



ที่ มท ๐๖๓๓/ว. 17294

กรมที่ดิน

26 กรกฎาคม ๒๕๒๕

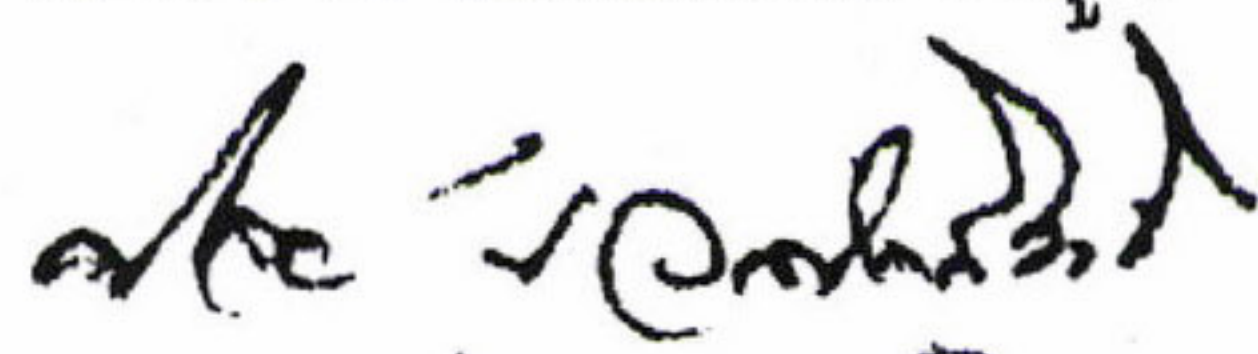
เรื่อง การควบคุมหลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการควบคุมต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด รายการคำนวณ และระวางแผนที่ ในสำนักงานที่ดิน ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๒๕) และคำแนะนำ-วิธีการเก็บต้นร่างแผนที่และรายการคำนวณ

กรมที่ดินกำหนดจะเป็นว่าด้วยการควบคุมต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด รายการคำนวณ และระวางแผนที่ ในสำนักงานที่ดิน ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๒๕) พร้อมทั้งแนะนำวิธีการเก็บต้นร่างแผนที่ รายการคำนวณ และตัวอย่าง ซึ่งได้ส่งมาพร้อมนี้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ นอกจากได้เจ้าหน้าที่จังหวัดที่มีอำนาจควบคุมหลักฐานแผนที่ดังกล่าวแล้ว ให้เก็บหลักฐานแผนที่ไว้ในที่หรือห้องเก็บ หรือในที่ซึ่งสามารถควบคุมได้ โดยใกล้ชิดและปลอดภัย ตลอดจนจัดทำบัญชีรับ-ออกของหลักฐานแผนที่ดังกล่าวด้วย หากจังหวัดใดดำเนินการไปแล้วยังไม่ถูกต้องขอได้โปรดส่งเจ้าหน้าที่แก้ไขใหม่ให้เสร็จเรียบร้อยภายในวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๒๕ เมื่อพ้นเวลาดังกล่าวขอให้จังหวัดรายงานผลการดำเนินงานให้กรมที่ดินทราบด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นายเคย เวสโกศล)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. ๒๒๒๒๒๒๒๒



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการควบคุมตนร่างแผนที่ รายการรังวัด รายการคำนวณ และ
ระวางแผนที่ในสำนักงานที่ดิน
ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๒๕)

ตามที่กรมที่ดินได้กำหนดระเบียบว่าด้วยการควบคุมตนร่างแผนที่ รายการรังวัด
รายการคำนวณ และระวางแผนที่ในสำนักงานที่ดิน ไว้เมื่อวันที่ ๓๑ เมษายน ๒๕๒๑ แล้วนั้น
ปรากฏว่าวิธีปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามข้อ ๑๑ ยังไม่ชัดเจนอาจก่อให้เกิดความสับสนแก่ผู้ปฏิบัติ

ฉะนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปโดยถูกต้องเรียบร้อย กรมที่ดินจึงกำหนด
ระเบียบเพิ่มเติมไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ระเบียบที่เรียกว่า " ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการควบคุมตนร่างแผนที่
รายการรังวัด รายการคำนวณ และระวางแผนที่ในสำนักงานที่ดิน ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๒๕) "

ข้อ ๒. ให้ใช้ระเบียบนี้ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๒๕ เป็นต้นไป

ข้อ ๓. ให้ยกเลิกข้อความในข้อ ๑๒ ของระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการควบคุมตนร่างแผนที่
รายการรังวัด รายการคำนวณ และระวางแผนที่ในสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๑ และให้ใช้ข้อความ
ต่อไปนี้แทน

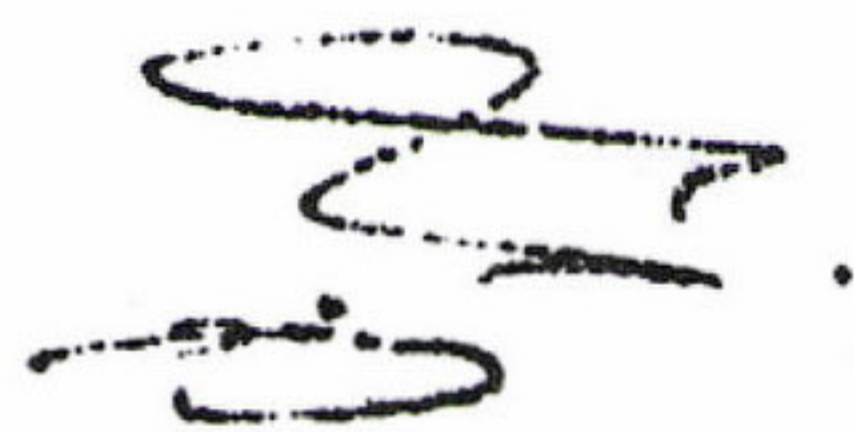
" ข้อ ๑๒ รายการคำนวณ ให้เก็บรวมกับรายการรังวัด (ร.ว.๖๙) ไว้ที่
ทางรังวัดอาวุโสผู้ชำนาญการคำนวณได้ตรวจรายการคำนวณถูกต้องแล้ว ให้หมายเลขที่ตนร่างแผนที่
มาใช้เป็นเลขที่รายการคำนวณ แล้วมาเขียนลงในบัญชีรายการคำนวณ (ร.ว.๔๔ ข)

ในกรณีที่ตนแปลงใดมีการรังวัดใหม่ซึ่งได้เก็บรายการคำนวณไว้ถูกต้องตาม
ระเบียบแล้ว ให้รายการคำนวณที่หาขึ้นใหม่ไม่เก็บรวมไว้กับรายการคำนวณเดิม

ในกรณีที่ไม่มีรายการรังวัด (ร.ว.๖๙) และรายการคำนวณ หรือมีความจำเป็น
ไม่ได้นำรายการคำนวณจากตนร่างแผนที่ ให้เก็บรวมไว้กับตนร่างแผนที่ได้ โดยให้หมายเลขที่ตนร่างแผนที่
จากบัญชีควบคุมตนร่างแผนที่ (ร.ว.๔๔ ก) มาเขียนไว้เป็นบัญชีรายการคำนวณ (ร.ว.๔๔ ข) แต่ใน
ของเดิมที่ให้ขึ้นเลขในท้องเขียนหมายเลข พร้อมทั้งให้หมายเหตุกรณีไม่มีรายการรังวัด (ร.ว.๖๙)
และรายการคำนวณหรือไม่ก็ได้เก็บรวมไว้กับตนร่างแผนที่ให้รวมไว้ในของหมายเหตุด้วย

ใบกรณีแต่รายการคำนวณ ไม่มีที่ร่างแผนที่ ให้ต่อเลขที่รายการคำนวณ
จากบัญชีรายการคำนวณ (ร.ว. ๔๔ ก) แล้วนำเลขที่รายการคำนวณไปลงไว้ในบัญชีคุมที่ร่างแผนที่
(ร.ว. ๔๔ ก) พร้อมทั้งหมายเหตุให้ทราบไว้ด้วยเช่นเดียวกัน"

ให้ไว้ ๓ วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๒๕



(นายทวี เกวณิสฤกษ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กำหนดว่าวิธีการเก็บค่าธรรมเนียมและรายการคำนวณ

๑. ให้แยกต้นร่างแผนที่ออกเป็นระวาง และแยกการรังวัด (ร.ว.๖๗) พร้อมรายการคำนวณออกจากต้นร่างแผนที่ โดยแยกเป็นระวางเช่นเดียวกัน

๒. ให้นำต้นร่างแผนที่ที่ได้แยกไว้เป็นระวาง ถ้าระวางแผนที่แบ่งเป็นแผ่น เช่น ระวางแผนที่มาตราส่วน ๑/๒๐๐๐ เป็นต้น ก็ให้แยกเป็นแผ่น ๆ ค่าย แล้วให้หมายเลขที่แผ่นต้นร่างแผนที่ ก่อน จึงนำต้นร่างแผนที่แผ่นนั้นลงในบัญชีรวมต้นร่างแผนที่ (ร.ว.๔๔ ก.) การให้เลขที่ของแผ่นต้นร่างแผนที่นั้น จะต้องให้หมายเลขที่ ๑ ของแผ่นแรก และให้แผ่นต่อไปเรียงลำดับจนกว่าต้นร่างแผนที่ของระวางนั้นจะหมดทั้งระวาง โดยไม่จำเป็นจะต้องเรียงเลขที่ติดกัน

กรณีต้นร่างแผนที่แผ่นหนึ่ง ๆ มีการแบ่งแยกออกหลายแปลง ให้เขียนเลขที่กินและเลขหน้าสำรวจบรรทัดละแปลง หากแปลงเดิมตามเกี่ยวระวางแผนที่อื่นด้วย ปรากฏว่าแปลงแยกออกไปอยู่ในระวางแผนที่ต่างเกี่ยว ให้เขียนไว้ในระวางแผนที่เดิม แล้วหมายเหตุระวางแผนที่ที่แปลงแยกนั้นทิ้งอยู่

๓. รายการรังวัด (ร.ว.๖๗) และรายการคำนวณ ให้นำเลขที่ของแผ่นต้นร่างแผนที่มาเขียนในรายการรังวัด (ร.ว.๖๗) การลงบัญชีรวมรายการคำนวณ (ร.ว.๔๔ ข.) ให้ปฏิบัติเช่นเดียวกับการลงบัญชีรวมต้นร่างแผนที่ (ร.ว.๔๔ ก.) แต่ในช่องเลขที่ เลขที่กิน หน้าสำรวจ ต้องเขียนให้ถูกต้องตรงกับบัญชีรวมต้นร่างแผนที่ (ร.ว.๔๔ ก.)

กรณีที่ไม่มีรายการรังวัด (ร.ว.๖๗) และรายการคำนวณ หรือมีความจำเป็นไม่ได้แยกรายการคำนวณจากต้นร่างแผนที่ ให้เก็บรวมไว้ในต้นร่างแผนที่ ของเล่มที่ให้ขีดเส้นไม่ต้องเขียนหมายเลข ใบของหมายเหตุให้เขียนว่าไม่มีรายการรังวัด (ร.ว.๖๗) และรายการคำนวณ หรือได้เก็บรวมไว้กับต้นร่างแผนที่

กรณีที่รายการคำนวณแต่ไม่มีต้นร่างแผนที่ ให้ต่อเลขที่รายการคำนวณจากบัญชีรวมรายการคำนวณ (ร.ว.๔๔ ข.) แล้วนำเลขที่ของรายการคำนวณไปลงในบัญชีรวมต้นร่างแผนที่ (ร.ว.๔๔ ก.) และให้เขียนในหมายเหตุว่า ไม่มีต้นร่างแผนที่

๔. เมื่อจัดทำบัญชีรวมต้นร่างแผนที่ (ร.ว.๔๔ ก.) และบัญชีรวมรายการคำนวณ (ร.ว.๔๔ ข.) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงจัดทำบัญชีค้นหาต้นร่างแผนที่และรายการคำนวณ (ร.ว.๗๒) โดยให้เลขที่กินเรียงตามลำดับเลขที่กินเช่นเดียวกับการเขียนเลขที่กินในสารบัญที่กิน ให้นำรายละเอียดต่าง ๆ ในบัญชีรวมต้นร่างแผนที่ (ร.ว.๔๔ ก.) และในบัญชีรวมรายการคำนวณ (ร.ว.๔๔ ข.) ลงในบัญชีค้นหาต้นร่างแผนที่และรายการคำนวณ (ร.ว.๗๒) ให้ครบถ้วน

๕. ที่ดินแปลงใดมีการรังวัดใหม่เพิ่มเติม ซึ่งเดิมมีต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด (ร.ว.๖๗) และรายการคำนวณแล้ว จะตกลงที่หมายแผนที่เพิ่มเติมในต้นร่างแผนที่เดิมหรือไม่ก็ตาม ให้เก็บหลักฐานเพิ่มเติม (ถ้ามี) รวมไว้กับหลักฐานเดิม และให้นำเลขที่กินหน้าสำรวจใหม่พร้อมด้วยเล่มที่

เลขที่ บัณฑิต (เดิม) ลงไว้ในบัญชีกำหนดร่างแผนที่และรายการคำนวณ (ร.ว.๗๒) และหมายเหตุไว้ด้วยว่า แยกมาจากเลขที่ดินใด

๒. ที่ดินแปลงใดมีการรังวัดรวมโฉนดที่ดิน ซึ่งเดิมมีต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด (ร.ว.๖๗) และรายการคำนวณแล้ว เลขที่ดิน หน้าสำรวจใด ก็ถูกคืนเนื่องจากรวมโฉนดที่ดินให้ชี้ขาดออก ให้หมายเหตุในบัญชีกำหนดร่างแผนที่ (ร.ว.๔๔ ก.) และบัญชีรายการคำนวณ (ร.ว.๔๔ ข.) ว่า "รวมโฉนด" ไว้ในช่องหมายเหตุ สำหรับต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด (ร.ว.๖๗) รายการคำนวณใหม่ (แปลงรวมโฉนดที่ดิน) ให้ต่อเลขที่ใหม่ และเขียนรายละเอียดในบัญชี ร.ว.๔๔ ก. และ ร.ว.๔๔ ข. เพิ่มเติม พร้อมกับแก้ไข ร.ว.๗๒ ให้ครบถ้วน

๓. ที่สันแซมเก็บต้นร่างแผนที่และรายการคำนวณ ต้องเขียนไว้ให้ทราบว่าเป็นแซมต้นร่างแผนที่หรือเพิ่มรายการคำนวณ ถ้ามีหลายแซมให้เขียนเลขที่แซมพร้อมกับเขียนชื่อระวางไว้ด้วย.

(ตัวอย่าง)

บัญชีคุมต้นร่างแผนที่

ระวาง. ๒ น. ๕ (๖/๒๐๐๐)

เลขที่	เล่มที่	ประเภท	แผนที่ดิน	หน้าสำรวจ	ลงชื่อผู้รับและควบคุม วัน เดือน ปี	ลงชื่อผู้รังบัญชี ร.ว.๗๒ วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
๑	๑	สอบเขต	๕	๗	นาย ก / ๒๓ มี.ย.๒๕		
๒	๑	แบ่งแยก	๓	๑๐	นาย ก /		
		(๓ แปลง)	๒๕	๓๕	นาย ก /		รวมโฉนด
			๒๖	๓๖	นาย ก /		รวมโฉนด
			๒๗	๓๖	นาย ก /		
๓	๑	ถกต่าง	๔	๑๕	นาย ก /		
๔	๑	ถกต่าง	๓๕	๓๒	นาย ก /		
๕	๑	รวมโฉนด	๒๕	๓๐	นาย ก /		
๖	—	แบ่งแยก	๒	๕	นาย ก /		ไม่มีต้นร่าง-
		๒ แปลง	๗	๕	นาย ก /		แผนที่
			๖	๓๓	นาย ก /		๒ น. ๕ ๕.๖.๕ (๖/๒๐๐๐)

(ก๊อปปี้)

(ร.ว.๔๔ ๓.)

บัญชีรายการคำนวณ

ระวาง...๒๒.๖๒ (๑/๒๐๐๐)

เลขที่	เล่มที่	ประเภท	เลขที่อื่น	หน้าสำรวจ	ลงชื่อผู้รับและควบคุม วัน เดือน ปี	ลงชื่อผู้ตั้งบัญชี ร.ว.๔๒ วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
๑	๑	สองแยก	๕	๘	นาย ก / ๒๓ มี.ย.๒๕		
๒	๑	แบ่งแยก (๓ แปลง)	๓	๑๐	นาย ก /		
			๒๕	๓๐	นาย ก /		รวมโฉนด
			๒๖	๓๑	นาย ก /		รวมโฉนด
			๒๗	๓๒	นาย ก /		
๓	-	ยกวาง	๔	๑๕	นาย ก /		รายการรังวัด- และรายการ คำนวณรวมอยู่- ในใบร่างแผนที่
๔	-	ยกวาง	๓๕	๔๒	นาย ก /		ใบมีรายการ- คำนวณ
๕	๑	รวมโฉนด	๒๕	๓๐	นาย ก /		
๖	๑	แบ่งแยก	๒	๕	นาย ก /		
		๒ แปลง	๗	๕	นาย ก /		
				๓๓	นาย ก /		รวมโฉนด ๕ ๖.๖๒ (๑/๒๐๐๐)

(ตัวอย่าง)

(ร.ร.๙๙)

บัญชีกำหนดผังแผนที่และรายการคำนวณ

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระวาง...๒ 11. ๒ (๑/๒๐๐๐)

เครื่องหมายที่ดิน		ขั้วแผนที่			แปลงเก็บ รายการคำนวณ		หมายเหตุ
เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	เลขที่	มุมที่	เลขที่	เลขที่	
๑							
๒	๔	—	๒	—	๑	๒	
๓	๑๐	๑	๒	—	๑	๒	
๔							
๕	๗	๑	๑	—	๑	๑	
๖							
๗	๔	—	๒	—	๑	๒	
๘	๑๔	๑	๓	—	—	๓	
๑๑							
๑๕	๓๐	๑	๒	—	๑	๒	รวมโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕, ๒๖
๑๖	๓๑	๑	๒	—	๑	๒	
๑๗	๓๒	๑	๒	—	๑	๒	
๑๘							
๑๙	๗๒	๑	๔	—	—	๔	
๒๐							
๒๑							
๒๒							
๒๓							
๒๔							
๒๕	๕	๑	๑	—	๑	๑	แยกจากเลขที่ดิน ๕
๒๖							
๒๗							
๒๘							
๒๙							
๓๐							
๓๑							
๓๒							
๓๓							
๓๔							
๓๕							
๓๖							
๓๗							
๓๘							
๓๙							
๔๐							
๔๑							
๔๒							
๔๓							
๔๔							
๔๕							
๔๖							
๔๗							
๔๘							
๔๙							
๕๐							