

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๑/๑๕๒๔

กรมที่ดิน

๑๕ มกราคม ๒๕๒๕

เรื่อง การรังวัดแบ่งโฉนดโดยการครอบครอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ นช ๓๓/๓/๖๖๐๕ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๒๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารต่าง ๆ รวม ๒๓ ฉบับ

ตามที่นางเรือน ไหมสุวรรณ ขอรังวัดแบ่งโฉนดโดยการครอบครอง ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๔๐ เลขที่ดิน ๑๕๐ ราว ๔ - ๕ ค. หนาสำรวจ ๒๔๕ ตำบลเมืองเก่า อำเภอพนมสารคาม ที่ดินแปลงนี้อยู่คาบเกี่ยวสองราว คือ ราว ๔ ค. และราว ๕ ค. เมื่อทำการรังวัดแบ่งแยกตามคำสั่งศาลแล้ว ปรากฏว่าแปลงแยกอยู่ในราว ๔ ค. ทำให้แปลงคงเหลือจากการแบ่งแยก ซึ่งใช้เลขที่ดิน ๑๕๐ ราว ๔ ค. หลุดไปอยู่ในราว ๕ ค. ซึ่งไม่เป็นไปตามระเบียบการให้เลขที่ดิน หากจะให้แปลงคงเหลืออยู่ในราวเดิม ก็เป็นเหตุการไม่ตรงกับคำสั่งศาลและระเบียบกรมที่ดินเกี่ยวกับการรังวัดแบ่งโฉนดโดยการครอบครอง จังหวัดพิจารณาแล้วเห็นควรนำเลขที่ดิน ๑๕๐ ใหม่นี้ซึ่งอยู่ในราว ๔ ค. ให้เป็นเลขที่ดินของแปลงแยก ส่วนแปลงคงเหลือให้ต่อเลขที่ดินใหม่ในราว ๕ ค. แต่เรื่องนี้กรมที่ดินยังไม่เคยวางระเบียบไว้ จึงส่งเรื่องไปหารือกรมที่ดินเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามปกติถ้าแปลงที่ทำกรังวัดแบ่งแยกคาบเกี่ยวในราวแผนที่ตั้งแต่ ๒ ราวขึ้นไป ต้องให้แปลงคงเหลืออยู่ในราวแผนที่เดิม เว้นแต่กรณีจำเป็น เช่น ศาลสั่ง ก็ให้ดำเนินการได้โดยเขียนเครื่องหมายราวเดิมด้วยหมึกสีแดงไว้ที่ขอบราวแผนที่ใหม่สำหรับกรณีดังกล่าว เป็นการปฏิบัติตามคำสั่งศาลและรังวัดแบ่งโฉนดโดยการครอบครอง จึงอนุโลมให้แปลงคงเหลือเลขที่ดิน ๑๕๐ ของราว ๔ ค. หลุดไปอยู่ในราว ๕ ค. ได้ โดยให้หมายเหตุไว้บนขอบราวด้านบนของราว ๕ ค. ของที่ดินแปลงนี้ด้วยหมึกแดงว่า " เลขที่ดิน ๑๕๐ ของราว ๔ ค. "

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ศลย์ เวสโกสิทธิ์

(นายศลย์ เวสโกสิทธิ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. ๒๒๒๖๑๓๑ กอ ๒๒๓