

ที่ มท ๐๓๐๕/ว ๑๓๔๓๒



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง เรงรักให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการลงที่หมายในระวางแผนที่และระวาง น.ส.๓ ก.
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยกรมที่ดินมีโครงการพัฒนากรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ เนื่องจากโครงการ ฯ ดังกล่าวมีความสำคัญมาก ซึ่งในระยะ ๕ ปีแรกจะดำเนินการในท้องที่ ๕ จังหวัด คือ จังหวัดนครราชสีมา, บุรีรัมย์, สุรินทร์, ศรีสะเกษ, เชียงใหม่, เชียงราย, พะเยา, ลำพูน และแม่ฮ่องสอน โดยจะเริ่มดำเนินการในเขตจังหวัดนครราชสีมา, บุรีรัมย์ และเชียงใหม่ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ นี้ ตามโครงการ ฯ ดังกล่าวจะต้องดำเนินการย้ายตำแหน่งรูปแผนที่ (โฉนดที่ดิน) ในระวางแผนที่และรูปแปลงที่ดิน (น.ส.๓ กว) ในระวาง น.ส.๓ ก.ทุกแปลงมาลงที่หมายในระวางแผนที่ใหม่ (ยู.ที.เอ็ม) นอกจากนี้ จะใช้รูปแผนที่จากระวาง น.ส.๓ ก.ซึ่งย้ายมาลงในระวางแผนที่ใหม่แล้ว ดำเนินการเปลี่ยน น.ส.๓ ก.เป็นโฉนดที่ดินอีกด้วย ถ้ารูปแผนที่ในระวางแผนที่หรือในระวาง น.ส.๓ ก.มีปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการตามโครงการ ฯ ก็จะมาในภายหลัง

ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดส่งเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

๑. ตรวจสอบการลงที่หมายในระวางแผนที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา ตามบัญชีสื่อกรมที่ดินที่ มท ๐๓๐๕/ว ๑๓๔๓๒ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ ข้อ ๒ ให้เสร็จเรียบร้อยโดยเร็ว

๒. ตรวจสอบการลงที่หมายในระวาง น.ส.๓ ก.(ระวางรูปถ่ายทางอากาศและระวางแผนที่) ของสำนักงานที่ดินอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ว่าได้มีการลงที่หมายและขีดเขตแบ่งแยกในระวาง น.ส.๓ ก.ไว้ครบถ้วนหรือไม่ เพียงใด เช่น ตรวจสอบเลขที่ดินในระวาง น.ส.๓ ก.กับเลขที่ดินจากบัญชีเลขที่ดิน (น.ส.๖) ถูกต้องตรงกันหรือขาดหายไปอย่างไร เป็นต้น เมื่อทราบว่า ที่ดินแปลงใดได้มีการรังวัดเพิ่มเติม แต่ไม่ไต่ลงที่หมายหรือขีดเขตแบ่งแยกเพิ่มเติมในระวาง น.ส.๓ ก.ตามระเบียบ ฯ ก็ให้เจ้าหน้าที่รับจกจกรแก้ไขเพิ่มเติมให้เรียบร้อยเสร็จสิ้นไปโดยเร็ว

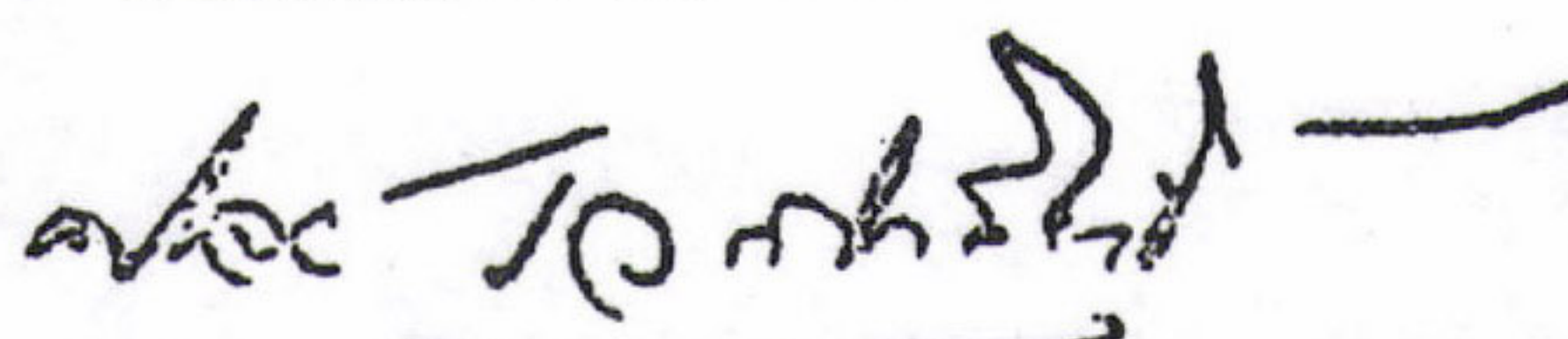
/ ๓. กำเนินการ

๓. การดำเนินการตามข้อ ๑ และ ๒ ในเขตจังหวัดนครราชสีมา, บุรีรัมย์ และเชียงใหม่ จะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเดือนเมษายน ๒๕๒๔ สำหรับจังหวัดสุรินทร์, ศรีสะเกษ, เข็ยงราย, พะเยา, ลำพูน และแม่ฮ่องสอน ดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเดือน ตุลาคม ๒๕๒๔ ส่วนจังหวัดอื่น ๆ ก็ให้เร่งรัดดำเนินการให้แล้วเสร็จไปโดยเร็วด้วยเช่นเดียวกัน

๔. สำหรับในท้องที่ ๕ จังหวัดตามโครงการ ฯ ดังกล่าว ให้เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดร่วมกับหัวหน้าฝ่ายรังวัด ฯ ทาวิธีเร่งรัด ดำเนินการ และแก้ไขปัญา โดยเฉพาะ การตรวจสอบและลงที่หมายเพิ่มเติมในระหว่าง น.ส.๓ ก. ให้ครบถ้วน ซึ่งอาจจะใช้วิธี ระดมเจ้าหน้าที่ของจังหวัดเป็นหน่วยเฉพาะกิจ ไปช่วยสำนักงานที่ดินอำเภอหรือกิ่งอำเภอเป็น ครงคราวเพื่อให้งานเสร็จไปก็ได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และเมื่อจังหวัดใดดำเนินการเสร็จแล้วให้รายงานกรมที่ดินทราบด้วย.

ขอแสดงความนับถือ



(นายต๋อย เวสโกศล)

รองอธิบดี รักษาการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. ๒๒๓๓๒๒