

๒ เมษายน ๒๕๒๕

เรื่อง ขอมความเข้าใจเกี่ยวกับห้ามมิให้จังหวัดวางโครงการแผนที่เพื่อขอสร้างระวางแผนที่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๑๑/ว.๓๔๓๕ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือรองเรียน ฉบับลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๒๕

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ว่า เพื่อความถูกต้องและมีให้เกิดปัญหายุ่งยากในภายหลัง จึงห้ามเจ้าหน้าที่จังหวัดวางโครงการแผนที่เพื่อขอสร้างระวางแผนที่โดยพลการ นอกจากจะขอสร้างระวางกายภาพเพื่อองค์ที่หมายแผนที่ออกโฉนดที่ดินในระวางแผนที่ที่สร้างไว้แล้ว ให้เต็มแปลงเท่านั้น แต่ต้องปฏิบัติตามคำสั่งกรมที่ดินที่วางหลักเกณฑ์ไว้แล้ว หากมีกรณีและเหตุผลจำเป็นอย่างอื่น ก็ให้จังหวัดขอความเห็นชอบจากกรมที่ดินก่อน นั้น

บัดนี้ นายชาติ บุญสวัสดิ์ ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่ ๑๔ ถนนประเวศชลธิ์ ตำบลสุโข-
สุมังโก-ลก อำเภอสุมังโก-ลก จังหวัดนครราชสีมา โครงการยื่นขอกรมที่ดินว่า ใ้ยื่นคำขอรังวัด
ออกโฉนดที่ดิน ๓ ส่วนงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๒๔ และพนักงานเจ้าหน้าที่
ได้ทำการรังวัดในเสร็จแล้ว แต่กรณเมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๒๕ ผู้ร้องได้มาติดต่อกับเจ้าหน้าที่ ปรากฏว่า
ที่ดินของผู้ร้องไม่สามารถจะออกโฉนดที่ดินได้ เพราะที่ดินที่ขอออกโฉนดที่ดินอยู่นอกระวาง ซึ่งต้องขอสร้าง
ระวางขึ้นใหม่ ซึ่งขัดกับหนังสือเวียนกรมที่ดินที่ มท ๐๖๑๑/ว.๓๔๓๕ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๕
ทำให้ผู้ร้องเดือดร้อน จึงขอให้กรมที่ดินพิจารณา

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามที่ผู้ร้องได้ยื่นคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดินไว้ก่อนหนังสือ-
เวียนดังกล่าว ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำการรังวัดเสร็จแล้ว เพียงแต่จังหวัดยังไม่ขอสร้างระวางไป
จึงควรดำเนินการให้กับผู้ร้องรายนี้ต่อไปได้ และเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาคณะราษฎรที่ใ้ยื่นคำขอออกโฉนด
ที่ดินไว้ก่อนที่จังหวัดจะได้รับทราบหนังสือที่ มท ๐๖๑๑/ว.๓๔๓๕ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๕ เห็นควร-
ให้จังหวัดพิจารณาคำเนินการเป็น ๒ กรณี ดังนี้.-

๑. กรณีได้ดำเนินการรังวัดแล้ว ก็ให้ดำเนินการต่อไปได้โดยขอสร้างระวางแผนที่
ไปกรมที่ดินดังที่เคยปฏิบัติ
๒. กรณียังไม่ได้ทำการรังวัด ให้จังหวัดแสดงเส้นโครงงานแผนที่เดิมที่จะใช้ทำการรังวัด
ออกและเข้าบรรจบหมุด พร้อมทั้งให้กำหนดแนวเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่ที่จะทำการวางใหม่
โดยส่งแบบในแผนที่สำรับหมุดโครงงานแผนที่จังหวัดให้ราชการส่งไปให้กรมที่ดินพิจารณาก่อน
เมื่อกรมที่ดินเห็นชอบแล้ว จึงดำเนินการต่อไปได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้ผู้ร้องทราบเพื่อยุติการร้องเรียนรายนี้ เมื่อดำเนินการแล้ว
แจ้งให้กรมที่ดินทราบด้วย.

สำเนาถูกต้อง

(นายนิ มาดยพงษ์)

ผู้อำนวยการกองควบคุมแผนที่
กองควบคุมแผนที่,
โทร. ๒๒๒ ๑๑๑ ๑๑๑ ๑๑๑

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ศิริ เกวลินสฤกษ์

(นายศิริ เกวลินสฤกษ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

พรรค กัก/ทาน.