

ที่ มท ๐๓๐๕/ว ๑๑๔๓๕



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การควบคุมหลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๓๐๕/ว ๕๘๖๓ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๓

ตามที่กรมที่ดินได้แสดงความเข้าใจเกี่ยวกับการควบคุมหลักฐานการรังวัดในสำนักงานที่ดิน ว่าเจ้าหน้าที่บางแห่งยังให้ความสำคัญของหลักฐานแผนที่น้อยไป โดยเก็บหลักฐานการรังวัดไว้ในที่ไม่ปลอดภัย ทำให้เกิดการสูญหาย จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา สนใจหลักฐานการรังวัดดังกล่าว ซึ่งมีความสำคัญเช่นเดียวกับสารบบและโฉนดที่ดิน โดยจะต้องควบคุมและเก็บรักษาไว้ในที่ปลอดภัยด้วย นั้น

กรมที่ดินได้รับทราบว่า หลักฐานแผนที่บางรายที่ได้จัดเก็บไว้แล้ว แต่ก็ยังมีการสูญหายเกิดขึ้นอีก ทำให้มีปัญหาในการรังวัดหาแผนที่ และการพิจารณาแก้ไขรูปแผนที่ และเนื้อที่ในโฉนดที่ดินคลาดเคลื่อนจากข้อเท็จจริง เจ้าของที่ดินอาจได้รับความเสียหาย นอกจากนี้ ในกรณีศาลสั่งให้ยุบเขตโฉนดที่ดิน เจ้าหน้าที่ที่ไม่สามารถดำเนินการให้ได้ ทำให้เกิดภาพพจน์ที่ไม่ดีต่อกรมที่ดินอีกด้วย

ดังนั้น เพื่อป้องกันมิให้หลักฐานแผนที่สูญหายอีกต่อไป ขอได้โปรดสั่งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ในฐานะผู้บังคับบัญชา พิจารณาจัดที่เก็บหลักฐานแผนที่ให้ปลอดภัยเช่นเดียวกับสารบบและโฉนดที่ดิน ตลอดจนกำหนดเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ และคอยติดตามกำกับเจ้าหน้าที่ดังกล่าวให้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการควบคุมต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด รายการคำนวณ และระวางแผนที่ ในสำนักงานที่ดินที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้แล้วโดยเคร่งครัด หากปรากฏว่าหลักฐานแผนที่ยังสูญหายอีก ให้แจ้งกรรมการสอบสวนหาผู้รับผิดชอบและพิจารณาโทษทุกกรณี แล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบด้วย.

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริ เกวลินสุภะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

ลงควบคุมแผนที่

โทร. ๒๒๓๐๗๒๖