

ที่ มท ๐๓๐๕/ว ๕๔๖๓



กรมที่ดิน

ถนนพระอาทิตย์ กท ๑๐๒๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอมความเข้าใจเกี่ยวกับการควบคุมหลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๑๑/ว.๑๓๒๕๔ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ตามที่กรมที่ดินได้ส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการควบคุมตนร่างแผนที่ รายการรังวัด รายการคำนวณ และระวางแผนที่ ในสำนักงานที่ดิน ฉบับที่ ๒ (พ.ศ.๒๕๖๕) และคำแนะนำวิธีการ เก็บตนร่างแผนที่และรายการคำนวณ มาให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติแล้ว นั้น

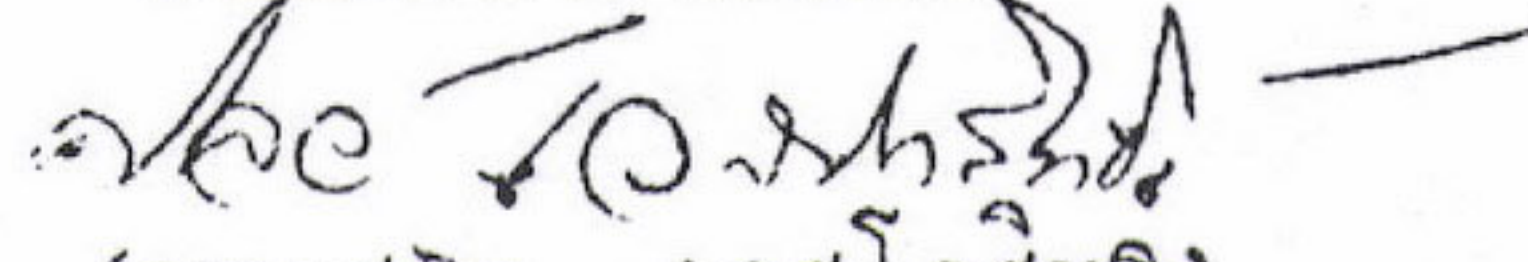
กรมที่ดินได้รับรายงานจากกองควบคุมแผนที่ว่า ในการจัดเก็บหลักฐานแผนที่ของ สำนักงานที่ดินบางแห่ง ยังเข้าใจคลาดเคลื่อนเกี่ยวกับการให้เลขที่แผ่น (หรือเล่มที่) ทำให้ไม่สะดวก ในการควบคุมและค้นหา เพราะเจ้าหน้าที่ได้ให้เลขที่เป็นระวาง ๆ ไม่ได้ให้เลขที่แผ่น (หรือเล่มที่) ต่อกันทั้งหมด เป็นเหตุให้เลขที่ของแผ่นซ้ำกันทุกระวาง เป็นการไม่ถูกต้อง นอกจากนี้เจ้าหน้าที่ บางแห่งยังให้ความสำคัญของหลักฐานแผนที่น้อยไป เช่น แบบพิมพ์ต่าง ๆ เก็บไว้ในห้องเก็บที่ปลอดภัย แต่หลักฐานแผนที่ซึ่งมีความสำคัญมากกว่ากลับเก็บไว้ในที่ไม่ปลอดภัย จึงขอได้โปรดให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบแก้ไขและปฏิบัติ ดังนี้

๑. การให้เลขที่แผ่น (เล่มที่) ต้องให้เลขที่ต่อเนื่องกันจนครบทุกแผ่นที่เก็บ-หลักฐาน เช่น มีหลักฐานแผ่นเก็บตนร่างแผนที่ ๑๐๐ แผ่น ก็ให้เลขที่ ๑ ถึง ๑๐๐ โดยไม่ต้องใช้เลขที่เป็นระวาง ๆ แต่ให้เขียนระวางกำกับไว้ด้วยเท่านั้น กรณีรายการคำนวณเก็บแยกแผ่นกับตนร่างแผนที่ ก็ให้เลขที่แผ่น (เล่มที่) รายการคำนวณเรียงตามลำดับตั้งแต่เลขที่ ๑ จนถึงเลขสุดท้ายเช่นเดียวกัน

๒. ต่อมาภายหลังถ้าในแผ่นเดิมมีหลักฐานการรังวัดเพิ่มมากขึ้นจนไม่สามารถที่จะ-เก็บรวมอยู่ในแผ่นเดียวกันได้ ให้จัดแยกเก็บในแผ่นใหม่ โดยให้หมายเลขแผ่นเดิม และให้หมายเลข แผ่นใหม่กำกับไว้ด้วย เช่น แผ่นเดิมหมายเลข ๑ มีแผ่นที่แยกออกไป ๓ แผ่น ให้เลขที่แผ่นที่แยกออกไป คือ ๑/๑ และ ๑/๒ และ ๑/๓ เป็นต้น

๓. ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา สนใจหลักฐานแผนที่ดังกล่าวซึ่งมีความสำคัญเช่นเดียวกับสารบบและโฉนดที่ดิน โดยจะต้องควบคุมและเก็บรักษาไว้ในที่ที่ปลอดภัยด้วย จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบ และถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ


(นายธัญญา เวศโกสพิธิ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. ๒๒๓๐๓๒๖