

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่างๆ
สำนักงานส่งเสริมธุรกิจอาหารมัตสึชิมะ
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๐

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ที่ มท ๐๕๑๗.๒ /ว ๒๐๓๓๖ ลว. ๒๔ ก.ค. ๕๐	การขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการหรือวิธีการที่ได้รับอนุญาต	๔๗๐
๒.	ที่ มท ๐๕๑๗.๒ /ว ๓๐๕๘๒ ลว. ๖ พ.ย. ๕๐	การขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน	๔๗๑
๓.	ที่ มท ๐๕๑๗.๒ /ว ๓๖๑๒๗ ลว. ๒๗ ธ.ค. ๕๐	การแต่งตั้งคณะกรรมการคุ้มครองผู้ซื้อที่ดินจัดสรรจังหวัด	๔๗๓

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๒๐๓๓๖

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๔ กรกฎาคม ๒๕๕๐

เรื่อง การขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการหรือวิธีการที่ได้รับอนุญาต
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยมีผู้หาหรือปัญหาเกี่ยวกับการพิจารณา คำขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ หรือวิธีการที่ได้รับอนุญาต ตามนัยมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ว่า การที่ผู้ขอได้นำโฉนดที่ดินมาขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินเพิ่มเติมต่อจากโครงการเดิม โดยมีการจัดทำถนนทางเข้า-ทางออกต่อเนื่องกันนั้น จะเข้าลักษณะเป็นการขอแก้ไขแผนผังโครงการ หรือวิธีการที่ได้รับอนุญาตหรือไม่

กรมที่ดินได้นำเรื่องเสนอให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง พิจารณาวินิจฉัยในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๐ ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติว่าการดำเนินการดังกล่าวไม่มีใช่เป็นการขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ หรือวิธีการที่ได้รับอนุญาต ตามนัยมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ เนื่องจากการขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ หรือวิธีการที่ได้รับอนุญาต ต้องเป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลงลักษณะ หรือวิธีการในการจัดสรรที่ดิน ที่อยู่ในแผนผังโครงการเดิมตามที่คณะกรรมการอนุญาตแล้ว มิใช่การนำที่ดินนอกโครงการ มาทำการจัดสรรรวมขยายเพิ่มเติมจากโครงการเดิม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ว่าที่ ร.ต. ชันธ์ชัย วิจักขณะ**

(นายชันธ์ชัย วิจักขณะ)

รองอธิบดีปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร. ๐-๒๒๒๒-๓๒๗๑, ๐-๒๒๒๒-๖๘๒๔

โทรสาร ๐-๒๒๒-๐๕๑๘

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๓๐๕๘๒

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๐

เรื่อง การขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๘๙๕๙ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๔๗

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการพิจารณารับคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาว่า กรณีที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาตรวจสอบคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินแล้วเห็นว่า หลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ครบถ้วนแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาส่งรับคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินและนำคำขอลงบัญชีคุมเรื่องการจัดสรรที่ดินตามแบบ จ.ส.ก. ๔ พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ขอทราบ นั้น

โดยที่มีข้อเท็จจริงว่า เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดได้ส่งคำขอ แผนผัง โครงการ และวิธีการจัดสรรที่ดิน ตลอดจนเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือคณะอนุกรรมการหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใดที่คณะกรรมการแต่งตั้งเพื่อตรวจสอบความถูกต้องนั้นปรากฏว่า ก่อนที่คณะกรรมการจะพิจารณาเรื่องราวก่อนขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินและเห็นชอบ แผนผัง โครงการ และวิธีการจัดสรรที่ดินผู้ขอใบอนุญาตทำการจัดสรรที่ดินได้ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการหรือวิธีการจัดสรรที่ดินหรือหลักฐานหรือรายละเอียดซึ่งผิดไปจากที่ได้ยื่นคำขอไว้ เช่น ขอบเขตทะเบียนจำนอง ขึ้นเงินจำนองหรือก่อภาระผูกพันต่าง ๆ ในที่ดินที่ยื่นขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินไว้ จดทะเบียนเลิกภาระจำยอมที่เป็นทางเข้า-ออกที่ดินแปลงที่ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน เป็นต้น อันจะมีผลให้การพิจารณาและการออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินของคณะกรรมการผิดพลาด คลาดเคลื่อนเนื่องจากคำขอ แผนผัง โครงการ หรือวิธีการจัดสรรที่ดิน หรือหลักฐานหรือรายละเอียดที่เสนอให้คณะกรรมการพิจารณาเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจจะเกิดเหตุดังกล่าวจึงขอข้อมความเข้าใจมาให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาดำเนินการเพิ่มเติมดังนี้

๑. เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ได้รับคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินและนำคำขอลงบัญชีเรื่องการจัดสรรที่ดินตามแบบ จ.ส.ก. ๔ แล้ว ให้ส่งพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ผู้ขอใบอนุญาตทำการจัดสรรที่ดินแสดงในการยื่นขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินกับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินว่าถูกต้องตรงกันหรือไม่ โดยขอให้รับรองความถูกต้องไว้ด้วย พร้อมทั้งให้บันทึกข้อความกักตุนไว้ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน แปลงที่ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินทุกแปลงว่า “ที่ดินแปลงนี้อยู่ระหว่างการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินตามคำขอเลขรับที่ลงวันที่” เสร็จแล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อ พร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้

๒. ในกรณีที่คำขอ แผนผัง โครงการหรือวิธีการจัดสรรที่ดิน หรือหลักฐานหรือรายละเอียดมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงไปจากคำขอ แผนผัง โครงการหรือวิธีการจัดสรรที่ดินหรือหลักฐานหรือรายละเอียดที่ยื่นคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขารีบส่งคำขอ แผนผัง โครงการหรือวิธีการจัดสรรที่ดิน หรือหลักฐานรายละเอียดที่แก้ไข เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้คณะกรรมการพิจารณาโดยเร็ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ**
(นายชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
โทรศัพท์ ๐-๒๖๒๒-๓๔๗๔
โทรสาร ๐-๒๖๒๒-๓๔๘๐

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๓๖๑๒๓

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๐

เรื่อง การแต่งตั้งคณะกรรมการการคุ้มครองผู้ซื้อที่ดินจัดสรรจังหวัด
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาคำสั่งคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร เรื่อง แต่งตั้ง
คณะกรรมการการคุ้มครองผู้ซื้อที่ดินจัดสรรกรุงเทพมหานคร และคณะเจ้า
หน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการจัดสรรที่ดิน

ด้วยในการประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๕๐ ที่ประชุมได้พิจารณากรณีที่มีปัญหาเรื่องเรียนเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินว่า ในจังหวัดอื่นจะมีคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดเพียงคณะเดียว ซึ่งต้องพิจารณาออกข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พิจารณาเกี่ยวกับคำขออนุญาต การออกใบอนุญาต การโอนใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินและเมื่อมีเรื่องร้องเรียนปัญหาเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดก็ต้องพิจารณาด้วย ทำให้มุมมองในการแก้ไขปัญหาการกระทำ ความผิดกฎหมายเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเป็นการมองจากมุมเดียว อาจไม่สามารถคุ้มครองผู้ซื้อ ที่ดินจัดสรรได้ดีพอ ซึ่งแตกต่างจากในกรุงเทพมหานครที่อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๘ แห่ง พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ แต่งตั้งคณะกรรมการคุ้มครองผู้ซื้อที่ดิน จัดสรรกรุงเทพมหานครขึ้น เพื่อพิจารณาเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินโดยมีผู้แทน จากหน่วยงานต่าง ๆ รวมทั้งผู้แทนจากสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภคเป็นคณะ อนุกรรมการ ทำให้สามารถตรวจสอบการกระทำผิดตามกฎหมายเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน ได้อย่างเข้มแข็ง จึงมีมติให้อธิบดีกรมที่ดินในฐานะเลขานุการคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางนำผล งานของคณะกรรมการคุ้มครองผู้ซื้อที่ดินจัดสรรกรุงเทพมหานครเสนอคณะกรรมการ จัดสรรที่ดินกลางพิจารณา หากเห็นสมควรอาจกำหนดเป็นแนวทางเสนอแนะให้คณะกรรมการ จัดสรรที่ดินจังหวัดแต่งตั้งคณะกรรมการคุ้มครองผู้ซื้อที่ดินจัดสรรจังหวัดต่อไป

กรมที่ดินได้นำเรื่องเสนอให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางพิจารณาในการ ประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๐ ที่ประชุมมีมติว่า ควรแนะนำให้ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดทุกจังหวัดแต่งตั้งคณะกรรมการคุ้มครองผู้ซื้อที่ดิน

จัดสรรจังหวัด เพื่อพิจารณาเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน โดยให้กรมที่ดินส่งตัวอย่างคำสั่งคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครมาให้จังหวัดใช้เป็นแนวทางประกอบการพิจารณาดำเนินการ และหากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดใดได้แต่งตั้งคณะกรรมการฯ ดังกล่าวแล้ว ให้จังหวัดรายงานผลพร้อมส่งสำเนาคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการคุ้มครองผู้ซื้อที่ดินจัดสรรไปให้กรมที่ดินทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ**
(นายชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
โทร. ๐-๒๒๒๒-๓๒๗๑, ๐-๒๒๒๒-๖๘๒๔
โทรสาร. ๐-๒๒๒๒-๐๕๑๘

(สำเนา)

คำสั่งคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร

ที่ ๑/๒๕๔๖

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการคุ้มครองผู้ซื้อที่ดินจัดสรรกรุงเทพมหานคร
และคณะเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการจัดสรรที่ดิน

ด้วยคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ได้มีมติในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๔๖ ให้ยกเลิกคำสั่งคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ที่ ๓/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการคุ้มครองผู้ซื้อที่ดินจัดสรรกรุงเทพมหานครและคณะเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการจัดสรรที่ดิน และคำสั่งคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ที่ ๒/๒๕๔๕ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๕ เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมคำสั่งคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งเห็นชอบให้แต่งตั้งคณะกรรมการคุ้มครองผู้ซื้อที่ดินจัดสรรกรุงเทพมหานครและคณะเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการจัดสรรที่ดินใหม่

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ให้ยกเลิกคำสั่งดังกล่าวข้างต้น และแต่งตั้งคณะกรรมการคุ้มครองผู้ซื้อที่ดินจัดสรรกรุงเทพมหานคร คณะเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการจัดสรรที่ดินขึ้นใหม่ ประกอบด้วยบุคคลต่อไปนี้

๑. คณะกรรมการคุ้มครองผู้ซื้อที่ดินจัดสรรกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย
 - ๑.๑ ว่าที่ร้อยตรีสอาด ชมบุญ เป็นประธานกรรมการ
 - ๑.๒ ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เป็นรองประธานกรรมการ
 - ๑.๓ ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด เป็นอนุกรรมการ
 - ๑.๔ ผู้แทนกองบังคับการสืบสวนสอบสวนคดีเศรษฐกิจ เป็นอนุกรรมการ
สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
 - ๑.๕ ผู้แทนกรุงเทพมหานคร เป็นอนุกรรมการ
 - ๑.๖ ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค เป็นอนุกรรมการ
 - ๑.๗ ผู้อำนวยการกองนิติการ กรมที่ดิน เป็นอนุกรรมการ
 - ๑.๘ เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เป็นอนุกรรมการ
 - ๑.๙ ผู้อำนวยการส่วนมาตรฐานการจัดสรรที่ดิน เป็นอนุกรรมการ
สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และเลขานุการ
 - ๑.๑๐ นางจันทิพา วสุวัต เป็นผู้ช่วยเลขานุการ
นักวิชาการที่ดิน ๘ ว สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
 - ๑.๑๑ นางสุกัญญา ตีมาก เป็นผู้ช่วยเลขานุการ
นักวิชาการที่ดิน ๖ สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ให้คณะอนุกรรมการคุ้มครองผู้ซื้อที่ดินจัดสรรกรุงเทพมหานคร มีอำนาจหน้าที่ พิจารณารายงานผลการตรวจสอบ สอบสวนของคณะเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการ จัดสรรที่ดิน เรียกเป็นหนังสือให้บุคคลใดมาให้อธิบาย คำอธิบาย ความเห็น คำแนะนำทาง วิชาการหรือให้ส่งเอกสารหรือข้อมูลเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวกับการจัดสรร ที่ดินตามที่เห็นสมควร เมื่อคณะอนุกรรมการ ฯ พิจารณาเห็นว่า มีการกระทำความผิดตาม พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ให้ดำเนินการไปตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และหากเห็นสมควรดำเนินคดีอาญากับผู้กระทำความผิด ก็มอบหมายให้อธิบดีกรมที่ดิน หรือรองอธิบดีกรมที่ดินซึ่งอธิบดีกรมที่ดินมอบหมาย ในฐานะประธานกรรมการจัดสรรที่ดิน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการร้องทุกข์กล่าวโทษเพื่อดำเนินคดีอาญาได้ทุกราย

๒. คณะเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการจัดสรรที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร แบ่งเป็น ๑๖ คณะ แต่ละคณะประกอบด้วยบุคคลดังต่อไปนี้

คณะที่ ๑ เขตท้องที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย

- | | |
|---|---------------------------------|
| ๑) เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร | เป็นหัวหน้าคณะ
เจ้าหน้าที่ |
| ๒) หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร | เป็นเจ้าหน้าที่ |
| ๓) หัวหน้างานหนังสือสำคัญและทะเบียนสิทธิ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร | เป็นเจ้าหน้าที่
และเลขานุการ |

คณะที่ ๒ เขตท้องที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง ประกอบด้วย

- | | |
|--|---------------------------------|
| ๑) เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง | เป็นหัวหน้าคณะ
เจ้าหน้าที่ |
| ๒) หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาห้วยขวาง | เป็นเจ้าหน้าที่ |
| ๓) หัวหน้างานหนังสือสำคัญและทะเบียนสิทธิ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง | เป็นเจ้าหน้าที่
และเลขานุการ |

คณะที่ ๓ เขตท้องที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ ประกอบด้วย

- | | |
|---|---------------------------------|
| ๑) เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ | เป็นหัวหน้าคณะ
เจ้าหน้าที่ |
| ๒) หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาบางกะปิ | เป็นเจ้าหน้าที่ |
| ๓) หัวหน้างานหนังสือสำคัญและทะเบียนสิทธิ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ | เป็นเจ้าหน้าที่
และเลขานุการ |

ประกอบด้วย

- คณะที่ ๕** เขตท้องที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ประกอบด้วย

- คณะที่ ๖** เขตท้องที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ ประกอบด้วย

- คณะที่ ๗** เขตท้องที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม ประกอบด้วย

- คณะที่ ๘** เขตท้องที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน ประกอบด้วย

- ๑) เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน เป็นหัวหน้าคณะ
เจ้าหน้าที่

คณะที่ ๑๓ เขตท้องที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง
ประกอบด้วย

- | | |
|---|---------------------------------|
| ๑) เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง | เป็นหัวหน้าคณะ
เจ้าหน้าที่ |
| ๒) หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาลาดกระบัง | เป็นเจ้าหน้าที่ |
| ๓) หัวหน้างานหนังสือสำคัญและทะเบียนสิทธิ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง | เป็นเจ้าหน้าที่
และเลขานุการ |

คณะที่ ๑๔ เขตท้องที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก
ประกอบด้วย

- | | |
|---|---------------------------------|
| ๑) เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก | เป็นหัวหน้าคณะ
เจ้าหน้าที่ |
| ๒) หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาหนองจอก | เป็นเจ้าหน้าที่ |
| ๓) หัวหน้างานหนังสือสำคัญและทะเบียนสิทธิ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก | เป็นเจ้าหน้าที่
และเลขานุการ |

คณะที่ ๑๕ เขตท้องที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี ประกอบด้วย

- | | |
|---|---------------------------------|
| ๑) เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี | เป็นหัวหน้าคณะ
เจ้าหน้าที่ |
| ๒) หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขานบุรี | เป็นเจ้าหน้าที่ |
| ๓) หัวหน้างานหนังสือสำคัญและทะเบียนสิทธิ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี | เป็นเจ้าหน้าที่
และเลขานุการ |

คณะที่ ๑๖ เขตท้องที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
ประกอบด้วย

- | | |
|---|---------------------------------|
| ๑) เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน | เป็นหัวหน้าคณะ
เจ้าหน้าที่ |
| ๒) หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาบางขุนเทียน | เป็นเจ้าหน้าที่ |
| ๓) หัวหน้างานหนังสือสำคัญและทะเบียนสิทธิ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน | เป็นเจ้าหน้าที่
และเลขานุการ |

ให้คณะเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการจัดสรรที่ดิน มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังนี้

๑. ตรวจสอบและติดตามว่า ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินในเขตท้องที่กรุงเทพมหานครได้ดำเนินการจัดสรรที่ดินไปถูกต้องตามแผนผัง โครงการหรือวิธีการที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการหรือไม่ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเรื่องการจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ และการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคให้คงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้น รวมทั้งตรวจสอบการโฆษณาโครงการจัดสรรที่ดินของผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินว่า ได้โฆษณาตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่แจ้งไว้ในคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร หรือไม่ อย่างไร

๒. ตรวจสอบ สอบสวน และติดตามว่า มีผู้ดำเนินการจัดสรรที่ดินรายใดที่กระทำไปโดยมิชอบด้วยกฎหมาย เพราะไม่ได้ยื่นคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินและไม่ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

๓. ตรวจสอบ สอบสวนกรณีมีการร้องเรียน ร้องทุกข์ เกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน

๔. เรียกเป็นหนังสือให้บุคคลใดมาให้ข้อเท็จจริง คำอธิบาย ความเห็น คำแนะนำทางวิชาการ หรือส่งเอกสารหรือข้อมูลเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน หรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรที่ดินตามที่เห็นสมควร

๕. ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดตามที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร และคณะอนุกรรมการคุ้มครองผู้ซื้อที่ดินจัดสรรกรุงเทพมหานครมอบหมาย

เสร็จแล้วรายงานผลการตรวจสอบ สอบสวน พร้อมความเห็นต่อคณะอนุกรรมการคุ้มครองผู้ซื้อที่ดินจัดสรรกรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาสั่งการตามควรแก่กรณี

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๖

(ลงชื่อ) **อรรถพร ทองประไพ**

(นายอรรถพร ทองประไพ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร