

ที่ มท ๐๓๐๕/ว ๑๕๕๖๓

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๔ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง การนัดเจ้าของที่ดินข้างเคียงไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๐๔/ว.๔๐๕๓ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖

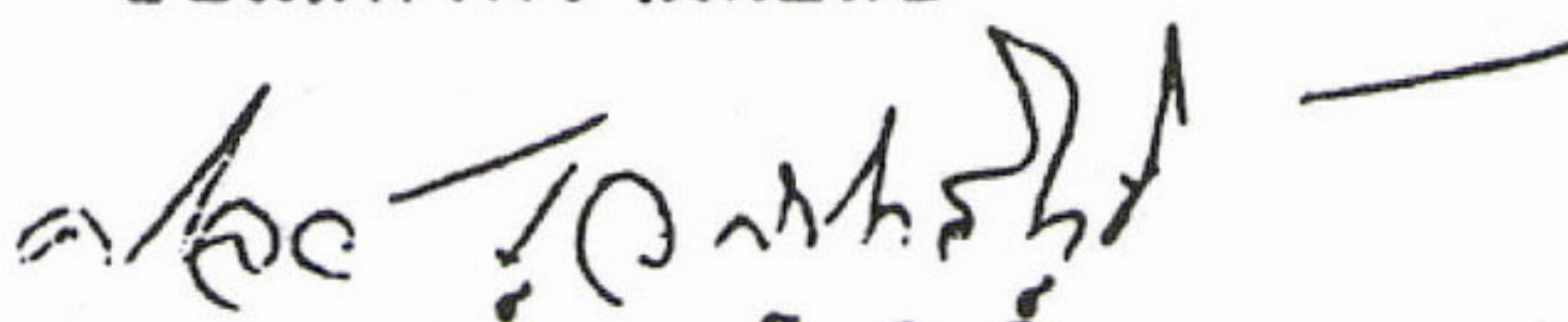
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๐๔/ว.๔๐๕๓ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้กำหนดวิธีปฏิบัติในการแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงกรณีผู้ขอรังวัดไม่แจ้งเหตุชักชวนให้พนักงานทำการรังวัดทาบลงหน้า หรือไม่มารับข้างรังวัดในวันทำการรังวัด หรือเป็นที่ดินแปลงใหญ่และติดเจ้าของที่ดินข้างเคียงมากแปลง ให้ทราบและถือปฏิบัติแล้ว นั้น

เนื่องจากปรากฏว่ายังมีเรื่องร้องเรียนกรณีดังกล่าวอยู่อีก ทำให้ประชาชนมองภาพพจนการราชการของกรมที่ดินไปในทางที่ไม่ดี ดังนั้น จึงขอให้เจ้าหน้าที่ยึดถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินดังกล่าว ถ้าเป็นกรณีที่ดินแปลงใหญ่หรือมีสิ่งก่อสร้างจนไม่สามารถมองเห็นเจ้าหน้าที่ได้ ให้เจ้าหน้าที่ทำเครื่องหมายแสดงให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงได้ทราบว่ามีการมาทำการรังวัดแล้ว เช่น ปักธงขาวแดงไว้ให้มองเห็น หรือเมื่อถึงเวลานัดหมายเจ้าของที่ดินข้างเคียงตามใด แต่เจ้าหน้าที่ยังทำการรังวัดกันเองไม่แล้วเสร็จ เจ้าหน้าที่จะต้องรีบไปพบเจ้าของที่ดินข้างเคียงผู้นั้นก่อน หากมีความจำเป็นก็ให้ผู้ขอรังวัดไปพบเพื่อแจ้งข้อเท็จจริงให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงคานั่นทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ


(นายศศิธร เวสโกสิทธิ์)

รองอธิบดี รักษาการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. ๒๒๓๐๓๒๖

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การนัดเจ้าของข้างเคียงไประวางแนวเขต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ควยปรากฏว่า การรังวัดเฉพาะแปลงประเภทต่าง ๆ นั้น เมื่อเจ้าหน้าที่ได้รับคำขอ และนัดเจ้าของข้างเคียงให้ไประวางแนวเขตแล้วผู้ขอของการรังวัดกระชั้นทันก่อนวันทำการรังวัด หรือผู้ขอไม่มารับข้างแผนที่ตามกำหนดนัดโดยมิได้แจ้งให้เจ้าของข้างเคียงทราบก็ดี หรือเจ้าของข้างเคียงไประวางแนวเขตตามนัดแล้ว แต่ไม่พบกับข้างแผนที่ควยเหตุใดเหตุหนึ่งก็ดี ย่อมเป็นเหตุให้เจ้าของข้างเคียงเสียเวลา และเป็นการทำลายศรัทธาของประชาชนก่อให้เกิดการร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องนี้เสมอ ๆ อันเป็นเหตุก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กรมที่ดินอันเป็นส่วนรวมควย ดังนั้น เพื่อเป็นการแก้ไขวิธีปฏิบัติบางประการให้รัดกุมและบังเกิดผลดี จึงขอขอความเข้าใจให้ปฏิบัติดังต่อไปนี้

๑. กรณีถ้าผู้ขอรังวัดไม่แจ้งเหตุชักข้อให้พนักงานที่ทำการรังวัดทราบล่วงหน้า หรือไม่มารับข้างแผนที่ในวันทำการรังวัดก็ควรมีหนังสือแจ้งเหตุชักข้อไปให้เจ้าของข้างเคียงทราบโดยเร็ว อย่างช้าภายในวันรุ่งขึ้นทุกราย

๒. กรณีส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจเป็นเจ้าของที่ดินข้างเคียง ถ้ามีการงคการรังวัด ก็ให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้ทราบทางโทรศัพท์โดยเร็ว

๓. กรณีผู้ขอมาแจ้งให้ทราบในวันรังวัดว่า ขอคทำการรังวัดให้พนักงานผู้ทำการรังวัด พร้อมควยผู้ขอไปยังที่ดินที่จะทำการรังวัดเพื่อแจ้งให้ข้างเคียงทราบ โดยให้ผู้ขอเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (บันทึกถอยค่าไว้ในวันมารับหมายถึงเจ้าของข้างเคียง)

๔. การนัดเวลาให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไประวางแนวเขตนั้น ควรนัดตามเวลาที่ข้างแผนที่สามารถจะไปทำการรังวัดในที่ดินได้ ถ้าที่ดินแปลงใหญ่และติดเจ้าของที่ดินข้างเคียงมากแปลง ควรใช้วิธีนัดเวลาให้ข้างเคียงทั้ง ๔ ด้าน ซ้ำหรือเร็วตามลำดับถ้าสามารถทำได้ เช่น ด้านใดเจ้าของที่ดินมาแล้วให้ทำการรังวัดด้านนั้นไปก่อน เมื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านอื่นมาในเวลาต่อไป จึงจะดำเนินการรังวัดด้านนั้น ๆ ต่อไปจนเสร็จ เพื่อไม่ควยเสียเวลาควยกัน

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบและขอได้โปรดสั่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) อ. วิสูตรโยธาภิบาล

(นายอรณ วิสูตรโยธาภิบาล)

กองทะเบียนกรรมสิทธิ

โทร. ๒๒๖๑๓๑ คอ ๒๓๘

สำเนา
(นายสุเมธี ขวสสะอาด)
นายช่างรังวัด ๓