

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๑/ว.๒๐๔๓๕

กรมที่ดิน

๒๕ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง การเคหะแห่งชาติขอรังวัดแบ่งแยกที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยการเคหะแห่งชาติ ได้ขอให้กรมที่ดินพิจารณาเกี่ยวกับเรื่องที่ดินการเคหะแห่งชาติ ได้ยื่นคำขอรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม ตามโครงการเคหะชุมชนต่าง ๆ ซึ่งบางโครงการได้ทำการ รังวัดเสร็จแล้ว บางโครงการกำลังทำการรังวัด จึงขอให้กรมที่ดินเร่งรัดเรื่องรังวัดแบ่งแยก ตลอดจนการออกโฉนดที่ดินแปลงแยกให้การเคหะแห่งชาติรวดเร็วเป็นกรณีพิเศษด้วย และเนื่องจาก กระทรวงมหาดไทยได้แต่งตั้งพนักงานการเคหะแห่งชาติ จำนวน ๙ นาย เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามความในหมวด ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงขอให้สำนักงานที่ดินมอบเรื่องที่ทำกรารังวัด สเสร็จแล้ว ให้พนักงานการเคหะแห่งชาติดังกล่าวรับปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นควรให้ความร่วมมือแก่การเคหะแห่งชาติทั้ง ๒ กรณี จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาคำเนิการ ดังนี้.-

๑. คำขอรังวัดแบ่งแยกที่ดินการเคหะแห่งชาติได้ยื่นคำขอไว้ และช่วงรังวัดของ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขาเป็นผู้ไปดำเนินการ ขอให้เร่งรัดเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย ใ้รับ คำเนิการในหน้าที่ของตนให้เสร็จไปโดยด่วน หากไม่สามารถดำเนินการได้ท่วยเหตุใด ๆ ก็ใ้ ใ้แจ้งกรมที่ดินทราบ เพื่อพิจารณาคำเนิการต่อไป

๒. คำขอรังวัดที่ดินพนักงานการเคหะแห่งชาติใ้รับการแต่งตั้งให้เป็นพนักงาน เจ้าหน้าที่ตามความในหมวด ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นผู้ทำการรังวัด ใ้มอบเรื่องรังวัด ใ้พนักงานการเคหะแห่งชาติไปดำเนินการจนเสร็จงานในหน้าที่เช่นเดียวกับช่วงรังวัดปฏิบัติใน สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขาปฏิบัติอยู่ในขณะนี้

๓. การเขียนรูปแบบที่ดินโฉนดที่ดินแปลงแยก ใ้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพิจารณา ว่า จะควรใ้พนักงานการเคหะแห่งชาติเป็นผู้ดำเนินการหรือไม่ ถ้าเห็นสมควรต้องทำหลักฐาน การส่งและรับแบบพิมพ์โฉนดที่ดินใ้ละเอียดย เพื่อป้องกันการสูญหายและใช้เป็นหลักฐานในการ สอบสวนลงโทษแก่ผู้ทำแบบพิมพ์สูญหายใ้ถูกต้อง

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) ศิริ เกวลินสฤษดิ์
(นายศิริ เกวลินสฤษดิ์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. ๒๒๒๖๑๓๑ กอ ๒๒๓