



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ ระวังแผนที่ระบบพิทักษ์ดิน ยู ที เอ็ม

พ.ศ. ๒๕๓๐

ด้วยกรมที่ดินได้นำระบบพิทักษ์ดิน ยู ที เอ็ม มาใช้ในการทำระวังแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ จึงได้วางระเบียบว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ ระวังแผนที่ และหลักฐานที่ใช้สร้างระวังแผนที่ไว้ ดังนี้.-

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ ระวังแผนที่ระบบพิทักษ์ดิน ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๓๐"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๐ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

"ระวังเดินสำรวจ" หมายถึง ระวังแผนที่ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้ทำขึ้นในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยวิธีรูปถ่ายทางอากาศ หรือวิธีรังวัดทางภาคพื้นดิน และให้รวมถึง ระวังแผนที่ออกโฉนดที่ดินอย่างอื่นด้วย

"ระวังแผนที่ต้นร่าง" หมายถึง ระวังแผนที่ระบบพิทักษ์ดิน ยู ที เอ็ม ซึ่งใช้วัสดุโปร่งแสงชนิดไม่ยืดหด มีรายละเอียดครบถ้วนสมบูรณ์ โดยจำลองจากรั้วเดินสำรวจ หรือเขียนขึ้นจากหลักฐานแผนที่เดิม

"ระวังแผนที่แผ่นพิมพ์" หมายถึง ระวังแผนที่ที่พิมพ์จากรั้วเดินสำรวจ โดยวัสดุโปร่งแสงชนิดไม่ยืดหดเช่นเดียวกัน

"ระวังแผนที่ระบบเดิม" หมายถึง ระวังแผนที่ที่มีอยู่ก่อนใช้ระวังแผนที่ระบบพิทักษ์ดิน ยู ที เอ็ม

ข้อ ๔ ให้ผู้อำนวยการกองควบคุมแผนที่เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

การจัดทำและควบคุม

ข้อ ๕ การจัดทำระวังแผนที่ต้นร่าง ให้เป็นหน้าที่ของกองที่รับผิดชอบ

ข้อ ๖ ให้กองการพิมพ์และพัสดุช่าง จัดพิมพ์ระวังแผนที่แผ่นพิมพ์ขึ้น ๒ ชุด เมื่อจัดพิมพ์เสร็จแล้ว ให้ส่งคืนกองเจ้าของงาน ซึ่งจะเป็นผู้จัดทำบัญชีและรวบรวมหลักฐานแผนที่ที่เก็บไว้ของทั้งหมดยกให้สำนักงานที่ดินจังหวัด (หน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามข้อ ๗) และฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา เพื่อจัดเก็บและใช้งานแล้วแต่กรณี พร้อมทั้งแจ้งบัญชีระวัง

แผนที่ให้กองรังวัดและทำแผนที่และกองควบคุมแผนที่ทราบด้วย

ข้อ ๗ จังหวัดใดที่ระวางแผนที่ระบบพิกต์ฉาก ยู ที เอ็ม และดำเนินการตามระเบียบนี้แล้ว ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดจัดหน่วยงานขึ้น มีหน้าที่ควบคุมและจัดเก็บหลักฐานแผนที่ในเขตจังหวัดนั้น ซึ่งจะต้องแยกเก็บต่างหากจากฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด สำหรับในเขตกรุงเทพมหานครให้เป็นหน้าที่ของกองควบคุมแผนที่

หมวด ๒

การเขียนรายละเอียดในระวางแผนที่

ข้อ ๘ การเขียนรายละเอียดในระวางแผนที่ต้นร่าง ให้ปฏิบัติดังนี้

๘.๑ ระวางแผนที่ ต้องมีรายการและรายละเอียดต่าง ๆ เช่น ชื่อระวางแผนที่ มาตรการส่วน ตามแบบในระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างระวางแผนที่ระบบพิกต์ฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๒๔ ข้อ ๑๕

๘.๒ ระวางแผนที่ใดที่มีเส้นโครงงานหลักฐานแผนที่ผ่าน ให้วงหมุดหลักฐานแผนที่ ชีตเส้นระหว่างหมุด เขียนชื่อเส้นโครงงานและหมุดหลักฐานแผนที่ ด้วยหมึกสีน้ำเงิน เว้นแต่ระวางแผนที่ต้นร่างมาตรการส่วน ๑/๕๐๐๐ ซึ่งได้มาจากระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ

๘.๓ ระวางแผนที่ใดได้เคยสำรวจออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ให้วงหมุด ชีตเขต เขียนหมายเลขหลักเขตที่ดิน เลขที่ดิน (ถ้าเป็นหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ให้เขียนคำว่า "บ.ส.ด." ไว้ด้วย) และให้เขียนเลขที่ดินกับเนื้อที่ในตารางเลขที่ดินและเนื้อที่ท้ายระวางหรือในใบแทรกระวางด้วยหมึกสีดำ

๘.๔ ระวางแผนที่ใดได้เปลี่ยน น.ส.๓ ก. เป็นโฉนดที่ดินโดยไม่ต้องรังวัด การเขียนรายละเอียดในระวางแผนที่ไม่ต้องวงหมุด และไม่ต้องเขียนหมายเลขหลักเขตที่ดิน ส่วนรายละเอียดอื่น ๆ ให้เขียนเหมือนกับข้อ ๘.๓

๘.๕ ระวางแผนที่ใดได้นำรูปแผนที่ในระวางแผนที่ระบบเดิมมาลงในระวางแผนที่ระบบพิกต์ฉาก ยู ที เอ็ม การเขียนรายละเอียดในระวางแผนที่ไม่ต้องเขียนหมายเลขหลักเขตที่ดิน ส่วนรายละเอียดอื่น ๆ ให้เขียนเหมือนกับข้อ ๘.๓

๘.๖ ให้เขียนข้างเคียง เช่น ที่มีการครอบครอง ที่ว่าง ชื่อที่สาธารณะประโยชน์ ที่ราชพัสดุ ให้แสดงเครื่องหมายเขตตำบล อำเภอ จังหวัด สำหรับชื่อตำบล และอำเภอ ให้เขียนไว้ที่ขอบคานนอกระวางแผนที่ด้วยหมึกสีดำ

๘.๗ ถ้าระวางแผนที่คาบเกี่ยวโซน ให้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างระวางแผนที่ระบบพิกต์ฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๒๔ ข้อ ๑๐

ข้อ ๙ การเขียนรายละเอียดเพิ่มเติมในระวางแผนที่แผ่นพิมพ์ ให้ปฏิบัติดังนี้

๙.๑ ระวางแผนที่ใดได้มีการรังวัดวางโครงหลักฐานแผนที่เพิ่มเติม ให้ปฏิบัติตามข้อ ๘.๒

/ ๙.๒ การรังวัดออกโฉนดที่ดิน

ข้อ 8.3 และ ข้อ 7. ยกเลิกโดยระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ ระบบพิกต์ฉาก ยู ที เอ็ม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 และ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2549

๔.๒ การรังวัดออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเฉพาะราย

ให้ปฏิบัติตามข้อ ๔.๓

๔.๓ การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน ให้วงหมุด ชีคเขต
ควยหมึกสีดำ ชีคขาวเลขที่ดินและหมายเลขหลักเขตที่ดินที่ไม่ใช่ ควยหมึกสีแดง ส่วนเส้นเขตที่ไม่ใช่
ให้ใช้ควยเครืองหมาย S ควยหมึกสีแดง เขียนเลขที่ดินที่ใหม่ให้ใหม่ควยหมึกสีแดง สำหรับ
หมายเลขหลักเขตที่ดินที่ใหม่ไม่ต้องเขียน

ในตารางเลขที่ดินและเนื้อที่ท้ายระวางหรือในใบแทรกระวาง ให้ใช้ควย
เนื้อที่ที่ไม่ใช่ควยหมึกสีแดง และเขียนเนื้อที่ใหม่ควยหมึกสีดำ

หมวด ๓

การเก็บระวางแผนที่ตนร่างและระวางแผนที่แผ่นพิมพ์

ข้อ ๑๐ ระวางแผนที่ตนร่างและระวางแผนที่แผ่นพิมพ์ (ชุดเก็บ) ให้เก็บไว้ที่
สำนักงานที่ดินจังหวัด (หน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามข้อ ๙) ส่วนระวางแผนที่แผ่นพิมพ์ (ชุดใช้งาน)
ให้เก็บไว้ที่ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขา โดยจัดเก็บระวางดังกล่าว
ควยระบบแขวนทั้งหมด

หากระวางแผนที่แผ่นพิมพ์ชำรุด สูญหาย หรือจำเป็นต้องจัดพิมพ์ขึ้นใหม่ ให้สำนักงาน
ที่ดินจังหวัด (หน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามข้อ ๙) ดำเนินการจัดทำขึ้นใหม่ ส่วนแผ่นเดิมให้เก็บรวมไว้กับ
ระวางแผนที่ตนร่าง

ข้อ ๑๑ การจัดเก็บระวางแผนที่แผ่นพิมพ์ ให้ดำเนินการดังนี้

๑๑.๑ จังหวัดใดมีระวางแผนที่ ๒ โชน ให้แยกเก็บแต่ละโชน ยกเว้น
ในกรณีพื้นที่เดียวกันได้สร้างระวางแผนที่ไว้ทั้ง ๒ โชน ให้นำมาเก็บไว้คู่กันในโชน ๔๙

๑๑.๒ ให้แยกเก็บเป็นกลุ่ม ๆ ตามหมายเลขระวางแผนที่ภูมิประเทศ
มาตราส่วน ๑/๕๐,๐๐๐ ชุด I ๙๐๑๙ เช่น ระวางที่อยู่ในระวางแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน
๑/๕๐,๐๐๐ หมายเลข ๔๙๔๖ II ก็ให้จัดเก็บไว้ในกลุ่มเดียวกัน

๑๑.๓ ให้จัดเก็บระวางแผนที่มาตราส่วน ๑/๕๐๐๐ เรียงตามตัวเลขของ
ชื่อระวางแผนที่ ซึ่งเป็นค่าพิคตรอบและพิคคตัง มุมฉากด้านซ้ายของระวางแผนที่ (พิคคตหลักหน่วย
และหลักสิบของกิโลเมตร) จากเลขน้อยไปหาเลขมาก ตามลำดับ เช่น ระวางแผนที่

๔๙๔๖ II ๔๙๔๖, ๔๙๔๖ II ๔๙๔๘, ๔๙๔๖ II ๔๙๕๐

๔๙๔๖ II ๔๙๔๖, ๔๙๔๖ II ๔๙๔๘, ๔๙๔๖ II ๔๙๕๐

๑๑.๔ ระวางแผนที่มาตราส่วนใหญ่กว่า ๑/๕๐๐๐ ให้รวมเก็บแต่ละ
มาตราส่วนไว้ในระวางแผนที่มาตราส่วน ๑/๕๐๐๐ เป็นกลุ่ม ๆ โดยเรียงตามหมายเลขแผนที่
จากเลขน้อยไปหาเลขมาก และจัดเก็บเรียงลำดับตามข้อ ๑๑.๓ ด้วย

/ ๑๑.๕ ระวางแผนที่

๑๑.๕ ระวังแผนที่มาตราส่วน ๑/๔๐๐๐ ตามข้อ ๑๑.๓ ให้ทำเครื่องหมาย
แสดงโซนและหมายเลขระวังแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน ๑/๕๐,๐๐๐ ค้นไว้เป็นกลุ่ม ๆ ให้เห็น
ได้ชัดเจน ส่วนระวังแผนที่มาตราส่วนใหญ่กว่า ๑/๔๐๐๐ ตามข้อ ๑๑.๔ ให้แสดงชื่อระวังแผนที่
มาตราส่วน ๑/๔๐๐๐ ค้นไว้เป็นกลุ่ม ๆ ค่ายเช่นเดียวกัน

๑๑.๖ การทำบัญชีและแผนที่สารบัญชั้ของคัมระวังแผนที่ ให้ดำเนินการ
ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างระวังแผนที่ระบบพิักคณาก ยู ที เอ็ม พ.ศ.๒๕๒๕ ข้อ ๑๖

ข้อ ๑๒ ระวังแผนที่คณาร่าง ให้จับกับเช่นเดียวกับระวังแผนที่เอนพิมพ์
ตามข้อ ๑๑ แต่ให้แยกเก็บไว้อีกส่วนหนึ่งคางหาก

หมวด ๔

การเก็บหลักฐานที่ใช้ในการสร้างระวังแผนที่

ข้อ ๑๓ ระวังคณารววจให้เก็บรวมไว้กับระวังแผนที่คณาร่าง

ข้อ ๑๔ ระวังแผนที่ระบบคณาก ที่ใช้ในราชการสำนักงานที่ดิน เมื่อคณารูปแผนที่
ลงในระวังแผนที่คณาร่างเสร็จแล้ว ให้ส่งคณากไปเก็บไว้ที่ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงาน
ที่ดินสาขา แล้วแต่กรณี โดยให้จัดเก็บตามระเบียบกรมที่ดิน

ข้อ ๑๕ ระวังรูปถ่ายทางอากาศ น.ส.๓ ก. ที่ใช้ในราชการสำนักงานที่ดินอำเภอ
หรือกิ่งอำเภอ เมื่อคณารูปแผนที่มาลงในระวังแผนที่คณาร่างและเปลี่ยนเป็นคณากที่ดินเสร็จแล้ว
ให้ส่งไปเก็บไว้ที่ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขา แล้วแต่กรณี โดยให้จัด
รวมกันไว้กับระวังแผนที่ตามข้อ ๑๔

ข้อ ๑๖ หลักฐานการคณารววจ รายการรังวัด รายการคณากพิักคณากเส้น -
คณากฐานแผนที่ รายการคณากคณากเขต และรายการคณากคณากเนื้อที่ ให้เก็บไว้ที่สำนักงาน
ที่ดินจังหวัด (หน่วยงานที่คณากขึ้นตามข้อ ๗) หลักฐานแผนที่ที่จำเป็นจะต้องใช้ประกอบการปฏิบัติงาน
ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบจัดทำคณากเพื่อส่งไปให้ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดิน
สาขา ใช้ในราชการอีก ๑ ชุด ค่าย

ข้อ ๑๗ เมื่อจังหวัดคณากดำเนินการเปลี่ยนระวังแผนที่ระบบคณาก เป็นระวังแผนที่ระบบ
พิักคณาก ยู ที เอ็ม และได้ตั้งสำนักงานที่ดินสาขาเรียบร้อยแล้ว ให้ส่งหลักฐานแผนที่คณากที่เก็บไว้ที่
กรมที่ดิน ไปเก็บไว้ที่สำนักงานที่ดินจังหวัด (หน่วยงานที่คณากขึ้นตามข้อ ๗)

หมวด ๕

การใช้ระวังแผนที่

ข้อ ๑๘ ระวังคณารววจ และระวังแผนที่คณาร่าง ให้ใช้สำหรับตรวจสอบ
หรือจัดทำคณาก ห้ามแก้ไขเพิ่มเติม

/ ข้อ ๑๙ ระวังแผนที่เอนพิมพ์

ข้อ ๑๘ . ระวังแผนที่แนบพิมพ์ที่เก็บไว้ที่ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขา ให้ใช้สำหรับลงที่หมายแผนที่เพิ่มเติม เมื่อมีการรังวัดใหม่ต้องลงที่หมายแผนที่และอื่น ๆ ให้เป็นปัจจุบัน

ข้อ ๒๐ ระวังแผนที่แนบพิมพ์ที่เก็บไว้ที่สำนักงานที่ดินจังหวัด (หน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามข้อ ๙) ให้ใช้สำหรับตรวจสอบและลงที่หมายแผนที่เพิ่มเติมให้ตรงกับระวังแผนที่แนบพิมพ์ตามข้อ ๑๘

เมื่อหน่วยงานที่สำนักงานที่ดินจังหวัดจัดตั้งขึ้นตามข้อ ๙ ได้รับรูปแผนที่สำหรับลงระวังแผนที่แล้ว ให้ตรวจสอบและนำลงระวังแผนที่แนบพิมพ์ทันที หากไม่ถูกต้องให้รีบรายงานเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เพื่อพิจารณาคำเนินการต่อไป

ข้อ ๒๑ ระวังเกินสำรวจ ระวังแผนที่ตนร่าง และระวังแผนที่แนบพิมพ์ ห้ามนำไปใช้นอกสำนักงานที่ดิน นอกจากมีความจำเป็น และต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ก่อน.

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๐

(นายศิริ เกวลินสฤกษ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

เวียนตามหนังสือที่ มท 0705/ว 01069 ลว. 14 ม.ค.30

ข้อ 8.3 ยกเลิกโดยระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวังแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534

ข้อ 7. ยกเลิกโดยระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวังแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2549