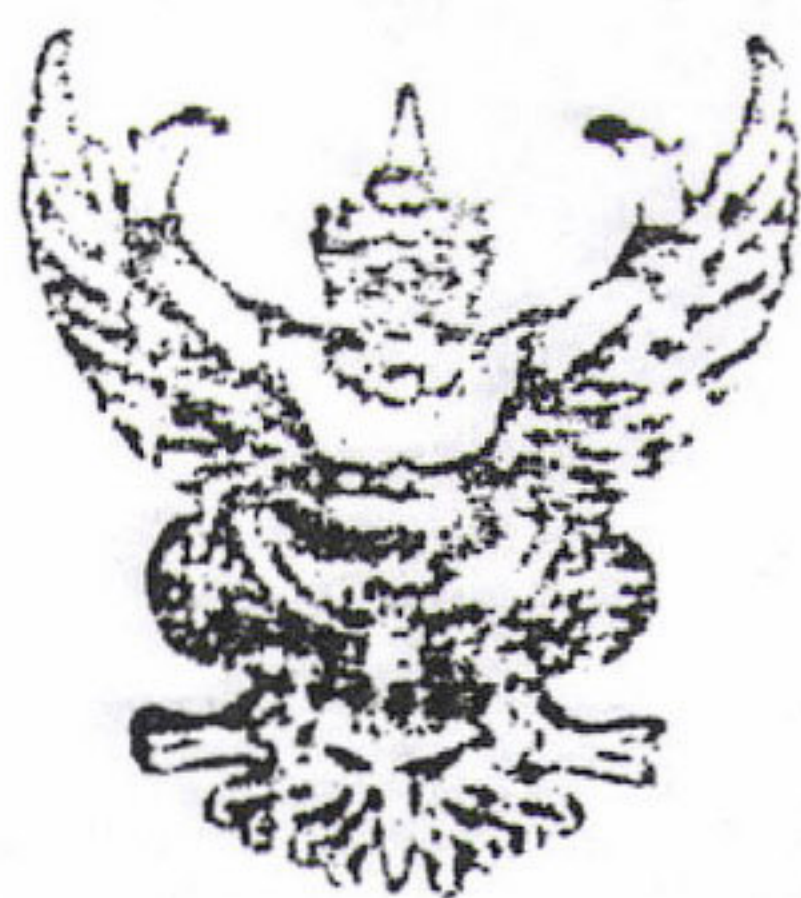


ที่ มท ๐๙๐๐๐/ว

16604



กรมที่ดิน

ถนนพระอาทิตย์ ถนน ๑๐๒๐๐

๕ สิงหาคม ๒๔๘๒

เรื่อง การรังวัดโยงยี่ถลงระวางแผนที่ เพื่อออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

เนื่องจากในการสัมมนาหัวหน้าฝ่ายรังวัดในสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา หัวราชการกิจ
เมื่อวันที่ ๖ - ๗ กันยายน ๒๔๘๒ มีปัญหาเกี่ยวกับการรังวัดโยงยี่ถลงระวางแผนที่ เพื่อออกโฉนดที่ดิน
ที่ประชุมใหญ่ ๆ มีมติเสนอกรมที่ดินว่า ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยวิธีการรังวัดและการลงรูปแผนที่ในระวาง
แผนที่กรณีออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๔๗๗ ข้อ ๒. และ ๓. น่าจะขัดกับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖
(พ.ศ. ๒๔๔๙) ออกความความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๔๙

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๔๔๙) ออกความความ
ในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๔๙ ข้อ ๑. (๒) กำหนดไว้ว่า การรังวัดทำแผนที่เพื่อ
ออกโฉนดที่ดิน โดยวิธีแผนที่ชั้นสอง ให้ทำการรังวัดโดยวิธีจากรูปถ่ายทางอากาศได้ ซึ่งวิธีดังกล่าวหมายถึง
ให้รายละเอียดที่ปรากฏลงภายในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ โยงยี่รูปแผนที่ลงในระวางแผนที่
เนื่องจากความระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยวิธีการรังวัดและการลงรูปแผนที่ในระวางแผนที่กรณีออกโฉนดที่ดิน
เฉพาะราย พ.ศ. ๒๔๗๗ ข้อ ๒. และ ๓. หลักเขตที่ดินที่ปักเครื่องหมายเขต โฉนดที่ดินใหม่ หรือได้เดิม
สำรวจขอบเขตที่ดินแล้ว มีตำแหน่งปรากฏอยู่ในระวางแผนที่ ซึ่งเป็นภาพถ่ายและส่วนหนึ่งของรายละเอียด
ในระวางแผนที่ เช่นเดียวกับภาพถ่ายในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ จึงให้ภาพถ่ายหลักเขตที่ดินดังกล่าว
โยงยี่เพิ่มเติมารูปแผนที่ลงระวางแผนที่ได้

ดังนั้น ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยวิธีการรังวัดและการลงรูปแผนที่ในระวางแผนที่กรณีออก-
โฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๔๗๗ ข้อ ๒. และ ๓. จึงเป็นวิธีการรังวัดเพื่อกำกับกระทำโดยวิธีจากรูปถ่าย
ทางอากาศ ไม่ขัดกับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๔๔๙) ออกความความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวล
กฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๔๙ แต่อย่างใด ทั้งนี้ หลักเขตที่ดินที่ปักเครื่องหมายเขตนั้น จะต้องตรวจสอบได้โดยแนบ
แนบว่า มีตำแหน่งที่ถูกต้องในระวางแผนที่ จึงจะใส่โยงยี่เพิ่มเติมารูปแผนที่ลงระวางแผนที่ได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ


(นายศตย์ เวสโกสทิช)

รองอธิบดี รักษาการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. ๒๒๐๐๑๒๒