



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงกรณีรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่มีการรังวัดใหม่แล้ว

พ.ศ. ๒๕๒๓

เพื่อให้การแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงในการรังวัดแบ่งแยกที่ดิน ที่เป็นแผนที่ชั้นหนึ่ง หรือมีการรังวัดใหม่ไว้แล้ว ดำเนินไปด้วยความรวดเร็วและเป็นแนวทางเดียวกัน กรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า " ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงกรณีรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่มีการรังวัดใหม่แล้ว พ.ศ. ๒๕๒๓ "

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๒๓ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

๓.๑ คำสั่งกรมที่ดินที่ ๓/๒๕๐๔ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๐๔ เรื่อง การรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่มีการรังวัดใหม่แล้ว

๓.๒ คำสั่งกรมที่ดินที่ ๒/๒๕๑๒ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๑๒ เรื่อง ข้อความเข้าใจเกี่ยวกับการรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่มีการรังวัดใหม่ไว้แล้ว

ระเบียบและคำสั่งอื่นใด ในส่วนที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ เมื่อมีการขอรังวัดแบ่งแยกที่ดิน นอกจากจะต้องให้ยื่นคำขอและดำเนินการตามระเบียบที่มีอยู่แล้ว ให้เจ้าหน้าที่สอบถามผู้ขอ เช่น ขอแบ่งทางทิศใด จากไหน-ถึงไหน มีระยะกว้างยาวประมาณเท่าใด และให้แสดงรูปแผนที่โดยประมาณไว้ในหลังคำขอรังวัดแบ่งแยก หรือหลังบันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งกรรมสิทธิ์รวม แล้วให้ผู้ขอรับรองไว้ด้วย

การเขียนแผนที่ประกอบเรื่องสำหรับไปทำการรังวัดตามรูปแผนที่เดิม ถ้าข้างเคียงเปลี่ยนแปลงไป ก็ให้เขียนเพิ่มเติมด้วย

ข้อ ๕ ในการรังวัดที่ดินซึ่งเป็นแผนที่ชั้นหนึ่ง หรือแผนที่ชั้นสองที่ได้ทำการรังวัดใหม่ และมีหลักฐานแผนที่แล้ว ก่อนจะมีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง ให้ตรวจสอบหลักฐานแผนที่ว่าทำได้ถูกต้องตามหลักวิชาหรือไม่

ข้อ ๖ ให้สอบถามผู้ขอว่า หลักเขตเก่าเฉพาะค่านที่จะปักหลักเขตแบ่งแยก
ยังมีอยู่และสภาพที่ดินสามารถทำการรังวัดตรวจสอบตามรายการรังวัดเดิมได้หรือไม่ เช่น
เดิมทำการรังวัดด้วยโซ่ ปัจจุบันสามารถวัดระยะเส้นทะแยงมุมตามระยะเดิมได้หรือไม่

ข้อ ๗ ถ้าไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๕ และข้อ ๖ ได้ ให้มีหนังสือ
แจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้มาระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินรอบแปลง

ข้อ ๘ ถ้าหลักฐานแผนที่เดิมได้ดำเนินการไว้ถูกต้องตามหลักวิชา และ
สามารถทำการรังวัดตรวจสอบตามรายการรังวัดเดิมได้ ให้มีหนังสือแจ้งเฉพาะเจ้าของที่ดิน
ข้างเคียงแปลงที่จะมีการปักหลักเขตแบ่งแยกใหม่เท่านั้น ถ้าหลักเขตเก่าหาให้ผู้ขอชี้เขต
ถ้าถูกต้องตรงกับหลักฐานแผนที่เดิมให้ปักหลักเขตใหม่แทน แล้วมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดิน
แปลงข้างเคียงที่เกี่ยวข้องทราบตามแบบ ท.ค.๓๔ ก. ท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๙ ในการรังวัดแบ่งแยกจากัดเนื้อที่ เมื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงได้มา
ระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินไว้ครั้งหนึ่งแล้ว ถ้าจะปักหลักเขตแบ่งแยก โดย -
ไม่มีการเปลี่ยนแปลงแนวเขต ไม่ต้องเรียกเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงค่านที่จะปักหลักเขต
แบ่งแยกมาระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตอีก แต่เมื่อได้ปักหลักเขตแล้วต้องมีหนังสือ
แจ้งเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงค่านที่ปักหลักเขตให้ทราบตามแบบ ท.ค.๓๔ ข. ท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๑๐ การรายงานขอแก่ข้างเคียง ให้รายงานเฉพาะค่านที่ดินติดกับเขต
แบ่งแยกที่มีการเปลี่ยนแปลงเท่านั้น ส่วนค่านอื่น ๆ ให้ถือตามเดิม

ข้อ ๑๑ ให้ผู้อำนวยการกองควบคุมแผนที่รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๒๓

(นายศิริ เกวดินสมุทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

ที่.....

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....
.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง การปักหลักเขตที่ดิน

เรียน

ด้วย.....

ขอรังวัด.....ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำการรังวัดเสร็จแล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

แต่ไม่ได้มีหนังสือแจ้งให้ท่านไประวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน เพราะผู้ขอรังวัดแจ้งว่า

หลักเขตเดิมยังมีอยู่ เมื่อได้ทำการรังวัดแล้วปรากฏว่า หลักเขตที่ดินเดิมหมายเลข.....

สูญหาย ผู้ขอรังวัดจึงได้นำทำการรังวัดปักหลักเขตใหม่แทนหลักเขตเดิมเป็นหมายเลข.....

และได้รับรองเขตไว้ ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบแล้วถูกต้องตรงตามหลักฐานแผนที่เดิม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ.

ขอแสดงความนับถือ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด

โทร.

ที่

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง การปักหลักเขตแบ่งแยกจำกัคเนื้อที่

เรียน

ควย.....

ขอรังวัด.....ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้นำการรังวัด ซึ่งท่านได้มาระวางชี้แนวเขต และลงชื่อรับรองเขตที่ดินไว้แล้ว

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ผู้ขอรังวัดได้ปักหลักเขต

แบ่งแยกค่านที่ดินคอกกับที่ดินของท่าน โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงแนวเขต คือหลักเขตหมายเลข.....

.....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ.

ขอแสดงความนับถือ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด

โทร.....