

**บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่าง ๆ
สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๙**

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๘๓๘๕ ลง. ๕ ก.ค. ๕๙	การปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัด เอกชน	
๒.	ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๒๓๙๐๗ ลง. ๒๒ ส.ค. ๕๙	การค้นหาลักษณะเพื่อใช้ประกอบ การรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน	

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๐๙ /ว ๑๘๓๘๕

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๔๙

เรื่อง การปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยกรมที่ดินได้อนุมัติโครงการตรวจแนะนำการรังวัดเอกชน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๔๙ โดยจัดเจ้าหน้าที่ของสำนักงานคณะกรรมการชั่งรังวัดเอกชน ออกไปตรวจ แนะนำการรังวัดเอกชนและรับฟังความคิดเห็นจากสำนักงานชั่งรังวัดเอกชน และสำนักงานที่ดินในพื้นที่ที่มีงานรังวัดเอกชนเพื่อรับทราบข้อมูลเกี่ยวกับผลงานรังวัดของสำนักงานชั่งรังวัดเอกชน และปัญหาอุปสรรคที่เกิดจากการปฏิบัติงาน ตลอดจนการแนะนำแนวทางแก้ไขต่าง ๆ เพื่อรวบรวมเสนอคณะกรรมการชั่งรังวัดเอกชน ปรากฏพบข้อเท็จจริงว่าเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินบางแห่งไม่ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย ระเบียบคำสั่ง ที่เกี่ยวกับการรังวัดเอกชน เช่น การตรวจงานรังวัดล่าช้าไม่เป็นไปตามระเบียบ การค้นหาที่อยู่เจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงไม่เป็นปัจจุบัน การถ่ายสำเนาเอกสารหลักฐานการรังวัดให้ไม่ครบ เป็นต้น ทำให้ช่างรังวัดเอกชนได้รับความเดือดร้อนไม่สามารถทำการรังวัดที่ดินได้ตามกำหนดเวลาในสัญญาจ้างและต้องเสียค่าใช้จ่ายในการออกไปทำการรังวัดใหม่ และคณะกรรมการชั่งรังวัดเอกชน ได้พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๔๙ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๔๙ มีมติเห็นควรให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ดำเนินการดังนี้

๑. ให้มีคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับงานรังวัดของสำนักงานชั่งรังวัดเอกชน รายงานให้กรมที่ดินทราบ ภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๔๙ และถ้าเจ้าหน้าที่ที่ได้รับแต่งตั้งมีการโยกย้ายให้มีคำสั่งแต่งตั้งใหม่ แล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบด้วยทุกครั้ง

๒. ให้กำชับ กวดขันเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการแต่งตั้งให้รับผิดชอบเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน ให้ปฏิบัติงานตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวกับงานรังวัดเอกชนโดยเคร่งครัด หากมีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการปฏิบัติงานไม่เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง จะพิจารณาดำเนินการลงโทษทางวินัยโดยเคร่งครัดต่อไป

๓. ให้เชิญผู้จัดการ หรือผู้แทนสำนักงานชั่งรังวัดเอกชนที่ตั้งอยู่ในพื้นที่หรือที่มาติดต่องาน เข้าร่วมประชุมด้วยกรณีที่ดินมีการประชุมที่เกี่ยวกับการรังวัดเอกชน หรือจัดให้มีการประชุมซักซ้อมความเข้าใจระหว่างเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบกับผู้จัดการ หรือผู้แทนสำนักงานชั่งรังวัดเอกชนเพื่อซักซ้อมความเข้าใจในการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามระเบียบ และในแนวทางเดียวกัน ตลอดจนร่วมกันแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) และให้รายงานผลการประชุมให้กรมที่ดินทราบด้วย

ดังนั้น เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาและปฏิรูประบบราชการในเรื่องการให้เอกชนเข้ามา
มีส่วนร่วมในการให้บริการประชาชนเป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามนโยบายของรัฐบาล และ
ให้บูรณาการในการทำงานร่วมกันโดยมีเป้าหมายเพื่อให้เกิดประโยชน์สุขแก่ประชาชนได้อย่าง
มีคุณภาพ ขอให้จังหวัดสั่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ดำเนินการตามนัย
มติของคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอได้แจ้งเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติ
ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พีรพล ไตรทศาวีทย์**
(นายพีรพล ไตรทศาวีทย์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

โทร ๐ - ๒๒๒๒ - ๗๓๘๒ โทรสาร ๐ - ๒๒๒๑ - ๔๑๐๙

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๐๙ /ว ๒๓๙๐๗

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การค้นหาหลักฐานเพื่อใช้ประกอบการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีค้นหาหลักฐานประกอบเรื่องรังวัด

ด้วยกรมที่ดินได้อนุมัติโครงการตรวจแนะนำการรังวัดเอกชน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยได้จัดเจ้าหน้าที่ของสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนออกไปตรวจแนะนำ เพื่อรับทราบข้อมูลเกี่ยวกับงานรังวัด ตลอดจนปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนนั้น จากการตรวจแนะนำดังกล่าว ปรากฏว่ามีปัญหาเกี่ยวกับการค้นหาหลักฐาน เพื่อใช้ประกอบการรังวัดของช่างรังวัดเอกชนเป็นอันมาก ทำให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่สามารถทำการรังวัดให้แก่ผู้ขอรังวัดได้ตามกำหนดเวลาในสัญญา เป็นเหตุให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการออกไปทำการรังวัดใหม่ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้นำปัญหาดังกล่าวเสนอต่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เพื่อพิจารณาหาแนวทางแก้ไข ซึ่งที่ประชุมมอบหมายให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจัดทำบัญชีค้นหาต้นร่างแผนที่ รายการคำนวณ ตลอดจนหลักฐานประกอบเรื่องการรังวัด โดยให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการค้นหาหลักฐานและผู้รับเอกสารดังกล่าวลงชื่อกำกับไว้ในบัญชีด้วย

ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดส่งให้สำนักงานที่จังหวัด / สาขา / และส่วนแยก จัดทำบัญชีค้นหาหลักฐานประกอบเรื่องรังวัด ตามแบบที่สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนกำหนดให้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ประทีป เจริญพร

(นายประทีป เจริญพร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

โทร. ๐- ๒๒๒๒-๙๙๙๒ โทรสาร. ๐-๒๒๒๑-๕๑๐๙

บัญชีค้นหาต้นร่างแผนที่และรายการคำนวณ

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กับ สำนักงานข้างรังวัดเอกชน.....
 รังวัดที่ดินประเภท.....ราย.....โฉนดที่ดินเลขที่.....
 เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ระวาง.....
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ลำดับ ที่	เครื่องหมายที่ดิน		ต้นร่างแผนที่	ร.ว.๖๗	รายการคำนวณ	หมายเหตุ
	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	จำนวนแผ่น	จำนวนแผ่น	จำนวนแผ่น	
รวม						

หมายเหตุ ให้ถ่ายระวางแผนที่แปลงที่ทำการรังวัดและแปลงข้างเคียงให้สำนักงานข้างรังวัดเอกชน เพื่อนำไปประกอบการรังวัดและตรวจสอบหลักฐานการรังวัดด้วย

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบงานรังวัดเอกชน
 (.....)
/...../.....

ลงชื่อ.....ข้างรังวัดเอกชนหรือผู้แทน
 (.....)
/...../.....