

กระบวนการงาน "การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน หรือตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยก รวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก)"

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ระยะเวลา	กฎหมาย/ระเบียบที่เกี่ยวข้อง
๑. ยื่นแบบคำขอชำระค่าคำขอ/นัดรังวัดชำระมัดจำ - ตรวจสอบเอกสาร/ตรวจอาัยต์ - กรณีแบ่งกรรมสิทธิ์รวมต้องทำบันทึกข้อตกลงแบ่งกรรมสิทธิ์รวม	๑ วันทำการ	๑. ประมวลกฎหมายที่ดิน ๒. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัดและการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ ๓. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖
๒. จัดทำหนังสือเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด.๓๘) ค้นหาหลักฐานแผนที่	๑๕ - ๒๐๐ วัน	
๓. รังวัด - รายงานผลการรังวัด - ตรวจระเบียบและรอบผลสอบถาม - เบิกและเขียนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน	๙๐ - ๑๓๒ วัน	
๔. จดทะเบียน/ชำระค่าธรรมเนียมรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน - แก่ทะเบียน/กันเขตในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน/แก้ไขหมายเลขหลักเขตที่ดินหรือเครื่องหมายที่ดิน - คำนวณค่าใช้จ่าย - แจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน	๑ วันทำการ	

* ต้องยื่นเอกสารหลักฐานต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินพื้นที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ โดยติดต่อเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์

* ระยะเวลาการรังวัดของแต่ละสำนักงานที่ดินผู้ยื่นคำขอสามารถตรวจสอบได้จากรายงานผลงานรังวัด (ร.ว. ๑๙) ประจำเดือนล่าสุดของแต่ละสำนักงานที่ดินระยะเวลาการนัดรังวัดตั้งแต่ ๑๕ - ๒๐๐ วัน

ความเสี่ยงการอนุมัติ อนุญาต ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘
และการใช้อำนาจตามกฎหมาย/การให้บริการตามภารกิจ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

กระบวนการ "การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน หรือตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยก รวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก)"

กฎหมาย/ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑. ประมวลกฎหมายที่ดิน
๒. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘
๓. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๖

ขั้นตอน การปฏิบัติงาน

ประเด็น ความเสี่ยง การทุจริต

ระดับ ของความเสี่ยง

มาตรการควบคุม ความเสี่ยงการทุจริต

ยื่นคำขอ

- ตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารหลักฐาน
- สอดสวนสิทธิและชำระค่าธรรมเนียม
- ฝ่ายรังวัดนัดทำการรังวัด/วางเงินมัดจำรังวัด

๑. การนัดรังวัดไม่เป็นไปตามลำดับ (ลัดคิว)
๒. เจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดรับฝากเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดโดยจ่ายแทนผู้ขอฯ หรือนำเงินไปใช้ก่อน

สูง

ปานกลาง

๑. กรมที่ดินมีช่องทางอิเล็กทรอนิกส์
ยื่นคำขอรังวัดผ่านทาง e-QLands Application โดยสามารถเลือกวันรังวัดได้ตามลำดับระยะเวลา นัดรังวัดหรือหากระยะเวลารอการรังวัดนานผู้ขอสามารถเลือกใช้บริการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้
๒. กรมที่ดินได้มีเพิ่มช่องการชำระเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดด้วยระบบชำระเงินกลางภาครัฐ e-Payment