ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน
(ฉบับที่ ๒)
พ.ศ.๒๕๓๐

ตามที่ได้มีระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๗ นั้น บัดนี้ กรมที่ดินได้นำระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม มาใช้ในการสร้างระวางแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ และได้เปลี่ยนระวางแผนที่ระบบเดิมเป็นระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ดังนั้น เพื่อให้การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน ในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม เป็นไปโดยถูกต้อง จึงได้วางระเบียบเพิ่มเติมไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๐"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๓๐ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ผู้อำนวยการกองควบคุมแผนที่รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑
การรังวัด

ข้อ ๔ การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน ในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ให้ใช้ระยะเป็นเมตร ทศนิยม ๓ ตำแหน่ง และค่าพิกัดฉากระบบ ยู ที เอ็ม ยกเว้นโฉนดที่ดินที่ได้ออกไว้ก่อนสร้างระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม และมีความจำเป็นต้องใช้หลักฐานแผนที่เดิมดำเนินการต่อไป ก็ให้ใช้ระยะเป็นเส้นและค่าพิกัดฉากจากศูนย์กำเนิดระบบเดิม จนกว่าจะได้มีการเปลี่ยนหลักฐานแผนที่ดังกล่าวเป็นระบบ ยู ที เอ็ม

ข้อ ๕ การรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งให้ปฏิบัติ ดังนี้

๕.๑ แผนที่ในโฉนดที่ดินเป็นแผนที่ชั้นหนึ่ง หรือเป็นแผนที่ชั้นสอง ถ้าบริเวณนั้นมีหมุดหลักฐานโครงงานแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม หนาแน่น ให้ทำการรังวัดโยงยึดหลักเขตที่ดินโดยใช้หลักฐานแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ดำเนินการ

๕.๒ แผนที่ในโฉนดที่ดินเป็นแผนที่ชั้นหนึ่งและใช้ค่าพิกัดฉากจากศูนย์กำเนิดระบบเดิม ซึ่งกรมที่ดินยังไม่ได้เปลี่ยนค่าพิกัดฉากจากระบบเดิมเป็นระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ให้ทำการรังวัดโดยใช้หลักฐานแผนที่ดังกล่าวดำเนินการตามแบบและวิธีการเดิม

ข้อ ๖ การรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นสองให้ปฏิบัติ ดังนี้

๖.๑ แผนที่ในโฉนดที่ดินเป็นแผนที่ชั้นสอง ถ้าไม่มีรายการรังวัดใหม่ (ร.ว.ม.) หรือมีแต่จะต้องจัดทำต้นร่างแผนที่ขึ้นใหม่ ให้ทำการรังวัดตามระบบ ยู ที เอ็ม

/ ๖.๒

๖.๒ แผนที่ในโฉนดที่ดินเป็นแผนที่ชั้นสองมีรายการรังวัดใหม่ (ร.ว.ม.) และได้ย้ายรูปแผนที่ไปลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม แล้ว ถ้าไม่ต้องจัดทำต้นร่างแผนที่ขึ้นใหม่ ให้ทำการรังวัดตามแบบและวิธีการเดิม

หมวด ๒

การเขียนรายการรังวัด การลงที่หมาย และเขียนต้นร่างแผนที่

ข้อ ๗ กรณีทำการรังวัด ตามข้อ ๕.๑ และ ๖.๑ การเขียนต้นร่างแผนที่และรายการรังวัด (ร.ว.๖๗) ให้เขียนระยะเป็นเมตร และเขียนอักษร "ม." ต่อท้ายระยะและพิกัดฉากตั้ง - ราบ ด้วย

ข้อ ๘ กรณีทำการรังวัด ตามข้อ ๕.๒ และ ๖.๒ การเขียนต้นร่างแผนที่และรายการรังวัด (ร.ว.๖๗) ให้เขียนระยะเป็นเส้นตามแบบเดิม

ข้อ ๙ ในแบบรายการรังวัด (ร.ว.๖๗) ช่องสำหรับเขียนเลขหน้าสำรวจให้ขีดเส้น (-) ด้วยหมึกสีดำ

หมวด ๓

การคำนวณ

ข้อ ๑๐ การคำนวณค่าพิกัดฉากของเส้นโครงงานหลักฐานแผนที่และโยงยึดหลักเขตที่ดินในระบบ ยู ที เอ็ม ให้คำนวณปรับแก้ระยะที่วัดได้จริงบนพื้นดินให้เป็นระยะบนแผนที่ ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๒๙ หมวดที่ ๕ โดยให้ใช้แบบคำนวณพิกัดฉาก (ร.ว.๒๕ ง) ตามแบบท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๑๑ การคำนวณค่าพิกัดฉากแผนที่ชั้นสอง (ศูนย์สอบ) ให้ใช้ระยะที่วัดได้จริงบนพื้นดินเป็นเมตร และใช้แบบคำนวณค่าพิกัดฉาก (ร.ว.๒๕ ง) โดยไม่ต้องปรับแก้ระยะที่วัดได้จริงบนพื้นดินให้เป็นระยะบนแผนที่แต่อย่างใด

ข้อ ๑๒ กรณีใช้หลักฐานแผนที่เดิมดำเนินการ ตามข้อ ๕.๒ และ ๖.๒ ให้คำนวณตามแบบและวิธีการเดิม

ข้อ ๑๓ การคำนวณเนื้อที่ให้ปฏิบัติ ดังนี้

๑๓.๑ กรณีดำเนินการตามข้อ ๕.๑ เมื่อคำนวณเนื้อที่เสร็จแล้ว ก่อนนำไปใช้งาน ให้แปลงเนื้อที่ในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ให้เป็นเนื้อที่บนพื้นที่จริงเสียก่อน ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๒๙ หมวดที่ ๕ ข้อ ๒๔ โดยให้ใช้แบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว.๒๕ จ) ตามแบบท้ายระเบียบนี้

หมวด 2 ข้อ 9 ยกเลิกโดย ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2534

๑๓.๒ กรณีดำเนินการตามข้อ ๖.๑ ให้ใช้ระยะที่วัดได้จริงบนพื้นดินไปคำนวณเนื้อที่ตามแบบรายการคำนวณ (ร.ว.๖๙ ก) หรือใช้ค่าพิกัดฉากตามข้อ ๑๑ คำนวณเนื้อที่ตามแบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว.๒๕ จ)

๑๓.๓ กรณีใช้หลักฐานแผนที่เดิมดำเนินการตามข้อ ๕.๒ และ ๖.๒ ให้คำนวณเนื้อที่ตามแบบและวิธีการเดิม

หมวด ๔

การนำแผนที่รังวัดใหม่ลงระวางแผนที่

ข้อ ๑๔ ให้ลงที่หมายในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม เท่านั้น ส่วนระวางแผนที่ระบบเดิมไม่ต้องลงที่หมายแผนที่เพิ่มเติมแต่อย่างใด

ข้อ ๑๕ ที่ดินที่ได้ทำการรังวัดและคำนวณโดยใช้ค่าพิกัดฉากระบบ ยู ที เอ็ม ให้ลงที่หมายแผนที่ด้วยค่าพิกัดฉาก

ข้อ ๑๖ ที่ดินที่ได้ทำการรังวัดและคำนวณโดยใช้ค่าพิกัดฉากจากศูนย์กำเนิดระบบเดิม ให้ใช้วิธีครอบรูปแผนที่ในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม เพื่อลงรายละเอียดเพิ่มเติม

ข้อ ๑๗ การเขียนรายละเอียดเพิ่มเติมในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ให้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ.๒๕๓๐ หมวด ๒ ข้อ ๙

หมวด ๕

เกณฑ์เฉลี่ยในการรังวัดเฉพาะราย

ข้อ ๑๘ การพิจารณาเกณฑ์เฉลี่ย ให้แปลงระยะที่วัดได้หรือระยะที่ได้จากการคำนวณเป็นระบบเดียวกันเสียก่อน แล้วจึงนำไปเปรียบเทียบ.

ประกาศ ณ วันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๓๐

(นายศิริ เกวลินสุขดี)
อธิบดีกรมที่ดิน

เวียนตามหนังสือที่ มท 0705/ว 11244 ลว. 4 มิ.ย.30

หมวด 2 ข้อ 9 ยกเลิกโดย ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2534

(ด้านหน้า)

แบบคำนวณพิกัดฉาก

(ร.ว. ๒๒ ข)

หน้า.....

ประเภทการ.....อักษรประจำเส้น.....จำนวนหมุด.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....โซน.....

ค่าตัวคูณมาตราส่วน(K).....รัศมีเฉลี่ยของโลก(R) 6,358,211.105.....ม.

ค่าระดับเฉลี่ย(H).....ม. ชื่อผู้รังวัด.....ตำแหน่ง.....

ทำการรังวัด วันที่....เดือน.....พ.ศ.๒๕...ถึงวันที่....เดือน.....พ.ศ.๒๕...

รายการคำนวณเลขที่.....

ค่าสัมประสิทธิ์การลดทอนระยะลงสู่ระดับน้ำทะเลปานกลาง (C) = R/(R+ H)

$$C = \frac{6,358,211.105}{(6,358,211.105)+(\quad\quad)} =$$

ค่าแก้ระยะ (M) = C X K = ( ) X ( ) =

ค่าแก้ทางตั้ง (LATITUDE CORRECTION) = $\frac{\text{ความคลาดเคลื่อนทางตั้ง}}{\text{ผลรวมของระยะที่วัดได้}(\Sigma S)}$ X ระยะที่วัดได้(S)

ค่าแก้ทางราบ(DEPARTURE CORRECTION) = $\frac{\text{ความคลาดเคลื่อนทางราบ}}{\text{ผลรวมของระยะที่วัดได้}(\Sigma S)}$ X ระยะที่วัดได้(S)

หมุดที่	มุมที่รังวัด				ภาคของทิศ			ระยะที่วัดได้ S	ระยะที่ปรับแก้แล้ว K X S	ระยะฉากตั้งและราบ								พิกัดฉาก ยู ที เอ็ม	
										ตั้ง (COSINE)				ราบ (SINE)				เหนือ (+)	ออก (+)
										น (+)		ค (-)		อ (+)		ใ (-)			
	°	′	″	แก้	°	′	″	เมตร	เมตร	เมตร	แก้	เมตร	แก้	เมตร	แก้	เมตร	แก้	เมตร	เมตร

หมายเหตุ กรณีคำนวณโดยไม่ใช้คำนิยาม ยู ที เอ็ม ให้ขีดฆ่าคำว่า ยู ที เอ็ม ด้วยหมึกสีดำ และไม่ต้องนำค่า K ในระยะที่วัดได้ ปรับผู้คำนวณการในส่วนด้านหลัง

(ด้านหลัง)

แบบคำนวณพิกัดฉาก

หน้า....

หมุดที่	มุมที่รังวัด				ภาคของทิศ			ระยะที่วัดได้ S	ระยะที่ปรับแก้แล้ว M x S	ระยะฉากตั้งและราบ								พิกัดฉาก ยู ที เอ็ม			
										ตั้ง (COSINE)				ราบ (SINE)				เหนือ (+)		ออก (+)	
										น (+)		ต (-)		อ (+)		ฮ (-)					
	°	′	″	แก้	°	′	″	เมตร	เมตร	เมตร	แก้	เมตร	แก้	เมตร	แก้	เมตร	แก้	เมตร		เมตร	

(ด้านหน้า)

แบบคำนวณเนื้อที่

(ส.ว. ๖๔ ๑)

หน้า.....

ราย.....เลขที่ดิน.....ระวาง.....โซน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

รายการคำนวณเลขที่.....

หลักเขตที่ดิน	ผลต่างพิกัดฉากเหนือ		พิกัดฉาก ยู ที เอ็ม		เนื้อที่		
					ผลบวกพิกัดฉากออกเป็นคู่ ๆ	ผลบวกพิกัดฉากออกเป็นคู่ๆ คูณระยะฉาก ตั้ง น. หรือ ต.	
	น.	ต.	เหนือ (+)	ออก (+)		ผลบวก x น.	ผลบวก x ต.
	เมตร	เมตร	เมตร	เมตร	เมตร	ตารางเมตร	ตารางเมตร

การแปลงเนื้อที่ระบบพิกัดฉากยูทีเอ็มเป็นเนื้อที่บนพื้นที่จริง

ค่าสัมประสิทธิ์ ฯ (C) =

ค่าตัวคูณมาตราส่วน (K) =

C X K =

ถ้า $K^2 = C^2 \times K^2$ =

ดังนั้น เนื้อที่บนพื้นที่จริง = $\frac{\text{เนื้อที่ในระบบพิกัดฉากยูทีเอ็ม}}{K^2}$

เนื้อที่บนพื้นที่จริง = ตารางเมตร

เนื้อที่เป็นไร่ = $\frac{\text{ตารางเมตร}}{1,600}$

= ไร่

4 ×

เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....วา.....

หมายเหตุ กรณีคำนวณโดยไม่ใช้ค่าพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ให้ขีดฆ่าคำว่า ยู ที เอ็ม ด้วยหมึกสีดำ และไม่ต้องนำค่า K^2 ไปหาร สำหรับผู้ดำเนินการให้ลงนามด้านหลัง

(ด้านหลัง)

แบบคำนวณเนื้อที่

(ว.ง. ๒๐ จ)

หน้า.....

หลักเขตที่คืน	ผลต่างพิกัดฉากเหนือ		พิกัดฉาก ยู ที เอ็ม		เนื้อที่			การแปลงเนื้อที่ระบบพิกัดฉากยูทีเอ็มเป็นเนื้อที่บนพื้นที่จริง
					ผลบวกพิกัดฉากออกเป็นคู่ๆ	ผลบวกพิกัดฉากออกเป็นคู่ๆคูณระยะฉาก ตั้ง น. หรือ ต.		
	น.	ต.	เหนือ (+)	ออก (+)		ผลบวก X น.	ผลบวก X ต.	
	เมตร	เมตร	เมตร	เมตร	เมตร	ตารางเมตร	ตารางเมตร	

(ด้านหน้า)

แบบคำนวณเนื้อที่

(ร.ว. ๖๕ ๑)

หน้า.....

ราย.....เลขที่ดิน.....ระวาง.....ใบ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

รายการคำนวณเนื้อที่.....

หลักเขตที่ดิน	ผลต่างพิกัดฉากเหนือ		พิกัดฉาก ยู ที เอ็ม		เนื้อที่		
					ผลบวกพิกัดฉากออกเป็นคู่ ๆ	ผลบวกพิกัดฉากออกเป็นคู่ๆคูณระยะฉาก คือ น. หรือ ต.	
	น.	ต.	เหนือ (+)	ออก (+)		ผลบวก x น.	ผลบวก x ต.
	เมตร	เมตร	เมตร	เมตร	เมตร	ตารางเมตร	ตารางเมตร

การแปลงเนื้อที่ระบบพิกัดฉากยูทีเอ็มเป็นเนื้อที่บนพื้นที่จริง

ค่าสัมประสิทธิ์ ฯ (C) =

ค่าตัวคูณมาตราส่วน (K) =

C X K =

ถ้า $K^2 = C^2 \times K^2$ =

ดังนั้น เนื้อที่บนพื้นที่จริง = $\frac{\text{เนื้อที่ในระบบพิกัดฉากยูทีเอ็ม}}{K^2}$

เนื้อที่บนพื้นที่จริง = ตารางเมตร

เนื้อที่เป็นไร่ = $\frac{\text{ตารางเมตร}}{1,600}$

= ไร่

เนื้อที่..... ไร่.....งาน.....วา.....

<u>หมายเหตุ</u> กรณีคำนวณโดยไม่ใช้ค่าพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ให้ขีดฆ่าคำว่า ยู ที เอ็ม ด้วยหมึกสีดำ และไม่ต้องนำค่า K^2 ไปหาร สำหรับผู้ดำเนินการให้ลงนามด้านหลัง

(ด้านหลัง)

แบบคำนวณเนื้อที่ หน้า.....

หลักเขตที่ดิน	ผลต่างพิกัดฉากเหนือ		พิกัดฉาก ยู ที เอ็ม		เนื้อที่			การแปลงเนื้อที่ระบบพิกัดฉากยูทีเอ็มเป็นเนื้อที่บนพื้นที่จริง
					ผลบวกพิกัดฉากออกเป็นคู่ๆ	ผลบวกพิกัดฉากออกเป็นคู่ๆคูณระยะฉาก ตั้ง น. หรือ ค.		
	น.	ค.	เหนือ (+)	ออก (+)		ผลบวก X น.	ผลบวก X ค.	
	เมตร	เมตร	เมตร	เมตร	เมตร	ตารางเมตร	ตารางเมตร	

.....ผู้คำนวณ.....ผู้ตรวจ.....หัวหน้าฝ่าย

(.....) (.....) (.....)

...../...../..... ...../...../..... ...../...../.....