



ที่ มท ๐๓๐๐๐/ว 15899

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ ถนน ๑๐๓๐๐

๒๒ กรกฎาคม ๒๕๒๒

เรื่อง การแก้ไขรูปแบบที่ดินหรือเนื้อที่ในโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยปรากฏว่า การดำเนินการแก้ไขรูปแบบที่ดินหรือเนื้อที่ หรือรูปแบบที่ดินและเนื้อที่ในโฉนดที่ดิน ซึ่งจังหวัดได้ส่งเรื่องไปให้กรมที่ดินพิจารณาแก้ไขตามมาตรา ๒๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มีหลายจังหวัด เจ้าหน้าที่ไม่ปฏิบัติตามหน้าที่กรมที่ดินได้สั่งการไว้ กล่าวคือ ได้มีการแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบก่อนที่จะส่งเรื่องไปให้กรมที่ดินพิจารณา ถ้าเป็นกรณีที่ต้องแก้ไขรูปแบบที่ดินและเนื้อที่แตกต่างจากที่ใดแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบ ก็ต้องเสียเวลาแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบใหม่ และบางเรื่องเจ้าหน้าที่ไม่ได้พิจารณาเรื่องให้รอบคอบ ก่อนส่งไปให้กรมที่ดินพิจารณา ทำให้เรื่องล่าช้า เสียเวลา เกิดความไม่พอใจทางราชการ เพื่อให้การปฏิบัติงานถูกต้อง รวดเร็ว เป็นไปตามขั้นตอน เห็นควรให้สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสภารา ปฏิบัติดังนี้.-

๑. การแก้ไขรูปแบบที่ดินหรือเนื้อที่ หรือรูปแบบที่ดินและเนื้อที่ เมื่อปรากฏว่า เติบโตค่าการไว้ใช้จริง ต้องแก้ไขตามมาตรา ๒๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๑๕ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เร่งรัด ตรวจสอบความถูกต้อง ทั้งในที่ดินและหลักฐานแผนที่ ความหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๒๐๐/ว.๔๒๔๔ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ เรื่อง การแก้ไขรูปแบบที่ดินหรือเนื้อที่ในโฉนดที่ดิน ให้ครบถ้วน เสร็จแล้วรีบส่งเรื่องให้กรมที่ดินพิจารณาก่อน เมื่อกรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่าต้องแก้ไข จึงแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเพิกถอนหรือแก้ไขการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๖ และหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๒๐๔/ว.๔๔๓๐๐ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๑๖ โดยเคร่งครัด

๒. ก่อนส่งเรื่องให้กรมที่ดินมีคำสั่งแก้ไข ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่ามีส่วนได้เสียในที่ดินหรือไม่ ถ้าผู้มีส่วนได้เสียมอบอำนาจ ให้ตรวจสอบด้วยว่าได้ยินยอมให้แก้ไขรูปแบบที่ดินหรือเนื้อที่หรือไม่ และต้องรับรองสำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินด้วย เสร็จแล้วให้ส่งเรื่องและหลักฐานแผนที่เดิมทั้งหมดคืนกรมที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ถือเป็นทางปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ


(นายเอก เวสโกสัท)

รองอธิบดี กรมที่ดิน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร ๒๒๒๒๒