

ที่ มท ๐๐๐๐/๖

27313



กรมที่ดิน

ถนนพระอาทิตย์ กท ๑๐๒๐๐

8 ธันวาคม ๒๕๒๖

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจัดทำแผนที่ดินเพื่ออสังหาริมทรัพย์ประกันความค้ำประกัน พ.ศ. ๒๕๒๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด เว้นกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๐๐๐/๖ ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๒๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจัดทำแผนที่ดินเพื่ออสังหาริมทรัพย์ประกันความค้ำประกัน พ.ศ. ๒๕๒๖ และบัญชีแบบตัวอย่าง จำนวน ๑ ชุด

ตามที่กรมที่ดินได้ส่งสำเนา เรื่องข้อปฏิบัติระหว่างกรมที่ดินและกรมบังคับคดี เกี่ยวกับการจัดทำแผนที่ดินเพื่ออสังหาริมทรัพย์ประกัน ความค้ำประกัน พ.ศ. ๒๕๒๖ มาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติแล้ว นั้น

บัดนี้ กรมที่ดินได้วางระเบียบกำหนดแนวทางปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของข้อปฏิบัติระหว่างกรมที่ดินและกรมบังคับคดีดังกล่าว ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจัดทำแผนที่ดินเพื่ออสังหาริมทรัพย์ประกัน ความค้ำประกัน พ.ศ. ๒๕๒๖ ซึ่งแนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชาญ นานทิพย์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. ๒๓๓๐๐๒๒๖

(สำเนา)

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการชี้ตำแหน่งที่ดิน เพื่อยึดทรัพย์สินนายประกันตามคำสั่งศาล

พ.ศ. ๒๕๒๖

ด้วยกรมที่ดินและกรมบังคับคดี ได้วางแผนทางปฏิบัติร่วมกันในการที่จะดำเนินการชี้ตำแหน่งที่ดิน เพื่อยึดทรัพย์สินของนายประกันตามคำสั่งศาล โดยให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติ ตาม " ข้อปฏิบัติระหว่างกรมที่ดินและกรมบังคับคดี เกี่ยวกับการชี้ตำแหน่งที่ดินเพื่อยึดทรัพย์สิน - นายประกัน ตามคำสั่งศาล พ.ศ. ๒๕๒๖ " เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการให้ถูกต้อง จึงได้วางระเบียบ การปฏิบัติไว้ ดังนี้.-

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า " ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการชี้ตำแหน่งที่ดินเพื่อยึดทรัพย์สิน นายประกัน ตามคำสั่งศาล พ.ศ. ๒๕๒๖ "

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ผู้อำนวยการกองควบคุมแผนที่ เป็นผู้รักษาราชการตามระเบียบนี้

หมวดที่ ๑

การรับคำขอ

ข้อ ๔ เมื่อสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา ได้รับหนังสือจากกองยึดอายัดและจำหน่าย ทรัพย์สิน หรือสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์สินภาค กรมบังคับคดี พร้อมด้วยโฉนดที่ดินแล้ว ให้ลงบัญชี รับคำขอ ตรวจสอบโฉนดที่ดินดังกล่าว เช่น เป็นฉบับที่ถูกต้องหรือไม่ มีการอายัด หรือคำสั่งให้สอบเขต ที่ดินหรือไม่ เป็นต้น ค้นหารายชื่อและที่อยู่เจ้าของที่ดินข้างเคียง แล้วส่งเรื่องให้ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา

ข้อ ๕ เมื่อฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา ได้รับเรื่อง ให้ลงบัญชีตาม- ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการควบคุมงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๓

หมวดที่ ๒

การตรวจสอบหลักฐานแผนที่

ข้อ ๖ ให้ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา ค้นหาหลักฐานแผนที่และรายละเอียด อื่น ๆ ในระวางแผนที่ เพื่อใช้ตรวจสอบหาตำแหน่งของที่ดิน เช่น วัด ทางแยก เป็นต้น ถ้าในระวางแผนที่

/ ไม่มีรายละเอียด

ไม่มีรายละเอียดเพียงพอ ให้ตรวจสอบจากรูปถ่ายทางอากาศ หรือแผนที่ภูมิประเทศของ
กรมแผนที่ทหาร หรือแผนที่อื่น ๆ เพื่อเป็นแนวทางชี้นำไปหาตำแหน่งของที่ดินที่จะทำการตรวจสอบ
หากที่ดินแปลงใดไม่ทราบตำแหน่งในแผนที่ จะใช้วิธีสอบถามจากผู้นปกครองท้องที่ หรือเจ้าของที่ดิน
ข้างเคียง เพื่อหาแผนที่สังเขปไว้ก่อนก็ได้

ข้อ ๗ กรณีไม่มีหลักฐานที่สามารถจะชี้ตำแหน่งที่ดินได้ ให้แจ้งกองยึดอายัดและ
จำหน่ายทรัพย์สิน หรือสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์สินภาค กรมบังคับคดี ทราบ

หมวดที่ ๓

การชี้ตำแหน่งและการแจ้งกรมบังคับคดี

ข้อ ๘ ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา นครังวัดเป็นกรณีพิเศษ
ไม่ต้องนัดตามลำดับคำขอ เมื่อกำหนดเจ้าหน้าที่และวันทำการแล้ว ให้ลงบัญชีตามระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการควบคุมงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๓ พร้อมทั้งแจ้งให้กองยึดอายัดและจำหน่าย
ทรัพย์สิน หรือสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์สินภาค กรมบังคับคดี ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๒๕ วัน

ข้อ ๙ การแจ้งรายชื่อผู้ทำการรังวัด การกำหนดวัน เวลา ที่จะไปทำการ รายละเอียด
ที่อยู่ของเจ้าของที่ดินข้างเคียง ผู้นปกครองท้องที่ (ถ้าจำเป็น) ให้กองยึดอายัดและจำหน่ายทรัพย์สิน
หรือสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์สินภาค กรมบังคับคดี ทราบ โดยให้ใช้ตามแบบตัวอย่างท้ายระเบียบนี้

หมวดที่ ๔

การตรวจสอบในที่ดิน

ข้อ ๑๐ ในการรังวัด เมื่อเดินทางไปถึงที่ดิน ให้สอบถามเจ้าของที่ดินข้างเคียงและ
ผู้นปกครองท้องที่ (ถ้ามี) เพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ดินที่จะทำการ แล้วแจ้งให้ทำการรังวัดตรวจสอบ
ตามหลักฐานแผนที่หรือหลักฐานอื่น ๆ ของที่ดินแปลงนั้น พร้อมทั้งจัดทำรายการรังวัดแสดงรายละเอียด
ซึ่งใช้ในการตรวจสอบตำแหน่งที่ดิน

ข้อ ๑๑ ระหว่างดำเนินการในที่ดิน หากมีผู้โต้แย้ง ถัดกัน หรือขัดขวางการชี้ตำแหน่ง
หรือมีเหตุขัดข้องอย่างอื่น ทำให้ไม่สามารถชี้ตำแหน่งได้ ให้แจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินขอเท็จจริง
ร่วมกับเจ้าพนักงานบังคับคดี โดยทำเป็นคู่ฉบับ เมื่อลงนามทั้งสองฝ่ายแล้ว มอบให้เจ้าพนักงานบังคับคดี
ไว้หนึ่งฉบับ

หมวดที่ ๕

การรายงานผล

ข้อ ๑๒ ให้เจ้าหน้าที่รายงานผลการชี้ตำแหน่งที่ดิน ตามแบบตัวอย่างท้ายระเบียบนี้
/ พร้อมควมรายการรังวัด

พร้อมด้วยรายการรังวัด แล้วให้หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา พิจารณาเสนอ
เจ้าพนักงานที่ดิน และให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา แจ้งผลการดำเนินการให้กองยึดอายัดและ
จำหน่ายทรัพย์สิน หรือสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์ภูมิภาค กรมบังคับคดี ทราบ

ข้อ ๑๓ เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ ให้เก็บเรื่องทั้งหมดไว้ในสารบบของที่ดินแปลงนั้น

หมวดที่ ๖

การจัดวางคณงานและค่าใช้จ่าย

ข้อ ๑๔ ในการจัดวางคณงาน ให้จัดจ้างได้เท่าที่จำเป็น ซึ่งเจ้าพนักงานบังคับคดี
จะเป็นผู้จ่ายเงินการจัดวางคณงาน และค่าใช้จ่ายของเจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัด สำหรับการเดินทางไป-
ปฏิบัติงาน ถ้าเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดหาและรับส่งเจ้าหน้าที่และคณงาน ก็ไม่ต้องเรียกเงินมัดจำ

หมวดที่ ๗

การชี้ตำแหน่งที่ดินสำหรับหนังสือสำคัญอย่างอื่น

ข้อ ๑๕ ที่ดินแปลงที่จะตรวจสอบ ถ้าเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือหนังสือ-
แสดงสิทธิในที่ดินประเภทอื่น ๆ ให้สำนักงานที่ดินอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ที่ที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ เป็นผู้
ดำเนินการ โดยอนุโลมปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวข้างต้น แล้วให้เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอ
หรือกิ่งอำเภอ แจ้งผลการดำเนินการให้กองยึดอายัดและจำหน่ายทรัพย์สิน หรือสำนักงานบังคับคดีและ
วางทรัพย์ภูมิภาค กรมบังคับคดี ทราบ

หมวดที่ ๘

เบ็ดเตล็ด

ข้อ ๑๖ ในกรณีที่ได้มีการตกลงระหว่างสำนักงานที่ดินกับกองยึดอายัดและจำหน่ายทรัพย์สิน
หรือสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์ภูมิภาค กรมบังคับคดี นอกเหนือไปจากระเบียบนี้ ให้รายงานให้
กรมที่ดินทราบด้วย.

ประกาศ ณ วันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๒๖

(ลงชื่อ) ศิริ เกวลินสฤกษ์

(นายศิริ เกวลินสฤกษ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

ณรงค์ กัต/ทนาย

สำเนาถูกต้อง

(นายพิสุทธิ ระพีพันธุ์)

นายทางรังวัด ๗ กองควบคุมแผนที่

ส่วนราชการ สำนักงานที่..... โทร.....

ที่..... วันที่.....

เรื่อง รายงานผลการชี้ตำแหน่งที่ดิน

เรียน หัวหน้าฝ่ายรังวัด

ตามคำสั่งให้ข้าพเจ้าไปทำการชี้ตำแหน่งที่ดินตามหนังสือ.....

ที่..... ลงวันที่..... ที่ดินตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด..... ข้าพเจ้าได้ดำเนินการแล้ว ปรากฏดังนี้.-

๑. เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... เวลา..... น.

ได้เดินทางพร้อมด้วยคนงาน..... คน และเครื่องมือรังวัด โดยร่วมเดินทางไปกับเจ้าพนักงานบังคับคดี

จาก..... ถึง.....

เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... เวลา..... น.

๒. เริ่มทำการเมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... เวลา..... น.

แล้วเสร็จวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... เวลา..... น. เดินทางกลับ

เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ถึง..... (ที่พัก).....

..... เวลา..... น.

๓. ได้ตรวจสอบหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่..... อำเภอ.....

ทั้งในสำนักงานและในที่ดินแล้ว ปรากฏว่า ที่ดินอยู่ในระหว่าง..... เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ..... ตำบล..... อำเภอ.....

มีเนื้อที่..... ไร่ สามารถชี้ตำแหน่งที่ดิน (ได้หรือไม่ได้).....

เนื่องจาก.....

.....

.....

ได้เสนอ.....

.....

.....

.....

มาพร้อมกับรายงานนี้เพื่อดำเนินการต่อไป.

(.....)

ตำแหน่ง.....

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....

.....

.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

บัญชีรายละเอียดตามข้อปฏิบัติระหว่างกรมที่ดินและกรมบังคับคดี ฯ ข้อ ๔ (แบบตัวอย่างตามระเบียบ ฯ หมวดที่ ๓ ข้อ ๔)

หลักฐานที่ดิน ผู้จัดทำ	นัดทำการ		ชื่อผู้ทำการ ผู้จัดทำที่ดิน	หลักฐานที่ดิน ข้างเคียง	รายชื่อและที่อยู่เจ้าของที่ดินข้างเคียง		ข้อมูลปกครอง ท้องที่ (ถ้าจำเป็น)	สถานที่นัดพบเจ้าของ ที่ดินข้างเคียง
	วัน	เดือน ปี	เวลา		ชื่อเจ้าของที่ดิน	ที่อยู่		

(ลงชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

สำนักงานที่ดิน.....
.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง การชี้ตำแหน่งที่ดินเพื่อยึดทรัพย์สินภายในตามคำสั่งศาล

เรียน ผู้อำนวยการกองยึดอายัดและจำหน่ายทรัพย์สิน (หรือหัวหน้าสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์สิน-
ภูมิภาค)

อ้างถึง

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีตามข้อปฏิบัติระหว่างกรมที่ดินและกรมบังคับคดี ฯ ข้อ ๔.

ตามที่กองยึดอายัดและจำหน่ายทรัพย์สิน (หรือสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์สินภูมิภาค)
กรมบังคับคดี ขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ไปรวมแล้วชี้ตำแหน่งที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่.....
อำเภอ..... เพื่อยึดทรัพย์สินภายในตามคำสั่งศาล นั้น

สำนักงานที่ดิน ขอแจ้งให้ผู้ทำการรังวัด กำหนดวันเวลาที่จะไปทำการ พร้อมทั้งรายชื่อ
และที่อยู่ของเจ้าของที่ดินข้างเคียง ตามข้อปฏิบัติระหว่างกรมที่ดินและกรมบังคับคดี ฯ ข้อ ๔.
ตามบัญชีที่แนบมาพร้อมหนังสือนี้ เพื่อโปรดทราบและดำเนินการตามข้อปฏิบัติระหว่างกรมที่ดินและ
กรมบังคับคดี ฯ ข้อ ๕, ๖ และ ๘ ต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ

(.....)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....

.....
โทร.....