



ที่ มท ๐๓๐๕/ว ๒๕๕๕

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕

เรื่อง ขอมความเข้าใจในการเขียนข้อข้างเคียงซึ่งติดต่อกับทางหลวงแผ่นดิน
หรือทางหลวงจังหวัด หรือถนน หรือซอย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๐๖/ว ๕๕๕๖ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๐๕ และ
หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๓๐๕/ว ๒๕๖๓๑ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๒๖

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเขียนข้างเคียงที่ดินซึ่งติดต่อกับ
ทางหลวง ลงในเอกสารเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินไว้แล้ว นั้น

กรมที่ดินได้รับรายงานจากเจ้าหน้าที่ว่า ในหลักฐานแผนที่เดิมติดทาง
หรือถนน แต่ไม่ได้มีการเขียนชื่อไว้ในหลักฐานแผนที่ เมื่อมีการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก
รวมโฉนดที่ดิน และออกโฉนดที่ดิน ในขณะทำการรังวัดทางหรือถนนดังกล่าวมีชื่อแล้ว
แต่เจ้าหน้าที่ไม่ได้ทำการสอบสวนเจ้าของที่ดินหรือผู้ดูแลรักษาตามหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง
เพื่อแก้ไขหลักฐานแผนที่ด้านที่ติดกับทางหรือถนน ให้มีชื่อทางหรือถนนให้เป็นปัจจุบัน จึงเป็นการ
ปฏิบัติไม่ถูกต้อง

ดังนั้น เมื่อมีการรังวัดที่ดินแปลงใดติดถนน ทาง ซอย หรือตรอก ที่มีชื่อแล้ว
เช่น ซอยรองเมือง ๓ ถนนเพชรเกษม ๒๔ เป็นต้น ถ้าในหลักฐานแผนที่ยังไม่มีชื่อ หรือมี
แต่ไม่ตรงกัน ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไขหลักฐานแผนที่ดังกล่าวให้ตรงกับข้อเท็จจริง
ในปัจจุบัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ

ป. ๑

(นายประสิทธิ์ กิริจิตร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. ๒๒๓๐๓๒๖