

ที่ มท ๐๓๐๑/ว 25887



กรมที่ดิน

ถนนพระอาทิตย์ ถนน ๑๐๒๐๐

21 พฤศจิกายน ๒๕๒๖

เรื่อง ขอบปฏิบัติระหว่างกรมที่ดินและกรมบังคับคดี เกี่ยวกับการชี้ตำแหน่งที่ดินเพื่อทำการ
ยึดทรัพย์นายประกัน ตามคำสั่งศาล พ.ศ. ๒๕๒๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุโขทัย เว้นกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาเรื่องขอบปฏิบัติระหว่างกรมที่ดินและกรมบังคับคดี ฯ

ด้วยกรมที่ดินและกรมบังคับคดี ได้วางแนวทางปฏิบัติร่วมกันในการที่
จะดำเนินการชี้ตำแหน่งที่ดินเพื่อทำการยึดทรัพย์ของนายประกัน ตามคำสั่งศาล โดยให้
เจ้าพนักงานที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตาม "ขอบปฏิบัติระหว่างกรมที่ดินและกรมบังคับคดี" เกี่ยวกับการ
การชี้ตำแหน่งที่ดินเพื่อทำการยึดทรัพย์นายประกัน ตามคำสั่งศาล พ.ศ. ๒๕๒๖ นั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าพนักงานที่เกี่ยวข้องไป.

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริ เกวดินสุพจน์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. ๒๒๓๐๓๒๖

เรื่อง ขอบัญชีระหว่างกรมที่ดินและกรมบังคับคดี เกี่ยวกับการชี้ตำแหน่งที่ดินเพื่อทำการยึด-
ทรัพย์สินนายประกัน ตามคำสั่งศาล พ.ศ. ๒๕๒๖

ตามที่ศาลได้ให้หมายหมายหรือจำเลยในคดีอาชญากรรมประกันตัว โดยมีหนังสือแสดงสิทธิ
ในที่ดินวางเป็นหลักประกัน และต่อมานายประกันได้ผิดสัญญาประกัน เจ้าพนักงานบังคับคดี
กรมบังคับคดี ต้องยึดที่ดินซึ่งเป็นหลักประกันขายทอดตลาดนำเงินมาชำระค่าปรับตามคำสั่งของศาล
ปรากฏว่า นายประกันบางคดีไม่ให้ความร่วมมือแก่เจ้าพนักงานบังคับคดี ในการนำชี้ตำแหน่งที่ดิน
ทำให้เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่สามารถดำเนินการยึดที่ดินดังกล่าวได้ ซึ่งในการนี้ กรมบังคับคดี
ได้ขอให้กรมที่ดินจัดเจ้าหน้าที่ออกไปช่วยเจ้าพนักงานบังคับคดี ทำการชี้ตำแหน่งที่ดินในที่ดินดังกล่าว
เพื่อเจ้าพนักงานบังคับคดีจะได้ดำเนินการยึดที่ดินได้ถูกต้อง และนำที่ดินขายทอดตลาดต่อไป

ดังนั้น เพื่อให้การยึดที่ดินและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดำเนินการได้ถูกต้อง
และรวดเร็ว กรมที่ดินและกรมบังคับคดี จึงได้พิจารณาวางแนวทางปฏิบัติร่วมกันไว้ดังต่อไปนี้.-

๑. ที่ดินที่เจ้าหน้าที่กรมที่ดินสามารถจะรังวัดตรวจสอบเพื่อชี้ตำแหน่งในที่ดินได้
จะต้องเป็นโฉนดที่ดินที่มีตำแหน่งในระวางแผนที่ หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (. น.ส.๔๗.๑)
ที่มีตำแหน่งในระวางรูปถ่ายทางอากาศ ส่วนโฉนดตราจอง หรือตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว"
หรือโฉนดที่ดินแบบทองถิ่นชนิดที่ทำการรังวัดทำแผนที่รูปลดหย่อน หรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทอื่น
ในบางกรณีเจ้าหน้าที่กรมที่ดินไม่อาจชี้ตำแหน่งในที่ดินได้ถูกต้องได้ ก็จะแจ้งให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทราบ

๒. เมื่อศาลออกหมายบังคับคดีถึงเจ้าพนักงานบังคับคดี กรมบังคับคดี ให้ดำเนินการยึด
เพื่อขายทอดตลาดที่ดินแปลงใด และขอให้เจ้าหน้าที่กรมที่ดินชี้ตำแหน่งที่ดินแปลงนั้นแล้ว กรมบังคับคดี
จะให้ให้กองยึดอายัดและจำนายทรัพย์สิน หรือสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์สินภูมิภาค กรมบังคับคดี
มีหนังสือแจ้งความประสงค์ไปยังสำนักงานที่ดินที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ พร้อมด้วยหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

๓. เมื่อสำนักงานที่ดินได้รับหนังสือจากกองยึดอายัดและจำนายทรัพย์สิน หรือสำนักงาน
บังคับคดีและวางทรัพย์สินภูมิภาค กรมบังคับคดี แล้ว จะได้ตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือแสดงสิทธิ
ในที่ดิน หลักฐานแผนที่ คนหารายชื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง และหลักฐานอื่น ๆ แล้วให้สำนักงานที่ดิน-
กำหนดตัวเจ้าหน้าที่ และนัดวันทำการเป็นกรณีพิเศษ ไม่ต้องนัดตามลำดับคำขอ

๔. ให้สำนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งรายชื่อผู้ไปทำการรังวัด กำหนดวัน เวลา ที่จะไปทำการ
พร้อมรายชื่อและที่อยู่เจ้าของที่ดินข้างเคียง ให้กองยึดอายัดและจำนายทรัพย์สินหรือสำนักงานบังคับคดี
และวางทรัพย์สินภูมิภาค กรมบังคับคดี ทราบล่วงหน้าประมาณ ๑๕ วัน หากขัดข้องไม่สามารถไปดำเนินการ

ได้ตามกำหนดนัด กองยึดอายุและจำนายทรัพย์สิน หรือสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์สินภาค
กรมบังคับคดี จะได้นำให้สำนักงานที่ดินทราบโดยด่วน

๔. เพื่อความถูกต้องและเป็นประโยชน์ในการได้ตำแหน่งของที่ดิน ให้กองยึดอายุ -
และจำนายทรัพย์สิน หรือสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์สินภาค กรมบังคับคดี มีหนังสือแจ้ง -
เจ้าของที่ดินบางแห่งของที่ดินแปลงที่จะทำการได้ตำแหน่ง การที่อยู่ซึ่งสำนักงานที่ดินได้นำให้ทราบ
ตามขอ ๔.

๕. กองยึดอายุและจำนายทรัพย์สิน หรือสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์สินภาค
กรมบังคับคดี จะได้นำสำนักงานบังคับคดีไปติดต่อและรับเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน ๓ สำนักงานที่ดินที่ตนนั้น
ตั้งอยู่ ตามวัน เวลา ที่ได้นำให้ทราบตามขอ ๔. เพื่อร่วมดำเนินการกับเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดิน

๖. การปฏิบัติงานในที่ดินตามคำสั่งศาล หากมีผู้ใดแย่ง ถัดกัน หรือขัดขวางการ
ได้ตำแหน่ง หรือมีเหตุขัดข้องอื่น ๆ ไม่สามารถได้ตำแหน่งที่ดินได้ ให้เจ้าหน้าที่ร่วมกันบันทึกข้อเท็จจริง
และให้เจ้าหน้าที่กรมที่ดินรวบรวมเสนอให้กรมบังคับคดีพิจารณาดำเนินการต่อไป

๗. เมื่อเจ้าหน้าที่กรมที่ดินได้ดำเนินการในที่ดินเรียบร้อยแล้ว ให้จัดทำหลักฐาน
การตรวจสอบในที่ดิน แล้วให้สำนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งผลการได้ตำแหน่งที่ดิน ให้กองยึดอายุและ -
จำนายทรัพย์สิน หรือสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์สินภาค กรมบังคับคดี ทราบ ส่วนแผนที่สังเขป
แสดงตำแหน่งที่ดินของที่ดินประกอบเป็นหลักฐานของกรมบังคับคดีนั้น เจ้าหน้าที่กรมที่ดิน -
เป็นผู้ดำเนินการเอง

๘. ในการเดินทางไปปฏิบัติงานในที่ดิน เจ้าหน้าที่กรมที่ดินจะได้นำเจ้าหน้าที่ -
ส่งเจ้าหน้าที่กรมที่ดินและพนักงานจนกว่าจะเสร็จ ส่วนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ให้เบิกจ่ายตามระเบียบของ
กรมบังคับคดี โดยเจ้าหน้าที่กรมที่ดินจะได้นำไปให้เจ้าหน้าที่กรมที่ดินภายหลังจากทำการในที่ดิน
เสร็จแล้ว

๙. หากมีปัญหาในการปฏิบัติงานอันมิได้กล่าวไว้ในบันทึกข้อปฏิบัตินี้ ให้เจ้าหน้าที่ -
ทั้งสองฝ่ายทำความเข้าใจกัน แล้วรายงานให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องทราบ

๑๐. เพื่อให้การดำเนินงานของส่วนราชการทั้งสองฝ่าย ได้บรรลุตามวัตถุประสงค์ของ
ทางราชการ กรมที่ดินและกรมบังคับคดีจะมีคำสั่งให้ทางราชการในสังกัดได้ปฏิบัติตามนโยบายบันทึก
เรื่อง ข้อปฏิบัติระหว่างกรมที่ดินและกรมบังคับคดีเกี่ยวกับการได้ตำแหน่งที่ดิน เพื่อทำการยึดทรัพย์สิน -
นายประกัน ตามคำสั่งศาล พ.ศ. ๒๕๒๖ ต่อไป.

สำเนาถูกต้อง.

(นายบุญ มาลัยพงษ์)

ผู้อำนวยการกองควบคุมแผนที่