



๒๕๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๕

เรื่อง การส่งรูปแบบที่เนื่องจากการรังวัดใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๕๐๔/๑๑๒๑ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๐๓

๒. หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๕๐๑/ว.๒๐๕๓๔ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๒๓

ตามที่กรมที่ดินให้ส่งรายงานแก่จำนวนเนื้อที่และเขตข้างเคียง (ท.ค.๔๕) กับรูปแบบที่ต่าง ๆ สำหรับลงระวาง เนื่องจากการแบ่งแยกไปก่อน หรือจะส่งไปพร้อมกับเรื่องราวจกทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ค.๑) ในคราวเดียวกันก็ได้ ส่วนรูปแบบที่รังวัดใหม่ให้แสดงพิศักรทั้งและพิศักราบของระวางแผนที่ไว้ในรูปแบบที่ส่งไปให้กรมที่ดินจำนวน ๑ ฉบับ นั้น

เนื่องจากรูปแบบที่รังวัดใหม่ที่จังหวัดส่งไปให้กรมที่ดิน เพื่อลงระวางแผนที่ของกองควบคุมแผนที่ ถ้าเป็นแผนที่ชั้นสอง ส่วนใหญ่จะไม่ได้แสดงพิศักรทั้งและพิศักราบของระวางแผนที่ไว้ในรูปแบบที่ด้วย ทำให้ไม่สามารถลงระวางได้ เพราะรูปแบบที่ในระวางแผนที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัดและของกองควบคุมแผนที่ไม่ตรงกัน และบางระวางมีหลายแผ่น ไม่ทราบว่าจังหวัดใดลงระวางไว้แผ่นใด นอกจากนั้นการส่งรายงานแก่จำนวนที่ดินและเขตข้างเคียง (ท.ค.๔๕) กับแผนที่รังวัดใหม่ไม่ได้ส่งไปพร้อมกัน ทำให้เสียเวลาแก้ไขแผนที่และเนื้อที่ตลอดจนเขตข้างเคียงในระวางแผนที่ของกองควบคุมแผนที่ เพราะต้องนำระวางออกมาแก้ไขสองครั้ง

ฉะนั้น เพื่อให้การลงที่หมายในระวางแผนที่ของกองควบคุมแผนที่สะดวก รวดเร็ว ถูกต้องตรงกับระวางแผนที่ของสำนักงานที่ดิน จึงได้แก้ไขเพิ่มเติมวิธีดำเนินการ ดังนี้.-

๑. รูปแบบที่รังวัดใหม่ทุกประเภทที่ส่งให้กรมที่ดินลงระวางแผนที่ นอกจากจะแสดงพิศักรทั้งและพิศักราบส่วนย่อยของระวางแผนที่แล้ว ต้องหมายเหตุให้ทราบด้วยว่าที่ดินแปลงนั้น ๆ ใดลงระวางแผนที่ของสำนักงานที่ดินแผ่นใด และได้พิมพ์ไว้ในราชการเมื่อ วัน เดือน ปีใดด้วย

๒. ให้ส่งรายงานขอแก่จำนวนที่ดินและเขตข้างเคียงเฉพาะแปลง (ท.ค.๔๕) โดยหลักพิศักรกับแผนที่รังวัดใหม่ทั้งกล่าวในข้อ ๑. และส่งพร้อมกับเรื่องราวจกทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ค.๑) ในคราวเดียวกัน

๓. ส่วนรายละเอียดอื่น ๆ นอกจากทั้งกล่าวข้างต้น ให้ปฏิบัติไปตามเดิม

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นายศิริ เกวลินสมบูรณ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่