

บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมทางหลวง ว่าด้วยการรังวัดและจดทะเบียนเพื่องานทางหลวง พ.ศ. 2527

เนื่องจากกรมทางหลวงมีความประสงค์ให้กรมที่ดินดำเนินการรังวัดและจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเพื่องานทางหลวง จัดทำแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว. 43 ก.) ที่ได้นำทำการรังวัดที่ดินเพื่องานทางหลวง ฉะนั้น เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว กรมที่ดินกับกรมทางหลวง จึงได้ร่วมกันทำบันทึกข้อตกลงไว้เป็นแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- ข้อ 1. บันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมทางหลวง ว่าด้วยการรังวัดและจดทะเบียนที่ดินเพื่องานทางหลวง พ.ศ. 2527”
- ข้อ 2. บันทึกข้อตกลงนี้ให้ใช้ตั้งแต่วันลงนามในบันทึกเป็นต้นไป
- ข้อ 3. ให้ยกเลิกบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมทางหลวง พ.ศ. 2516 เรื่อง การรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่ถูกเขตทางหลวง

หมวด 1

การวางแผนงาน

ข้อ 4. กรมทางหลวงจะส่งแผนงานที่ขอทำการรังวัดแบ่งแยกที่ดินเพื่องานทางหลวงสายต่าง ๆ ให้กรมที่ดินล่วงหน้าก่อนเริ่มปีงบประมาณดำเนินการไม่น้อยกว่า 3 เดือน

ข้อ 5. แผนงานตามข้อ 4 จะต้องมีการดังต่อไปนี้

- 5.1 รายละเอียดบริเวณท้องที่ตำบล อำเภอ และจังหวัด ของพื้นที่ ที่จะให้ดำเนินการ
- 5.2 จำนวนแปลงที่ดินที่จะทำการรังวัด
- 5.3 แผนที่แสดงแนวเขตทางหลวงตอนที่จะทำการรังวัด

ข้อ 6. กรมที่ดิน จะจัดเตรียมอัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่และประมาณการค่าใช้จ่ายแล้วแจ้งให้ กรมทางหลวงทราบโดยไม่ชักช้า เมื่อกรมทางหลวงได้รับงบประมาณประจำปีแล้ว จะรีบโอนเงินงบประมาณให้กรมที่ดินเบิกจ่ายแทนต่อไป

ข้อ 7. เจ้าหน้าที่กรมที่ดิน และกรมทางหลวงในพื้นที่จะได้ร่วมกันพิจารณากำหนดสถานที่ของหน่วยราชการตามที่เห็นสมควร เพื่อใช้เป็นสถานที่ติดต่อประสานงาน เร่งรัด และควบคุมการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ให้เป็นไปตามแผนงาน และถ้ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติงานเกิดขึ้น ให้มีการประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุม ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตามแต่จะตกลงกันเป็นคราว ๆ

การประชุมดังกล่าว เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงจะจัดทำรายงานการประชุมส่งให้กองสำรวจและควบคุมที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน และกองจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดิน กรมทางหลวงหน่วยงานละ 1 ชุด

ข้อ 8. กรมทางหลวงจะต้องดำเนินการให้เจ้าของที่ดินไปยื่นคำขอต่อสำนักงานที่ดินท้องที่ไว้เป็นการล่วงหน้าก่อนทำการรังวัด

กรมที่ดินจะส่งเจ้าหน้าที่ออกไปดำเนินการรังวัดเมื่อมีคำขอเพียงพอ ซึ่งในจังหวัดหนึ่ง ๆ ควรมีคำขอไม่น้อยกว่า 90 แปลง

หมวด 2

การเตรียมการปฏิบัติงาน

ข้อ 9. กรมทางหลวงจะแจ้งรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่มีวุฒิทางช่างสำรวจให้กรมที่ดินทราบ เพื่อแต่งตั้งเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และให้กรมที่ดินทำการฝึกอบรม เพื่อร่วมสมทบกับเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดิน ในการปฏิบัติงานรังวัดโดยปฏิบัติตามวิธีการ ระเบียบ และคำสั่งของกรมที่ดิน ถ้ากรมที่ดินและกรมทางหลวง มีเจ้าหน้าที่ไม่เพียงพอกรมที่ดินอาจพิจารณาจัดเจ้าหน้าที่จากจังหวัดมาช่วยทำการก็ได้

ข้อ 10. กรมทางหลวงจะให้ยืมเครื่องมือ เครื่องใช้ในการรังวัดทำแผนที่และเครื่องพิมพ์แผนที่ตามความจำเป็นในการปฏิบัติงาน ส่วนวัสดุต่าง ๆ และค่าซ่อมแซมครุภัณฑ์ให้กรมที่ดินจัดซื้อหรือซ่อมเอง โดยใช้เงินงบประมาณที่กรมทางหลวงโอนให้กรมที่ดินเบิกจ่ายแทน

ข้อ 11. กรมทางหลวงจะแต่งตั้งตัวแทนเพื่อนำชี้แนวเขตทางหลวงและแต่งตั้งตัวแทนในการดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยแจ้งตำแหน่งของตัวแทนให้สำนักงานที่ดินท้องที่ทราบแล้วส่งให้กรมที่ดิน 1 ชุด

หมวด 3

การปฏิบัติงานในพื้นที่

ข้อ 12. เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงจะทำการปักหลักเพื่อให้ทราบแนวเขตทางหลวงทุกระยะ 200 เมตรไว้ล่วงหน้าก่อนทำการรังวัด เฉพาะทางหลวงที่เป็นทางโค้งให้ปักหลักแนวเขตทุกระยะ 25, 50 หรือ 100 เมตร ตามลักษณะของความโค้งหลักที่ปักใช้ไม้ไผ่หรือไม้แปรรูปขนาด 1" + 2" ยาว 50 เซนติเมตร ปักลงไปในพื้นที่ดินประมาณ 25 เซนติเมตร และให้เขียนระยะ กม. กำกับไว้ทุกหลัก

ข้อ 13. กรมทางหลวงจะส่งตัวแทนตามข้อ 11 ไปปฏิบัติงานในพื้นที่ ดังนี้

13.1 ร่วมชี้แนวเขตทางหลวงและจัดทำแบบที่ ด. 1 ตามระเบียบของกรมทางหลวง แล้วส่งฉบับให้เจ้าหน้าที่รังวัดรับไว้รวมเรื่องรังวัดเพื่อเป็นแนวทางในการรังวัดถูกต้องตามที่ได้ชี้แนวเขตทางหลวงต่อไป

13.2 จัดส่งหลักเขตที่ดิน (หลักคอนกรีต) ให้กับเจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัดในที่ดินที่ทำการรังวัดหรือบริเวณใกล้เคียงก่อนวันทำการรังวัด

ข้อ 14. การรังวัดที่ดิน เจ้าหน้าที่จะทำการรังวัดตามลำดับแปลงที่ดินติดต่อกันไปโดยไม่คำนึงถึงลำดับการยื่นคำขอ ต้องทำการรังวัดเพื่อให้ขึ้นรูปแผนที่ที่ดินแต่ละแปลงต่อเนื่องกันไป และจำลองรูปแผนที่ที่ดินที่ทำการรังวัดลงในแผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว. 43 ก.) ซึ่งตามปกติใช้มาตราส่วน 1 : 2000 ที่ดินแปลงใดเจ้าของได้ยื่นคำขอไว้ แต่ไม่มานำชี้แนวเขตในวันทำการรังวัด ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัด จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินดังกล่าวมอบให้เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงรับไปดำเนินการติดต่อกับเจ้าของแล้ว แจ้งให้หัวหน้าหน่วยรังวัดทราบ เพื่อพิจารณาทำการรังวัดให้แล้วเสร็จต่อไป การรังวัดให้ทำรู้คนหน้าไป ห้ามย้อนกลับมาทำการรังวัดรายที่ตกค้างไว้ เว้นแต่ได้ทำ

การรังวัดเส้นทางสายนั้น ๆ ของพื้นที่อำเภอนั้น ๆ เสร็จแล้ว และให้ย้อนกลับมาทำการรังวัดรายที่ตกค้างได้เพียงครั้งเดียวในปีงบประมาณนั้น

ข้อ 15. กรณีงานรังวัดที่ดินแปลงที่ยังค้างดำเนินการ (งานเก็บตก) และไม่มีช่างรังวัดปฏิบัติงานอยู่ในท้องถิ่นนั้น ให้นายช่างโยธาเขตการทาง นายช่างโยธาแขวงการทาง หรือผู้อำนวยการศูนย์เครื่องมือกล ติดต่อบริษัทงานกับสำนักงานที่ดินท้องที่จัดให้ช่างรังวัดของหน่วยงานนั้น ๆ ทำการรังวัดให้ โดยกรมทางหลวงจะต้องนำเงินค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ไปมอบให้ตามระเบียบของทางราชการ ถ้าคำขอรังวัดที่ดินแปลงที่ยังค้างดำเนินการ (งานเก็บตก) มีจำนวนมากเกินกำลังเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินที่จะดำเนินการได้ให้จังหวัดแจ้งกรมที่ดินเพื่อส่งเจ้าหน้าที่ส่วนกลางไปทำการต่อไป

ข้อ 16. ที่ดินแปลงใดมีเหตุขัดข้องด้วยเรื่องใด ๆ เช่น การรับมรดกหรือผู้เยาว์ หรือผู้ไร้ความสามารถ หรือมีกรณีพิพาทแนวเขตที่ดิน เป็นต้น ให้ผู้มีส่วนได้เสียนำทำการรังวัดไปก่อนได้ โดยให้สำนักงานที่ดินท้องที่รับเรื่องไว้แล้วแจ้งเหตุขัดข้องให้ตัวแทนกรมทางหลวงตามข้อ 11 ทราบเพื่อดำเนินการต่อไปโดยเร็ว

ข้อ 17. เจ้าหน้าที่รังวัด ต้องทำการคำนวณเนื้อที่ส่วนที่ถูกทางหลวงเขียนแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินที่ได้ทำการรังวัดลงในกระดาษบางแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว. 43 ก.) จำนวน 1 แผ่น

การเขียนแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว. 43 ก.) ต้องแสดงแนวเขตที่ดินแต่ละแปลงต่อเนื่องกันไปตามแนวทางหลวงจากซ้ายมือไปขวามือ เมื่อขึ้นแผ่นใหม่ต้องแสดงที่ดินแปลงที่ดินแปลงสุดท้ายของแผ่นก่อนไว้ด้วย และต้องเขียนเลขประจำแผนที่ไว้ข้างใต้คำว่า “ร.ว. 43 ก.” เลขแผนที่ให้ถือเลขหลัก กม. ท้ายที่ทำการรังวัดแต่ละครั้งเป็นเกณฑ์ เช่น การรังวัดระหว่าง กม. 2-3 ถ้ารังวัดแล้วเสร็จในครั้งเดียว และ ใช้กระดาษบางแผ่นเดียวให้เขียนว่าแผ่นที่ 3 ถ้ามีการขยายมาตราส่วนเป็น 1 : 1000 หรือ 1 : 500 ต้องใช้กระดาษบางหลายแผ่น ให้เขียนว่าแผ่นที่ 3/1, 3/2ตามลำดับ จนครบจำนวนแผ่น ตามมาตราส่วนที่ขยาย

กรณีงานรังวัดที่ดินแปลงที่ยังค้างดำเนินการ (งานเก็บตก) ซึ่งจังหวัดเป็นผู้ดำเนินการให้ถือปฏิบัติเช่นเดียวกัน

ข้อ 18. หัวหน้าหน่วยรังวัดเป็นผู้รวบรวม ตรวจสอบแผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว. 43 ก.) ที่ดำเนินการเสร็จและลงชื่อรับรองความถูกต้องแล้วมอบให้ช่างรังวัดเพื่อนำเรื่องรังวัดไปส่งสำนักงานที่ดินท้องที่ลงชื่อรับเรื่องในแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว. 43 ก.) แล้วส่งแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว. 43 ก.) ให้นายช่างโยธาแขวงการทาง หรือผู้อำนวยการศูนย์เครื่องมือกล จัดพิมพ์จำนวน 3 ชุด มอบให้สำนักงานที่ดินท้องที่ 1 ชุด ส่วนต้นฉบับให้ส่งคืนช่างรังวัด

ข้อ 19. ถ้าปรากฏว่า เรื่องใดช่างรังวัดยังดำเนินการไม่ครบถ้วนตามระเบียบให้ช่างรังวัดแก้ไข ให้ถูกต้อง และส่งคืนสำนักงานที่ดินท้องที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ข้อ 20. เจ้าหน้าที่กรมที่ดินจัดพิมพ์แผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว. 43 ก.) ส่งให้กองจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน กรมทางหลวง จำนวน 3 ชุด และสำนักงานที่ดินท้องที่จำนวน 2 ชุด เพื่อติดตามงานที่ตกค้าง และเป็นหลักฐานในการตรวจสอบ

ข้อ 21. เมื่อมีความจำเป็นต้องสับเปลี่ยน เพิ่ม หรือถอนกำลังเจ้าหน้าที่ช่างรังวัดให้หัวหน้าหน่วยรังวัดประสานงานกับนายช่างโยธาแขวงการทางหรือผู้อำนวยการศูนย์เครื่องมือกลก่อน ถ้าไม่มีเหตุขัดข้องอย่างใด ให้หัวหน้าหน่วยรังวัดรายงานจังหวัดพิจารณาตามควรแก่กรณี และเมื่อได้ดำเนินการไปอย่างใดแล้วหัวหน้าหน่วยรังวัดต้องแจ้งนายช่างโยธาแขวงการทาง หรือผู้อำนวยการศูนย์เครื่องมือกลทราบ

หมวด 6

การรายงานผลงาน

ข้อ 30. เมื่อเจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัดได้เสร็จสิ้นการปฏิบัติงานในเขตจังหวัดที่ได้รับมอบหมายและจะต้องเดินทางไปปฏิบัติงานรังวัดในเขตท้องที่จังหวัดอื่น หรือสิ้นสุดการปฏิบัติงานรังวัดตามแผนงาน ให้จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานที่ได้ดำเนินการตามแบบท้ายบันทึกนี้ส่งให้สำนักงานที่ดินท้องที่ นายช่างโยธาแขวงการทาง หรือผู้อำนวยการศูนย์เครื่องมือกลและหัวหน้าหน่วยรังวัด

หมวด 7

เบ็ดเตล็ด

ข้อ 31. กรมทางหลวงไม่ขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินถ้ามีกรณีที่จะต้องออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเมื่อจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแล้ว ให้สำนักงานที่ดินหมายเหตุไว้ในหนังสือแสดงสิทธิดังกล่าวเก็บเข้าสารบบไว้

ข้อ 32. กรมที่ดินจะส่งหัวหน้าหน่วยรังวัดออกไปทำหน้าที่เร่งรัด และควบคุมการปฏิบัติงานของช่างรังวัดในท้องที่ ตลอดจนประสานงานกับเจ้าหน้าที่กรมทางหลวงในการปฏิบัติงานรังวัดเพื่อให้แล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนดไว้

ข้อ 33. รายละเอียดข้อปลีกย่อยอื่นเกี่ยวกับการปฏิบัติงานซึ่งมิได้ระบุไว้ในข้อตกลงนี้ ให้กองสำรวจและควบคุมที่ดินของรัฐ กรมที่ดินกับกองจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน กรมทางหลวง พิจารณาเพื่อให้การปฏิบัติงานดำเนินการไปโดยรวดเร็ว

บันทึก ณ วันที่ 28 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2527

(ลงชื่อ) ศิริ เกวลินสฤษฎ์
(นายศิริ เกวลินสฤษฎ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

(ลงชื่อ) จำลอง ศาลิคุปต์
(นายจำลอง ศาลิคุปต์)
อธิบดีกรมทางหลวง