

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่าง ๆ
สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๑

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๒ / ว ๓๔๙๖ ลว. ๑๒ ก.พ. ๕๑	การดำเนินการตามพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม ประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ (ปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์)	๕๗๔
๒.	ที่ มท ๐๕๑๖.๓ / ว ๔๓๔๕ ลว. ๘ เม.ย. ๕๑	แนวทางแก้ไขปัญหาโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ ตร แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน	๕๗๙
๓.	ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๖.๒ / ว ๒๖๗๑๑ ลว. ๓๐ ก.ย. ๕๑	การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขต ที่สาธารณประโยชน์	๕๘๑
๔.	ที่ มท ๐๕๑๖.๒ / ว ๓๒๑๙๑ ลว. ๑๗ พ.ย. ๕๑	การระวางชี้แนวเขตและการลงชื่อรับรองแนวเขต ที่ดินและการตรวจสอบข้อมูลที่ราชพัสดุ	๕๘๖

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๒ / ว ๓๙๙๖

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑

เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ (ปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔ / ว ๓๓๕๖ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๐
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔ / ว ๓๖๔๙ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ กรณีเป็นที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกับเกี่ยวหรืออยู่ในเขตที่ดินของรัฐด้วยวิธีอื่น พ.ศ. ๒๕๕๑

ตามที่กรมที่ดินได้ส่งร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่...) พ.ศ. ... (ปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์) มาเพื่อโปรดส่งเจ้าหน้าที่ศึกษาและทำความเข้าใจร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว เป็นการล่วงหน้าตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. และได้แจ้งว่าร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวได้ประกาศใช้บังคับเป็นกฎหมายแล้ว โดยเป็นพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์กรณีที่ดินมีอาณาเขตติดต่อกับเกี่ยวหรืออยู่ในเขตที่ดินของรัฐ พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกให้ได้ต่อเมื่อตรวจสอบกับระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศหรือตรวจสอบด้วยวิธีอื่นตามระเบียบที่อธิบดีกรมที่ดินกำหนด อธิบดีกรมที่ดินจึงได้ออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ กรณีเป็นที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกับเกี่ยวหรืออยู่ในเขตที่ดินของรัฐด้วยวิธีอื่น พ.ศ. ๒๕๕๑ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไปรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง เนื่องจากมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าวได้กำหนดให้ผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับโดยมีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) และยังมีได้ยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ นำหลักฐาน ส.ค. ๑ มายื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ และเมื่อพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวหากมีผู้นำหลักฐาน ส.ค. ๑ มาขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ได้ต่อเมื่อศาลยุติธรรมได้มีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดว่าผู้นั้นเป็นผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ดังนั้นจึงขอให้จังหวัดแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์ของกฎหมายดังกล่าวให้ประชาชนทราบถึงสิทธิของตนโดยทั่วกัน เพื่อจะได้นำหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) มายื่นคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ภายในสองปีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ**

(นายชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐๒๕๐๓ ๓๓๘๑

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๒

(สำเนา)

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
กรณีเป็นที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกับเกี่ยวหรืออยู่ในเขตที่ดินของรัฐด้วยวิธีอื่น

พ.ศ. ๒๕๕๑

โดยที่มาตรา ๕๖ / ๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ โดยให้การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์กรณีที่ดินมีอาณาเขตติดต่อกับเกี่ยวหรืออยู่ในเขตที่ดินของรัฐที่มีระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศ พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกให้ได้ต่อเมื่อตรวจสอบกับระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศฉบับที่ทำขึ้นก่อนสุดเท่าที่ทางราชการมีอยู่แล้วว่าเป็นที่ดินที่สามารถออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ได้ หรือตรวจสอบด้วยวิธีอื่น ทั้งนี้ ตามระเบียบที่อธิบดีกรมที่ดินกำหนด

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๖ / ๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ และเพื่อให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของกฎหมายในการดำเนินการที่เกี่ยวกับที่ดินของรัฐ อธิบดีกรมที่ดินจึงออกระเบียบกำหนดวิธีการตรวจสอบด้วยวิธีอื่นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ กรณี เป็นที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกับเกี่ยวหรืออยู่ในเขตที่ดินของรัฐด้วยวิธีอื่น พ.ศ. ๒๕๕๑”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ คำสั่ง หรือหนังสือสั่งการอื่นใดที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“ที่ดินของรัฐ” หมายถึง ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ที่สงวนหวงห้ามตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายอื่น ที่ดินที่คณะรัฐมนตรีสงวนไว้เพื่อรักษาทรัพยากรธรรมชาติหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น เช่น ที่เลี้ยงสัตว์ สาธารณประโยชน์ ที่ราชพัสดุ ป่าสงวนแห่งชาติ อุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า เขตที่ได้จำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี เป็นต้น

ข้อ ๕ ในการตรวจสอบที่ดินเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์นอกจากต้องดำเนินการตามระเบียบ คำสั่ง และหนังสือสั่งการที่กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขไว้แล้วให้ปฏิบัติตามระเบียบนี้โดยเคร่งครัด

ข้อ ๖ ในการนำหลักฐานที่ดินเดิมมาดำเนินการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามมาตรา ๕๘ ทวิ วรรคสอง (๑) และมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

(๑) ตรวจสอบหลักฐานที่ดินเดิมและหลักฐานทางทะเบียนที่ดินว่าผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิในที่ดินและหลักฐานที่ดินเดิมดังกล่าวถูกต้องตรงตามหลักฐานที่ทางราชการมีอยู่หรือไม่ ประการใด โดยบันทึกการตรวจสอบไว้ในเรื่องราวด้วย

(๒) ตรวจสอบว่าที่ดินข้างเคียงทุกด้านถูกต้องตรงกับหลักฐานที่ดินเดิมที่นำมาแสดงหรือไม่ โดยตรวจสอบเบื้องต้นเกี่ยวกับระยะแนวเขตที่ดินและให้เจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำเจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินข้างเคียง ตลอดจนผู้ปกครองท้องที่ไว้เป็นหลักฐาน หากมีความแตกต่างหรือเปลี่ยนแปลงไป รวมทั้งบันทึกเหตุแห่งความแตกต่างหรือเปลี่ยนแปลงไว้ให้ชัดเจนว่าเป็นเพราะเหตุใด มีความเกี่ยวข้องกับที่ดินข้างเคียงตามที่แจ้งไว้ในหลักฐานเดิมอย่างไร ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเขตการปกครองในพื้นที่นั้นให้บันทึกการเปลี่ยนแปลงให้ชัดเจนพร้อมแนบหลักฐานการเปลี่ยนแปลงเขตการปกครอง (ถ้ามี) ไว้ในเรื่องด้วย

(๓) ตรวจสอบสภาพการทำประโยชน์ว่ามีความเป็นไปได้ตรงกับที่ได้แจ้งในหลักฐานที่นำมาแสดงในการขออออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือไม่ เช่น ในหลักฐานที่ดินเดิมแจ้งสภาพการทำประโยชน์เป็นที่นา แต่ที่ดินที่นำทำการตรวจสอบเป็นที่ป่าชายเลนซึ่งใช้ประโยชน์ในการทำนาไม่ได้ อันเป็นเหตุให้สงสัยได้ว่าที่ดินที่นำทำการตรวจสอบนั้นเป็นที่ดินไม่ตรงตามหลักฐานที่ดินเดิม เป็นต้น

(๔) กรณีที่ชื่อผู้ขออออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไม่ตรงกับชื่อในหลักฐานที่ดินเดิมที่ผู้ขอนำมายื่นขออออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้สอบสวนและบันทึกถ้อยคำผู้ขอ ผู้ปกครองท้องที่และผู้ที่เกี่ยวข้องได้ว่าการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินต่อเนื่องมาจากผู้มีชื่อในหลักฐานที่ดินเดิมอย่างไร ตั้งแต่เมื่อใด

(๕) กรณีที่มีเหตุอันสมควรสงสัยเป็นอย่างยิ่งว่าที่ดินที่ขออออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์อาจไม่ตรงกับหลักฐานที่ผู้ขอนำมาแสดง ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนกษายอำเภอ ปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ หรือผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจแล้วแต่กรณี ดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการอย่างน้อย ๓ คน เพื่อพิจารณาตรวจสอบสภาพที่ดินและการครอบครองทำประโยชน์เพื่อให้ได้ข้อเท็จจริงว่า ที่ดินที่ขออออกโฉนดที่ดิน

หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นที่ดินที่ตรงตำแหน่งตามหลักฐานที่ผู้ขอนำมาแสดง หรือไม่ว่าอย่างใด มีหลักฐานใดประกอบในการตรวจสอบ เมื่อตรวจสอบแล้วให้คณะกรรมการ รายงานผลต่อผู้แต่งตั้งเพื่อประกอบการพิจารณาดำเนินการให้แก่ผู้ขอต่อไป

ข้อ ๗ หากการดำเนินการตามข้อ ๖ ยังไม่ได้ข้อยุติว่าที่ดินที่ขอยกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตรงตามหลักฐานที่ผู้ขอนำมาแสดง และเป็นที่ดินที่อยู่ใน หลักเกณฑ์ที่จะออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ได้ ให้ดำเนินการตรวจสอบ กับระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศฉบับที่ทำขึ้นก่อนสุดเท่าที่ ทางราชการมีอยู่ โดยตรวจสอบกับแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศของกรมแผนที่ทหาร ว่าเป็นที่ดินที่สามารถออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ได้หรือไม่

ข้อ ๘ บรรดาเรื่องราวการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ที่อยู่ระหว่างดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่ และเจ้าพนักงานที่ดินยังไม่ได้ลงนาม ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบนี้

ข้อ ๙ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญเป็นผู้รักษาการ ตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๑

(ลงชื่อ) **ชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ**

(นายชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ)

อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๖.๓ / ว ๙๓๔๕

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๘ เมษายน ๒๕๕๑

- เรื่อง** แนวทางแก้ไขปัญหาโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ ตริ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- เรียน** ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)
- อ้างถึง** ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๙ / ว ๓๑๗๔๓ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๔๑ เรื่อง การออกโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินที่ได้จำนองเป็นประกันไว้
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๙ / ว ๓๙๖๕๑ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๔๒ เรื่อง แนวทางแก้ไขปัญหา น.ส. ๓ ก. และโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจค้ำแจ้ง

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติ เรื่อง การออกโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินที่ได้จำนองเป็นประกันไว้ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และแนวทางแก้ไขปัญหา น.ส. ๓ ก. และโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจค้ำแจ้งตามนัยหนังสือที่อ้างถึง ๒ ไป แล้วนั้น

เนื่องจากมีปัญหาโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๘ ตริ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้ดำเนินการ และได้ประกาศกำหนดวันแจกโฉนดที่ดินไว้ค้ำแจ้งเป็นจำนวนมาก ประกอบกับมีแนวทางปฏิบัติในการแจกโฉนดที่ดินที่แตกต่างกัน เพื่อให้โฉนดที่ดินถึงมือประชาชนอย่างแท้จริง จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน หรือเจ้าพนักงานที่ดินที่รับผิดชอบดำเนินการเข้าไปแจกในพื้นที่ โดยประสานงานกับกำนันผู้ใหญ่บ้าน หรือขอความอนุเคราะห์องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประสานงานในการแจก หากมีการตรวจสอบพบว่าการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ ให้สอบถามข้อมูลจากงานทะเบียนราษฎร

๒. หากไม่สามารถแจกโฉนดที่ดินได้ ให้มีหนังสือลงทะเบียนตอบรับแจ้งเจ้าของที่ดินไปรับโฉนดที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือไม่น้อยกว่า ๒ ครั้ง โดยให้กำหนดข้อความไปด้วยว่า “.....ได้ดำเนินการเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) เลขที่ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ของท่านเป็นโฉนดที่ดินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทำให้หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ดังกล่าวที่ท่าน

ยึดถือไว้ถูกยกเลิกไปโดยผลของกฎหมาย และไม่สามารถทำนิติกรรมใด ๆ ตามกฎหมายได้
จึงขอให้ท่านนำหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) เลขที่..... ตำบล..... อำเภอ.....
จังหวัดส่งคืนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่และนำโฉนดที่ดินที่พนักงาน
เจ้าหน้าที่ดำเนินการเสร็จแล้ว ยึดถือไว้แทน” กรณีโฉนดที่ดินที่ได้ดำเนินการตามหนังสือ
รับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ที่ติดจำนองไว้ ให้ดำเนินการตามนัยหนังสือกรมที่ดิน
ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๙ / ว ๓๑๗๔๓ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๑ เรื่องการออก
โฉนดที่ดินสำหรับที่ดินที่ได้จำนองเป็นประกันไว้ไม่น้อยกว่า ๒ ครั้งเช่นกัน

๓. ในกรณีที่ได้ดำเนินการตามข้อ ๑ และ ๒ แล้ว ให้ถือว่าได้ดำเนินการเร่งรัด
แจกโฉนดที่ดินให้กับเจ้าของที่ดินแล้ว และถือว่าเป็นงานขัดข้องที่ไม่อาจดำเนินการต่อไปได้
โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๙ / ว ๓๑๖๕๑
ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ เรื่องแนวทางแก้ไขปัญหา น.ส. ๓ ก. และโฉนดที่ดิน
ตามโครงการเดินสำรวจค้ำแจ้ง ข้อ ๒.๓ ต่อไป โดยไม่ให้ถือว่าเป็นงานค้างแจ้งแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งการให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ**

(นายชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร / โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๐

(ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๓ / ว ๒๑ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๕๑)

(สำเนา)

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๕๑๖.๒ / ว ๒๖๗๑๑

กรรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๕๑

เรื่อง การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินสาธารณะประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๔๑

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๙ / ว ๕๒๕ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒ เรื่อง ให้สอบผู้ปกครองท้องที่ก่อนออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

๓. คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๓๐๔ / ๒๕๔๒ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๔๒
เรื่อง การรับรองแนวเขตที่ดินของทางราชการ

๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๒ / ว ๑๐๐๗ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๖ เรื่อง การระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดินสาธารณะในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรอง
แนวเขตที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๑

ตามระเบียบกรมที่ดินที่อ้างถึง ๑. ได้วาง ว ๑ งบประมาณเกี่ยวกับการ
ระวางซื้อและลงชื่อรับรองแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ไว้ในหมวดที่ ๑๔ ตามข้อ ๓๗
ที่สาธารณประโยชน์ประเภท แม่น้ำ คลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ และทะเลภายใน
น่านน้ำไทย ว่าเป็นหน้าที่ของกรมเจ้าท่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายร่วมกับนายอำเภอท้องที่
ที่ที่ดินตั้งอยู่ ข้อ ๓๘ ที่สาธารณประโยชน์ที่ได้มีการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้ว
หรือยังไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง การระวางซื้อและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินเป็นหน้าที่
ของนายอำเภอท้องที่ ข้อ ๓๙ ที่สาธารณประโยชน์ที่มีสภาพตามธรรมชาติ เช่น ห้วย
หนอง ลำราง ฯลฯ หรือถนน ทางที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันหรือโดยการอุทิศ ซึ่งมีไขทางหลวง
ตามพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ การระวางซื้อและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
เป็นหน้าที่ของนายอำเภอท้องที่ ซึ่งต่อมากฎกระทรวงได้มีหนังสือแจ้งเวียนทุกจังหวัดตามที่

อ้างถึง ๔. ว่า สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ให้ความเห็นว่าการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินเป็นอำนาจซ้ำซ้อนระหว่างรัฐและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งจะมีได้เมื่อได้รับการถ่ายโอนและกำหนดขอบเขตความรับผิดชอบตามมาตรา ๓๐ (๑) ก. และมาตรา ๓๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ ฉะนั้น เมื่อยังไม่มี การถ่ายโอนภารกิจตามมาตรา ๓๑ (๑) (ก) และกำหนดขอบเขตความรับผิดชอบตามมาตรา (๓๐) (๒) ของพระราชบัญญัติฉบับเดียวกัน อำนาจหน้าที่ดังกล่าวยังคงเป็นของ นายอำเภอท้องที่ตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พ.ศ. ๒๔๕๗ ความละเอียดแล้ว นั้น

โดยที่กรมการปกครองได้มีบันทึก ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๓ / ว ๑๒๔๐๖ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๑ ส่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์การเป็นกรรมการหมู่บ้าน การปฏิบัติหน้าที่ และการประชุมคณะกรรมการหมู่บ้าน พ.ศ. ๒๕๕๑ และคู่มือการปฏิบัติงานของ คณะกรรมการหมู่บ้าน มาให้กรมที่ดินและขอความร่วมมือสนับสนุนการดำเนินงาน คณะกรรมการหมู่บ้านและร่วมใช้คณะกรรมการหมู่บ้านเป็นกลไกขับเคลื่อนกิจกรรมต่าง ๆ ในหมู่บ้าน ตลอดจนผลักดันให้คณะกรรมการหมู่บ้านเป็นองค์กรที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ ตามที่กฎหมายกำหนด สามารถสนับสนุนภารกิจของทุกภาคส่วนอย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นรูปธรรม ซึ่งกรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า พระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ มาตรา ๑๓ ได้แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ มาตรา ๑๒๒ โดยกำหนดให้นายอำเภอมีหน้าที่ร่วมกับองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันและสิ่งซึ่งเป็นสาธารณประโยชน์อื่นอันอยู่ในเขตอำเภอ ฉะนั้น เพื่อให้การปฏิบัติเกี่ยวกับการรับรองแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ตามประมวล กฎหมายที่ดินได้เป็นไปและสอดคล้องกับพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ดังกล่าว กรมที่ดินจึงได้พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้าง เคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑ โดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียน ข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๑ โดยกำหนดให้การระวางชี้ และลงชื่อรับรองแนวเขตที่สาธารณประโยชน์เป็นหน้าที่ของนายอำเภอร่วมกับผู้บริหาร องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามระเบียบกรมที่ดิน ฯ ที่ได้ส่งมาพร้อมนี้

ทั้งนี้ การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๓๐๔ / ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๕๒ เรื่อง การรับรองแนวเขตที่ดินของทางราชการ และการออกหนังสือ

แสดงสิทธิในที่ดินจะต้องปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๗๑๙ / ว ๕๒๕ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๒ เรื่อง ให้สอบผู้ปกครองท้องที่ก่อนออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **บุญเชิด คิตเห็น**
(นายบุญเชิด คิตเห็น)

รองอธิบดี รักษาการราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๔๖๐

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๔๖๐

(สำเนา)

ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๕๑

โดยที่เห็นเป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑ ให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ มาตรา ๑๓ กรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้เพื่อให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๑”

ข้อ ๒. ให้ยกเลิกความในข้อ ๓๗, ๓๘ และ ๓๙ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๓๗ ที่สาธารณประโยชน์ประเภท แม่น้ำ คลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ และทะเลภายในน่านน้ำไทย ให้เขียนสภาพที่สาธาณณะนั้น แล้วเติมชื่อต่อท้าย เช่น แม่น้ำบางปะกง คลองบางกอกน้อย บึงสีไฟ ทะเลสาบสงขลา

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน เป็นหน้าที่ของกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ร่วมกับนายอำเภอท้องที่และผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่

ข้อ ๓๘ ที่สาธารณประโยชน์ซึ่งได้มีการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้ว ให้เขียนข้างเคียงเช่นเดียวกับที่ดินที่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงตามหมวด ๓ ถ้ายังไม่มีหนังสือสำคัญดังกล่าวให้เขียนตามสภาพที่ใช้ แล้วเติมคำว่า สาธารณประโยชน์ต่อท้าย เช่น ป่าช้าสาธารณประโยชน์ ที่เลี้ยงสัตว์สาธารณประโยชน์ หากมีชื่อให้เขียนชื่อกำกับไว้โดยไม่ต้องเติมคำว่า สาธารณประโยชน์ เช่น ป่าช้าบ้านพริก ที่เลี้ยงสัตว์เขาไม้หลวง

ที่สาธารณประโยชน์ที่มีสภาพตามธรรมชาติ เช่น ห้วย หนอง ลำราง ฯลฯ หรือถนน ทางที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันหรือโดยการอุทิศ ซึ่งมีใช้ทางหลวงตามพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ ถ้าเป็นที่สาธารณประโยชน์ที่มีชื่อเรียก ให้เขียนชื่อต่อท้ายสภาพที่สาธาณณะนั้น เช่น ห้วยแห้ง หนองละหาน ถ้าไม่มีชื่อให้เขียนคำว่า สาธารณประโยชน์ต่อท้าย เช่น ทางสาธารณประโยชน์ ห้วยสาธารณประโยชน์

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน เป็นหน้าที่ของนายอำเภอท้องที่
ร่วมกับผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่

สำหรับทาง ลำราง เหมือง ฯลฯ ที่มีชื่อเรียกเหมือนกันและมีเขตติดต่อ
เป็นข้างเคียงหลายด้าน การเขียนข้างเคียงในเอกสารให้เขียนชื่อเดียว และลงชื่อรับรอง
เพียงครั้งเดียว

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๑

(ลงชื่อ) **บุญเขต คิตเห็น**

(นายบุญเขต คิตเห็น)

รองอธิบดี รักษาราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

(ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๒ / ว ๔๖ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๑)

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๖.๒ /ว ๓๒๑๙๑

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๑

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและการลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินและการตรวจสอบข้อมูล
ที่ราชพัสดุ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๔๑

๒. บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมธนารักษ์ เรื่องการรังวัด
ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงการระวางชี้แนวเขตและลงนามรับรอง
แนวเขตที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๐ / ๑๑๕๖๐ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม
๒๕๕๑

ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๔๑ ได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขต
ที่ราชพัสดุไว้ในหมวด ๓ ตามข้อ ๑๓ ว่า การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ในเขตกรุงเทพมหานคร เป็นหน้าที่ของกรมธนารักษ์ร่วมกับ กระทรวง ทบวง กรม
ซึ่งเป็นผู้ปกครองดูแล หรือใช้ประโยชน์ในที่ดิน ส่วนในจังหวัดอื่น ธนารักษ์จังหวัดร่วมกับ
กระทรวง ทบวง กรม ซึ่งเป็นผู้ปกครองดูแล หรือใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นผู้ระวางชี้และ
ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน นั้น

โดยที่กรมธนารักษ์แจ้งว่า กระทรวงการคลังได้ให้กรมธนารักษ์ดำเนินการ
ในกรณีที่สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ได้มีหนังสือแจ้งให้กระทรวง
การคลังไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน หรือขอให้ตรวจสอบข้อมูล
เกี่ยวกับที่ราชพัสดุในจังหวัดต่าง ๆ อยู่เสมอ ซึ่งกรมธนารักษ์เห็นว่า ตามข้อ ๘
แห่งกฎกระทรวง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแลบำรุงรักษา ใช้ และ
จัดหาผลประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ กำหนดว่า กรณีที่มีการรังวัดตาม
ประมวลกฎหมายที่ดินที่มีเขตข้างเคียงติดต่อกับที่ราชพัสดุ การนำทำการสำรวจรังวัด
การให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ การระวางชี้แนวเขตและลงนามรับรองแนวเขตที่ดิน

รวมทั้งทำความเข้าใจในการสอบสวนเปรียบเทียบและสอบสวนใกล้เคียง ในกรุงเทพมหานคร เป็นอำนาจหน้าที่ของกรมธนารักษ์ร่วมกับผู้ใช้ที่ราชพัสดุ ส่วนในจังหวัดอื่นเป็นอำนาจหน้าที่ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร่วมกับหัวหน้าส่วนราชการหรือหัวหน้าหน่วยงานประจำจังหวัดของผู้ใช้ที่ราชพัสดุ ดังนั้น เพื่อความคล่องตัว สะดวกรวดเร็ว และมีให้เกิดความล่าช้า จึงใคร่ขอ ชักซ้อมความเข้าใจในกรณีดังกล่าว และขอให้กรมที่ดินได้แจ้งให้หน่วยงานในสังกัดทราบและ ถือปฏิบัติ กรณีที่มีการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ติดต่อกับที่ราชพัสดุ ขอได้แจ้ง กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ และส่วนราชการผู้ใช้ที่ราชพัสดุ ซึ่งมีอำนาจ หน้าที่โดยตรง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงที่เป็นที่ ราชพัสดุในกรณีที่มีการรังวัดออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ รวมทั้ง การแบ่งแยก รวม สอดเขต หรือการรังวัดใด ๆ เกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการ ทำประโยชน์ ได้เป็นไปตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรอง แนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑ และกฎกระทรวง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครองดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาผลประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ กรมที่ดินจึงขอ ชักซ้อมความเข้าใจเพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติว่าในกรณีที่มีการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่มีเขตข้างเคียงติดต่อกับที่ราชพัสดุในกรุงเทพมหานคร ขอได้แจ้งกรมธนารักษ์ร่วมกับ ผู้ใช้ที่ราชพัสดุ ส่วนในจังหวัดอื่นขอได้แจ้งสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร่วมกับหัวหน้าส่วนราชการ หรือหัวหน้าหน่วยงานประจำจังหวัดของผู้ใช้ที่ราชพัสดุ ทั้งนี้ การแจ้งดังกล่าวให้รวมถึง กรณีการตรวจสอบข้อมูลที่ราชพัสดุด้วย

อนึ่ง ในการระวางชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ราชพัสดุ พนักงานเจ้าหน้าที่จะ ต้องปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมธนารักษ์ เรื่องการรังวัดออกหนังสือ สำคัญสำหรับที่หลวง การระวางชี้แนวเขตและลงนามรับรองแนวเขตที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๓ ในหมวด ๔ การระวางชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ราชพัสดุ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและ ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **อนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ**

(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ รักษาการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร / โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๖๐

(สำเนา)

ที่ กค ๐๓๑๐/๑๑๕๖๐

กรมธนารักษ์

ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ ตุลาคม ๒๕๕๑

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน และการตรวจสอบข้อมูลที่ราชพัสดุ
เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาชุมพวง
ที่ นม ๐๐๑๙.๑๓ / ๕๐๒๙ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๕๑
๒. สำเนาหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาโนนไทย
ที่ นม ๐๐๑๙.๑๔ / ๖๔๖๗ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๑
๓. สำเนาหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๙.๔ / ๑๒๑๖๕
ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๑
๔. กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา
ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕

ด้วยกรมธนารักษ์ได้รับแจ้งจากกระทรวงการคลังให้ดำเนินการในกรณีที่ดิน
สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ได้มีหนังสือแจ้งให้กระทรวงการคลังไป
ระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน หรือขอให้ตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ
ในจังหวัดต่าง ๆ อยู่เสมอ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๓

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ตามข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์
และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕
กำหนดว่า กรณีที่มีการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดินที่มีเขตข้างเคียงติดต่อกับที่ราชพัสดุ
การนำทำการสำรวจรังวัด การให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ การระวางชี้แนวเขตและ
ลงนามรับรองแนวเขตที่ดิน รวมทั้งทำความเข้าใจในการสอบสวนเปรียบเทียบ และ
สอบสวนใกล้เคียง ในกรุงเทพมหานครเป็นอำนาจหน้าที่ของกรมธนารักษ์ร่วมกับผู้ใช้
ที่ราชพัสดุ ส่วนในจังหวัดอื่นเป็นอำนาจหน้าที่ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร่วมกับ
หัวหน้าส่วนราชการหรือหัวหน้าหน่วยงานประจำจังหวัดของผู้ใช้ที่ราชพัสดุ รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ ดังนั้น เพื่อความคล่องตัวสะดวกรวดเร็ว และมีให้เกิดการล่าช้า
จึงใคร่ขอชักชวนความเข้าใจในกรณีการดำเนินการดังกล่าว และขอให้กรมที่ดินได้แจ้งให้

หน่วยงานในสังกัดทราบ และถือปฏิบัติ กรณีที่มีการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ติดต่อกับที่ราชพัสดุขอได้แจ้งกรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ และส่วนราชการผู้ใช้ที่ราชพัสดุ ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดังกล่าวโดยตรงด้วย จักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **อำนาจ ปริณางค์**

(นายอำนาจ ปริณางค์)

ที่ปรึกษาด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมธนารักษ์

สำนักบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ดินราชพัสดุ

โทร. ๐๒๒๗๙ ๗๒๑๘

โทรสาร ๐๒๒๙๘ ๕๔๘๔

(ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๒ / ว ๕๖ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๑)