

๑๐ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ตรวจสอบการรังวัดทำแผนที่

เรียน ผู้ตรวจราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยเรื่องรังวัดที่จังหวัดต่าง ๆ ส่งไปให้กรมที่ดินพิจารณาแก้ไขตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พบข้อบกพร่องอยู่เสมอว่า เจ้าหน้าที่ได้ทำการให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ- รังวัดทำแผนที่ และหลักฐานการรังวัดก็ไม่ลงชื่อรับผิดชอบไว้ให้ครบถ้วน ทำให้การรังวัดเกิดการผิดพลาด เป็นเหตุให้เจ้าของที่ดินได้รับความเดือดร้อนและขาดความเชื่อถือเกี่ยวกับหลักฐานแผนที่ของกรมที่ดิน

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้การรังวัดและทำแผนที่ผิดพลาดน้อยลง จึงขอให้จังหวัด กำชับเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินตรวจสอบการรังวัด การคำนวณ และการทำแผนที่ เกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้.-

๑. การตรวจสอบจะต้องตรวจสอบจริง อย่าเชื่อว่าเดิมถูก หรือกำหนดตัวเลขขึ้นเอง โดยไม่ได้ตรวจ

๒. การรังวัดวางโครงหลักฐานการแผนที่เป็นวงรอบตัวเอง (ศูนย์ลอย) ให้มีการ ตรวจสอบมุมและระยะโดยให้รังวัดมุม ๒ มุม และวัดระยะ ๒ ครั้ง รายการรังวัดให้ใช้แบบพิมพ์ของ ทางราชการ

๓. การรังวัดโยงยึดหลักเขตที่ดินด้วยกล้องซีโอโดไลต์ ให้ทำการรังวัดตรวจสอบความ ถูกต้องทุกหลัก เช่น วัดระยะจากหลักเขตถึงหลักเขต และทำการคำนวณตรวจสอบระยะที่วัดได้ในที่ดิน กาเกินเกณฑ์เฉลี่ยต้องตรวจสอบให้ถูกต้องก่อน เป็นต้น

๔. การรังวัดทำแผนที่ด้วยโซ่เป็นรูปสามเหลี่ยม จะต้องมีการตรวจสอบ เพื่อให้- ตรวจสอบรูปสามเหลี่ยมที่รังวัดได้ในที่ดิน และไม่ควรรังวัดเป็นรูปสามเหลี่ยมหลาย ๆ รูป ต่อ ๆ กัน

๕. การรังวัดทำแผนที่ ให้ตรวจดูว่า ได้ทำการรังวัดถูกต้องตามวิธีการหรือไม่ เช่น รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง แต่เจ้าหน้าที่ทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นสองรวมอยู่ด้วย เป็นต้น

๖. การคำนวณและการลงที่หมายแผนที่ทุกประเภท จะต้องมีการตรวจสอบและกรอก รายการต่าง ๆ ที่มีอยู่ในแบบพิมพ์ พร้อมทั้งให้คำนวณ ผู้ตรวจ และหัวหน้างานรังวัด ลงชื่อรับผิดชอบ ไว้เป็นหลักฐานให้ครบถ้วน นอกจากนี้การคัดหรือลอกรายการต่าง ๆ ต้องมีผู้รับรองความถูกต้องด้วย

ตั้งแต่นี้เป็นต้นไป ให้ผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นควบคุมเจ้าหน้าที่อย่าให้ปฏิบัติงาน บกพร่องถึงที่แล้วมาเป็นอันขาด หากตรวจพบอีกจะได้พิจารณาโทษกับผู้ทำการรังวัดและผู้บังคับบัญชา ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบตามแต่กรณีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด.

สำเนาถูกต้อง.

(นายนิ มาลัยพงษ์)

ผู้อำนวยการกองควบคุมแผนที่

กองควบคุมแผนที่

โทร. ๒๖๒๖๑๑ ต่อ ๒๒๓

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ศิริ เกวลินสฤกษ์

(นายศิริ เกวลินสฤกษ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

ชัยวัฒน์ คัก.

/ กมล ทาน.