

ที่ มท ๐๓๐๕/ว ๒๒๖๐๘



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑ ตุลาคม ๒๕๒๕

เรื่อง บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมแรงงาน เกี่ยวกับการชี้ตำแหน่งที่ดิน
เพื่อทำการยึดทรัพย์สินของผู้ไม่จ่ายเงินสมทบกองทุนเงินทดแทน และหรือเงินเพิ่ม
พ.ศ.๒๕๒๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดินที่ มท.๐๓๑๑/ว.๒๓๓๑๓ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๒๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมแรงงาน เกี่ยวกับการชี้ตำแหน่งที่ดิน
เพื่อทำการยึดทรัพย์สินของผู้ไม่จ่ายเงินสมทบกองทุนเงินทดแทนและหรือ
เงินเพิ่ม พ.ศ.๒๕๒๕ จำนวน ๑ ชุด

กรมที่ดิน ขอส่งบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมแรงงาน เกี่ยวกับการ
ชี้ตำแหน่งที่ดินเพื่อทำการยึดทรัพย์สินของผู้ไม่จ่ายเงินสมทบกองทุนเงินทดแทนและหรือเงินเพิ่ม
พ.ศ.๒๕๒๕ มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติ สำหรับแนวทางปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ
ของบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมแรงงานดังกล่าว ให้อนุโลมปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการชี้ตำแหน่งที่ดินเพื่อยึดทรัพย์สินนายประกัน ตามคำสั่งศาล พ.ศ.๒๕๒๖ ซึ่งกรมที่ดิน
ได้เวียนให้ทราบแล้ว ตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท.๐๓๑๑/ว.๒๓๓๑๓ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๒๖

อนึ่ง การชี้ตำแหน่งที่ดิน ในข้อปฏิบัติระหว่างกรมที่ดินและกรมบังคับคดี
เกี่ยวกับการชี้ตำแหน่งที่ดินเพื่อทำการยึดทรัพย์สินนายประกัน ตามคำสั่งศาล พ.ศ.๒๕๒๖
และบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมสรรพากร เกี่ยวกับการชี้ตำแหน่งที่ดินเพื่อทำการ
ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร พ.ศ.๒๕๒๕ ไม่ได้กำหนดขอบเขตความหมายของการชี้ตำแหน่ง
ที่ดินไว้ จึงขอขอความเข้าใจว่า "การชี้ตำแหน่งที่ดิน" หมายถึงการชี้ตำแหน่งเพื่อให้ทราบ
ที่ตั้งของที่ดินเท่านั้น มิได้หมายถึงให้ทำการรังวัดขอบเขตตามระเบียบกรมที่ดินแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสิทธิ์ ศิริจิตร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร.๒๒๓๐๓๒๖

บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมแรงงาน
เกี่ยวกับการชี้ตำแหน่งที่ดินเพื่อทำการยึดทรัพย์สินของผู้ไม่จ่ายเงินสมทบกองทุนเงินทดแทนและหรือเงินเพิ่ม
พ.ศ. ๒๕๒๔

ตามที่ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๑๐๓ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๑๕
ได้ให้อำนาจอธิบดีกรมแรงงาน มีอำนาจที่จะทำการยึดหรืออายัดทรัพย์สินของผู้ไม่จ่ายเงินสมทบ
กองทุนเงินทดแทนและหรือเงินเพิ่มได้โดยไม่ต้องนำคดีขึ้นฟ้องร้องต่อศาล นั้น ในทางปฏิบัติ
เกี่ยวกับการยึดที่ดิน เจ้าหน้าที่ของกรมแรงงานที่ได้รับคำสั่งให้ทำการยึดที่ดินไม่สามารถดำเนินการ
ยึดที่ดินดังกล่าวได้โดยถูกต้อง เนื่องจากไม่ทราบตำแหน่งที่ดินที่แน่นอนของที่ดินที่จะทำการยึดได้
ซึ่งในการนี้กรมแรงงานได้ขอความร่วมมือให้กรมที่ดินส่งเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินให้ความช่วยเหลือ
เจ้าหน้าที่ของกรมแรงงานในการชี้ตำแหน่งที่ดิน ซึ่งได้ทำการยึดไว้โดยอาศัยอำนาจตามประกาศ
ของคณะปฏิวัติดังกล่าว เพื่อเจ้าหน้าที่ของกรมแรงงานจะได้ดำเนินการยึดที่ดินได้ถูกต้องและนำที่ดิน
ขายทอดตลาดต่อไป

ดังนั้น เพื่อให้การยึดที่ดินและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดำเนินการได้ถูกต้อง
และรวดเร็ว กรมที่ดินและกรมแรงงานจึงได้พิจารณาวางแนวทางปฏิบัติร่วมกันไว้ ดังต่อไปนี้.-

๑. ที่ดินที่เจ้าหน้าที่กรมที่ดินสามารถจะรังวัดตรวจสอบเพื่อชี้ตำแหน่งที่ดินได้
จะต้องเป็นโฉนดที่ดินที่มีตำแหน่งในระวางแผนที่หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)
ที่มีตำแหน่งในระวางรูปถ่ายทางอากาศ ส่วนโฉนดตราจองหรือตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว"
หรือโฉนดที่ดินแบบทองถิ่นชนิดที่ทำการรังวัดหาแผนที่รูปลอย หรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทอื่น
ในบางกรณีเจ้าหน้าที่กรมที่ดินไม่อาจชี้ตำแหน่งในที่ดินได้ถูกต้องได้ ก็จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของ
กรมแรงงานทราบ

๒. เมื่อผู้ที่มีอำนาจในการสั่งยึดทรัพย์สินของผู้ไม่จ่ายเงินสมทบกองทุนเงินทดแทน
และหรือเงินเพิ่ม สั่งให้เจ้าหน้าที่ของกรมแรงงานดำเนินการยึดทรัพย์สินของผู้ไม่จ่ายเงินสมทบ
กองทุนเงินทดแทนและหรือเงินเพิ่ม เพื่อขายทอดตลาดที่ดินแปลงใดแล้ว ถ้ายังไม่ทราบตำแหน่ง
ที่ดินที่แน่นอนและมีความประสงค์จะให้เจ้าหน้าที่กรมที่ดินชี้ตำแหน่งที่ดินแปลงนั้น ให้กรมแรงงาน
หรือสำนักงานแรงงานจังหวัด มีหนังสือแจ้งความประสงค์ไปยังสำนักงานที่ดินที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่
พร้อมด้วยคำสั่งยึดทรัพย์ ประกาศยึดทรัพย์ และหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ของ
กรมแรงงานไม่สามารถจะนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมาได้ ก็ให้แนบสำเนาหนังสือแสดงสิทธิใน
ที่ดินแทนได้ โดยเจ้าหน้าที่กรมที่ดินจะอำนวยความสะดวกในการขอคัดหรือถ่ายสำเนาให้ด้วย

/ ๓. เมื่อสำนักงานที่ดิน

๓. เมื่อสำนักงานที่ดินได้รับหนังสือจากเจ้าหน้าที่ของกรมแรงงานแล้ว จะได้ตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หลักฐานแผนที่ ค่นหารายชื่อ เจ้าของที่ดินข้างเคียงและหลักฐานอื่น ๆ แล้วให้สำนักงานที่ดินกำหนดตัวเจ้าหน้าที่และนัก วันทำการเป็นกรณีพิเศษ ไม่ต้องนับตามลำดับค่าขอ

๔. ให้สำนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งรายชื่อผู้ไปดำเนินการ กำหนดวันเวลา ที่จะไปทำการ พร้อมรายชื่อและที่อยู่เจ้าของที่ดินข้างเคียง และกำหนดจำนวนค่าใช้จ่าย แจ้งให้เจ้าหน้าที่ของกรมแรงงานทราบล่วงหน้าประมาณ ๑๕ วัน หากชักข้อไม่สามารถ ไปดำเนินการได้ตามกำหนดนัก เจ้าหน้าที่ของกรมแรงงานจะได้อำนาจให้สำนักงานที่ดินทราบ โดยด่วน

๕. เพื่อความถูกต้องและเป็นประโยชน์ในการชี้ตำแหน่งที่ดิน ให้กรมแรงงาน หรือสำนักงานแรงงานจังหวัด แต่ละท้องที่ มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงของที่ดินแปลง ที่จะทำการชี้ตำแหน่งตามที่อยู่ซึ่งสำนักงานที่ดินได้แจ้งให้ทราบตามข้อ ๔

๖. ให้เจ้าหน้าที่กรมแรงงานไปติดต่อและรับเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน ณ สำนักงาน ที่ดินที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ตามวัน เวลา ที่ได้อำนาจให้ทราบตามข้อ ๔ เพื่อร่วมดำเนินการกับเจ้าหน้าที่ ของกรมที่ดิน

๗. การปฏิบัติงานในที่ดินตามคำสั่งของผู้มีอำนาจในการสั่งยึดทรัพย์สิน ของผู้ไม่จ่ายเงินสมทบกองทุนเงินทดแทนและหรือเงินเพิ่ม หากมีผู้ใดแย้งคัดค้านหรือชักขวาง การชี้ตำแหน่งหรือมีเหตุชักข้ออื่น ๆ ไม่สามารถชี้ตำแหน่งที่ดินได้ ให้เจ้าหน้าที่ร่วมกันบันทึก ข้อเท็จจริงและให้เจ้าหน้าที่ของกรมแรงงานรวบรวมเสนอให้ผู้มีอำนาจในการสั่งยึดทรัพย์สิน ของผู้ไม่จ่ายเงินสมทบกองทุนเงินทดแทนและหรือเงินเพิ่ม พิจารณาคำเนินการต่อไป

๘. เมื่อเจ้าหน้าที่กรมที่ดินได้ดำเนินการในที่ดินเรียบร้อยแล้ว ให้สำนักงาน ที่ดินมีหนังสือแจ้งผลการชี้ตำแหน่งที่ดินให้เจ้าหน้าที่กรมแรงงานทราบ ส่วนแผนที่ส่งเขปแสดง ตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินประกอบเป็นหลักฐานของกรมแรงงานนั้น เจ้าหน้าที่กรมแรงงานเป็นผู้ดำเนินการเอง

๙. ในการเดินทางไปปฏิบัติงานในที่ดิน เจ้าหน้าที่กรมแรงงานจะได้อำนาจ ยานพาหนะรับส่งเจ้าหน้าที่กรมที่ดินและคนงานจนกว่าจะเสร็จ ส่วนค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการชี้ ตำแหน่งที่ดิน กรมแรงงานจะจ่ายให้กับเจ้าหน้าที่กรมที่ดินหลังจากการทำการชี้ตำแหน่งที่ดิน เสร็จแล้ว และให้สำนักงานที่ดินมีหนังสือตอบรับ เพื่อเจ้าหน้าที่กรมแรงงานจะได้อำนาจเป็นหลักฐาน ใบสำคัญจ่ายต่อไป

๑๐. หากมีปัญหาในการปฏิบัติงานอันมิได้กล่าวไว้ในบันทึกข้อตกลง ฯ นี้ ให้เจ้าหน้าที่ทั้งสองฝ่ายทำความเข้าใจความตกลงกัน แล้วรายงานให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องทราบ

/ ๑๑. เพื่อให้การดำเนินงาน

๑๑. เพื่อให้การดำเนินงานของส่วนราชการทั้งสองฝ่ายได้บรรลุตามวัตถุประสงค์ของทางราชการ กรมที่ดินและกรมแรงงานจะมีคำสั่งให้ข้าราชการในสังกัดได้ถือปฏิบัติตามนโยบายแห่งบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมแรงงาน เกี่ยวกับการชี้ตำแหน่งที่ดินเพื่อทำการยืมทรัพย์สินของผู้อื่นไม่จ่ายเงินสมทบกองทุนเงินทดแทนและหรือเงินเพิ่ม พ.ศ. ๒๕๒๘ ต่อไป

๑๒. การชี้ตำแหน่งที่ดิน ความบันทึกข้อตกลง ฯ นี้ หมายถึงการชี้ตำแหน่งเพื่อให้ทราบที่ตั้งของที่ดินโดยไม่ต้องทำการรังวัดขอบเขตตามระเบียบกรมที่ดิน.

บันทึก ณ วันที่ ๑๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๒๘

(นายศิริ เกวสินสุภกิจ)
อธิบดีกรมที่ดิน

(นายชานรui พงนา)
อธิบดีกรมแรงงาน