

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่าง ๆ

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๑

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ที่ มท ๐๕๑๓ / ว ๑๗๙๙๔ ลว. ๙ ก.ค. ๕๑	บันทึกข้อตกลงระหว่างสำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครองกับกรมที่ดิน	๕๔๘

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๓ / ว ๑๗๙๙๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม ๑๐๒๐๐

๙ กรกฎาคม ๒๕๕๑

เรื่อง บันทึกข้อตกลงระหว่างสำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กับ กรมที่ดิน
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนานบันทึกข้อตกลง ว่าด้วยการขอใช้ประโยชน์ข้อมูลทะเบียนประวัติ
ราษฎรจากฐานข้อมูลทะเบียนกลางด้วยระบบคอมพิวเตอร์ โดยวิธีการ
COUNTER SERVICE ระหว่าง สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง
กับ กรมที่ดิน

กรมที่ดินขอส่งสำเนานบันทึกข้อตกลง ว่าด้วยการขอใช้ประโยชน์ข้อมูล
ทะเบียนประวัติราษฎรจากฐานข้อมูลทะเบียนกลาง ด้วยระบบคอมพิวเตอร์โดยวิธีการ
COUNTER SERVICE ระหว่างสำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กับ กรมที่ดิน เมื่อวันที่
๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๑ มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัดทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **บุญเชิด คิตเห็น**

(นายบุญเชิด คิตเห็น)

รองอธิบดี รักษาการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๘

**รายชื่อสำนักงานที่ดิน จำนวน ๒๘ จังหวัด
ที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก
๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม
๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
๑๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี
๑๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
๑๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี
๑๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
๑๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก
๑๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
๑๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด
๑๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง
๑๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี
๒๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง
๒๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน
๒๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
๒๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร
๒๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี
๒๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี
๒๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์
๒๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี
๒๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี

(สำเนา)

บันทึกข้อตกลง

ว่าด้วยการขอใช้ประโยชน์ข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรจากฐานข้อมูลทะเบียนกลาง
ด้วยระบบคอมพิวเตอร์โดยวิธีบริการ COUNTER SERVICE

ระหว่าง

สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กับ กรมที่ดิน

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๑ ระหว่าง สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย โดย นายวิชัย ศรีขวัญ ตำแหน่ง อธิบดีกรมการปกครอง ในฐานะผู้อำนวยการทะเบียนกลาง สำนักงานตั้งอยู่ที่ ถนนอังสวาล เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๐๐ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง” ฝ่ายหนึ่งกับกรมที่ดิน โดย นายบุญเชิด คิดเห็น ตำแหน่ง รองอธิบดี รักษาการแทนอธิบดีกรมที่ดิน สำนักงานตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๒ ถนนพระพิพิธ เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๐๐ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “กรมที่ดิน” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงร่วมกันจัดทำบันทึกข้อตกลงฯ ดังนี้

๑. บันทึกข้อตกลงนี้เป็นความร่วมมือระหว่าง สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครองกับกรมที่ดิน โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะให้กรมที่ดิน ใช้ประโยชน์ข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎร ที่สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง ได้ดำเนินการรวบรวมจัดเก็บไว้ในระบบคอมพิวเตอร์ ซึ่งการใช้ประโยชน์ข้อมูลดำเนินการด้วยวิธีบริการ COUNTER SERVICE โดยวิธีการตรวจสอบเองหรือขอตรวจสอบข้อมูลจากเจ้าของรายการประวัติหรือผู้มีส่วนได้เสีย และกรมที่ดิน จะนำข้อมูลไปใช้ในการปฏิบัติงานราชการ ดังนี้

๑.๑ ในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นตามอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน

๑.๒ ในการค้นหาที่อยู่ปัจจุบันของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงของที่ดินแปลงที่ขอรังวัด

๒. กรมที่ดิน จะติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์พร้อมทั้งระบบสื่อสาร เพื่อรับหรือส่งข้อมูลที่ตรวจสอบและเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์พร้อมค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการตรวจสอบข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรและพัฒนาระบบคอมพิวเตอร์ให้สามารถแลกเปลี่ยนข้อมูลระหว่างหน่วยงานได้

๓. สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง จะเป็นผู้กำหนดรหัสข้อมูลที่จะใช้อ้างอิงในการประมวลผลให้เป็นไปตามมาตรฐานกลาง เพื่อให้ได้ข้อมูลที่ถูกต้องตรงกัน และเป็นเอกภาพ

๔. กรมที่ดิน อนุญาตให้สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง พัฒนาโปรแกรมเพื่อตรวจสอบข้อมูลการทะเบียนต่าง ๆ จากฐานข้อมูลกรมที่ดิน โดยนำไปใช้ประโยชน์ของกรมการปกครองทั้งในระดับศูนย์ข้อมูลและระดับผู้ปฏิบัติการ โดยจะต้องได้รับการพิจารณาอนุญาตจากกรมที่ดินในรายละเอียดของข้อมูล การคิดค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่าย ตลอดจนข้อกำหนดความรับผิดชอบก่อนดำเนินการ

๕. กรมที่ดิน ต้องร่วมมือและสนับสนุนการพัฒนาระบบประมวลผลผ่านเครือข่ายสื่อสารข้อมูลให้สามารถแลกเปลี่ยนข้อมูลกันได้อย่างความยินยอมที่จะเปิดเผยหรือเผยแพร่ข้อมูลที่สามารถเปิดเผยได้และเป็นประโยชน์แก่ทั้งสองหน่วยงานในอนาคต

๖. การดำเนินการใช้ประโยชน์ข้อมูลของทั้งสองหน่วยงาน จะอยู่ภายใต้ขอบเขตที่ได้ร่วมกันกำหนดไว้ ดังนี้

๖.๑ สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง อนุญาตให้ กรมที่ดิน ใช้ประโยชน์ข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักทะเบียนกลาง ได้เฉพาะข้อมูลในทะเบียนบ้านและภาพใบหน้าบุคคลเท่านั้น เพื่อใช้ในการปฏิบัติงานตามอำนาจหน้าที่ของหน่วยงานหรือนำไปบริการประชาชนเพื่อปฏิบัติหน้าที่ที่หน่วยงานนั้นมีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย โดย สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง จะเป็นผู้กำหนดประเภทของข้อมูลที่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ ระบบการตรวจสอบการใช้ข้อมูล การวางระบบควบคุมรักษาความลับข้อมูลส่วนบุคคลและการกำหนดชั้นความลับของข้อมูลที่เจ้าหน้าที่กรมที่ดินจะเข้าถึงข้อมูลในการให้บริการประชาชน เพื่อให้สอดคล้องกับบทบัญญัติในพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ทั้งนี้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ภาคผนวก ก

๖.๒ การขอตรวจสอบรายการข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรของผู้ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือผู้มีสิทธิในที่ดิน ให้เป็นไปตามความในมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

๖.๓ ให้กรมที่ดิน จัดทำบัญชีควบคุมการใช้ประโยชน์ข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรของเจ้าหน้าที่ในหน่วยงาน เพื่อตรวจสอบข้อมูลกับ สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง ว่าการนำข้อมูลส่วนบุคคลได้นำไปใช้ตามอำนาจหน้าที่ในหน่วยงานของกรมที่ดิน ตามที่ตกลงในข้อ ๑ และได้จัดเก็บเอกสารการใช้ประโยชน์ข้อมูลตามระยะเวลาที่กำหนด

๗. กรมที่ดิน จะไม่นำข้อมูลไปใช้ผิดจากข้อตกลงหรือนำไปใช้ในลักษณะที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่เจ้าของข้อมูล หากฝ่าฝืนหรือเกิดความรับผิดชอบทางแพ่งหรืออาญากรมที่ดิน ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในฐานะผู้ก่อให้เกิดความเสียหายขั้นต้น และเป็นผู้รับผิดชอบทางแพ่งแต่เพียงฝ่ายเดียว

๘. กรณีที่มีบุคคลภายนอกเรียกร้องค่าเสียหายให้รับผิดชอบทางละเมิดหรือฟ้องร้องต่อศาลในคดีแพ่งและอาญาให้เป็นหน้าที่ของกรมที่ดิน ในการที่จะทำการสอบสวนและรวบรวมพยานหลักฐานเพื่อพิสูจน์ว่าเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของกรมที่ดิน ได้กระทำการตามอำนาจหน้าที่โดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทางละเมิดทางแพ่ง หรืออาญาและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งต่อ สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง และบุคคลภายนอก

๙. กรมที่ดิน ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายให้สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบสำนักทะเบียนกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การอนุญาตให้หน่วยงานเชื่อมโยงระบบคอมพิวเตอร์เพื่อใช้ประโยชน์จากข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรโดยออนไลน์

๑๐. เพื่อให้การปฏิบัติงานระหว่างหน่วยงานทั้งสอง เกิดความคล่องตัวและมีประสิทธิภาพจึงได้มอบหมายให้ผู้ประสานงานระหว่างหน่วยงาน ดังนี้

๑๐.๑ สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง ให้ผู้อำนวยการส่วนบริหารและพัฒนาเทคโนโลยีการทะเบียน เป็นผู้ประสานงาน

๑๐.๒ กรมที่ดิน ให้ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ เป็นผู้ประสานงาน

โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทั้งสองฝ่ายร่วมเป็นคณะทำงาน พร้อมทั้งรายงานผลการปฏิบัติให้ผู้บังคับบัญชาทั้งสองฝ่ายทราบเป็นระยะ ๆ ต่อไป

๑๑. สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง ขอสงวนสิทธิในการระงับการใช้ประโยชน์ข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรเป็นการชั่วคราวหรือการเปลี่ยนแปลงวิธีการขอใช้ประโยชน์ข้อมูลได้ตามที่เห็นสมควร และการบอกเลิกการใช้ประโยชน์ข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรของกรมที่ดิน ต้องแจ้งให้สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวันก่อนเลิกการใช้ประโยชน์ข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎร

๑๒. หากกรมที่ดิน ไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์หรือวิธีการปฏิบัติที่ได้กำหนดไว้ในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง มีสิทธิยกเลิกหรือระงับการใช้ประโยชน์ข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรได้

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ผู้มีอำนาจลงนามของทั้งสองหน่วยงานได้มีการลงนามในบันทึกข้อตกลงเป็นต้นไป และทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ผู้มีอำนาจลงนามของทั้งสองหน่วยงานได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกข้อตกลงเป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ จึงได้ลงนามไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) **วิชัย ศรีขวัญ**
(นายวิชัย ศรีขวัญ)
อธิบดีกรมการปกครอง
ในฐานะผู้อำนวยการทะเบียนกลาง

(ลงชื่อ) **บุญเชิด คัดเห็น**
(นายบุญเชิด คัดเห็น)
รองอธิบดี รักษาการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

(ลงชื่อ) **ศุภกิจ บุญญฤทธิ์พงษ์** พยาน
(นายศุภกิจ บุญญฤทธิ์พงษ์)
รองอธิบดีกรมการปกครอง

(ลงชื่อ) **วรารุธ วราภรณ์** พยาน
(นายวรารุธ วราภรณ์)
ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพกรมที่ดิน

(ลงชื่อ) **อภิชาติ ไตติลภเวช**
(นายอภิชาติ ไตติลภเวช)
ผู้อำนวยการสำนักบริหารการทะเบียน

(ลงชื่อ) **แวววิภา ผลวัฒน์**
(นางสาวแวววิภา ผลวัฒน์)
ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

(ลงชื่อ) **จักรี ชื่นอุระ**
(นายจักรี ชื่นอุระ)
ผู้อำนวยการส่วนบริหารและพัฒนาเทคโนโลยีการทะเบียน

(ลงชื่อ) **อัญชลี ตะพานทอง**
(นางอัญชลี ตะพานทอง)
ผู้อำนวยการส่วนสารสนเทศ

ภาคผนวก ก
ระบบควบคุมรักษาข้อมูลที่ใช้ประโยชน์ให้เปิดเผยโดยไม่ได้รับอนุญาต
เป็นข้อความส่วนหนึ่งของข้อตกลงฉบับนี้

สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง ได้วางระบบควบคุมการรักษาข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ดำเนินการตรวจสอบมิให้เปิดเผยโดยไม่ได้รับอนุญาตกับบุคคลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องเพื่อคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่อยู่ในความดูแลของสำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง ดังนี้

๑.ข้อมูลที่ต้องการนำไปใช้ประโยชน์และตรวจสอบด้วยระบบคอมพิวเตอร์ ประกอบด้วย

- (๑) เลขประจำตัวประชาชน
- (๒) ชื่อ
- (๓) นามสกุล
- (๔) เพศ
- (๕) วันเดือนปีเกิด
- (๖) สถานภาพ
- (๗) สัญชาติ
- (๘) สถานภาพบุคคล
- (๙) ชื่อบิดา
- (๑๐) เลขประจำตัวประชาชนบิดา
- (๑๑) ชื่อมารดา
- (๑๒) เลขประจำตัวประชาชนมารดา
- (๑๓) เลขรหัสประจำบ้าน
- (๑๔) บ้านเลขที่
- (๑๕) หมู่ที่
- (๑๖) ซอย
- (๑๗) ถนน
- (๑๘) รหัสตำบล
- (๑๙) รหัสอำเภอ
- (๒๐) รหัสจังหวัด
- (๒๑) ประเภทบ้าน
- (๒๒) ลักษณะบ้าน

- (๒๓) ขนาดของบ้าน
- (๒๔) วันที่อนุญาตปลูกสร้าง
- (๒๕) เลขที่หนังสืออนุมัติให้ปลูกสร้าง
- (๒๖) ข้อมูลภาพใบหน้าบุคคล

๒. การควบคุมการใช้งานโดยเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดิน ผู้ใช้งานจะต้องลงทะเบียนการใช้งานเป็นเอกสารสำคัญตามที่กรมการปกครอง โดยสำนักทะเบียนกลาง กำหนด ติดภาพถ่ายและลงลายมือชื่อเจ้าของประวัติผู้ใช้งาน (USER) ซึ่งจัดทำเป็น ๒ ฉบับ เก็บไว้ที่หน่วยงาน ๑ ฉบับ และส่งให้สำนักทะเบียนกลาง ๑ ฉบับ

๓. กรมที่ดิน ต้องจัดให้มีสมุดควบคุมการใช้งานประจำวัน เพื่อเสนอให้ผู้ควบคุมการปฏิบัติงานในหน่วยงานของกรมที่ดิน ตรวจสอบการใช้ข้อมูลว่าได้ตรวจสอบผู้ใดในกิจการใดและให้ดำเนินการตามที่ได้กำหนดในบันทึกข้อตกลง

๔. มีการเก็บข้อมูลการใช้งานในระบบคอมพิวเตอร์ ทั้งในส่วนของหน่วยงานที่ใช้ประโยชน์ข้อมูลและหน่วยงานของสำนักบริหารการทะเบียน เพื่อตรวจสอบการใช้งาน

๕. ระดับของเจ้าหน้าที่ที่จะเป็นผู้มีอำนาจในการเปิดข้อมูลใช้งาน ต้องเป็นเจ้าหน้าที่ตั้งแต่ระดับ ๕ หรือเทียบเท่าขึ้นไป

๖. การควบคุมการใช้งานและการเปิดเผยข้อมูล ให้กำหนดเป็นความลับที่หน่วยงานที่ขอใช้ประโยชน์ข้อมูล ต้องระมัดระวังการเปิดเผยโดยไม่ได้รับอนุญาต และควบคุมอย่างเคร่งครัด

๗. ให้ผู้บังคับบัญชากำกับติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ผู้ใช้งานในการใช้ข้อมูลอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันข้อมูลส่วนบุคคลมิให้เปิดเผยโดยไม่ได้รับอนุญาต

๘. กรมที่ดิน ต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง ตรวจสอบการใช้ข้อมูลได้โดยสะดวก เมื่อเจ้าหน้าที่ขอเข้าทำการตรวจสอบ
