



ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล

พ.ศ. ๒๕๒๔

โดยที่ระเบียบเกี่ยวกับการรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาลที่มีอยู่เดิมยังไม่เหมาะสมในการปฏิบัติงานและไม่เป็นระเบียบเดียวกัน กรมที่ดินเห็นสมควรปรับปรุงและแก้ไข จึงได้วางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล พ.ศ. ๒๕๒๔"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๒๔ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งอื่นใด ในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดในระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ เมื่อสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ได้รับแจ้งจากศาลให้ทำแผนที่พิพาท ให้ลงบัญชีรับทำการประจำวัน (บ.ท.ด.๒) โดยถือคำสั่งศาลเป็นคำขอ และเขียนข้อความในบันทึกหน้าเรื่องการรังวัดที่ดิน (ท.ด.๔๒) พร้อมทั้งลงบัญชีเรื่องการรังวัด (บ.ท.ด.๑๑) ให้ครบถ้วน แล้วรีบส่งให้ฝ่ายรังวัด

ข้อ ๕ เมื่อฝ่ายรังวัดได้รับเรื่องแล้ว ให้ลงบัญชีรับเรื่องและนัดรังวัด (ร.ว.๑๒) กำหนดตัวเจ้าหน้าที่ (ควรใช้ช่างรังวัดอาวุโส) และนัดทำการรังวัดให้เร็วเป็นกรณีพิเศษได้ โดยไม่ต้องขออนุมัติผู้ว่าราชการจังหวัดเหมือนเรื่องรังวัดธรรมดา ให้สอบถามโจทก์และจำเลยว่าจะขัดข้องหรือไม่ ถ้าขัดข้องให้โจทก์และจำเลยกำหนดโดยบันทึกไว้เป็นหลักฐาน และให้เรียกเงินมัดจำฝ่ายละเท่า ๆ กัน หรือตามที่ศาลแจ้งมา พร้อมทั้งลงบัญชีอื่น ๆ ตามระเบียบ

ข้อ ๖ ให้มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงทุกแปลงทราบ ตามตัวอย่างท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๗ เจ้าหน้าที่ยุทำการรังวัดจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งศาลโดยเคร่งครัด หากฝ่ายใดขอให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการเกินกว่าคำสั่งศาล ห้ามมิให้ดำเนินการจนกว่าศาลจะมีคำสั่งแจ้งเพิ่มเติมมาใหม่

ข้อ ๘ ให้ใช้วัสดุคงทน เช่น หล็กไม้แกน บัดตามมุมเขตที่โจทก์และจำเลยนำชี้ ถังไถลเคียงกับหมุดหลักฐานโครงงานแผนที่ หรือถาวรวัตถุอื่น เช่น เสาไฟฟ้า ไม้กระยาสูบปักโยงไว้เป็นหลักฐานด้วย

ข้อ ๘ กรณีศาลสั่งให้ปุ้เขตโฉนดที่ดิน ถ้าตรวจสอบหลักฐานแผนที่ถูกต้องตามหลักวิชาแล้ว และสามารถให้หลักฐานแผนที่ดังกล่าวตรวจสอบในที่ดินได้ ให้ปุ้เขตโฉนดที่ดินตามศาลสั่ง

หากไม่สามารถจะปุ้เขตโฉนดที่ดินได้ ให้เจ้าหน้าที่จำลองรูปแผนที่ดังโฉนดที่ดิน โดยย่อหรือขยายรูปแผนที่ในโฉนดที่ดินให้เท่ากับมาตราส่วนของแผนที่พิพาทส่งศาลแยกต่างหากจากแผนที่พิพาท และจะต้องรายงานให้ศาลทราบด้วย

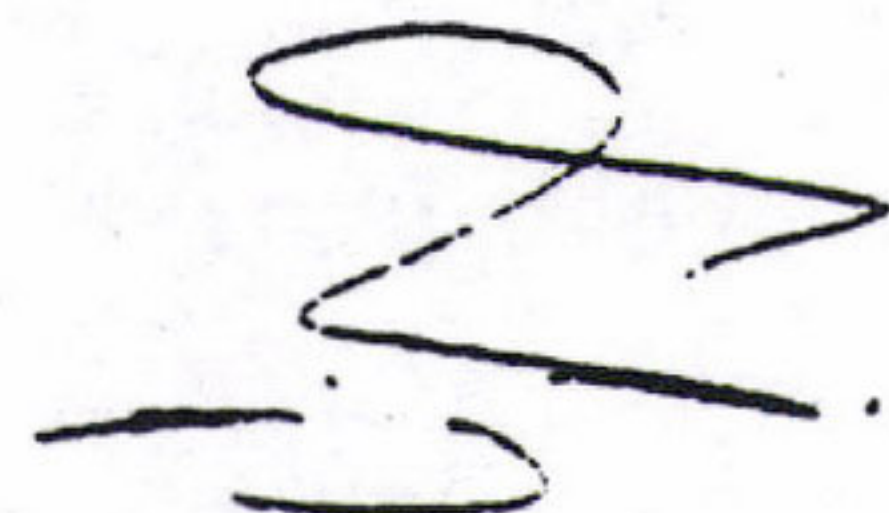
ข้อ ๑๐ ในขณะที่การรังวัด ถ้ามีผู้โต้แย้งหรือคัดค้านประการใด ให้บันทึกชี้แจงผู้โต้แย้งหรือคัดค้านไปใช้สิทธิทางศาล ส่วนการรังวัดก็ให้ดำเนินการรังวัดตามคำสั่งศาลต่อไป

ข้อ ๑๑ แผนที่พิพาทให้ใช้มาตราส่วนที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงการเขียนรายละเอียดต่าง ๆ ที่โจทก์จำเลยนำชี้ไว้และแสดงในรูปแผนที่ให้ถูกต้องตามตำแหน่ง พร้อมทั้งหมายชี้แสดงเขตต่าง ๆ ให้เข้าใจง่าย

ข้อ ๑๒ เมื่อเจ้าหน้าที่ทำแผนที่พิพาทเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ส่งรูปแผนที่พิพาทและรายงานค่าใช้จ่ายต่าง ๆ พร้อมชี้แจงข้อเท็จจริง (ถ้ามี) ไปให้ศาลทราบ

ข้อ ๑๓ ให้ผู้อำนวยการกองควบคุมแผนที่รักษาการตามระเบียบนี้.

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๒๔



(นายศิริ เกวลินสถิตย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

(ตัวอย่าง)

ครุฑ

ที่

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

.....

เรื่อง การรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล

เรียน

ศาล.....ไต่มีคำสั่งให้ทำแผนที่พิพาท

ระหว่าง.....โจทก์.....จำเลย

ที่ดินโฉนดเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....จะทำการรังวัดในวันที่.....เดือน.....

พ.ศ. เวลา.....นาฬิกา แต่ที่ดินที่จะทำการรังวัดนี้ติดต่อกับที่ดิน

ของท่าน.....

.....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ.

ขอแสดงความนับถือ

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....

.....

ได้รับหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัด.....ที่.....

เรื่องการรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาลแล้วแต่วันที่.....เดือน.....

พ.ศ.

(ลงชื่อผู้รับ)