

บัญชีรายชื่อหนังสือเวียน ระเบียบ และคำสั่งต่าง ๆ
สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๔๘

ลำดับที่	๑. เลขที่หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่ง ๒. ลงวัน เดือน ปี	ชื่อเรื่อง	หน้า
๑.	ที่ มท ๐๕๐๕/ว ๑๕๐๘๕ ทว. ๒๓ มิ.ย ๔๘	การรับมอบอำนาจของช่างรังวัดเอกชน กรณีการนำ รังวัดชี้แนวเขตที่ดินแทนเจ้าของที่ดิน	
๒.	ที่ มท ๐๕๐๕/ว ๓๕๕๘๕ ทว. ๒๓ พ.ย. ๔๘	การปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน	

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๐๘/ว ๑๕๐๘๕

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๓ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง การรับมอบอำนาจของช่างรังวัดเอกชนกรณีการนำรังวัดชี้แนวเขตที่ดินแทนเจ้าของที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยกรมที่ดิน ได้รับการหารือจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดต่าง ๆ ว่าช่างรังวัดเอกชนผู้ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ทำการรังวัดที่ดินของผู้ว่าจ้าง จะรับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดินผู้ว่าจ้าง ให้ นำชี้แนวเขตที่ดินที่ทำการรังวัดในคราวเดียวกันได้หรือไม่

กรมที่ดิน ได้นำกรณีดังกล่าวข้างต้นเข้าหารือคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนแล้ว คณะกรรมการฯ เห็นว่า การรับมอบอำนาจให้ทำการรังวัดและนำชี้แนวเขตที่ดินของช่างรังวัดเอกชน เป็นนิติกรรมอย่างหนึ่งตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชนไม่ได้มีข้อกำหนดห้ามไว้ อย่างไรก็ตามการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดความไม่เป็นธรรม และก่อให้เกิดการยุยงส่งเสริมให้เกิดข้อพิพาทเกี่ยวกับแนวเขตที่ดินหรือเนื้อที่ได้ จึงขอให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบผลการรังวัดของช่างรังวัดเอกชน ที่มีการรับมอบอำนาจให้นำรังวัดชี้แนวเขตที่ดินแทนเจ้าของที่ดินอย่างเข้มงวด หากมีพฤติการณ์ที่มีการลำเอียงในการทำหน้าที่หรือก่อให้เกิดการพิพาทแนวเขตที่ดิน อันเป็นการประทุษร้ายต่อราชการช่างรังวัดเอกชน ขอให้รายงานให้กรมที่ดินทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอได้โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ประทีป เจริญพร

(นายประทีป เจริญพร)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านนโยบายและแผน

รักษาราชการแทนรองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

โทร. ๐-๒๒๒๒-๗๓๘๒

โทรสาร. ๐-๒๒๒๑-๔๑๐๕

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๐๕/ว ๓๕๔๘๕

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม.๑๐๒๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง การปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ตามที่กรมที่ดิน ได้อนุมัติโครงการตรวจแนะนำการรังวัดเอกชน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๘ เพื่อตรวจสอบ ติดตามและแนะนำการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พร้อมทั้งประสานงานกับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา และส่วนแยก ที่มีงานของช่างรังวัดเอกชน ซึ่งพบว่าการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในเรื่องการค้นหาย้างเคียง และการตรวจงานรังวัด ยังมีความล่าช้าไม่เป็นไปตามระเบียบตลอดจนคำสั่งที่กรมที่ดินกำหนด ประกอบกับคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ได้พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เห็นควรให้กรมที่ดินมีหนังสือ กำชับ กวดขัน ให้เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวข้องกับการรังวัดเอกชน ให้ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้องกับการรังวัดเอกชนโดยเคร่งครัดอีกครั้งหนึ่ง

กรมที่ดิน พิจารณาแล้ว เห็นว่าเพื่อเป็นการตอบสนองนโยบายของรัฐบาลในการปฏิรูประบบราชการในเรื่องให้เอกชนเข้ามามีส่วนร่วมในการให้บริการประชาชน จึงขอให้จังหวัดสั่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา และส่วนแยก กำชับ กวดขัน เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการรังวัดเอกชน ให้ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้องกับการรังวัดเอกชนโดยเคร่งครัด หากพบว่ายังมีการ ปล่อยปละ ละเลย และไม่นำพาต่อการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ด้วยประการใดแล้ว กรมที่ดิน จะดำเนินการแก่เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทุกราย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกำชับเจ้าหน้าที่ทราบ และถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พีรพล ไตรทศาวีทย์**
(นายพีรพล ไตรทศาวีทย์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

โทร. ๐ -๒๒๒๒-๗๓๘๒

โทรสาร ๐- ๒๒๒๑-๔๑๐๕