

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่าง ๆ

กองนิติการ

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๔๘

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ประกาศกรมที่ดิน ลว. ๑๕ ฐ.ก ๔๓	ตั้งสำนักงานที่ดินส่วนแยก (ฉบับที่ ๑๘)	
๒.	ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลว. ๑๒ ม.ก. ๔๘	ยกเลิกอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอเกี่ยวกับการ ปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔๕)	
๓.	กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๐ (พ.ศ. ๒๕๔๘) ลว. ๑๒ ม.ก. ๔๘	ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวล กฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๓	
๔.	ที่ กค ๐๔๐๖.๒/ว ๖๐ ลว. ๒๕ มี.ก. ๔๘	การอุทธรณ์คำสั่งตามพระราชบัญญัติความรับผิดทาง ละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. ๒๕๓๕	
๕.	กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (๒๕๔๘) ลว. ๒๐ ก.ก. ๔๘	ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕	
๖.	ที่ มท ๐๕๐๕.๓/ว ๒๓๓๖๔ ลว. ๒๕ ก.ก. ๔๘	ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ความรับผิดทาง ละเมิดของเจ้าหน้าที่ที่ไม่ต้องรายงานให้ กระทรวงการคลังตรวจสอบ	
๗.	ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลว. ๔ ฎ.ก. ๔๘	เรื่อง ตั้งสำนักงานที่ดินสาขาในจังหวัด นครศรีธรรมราช จังหวัดสงขลา จังหวัด มหาสารคาม และจังหวัดร้อยเอ็ด	
๘.	ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๒๕๘๓๔ ลว. ๑๕ ฎ.ก. ๔๘	มาตรการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยธรรมชาติใน พื้นที่ ๖ จังหวัดภาคใต้	
๙.	ที่ มท ๐๕๐๕.๒/ว ๒๖๒๒๑ ลว. ๒๓ ฎ.ก. ๔๘	ศาลปกครองรายงานพฤติกรรมของเจ้าหน้าที่ของรัฐ	

(สำเนา)

ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง ตั้งสำนักงานที่ดินส่วนแยก (ฉบับที่ ๑๘)

ตามประกาศกรมที่ดิน เรื่อง ตั้งสำนักงานที่ดินส่วนแยก (ฉบับที่ ๑๗) ลงวันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๗ ตั้งสำนักงานที่ดินส่วนแยก จำนวน ๓ แห่ง นั้น

กรมที่ดินพิจารณาเห็นสมควรจัดตั้งสำนักงานที่ดินส่วนแยกเพิ่มเติม เพื่อดำเนินการออกโฉนดที่ดิน การรังวัดที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การทำธุรกรรมอื่น ๆ ตลอดจนการดำเนินการใดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงให้ตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ ส่วนแยกพระแสง มีเขตดำเนินการในท้องที่อำเภอพระแสงและอำเภอชัยบุรี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๘ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๗

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) บัญญัติ จันทน์เสนะ

(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

(ราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๒๑ ตอนที่ ๑๑๗ วันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๔๗)

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง ยกเลิกอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอเกี่ยวกับการปฏิบัติการ
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔๕)

โดยที่มาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ บัญญัติให้การปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งเป็นอำนาจหน้าที่ของหัวหน้าเขต นายอำเภอ หรือ ปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ อยู่ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ผู้ดำรงตำแหน่งดังกล่าวปฏิบัติต่อไปพลางก่อนจนกว่ารัฐมนตรีจะได้ประกาศยกเลิกในราชกิจจานุเบกษาเป็นท้องที่ไป บัดนี้ กระทรวงมหาดไทย พิจารณาเห็นควรให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินเป็นผู้ปฏิบัติต่อไป

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ จึงให้ยกเลิกอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอเกี่ยวกับการปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดินในท้องที่อำเภอพระแสง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๘ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๘

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) โภคิน พลกุล

(นายโภคิน พลกุล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๒๒ ตอนพิเศษ ๑๐ ง วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘)

(สำเนา)

กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๕๐ (พ.ศ. ๒๕๕๘)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ และมาตรา ๑๐๓ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความใน (ค) ของ (๗) ในข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(ค) ค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ เฉพาะในกรณีที่ดิน

มูลนิธิชัยพัฒนา มูลนิธิส่งเสริมศิลปาชีพ เฉพาะในสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ มูลนิธิสายใจไทย

ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรือสภาเกษตรกรไทย เป็นผู้รับโอน

หรือผู้โอน เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์ ตามที่

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กำหนด

ร้อยละ ๐.๐๐๑”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(ลงชื่อ) โภคิน พลกุล

(นายโภคิน พลกุล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ประกาศราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๒๒ ตอนที่ ๕ ก วันที่ ๑๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๘)

หมายเหตุ : เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สภาเกษตรกรไทยเป็นองค์กรที่จัดตั้งตามพระราชบัญญัติว่าด้วยสภาเกษตรกรไทย พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีวัตถุประสงค์ในการสาธารณกุศล เพื่อกระทำการในทางเมตตาการุณ สมควรกำหนดให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ เฉพาะในกรณีสภาเกษตรกรไทยเป็นผู้รับโอน ในอัตราร้อยละ ๐.๐๐๑ จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

(สำเนา)

ที่ มท ๐๔๐๖.๒/ว ๖๐

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๔๘

เรื่อง การอุทธรณ์คำสั่งตามพระราชบัญญัติความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. ๒๕๓๕

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ด้วยคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะพิเศษ) ได้มีคำวินิจฉัยปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติในการพิจารณาอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัติความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. ๒๕๓๕ กรณีการมีคำสั่งตามความเห็นของกระทรวงการคลังให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยหลักเกณฑ์การปฏิบัติเกี่ยวกับความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๑๘ และเจ้าหน้าที่ผู้ถูกบังคับตามคำสั่งนั้นได้อุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว รวมทั้งการมีคำสั่งไปก่อนที่กระทรวงการคลังจะให้ความเห็น โดยคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะพิเศษ) มีความเห็นโดยสรุปว่า

๑. การมีคำสั่งตามข้อ ๑๘ ของระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยหลักเกณฑ์การปฏิบัติเกี่ยวกับความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. ๒๕๓๕ หน่วยงานของรัฐที่เป็นราชการส่วนกลางหรือราชการส่วนภูมิภาคต้องมีคำสั่งตามความเห็นของกระทรวงการคลัง เมื่อมีการอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว ผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์ต้องผูกพันตามความเห็นของกระทรวงการคลังด้วย

๒. กรณีหน่วยงานของรัฐได้ส่งสำนวนให้กระทรวงการคลังเพื่อตรวจสอบ ในระหว่างนั้นได้ออกคำสั่งให้เจ้าหน้าที่ชำระค่าสินไหมทดแทนและผู้รับคำสั่งดังกล่าวได้อุทธรณ์คำสั่ง ผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์ควรรอผลการตรวจสอบของกระทรวงการคลังก่อน แต่หากพิจารณาแล้วเห็นว่าถ้าไม่ดำเนินการวินิจฉัยอุทธรณ์แล้วจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ ก็สามารถวินิจฉัยอุทธรณ์ได้โดยไม่ต้องรอผลการตรวจสอบของกระทรวงการคลัง

๓. หากกระทรวงการคลังพิจารณาแล้วมีความเห็นต่างจากหน่วยงานของรัฐ หน่วยงานของรัฐแห่งนั้นต้องมีคำสั่งใหม่ตามความเห็นของกระทรวงการคลัง โดยเพิกถอนคำสั่งเดิมทั้งหมดหรือบางส่วนแล้วแต่กรณี

(รายละเอียดความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะพิเศษ) สามารถตรวจสอบได้จากเว็บไซต์กรมบัญชีกลาง www.cgd.go.th)

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้หน่วยงานของรัฐตามความหมายของพระราชบัญญัติความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. ๒๕๓๕ สามารถปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะพิเศษ) ข้างต้น และลดปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นในทางปฏิบัติ จึงขอแนะนำขั้นตอนและวิธีดำเนินการในการพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งของหน่วยงานของรัฐ ดังนี้

๑. กรณีผู้แต่งตั้งมีคำสั่งตามที่เห็นสมควรและแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบไปก่อนโดยไม่รอผลการตรวจสอบจากกระทรวงการคลัง ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยหลักเกณฑ์การปฏิบัติเกี่ยวกับความรับผิดชอบทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๑๗ วรรคห้า และผู้ถูกบังคับได้อุทธรณ์คำสั่งให้หน่วยงานของรัฐแจ้งคำอุทธรณ์ให้กระทรวงการคลังทราบภายในกำหนดเวลา ๕ วัน นับแต่ได้รับคำอุทธรณ์และรอผลการตรวจสอบจากกระทรวงการคลัง เมื่อได้รับผลการตรวจสอบจากกระทรวงการคลังให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑.๑ กรณีหน่วยงานของรัฐซึ่งมีฐานะเป็นกระทรวง ทบวง กรม หรือส่วนราชการที่เรียกชื่ออย่างอื่น และมีฐานะเป็นกรม และราชการส่วนภูมิภาค ให้ผู้แต่งตั้งและหรือผู้มีอำนาจพิจารณาคำอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๕ แล้วแต่กรณี วินิจฉัยสั่งการคำอุทธรณ์ตามผลการตรวจสอบของกระทรวงการคลัง โดยไม่ต้องส่งคำอุทธรณ์ให้กระทรวงการคลังพิจารณาอีก

๑.๒ กรณีหน่วยงานของรัฐซึ่งมีฐานะเป็นราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจที่จัดตั้งขึ้นโดยพระราชบัญญัติหรือพระราชกฤษฎีกาหรือหน่วยงานอื่นของรัฐตามกฎหมายว่าด้วยความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ ให้ผู้แต่งตั้งพิจารณาคำอุทธรณ์ประกอบกับผลการตรวจสอบของกระทรวงการคลัง ดังนี้

ก. หากผู้แต่งตั้งเห็นด้วยกับผลการตรวจสอบของกระทรวงการคลัง ให้ผู้แต่งตั้งส่งคำอุทธรณ์และความเห็นดังกล่าวให้ผู้มีอำนาจพิจารณาคำอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๕ วินิจฉัยสั่งการคำอุทธรณ์ตามที่เห็นว่าถูกต้อง โดยไม่ต้องส่งคำอุทธรณ์ให้กระทรวงการคลังพิจารณาอีก

ข. หากผู้แต่งตั้งไม่เห็นด้วยกับผลการตรวจสอบของกระทรวงการคลังให้ผู้แต่งตั้งส่งคำอุทธรณ์และความเห็นดังกล่าวให้ผู้บังคับบัญชา และหรือผู้กำกับดูแลหรือควบคุมหน่วยงานของรัฐแห่งนั้นวินิจฉัยสั่งการคำอุทธรณ์ตามที่เห็นว่าถูกต้อง โดยไม่ต้องส่งคำอุทธรณ์ให้กระทรวงการคลังพิจารณาอีก

อนึ่ง เนื่องจากการพิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองเป็นอำนาจหน้าที่ของผู้ออกคำสั่งที่จะใช้ดุลพินิจ
ดังนั้น จึงเห็นควรให้นำขั้นตอนและวิธีการปฏิบัติข้างต้นไปประกอบการพิจารณาในการใช้ดุลพินิจต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ประกอบ ตันติยาพงศ์

(นายประกอบ ตันติยาพงศ์)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

กรมบัญชีกลาง

สำนักความรับผิดชอบทางแพ่ง

กลุ่มพัฒนาและบริหารงานละเมิดและแพ่ง

โทร ๐-๒๒๒๑-๑๕๕๕

Call Center ๐-๒๒๒๑-๐๖๘๖-๕๐ ต่อ ๖๔๑๕

Email : Civilbur@cgd.go.th

(สำเนา)

กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๕๘)

ออกตามความในพระราชบัญญัติข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความใน (๓) ของข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๓๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๓) มีกรรมสิทธิ์ในเครื่องมือรังวัดซึ่งได้ขึ้นทะเบียนไว้กับนายทะเบียน ดังต่อไปนี้

(ก) กล้องรังวัดอัตโนมัติ ไม่น้อยกว่าสองกล้อง

(ข) เทปวัดระยะ ไม่น้อยกว่าจำนวนช่างรังวัดเอกคนที่อยู่ในสังกัด”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(ลงชื่อ) พลตำรวจเอกชิตชัย วรรณสถิตย์

(ชิตชัย วรรณสถิตย์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๒๒ ตอนที่ ๖๘ ก วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๘)

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๐๕.๓/ว ๒๓๓๖๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม.๑๐๒๐๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๔๘

เรื่อง ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ความรับผิดชอบละเมิดของเจ้าหน้าที่ที่ไม่ต้องรายงานให้
กระทรวงการคลังตรวจสอบ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๔๐๖.๒/ว ๕๘ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๔๘
๒. ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ความรับผิดชอบละเมิดของเจ้าหน้าที่ที่ไม่ต้อง
๓. แบบรายงานความเสียหาย

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๔๐๖.๒/ว.๕๘ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน
๒๕๔๘ และประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ความรับผิดชอบละเมิดของเจ้าหน้าที่ที่ไม่ต้องรายงานให้
กระทรวงการคลังตรวจสอบ ฉบับประกาศ ณ วันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๔๘ มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้
เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ว่าที่ ร.ต. ชันช์ชัย วิจักขณะ

(ชันช์ชัย วิจักขณะ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองนิติการ

โทร ๐ ๒๒๒๓ ๒๔๐๒

โทรสาร ๐ ๒๒๒๒ ๓๘๑๓

๒. ส่วนงานการสอบข้อเท็จจริงความรับผิดชอบละเมิดที่หน่วยงานของรัฐไม่ต้องส่งให้
กระทรวงการคลังตรวจสอบตามข้อ ๑ ให้หน่วยงานของรัฐรวบรวมรายงานให้กระทรวงการคลังทราบทุกกระยะ ๓
เดือน ตามแบบที่กระทรวงการคลังกำหนด

๓. ในกรณีที่เกิดความสงสัยและเห็นสมควร กระทรวงการคลังอาจเรียกส่วนงานการสอบ
ข้อเท็จจริงความรับผิดชอบละเมิดที่หน่วยงานของรัฐไม่ต้องส่งให้กระทรวงการคลังดังกล่าว เพื่อตรวจสอบได้ตาม
ความเหมาะสม

ประกาศกระทรวงการคลังและแบบที่กระทรวงการคลังกำหนด ตลอดจนเหตุผลในการออก
ประกาศหน่วยงานของรัฐ สามารถค้นหาและตรวจสอบได้ที่ www.cgd.go.th

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ประกอบ ดันติยาพงศ์
(นายประกอบ ดันติยาพงศ์)
รองปลัดกระทรวงการคลัง
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

กรมบัญชีกลาง

สำนักความรับผิดชอบแพ่ง

กลุ่มพัฒนาและบริหารงานละเมิดและแพ่ง

โทร. ๐ ๒๒๓๑ ๑๕๕๕

Call Center ๐ ๒๒๓๑ ๐๖๘๖ – ๕๐ ต่อ ๖๔๑๕

Email : Civilbur @ cgd.go.th

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงการคลัง
เรื่อง ความรับผิดชอบทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ที่ไม่ต้องรายงาน
ให้กระทรวงการคลังตรวจสอบ

โดยที่เป็นการสมควรยกเลิกประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ความรับผิดชอบทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ที่ไม่ต้องรายงานให้กระทรวงการคลังตรวจสอบ ตามประกาศกระทรวงการคลัง ฉบับลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๔๔ และเพื่อเป็นการลดขั้นตอนวิธีปฏิบัติและให้การพิจารณาผลการสอบข้อเท็จจริงความรับผิดชอบทางละเมิด การชดเชยค่าสินไหมทดแทนเสร็จสิ้นไปโดยเร็วและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๗ วรรคสอง แห่งระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยหลักเกณฑ์การปฏิบัติเกี่ยวกับความรับผิดชอบทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. ๒๕๓๕ กระทรวงการคลังจึงยกเลิกประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ความรับผิดชอบทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ที่ไม่ต้องรายงานให้กระทรวงการคลังตรวจสอบ ฉบับลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๔๔ และให้ใช้ข้อความตามประกาศฉบับนี้แทน

๑. ความเสียหายเกิดขึ้นกับทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐจากสาเหตุทั่วไป (เช่น อุบัติเหตุเพลิงไหม้ ทรัพย์สินเสียหายหรือสูญหาย เป็นต้น) ซึ่งมีได้มีสาเหตุจากการทุจริต เงินขาดบัญชีหรือการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ มติคณะรัฐมนตรีหรือข้อบังคับต่าง ๆ หน่วยงานของรัฐไม่ต้องส่งเรื่องให้กระทรวงการคลังตรวจสอบ ดังนี้

๑.๑ สำหรับส่วนราชการ ค่าเสียหายครั้งละไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐

๑.๒ สำหรับราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจและหน่วยงานอื่นของรัฐ ค่าเสียหายครั้งละไม่เกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๑.๓ ความเสียหายที่มีจำนวนเกินกว่า ข้อ ๑.๑ และ ๑.๒ และหน่วยงานของรัฐ พิจารณาแล้วเห็นว่าผู้ต้องรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายตั้งแต่ร้อยละ ๗๕ ของค่าเสียหายทั้งหมด

๒. ความเสียหายเกิดขึ้นแก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีสาเหตุจากการทุจริต เงินขาดบัญชีหรือการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ มติคณะรัฐมนตรีหรือข้อบังคับต่าง ๆ (เช่น การไม่ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณหรือระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการเงิน การคลัง การจัดซื้อจัดจ้างไม่ปฏิบัติตามระเบียบฯ ว่าด้วยการพัสดุ หรือฝ่าฝืนมติคณะรัฐมนตรี เป็นต้น) หน่วยงานของรัฐไม่ต้องส่งเรื่องให้กระทรวงการคลังตรวจสอบ ดังนี้

๒.๑ ความเสียหายซึ่งมีสาเหตุจากการทุจริตและหน่วยงานของรัฐได้พิจารณาให้ผู้ทุจริตรับผิดชอบใช้เต็มจำนวนความเสียหายและพิจารณาให้ผู้เกี่ยวข้องที่ประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง จนเป็นโอกาสหรือช่องทางให้เกิดการทุจริตชดใช้ค่าเสียหายเต็มจำนวนความเสียหายตามพระราชบัญญัติความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. ๒๕๓๕ แล้ว

๒.๒ ความเสียหายซึ่งมีสาเหตุจากการที่เงินขาดบัญชีหรือการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ มติ คณะรัฐมนตรีหรือข้อบังคับต่าง ๆ และต้องมีได้เกิดจากการทุจริต เมื่อหน่วยงานของรัฐได้พิจารณาให้ผู้กระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงชดใช้ค่าเสียหายเต็มจำนวนความเสียหายตามพระราชบัญญัติความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. ๒๕๓๕ แล้ว

ความเสียหายที่หน่วยงานของรัฐไม่ต้องส่งเรื่องให้กระทรวงการคลังตรวจสอบตามนัยดังกล่าวข้างต้น หน่วยงานของรัฐจะต้องรายงานความเสียหายที่เกิดขึ้น ตามแบบที่กระทรวงการคลังกำหนดไปให้กระทรวงการคลังทราบทุกระยะ ๓ เดือน

ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับนับตั้งแต่วันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๘

ประกอบ ตันติยาพงศ์

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

รายงานความเสียหายที่ไม่ต้องส่งสำนวนการสอบสวนให้กระทรวงการคลังตรวจสอบตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การปฏิบัติเกี่ยวกับความรับผิดชอบทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๑๗

ชื่อหน่วยงานของรัฐ

ลำดับที่	หน่วยงานย่อย	เหตุแห่งความเสียหายและ จำนวนความเสียหาย	วัน เดือน ปี	สถานที่เกิดเหตุ	ข้อเท็จจริงโดยย่อ	ความเห็นหัวหน้า หน่วยงานของรัฐ

*หมายเหตุ การรายงานให้กระทรวงการคลังทราบทุระยะ ๓ เดือน ให้รายงานเป็นรายไตรมาส

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง ตั้งสำนักงานที่ดินสาขาในจังหวัดนครราชสีมา

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยตั้งสำนักงานที่ดินสาขาในจังหวัดนครราชสีมา ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๕ ตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาท่าศาลา ครั้งหลังสุด นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาเห็นสมควรจัดตั้งสำนักงานที่ดินสาขาในจังหวัดนครราชสีมา เพิ่มเติม และเปลี่ยนแปลงเขตพื้นที่ดำเนินการของสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาทุ่งสง เสียใหม่ เพื่อดำเนินการออกโฉนดที่ดิน การรังวัดที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการทำธุระอื่น ๆ ตลอดจนการดำเนินการใดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงให้ตั้งสำนักงานที่ดินสาขาขึ้น และเปลี่ยนแปลงเขตพื้นที่ดำเนินการของสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาทุ่งสง ให้มีเขตพื้นที่ดำเนินการ ดังนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาร่อนพิบูลย์ มีเขตดำเนินการในท้องที่อำเภอร่อนพิบูลย์ และอำเภอกุพราภรณ์

๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาลานสกา มีเขตดำเนินการในท้องที่อำเภอลานสกา และอำเภอพรมหิรี

๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาทุ่งสง มีเขตดำเนินการในท้องที่อำเภอทุ่งสง อำเภอนาบอน อำเภอทุ่งใหญ่ และอำเภอบางขัน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๘ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๘

(ลงชื่อ) เสริมศักดิ์ พงษ์พานิช

(นายเสริมศักดิ์ พงษ์พานิช)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๒๒ ตอนพิเศษ ๙๕ ง วันที่ ๘ กันยายน ๒๕๔๘)

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง ตั้งสำนักงานที่ดินสาขาในจังหวัดสงขลา

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยตั้งสำนักงานที่ดินสาขาในจังหวัดสงขลา ลงวันที่ ๑๕
พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๕ ตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี และสาขาจะนะ ครั้งหลังสุด นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาเห็นสมควรจัดตั้งสำนักงานที่ดินสาขาในจังหวัดสงขลาเพิ่มเติม เพื่อ
ดำเนินการออกโฉนดที่ดิน การรังวัดที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การทำธุรกรรมอื่น ๆ ตลอดจนการ
ดำเนินการใดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงให้ตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัด
สงขลา สาขาสิงหนคร มีเขตดำเนินการในท้องที่อำเภอสิงหนคร

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๘ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๘

(ลงชื่อ) เสริมศักดิ์ พงษ์พานิช
(นายเสริมศักดิ์ พงษ์พานิช)
รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๒๒ ตอนพิเศษ ๗๕ ง วันที่ ๘ กันยายน ๒๕๔๘)

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง ตั้งสำนักงานที่ดินสาขาในจังหวัดมหาสารคาม

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยตั้งสำนักงานที่ดินสาขาในจังหวัดมหาสารคาม ลงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๗ ตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขากันทรวิชัย ครั้งหลังสุด นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาเห็นสมควรจัดตั้งสำนักงานที่ดินสาขาในจังหวัดมหาสารคามเพิ่มเติม และเปลี่ยนแปลงเขตพื้นที่ดำเนินการของสำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขาบรบือ เสียใหม่ เพื่อดำเนินการ ออกโฉนดที่ดิน การรังวัดที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การทำธุรกรรมอื่น ๆ ตลอดจนการดำเนินการใด เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงให้ตั้งสำนักงานที่ดินสาขา ขึ้น และเปลี่ยนแปลงเขตพื้นที่ดำเนินการของสำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขาบรบือ ให้มีเขตพื้นที่ ดำเนินการ ดังนี้

- สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขานาเชือก มีเขตดำเนินการในท้องที่อำเภอนาเชือก
- สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขาบรบือ มีเขตดำเนินการในท้องที่อำเภอบรบือ

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๘ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๘

(ลงชื่อ) เสริมศักดิ์ พงษ์พานิช

(นายเสริมศักดิ์ พงษ์พานิช)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๒๒ ตอนพิเศษ ๙๕ ง วันที่ ๘ กันยายน ๒๕๔๘)

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง ตั้งสำนักงานที่ดินสาขาในจังหวัดร้อยเอ็ด

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยตั้งสำนักงานที่ดินสาขาในจังหวัดร้อยเอ็ด ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๖ ตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาเกษตรวิสัย สาขาโพนทอง และสาขาอาจสามารถ ครั้งหลังสุด นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาเห็นสมควรจัดตั้งสำนักงานที่ดินสาขาในจังหวัดร้อยเอ็ดเพิ่มเติม และเปลี่ยนแปลงเขตพื้นที่ดำเนินการของสำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาเกษตรวิสัยเสียใหม่ เพื่อดำเนินการออกโฉนดที่ดิน การรังวัดที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การทำธุรกรรมอื่น ๆ ตลอดจนการดำเนินการใดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงให้ตั้งสำนักงานที่ดินสาขาขึ้น และเปลี่ยนแปลงเขตพื้นที่ดำเนินการของสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขาเกษตรวิสัย ให้มีเขตพื้นที่ดำเนินการดังนี้

- สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาปทุมรัตน์ มีเขตดำเนินการในท้องที่อำเภอปทุมรัตน์
 - สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาเกษตรวิสัย มีเขตดำเนินการในท้องที่อำเภอเกษตรวิสัย
- ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๘ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๘

(ลงชื่อ) เสริมศักดิ์ พงษ์พานิช

(นายเสริมศักดิ์ พงษ์พานิช)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๒๒ ตอนพิเศษ ๙๕ ง วันที่ ๘ กันยายน ๒๕๔๘)

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๒๕๘๓๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง มาตรการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยธรรมชาติในพื้นที่ ๖ จังหวัดภาคใต้

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย จำนวน ๒ ฉบับ

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณี การโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ของผู้ประสบภัยธรรมชาติในพื้นที่ ๖ จังหวัดภาคใต้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการโอนและการจำนองห้องชุดของผู้ประสบภัยธรรมชาติในพื้นที่ ๖ จังหวัดภาคใต้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด เพื่อกำหนดการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ร้อยละ ๐.๐๑ เพื่อเป็นการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัย รายละเอียดปรากฏตามประกาศกระทรวงมหาดไทยที่เสนอพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ว่าที่ ร.ต. ชันช์ชัย วิจักขณ์

(ชันช์ชัย วิจักขณ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๒๒๓ ๒๔๐๒

โทรสาร ๐ ๒๒๒๒ ๓๘๑๓

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
กรณี การโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ของผู้ประสบภัยธรรมชาติในพื้นที่ ๖ จังหวัดภาคใต้
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่เป็นการสนับสนุนมาตรการในการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยธรรมชาติในพื้นที่ ๖ จังหวัดภาคใต้ เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๙ อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒ (๓) (ฎ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๙ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑ และมติ คณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๔๑ เรื่อง มาตรการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยธรรมชาติในพื้นที่ ๖ จังหวัดภาคใต้

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงออกประกาศตามที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ดังต่อไปนี้
ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“พื้นที่ที่เกิดภัยธรรมชาติ” หมายความว่า พื้นที่ที่ได้รับความเสียหายจากภัยธรรมชาติที่เกิดขึ้น เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๙ ในพื้นที่ ๖ จังหวัดภาคใต้ ดังต่อไปนี้

(๑) จังหวัดกระบี่ ได้แก่ อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเกาะลันตา อำเภอเหนือคลอง อำเภอกลอง
ท่อม และอำเภออ่าวลึก

(๒) จังหวัดตรัง ได้แก่ อำเภอเมืองตรัง อำเภอสีเกา อำเภอกันตัง อำเภอปะเหลียน และกิ่ง
อำเภอลำราญ

(๓) จังหวัดพังงา ได้แก่ อำเภอเมืองพังงา อำเภอท้ายเหมือง อำเภอกะบุรี อำเภอตะกั่วทุ่ง
อำเภอเกาะยาว อำเภอทับปุด และอำเภอตะกั่วป่า

(๔) จังหวัดภูเก็ต ได้แก่ อำเภอเมืองภูเก็ต อำเภอดาโต๊ะ และอำเภอกะทู้

(๕) จังหวัดระนอง ได้แก่ อำเภอเมืองระนอง อำเภอกะเปอร์ และกิ่งอำเภอสุดทราย

(๖) จังหวัดสตูล ได้แก่ อำเภอเมืองสตูล อำเภอละงู และอำเภอทุ่งหว้า

“ผู้ประสบภัย” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ได้รับความเสียหายในพื้นที่ที่เกิดภัย
ธรรมชาติ และให้หมายความรวมถึงทายาทของผู้ประสบภัย

“อสังหาริมทรัพย์” หมายความว่า ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อื่นที่เป็นของผู้ประสบภัย ซึ่งตั้งอยู่
ในพื้นที่ที่เกิดภัยธรรมชาติ

“โอน” หมายความว่า การขาย แลกเปลี่ยน ให้ รวมถึงการโอนโดยทางมรดกให้แก่ทายาท

“องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ในพื้นที่ที่เกิดเหตุภัยธรรมชาติ

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ร้อยละ ๐.๐๑ กรณีผู้ประกอบเป็นผู้อน หรือผู้รับโอนโดยทางมรดก

ข้อ ๓ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ร้อยละ ๐.๐๑ กรณีผู้ประกอบเป็นผู้ จำนอง

ข้อ ๔ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนอสังหาริมทรัพย์ตามข้อ ๒ และการจำนอง อสังหาริมทรัพย์ ตามข้อ ๓ ให้ผู้ประกอบนำหนังสือรับรองว่าเป็นผู้ประกอบ ตามแบบท้ายประกาศนี้ จาก องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่ในเขต มาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๕ ประกาศนี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๕

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๘

(ลงชื่อ) พลตำรวจเอก ชิตชัย วรรณสถิตย์

(ชิตชัย วรรณสถิตย์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๒๒ ตอนพิเศษ ๗๐ ง ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๔๘)

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
กรณี การโอนและการจำนองห้องชุดของผู้ประสบภัยธรรมชาติในพื้นที่ ๖ จังหวัดภาคใต้
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่เป็นการสนับสนุนมาตรการในการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยธรรมชาติในพื้นที่ ๖
จังหวัดภาคใต้ เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๙ อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๖ (๖) (๗) แห่งกฎกระทรวง
(พ.ศ. ๒๕๒๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่
๗ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๘
ธันวาคม ๒๕๔๙ เรื่อง มาตรการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยธรรมชาติในพื้นที่ ๖ จังหวัดภาคใต้

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงออกประกาศตามที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“พื้นที่ที่เกิดภัยธรรมชาติ” หมายความว่า พื้นที่ที่ได้รับความเสียหายจากภัยธรรมชาติที่เกิดขึ้น
เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๙ ในพื้นที่ ๖ จังหวัดภาคใต้ ดังต่อไปนี้

(๑) จังหวัดกระบี่ ได้แก่ อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเกาะลันตา อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลอง
ท่อม และอำเภออ่าวลึก

(๒) จังหวัดตรัง ได้แก่ อำเภอเมืองตรัง อำเภอสิเกา อำเภอกันตัง อำเภอปะเหลียน และกิ่ง
อำเภอสำราญ

(๓) จังหวัดพังงา ได้แก่ อำเภอเมืองพังงา อำเภอท้ายเหมือง อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วทุ่ง
อำเภอเกาะยาว อำเภอทับปุด และอำเภอตะกั่วป่า

(๔) จังหวัดภูเก็ต ได้แก่ อำเภอเมืองภูเก็ต อำเภอถลาง และอำเภอกะทู้

(๕) จังหวัดระนอง ได้แก่ อำเภอเมืองระนอง อำเภอกะเปอร์ และกิ่งอำเภอสูราษฎร์

(๖) จังหวัดสตูล ได้แก่ อำเภอเมืองสตูล อำเภอละงู และอำเภอทุ่งหว้า

“ผู้ประสบภัย” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ได้รับความเสียหายในพื้นที่ที่เกิดภัย
ธรรมชาติ และให้หมายความรวมถึงทายาทของผู้ประสบภัย

“ห้องชุด” หมายความว่า ห้องชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ที่เป็นของผู้ประกอบกิจการ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ที่เกิดภัยธรรมชาติ

“การโอน” หมายความว่า การขาย แลกเปลี่ยน ให้ รวมถึงการโอนโดยทางมรดกให้แก่ทายาท

“องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ในพื้นที่ที่เกิดเหตุภัยธรรมชาติ

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ร้อยละ ๐.๐๑ กรณีผู้ประกอบกิจการเป็นผู้โอน หรือผู้รับโอนโดยทางมรดก

ข้อ ๓ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ร้อยละ ๐.๐๑ กรณีผู้ประกอบกิจการเป็นผู้จำนอง

ข้อ ๔ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนอสังหาริมทรัพย์ตามข้อ ๒ และการจำนองห้องชุด ตามข้อ ๓ ให้ผู้ประกอบกิจการนำหนังสือรับรองว่าเป็นผู้ประกอบกิจการ ตามแบบท้ายประกาศนี้ จาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่ในเขต มาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๕ ประกาศนี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๕

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๘

(ลงชื่อ) พลตำรวจเอก ชิดชัย วรรณสถิตย์

(ชิดชัย วรรณสถิตย์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๒๒ ตอนพิเศษ ๓๐ ง ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๔๘)

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๐๕.๒/ว ๒๖๒๒๑

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม.๑๐๒๐๐

๒๓ สิงหาคม ๒๕๔๘

เรื่อง ศาลปกครองรายงานพฤติกรรมของเจ้าหน้าที่ของรัฐ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยสำนักงานศาลปกครองกลางได้รายงานแจ้งให้อธิบดีกรมที่ดินทราบเกี่ยวกับพฤติกรรมของเจ้าหน้าที่ของรัฐ กรณีศาลได้มีคำสั่งเรียกให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอ ไปให้ถ้อยคำต่อศาล จัดทำคำชี้แจง และส่งเอกสารต่อศาลภายในระยะเวลาที่กำหนดเวลาที่ศาลกำหนดโดยไม่แจ้งเหตุขัดข้องใด ๆ ให้ศาลทราบมีผลทำให้การดำเนินกระบวนการพิจารณาของศาลล่าช้า

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่าการกระทำความผิดกล่าวของเจ้าหน้าที่เป็นการไม่ปฏิบัติตามคำสั่งศาล อันเป็นการฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๕๗ มาตรา ๖๑ และระเบียบของที่ประชุมใหญ่ตุลาการในศาลปกครองสูงสุดว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๒๕๔๓ ข้อ ๕๑ ข้อ ๕๔ ซึ่งมีผลให้เจ้าหน้าที่จะต้องถูกพิจารณาโทษทางวินัยและศาลอาจจะมีคำสั่งลงโทษฐานละเมิดอำนาจศาลอีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้นจึงขอให้เจ้าหน้าที่ได้ปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๒/ว.๑๑๘๗๘ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๔๕ เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินคดีปกครองโดยเคร่งครัดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) บัญญัติ จันทน์เสนะ

(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๒๒๓ ๒๔๐๒

โทรสาร ๐ ๒๒๒๒ ๓๘๑๓