

ที่ มท ๐๓๐๕/ว 20980



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

กม กน ยายน ๒๕๓๑

เรื่อง หน้าของนายช่างรังวัด ๕ และ ๖ ประจำสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน กว.น.มท. ที่ มท ๐๓๐๒/ว ๔๔๓๕ ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๓๐

และหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๓๐๕/ว ๒๐๒๕๒ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๓๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดแสดงหน้าที่ความรับผิดชอบของฝ่ายรังวัดในสำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา

ตามที่กรมที่ดินได้จัดทำรายละเอียดแสดงหน้าที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดิน จังหวัดและสาขา ส่งมาให้ทราบและถือปฏิบัติแล้ว ปรากฏว่า ฝ่ายรังวัดจะแบ่งงานรังวัด ออกเป็น หลายงาน เช่น งานรังวัด ๑ งานรังวัด ๒ และงานรังวัด ๓ เป็นต้น ซึ่งขึ้นอยู่กับจำนวนอัตรา ข้าราชการของสำนักงานที่ดินนั้น ๆ จะมากน้อยเท่าใด ตามรายละเอียดแสดงหน้าที่ความรับผิดชอบ ของฝ่ายรังวัด ในสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ซึ่งแนบมาพร้อมนี้ ประกอบกับกรมที่ดินได้กำหนด ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัด ซึ่งเป็นนายช่างรังวัด ๗ ประจำสำนักงานที่ดิน เป็นผู้สั่งแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ ในโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๖๕ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้ด้วย ซึ่งมีหลายจังหวัดที่กรมที่ดิน ได้แต่งตั้งนายช่างรังวัด ๗ มาดำรงตำแหน่งเป็นหัวหน้าฝ่ายรังวัด และยังได้แต่งตั้งนายช่างรังวัด ๖ มาดำรงตำแหน่งในฝ่ายรังวัดของสำนักงานที่ดินดังกล่าวด้วย นั้น

เพื่อให้การปฏิบัติงานของฝ่ายรังวัดในสำนักงานที่ดินที่ได้อนุมัติให้นายช่างรังวัด ๗ เป็นหัวหน้าฝ่ายรังวัดแล้ว เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเป็นระเบียบเดียวกัน จึงได้กำหนดหน้าที่ ของนายช่างรังวัด ๖ และ ๕ ในฝ่ายรังวัดดังกล่าวไว้ดังต่อไปนี้

๑. ให้นายช่างรังวัด ๖ เป็นหัวหน้างาน มีหน้าที่และรับผิดชอบงานรังวัด ๑ และ ให้มีหน้าที่พิจารณาเสนอเรื่องรังวัด กรณีจะต้องแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ในโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๖๕ ทวิ

/แห่งประมวลกฎหมาย..

แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้หัวหน้าฝ่ายรังวัด ซึ่งเป็นนายช่างรังวัด ๗ พิจารณาสั่งการ ตามระเบียบ
กรมที่ดิน ว่าด้วยการสั่งแก้ไขแผนที่ หรือเนื้อที่ในโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๖๕ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๓๑ กว

๒. สำหรับงานรังวัด ๒,๓..... หากยังไม่มีนายช่างรังวัด ๖ มาดำรงตำแหน่ง
ให้นายช่างรังวัด ๕ มีหน้าที่และรับผิดชอบในงานรังวัดดังกล่าวไปพลางก่อน ยกเว้น กรณีที่จะต้องแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ในโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๖๕ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จะต้องผ่านการพิจารณากลับกรอง
จากหัวหน้างานรังวัด ๑ (นายช่างรังวัด ๖) ก่อนเสนอให้หัวหน้าฝ่ายรังวัด (นายช่างรังวัด ๗) สั่งการ
ทุกเรื่อง จนกว่าจะได้มีการแต่งตั้งนายช่างรังวัด ๖ มาดำรงตำแหน่งแทน ซึ่งจะได้มีการเปลี่ยนแปลง
หน้าที่นายช่างรังวัด ๕ ในภายหลัง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

๐-๐

(นายประสิทธิ์ ศรีจิตร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. ๒๒๑๔๔๒๑

ฝ่ายรังวัด มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการพิจารณาและดำเนินการรังวัดที่ดิน เกี่ยวกับการรังวัดรวมและแบ่งแยกที่ดิน การรังวัดสอบเขตที่ดิน และการรังวัดออกโฉนดที่ดิน การรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง การรังวัดที่ดินเพื่อการแผนที่อื่น ๆ ที่อยู่ในความรับผิดชอบ เช่น การรังวัดที่ดินเพื่อทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งของศาล ตลอดจนควบคุมการทำแผนที่ทุกชนิดใน สำนักงานที่ดินสาขา สำนักงานที่ดินอำเภอ งานรังวัดตามโครงการต่าง ๆ ของกรมที่ดิน และควบคุมดูแลรักษาขอบระวางแผนที่ ภูมิหลักฐานแผนที่ และเครื่องมือเครื่องใช้ในการรังวัดทำแผนที่ทุกประเภท

แบ่งหน้าที่และความรับผิดชอบออกเป็น ๓ งาน คือ

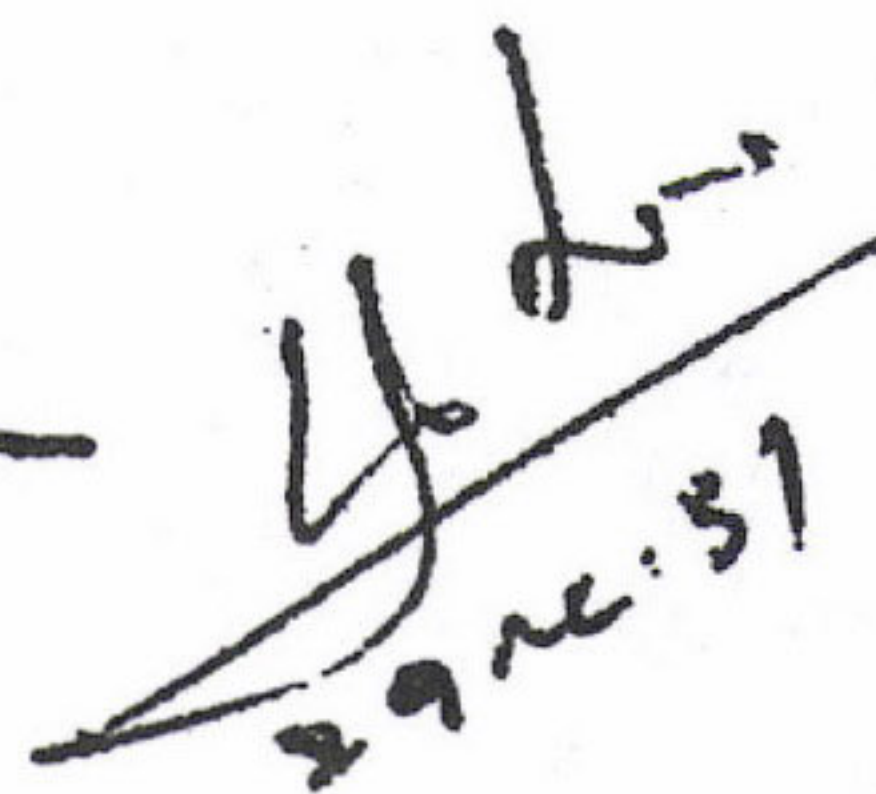
๑. งานธุรการช่าง มีหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังนี้.-

- ควบคุมงานสารบรรณ จัดทำบัญชีรังวัดและบัญชีควบคุมการรังวัด
- รับเรื่องรังวัด ค้นหา คัดหลักฐานแผนที่ต่าง ๆ จำลองแผนที่ประกอบคำขอ
- ประมาณเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัด จัดหา และเบิกจ่ายหมวดหลัก
เขตที่ดินและภูมิหลักฐานแผนที่
- จัดหาและควบคุมคนงานรังวัด
- ออกหนังสือแจ้งเรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
และสอบถามข้างเคียง
- ควบคุมและเบิกจ่ายวัสดุอุปกรณ์ช่าง
- จัดทำงบเดือน งบปี เกี่ยวกับงานรังวัด
- ขอสถางและซ่อมแซมระวางแผนที่ใหม่
- จัดเก็บหลักฐานการรังวัดและแผนที่สารบัญเส้นโครงการแผนที่
- ควบคุมและรักษาแผนที่ต้นร่างและระวางแผนที่ออกโฉนด
- ควบคุมและรักษาหลักฐานการคำนวณ

๒. งานรังวัด ๑, ๒ แต่ละงานรังวัดมีหน้าที่ ดังนี้

- จัดให้เจ้าของที่ดินชี้ระวางแผนที่ เพื่อทราบตำแหน่งในการออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย
- ทำการรังวัดตามคำขอทุกประเภท
- ทำการรังวัดตามความต้องการของส่วนราชการต่าง ๆ และความหนังสือศาล
- วางเส้นโครงการแผนที่ เพื่อใช้ในการรังวัดเฉพาะราย
- คำนวณเป็นค่าพิคติกวาก หรือคำนวณเนื้อที่โดยวิธีคณิตศาสตร์ และงานคำนวณอื่น ๆ
ที่เกี่ยวกับงานรังวัด
- ตรวจสอบและลงที่หมายรูปแผนที่ โดยใช้มาตราส่วนที่เหมาะสมในแผนที่ต้นร่าง
และระวางแผนที่

- ตรวจการคำนวณค่าพิภคณาก ตรวจคำนวณเนื้อที่ ตรวจระยะในแผนที่ค้นร่าง
กับรายการรังวัดสนาม
 - ตรวจเรื่องรังวัดเพื่อถอนเงินมัดจำรังวัด
 - ตรวจระเบียบและวิธีการรังวัด
 - เสนอความเห็นเกี่ยวกับการแก้ไขรูปแผนที่และเนื้อที่ตามมาตรา ๖๑ หรือ ๖๔ ทวิ
 - ตรวจสอบและลงที่หมายหมุดหลักฐานแผนที่ในระวางแผนที่และแผนที่สารบัญ
 - จำลองรูปแผนที่ประกอบเรื่องรังวัด
 - เขียนแผนที่ในแบบพิมพ์โฉนดที่ดินและใบแทน
 - ตรวจรูปแผนที่ในแบบพิมพ์โฉนดที่ดินและใบแทน
 - ส่งเรื่องคืบงานธุรการช่าง เพื่อส่งงานทะเบียนดำเนินการ
๓. งานควบคุมแผนที่ มีหน้าที่ความรับผิดชอบ ดังนี้.-
- พิจารณาปัญหาเกี่ยวกับงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน
 - ควบคุมงานรังวัดของสำนักงานที่ดินอำเภอ
 - ควบคุมและประสานงานรังวัดตามโครงการต่าง ๆ ของกรมที่ดิน
 - ควบคุมการทำแผนที่เกี่ยวกับการขออนุญาต และการขอสัมปทานตาม ป.ที่ดิน
 - รับมอบและตรวจสอบงานรังวัดตามโครงการต่าง ๆ ของกรมที่ดิน เพื่อกำเนินการต่อไป
 - จัดเตรียมข้อมูลและรายละเอียดเกี่ยวกับแผนที่เพื่อประกอบการพิจารณาจัดโครงการประจำปี
 - ควบคุมรักษาแผนที่สารบัญเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่
 - ตรวจสอบดูแลรักษาและซ่อมแซมหมุดหลักฐานแผนที่
 - ควบคุมและตรวจสอบหลักฐานแผนที่ระวาง น.ส.๓ ก
 - ควบคุมการลงที่หมายในระวาง น.ส.๓ ก


๒๑๔๔.๕๑