



ที่ มท ๐๙๐๔/ว ๔๑๕๕

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๘

เรื่อง บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมสรรพากร เกี่ยวกับการชี้ตำแหน่งที่ดิน
เพื่อทำการยึดทรัพย์สินของลูกทางภาษีอากร พ.ศ. ๒๕๒๘

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๙๑๑/ว ๒๙๓๑๓ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๒๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมสรรพากร เกี่ยวกับการชี้ตำแหน่งที่ดิน
เพื่อทำการยึดทรัพย์สินของลูกทางภาษีอากร พ.ศ. ๒๕๒๘ จำนวน ๑ ชุด

กรมที่ดินขอส่งบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมสรรพากร เกี่ยวกับการ
ชี้ตำแหน่งที่ดิน เพื่อทำการยึดทรัพย์สินของลูกทางภาษีอากร พ.ศ. ๒๕๒๘ มาเพื่อให้
เจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติ สำหรับแนวทางปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบันทึกข้อตกลงระหว่าง
กรมที่ดินกับกรมสรรพากร ฯ ดังกล่าว ให้อนุโลมปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการ
ชี้ตำแหน่งที่ดินเพื่อยึดทรัพย์สินนายประกันตามคำสั่งศาล พ.ศ. ๒๕๒๖ ซึ่งกรมที่ดินได้เวียน
ให้ทราบแล้ว ตามหนังสือที่ มท ๐๙๑๑/ว ๒๙๓๑๓ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๒๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

||

(นายประสิทธิ์ ศิริจิตร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. ๒๒๓๐๓๒๖

มีเพิกถอนกฎกระทรวงที่กีดกันกรมสรรพากร
เกี่ยวกับการตั้งตำแหน่งที่ดินเพื่อทำการขุดหรือขุดดินของบุคคลภายนอก

พ.ศ. ๒๕๒๔

ตามที่ประมวลรัษฎากรได้ให้อำนาจอธิบดีกรมสรรพากร รองอธิบดี สรรพากรเขต
ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือนายอำเภอ มีอำนาจที่จะทำการขุดหรือขุดดินหรือขุดดินของบุคคลภายนอก
หรือนำส่งภายนอก นำออกขายหรือตลาดเพื่อชำระหนี้ภาษีอากรค้างโดยมิต้องขอให้ศาลออก
หมายขุดหรือสั่ง แต่ในทางปฏิบัติเจ้าหน้าที่สรรพากรที่ได้รับคำสั่งจากผู้มีอำนาจในการสั่งขุด
ไม่สามารถที่จะดำเนินการขุดที่ดินดังกล่าวได้โดยถูกต้อง เนื่องจากไม่สามารถที่จะทราบตำแหน่ง
ที่แน่นอนของที่ดินที่จะทำการขุดได้ ซึ่งในการนี้ กรมสรรพากรขอความร่วมมือให้กรมที่ดินสั่ง
เจ้าหน้าที่ให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่สรรพากรในการชี้ตำแหน่งที่ดิน ซึ่งได้ทำการขุดไว้โดย
อาศัยอำนาจตามประมวลรัษฎากร เพื่อเจ้าหน้าที่สรรพากรจะได้ดำเนินการขุดที่ดินได้ถูกต้อง
และนำที่ดินขายหรือตลาดต่อไป

ดังนั้น เพื่อให้การขุดที่ดินและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดำเนินการได้ถูกต้อง
และรวดเร็ว กรมที่ดินและกรมสรรพากรจึงได้พิจารณาหาแนวทางปฏิบัติร่วมกันไว้ดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินที่เจ้าหน้าที่กรมที่ดินสามารถจะรังวัดตรวจสอบเพื่อชี้ตำแหน่งในที่ดินได้
จะต้องเป็นโฉนดที่ดินที่มีตำแหน่งในระวางแผนที่หรือหนังสือรับรองการขุดประโยชน์ (น.ส.๓ ก)
ที่มีตำแหน่งในระวางรูปถ่ายทางอากาศ ส่วนโฉนดตราจองหรือตราจองที่เรียกว่า " โคทา -
ประโยชน์แล้ว " หรือโฉนดที่ดินแบบห้องดินชนิดที่ทำการรังวัดทำแผนที่รูปถ่าย หรือหนังสือแสดง
สิทธิในที่ดินประเภทอื่น ในบางกรณีเจ้าหน้าที่กรมที่ดินไม่อาจชี้ตำแหน่งในที่ดินให้ถูกต้องได้
ก็จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่สรรพากรทราบ

๒. เมื่อผู้มีอำนาจในการสั่งขุดหรือขุดดินของบุคคลภายนอกสั่งให้เจ้าหน้าที่
สรรพากรดำเนินการขุดหรือขุดดินของบุคคลภายนอก เพื่อขายหรือตลาดที่ดินแปลงใดแล้ว ถ้ายัง
ไม่ทราบตำแหน่งที่ดินที่แน่นอนและมีความประสงค์จะให้เจ้าหน้าที่กรมที่ดินชี้ตำแหน่งที่ดินแปลงนั้น
ให้สำนักงานสรรพากรแต่ละท้องที่มีหนังสือแจ้งความประสงค์ไปยังสำนักงานที่ดินที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่
พร้อมด้วยคำสั่งขุดหรือขุดดิน (ภ.ส.๑๓) ประกาศขุดหรือขุดดิน (ภ.ส.๑๔) และหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
ในกรณีที่เจ้าหน้าที่สรรพากรไม่สามารถจะนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมาได้ ก็ให้แนบสำเนา
หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแทนได้ โดยเจ้าหน้าที่กรมที่ดินจะอำนวยความสะดวกในการค้นหรือ
ถ่ายสำเนาให้ด้วย

๓. เมื่อสำนักงานที่ดินได้รับหนังสือจากเจ้าหน้าที่สรรพากรแล้ว จะได้ตรวจสอบ
ความถูกต้องของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หลักฐานแผนที่ ค่นหารายชื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงและ
หลักฐานอื่น ๆ แล้วให้สำนักงานที่ดินกำหนดตัวเจ้าหน้าที่ และนัดวันทำการเป็นกรณีพิเศษ ไม่ต้อง
นัดตามลำดับคำขอ

๔. ให้สำนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งรายชื่อผู้ไปทำการรังวัด กำหนดวัน เวลา ที่จะไปทำการ พร้อมรายชื่อและที่อยู่เจ้าของที่ดินข้างเคียง ให้เจ้าหน้าที่สรรพากรทราบล่วงหน้า ประมาณ ๑๕ วัน หากผู้ใดไม่สามารถไปดำเนินการใดตามกำหนดนัด เจ้าหน้าที่สรรพากรจะไต่ถามแจ้งให้สำนักงานที่ดินทราบโดยด่วน

๕. เพื่อความถูกต้องและเป็นประโยชน์ในการชี้ตำแหน่งที่ดิน ให้สำนักงานสรรพากร แต่ละท้องที่มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงของที่ดินแปลงที่จะทำการชี้ตำแหน่งตามที่อยู่ซึ่งสำนักงาน-ที่ดินไต่ถามแจ้งให้ทราบตามข้อ ๔

๖. ให้เจ้าหน้าที่สรรพากรไปติดต่อและรับเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินที่ที่ดินนั้น ตั้งอยู่ ตามวัน เวลา ที่ไต่ถามแจ้งให้ทราบตามข้อ ๔ เพื่อร่วมดำเนินการกับเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดิน

๗. การปฏิบัติงานในที่ดินตามคำสั่งของผู้มีอำนาจในการสั่งยึดทรัพย์สินของบุคคล ภายใต้อาการ หากมีผู้ใดขัดขวางหรือขัดขวางการชี้ตำแหน่งหรือมีเหตุขัดข้องอื่น ๆ ไม่สามารถ ชี้ตำแหน่งที่ดินได้ ให้เจ้าหน้าที่ร่วมกันบันทึกข้อเท็จจริงและให้เจ้าหน้าที่สรรพากรรวบรวมเสนอ ให้ผู้มีอำนาจในการสั่งยึดทรัพย์สินของบุคคลภายใต้อาการ พิจารณาคำดำเนินการต่อไป

๘. เมื่อเจ้าหน้าที่กรมที่ดินดำเนินการในที่ดินเรียบร้อยแล้ว ให้จัดทำหลักฐาน การตรวจสอบในที่ดิน แล้วให้สำนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งผลการชี้ตำแหน่งที่ดินให้เจ้าหน้าที่สรรพากร ทราบ ส่วนแผนที่สังเขปแสดงตำแหน่งที่ดินซึ่งประกอบเป็นหลักฐานของกรมสรรพากรนั้น เจ้าหน้าที่สรรพากรเป็นผู้ดำเนินการเอง

๙. ในการเดินทางไปปฏิบัติงานในที่ดิน เจ้าหน้าที่สรรพากรจะได้จัดทำพาหนะ รับส่งเจ้าหน้าที่กรมที่ดินและคนงาน จนกว่าจะเสร็จ ส่วนค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการชี้ตำแหน่งที่ดิน กรมสรรพากรจะจ่ายให้กับเจ้าหน้าที่กรมที่ดินตามระเบียบของกรมที่ดิน ภายหลังจากการทำการ ชี้ตำแหน่งที่ดินเสร็จแล้ว โดยทางสำนักงานที่ดินจะมีหนังสือกำหนดจำนวนค่าใช้จ่ายให้แก่เจ้าหน้าที่ สรรพากร เมื่อได้รับเงินแล้วให้มีหนังสือตอบรับให้ทราบด้วย เพื่อเจ้าหน้าที่สรรพากรจะได้ถือเป็น หลักฐานใบสำคัญจ่ายต่อไป

๑๐. หากมีปัญหาในการปฏิบัติงานอันมิได้กล่าวไว้ในบันทึกข้อตกลง ฯ นี้ ให้เจ้าหน้าที่ ทั้งสองฝ่าย ทำความตกลงกัน แล้วรายงานให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องทราบ

๑๑. เพื่อให้การดำเนินงานของส่วนราชการทั้งสองฝ่ายได้บรรลุตามวัตถุประสงค์ ของทางราชการ กรมที่ดินและกรมสรรพากรจะมีคำสั่งให้ข้าราชการในสังกัดใดถือปฏิบัติตามนี้แห่ง บันทึกลงตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมสรรพากร เกี่ยวกับการชี้ตำแหน่งที่ดิน เพื่อทำการยึดทรัพย์สิน ของบุคคลภายใต้อาการ พ.ศ.๒๕๒๔ ต่อไป

บันทึก ณ วันที่ ๑๔ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๒๔

(นายศิริ เกตุอินสุภกิจ)
อธิบดีกรมที่ดิน

(นายวิทย์ คันทะกุล)
อธิบดีกรมสรรพากร