

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่าง ๆ

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๔๘

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๐๐๑๑๖ ทว. ๕ ม.ก. ๔๘	มาตรการเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการ ประชาชน	
๒.	ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๑๕๕๕๗ ทว. ๓๐ พ.ก. ๔๘	รายงานผลงานรังวัดประจำเดือน (ร.ว. ๑๕ ข)	
๓.	ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๑๖๕๖๔ ทว. ๑๕ มิ.ย. ๔๘	แนวทางการปรับปรุงงานเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพใน การบริการด้านรังวัด	
๔.	ระเบียบกรมที่ดิน ทว. ๑๒ ต.ก. ๔๘	ว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ ระบบพิกัดฉาก ยูทีเอ็ม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๔๘	
๕.	ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๑๒๐๗๖ ทว. ๑๘ ต.ก. ๔๘	ขอความอนุเคราะห์ในการรังวัดที่ดินเป็นกรณีพิเศษ	
๖.	ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๕๓๑๘ ทว. ๒๑ ก.ย. ๔๘	การปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชน ด้านรังวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา	
๗.	ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๕๓๗๒ ทว. ๒๑ ก.ย. ๔๘	การเร่งรัดงานรังวัดตามนโยบายกรมที่ดิน	
๘.	ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๔๑๗๔ ทว. ๘ พ.ย. ๔๘	การเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะราย	

(สำเนา)

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๐๐๑๑๖

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๕ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง มาตรการเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการประชาชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๖๓๕๘ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้กำหนดมาตรการเพิ่มประสิทธิภาพการบริการให้เกิดผลในทางปฏิบัติ อย่างเป็นรูปธรรม โดยให้สำนักงานที่ดินนำไปสู่การปฏิบัติไว้หลายเรื่อง สำหรับในส่วนที่เกี่ยวกับการปฏิบัติงานรังวัด ที่ดินตามคำขอเฉพาะราย การกำหนดนัดรังวัดเฉพาะรายขอให้นัดเจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินข้างเคียงและช่างรังวัด ไป พร้อมกัน ณ ที่ดินแปลงที่ขอรังวัดก่อนเวลา ๐๘.๓๐ น. เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป นั้น

กรมที่ดินได้รับการหารือจากสำนักงานที่ดินบางแห่งว่า การกำหนดนัดเจ้าของที่ดินข้างเคียงไป ระวังชี้แนวเขตในเวลา ก่อน ๐๘.๓๐ น. อาจมีปัญหาในทางปฏิบัติ จึงขอสอบถามเข้าใจในประเด็นดังกล่าวว่าการ ที่กำหนดให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงและช่างรังวัดไปพร้อมกัน ณ ที่ดินแปลงที่ขอรังวัดก่อนเวลา ๐๘.๓๐ น. ก็ เนื่องจาก ขณะนี้อัตรากำลังช่างรังวัดที่มีอยู่ไม่สอดคล้องกับปริมาณงานรังวัดที่เกิดขึ้น จึงเป็นจะต้องปรับเปลี่ยน วิธีการทำงานและเพิ่มทางเลือกในการให้บริการ เพราะเห็นว่าการเริ่มปฏิบัติงานในเวลา ที่เร็วกว่าที่เคยปฏิบัติ เป็นการเพิ่มเวลาปฏิบัติงานจะทำให้ผลงานได้เพิ่มมากกว่าเดิมและงานแล้วเสร็จเร็วขึ้นหากเจ้าของที่ดินรายใดสามารถที่ จะนัดเจ้าของที่ดินข้างเคียงไปพร้อมกัน ณ ที่ดินแปลงที่ขอรังวัดก่อนเวลา ๐๘.๓๐ น. ได้ก็ให้ดำเนินการ ส่วนราย ใดไม่สามารถที่จะดำเนินการได้ ขอให้ผู้นัดรังวัดพิจารณากำหนดเวลาตามความเหมาะสมกับงานรังวัดและสภาพ ที่้องถิ่น

เรียนมาเพื่อขอได้โปรดสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) บัญญัติ จันทน์เสนะ

(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๒๓๓๒

โทรสาร. ๐ ๒๒๒๓ ๐๓๒๖

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๑๕๕๕๗

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานผลงานรังวัดประจำเดือน (ร.ว. ๑๕ ข)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการควบคุมงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๓

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๑/ว ๘๗๖๓	ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๒๓
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๑/ว ๒๐๕๔๓	ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๒๓
๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๑/ว ๒๐๒๓๘	ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๒๕
๕. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๑/ว ๒๕๔๓	ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๒๖
๖. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๑/ว ๑๑๐๕๒	ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๒๖
๗. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๕/ว ๔๖๗๘	ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๒๗
๘. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๕/ว ๔๖๗๙	ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๒๗
๙. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๕/ว ๑๖๒๓๗	ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๓๑
๑๐. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๒๘๖๓	ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๓๗
๑๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๖๖๔๘	ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๓๗
๑๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๑๒๘๖๑	ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๓๘
๑๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๑๐๔๑๓	ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๓๙
๑๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๖/ว ๒๓๑๐๔	ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๔๐
๑๕. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๖/ว ๑๗๗๒๙	ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๔๑
๑๖. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๖/ว ๓๙๖๓๗	ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๔๒
๑๗. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๖/ว ๑๕๕๕๓	ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๔๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบรายงานผลงานรังวัด (ร.ว. ๑๕ ข) และคำอธิบายเกี่ยวกับการกรอกข้อมูล

ในรายงานผลงานรังวัด (ร.ว. ๑๕ ข) จำนวน ๑ ชุด

๒. ตัวอย่างบัญชีรายชื่อช่างรังวัดที่มีงานค้างในมือ

๓. ตัวอย่างบัญชีรายละเอียดงานรังวัดค้างในมือช่าง

๔. ตัวอย่างบัญชีผลงานรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ตามระเบียบกรมที่ดินที่อ้างถึง ๑ ให้เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครหรือผู้ว่าราชการจังหวัด รายงานผลการปฏิบัติงานของฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา แล้วแต่กรณี ให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป และตามหนังสือที่อ้างถึง ๑๖ กรมที่ดินได้แจ้ง ทางปฏิบัติการรายงานผลงานรังวัดประจำเดือน โดยได้ยกเลิกแบบรายงานผลงานรังวัดประจำเดือน (ร.ว. ๑๕) และ ใช้แบบรายงานผลงานรังวัด (ร.ว. ๑๕ ก) นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า หนังสือสั่งการเกี่ยวกับการรายงานผลงานรังวัดมีเป็นจำนวนมากทำให้ยากแก่การรวบรวมค้นคว้าเพื่อใช้ในการปฏิบัติงาน ประกอบกับแบบรายงานผลงานรังวัด (ร.ว. ๑๕ ก) ที่ใช้อยู่ในปัจจุบันมีรายละเอียดไม่เพียงพอ ทำให้ไม่สามารถนำข้อมูลที่ต้องการมาพิจารณาเร่งรัด งานรังวัดที่เกิดและงานรังวัด ค้าง ตลอดจนวิเคราะห์อัตราค่าจ้างและผลสัมฤทธิ์ของงานในแต่ละสำนักงานที่ดินได้ เพื่อให้สอดคล้องกับพระราช กฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ จึงได้ปรับปรุงแบบรายงานผลงาน รังวัดประจำเดือนใหม่ โดยให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดินตามที่อ้างถึง ๒ – ๑๓ เมื่อได้มีการปฏิบัติตามข้อ ๒ แล้ว

๒. ให้ใช้แบบรายงานผลงานรังวัด (ร.ว. ๑๕ ข) และหนังสือนำส่งที่ปรับปรุงใหม่ซึ่งได้แนบมา พร้อมหนังสือฉบับนี้ โดยให้เริ่มใช้ตั้งแต่วางงานผลงานรังวัดประจำเดือนกรกฎาคม ๒๕๔๘ เป็นต้นไป และให้แยกส่ง ต่างหากจากรายงานอื่น ๆ

๓. การใช้แบบรายงานผลงานรังวัด (ร.ว. ๑๕ ข) ที่แก้ไขใหม่ตามข้อ ๒ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ผลงานรังวัดที่จะรายงานทั้งหมดเสียใหม่ให้ถูกต้องและครบถ้วนเป็นปัจจุบัน โดยปฏิบัติตามคำอธิบายเกี่ยวกับการ กรอกข้อมูลในแบบรายงานผลงานรังวัด (ร.ว. ๑๕ ข) ที่ได้แนบมาพร้อมนี้

๔. การรายงานผลงานรังวัด (ร.ว. ๑๕ ข) ดังกล่าว ถ้าจังหวัดใดมีสำนักงานที่ดินสาขา สำนักงานที่ดิน ส่วนแยก ให้สำนักงานที่ดินสาขา สำนักงานที่ดินส่วนแยกจัดทำรายงานผลงานรังวัด (ร.ว. ๑๕ ข) ส่งตรงไปยังกรม ที่ดิน ๑ ชุด และส่งสำเนารายงานดังกล่าวไปให้สำนักงานที่ดินจังหวัดอีก ๑ ชุด

๕. นอกจากการรายงานผลงานรังวัด (ร.ว. ๑๕ ข) แล้ว ให้จัดทำบัญชีเพิ่มเติมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ปรากฏในบัญชีด้วย ๒,๓ และ ๔ ดังนี้

๕.๑ บัญชีรายชื่อช่างรังวัดที่มีงานค้างในมือ ให้มีรายชื่อหัวหน้าฝ่ายรังวัดและช่างรังวัดทุกคน ปรากฏในบัญชีด้วย

๕.๒ บัญชีรายละเอียดงานรังวัดค้างในมือช่าง ให้ช่างรังวัดทุกคนรายงาน ถึงแม้ในเดือนใดจะไม่มี งานรังวัดค้างก็ให้รายงานด้วย กรณีช่างรังวัดผู้ใดมีงานค้างในมือเกิน ๑๐ เรื่อง และหรือค้างในมือเกิน ๒๐ วันทำการ ให้ชี้แจงไว้ในช่องหมายเหตุด้วยว่า ค้างเพราะเหตุใด ได้พิจารณาแก้ไขอย่างไร และจะสะสางงานรังวัดให้เสร็จเมื่อใด

๕.๓ บัญชีผลงานรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้รวบรวมงานรังวัดจากบัญชีรับเรื่องและ นัดรังวัด (ร.ว. ๑๒) ที่แยกไว้ต่างหาก รายงานมาพร้อมกับรายงานผลงานรังวัด (ร.ว. ๑๕ ข) ถึงแม้ในเดือนใดจะไม่มี ผลงานรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเกิดขึ้นก็ให้รายงานด้วย

อนึ่ง แบบรายงานผลงานรังวัด (ร.ว. ๑๕ ข) บัญชีรายชื่อช่างรังวัดที่มีงานค้างในมือ บัญชีรายละเอียดงานรังวัดค้างในมือช่าง และบัญชีผลงานรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน มีความสำคัญต่อการบริหารงานมาก จึงขอให้จังหวัดกำชับเจ้าหน้าที่ระมัดระวังในการกรอกตัวเลขให้ถูกต้องสัมพันธ์กัน และจัดทำรายงานส่งไปให้กรมที่ดินภายในเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ หัวหน้าฝ่ายรังวัดและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก จะต้องควบคุมและตรวจสอบแบบรายงานผลงานรังวัดให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริง อย่าให้เกิดความผิดพลาดทางด้านข้อมูล อันจะทำให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการได้

สำหรับแบบรายงานผลงานรังวัด (ร.ว. ๑๕ ข) ที่ปรับปรุงใหม่นี้ กรมที่ดินจะได้จัดพิมพ์และส่งมาให้จังหวัดใช้ราชการต่อไป ส่วนบัญชีตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ๓ และ ๔ ให้จังหวัดจัดทำขึ้นใช้เอง

จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) วิชัย ไพรสงบ

(นายวิชัย ไพรสงบ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. (มท) ๕๐๘๐๑-๑๒ ต่อ ๒๖๕, ๐ ๒๒๒๒ ๒๓๓๒

โทรสาร. ๐ ๒๒๒๓ ๐๓๒๖

(สำเนา)

ที่ /

สำนักงานที่ดิน.....

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ขอส่งรายงานผลงานรังวัด (ร.ว. ๑๕ ข) ประจำเดือน พ.ศ.

บัญชีรายชื่อช่างรังวัดที่มีงานค้างในมือ บัญชีรายละเอียดงานรังวัดค้างมือช่าง และบัญชีผลงานรังวัดโดยสำนักงาน
ช่างรังวัดเอกชน รวม ฉบับ มาเพื่อโปรดดำเนินการ

(ลงชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

(ร.ว. ๑๕ ข)

รายงานผลงานรังวัด

ก. การนัดรังวัดในเดือนนี้

๑. นัดทำการรังวัดได้ภายใน วัน

๒. ทำการรังวัดทั้งหมด เรื่อง แปลง

๓. ช่างรังวัดทำการรังวัดเฉลี่ยคนละ เรื่อง

๔. จำนวนเจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดทั้งหมด คน

๔.๑ หัวหน้าฝ่ายรังวัด คน

หัวหน้างาน คน

ช่างรังวัดสำนักงานที่ดิน คน

ช่างรังวัดช่วยราชการ คน

รวมช่างรังวัด คน ออกทำการรังวัด คน

4.2 ผู้ช่วยช่างเขียน คน

๕. ช่างรังวัดที่มีงานรังวัดค้างในมือเกิน ๑๐ เรื่อง จำนวน คน

๖. ช่างรังวัดที่มีงานรังวัดค้างในมือเกิน ๒๐ วันทำการ จำนวน คน

๗. งานรังวัดประเภทต่าง ๆ เสร็จภายในเวลามาตรฐาน (KPI)

๗.๑ งานออกโฉนดที่ดินเสร็จส่งฝ่ายทะเบียน เรื่อง

เสร็จภายในเวลามาตรฐาน (KPI) เรื่อง คิดเป็นร้อยละ

๗.๒ งานสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน เสร็จส่งฝ่ายทะเบียนเรื่อง

เสร็จภายในเวลามาตรฐาน (KPI) เรื่อง คิดเป็นร้อยละ

ข. ผลการปฏิบัติงานของฝ่ายรังวัด[illegible]

.....เจ้าหน้าที่
(.....)

.....เจ้าหน้าที่
(.....)

.....เจ้าหน้าที่
(.....)

คำอธิบายเกี่ยวกับการกรอกข้อมูลในรายงานผลงานรังวัด (ร.ว. ๑๕ ข)

ด้านหน้า ข้อ ก. การนัดรังวัดในเดือนนี้

๑. “นัดทำการรังวัดได้ภายใน วัน” หมายถึง ระยะเวลาที่สามารถนัดให้ช่างรังวัดออกไปทำการรังวัดได้ โดยนับจำนวนวันตั้งแต่วันรับคำขอถึงวันที่สามารถนัดช่างรังวัดให้ออกไปทำการรังวัดได้ ยกเว้นรายที่ผู้ขอกำหนดวันทำการรังวัดเอง

๒. “ทำการรังวัดทั้งหมด เรื่อง แปลง” หมายถึง จำนวนงานรังวัดโฉนดที่ดิน และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ที่ได้นัดให้ช่างรังวัดไปทำการรังวัดในเดือนนี้ทั้งหมด

๓. “ช่างรังวัดทำการรังวัดเฉลี่ยคนละ เรื่อง” หมายถึง จำนวนงานรังวัดที่ช่างรังวัดได้ออกไปทำการรังวัดทั้งหมดหารด้วยจำนวนช่างรังวัดที่ออกทำการรังวัด

๔. “จำนวนเจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดทั้งหมด คน” หมายถึง อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ในฝ่ายรังวัดทั้งหมด แยกรายละเอียดตามข้อ ๔.๑ , ๔.๒

๕. “งานรังวัดค้างเกิน ๑๐ เรื่อง” หมายถึง จำนวนงานรังวัดค้างในมือช่างรังวัด

๖. “งานรังวัดค้างเกิน ๒๐ วันทำการ” หมายถึง งานรังวัดค้างในมือช่างรังวัด โดยนับตั้งแต่วันทำการรังวัดวันแรกไปจนครบ ๒๐ วันทำการ

๗. “งานเสร็จภายในเวลามาตรฐาน (KPI)” หมายถึง จำนวนงานรังวัดตามประเภทที่กรมที่ดินกำหนดซึ่งฝ่ายรังวัดดำเนินการเสร็จและส่งฝ่ายทะเบียนภายในเวลาตามประกาศกรมที่ดิน คิดเป็นร้อยละโดยใช้ทศนิยม ๒ ตำแหน่ง

ด้านหลัง ข้อ ข. ผลการปฏิบัติงานของฝ่ายรังวัด

ก) งานโฉนดที่ดิน

๑. ช่อง “ประเภท” เป็นช่องที่แสดงรายละเอียดงานที่ต้องดำเนินการทั้งหมดแยกเป็นช่อง ๆ ดังนี้

๑.๑ ช่อง “ออกโฉนดที่ดิน” หมายถึง จำนวนเรื่องและจำนวนแปลงที่ขอออกโฉนดที่ดิน

๑.๒ ช่อง “สอบเขต” หมายถึง จำนวนเรื่องที่ขอสอบเขต

๑.๓ ช่อง “แบ่งแยก” หมายถึง จำนวนเรื่องที่ขอแบ่งแยก ตัวอย่าง เช่น นำโฉนดแปลงเดียวมาขอแบ่งแยกในนามเดิม ๑๐ แปลง ถือเป็น ๑ คำขอ ๑ เรื่อง ๑๐ แปลง

๑.๔ ช่อง “รวมโฉนด” หมายถึง จำนวนเรื่องที่ขอรวมโฉนดที่ดิน ตัวอย่าง เช่น นำโฉนดที่ดิน ๓ แปลง มารวมเป็นแปลงเดียว ถือเป็น ๑ คำขอ ๑ เรื่อง ๑ แปลง หากนำโฉนดที่ดิน ๓ แปลง มารวมเป็นแปลงเดียว และขอแบ่งแยกในคราวเดียวกัน ๕ แปลง ให้ถือเป็นงานเกิด ๒ คำขอ ๒ เรื่อง ๖ แปลง โดยให้รายงานในช่องรวมโฉนด ๑ เรื่อง ๑ แปลง และช่องแบ่งแยก ๑ เรื่อง ๕ แปลง

๑.๕ ช่อง “อื่นๆ” หมายถึง งานรังวัดประเภทอื่น ๆ ที่มิได้กำหนดไว้ ตัวอย่าง เช่น ชี้ตำแหน่งที่ดินการรังวัดที่ราชพัสดุ เป็นต้น

๑.๖ ช่อง “รวม” หมายถึง งานแต่ละประเภทโดยนำจำนวนเรื่อง และจำนวนแปลง ของช่อง “ออกโฉนดที่ดิน” ช่อง “สอบเขต” ช่อง “แบ่งแยก” ช่อง “รวมโฉนด” ช่อง “อื่นๆ” รวมกันเป็นช่อง “รวม” ขอแต่ละจำนวนคำขอที่ต้องดำเนินการ และของสาเหตุที่ค้าง (ตามแนวดิ่ง)

๒. ช่อง “จำนวนคำขอที่ต้องการดำเนินการ” เป็นช่องที่แสดงรายละเอียดงานที่ต้องดำเนินการทั้งหมดแยกเป็นช่องๆ ดังนี้

๒.๑ ช่อง “ค้างยกมา” หมายถึง งานค้างจากเดือนก่อนของแต่ละประเภท โดยนำงานในช่อง “ค้างยกไป” จากเดือนก่อนมาลงในช่อง “ค้างยกมา”

๒.๒ ช่อง “เกิดในเดือนนี้” หมายถึง งานแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในเดือนที่รายงานและฝ่ายทะเบียนได้ส่งมาให้ฝ่ายรังวัดรับเรื่องไว้แล้ว

๒.๓ ช่อง “งานเสร็จ” หมายถึง งานแต่ละประเภทที่ได้ดำเนินการเสร็จและส่งให้ฝ่ายทะเบียนดำเนินการแล้ว โดยให้หมายความถึงงานที่ยกเลิกคำขอด้วย

๒.๔ ช่อง “ค้างยกไป” หมายถึง งานแต่ละประเภทที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในเดือนที่รายงานซึ่งจะต้องดำเนินการในเดือนต่อไป โดยนำตัวเลขในช่อง “ค้างยกมา” รวมกับช่อง “เกิดในเดือนนี้” แล้วลบด้วยช่อง “งานเสร็จ” จะเป็นตัวเลขในช่อง “ค้างยกไป”

๓. ช่อง “สาเหตุที่ค้าง” เป็นช่องที่แสดงรายละเอียดของงานในช่อง “ค้างยกไป” ว่า คำขอที่ค้างดำเนินการนั้นค้างเพราะเหตุใด ดังนี้

๓.๑ ช่อง “ยังไม่ถึงวันรังวัด” หมายถึง คำขอรังวัดทั้งหมดที่ได้นัดทำการรังวัดแล้ว แต่ยังไม่ถึงวันที่ข่างรังวัดจะต้องออกไปทำการรังวัดในที่ดิน

๓.๒ ช่อง “ค้างในมือข่าง” หมายถึง คำขอรังวัดทั้งหมดที่ข่างรังวัดได้ออกไปทำการรังวัดในที่ดินแล้วแต่ยังไม่ส่งเรื่องให้หัวหน้างานรังวัดหรือหัวหน้าฝ่ายรังวัดดำเนินการ หรือเป็นเรื่องที่เจ้าของที่ดินขอยกเลิกคำขอแล้วยังไม่ส่งเรื่องคืนฝ่ายรังวัด หรือส่งเรื่องให้ฝ่ายรังวัดแล้วแต่เรื่องบกพร่อง ฝ่ายรังวัดส่งเรื่องคืนข่างรังวัดทำการแก้ไข ให้ถือว่าเรื่องดังกล่าวเป็นงานค้างในมือข่าง

๓.๓ ช่อง “ค้างตรวจ” หมายถึง คำขอรังวัดที่ข่างรังวัดดำเนินการเสร็จ และได้ส่งเรื่องให้หัวหน้างานรังวัดหรือหัวหน้าฝ่ายรังวัดดำเนินการยังไม่แล้วเสร็จ

๓.๔ ช่อง “ค้างกองกลาง” หมายถึง งานขัดข้องต่างๆ ที่อยู่ในฝ่ายรังวัดและไม่ได้เกิดจากความบกพร่องของข่างผู้ทำการรังวัด ตัวอย่าง เช่น ผู้ขอไม่นำเงินมัดจำรังวัดมาวาง ผู้ขอไม่มาพบข่างรังวัดตามกำหนดนัด หรือตรวจรังวัดชั่วคราวแล้วข่างรังวัดส่งเรื่องคืนบริหารงานข่าง หรือระหว่างสอบถามที่อยู่ข้างเคียงจากนายทะเบียนท้องถิ่น / อำเภอ เป็นต้น

๓.๕ ช่อง “ค้างอื่นๆ” หมายถึง งานที่ข่างรังวัดดำเนินการเสร็จแล้ว แต่ยังไม่ส่งฝ่ายทะเบียน ตัวอย่าง เช่น งานค้างระหว่างเขียนโฉนด งานค้างระหว่างรอถอนจ่ายที่การเงิน

๓.๖ ช่อง “รวมค้าง” หมายถึง ผลรวมงานค้างแต่ละประเภทที่ยังดำเนินการไม่เสร็จในเดือนที่รายงาน โดยนำตัวเลขในช่อง “ยังไม่ถึงวันรั้งวัด” ช่อง “ค้างในมือช่าง” ช่อง “ค้างตรวจ” ช่อง “ค้างกองกลาง” และ ช่อง “ค้างอื่น ๆ” รวมกันจะเป็นตัวเลขในช่อง “รวมค้าง” และจะเท่ากับจำนวนงานในช่อง “ค้างยกไป” ตาม ข้อ ๒.๔

ข) งานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ อนุโลมปฏิบัติเช่นเดียวกับ ข้อ ก)

ค) งานโครงการ เช่น หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น แบ่งแยกเพื่อการชลประทาน แบ่งแยกเพื่อการทางหลวง งานจัดรูปที่ดิน งานปฏิรูปที่ดิน และอื่น ๆ อนุโลมปฏิบัติเช่นเดียวกับ ข้อ ก)

ง) การตรวจสอบการกรอกข้อมูล

๑. ที่ช่อง “รวม” ของจำนวนคำขอที่ต้องดำเนินการ

ยอดงานค้างยกมา รวม ยอดงานเกิดในเดือนนี้ หักด้วย ยอดงานเสร็จ เป็นยอดงานค้างยกไป ซึ่งจะเท่ากับผลรวมของงานค้างในแต่ละประเภท

๒. ช่อง “รวม” ของสาเหตุที่ค้าง

ยอดงานยังไม่ถึงวันรั้งวัด รวม ยอดงานค้างในมือช่าง รวม ยอดงานค้างตรวจ รวม ยอดงานค้างกองกลาง รวม ยอดงานค้างอื่น ๆ เป็นผลรวมงานค้าง ซึ่งจะเท่ากับยอดรวมงานค้างยกไปในแต่ละประเภท

(ตัวอย่าง)

สำนักงานที่ดินจังหวัด

บัญชีรายชื่อช่างรังวัดที่มีงานค้างในมือ ประจำเดือน พ.ศ.

ลำดับที่	ชื่อ	ตำแหน่ง	งานค้างในมือ (เรื่อง)	หมายเหตุ

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ ลงชื่อหัวหน้าฝ่ายรังวัด

(ตัวอย่าง)

สำนักงานที่ดินจังหวัด

บัญชีรายละเอียดงานรังวัดค้างในมือช่าง

ของ ตำแหน่ง

ลำดับที่	ชื่อผู้ขอรังวัด;	คำขอฉบับที่ วัน เดือน ปี	โฉนดที่ดิน / นส. ๓ เลขที่	อำเภอ	ประเภท	วันทำการรังวัด	หมายเหตุ
							กรณีช่างรังวัดผู้ใดมีงานค้าง ในมือเกิน ๑๐ เรื่อง และหรือ ค้างในมือเกิน ๒๐ วันทำการ ให้ชี้แจงด้วยว่า ๑. ค้างเพราะเหตุใด ๒. ได้พิจารณาและแก้ไข อย่างไร ๓. จะสะสางให้เสร็จเมื่อใด

ลงชื่อผู้ทำการรังวัด

ลงชื่อ.....หัวหน้าฝ่ายรังวัด

(ตัวอย่าง)

บัญชีผลงานรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ประจำเดือนพ.ศ.

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด

สำนักงานช่างรังวัดเอกชน	ค้างยกมา		งานเกิด		งานเสร็จ		ค้างยกไป		หมายเหตุ
	เรื่อง	แปลง	เรื่อง	แปลง	เรื่อง	แปลง	เรื่อง	แปลง	
๑									
- สอบเขต									
- แบ่งแยก									
- รวมโฉนด									
๒									
- สอบเขต									
- แบ่งแยก									
- รวมโฉนด									
รวม									

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่

ลงชื่อ หัวหน้าฝ่ายรังวัด

(ตัวอย่าง)

บัญชีผลงานรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ประจำเดือนพ.ศ.

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด

สำนักงานช่างรังวัดเอกชน	ค้างยกมา		งานเกิด		งานเสร็จ		ค้างยกไป		หมายเหตุ
	เรื่อง	แปลง	เรื่อง	แปลง	เรื่อง	แปลง	เรื่อง	แปลง	
๑									
- สอบเขต									
- แบ่งแยก									
- รวมโฉนด									
๒									
- สอบเขต									
- แบ่งแยก									
- รวมโฉนด									
รวม									

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่

ลงชื่อ หัวหน้าฝ่ายรังวัด

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๑๓๕๖๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๔๘

เรื่อง แนวทางการปรับปรุงงานเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริการด้านรังวัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. ระเบียบกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๑๐๒๓๕ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๓๘
๒. หนังสือกรมที่ดิน ค่วนที่สุด ที่ มท ๐๖๐๑/ว ๐๒๕๘๗ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๔๐
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๓๐๓.๓/ว ๒๑๓๖๗ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๔๐
๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๓๐๖/ว ๒๘๑๐๒ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๔๑
๕. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๓๐๖/ว ๒๒๑๑๑ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๔๓
๖. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๓๑๗/ว ๒๔๓๖๓ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๔๓
๗. หนังสือกรมที่ดิน ค่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๐๐๑๑๖ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๔๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แนวทางปฏิบัติตามมาตรการปรับปรุงงานเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริการด้านรังวัด
๒. แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการปรับปรุงงานเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริการด้านรังวัด

ตามที่กรมที่ดินได้มีนโยบายให้สำนักงานที่ดินนัดทำการรังวัดให้ได้ภายใน ๓๐ วัน และได้กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาในเรื่องดังกล่าวไปแล้ว แต่ปรากฏว่ายังมีสำนักงานที่ดินจำนวนหลายแห่งไม่สามารถนัดรังวัดได้ตามนโยบายดังกล่าวเนื่องจากปริมาณงานรังวัดเกิดมากกว่าอัตรากำลังที่มีอยู่ สภาพพื้นที่ที่ทรัพยากรและการบริหารจัดการที่ไม่เหมือนกัน จึงได้มีการประชุมพิจารณาหาแนวทางปฏิบัติในการปรับปรุงงาน เพื่อให้เกิดผลเป็นรูปธรรมและเป็นการยกระดับในการพัฒนางานอย่างต่อเนื่อง อันเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพ

ในการบริการให้สอดคล้องกับหลักการของพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดินมาตรา ๓/๑ ดังนั้น หากสำนักงานที่ดินใดไม่สามารถนัดทำการรังวัดได้ภายใน ๓๐ วัน ขอให้พิจารณาแก้ไขปัญหาโดยดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานรังวัดของช่างรังวัด โดยขอให้นัดทำการรังวัดให้แก่ช่างรังวัดมีจำนวนเรื่องเกินกว่ามาตรฐานที่กำหนด (๑๒ เรื่อง/คน/เดือน) ทั้งนี้ให้พิจารณาถึงขีดความสามารถของช่างรังวัดและองค์ประกอบอื่น ๆ ด้วย

๒. ให้ปรับเปลี่ยนเวลาทำงานให้เร็วขึ้น โดยกำหนดให้ช่างรังวัดพร้อมที่จะดำเนินการรังวัดให้ได้ในเวลา ๐๘.๓๐ น.

๓. กำหนดให้ช่างรังวัดคนหนึ่ง ๆ ไปทำการรังวัดตามคำขอเป็นกลุ่ม ๆ หรือเป็นตำบล ๆ

๔. ในกระบวนการรังวัดเฉพาะราย งานบางชนิดควรจัดจ้างลูกจ้างชั่วคราวหรือรายวันแบ่งเบาภาระงานช่างรังวัด ทั้งนี้การจัดจ้างต้องอยู่ในระบบราชการ และมีการควบคุมการปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบคำสั่งของทางราชการ

๕. เครื่องมือรังวัดโดยเฉพาะกล้องสำรวจแบบประมวลผล หากชำรุดควรส่งซ่อมให้ใช้ราชการได้ หรือประสานขอความร่วมมือกับหน่วยงานสนามในการใช้เครื่องมือร่วมกับเจ้าหน้าที่โครงการ

๖. หลักฐานแผนที่ เช่น ดัชนีร่าง ระวังแผนที่ จะต้องมีการจัดเก็บไว้อย่างเป็นระเบียบและมีผู้ดูแลรับผิดชอบตามระเบียบของกรมที่ดิน

๗. สภาพของสมุดหลักฐานแผนที่และระวังแผนที่ จะต้องมีความครบถ้วนสมบูรณ์ไม่เป็นปัญหาอุปสรรคแก่การรังวัดในสนาม

๘. กรณีงานรังวัดสอบเขต แบ่งแยกและรวม โฉนดที่ดินที่มีปริมาณงานเกิดขึ้นมาก ควรแนะนำให้ผู้ขอรังวัดใช้บริการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เพื่อเป็นการแบ่งเบาภาระและทำการรังวัดได้รวดเร็วขึ้น

๙. ขอให้จัดประชุมชี้แจงสร้างความเข้าใจและขอความร่วมมือให้ช่างรังวัดทุกคนเสียสละและอุทิศเวลาในการปฏิบัติงานเพื่อแก้ไขปัญหจำนวนงานรังวัดเกิดขึ้นมากกว่าอัตรากำลังช่างรังวัดที่มีอยู่

การดำเนินการดังกล่าวของแต่ละสำนักงานที่ดิน หากผลการดำเนินการยังไม่บรรลุผลสัมฤทธิ์ เนื่องจากเกินขีดความสามารถของสำนักงานที่ดินแล้ว จังหวัดจะต้องพิจารณาหาแนวทางแก้ไขอื่น ๆ เช่น การเกลี้ยอัตรากำลังช่างรังวัดภายในจังหวัดให้เหมาะสมกับปริมาณงานรังวัดของแต่ละสำนักงานที่ดิน และกรมที่ดินจะได้พิจารณาสนับสนุนเพิ่มเติมอัตรากำลังช่างรังวัดให้ด้วย และเพื่อให้ได้ข้อมูลที่ถูกต้องในการปรับปรุงการปฏิบัติงาน และเป็นการติดตามผลการปฏิบัติ จึงขอให้กรอกแบบรายงานที่แนบมาพร้อมนี้ เพื่อจะได้นำไป

ประเมินผลและพัฒนางานร้งวัดให้เหมาะสมกับสถานการณ์ของสำนักงานที่ดินแต่ละแห่ง ให้สามารถอำนวยความสะดวกและลดระยะเวลาการนั้ดร้งวัดของผู้มารับบริการ เป็นการสร้างความพึงพอใจแก่ประชาชนให้ได้มากยิ่งขึ้น
ทั้งนี้ขอให้รายงานกรมที่ดินทราบภายในวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๔๘ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอได้โปรดสั่งให้สำนักงานที่ดินถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) บัญญัติ จันทน์เสนะ

(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการร้งวัด

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๒๓๓๒

โทรสาร. ๐ ๒๒๒๓ ๐๓๒๖

แนวทางปฏิบัติตามมาตรการปรับปรุงงานเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริการด้านรังวัด

ในภาวะที่อัตรากำลังช่างรังวัดที่มีอยู่ไม่สอดคล้องกับปริมาณงานรังวัดที่เกิดขึ้น จำเป็นต้องปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานและเพิ่มสมรรถนะในการปฏิบัติงาน เพื่อลดระยะเวลาการนัดรังวัดตามนโยบายของกรมที่ดิน จึงวางแนวทางปฏิบัติดังนี้

๑. ให้เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานรังวัดของช่างรังวัด โดยขอให้นัดทำการรังวัดให้แก่ช่างรังวัดมีจำนวนเรื่องมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (๑๒ เรื่อง / คน / เดือน) ทั้งนี้ให้พิจารณาถึงขีดความสามารถของช่างรังวัดและองค์ประกอบอื่น ๆ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและมาตรฐานการทำงานด้านรังวัด เพื่อตอบสนองต่อความต้องการของประชาชน

๒. ให้ปรับเปลี่ยนเวลาทำงานให้เร็วขึ้น โดยกำหนดให้ช่างรังวัด เจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียงไปถึงแปลงที่ดินที่ทำการรังวัดก่อนเวลา ๐๘.๓๐ น. และออกทำการรังวัดตรงตามเวลาที่นัดหมาย เพื่อเป็นการเพิ่มเวลาการปฏิบัติงานทำให้ได้ผลงานเพิ่มขึ้นมากกว่าเดิมและงานเสร็จเร็วขึ้น หากผู้ขอไม่สามารถดำเนินการได้ ก็ให้พิจารณากำหนดเวลาตามความเหมาะสม โดยให้บันทึกผู้ขอไว้เป็นหลักฐาน

๓. กำหนดให้ช่างรังวัดคนหนึ่ง ๆ ไปทำการรังวัดตามคำขอเป็นกลุ่ม ๆ หรือเป็นตำบล ๆ โดยนัดรังวัดที่ดินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกัน เช่น ที่ดินที่มีคำขอเกิดในตำบลเดียวกันหรือคาบเกี่ยวตำบลแต่ที่ดินอยู่ใกล้เคียงกัน ซึ่งมีทางคมนาคมสะดวกก็ให้นักรังวัดรวมกันเป็นกลุ่ม ๆ กลุ่มละประมาณ ๒๐-๓๐ ราย โดยมอบให้ช่างรังวัดแต่ละคนไปดำเนินการเพื่อให้สามารถทำการรังวัดได้อย่างต่อเนื่อง รวดเร็วและมากราบ

๔. ในกระบวนการรังวัดเฉพาะราย งานบางชนิดควรจัดจ้างลูกจ้างชั่วคราวหรือรายวันแบ่งเบาภาระงานของช่างรังวัด ทั้งนี้การจัดจ้างต้องอยู่ในระบบราชการและมีการควบคุมการปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบคำสั่งของทางราชการ โดยให้จัดทำทะเบียนไว้เป็นหลักฐานและอยู่ในการควบคุมดูแลของช่างรังวัดผู้นั้น มิให้ลูกจ้างชั่วคราวของตนกระทำการหรือมีพฤติกรรมในทางมิชอบกับผู้มาขอรับบริการ

๕. พิจารณาระยะเวลาการนัดรังวัดในภาพรวมและเกลี่ยอัตรากำลังช่างภายในจังหวัดเพื่อช่วยเหลือสำนักงานที่ดินภายในจังหวัดที่มีระยะเวลานัดรังวัดยาว เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาการนัดรังวัดภายในจังหวัดให้มีประสิทธิภาพและเพื่อให้ราษฎรในพื้นที่มีความรู้สึกว่าการให้บริการด้วยความเสมอภาคและเป็นธรรมจะเป็นภาระหน้าที่ของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / ส่วนแยกและหัวหน้าฝ่ายรังวัดต้องร่วมกันพิจารณาหาทางแก้ไขเกลี่ยอัตรากำลังช่างรังวัดภายในจังหวัด / สาขา / ส่วนแยก ที่มีคิวรังวัดสั้นไปช่วยสำนักงานที่มีคิวรังวัดยาว เพื่อให้ระยะเวลานัดรังวัดของสำนักงานที่ดินต่าง ๆ ภายในจังหวัดมีระยะเวลานัดรังวัดใกล้เคียงกัน

แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามแนวทางปรับปรุงงานเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริการด้านรังวัด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... สาขา..... ส่วนแยก.....

โปรดทำเครื่องหมาย/ในช่อง ☐ ที่ท่านเห็นว่าเหมาะสมและสอดคล้องกับสถานการณ์ของสำนักงานที่ดิน

๑. สำนักงานแห่งนี้สามารถนัดทำการรังวัดให้แก่งานรังวัดโดยเฉลี่ยได้จำนวน เรื่อง / คน / เดือน

เพราะ.....

๒. ในระหว่างวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๔๘ ได้นัดรังวัดทั้งหมด
จำนวน..... เรื่อง โดยนัดให้ช่างรังวัด เจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียงไปถึงที่ดินที่ทำการรังวัด
เวลา ๐๘.๓๐ น. ดังนี้

☐ ๒.๑ สามารถนัดเวลา ๐๘.๓๐ น. ได้ จำนวน เรื่อง คิดเป็น เปอร์เซ็นต์

เพราะ

☐ ๒.๒ ไม่สามารถนัดเวลา ๐๘.๓๐ น. ได้ จำนวน เรื่อง คิดเป็น เปอร์เซ็นต์

เพราะ

๓. สำนักงานแห่งนี้ สามารถนัดรังวัดตามคำขอเป็นกลุ่ม ๆ หรือเป็นตำบล ๆ ได้หรือไม่

☐ ๓.๑ ได้ เพราะ

☐ ๓.๒ ไม่ได้ เพราะ

๔. สำนักงานแห่งนี้ ได้มีการจัดทำและลงบัญชีคู่มือหลักฐานการรังวัดและบัญชีค้นหาหลักฐานการรังวัดเป็น
ปัจจุบันครบทุกประเภท หรือไม่ (ร.ว. ๔๘ ก., ๔๘ ข , ๔๘ ค บัญชีคู่มือค้นร่าง น.ส. ๓, ร.ว. ๖๒, และ ร.ว. ๖๒ ก)

☐ ๔.๑ มี เพราะ

☐ ๔.๒ ไม่มี เพราะ

๕. จังหวัดได้มีการพิจารณาแก้ไขเกลี่ยอัตราค่าลงช่างรังวัดภายในจังหวัด / สาขา / ส่วนแยก ที่มีคิวรังวัดสั้นไปช่วย
สำนักงานที่ดินที่มีคิวรังวัดยาว หรือไม่

☐ ๕.๑ มี เพราะ

☐ ๕.๒ ไม่มี เพราะ

๖. ท่านมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมในเรื่องนี้ อย่างไร

.....
.....
.....

ลงชื่อ.....

()

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / ส่วนแยก

(สำเนา)

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

(ฉบับที่ ๔)

พ.ศ. ๒๕๔๘

ด้วยเห็นเป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ให้ถูกต้องกับการกำหนดโครงสร้างการแบ่งส่วนราชการในกรมที่ดินใหม่ และการให้การดูแลรักษาการจัดเก็บหลักฐานแผนที่เพิ่มเติมจากพื้นที่เขตกรุงเทพมหานคร ได้แก่พื้นที่จังหวัดนนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ และพระนครศรีอยุธยา เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนั้นยังเป็นการแบ่งเบาภาระงานในสำนักงานที่ดินจังหวัด ทั้ง ๔ แห่งดังกล่าว และให้เจ้าหน้าที่ไปปฏิบัติงานอื่นได้ เป็นการสนองนโยบายขาดแคลนอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ จึงได้วางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๔๘”

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓. ให้ยกเลิกความในข้อ ๔ และข้อ ๕ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๓๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๔. ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้”

“ข้อ ๕. จังหวัดใดใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม และดำเนินการตามระเบียบนี้ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดจัดหน่วยงานขึ้น โดยใช้ชื่อว่า งานควบคุมและรักษาหลักฐานแผนที่ ฝ่ายควบคุม และรักษาหลักฐานที่ดิน มีหน้าที่ควบคุมและจัดเก็บหลักฐานแผนที่ในเขตจังหวัดนั้น ซึ่งจะต้องแยกเก็บต่างหากจากฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ และพระนครศรีอยุธยา ให้เป็นหน้าที่ของสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด”

ข้อ ๔. ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๘

(ลงชื่อ) พืชรพล ไตรทศวิทย์

(นายพืชรพล ไตรทศวิทย์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ รักษาการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๒๐๓๖

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม.๑๐๒๐๐

๑๘ ตุลาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ขออนุญาตโอนที่ดินในการรังวัดที่ดินเป็นกรณีพิเศษ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๓๐๕/ว ๔๑๕๕ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้ส่งบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมสรรพากรเกี่ยวกับการชี้ตำแหน่ง เพื่อทำการยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร พ.ศ. ๒๕๒๘ ซึ่งกำหนดให้สำนักงานที่ดินนัดวันทำการเป็นกรณีพิเศษ โดยไม่ต้องนัดตามลำดับคำขอ มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติ และกรมที่ดินได้รับแจ้งจากกรมสรรพากรว่า มีคำสั่งหาริมทรัพย์ที่ได้ยึดไว้ตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร จากผู้ค้างภาษีอากรเป็นจำนวนมากและยังไม่สามารถขายทอดตลาดได้ ประกอบกับในเดือนธันวาคม ๒๕๕๘ ได้จัดโครงการมหกรรมขายทอดตลาดทรัพย์สิน เพื่อให้รัฐได้รับรายได้จากการชำระหนี้ภาษีอากรมากยิ่งขึ้น และที่ดินที่นำเข้าโครงการส่วนหนึ่งยังไม่ได้ทำการรังวัดตรวจสอบ เพื่อชี้ตำแหน่งในที่ดิน จึงขอความร่วมมือมายังกรมที่ดินให้อำนวยความสะดวกแก่หน่วยงานของกรมสรรพากร ที่แจ้งขอให้ดำเนินการรังวัดที่ดินก่อนเป็นกรณีพิเศษ

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้กรมสรรพากรสามารถดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินได้ภายในกำหนดเวลา และทำให้รัฐมีรายได้มากขึ้น ขอได้โปรดแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ส่วนแยก และสำนักงานที่ดินอำเภอ ให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกแก่หน่วยงานของกรมสรรพากร พร้อมทั้งถือปฏิบัติบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินและสรรพากรเกี่ยวกับการชี้ตำแหน่ง เพื่อทำการยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร พ.ศ. ๒๕๒๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอได้โปรดสั่งให้สำนักงานที่ดินถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) วิชัย ไพรสงบ

(นายวิชัย ไพรสงบ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. (มท) ๕๐๘๐๑-๑๒ ต่อ ๒๖๕, ๐ ๒๒๒๒๒ ๒๓๓๒

โทรสาร ๐ ๒๒๒๒๓ ๐๓๒๖

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๕๓๑๘

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม.๑๐๒๐๐

๒๑ กันยายน ๒๕๔๘

เรื่อง การปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชนด้านรังวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยกรมที่ดินได้ตรวจสอบรายงานผลงานรังวัด (ร.ว.๑๕๖) ของสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ปรากฏว่าในทุก ๆ เดือนที่ผ่านมา มีปริมาณงานรังวัดเกิดขึ้นเป็นจำนวนเดือนละมากกว่า ๓๐๐ เรื่อง มีช่างรังวัดที่ออกทำการรังวัด จำนวน ๑๔ คน ช่างทำการรังวัดเฉลี่ยคนละ ๒๑-๒๒ เรื่องต่อเดือน ซึ่งสูงกว่ามาตรฐานที่กรมที่ดินกำหนดไว้ ผลการปฏิบัติงานในแต่ละเดือนแล้วเสร็จเรียบร้อย ไม่มีงานค้างดำเนินการในมือ ช่างเกิน ๑๐ เรื่อง หรือค้างนานเกิน ๒๐ วันทำการ และได้ข้อมูลเพิ่มเติมจากการไปตรวจราชการ ปรากฏว่าการบริหารจัดการและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่อยู่ในเกณฑ์ดีเยี่ยม โดยสำนักงานที่ดินดังกล่าวได้ใช้แนวทางการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชนด้านรังวัด สรุปได้ ดังนี้

การให้บริการในด้านการรังวัดการทำงานเป็นทีม โดยเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและเจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดทุกระดับร่วมกันกำหนดแนวทางปฏิบัติ ภายใต้กรอบระเบียบที่กรมที่ดินได้วางไว้ เมื่อได้ข้อสรุปแล้วทุกคนจะต้องปฏิบัติตามนั้น สำหรับการพัฒนาและเพิ่มประสิทธิภาพบุคลากรมีการพัฒนาให้ฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดเป็นองค์กรแห่งการเรียนรู้ โดยการประชุมเจ้าหน้าที่เพื่อแนะนำระเบียบ คำสั่ง ตลอดจนแนวทางปฏิบัติให้สอดคล้องกับการปฏิรูประบบราชการ พร้อมทั้งสรุปการแก้ไขปัญหางานรังวัดที่เกิดจากการปฏิบัติงานของช่างรังวัดแต่ละคน

การบริหารและติดตามงานรังวัด ในการรังวัดได้คำนึงถึงความรู้ความสามารถของช่างรังวัดแต่ละคน โดยทุกคนต้องทำการรังวัดจำนวนเรื่องมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด หากการรังวัดเกิดปัญหาข้อขัดข้องประการใดฝ่ายรังวัดต้องแก้ไขปัญหาให้ช่างรังวัดทันที และต้องส่งเรื่องรังวัดตรวจระเบียบทุกสัปดาห์ตามลำดับที่ในบัญชีคู่มือเรื่องประจำตัวช่างรังวัด (ร.ว.๑๖) เว้นแต่มีความจำเป็นแต่ต้องชี้แจงเหตุผลทุกครั้งและในการส่งงานรังวัดคราวต่อไป ต้องส่งเรื่องที่ข้ามลำดับด้วย ฝ่ายรังวัดได้เร่งรัดให้งานรังวัดแล้วเสร็จภายใน ๒๐ วันทำการ พร้อมทั้งสรุปและรายงานผลให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทราบเป็นประจำ โดยหมายเหตุไว้ในบัญชีคู่มือฯ (ร.ว.๑๖) ครบถ้วน เป็นระเบียบเรียบร้อย

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ในขณะที่ปริมาณงานรังวัดเกิดขึ้นมากกว่าจำนวนช่างรังวัดที่มีอยู่ในสำนักงานที่ดิน แต่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและช่างรังวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมาได้ดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาการให้บริการประชาชนด้านรังวัดในสำนักงานที่ดินแบบบูรณาการ โดยนาระเบียบ คำสั่งที่กำหนดไว้ไปสู่การปฏิบัติได้อย่างเป็นรูปธรรม ทำให้ผลการปฏิบัติงานบรรลุผลสำเร็จอย่างมีประสิทธิภาพเป็นแบบอย่างที่ดี หากสำนักงานที่ดินทางจังหวัดนี้จะนำแนวทางการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชนด้านรังวัดดังกล่าวมาปรับใช้ให้เหมาะสมกับทรัพยากรและสถานะแวดล้อมที่มีอยู่ ก็จะเป็นประโยชน์ต่อราชการและสร้างความพึงพอใจให้กับประชาชนผู้มาใช้บริการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **บัญญัติ จันทน์เสนะ**
(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. (มท) ๕๐๘๐๑-๑๒ ต่อ ๒๖๕, ๐ ๒๒๒๒ ๒๓๓๒

โทรสาร ๐ ๒๒๒๓ ๐๓๒๖

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๕๓๓๒

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม.๑๐๒๐๐

๒๑ กันยายน ๒๕๔๘

เรื่อง การเร่งรัดงานรังวัดตามนโยบายกรมที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ ๑๑๐/๒๔๕๕ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๔๕๕
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๑/ว ๒๐๕๘๐ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๒๓
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๑/ว ๑๔๐๓๖ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๒๔
๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๑/ว ๘๕๓๑ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๒๕
๕. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๒/ว ๑๓๕๕๕ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๒๕
๖. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๑/ว ๒๕๔๓๖ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๒๕
๗. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๑/ว ๔๓๓๖ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๖
๘. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๓๐๕/ว ๓๑๘๕ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๔
๙. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๓๐๖/ว ๕๘๓๖ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๓๔
๑๐. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๓๔๕๑ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๗
๑๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๔๘๕๕ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๓๘
๑๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๘๑๘๕๕ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๓๘
๑๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๑๓๘๔๑ ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๓๘
๑๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๑๓๓๔๘ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๓๘
๑๕. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๒๑๕๕๒ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๓๘
๑๖. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๓๒๒๔๖ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๓๘
๑๗. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๘๔๓๒ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๓๙
๑๘. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๒๓๕๖๘ ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๓๙
๑๙. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๓๑๓๓๕ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๓๙
๒๐. หนังสือกรมที่ดิน ค่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๐๖/ว ๐๖๓๔๔ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๔๐
๒๑. หนังสือกรมที่ดิน ค่วนมาก ที่ มท ๐๓๐๖/ว ๑๔๔๕๕ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๔๐
๒๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๓๐๖/ว ๒๕๕๑๕ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๔๐
๒๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๓๐๖/ว ๓๕๕๖๖ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๐

๒๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๓๐๖/ว ๑๐๓๗๒ ลงวันที่ ๑๓ เมษายน ๒๕๔๑

๒๕. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๓๐๖/ว ๒๒๑๑๑ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๔๓

๒๖. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔/ว ๑๐๖๖๖ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๔๖

ตามที่กรมที่ดินได้มีนโยบายในการเร่งรัดงานรังวัดให้สำนักงานที่ดินนัดทำการรังวัดภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันยื่นขอทำการรังวัด โดยช่างรังวัดต้องมีงานค้างอยู่ในระหว่างดำเนินการคนละไม่เกิน ๑๐ เรื่อง และส่งเรื่องรังวัดภายใน ๒๕ วัน นับแต่วันทำการรังวัดเสร็จ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก รวดเร็ว และขจัดปัญหาความเดือนร้อนของเจ้าของที่ดิน นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ระเบียบ คำสั่ง และหนังสือเวียนที่เกี่ยวข้องกับการเร่งรัดงานรังวัด และการลดระยะเวลานัดรังวัดตามนโยบายกรมที่ดินที่ใช้อยู่ปัจจุบันมีเป็นจำนวนมาก ทำให้ยากแก่การรวบรวม ค้นคว้าเพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ฉะนั้น เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ และสอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ จึงได้กำหนดแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

๑. ให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดินตามที่อ้างถึง ๑ - ๒๖

๒. ให้สำนักงานที่ดินนัดทำการรังวัดให้ได้ภายใน ๓๐ วัน หากไม่สามารถปฏิบัติได้ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และหัวหน้าฝ่ายรังวัด ร่วมกันพิจารณาวางแผนแก้ไขระยะเวลานัดรังวัดให้ลดลง โดยนำวิธีนัดรังวัดเป็นกลุ่มมาใช้ในการนัดรังวัด และถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ส่วนที่สุด ที่ มท ๐๖๐๑/ว ๐๒๕๘๗ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๔๐ การนัดงานกลุ่มให้กับช่างรังวัดทุกคน เพื่อให้ระยะเวลานัดรังวัดลดลง

๓. ให้นัดทำการรังวัดแก่ช่างรังวัดมีจำนวนเรื่องมากกว่ามาตรฐานที่กำหนด (๑๒ เรื่อง/คน/เดือน) ทั้งนี้ ให้คำนึงถึงความรู้ความสามารถของช่างรังวัดและองค์ประกอบอื่น ๆ ด้วย และติดตามเร่งรัดให้ส่งเรื่องรังวัดภายในกำหนดเวลา

๔. ควรกำหนดให้ระยะเวลาการนัดรังวัดภายในจังหวัดเดียวกันมีระยะเวลานัดรังวัดใกล้เคียงกัน เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาการนัดรังวัดภายในจังหวัดให้มีประสิทธิภาพ และให้ราษฎรในพื้นที่ที่มีความรู้สึกรำคาญการให้บริการด้วยความเสมอภาคและเป็นธรรม ซึ่งเป็นภาระหน้าที่ของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และหัวหน้าฝ่ายรังวัดต้องร่วมกันพิจารณาหาทางแก้ไข โดยเกลี่ยอัตรากำลังช่างรังวัดภายในจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ที่มีระยะเวลารังวัดสั้นไปช่วยสำนักงานที่มีระยะเวลานัดรังวัดยาว เพื่อให้ระยะเวลาการนัดรังวัดภายในจังหวัดใกล้เคียงกัน โดยใช้วิธีหมุนเวียนช่างรังวัด

๕. ช่างรังวัดจะต้องมีงานค้างในมือคนละไม่เกิน ๑๐ เรื่อง แต่ละเรื่องจะต้องส่งเรื่องรังวัดภายใน ๒๐ วันทำการ นับตั้งแต่วันรังวัด โดยฝ่ายรังวัดตรวจสอบความถูกต้องภายใน ๒ วันทำการ และเจ้าพนักงานที่ดิน พิจารณาสั่งการภายใน ๑ วันทำการ ตามประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การลดขั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติ ราชการเพื่อประชาชน ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๔๖

๖. ช่างรังวัดจะต้องมีจิตสำนึกในการให้บริการด้านรังวัดโดยยึดถือมาตรฐานทางคุณธรรมและ จริยธรรมในการปฏิบัติงานรังวัดอย่างเคร่งครัด

กรมที่ดินตระหนักดีว่า งานรังวัดเป็นงานบริการประชาชนที่มีความสำคัญ และต้องปฏิบัติงานทั้ง ภาคสนามและในที่ทำการ มีขั้นตอนปฏิบัติหลายขั้นตอน และช่างรังวัดส่วนใหญ่ได้ใช้ความพยายามในการเร่งรัด การปฏิบัติงานในเวลาราชการอยู่แล้ว แต่ปริมาณงานเกิดไม่สอดคล้องกับจำนวนช่างรังวัดที่มีอยู่ เพื่อให้งานรังวัด ส่วนรวมแล้วเสร็จภายในเวลาอันเหมาะสม จึงขอความร่วมมือให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก หัวหน้า ฝ่ายรังวัดและช่างรังวัดทุกคนในสำนักงานที่ดินอุทิศเวลาในการปฏิบัติราชการ โดยปฏิบัติงานนอกเวลาราชการ และในวันหยุดราชการ หากดำเนินการได้ก็จะเป็นอีกวิธีหนึ่งในการเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จเพื่อสร้างความพึงพอใจ และเกิดประโยชน์สุขแก่ประชาชนมากยิ่งขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและได้โปรดสั่งให้สำนักงานที่ดินถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) บัญญัติ จันทน์เสนะ

(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. (มท) ๕๐๘๐๑-๑๒ ต่อ ๒๖๕, ๐ ๒๒๒๒ ๒๓๓๒

โทรสาร ๐ ๒๒๒๓ ๐๓๒๖

(สำเนา)

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว๓๔๑๗๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม.๑๐๒๐๐

๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๘

เรื่อง การเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะราย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๕๓๗๒ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๔๘

ตามที่กรมที่ดินได้กำหนดเป็นนโยบายให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งสามารถนัดทำการรังวัดได้ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันยื่นคำขอรังวัด และได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานรังวัดของช่างรังวัดให้สามารถทำการรังวัดให้ได้ ๑๒-๑๕ ราย โดยขอความร่วมมือให้อุทิศเวลาในการปฏิบัติราชการและพยายามทำการรังวัดให้ได้ จำนวนเรื่องมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ตลอดจนติดตามเร่งรัดให้ส่งเรื่องภายในกำหนดเวลา เพื่อสร้างความพึงพอใจให้กับประชาชนผู้ใช้บริการ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาจากรายงานผลงานรังวัดประจำเดือนของจังหวัดต่าง ๆ แล้ว เห็นว่าขณะนี้ ในภาพรวมของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ปริมาณงานเกิดและอัตรากำลังช่างรังวัดอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมสามารถนัดทำการรังวัดให้ช่างดำเนินการเฉลี่ยแล้วประมาณคนละ ๑๓ เรื่องต่อเดือน แต่บางสำนักงานที่ดินอาจมีปริมาณงานเกิดมากกว่ากรอบอัตรากำลังช่างรังวัดที่มีอยู่ ซึ่งกรมที่ดินก็ส่งช่างรังวัดเฉพาะกิจไปช่วยปฏิบัติงานส่วนหนึ่งแล้ว แต่จากการตรวจสอบปรากฏว่าในขณะนี้ยังมีบางสำนักงานที่ดินที่มีปริมาณงานรังวัดเกิดเหมาะสมกับอัตรากำลังช่างรังวัด มีทรัพยากรในทางบริหารเพียงพอ แต่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาให้ระยะเวลานัดรังวัดและงานตกค้างในมือช่างลดลงได้ตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ กรมที่ดินขอเรียนย้ำว่า สำนักงานที่ดินแห่งใดที่มีระยะเวลานัดรังวัดเกินกว่า ๓๐ วัน เจ้าพนักงานที่ดินและหัวหน้าฝ่ายรังวัด จะต้องร่วมกันผิชอบเร่งรัดแก้ไขปัญหาระยะเวลานัดรังวัดให้ได้เกณฑ์มาตรฐานตามแนวทางที่กำหนดไว้โดยเร็ว หากได้เร่งรัดจนเต็มกำลังความสามารถแล้ว ระยะเวลานัดรังวัดยังเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (๓๐ วัน) ขอให้รายงานปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไขไปให้กรมที่ดินทราบด้วย ทั้งนี้ กรมที่ดินจะได้พิจารณาดำเนินการเฉลี่ยอัตรากำลังช่างรังวัด

ให้สอดคล้องกับปริมาณงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน เพื่อให้การบริการประชาชนได้รับความสะดวก รวดเร็ว และ
เกิดความพึงพอใจ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอให้สั่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พีรพล ไตรทศวิทย์**

(นายพีรพล ไตรทศวิทย์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ รักษาราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร.(มท) ๕๐๘๐๑-๑๒ ต่อ ๒๖๕, ๐ ๒๒๒๒ ๒๓๓๒

โทรสาร ๐ ๒๒๒๓ ๐๓๒๖