

ที่ มท ๑๑๑๑๑/๑

19091



กรมที่ดิน

ถนนพระอาทิตย์ กท ๑๑๑๑๑

กม.ยาน ๒๕๒๒

เรื่อง การทวงถามหนี้และฟ้องเจ้าของที่ดินร้างเคียง

เรียน ข้าราชการกรมที่ดินจังหวัด (เวียงจันทน์)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๑๑๑๑๑/๑.๑๑๑๑๑ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๒๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายการทวงถามหนี้และฟ้องเจ้าของที่ดินร้างเคียง จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางการปฏิบัติในเจ้าหน้าที่ยังมีกรณีค้างคาญ ทวงถามหนี้และฟ้องเจ้าของที่ดินร้างเคียง และคัดกรณปฏิบัติหน้าที่ตามรูปแบบที่หรือเจ้าของรูปแบบที่ส่ง โดยคัดกรณจากฉบับเจ้าของที่ดิน เพื่อประกอบคำขอรับรังวัดและตรวจราคาที่ดินและฟ้องเจ้าของที่ดินร้างเคียง ดังนี้

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การทวงถามหนี้และฟ้องเจ้าของที่ดินร้างเคียง ฝ่ายรังวัดมีหลักฐานเพียงพอแล้ว ย่อมจะเป็นประโยชน์แก่เจ้าที่ดินและผู้เกี่ยวข้อง โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทวงถามหนี้และฟ้องเจ้าของที่ดินร้างเคียง ฝ่ายทะเบียนที่ดิน จะต้องดำเนินการตามแบบรายการทวงถามหนี้และฟ้องเจ้าของที่ดินร้างเคียง ฝ่ายทะเบียนที่ดิน หากจะเสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทวงถามหนี้และฟ้องเจ้าของที่ดินร้างเคียง ฝ่ายทะเบียนที่ดิน ก็จะทำให้เกิดความล่าช้าและไม่เป็นประโยชน์แก่เจ้าที่ดินและผู้เกี่ยวข้อง ดังนั้น กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เห็นควรให้เจ้าหน้าที่ยังมีกรณีค้างคาญ ปฏิบัติ ดังนี้

๑. เมื่อได้รับคำขอรังวัดเฉพาะแปลงแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ยังมีกรณีค้างคาญ ฝ่ายทะเบียนที่ดิน โดยไม่ต้องเรียกค่าธรรมเนียม เพื่อประกอบคำขอรับรังวัดและฟ้องเจ้าของที่ดินร้างเคียง (ส.ค. ๑๑) ในกรณีเช่นนี้ กรมที่ดินเห็นว่า การดำเนินการทวงถามหนี้และฟ้องเจ้าของที่ดินร้างเคียง ในสำนักงานที่ดิน ส.ค. ๑๑๑๑๑ หมวดที่ ๑ หรือ ๔ แล้วส่งให้ฝ่ายทะเบียนที่ดิน

๒. เมื่อฝ่ายรังวัดได้รับคำขอจากฝ่ายทะเบียนที่ดินแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ยังมีกรณีค้างคาญ ดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทวงถามหนี้และฟ้องเจ้าของที่ดินร้างเคียง ส.ค. ๑๑๑๑๑ หมวดที่ ๑ หรือ ๔ หรือตั้งประมาณค่าใช้จ่าของที่ดินร้างเคียง และกำหนดวันฟ้องเจ้าของที่ดินร้างเคียง หนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินร้างเคียง โดยให้เจ้าหน้าที่ยังมีกรณีค้างคาญ ฝ่ายทะเบียนที่ดิน และฟ้องเจ้าของที่ดินร้างเคียงที่มีเขตติดต่อกับแปลงที่ดินร้างเคียง หรือตั้งประมาณค่าใช้จ่าของที่ดินร้างเคียง แล้วส่งให้ฝ่ายทะเบียนที่ดิน

๓. เมื่อฝ่ายทะเบียนที่ดินได้รับเรื่องคดีจากฝ่ายรังวัดตามข้อ ๒ ให้เจ้าหน้าที่ยังมีกรณีค้างคาญ โดยไม่ต้องเรียกค่าธรรมเนียมในแบบรายการทวงถามหนี้และฟ้องเจ้าของที่ดินร้างเคียง พร้อมตั้งประมาณค่าใช้จ่าของที่ดินร้างเคียงแล้วส่งให้ฝ่ายรังวัดภายใน ๒ วัน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ยังมีกรณีค้างคาญ ดำเนินการฟ้องเจ้าของที่ดินร้างเคียง (ส.ค. ๑๑) โดยไม่ต้องเรียกค่าธรรมเนียม

จังหวัดเชียงใหม่ โทร. ๐๕๓-๒๕๐๐๐๑

นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัด

*(Handwritten signature)*

(นายแพทย์ เวช ใสศรี)

รองอธิบดี กรมการสาธารณสุข

เชียงใหม่

กองควบคุมและป้องกันโรค

โทร. ๒๕๐๐๐๑

