



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพียงบางส่วน

พ.ศ. 2527

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินที่อยู่ในเขตจัดรูปที่ดินเพียงบางส่วน พ.ศ. 2526 ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น กรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ดังนี้

- ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพียงบางส่วน พ.ศ. 2527"
- ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป
- ข้อ 3 ให้ยกเลิกระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพียงบางส่วน พ.ศ. 2526
- ข้อ 4 ให้ผู้อำนวยการกอง กองจัดที่ดิน รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด 1

การดำเนินการ

ข้อ 5 เมื่อปรากฏว่าที่ดินแปลงใดอยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพียงบางส่วน และหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งขอรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพียงบางส่วนมายังเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ลงบัญชีรับทำการ โดยไม่ต้องยื่นคำขอตามแบบ ท.ค. 9 และให้ลงบัญชีเรื่องการรังวัด (บ.ท.ค. 11) แยกเป็นรายแปลงตามรายชื่อเจ้าของที่ดินแต่ละแปลง โดยให้แยกเล่มไว้โดยเฉพาะ

ข้อ 6 เอกสารที่จะต้องยื่นพร้อมหนังสือแจ้งขอรังวัดตามข้อ 5 เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการรังวัดแบ่งแยกที่ดิน คือ

- (1) หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม
- (2) แผนที่แสดงเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ข้อ 7 เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดได้รับเรื่องตามข้อ 5 แล้ว ให้ส่งเรื่องและเอกสารตามข้อ 6 ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดของสำนักงานที่ดินรับไปดำเนินการ

ข้อ 8 เมื่อหัวหน้าฝ่ายรังวัดของสำนักงานที่ดินได้รับเรื่องจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ลงบัญชีรับเรื่องรังวัด (ร.ว.12) แยกเป็นรายแปลง เสร็จแล้วมอบเรื่องให้หัวหน้าหน่วยรังวัดจัดรูปที่ดินรับเรื่องทั้งหมดไปทำการรังวัด

หมวด 2

การรังวัดและทำแผนที่

ข้อ 9 ในการรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพียงบางส่วน ให้ทำการรังวัดที่ดินเฉพาะส่วนที่ถูกเขตโครงการจัดรูปที่ดิน โดยให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดหรือผู้แทนเป็นผู้นำชี้เขตจัดรูปที่ดิน

ข้อ 10 วิธีการรังวัดแบ่งแยกให้ปฏิบัติตามนัยระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดที่ดินที่ถูกเขตชลประทานและทางหลวง และการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้กรมชลประทาน พ.ศ.2517 หมวด 3 ข้อ 12 - 13 โดยอนุโลม

ข้อ 11 ในการรังวัดแบ่งแยกให้อนุโลมใช้รูปแบบที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม เฉพาะเนื้อที่ถูกเขตโครงการจัดรูปที่ดินให้คำนวณหรือสอบเสจากรูปแบบที่ทำการรังวัดได้จริง ไม่ต้องแก้รูปแบบที่จะจำนวนเนื้อที่ หากสภาพที่ดินเปลี่ยนแปลงไปให้รังวัดตรวจสอบ โดยอาศัยรูปแบบที่และเนื้อที่ที่สำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ไว้

ข้อ 12 ต้นร่างแผนที่ให้แสดงเส้นการรังวัดและระยะที่ทำการรังวัดได้จริงลงไว้กับให้หมายเหตุด้วยหมึกสีแดงไว้คำนวณรูปแบบที่ และแผนที่ประกอบการจดทะเบียนที่ดินว่า "แผนที่แบ่งแยกเขตโครงการจัดรูปที่ดินฉบับนี้อนุโลมใช้รูปแบบที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม"

ข้อ 13 ในกรณีที่ท้องเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขต ให้แจ้งเฉพาะแปลงข้างเคียงที่อยู่ในเขตและถูกเขตโครงการจัดรูปที่ดินเท่านั้น โดยใช้ใบรับรองเขตติดต่อเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ก.34)

ข้อ 14 เมื่อทำการรังวัดเสร็จแล้ว ให้หัวหน้าหน่วยรังวัดจัดรูปที่ดินตรวจสอบและรวบรวมส่งหัวหน้าฝ่ายรังวัดของสำนักงานที่ดิน เพื่อตรวจสอบเรื่องเสนอเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการต่อไป

หมวด 3

การจดทะเบียน

ข้อ 15 เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพิจารณาเห็นว่า การรังวัดแบ่งแยกที่ดินแปลงใดถูกต้องแล้ว ให้แจ้งสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดและเจ้าของที่ดินแปลงนั้น ไปดำเนินการจดทะเบียนแบ่งแยกที่ดินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อแบ่งที่ดินส่วนที่ถูกเขตโครงการจัดรูปที่ดินออกจากโฉนดที่ดินเดิม

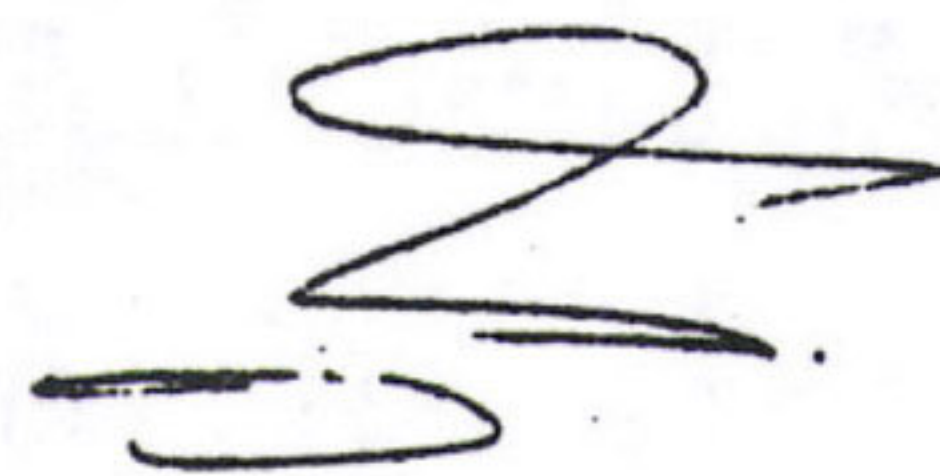
โดยไม่ต้องออกโฉนดแบ่งแยก เสร็จแล้วจึงออกโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินส่วนที่อยู่ในเขตโครงการ
จัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 41 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517 ให้ออกไป

การจดทะเบียนแบ่งแยกที่ดินดังกล่าวให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาว่า เป็นการ
แบ่งแยกที่ดินประเภทใดให้จดทะเบียนประเภทนั้น และในการดำเนินการจดทะเบียนให้เขียนด้วย
หมึกสีแดงภายในวงเล็บท้ายประเภทการจดทะเบียนว่า "ถูกเขตโครงการจัดรูปที่ดินบางส่วน"
พร้อมกับให้หมายเหตุด้วยหมึกสีแดงในสารบัญชจดทะเบียนว่า "ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้อยู่ในเขตโครงการ
จัดรูปที่ดิน และได้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินตามมาตรา 41 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรม พ.ศ.2517 แล้ว" ให้เจ้าพนักงานที่ดินลงชื่อกำกับไว้ เสร็จแล้วให้มอบโฉนดที่ดิน
คืนแก่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดต่อไป

ข้อ 16 ในกรณีที่ได้มีการออกโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินส่วนที่ถูกเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ตามมาตรา 41 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517 แปลงโฉนดไปก่อนระเบียบ
กรมที่ดินว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพียงบางส่วน พ.ศ.2526 แล้ว
ก่อนแจกโฉนดที่ดินให้แก่เจ้าของที่ดินหรือผู้มีสิทธิได้รับที่ดินในการจัดรูปที่ดิน ให้ดำเนินการจดทะเบียน
แบ่งแยกที่ดินส่วนที่ถูกเขตโครงการจัดรูปที่ดินออกจากโฉนดที่ดินเดิม โดยถือปฏิบัติเช่นเดียวกับข้อ 15

ข้อ 17 ในกรณีที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งขอรังวัดแบ่งแยกที่ดิน
ที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพียงบางส่วน ก่อนนายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่ง
อำเภอแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ให้ถือปฏิบัติตามข้อ 1 ถึงข้อ 16 โดยอนุโลม

ประกาศ ณ วันที่ 1 สิงหาคม 2527



(นายศิริ เกวลินสถิตย์)

อธิบดีกรมที่ดิน