

ที่ มท ๐๓๐๔/ว ๑๐๐๒



กรมที่ดิน

ถนนพระอาทิตย์ กท ๑๐๒๐๐

๒ พฤษภาคม ๒๕๓๑

เรื่อง คัดค้านการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

เนื่องจากในการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน ปรากฏว่า ในวันทำการรังวัดตามกำหนดนัดในที่ดิน ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงที่ได้รับการติดต่อจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวังแนวเขตตามมาตรา ๓๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว มิได้คัดค้านการรังวัดตามที่ยุทธนาชี้แนวเขต หรือได้รับรองแนวเขตในวันทำการรังวัดไปแล้ว หลังจากได้ทำการรังวัดในที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว และเรื่องอยู่ในระหว่างดำเนินการของช่างรังวัด ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงจึงกล่าวมาขอคัดค้านการรังวัดที่สำนักงานที่ดิน ข้างผู้ทำการรังวัดบางคนรับคำคัดค้าน แล้วออกไปทำการรังวัดใหม่ หรือเสนอเรื่องให้หัวหน้างานหรือหัวหน้าฝ่ายรังวัด นักขอรังวัดและนักคัดค้านมาตกลงกัน โดยนักคัดค้านยังไม่ได้นำชี้เขตในที่ดินให้ช่างรังวัดทำแผนที่แสดงเขตคัดค้าน ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ หมวดที่ ๑ ข้อ ๕ เสียก่อน

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การรับคำคัดค้านดังกล่าวเป็นเรื่องที่มีความสำคัญ เพราะจะเป็นสาเหตุให้เรื่องรังวัดชักข้อ หากนักคัดค้านมีเจตนาไม่สุจริต ก็จะทำให้ยุทธนาชี้รังวัดได้รับความเสียหาย ดังนั้น เพื่อให้การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน กรมที่ดินมีสิทธิในที่ดินข้างเคียงที่ได้รับการติดต่อจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวังแนวเขตตามมาตรา ๓๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว มีความประสงค์จะขอคัดค้านการรังวัดดังกล่าว เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงได้วางแนวทางปฏิบัติ ดังนี้.—

๑. กรณีขอคัดค้านการรังวัด ในขณะที่ทำการรังวัดตามกำหนดนัดในที่ดิน ให้ช่างผู้ทำการรังวัดรับคำคัดค้านได้ โดยให้บันทึกถ้อยคำ (ท.ค.๑๖) และให้ผู้คัดค้านนำชี้แนวเขต เพื่อทำแผนที่แสดงเขตคัดค้านตามระเบียบ ฯ

๒. กรณีชอคักค่านภายหลังวันทำรังวัดที่สำนักงานที่ดิน ให้ผู้คักค่านยื่นคำชอคักค่าน
ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยใ้คำชอ (ท.ก.๔) เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินรับคำคักค่านแล้ว ให้ฝ่ายรังวัด
ดำเนินการนัดผู้ชอและผู้คักค่านไปนำชี้แนวเขตในที่กิน เพื่อให้ช่างรังวัดทำแผนที่แสดงเขตคักค่าน
ตามระเบียบ ฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

๒-๑

(นายประสิทธิ์ ศรีจิตร)

รองอธิบดี รักษาราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. ๒๒๑๔๘๑