



แนวทางและผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน
มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้อง
เดินทางมารับรองแนวเขตที่ดินจากการรังวัดที่ดินโดย
วิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียม
แบบจลน์ (RTK GNSS Network)

โดย

กลุ่ม 3

1. นายขจรศักดิ์	คงเปี้ย	นทส. 36.1767
2. จำสิบตรีชัยวัฒน์	แก้วจำรัส	นทส. 36.1771
3. นายทศพล	เอกปิยะกุล	นทส. 36.1779
4. นายปราโมทย์	แสงนพรัตน์	นทส. 36.1784
5. นางเพ็ญศิริ	รัตนกุล	นทส. 36.1792
6. นางสาวจรุศ	งะสมัน	นทส. 36.1798
7. นายสมนึก	กลีฤกษ์	นทส. 36.1805
8. นางสุธีราพร	ศรีอินทร์	นทส. 36.1809
9. นางสาวอโณทัย	จันทร์ทิพย์	นทส. 36.1811
10. นายเอกสิทธิ์	อนุกุลนารี	นทส. 36.1815

เอกสารวิจัยนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาอบรมหลักสูตร นักบริหารงานที่ดินระดับสูง
วิชา การวิจัยสำหรับนักบริหาร

โรงเรียนนักบริหารงานที่ดินระดับสูง
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

2561

แนวทางและผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน
มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้อง
เดินทางมารับรองแนวเขตที่ดินจากการรังวัดที่ดิน
โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียม
แบบจลน์ (RTK GNSS Network)

โดย

กลุ่ม 3

1. นายขจรศักดิ์	คงเปี้ย	นทส. 36.1767
2. จำสิบตรีชัยวัฒน์	แก้วจรัส	นทส. 36.1771
3. นายทศพล	เอกปิยะกุล	นทส. 36.1779
4. นายปราโมทย์	แสงนพรัตน์	นทส. 36.1784
5. นางเพ็ญศิริ	รัตนกุล	นทส. 36.1792
6. นางสาวจรเรศ	งะสมัน	นทส. 36.1798
7. นายสมนึก	กสิฤกษ์	นทส. 36.1805
8. นางสุธีราพร	ศรีอินทร์	นทส. 36.1809
9. นางสาวอโณทัย	จันทร์ทิพย์	นทส. 36.1811
10. นายเอกสิทธิ์	อนุกุลนารี	นทส. 36.1815

เอกสารวิจัยนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาอบรมหลักสูตร นักบริหารงานที่ดินระดับสูง
วิชา การวิจัยสำหรับนักบริหาร

โรงเรียนนักบริหารงานที่ดินระดับสูง
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

2561

เอกสารวิจัยนี้เป็นเอกสารวิจัยของกองฝึกอบรม กรมที่ดิน การอ้างอิง การคัดลอก การพิมพ์ขึ้นใหม่ทั้งหมด หรือบางส่วนก็ดี ต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากอธิบดีกรมที่ดิน

ข้อความและความคิดเห็นต่าง ๆ ที่ปรากฏในเอกสารนี้เป็นผลการวิจัยของนักศึกษาหลักสูตร นักบริหารงานที่ดินระดับสูง โดยเฉพาะ และไม่จำเป็นต้องถือว่า กองฝึกอบรม กรมที่ดิน มีความคิดเห็นพ้องด้วยเสมอไป

โรงเรียนนักบริหารงานที่ดินระดับสูง
กองฝึกอบรม กรมที่ดิน

บทคัดย่อ

หัวข้อการวิจัย: แนวทางและผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดินจากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

ผู้เขียน: นักศึกษาหลักสูตรนักบริหารงานที่ดินระดับสูง รุ่นที่ 36 กลุ่ม 3

การศึกษาวิจัยเรื่อง “แนวทางและผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดินจากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)” ในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาแนวทางการแก้ไขและศึกษาผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) การวิจัยครั้งนี้ใช้ระเบียบวิธีการวิจัยเชิงคุณภาพและเชิงปริมาณ ผู้ให้ข้อมูลสำคัญในการเก็บข้อมูลวิจัยเชิงคุณภาพ ได้แก่ กลุ่มผู้บริหารส่วนกลาง กลุ่มผู้บริหารส่วนภูมิภาค และหัวหน้าฝ่ายรังวัด จำนวน 14 ท่าน กลุ่มตัวอย่างในการเก็บข้อมูลวิจัยเชิงปริมาณ ได้แก่ ช่างรังวัดที่ปฏิบัติงานอยู่ในสำนักงานที่ดินจังหวัด จำนวน 15 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรี นครปฐม เชียงใหม่ ลำพูน เพชรบูรณ์ สงขลา สตูล ปัตตานี จันทบุรี ระยอง ตราด เลย อุดรธานี และหนองบัวลำภู จำนวน 193 คน ข้อมูลเชิงปริมาณวิเคราะห์โดยใช้สถิติเชิงบรรยาย และข้อมูลเชิงคุณภาพใช้การวิเคราะห์เนื้อหา

ผลการวิจัยพบผลดังนี้

1. แนวทางการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดินจากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ทั้งผู้บริหารส่วนกลาง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หัวหน้าฝ่ายรังวัด ส่วนใหญ่เห็นสอดคล้องกันในเรื่องความจำเป็นในการแก้ไขประมวลกฎหมายดังกล่าวด้วยเหตุผล อาทิ เป็นการปรับปรุงประสิทธิภาพ

การบริหารภาครัฐตามนโยบาย THAILAND 4.0 ของรัฐบาล ยกย่องมาตรฐานการรังวัดของกรมที่ดินให้ถูกต้องแม่นยำมีมาตรฐานระดับสากล ทำให้ประชาชนเกิดความเชื่อมั่นในความถูกต้องของหลักฐานแผนที่ และลดค่าใช้จ่ายของเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่ต้องเดินทางไปประวัชชีแนวเขต

2. การแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดินครั้งนี้ได้พิจารณาใน 3 ประเด็น ดังนี้
1) ที่ดินแปลงใดมีการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) หรือระบบอื่นที่มีมาตรฐานไม่ต่ำกว่ามาก่อนแล้ว ไม่ต้องแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาระวังแนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขต 2) ในการรังวัดหากที่ดินข้างเคียงด้านใดทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งไว้แล้ว ไม่ต้องแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาระวังแนวเขตข้างเคียง 3) ในกรณีมีผู้คัดค้าน ให้ถือแนวเขตที่ดินตามหลักฐานแผนที่

3. หากมีการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ ควรจะต้องมีการแก้ไขกฎหมายระเบียบที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 31 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 2) ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการติดต่อหรือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด พ.ศ. 2521 (วางแนวทางปฏิบัติขยายจากการแก้ไขกฎกระทรวง ฉบับที่ 31ฯ) 3) ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network) ในงานรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. 2558 (ให้สอดคล้องกับเครื่องมือและการรังวัด ในปัจจุบัน)

4. การแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดินมาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) พบว่า มีผลกระทบในเชิงลบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง กล่าวคือ เจ้าของที่ดินข้างเคียงถูกลิดรอนสิทธิในการรับรองแนวเขตขาดโอกาสที่จะประวัชชีแนวเขตที่ดินด้วยตนเอง อาจเกิดการทะเลาะวิวาทระหว่างเจ้าของที่ดินผู้ขอทำการรังวัดกับเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงได้ ในส่วนผลกระทบในเชิงลบต่อเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานและกรมที่ดิน พบว่า เจ้าหน้าที่กรมที่ดินมีความเสี่ยงต่อการถูกร้องเรียน ถูกเจ้าของที่ดินข้างเคียงฟ้องดำเนินคดีในข้อหาบุกรุกและทำให้เสียหาย และผลการวิจัยยังพบว่า ช่างรังวัดส่วนใหญ่ไม่เชื่อมั่นว่าช่างรังวัดสามารถที่จะเข้าไปทำการรังวัดบริเวณที่ดินที่ไม่มีการแจ้งข้างเคียงให้เดินทางมารับรองแนวเขตได้โดยไม่มีผลกระทบใด ๆ คิดเป็นร้อยละ 75.5

กิตติกรรมประกาศ

งานวิจัยฉบับนี้สำเร็จได้ด้วยความกรุณาอย่างสูงยิ่งของกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย ซึ่งเป็นผู้สนับสนุนงานวิจัยนี้ ขอขอบพระคุณ ผู้อำนวยการกองฝึกอบรม และคณะเจ้าหน้าที่สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ที่ได้ให้ความช่วยเหลือ สนับสนุน เอื้อเฟื้อ และอำนวยความสะดวกในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการประสานงานที่จำเป็นต่อการจัดทำงานวิจัยในครั้งนี้จนสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

คณะผู้วิจัยขอขอบพระคุณ ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ รองอธิบดีกรมที่ดิน ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หัวหน้าฝ่ายรังวัด เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ในเขตพื้นที่จังหวัด นนทบุรี นครปฐม เชียงใหม่ ลำพูน เพชรบูรณ์ สงขลา สตูล ปัตตานี จันทบุรี ระยอง ตราน้อย อุตรธานี หนองบัวลำภู และกรุงเทพมหานคร ที่ให้ความอนุเคราะห์ ให้คำแนะนำและอำนวยความสะดวกให้เก็บข้อมูลงานวิจัยครั้งนี้

คณะผู้วิจัยขอขอบพระคุณ ผศ. ดร.ปิ่นกนก วงศ์ปิ่นเพ็ชร ดร.ตรีทิพ บุญแย้ม ดร.สุจินดา ประเสริฐ อาจารย์ณัชชามน เปรมปลื้ม และ ดร.สิริลักษณ์ เทียงธรรม ที่กรุณา สอน แนะนำให้คำปรึกษา และการศึกษาวิจัยครั้งนี้จะไม่สามารถสำเร็จลงได้โดยสมบูรณ์ หากไม่ได้รับคำปรึกษาและแก้ไขข้อบกพร่องต่าง ๆ ภายใต้การดูแลเอาใจใส่เป็นอย่างดี จาก ผศ. ดร.ปิ่นกนก วงศ์ปิ่นเพ็ชร ที่ได้กรุณาเป็นอาจารย์ที่ปรึกษาในการศึกษาวิจัยครั้งนี้

สุดท้ายนี้ ผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณคุณบิดามารดา ครูบาอาจารย์ ครอบครัว และเพื่อน ๆ ที่ให้ความช่วยเหลือและเป็นกำลังใจที่ดีในการทำงานวิจัยครั้งนี้ จึงกราบขอบพระคุณทุกท่าน และขอบคุณทุกคนเป็นอย่างสูงมา ณ โอกาสนี้

ผู้เข้ารับการศึกษาอบรม
หลักสูตรนักรับบริหารงานที่ดินระดับสูง
รุ่นที่ 36 กลุ่ม 3

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ	(3)
กิตติกรรมประกาศ	(5)
สารบัญ	(6)
สารบัญตาราง	(9)
สารบัญภาพ	(11)
บทที่	
1. บทนำ	1
ที่มาและความสำคัญของปัญหา	1
วัตถุประสงค์	2
ขอบเขตของการวิจัย	2
นิยามศัพท์เฉพาะ	3
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	3
กรอบแนวคิด	4
2. แนวคิด ทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	5
แนวคิดเกี่ยวกับการประเมินผลกระทบในการออกกฎหมาย	5
แนวคิดเกี่ยวกับผลกระทบ	7
การรังวัดโดยระบบโครงข่ายงานรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ในงานรังวัดเฉพาะราย	8
ระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	22
เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	33
3. การดำเนินการวิจัย	35
วิธีการวิจัยเชิงคุณภาพ	35
วิธีการวิจัยเชิงปริมาณ	36
เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย	38
การเก็บรวบรวมข้อมูล	39
การวิเคราะห์ข้อมูล	39
4. ผลการวิจัย	41
ตอนที่ 1 ผลการวิเคราะห์ข้อมูลเชิงปริมาณ	42

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
ตอนที่ 2 ผลการวิเคราะห์ข้อมูลเชิงคุณภาพ	50
ตอนที่ 3 สรุปภาพรวมผลการวิเคราะห์ข้อมูล	60
5 สรุปผล อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ	70
สรุปผลการวิจัย	70
การอภิปรายผลการวิจัย	74
ข้อเสนอแนะ	77
ข้อเสนอแนะสำหรับการวิจัยครั้งต่อไป	78
บรรณานุกรม	79
ภาคผนวก ก	81
ประมวลกฎหมายที่ดิน	82
ภาคผนวก ข	135
กฎกระทรวงฉบับที่ 31 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497	136
ภาคผนวก ค	138
ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด พ.ศ. 2521	139
ภาคผนวก ง	142
ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม พ.ศ. 2553	143
ภาคผนวก จ	187
ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network) ในงานรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. 2558	188
ภาคผนวก ฉ	219
พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. 2546	220
ภาคผนวก ช	236
แบบสอบถาม แบบสัมภาษณ์	237

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ซ	242
ภาพถ่ายคณะผู้วิจัยสัมภาษณ์ภาคีสัมภาษณ์ผู้บริหารกรมที่ดิน	243
ภาพถ่ายอาจารย์ที่ปรึกษาและคณะผู้วิจัย	249
ภาคผนวก ฅ	250
รายนามผู้เชี่ยวชาญ	251

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1	สัดส่วนกลุ่มตัวอย่างที่คำนวณได้ในแต่ละจังหวัด กลุ่มตัวอย่างที่เก็บจริงและกลุ่มตัวอย่างที่นำมาวิเคราะห์ข้อมูล	36
2	สรุปจำนวนผู้ให้ข้อมูลสำคัญแต่ละกลุ่ม	37
3	ข้อมูลพื้นฐานของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามเพศ	42
4	จำนวนกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามอายุ	42
5	จำนวนกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระดับการศึกษา	43
6	จำนวนกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามตำแหน่งในปัจจุบัน	43
7	จำนวนกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระยะเวลาการดำรงตำแหน่ง	44
8	ผลการวิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบทางบวกจากการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)	45
9	ผลการวิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบทางลบจากการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดินจากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)	47
10	ความเชื่อมั่นต่อความสามารถที่ช่างรังวัดจะเข้าทำการรังวัดบริเวณที่ดินที่ไม่มีการแจ้งข้างเคียงให้เดินทางมารับรองแนวเขตได้โดยไม่มีผลกระทบใด ๆ	48
11	ความเชื่อมั่นของช่างรังวัดต่อหลักฐานรายการรังวัดเดิมซึ่งทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ว่าช่างรังวัดได้ดำเนินการไว้ถูกต้อง โดยไม่มี ความผิดพลาดคลาดเคลื่อน	48

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
12	การเปรียบเทียบแนวทางการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรอง แนวเขตจากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) กับประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เดิม	52
13	สรุปภาพรวมแนวทางและผลกระทบการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน ตามมาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดินจากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)	62

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1	กรอบแนวคิดในการศึกษา	4
2	การทำงานรูปแบบ Virtual Reference Station (VRS) ของระบบ โครงข่ายงานรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)	10
3	ระบบดาวเทียม GPS ของประเทศสหรัฐอเมริกา	11
4	ระบบดาวเทียม Beidou ของประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน	12
5	ระบบดาวเทียม GLONASS ของประเทศรัสเซีย	12
6	ที่ตั้งสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (Reference Station) ของกรมที่ดินในปัจจุบัน	14
7	อุปกรณ์ประจำสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (Reference Station) ของกรมที่ดินในปัจจุบัน	15
8	สถานที่ติดตั้งสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (Reference Station) ของกรมที่ดินในปัจจุบัน	16
9	สถานีควบคุมการรับสัญญาณดาวเทียม (Control Station) ของกรมที่ดินในปัจจุบัน	17
10	ตำแหน่งการติดตั้งสถานีอ้างอิงในปีงบประมาณ พ.ศ. 2559 ของกรมที่ดิน	19
11	ตำแหน่งการติดตั้งสถานีอ้างอิงในปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 ของกรมที่ดิน	20
12	ตำแหน่งการติดตั้งสถานีอ้างอิงในปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 ของกรมที่ดิน	21

บทที่ 1

บทนำ

ที่มาและความสำคัญของปัญหา

ด้วยกรมที่ดินมีภารกิจหลักเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินของบุคคล และจัดการที่ดินของรัฐ โดยการรังวัดทำแผนที่ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ การส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดิน เพื่อให้บุคคลมีความมั่นใจในการถือครองที่ดิน และได้รับบริการที่มีประสิทธิภาพ ตลอดจนบริหารจัดการที่ดินของรัฐเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด กรมที่ดินจึงได้กำหนดวิสัยทัศน์ “เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐาน การจัดการ การบริการระดับสากล” พันธกิจ “1) คุ้มครองสิทธิด้านที่ดินให้แก่ประชาชนให้เป็นไปตามกฎหมาย 2) บูรณาการร่วมกันของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกโฉนดที่ดินแก่ประชาชน มีความเป็นเอกภาพเป็นไปในทิศทางเดียวกันทั้งประเทศ ทั้งเชิงนโยบายและการปฏิบัติ 3) เป็นศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ที่มีระบบฐานข้อมูลที่ดินของประเทศเป็นมาตรฐานเดียวกัน สามารถรองรับการใช้ประโยชน์จากที่ดิน ในการพัฒนาประเทศ ทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม และความมั่นคง และ 4) ให้บริการด้านการทะเบียนที่ดินของประเทศไทยที่มีความทันสมัยบริการออนไลน์ทั่วทั้งประเทศ และเชื่อมโยงกับสากล พร้อมทั้งมีบุคลากรด้านทะเบียนที่ดินของประเทศที่มีขีดความสามารถสูงในระดับสากล”

โดยที่ปัจจุบันการรังวัดทำแผนที่ได้ดำเนินการโดยเครื่องมือที่ทันสมัย มีค่าพิคัดที่มีความละเอียดสูง สามารถตรวจสอบตำแหน่งที่ดินได้ถูกต้องชัดเจน การรังวัดจึงไม่ต้องให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมารับรองแนวเขต และเนื่องจากปัจจุบันระบบเทคโนโลยีการสื่อสารพัฒนาก้าวหน้าไปมาก เพื่อเป็นการรองรับการเปลี่ยนแปลงองค์กรสู่ยุคดิจิทัลที่มีระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่มีความเจริญก้าวหน้าอย่างต่อเนื่อง และสอดคล้องกับการปรับปรุงประสิทธิภาพการบริการภาครัฐตามนโยบาย THAILAND 4.0 ของรัฐบาลควรปรับปรุงกฎหมาย ระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องหลักเกณฑ์การรังวัดเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชน ลดขั้นตอนในการทำงาน และไม่เป็นภาระแก่ประชาชน

จากความสำคัญและหลักการเหตุผลดังกล่าวแล้ว ทำให้คณะผู้วิจัยสนใจที่จะศึกษาแนวทางและผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) โดยผลการวิจัยครั้งนี้ สามารถใช้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงประสิทธิภาพการบริหารภาครัฐและใช้เป็นแนวทางในการปรับปรุง แก้ไขกฎหมาย ระเบียบ ที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

วัตถุประสงค์

1. เพื่อศึกษาแนวทางการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)
2. เพื่อศึกษาผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดินจากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

ขอบเขตการวิจัย

1. ขอบเขตด้านเนื้อหา

การศึกษาครั้งนี้มีขอบเขตศึกษา ดังนี้

1.1 แนวทางการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ในประเด็น ได้แก่

1.1.1 ด้านหลักการการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

1.1.2 ด้านการแก้ไขระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1.2 ผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ ประกอบด้วย ผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินที่ข้างเคียง เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ และกรมที่ดิน

2. ขอบเขตด้านพื้นที่

การศึกษาครั้งนี้เก็บรวบรวมข้อมูลจากผู้บริหารระดับสูงของกรมที่ดิน ผู้บริหารในส่วนกลางที่มีความเกี่ยวข้องกับการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้

เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดินจากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หัวหน้าฝ่ายรังวัด และช่างรังวัดที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติงานทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค จำนวน 15 จังหวัด ประกอบด้วย กรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรี นครปฐม เชียงใหม่ ลำพูน เพชรบูรณ์ สงขลา สตูล ปัตตานี จันทบุรี ระยอง ตราด เลย อุดรธานี และหนองบัวลำภู

3. ขอบเขตด้านเวลา

การศึกษาครั้งนี้ดำเนินการศึกษาระหว่างวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 ถึงวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2561

นิยามศัพท์เฉพาะ

แนวทางแก้ไข หมายถึง แนวคิดหลักการในการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ กฎกระทรวง และระเบียบที่เกี่ยวข้องเพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

ผลกระทบ หมายถึง ผลที่คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งทางบวกและทางลบจากการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ที่มีต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ และกรมที่ดิน

ระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (Real Time Kinematics Network: RTK Network) หมายถึง การรับสัญญาณดาวเทียมแบบจลน์ได้ค่าพิกัดฉากทันที ณ เวลาทำการรังวัด (Real Time Kinematics: RTK) ในบริเวณพื้นที่ระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ ซึ่งประกอบด้วย สถานีควบคุม (Control Station) สถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (Reference Station) และระบบสื่อสาร (Communication System)

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. สามารถนำผลการศึกษานี้ไปเป็นแนวทางแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการ

รังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

2. สามารถนำผลการศึกษาค้นคว้านี้ใช้เป็นข้อมูลในการแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นเนื่องจากการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

กรอบแนวคิด

การศึกษาค้นคว้านี้คณะผู้วิจัยได้กำหนดกรอบแนวคิดในการศึกษาไว้ ดังนี้

แนวทางการแก้ไข

- ด้านหลักการการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)
- ด้านการแก้ไขระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง



ผลกระทบ

- เจ้าของที่ดินข้างเคียง
- เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ
- กรมที่ดิน

ภาพที่ 1 กรอบแนวคิดในการศึกษา

บทที่ 2

แนวคิด ทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

การวิจัยเรื่อง แนวทางและผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดินจากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ครั้งนี้ โดยใช้แนวคิดทฤษฎีเอกสารทางวิชาการ และงานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว ดังนี้

1. แนวคิดเกี่ยวกับการประเมินผลกระทบในการออกกฎหมาย
2. แนวคิดเกี่ยวกับผลกระทบ
3. แนวคิดเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)
4. ระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
5. เอกสารงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

แนวคิดเกี่ยวกับการประเมินผลกระทบในการออกกฎหมาย

การออกกฎระเบียบ (Regulation) คือ เครื่องมือทางการปกครองซึ่งรัฐได้กำหนดขึ้นให้หน่วยงานและประชาชนถือปฏิบัติ การออกกฎระเบียบนี้รวมถึงการออกกฎหมาย การออกคำสั่งทั้งที่เป็นทางการและไม่เป็นทางการ และกฎย่อย ๆ ซึ่งออกโดยรัฐไม่ว่าจะระดับใด รวมถึงกฎระเบียบที่ออกโดยหน่วยงานที่ไม่ใช่รัฐ (Non-government) หรือการออกกฎระเบียบไว้บังคับตนเอง (Self-regulatory) ซึ่งเกิดจากการมอบอำนาจของรัฐ กฎระเบียบยังรวมถึงกฎต่าง ๆ เครื่องมือ มาตรฐานที่ใช้โดยรัฐหรือไม่ใช่รัฐในการดูแลธุรกิจ โดยไม่ได้เป็นกฎระเบียบอย่างเป็นทางการซึ่งเรียกว่า เครื่องมือที่มีลักษณะคล้ายกฎ (Quasi-regulation)

ในการออกกฎระเบียบนั้นรัฐจะทำตามอำเภอใจมิได้ จะต้องคำนึงถึงหลักทางกฎหมาย 3 ประการด้วยกัน คือ

1. หลักความจำเป็น เป็นหลักที่เรียกร้องให้รัฐออกมาตรการที่สามารถบรรลุมัตถุประสงค์มาหลาย ๆ มาตรการ แล้วให้เลือกดูว่ามาตรการใดก่อให้เกิดผลกระทบสิทธิ

ของปัจเจกบุคคลน้อยที่สุด มาตรการที่กระทบสิทธิปัจเจกบุคคลน้อยที่สุดจะเป็นมาตรการที่จำเป็น

2. หลักความได้สัดส่วน หลักการนี้เป็นการให้ชั่งน้ำหนักระหว่าง ประโยชน์ที่ปัจเจกบุคคลต้องเสียไปกับประโยชน์สาธารณะที่จะได้รับว่าได้สัดส่วนกันหรือไม่ คຸ້ມໂມໝທີ່จะต้องลิดรอนสิทธิของคน ๆ หนึ่งเพื่อให้สาธารณะได้ประโยชน์

3. หลักสัมฤทธิ์ผลหรือประสิทธิภาพ นอกจากมีความจำเป็นและมีประโยชน์ต่อสังคมทั้งสองประการข้างต้นแล้ว ยังต้องเป็นกฎเกณฑ์ข้อบังคับที่มีประสิทธิภาพ หลักการนี้คือ รัฐจะออกกฎระเบียบใดหรือใช้มาตรการทางปกครองใด มาตรการนั้นต้องก่อให้เกิดผลดังที่รัฐหรือฝ่ายปกครองต้องการให้เกิด

การที่จะทำให้เกิดหลักการดังกล่าวได้ต้องทำการวิเคราะห์การออกกฎเสียก่อน รวมถึงต้องพิจารณาทางเลือกว่าควรออกกฎหรือไม่ ถ้าต้องออก วิธีใดจะดีที่สุด หรือในที่สุดแล้วทางที่ดีที่สุดนั้น อาจไม่ต้องออกเป็นกฎใดเลยก็ได้ ในการวิเคราะห์การออกกฎก็ควรจะต้องแสดงให้เห็นเป็นรูปธรรม นั่นคือต้องคำนึงถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นด้วย ในหลาย ๆ ประเทศได้มีการจัดทำวิเคราะห์ผลกระทบจากการออกกฎ (Regulatory Impact Assessment) ซึ่งประโยชน์ของการวิเคราะห์นี้จะเป็นกระบวนการที่สำคัญที่จะใช้ในการตัดสินใจ และจะช่วยทำให้แน่ใจว่าผู้ออกกฎได้มองปัญหาและทางเลือกอย่างครบถ้วนรอบด้านและเป็นระบบแล้ว รวมทั้งได้มีการแสดงว่าได้มีการตัดสินใจอย่างโปร่งใส ไม่ได้ขึ้นอยู่กับประโยชน์ของฝ่ายใด แต่จะเป็นประโยชน์ทางเศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อมส่วนรวม

การประเมินผลกระทบของกฎระเบียบ (RIA) เป็นกระบวนการในการวิเคราะห์ผลกระทบที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของนโยบายและวิเคราะห์ทางเลือกสำหรับการดำเนินการ โดยประเมินผลกระทบที่เป็นไปได้ ไม่ว่าจะเป็นผลกระทบทางด้านสังคม สิ่งแวดล้อม การเงิน และเศรษฐศาสตร์ ทั้งนี้ RIA ยังถือว่าเป็นเครื่องมือเกี่ยวกับหลักปฏิบัติที่ดีด้านกฎระเบียบ (GRP) โดยการนำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจว่ากฎระเบียบที่นำมาเสนอได้ถูกประเมินถึงความจำเป็นและผลกระทบทั้งหมดที่มีต่อสังคมก่อนที่จะเสนอไปยังผู้ออกกฎระเบียบ การประเมินผลกระทบของกฎระเบียบต้องประกอบด้วยขั้นตอนต่าง ๆ ดังนี้

1. การระบุปัญหาความจำเป็น (Problem Identification)
2. การกำหนดวัตถุประสงค์ของการแก้ปัญหา (Objectives Setting)
3. การระบุทางเลือกที่เป็นไปได้ในการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ (Option Development)
4. การวิเคราะห์ทางเลือกต่าง ๆ เพื่อหาทางเลือกที่ดีที่สุด (Option Analysis)
5. การปรึกษาหารือรับฟังความคิดเห็น (Consultation) และทบทวน (Review)

6. การสรุปผลและคำแนะนำ (Conclusion and Recommendation)

7. การสร้างกลยุทธ์ในการดำเนินการและการติดตามผลการดำเนินการ (Strategic Planning for Implementation and Monitoring)

RIA เป็นกระบวนการที่ได้ถูกกำหนดให้ใช้ในระบบรับรองคุณภาพในการทำข้อเสนอฎระเบียบประเภทต่าง ๆ โดยหวังผลให้มีการจัดการกฎระเบียบที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลกว่าเดิม RIA ยังทำให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือความคิดเห็นในวงกว้างกับกลุ่มต่าง ๆ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการออกกฎระเบียบ และสุดท้ายจะต้องนำไปสู่การจัดทำเอกสารที่มีการอธิบายเหตุผลของผู้ออกกฎระเบียบและการเลือกทางเลือกต่าง ๆ รวมทั้งระบุผลกระทบต่อ กลุ่มต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ซึ่งผลของการประเมินผลกระทบและรายละเอียดต่าง ๆ เหล่านี้จะถูกนำไประบุในถ้อยแถลงการณ์ผลกระทบของกฎระเบียบ (Regulatory Impact Statement: RIS) เพื่อนำสู่สาธารณะ (พรพรรณ ไหม้สุพร, ม.ป.ป.)

แนวคิดเกี่ยวกับผลกระทบ

คำว่า “ผลกระทบ” มีนักวิชาการได้ให้ความหมายที่หลากหลาย ดังต่อไปนี้

นิสาชล ทองแถม (2528, หน้า 4) ได้นิยามศัพท์ของผลกระทบ (Impact) ไว้ว่า หมายถึง สิ่งต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นใหม่ ทั้งที่มนุษย์สร้างขึ้นหรือเกิดขึ้นเองโดยธรรมชาติ ทั้งกายภาพ (Physical) และนามธรรม (Abstracts) เมื่อเกิดแล้วจะทำให้คุณภาพชีวิตทั้งหลายที่อาศัยอยู่ในระยะนั้น เปลี่ยนแปลงไปไม่มากนักน้อย

อนันต์ เกตุวงศ์ (2541, หน้า 14) ได้ให้ความหมายของผลกระทบว่า หมายถึง ผลที่ตามมาจากผลงานหรือผลผลิต หรือผลประโยชน์ในระดับประถม (Primary Effect) ของแผนหรือโครงการผลกระทบอาจเป็นไปได้ทั้งทางบวกและทางลบ อาจเกิดขึ้นกับกลุ่มเป้าหมายที่มีใช้กลุ่มเป้าหมายทั้งในปัจจุบันและอนาคต ยังให้ความหมายของผลกระทบอีกว่า เป็นผลของการเปลี่ยนแปลงระดับประถม เป็นผลที่เกิดขึ้นตามวัตถุประสงค์ของแผนงานและโครงการ ซึ่งผลอันนี้จะมีส่วนทำให้เกิดผลกระทบต่อไปได้อีกระดับหนึ่ง หรือหลายระดับได้เป็นกรณี ๆ ไป

ประสิทธิ์ ตงยั้งศิริ (2542, หน้า 10) ได้ให้แนวคิดเกี่ยวกับผลกระทบ (Impact) โดยทั่วไป หมายถึง ผลของการดำเนินกิจกรรมของมนุษย์ที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงในสิ่งแวดล้อม โดยผลกระทบดังกล่าวอาจจำแนกออกตามประเภท ขนาด และระยะเวลา ได้ ดังนี้ ประเภทของผลกระทบ ได้แก่ การสูญเสียทางเศรษฐกิจ เช่น การสูญเสียงานที่ดินทำกิน มูลค่าบ้านและทรัพย์สินลดลง ความสูญเสียบริการทางสังคม ความสูญเสีย

เกี่ยวกับวิถีดำเนินชีวิต ระดับของผลกระทบมีตั้งแต่ระดับที่น้อยจนถึงมากระยะเวลาของผลกระทบมีทั้งระยะสั้นและระยะยาว

อำนาจ วงษ์พานิช (2549, หน้า 15) ได้สรุปความหมายของผลกระทบ คือ ผลที่เกิดขึ้นจากการกระทำเรื่องใดเรื่องหนึ่ง อาจเป็นผลที่เกิดขึ้นทั้งในปัจจุบันและอนาคต เป็นไปได้ทั้งทางบวกและทางลบ อาจเกิดขึ้นกับกลุ่มเป้าหมายและมีใช้กลุ่มเป้าหมาย หรือผลกระทบต่อสถานการณ์ต่าง ๆ ทั้งทางตรงและทางอ้อม

Dye (1982, p. 19) ได้ให้ความหมายของผลกระทบว่า หมายถึง การแยกแยะปัญหาของสังคมเพื่อให้ทราบถึงองค์ประกอบอันเป็นธรรมชาติ และที่เป็นปัญหารวมถึงการสืบสาวหาสาเหตุของปัญหาต่าง ๆ เหล่านั้น ตลอดจนการเสนอวิธีแก้ไขปัญหาก็ได้สรุปผลกระทบ ซึ่งแบ่งผลกระทบได้เป็นประเภทต่าง ๆ ดังนี้

1. การแบ่งผลกระทบตามแง่มุมเนื้อหา แบ่งออกได้เป็น ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ สังคม การเมือง การบริหาร สิ่งแวดล้อม และกายภาพ เช่น ผลกระทบจากการดำเนินนโยบาย

2. การแบ่งผลกระทบตามแง่มุมของความเป็นจริงที่เกิดขึ้น (Reality) แบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ ผลกระทบในเชิงภาวะวิสัย (Objective Impact) ได้แก่ ผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยที่ไม่ขึ้นอยู่กับความรู้สึกนึกคิดของคน และอีกประเภทหนึ่ง คือ ผลกระทบเชิงอัตวิสัย (Subjective Impact) ได้แก่ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในความรู้สึกนึกคิดของคน

3. การแบ่งตามแง่มุมของทิศทางที่กระทบ (Direction Impact) แบ่งออกได้เป็นผลกระทบโดยตรง (Direct Impact) ผลกระทบทางอ้อม (Indirect Impact)

4. การแบ่งตามแง่มุมของคุณค่าของผลกระทบ แบ่งออกได้เป็น ผลกระทบในเชิงบวก (Positive Impact) หมายถึง ผลกระทบที่เป็นสิ่งที่พึงปรารถนาและผลกระทบในเชิงลบ (Negative Impact) ได้แก่ ผลกระทบที่ไม่เป็นที่พึงปรารถนา

การรังวัดโดยระบบโครงข่ายงานรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ในงานรังวัดเฉพาะราย

1. ความเป็นมา

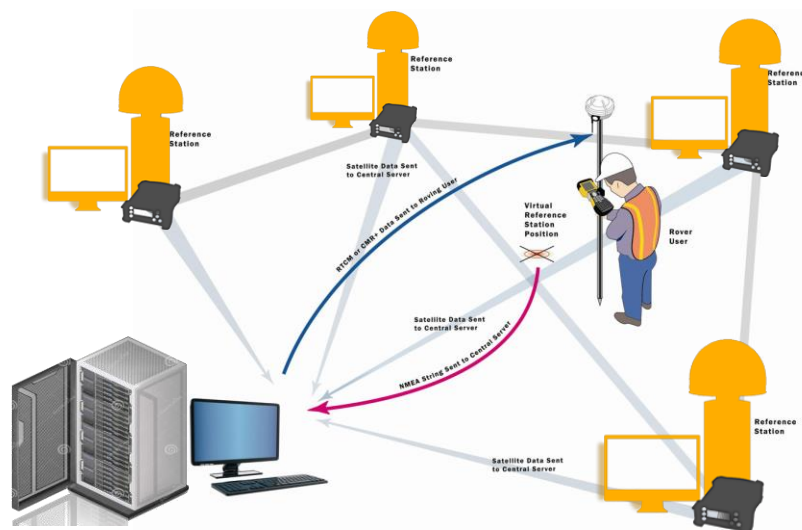
ด้วยกรมที่ดินมีหน้าที่บริการงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน โดยเฉพาะการรังวัดทำแผนที่เฉพาะราย ได้แก่ การรังวัดเพื่อออกโฉนดที่ดิน การรังวัดสอบเขตที่ดิน การรังวัดแบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน การชี้ตำแหน่งที่ดิน การรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เป็นต้น เพื่อเน้นการบริการให้ประชาชน ได้รับบริการที่รวดเร็ว และถูกต้อง กรมที่ดินจึงมีนโยบายใน

การพัฒนาการรังวัดและทำแผนที่เพื่อการออกโฉนดที่ดินให้เป็นวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าว กรมที่ดินต้องสร้างระวางแผนที่ ซึ่งในระวางแผนที่นั้นต้องมี หมดหลักฐานแผนที่ซึ่งเกิดจากการวางเส้นโครงงานหมดหลักฐานแผนที่ (Traverse) หรือ จากการรังวัดด้วยการรับสัญญาณดาวเทียม แต่พบปัญหาและอุปสรรค เนื่องจาก หมดหลักฐานแผนที่ที่ดำเนินการสร้างมีการสูญหายเป็นจำนวนมาก กรมที่ดินได้พยายาม นำระบบเทคโนโลยีอันทันสมัยมาใช้ในการปฏิบัติงานรังวัดทำแผนที่ เช่น การนำกล้อง ปรวมผลรวม (Total Station) และเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม GPS มาใช้ในงานรังวัด เฉพาะรายของสำนักงานที่ดินถึงแม้เทคโนโลยีรังวัดข้างต้นจะให้ความถูกต้องแม่นยำที่ดีขึ้น แต่ก็ยังคงมีปัญหาอีกหลายอย่างและเทคโนโลยีดังกล่าวยังคงประสบอยู่ อาทิ ความ คลาดเคลื่อนของการรังวัดแบบมีลำดับชั้น การหนาแน่นของหมดหลักฐานแผนที่ ที่ไม่เพียงพอ หรือแม้แต่การสูญหายของหมดหลักฐาน เป็นต้น

ดังนั้น ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2554 กรมที่ดินได้ดำเนินโครงการนำร่องนำระบบ โครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ ด้วยรูปแบบระบบดาวเทียม GPS มาใช้ใน การรังวัดเฉพาะรายของสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด ซึ่งผลการ ดำเนินงานในภาพรวมสรุปได้ว่า การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเป็นไปตาม เป้าหมายอย่างมีประสิทธิภาพ สามารถกำหนดค่าพิกัดรูปแปลงที่ดินในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม และเนื่องจากค่าพิกัดที่ได้จากการรังวัดได้ จะมีค่าความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่ง ระดับ 4 เซนติเมตร และมีความสัมพันธ์เชิงตำแหน่งเป็นเนื้อเดียวกันทั่วทั้งพื้นที่ จึงเป็น การยกระดับมาตรฐานงานรังวัดให้มีค่าความน่าเชื่อถือ ส่งผลให้ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2555 กรมที่ดินได้ขยายผลการดำเนินงานการใช้งานระบบโครงข่ายฯ ในพื้นที่จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี และจังหวัดสมุทรปราการ สามารถนำมาขยายผลการดำเนินงานรังวัด เฉพาะรายด้วยระบบโครงข่ายฯ ในสำนักงานที่ดินแห่งอื่น ๆ ในพื้นที่บริการของระบบ โครงข่ายฯ ได้ต่อไป โดยทำการประกาศเป็นพื้นที่ซึ่งรังวัดออกโฉนดที่ดินโดยวิธีแผนที่ ชั้นหนึ่ง ครอบคลุมระวางแผนที่ ทั้งสิ้น จำนวน 7,984 ระวาง โดยได้ผลิตระวางแผนที่ กรอบพิกัดอ้างอิง ค่าตุลาคม 2552 พร้อมทั้งจัดฝึกอบรมการใช้งานระบบโครงข่ายฯ เน้นการฝึกการใช้งานด้วยระบบโครงข่ายฯ เพื่อสนับสนุนงานรังวัดทุกประเภทของ สำนักงานที่ดิน เพื่อให้ได้ค่าพิกัดที่หมดหลักเขตแปลงที่ดิน

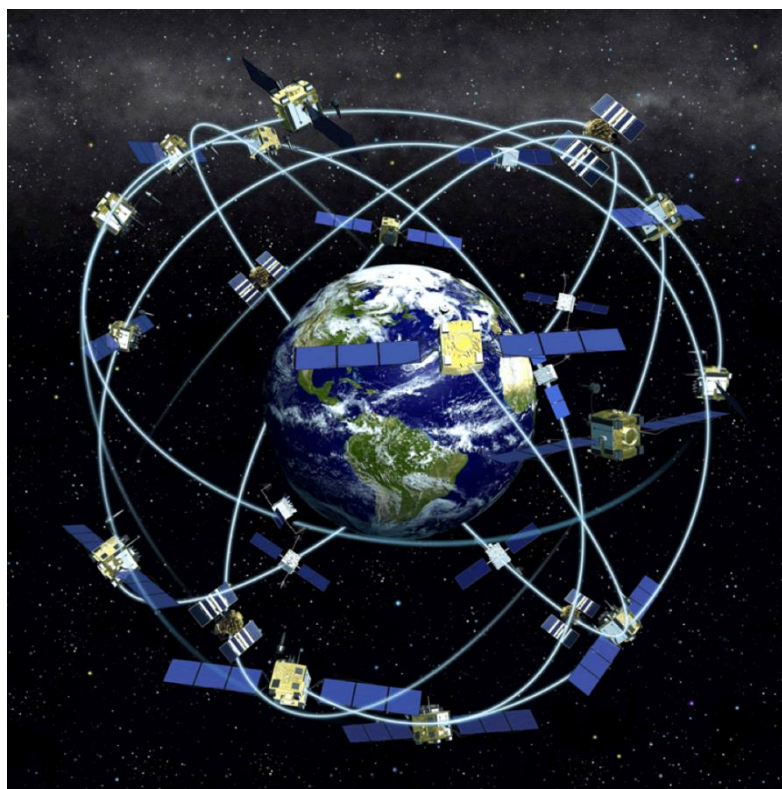
ระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ถูกใช้งานในหลายประเทศ ทั้ง ในยุโรป อเมริกา ออสเตรเลีย รวมทั้งหลาย ๆ ประเทศในเอเชีย เช่น ประเทศญี่ปุ่น มาเลเซีย สิงคโปร์ และประเทศบรูไน เป็นต้น หลักการทำงานของระบบโครงข่ายการรังวัด ด้วยดาวเทียมแบบจลน์ จะสร้างสถานีอ้างอิงเสมือนหรือ VRS (Virtual Reference Station) จากข้อมูลสัญญาณดาวเทียมของสถานีโครงข่ายดาวเทียมอย่างน้อย 3 สถานี

ที่มีระยะห่างเส้นฐานประมาณ 50-70 กิโลเมตร และมีการเชื่อมต่อส่งข้อมูลดาวเทียมผ่านระบบการสื่อสารมายังสถานีควบคุมอย่างต่อเนื่อง โดยมีคอมพิวเตอร์ที่สถานีควบคุมทำการรวบรวมข้อมูลจากทุกสถานีอ้างอิงที่ส่งมาอย่างต่อเนื่อง และสร้างฐานข้อมูลของการปรับแก้โครงข่ายที่จัดค่าความคลาดเคลื่อนของชั้นบรรยากาศได้ โดยจะส่งค่าปรับแก้ในรูปแบบ VRS ที่เป็นการจำลองตำแหน่งเสมือนของสถานีอ้างอิงให้อยู่ใกล้ ๆ กับตำแหน่งของผู้ใช้งานในภาคสนามเพียงไม่กี่เมตร ซึ่งเป็นการสื่อสารแบบสองทางระหว่างผู้ใช้งานและสถานีควบคุม โดยที่เครื่องรับสัญญาณดาวเทียมเคลื่อนที่แบบจลน์จะแปลค่าและใช้งานข้อมูลนั้นราวกับว่าได้รับค่าปรับแก้มาจากสถานีอ้างอิงที่แท้จริง ทำให้ได้ผลลัพธ์ของประสิทธิภาพการทำงานในรูปแบบ RTK มีประสิทธิภาพสูงสุด หลักการดำเนินงานด้วยระบบโครงข่ายฯ คือ เมื่อผู้ใช้ (Rover) ทำการรับสัญญาณ ณ ตำแหน่งใด ๆ และร้องขอค่าปรับแก้ของตำแหน่งนั้นผ่านทางระบบสื่อสาร GSM/ GPRS/ EDGE/ 3G สถานีควบคุมจะทำการสร้างส่งแบบจำลองของสถานีอ้างอิงเสมือน (VRS) จากสถานีอ้างอิงให้แก่ผู้ใช้ (Reference Station) ทั้งหมดในระบบโครงข่ายฯ ซึ่งสถานีอ้างอิงเสมือนนี้จะอยู่ในตำแหน่งที่ใกล้เคียงกับตำแหน่งเครื่องรับสัญญาณที่ผู้ใช้ร้องขอค่าปรับแก้ ทำให้การประมวลผลเมื่อเทียบกับสถานีอ้างอิงเสมือนมีความถูกต้องที่ดี เพราะมีแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ ที่ปรับแก้ค่าคลาดเคลื่อนเนื่องจากชั้นบรรยากาศและสภาพแวดล้อมให้อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงกัน

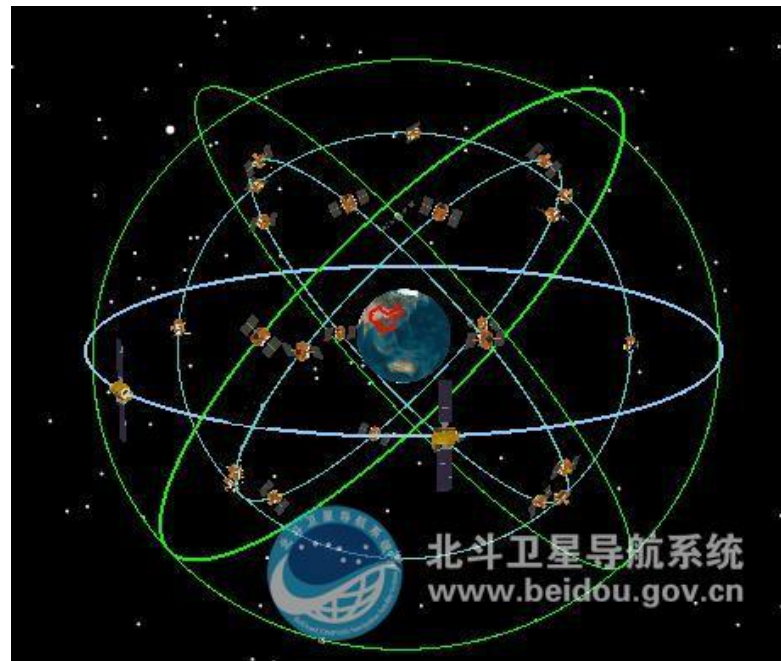


ภาพที่ 2 การทำงานรูปแบบ Virtual Reference Station (VRS) ของระบบโครงข่ายงานรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

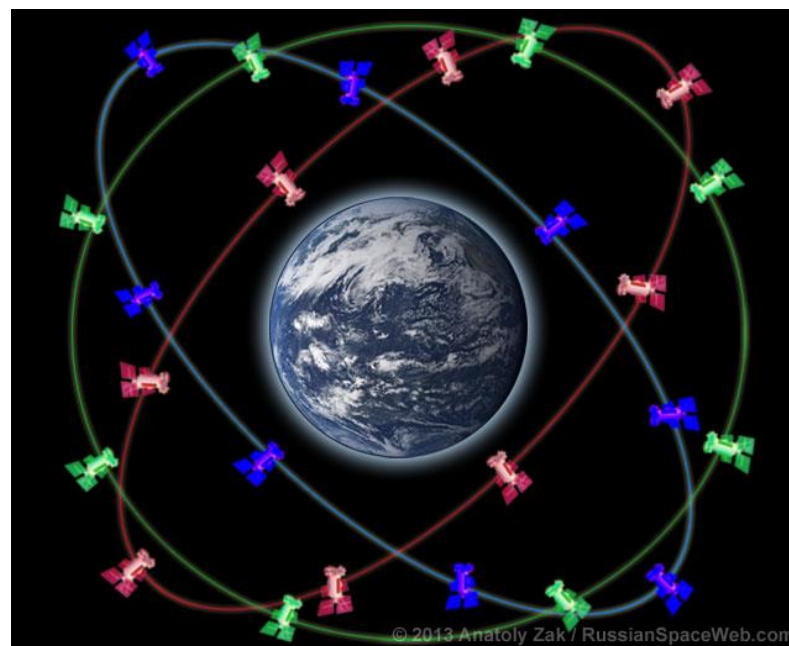
จากการพัฒนาของระบบดาวเทียมบอกพิกัดตำแหน่งตั้งแต่อดีต จนถึงปัจจุบัน นอกจากระบบดาวเทียม GPS ซึ่งเป็นระบบดาวเทียมบอกพิกัดตำแหน่งของประเทศสหรัฐอเมริกา ยังมีระบบดาวเทียมบอกพิกัดตำแหน่งของประเทศจีน เรียกว่า Beidou และระบบดาวเทียมบอกพิกัดตำแหน่งของประเทศรัสเซีย เรียกว่า GLONASS ทำให้ในบริเวณพื้นที่ของประเทศไทย สามารถใช้ระบบดาวเทียมบอกพิกัดตำแหน่งได้ 3 ระบบ สามารถทำให้การทำงานรังวัดทำงานได้เร็วและสะดวกขึ้น แต่ทั้งนี้อุปกรณ์และเครื่องมือจะต้องรองรับการทำงานได้ทั้ง 3 ระบบด้วย กรมที่ดิน จึงได้จัดทำโครงการ เพื่อขยายพื้นที่การดำเนินการให้ครอบคลุมทั่วประเทศ โดยให้สามารถรับข้อมูลระบบดาวเทียมดังกล่าวได้ครบ ทั้ง 3 ระบบ อันจะส่งผลให้การทำงานด้านการทำแผนที่และการรังวัดเกิดประสิทธิภาพสูงสุด ตอบสนองต่อประชาชนในการคุ้มครองสิทธิการถือครองที่ดิน



ภาพที่ 3 ระบบดาวเทียม GPS ของประเทศสหรัฐอเมริกา



ภาพที่ 4 ระบบดาวเทียม Beidou ของประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน



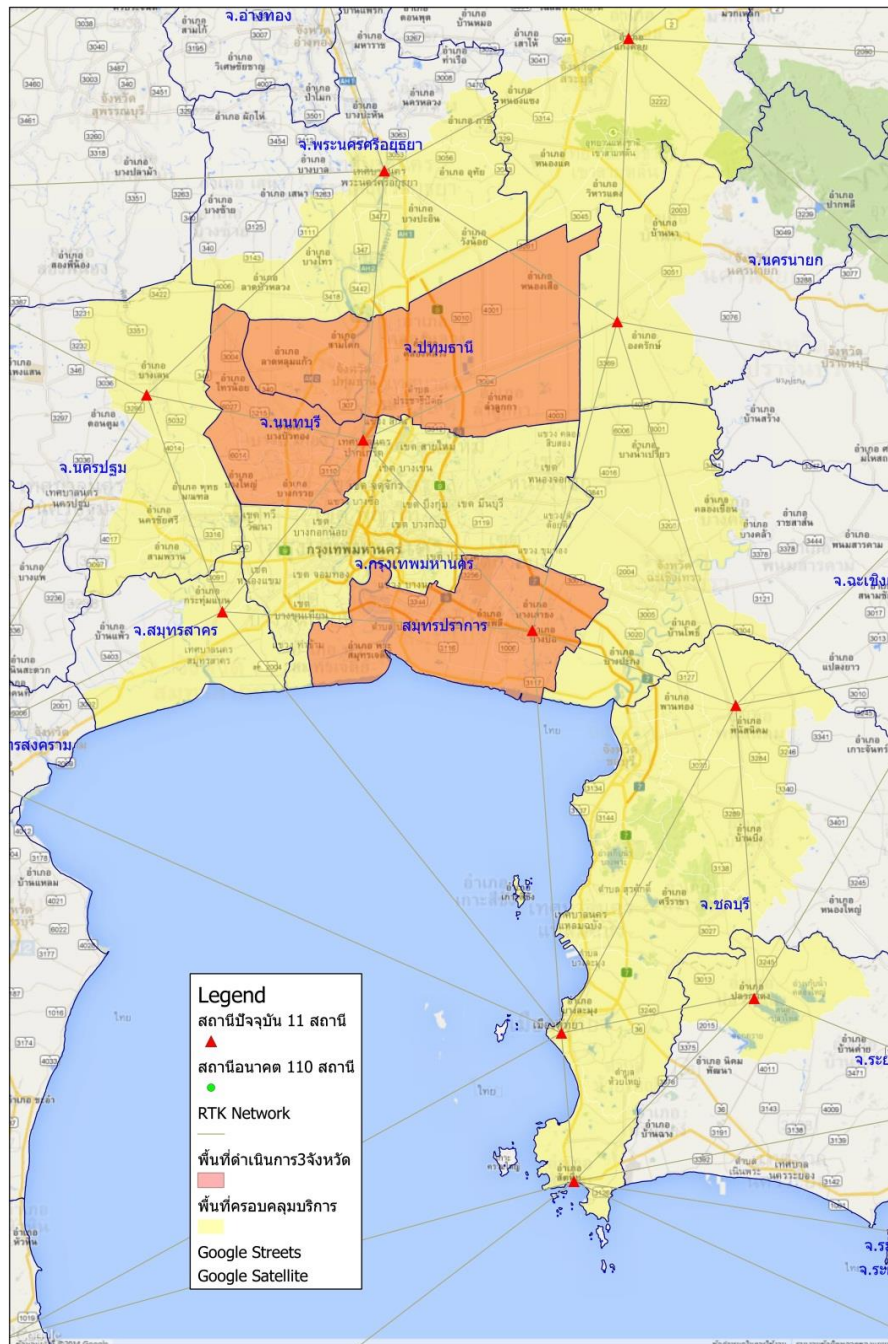
ภาพที่ 5 ระบบดาวเทียม GLONASS ของประเทศรัสเซีย

2. การทำงานของระบบโครงข่ายงานรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

ระบบการทำงานของระบบโครงข่ายงานรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ ประกอบด้วย องค์ประกอบหลัก 3 ส่วน คือ สถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (Reference Station) สถานีควบคุม (Control Station) และระบบสื่อสาร (Communication System) ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

2.1 สถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (Reference Station) คือ สถานีรับสัญญาณดาวเทียมที่ติดตั้งถาวร เพื่อส่งข้อมูลดาวเทียม ณ ตำแหน่งที่ติดตั้งไปยังสถานีควบคุมตลอดเวลาโดยจะบันทึกข้อมูลทุก ๆ 1 วินาที อันจะทำให้ผู้ใช้สามารถรับสัญญาณด้วยระบบโครงข่ายฯ ได้ตลอด 24 ชั่วโมง

ในปัจจุบันกรมที่ดินได้ทำการติดตั้งมีสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิงจำนวน 11 สถานี ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี (BPLE) สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง (BLMG) สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาสัตหีบ (STHP) สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาพนัสนิคม (PNNK) สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาปลวกแดง (PLDG) สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขากระทุ่มแบน (KTBN) สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐมสาขาบางเลน (BLAN) สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก สาขาองครักษ์ (OKRK) สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด (PKKT) สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (AYYA) และสำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาแก่งคอย (KKOI) ซึ่งสามารถให้บริการงานรังวัดด้วยระบบโครงข่ายฯ ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของกรุงเทพมหานครจังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี และจังหวัดสมุทรปราการ และพื้นที่บางส่วนของจังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดชลบุรี จังหวัดนครนายก จังหวัดนครปฐม จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดระยอง จังหวัดสมุทรสาคร และจังหวัดสระบุรี



ภาพที่ 6 ที่ตั้งสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (Reference Station) ของกรมที่ดินในปัจจุบัน



ภาพที่ 7 อุปกรณ์ประจำสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (Reference Station)
ของกรมที่ดินในปัจจุบัน

ในการติดตั้งสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง จะต้องคำนึงถึงตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อให้ระบบโครงข่ายฯ มีโครงสร้างทางเรขาคณิตที่แข็งแรงและการวางตำแหน่งของจานรับสัญญาณจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางหรือรบกวนการรับสัญญาณดาวเทียมในระบบ GNSS คือรับสัญญาณได้ทั้งระบบ GPS และ GLONASS แต่จะสามารถปล่อยสัญญาณให้ผู้ใช้บริการได้เฉพาะระบบ GPS ในแต่ละสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง จะต้องมียุคกรณ์หลักที่ติดตั้งอยู่ 4 ส่วน คือ จานรับสัญญาณดาวเทียมรุ่น Zepher Geodetic ยุคกรณ์รับข้อมูลดาวเทียม (Receiver) รุ่น Trimble NetR5 ยุคกรณ์เชื่อมต่อแบบ Router และยุคกรณ์จ่าย/ สำรองไฟฟ้า



ภาพที่ 8 สถานที่ติดตั้งสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (Reference Station) ของกรมที่ดินในปัจจุบัน

2.2 สถานีควบคุม (Control Station) ติดตั้งอยู่ที่ส่วนพัฒนาการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม สำนักเทคโนโลยีทำแผนที่ อาคารรังวัดและทำแผนที่ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ที่สถานีควบคุมมีการติดตั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Server) จำนวน 3 เครื่อง เชื่อมต่อและทำงานร่วมกันอย่างเป็นระบบ ได้แก่ เครื่องแม่ข่ายที่ทำหน้าที่รับส่งข้อมูลดาวเทียม (GPStream) รวมทั้งเป็น Web Server เครื่องแม่ข่ายที่ทำหน้าที่ประมวลผลข้อมูลดาวเทียม (RTKNet) ของระบบโครงข่ายฯ และเครื่องแม่ข่าย ที่ทำหน้าที่จัดเก็บหรือสำรองข้อมูล (Data Storage) ของสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (Reference Station)



ภาพที่ 9 สถานีควบคุมการรับสัญญาณดาวเทียม (Control Station) ของกรมที่ดิน
ในปัจจุบัน

2.3 ระบบสื่อสาร (Communication System) เป็นระบบที่ใช้ในการติดต่อสื่อสารรับส่งข้อมูลดาวเทียมภายในระบบโครงข่ายฯ ระบบสื่อสารนี้ถือเป็นส่วนสำคัญที่จะแสดงถึงควมมีเสถียรภาพและความปลอดภัยของระบบโครงข่ายฯ ดังนั้น จึงมีการออกแบบให้มีการสื่อสารหลัก (Primary Link) เป็นระบบ ADSL หรือ Leased Lines และในกรณีที่การสื่อสารหลักขัดข้อง จะสลับมาใช้ระบบสื่อสารสำรอง (Backup Line) เป็นระบบ GPRS/ EDGE เพื่อให้ระบบโครงข่ายฯ สามารถรองรับการใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง

จากข้างต้นที่กล่าวมา จะเห็นได้ว่า ระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์เป็นเทคโนโลยีการรังวัดที่มีข้อดีหลายประการ เช่น ค่าพิกัดของการรังวัด ในรูปแบบ RTK มีความเป็นอันหนึ่งอันเดียวกัน มีค่าความถูกต้องและความน่าเชื่อถือสูง มีความเป็นสากล หน่วยงานภายนอกยอมรับ และในอนาคต หากมีการบูรณาการด้านการใช้แผนที่ จะช่วยแก้ปัญหาข้อพิพาทระหว่างเอกชนกับเอกชน เอกชนกับภาครัฐ นักลงทุนมั่นใจกับการลงทุน เนื่องจากมั่นใจเอกสารสิทธิ และเป็นประโยชน์ในด้านการทำแผนที่เกือบทุกด้าน อีกทั้งด้านการลงทุนใช้เครื่องรับสัญญาณดาวเทียม (Rover) เพียง

เครื่องเดียวก็ทำงานได้ สามารถบริหารจัดการข้อมูลดาวเทียมได้ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ระยะยาวจะคุ้มทุนกว่า

3. การขยายระบบโครงข่ายงานรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

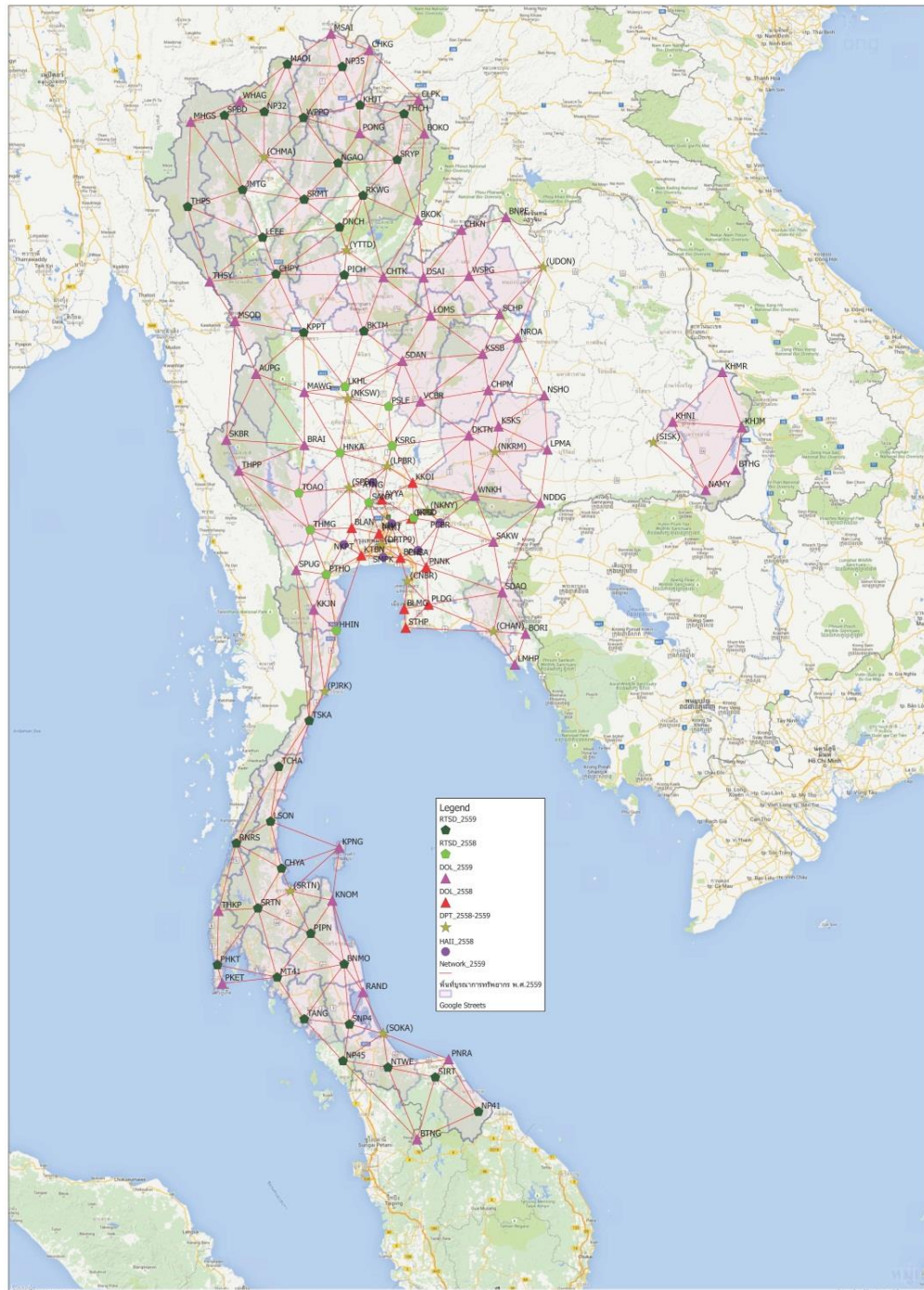
กรมที่ดินได้รับงบประมาณในปีงบประมาณ พ.ศ. 2559-2561 ให้ดำเนินการจัดทำโครงข่ายงานรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ในพื้นที่ทั่วประเทศโดยแยกเป็นปีงบประมาณ ดังนี้

3.1 ปีงบประมาณ พ.ศ. 2559 ติดตั้ง 50 สถานี ในพื้นที่ 30 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดกระบี่ กาญจนบุรี จันทบุรี ชัยภูมิ ชุมพร เชียงราย เชียงใหม่ ตรัง ตาก นครราชสีมา นครศรีธรรมราช นราธิวาส น่าน ประจวบคีรีขันธ์ พะเยา พังงา พัทลุง พิษณุโลก เพชรบุรี เพชรบูรณ์ ภูเก็ต แม่ฮ่องสอน ระนอง ลำปาง เลย สงขลา สุโขทัย สุราษฎร์ธานี หนองบัวลำภู และจังหวัดอุบลราชธานี

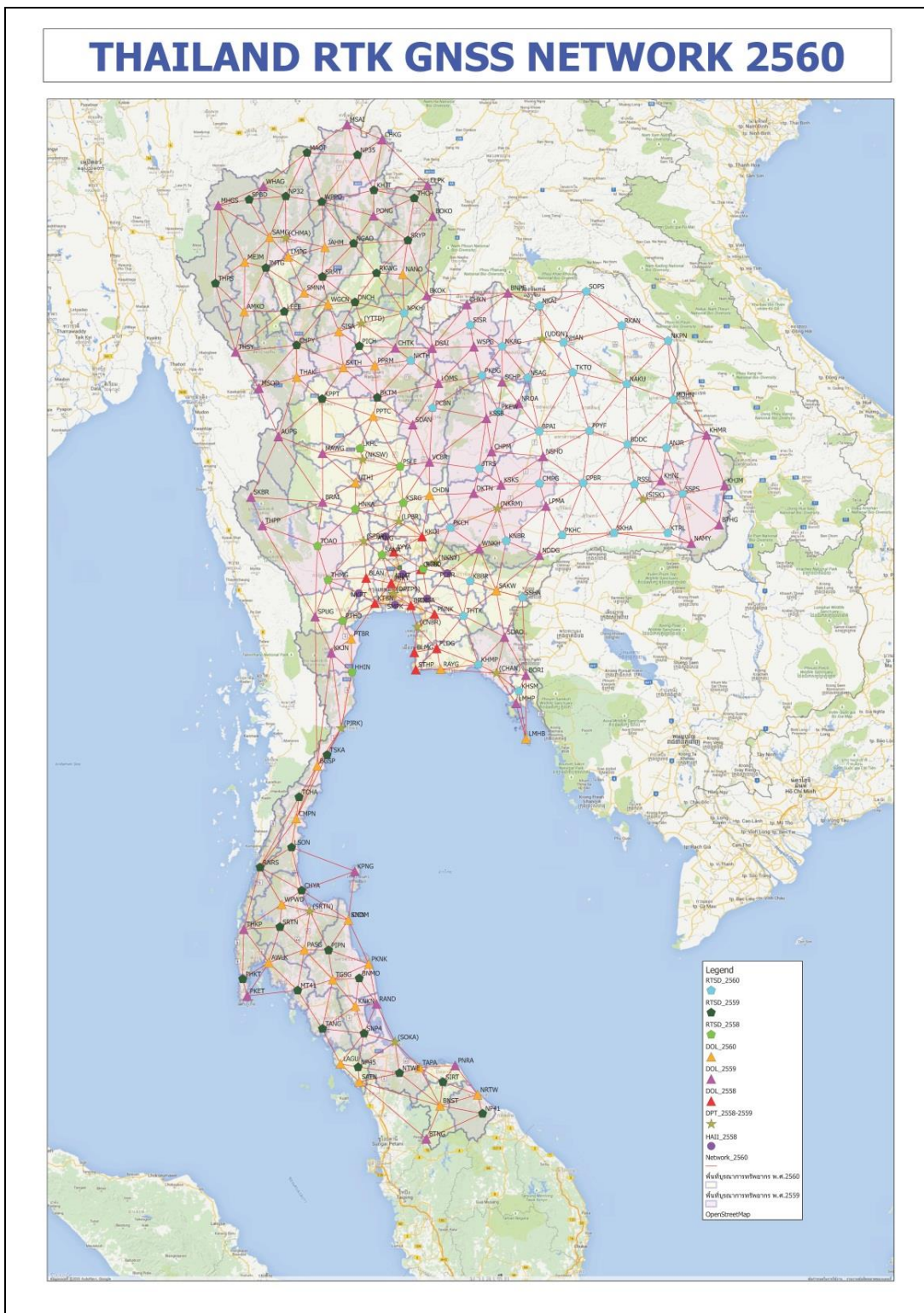
3.2 ปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 ติดตั้ง 30 สถานี ในพื้นที่ 29 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร กำแพงเพชร ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ชัยนาท ตราด นครนายก นครปฐม นครสวรรค์ ปราจีนบุรี ปัตตานี พระนครศรีอยุธยา พิจิตร แพร่ ยะลา ระยอง ราชบุรี ลพบุรี ลำพูน สตูล สมุทรสงคราม สมุทรสาคร สระแก้ว สระบุรี สิงห์บุรี สุพรรณบุรี อ่างทอง อุตรดิตถ์ และจังหวัดอุทัยธานี

3.3 ปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 ติดตั้ง 30 สถานี ในพื้นที่ 15 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดกาฬสินธุ์ ขอนแก่น นครพนม บึงกาฬ บุรีรัมย์ มหาสารคาม มุกดาหาร ยโสธร ร้อยเอ็ด ศรีสะเกษ สกลนคร สุรินทร์ หนองคาย อานาจเจริญ และจังหวัดอุดรธานี

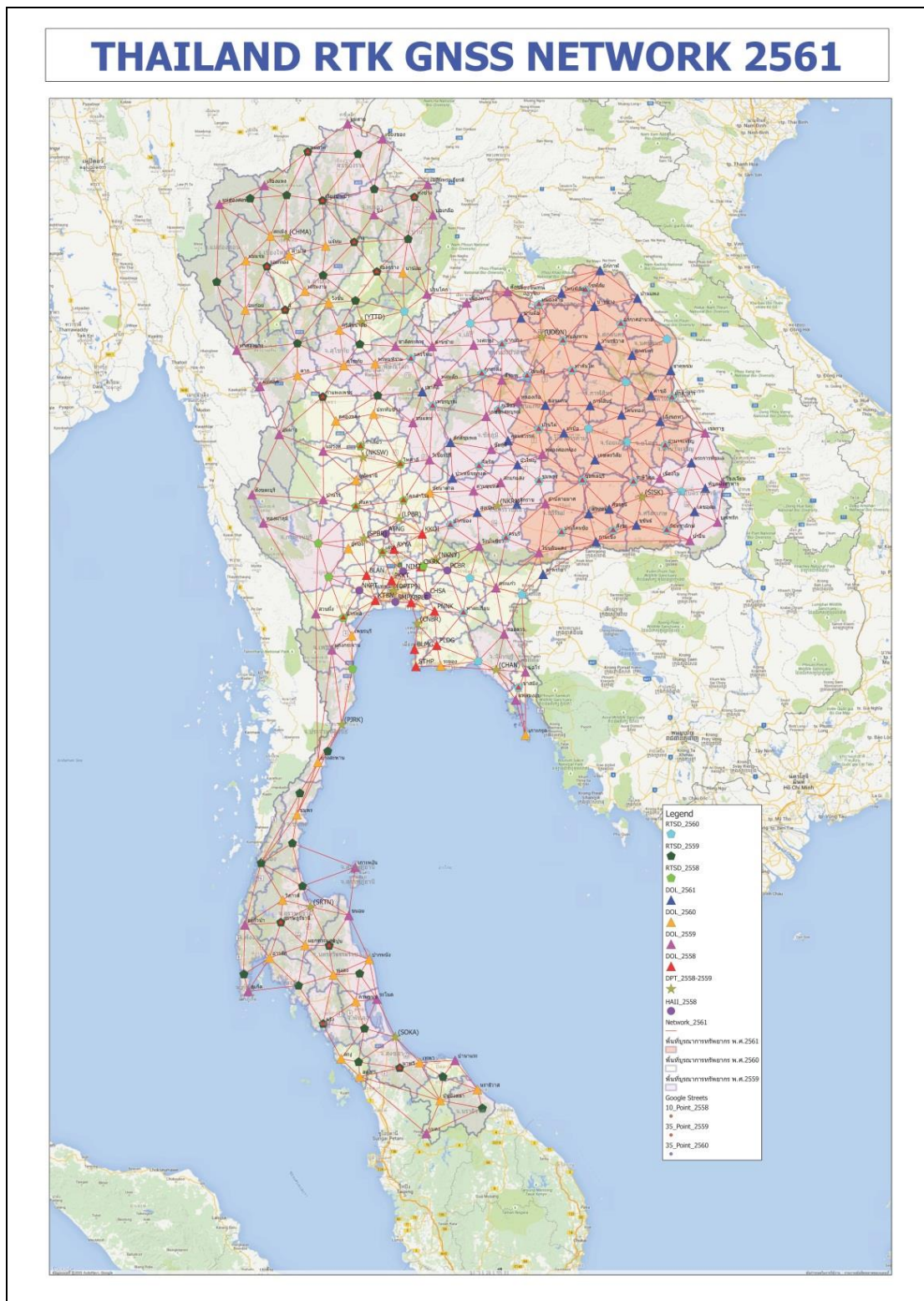
THAILAND RTK GNSS NETWORK 2559



ภาพที่ 10 ตำแหน่งการติดตั้งสถานีอ้างอิงในปิงปประมาณ พ.ศ. 2559 ของกรมที่ดิน



ภาพที่ 11 ตำแหน่งการติดตั้งสถานีอ้างอิงในปิงบประมาณ พ.ศ. 2560 ของกรมที่ดิน



ภาพที่ 12 ตำแหน่งการติดตั้งสถานีอ้างอิงในปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 ของกรมที่ดิน

ระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1. ประมวลกฎหมายที่ดิน

มาตรา 69 ทวิ ผู้มีสิทธิในที่ดินประสงค์จะขอสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะรายของตนให้ยื่นคำขอพร้อมด้วยโฉนดที่ดินนั้นต่อเจ้าพนักงานที่ดินและให้พนักงานเจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดให้

ในการรังวัดถ้าปรากฏว่าการครอบครองไม่ตรงกับแผนที่หรือเนื้อที่ในโฉนดที่ดินเมื่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับรองแนวเขตแล้วให้เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจแก้ไข แผนที่หรือเนื้อที่ให้ตรงกับความเป็นจริงได้ เว้นแต่จะเป็นการสมยอมเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมาย

ในกรณีที่ไม้อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตได้หรือในกรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวังแนวเขตแล้วแต่ไม่มาหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่ได้คัดค้านการรังวัดให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้นั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือถ้าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดภายในกำหนดดังกล่าวและผู้ขอได้ให้คำรับรองว่ามีได้้นำทำการรังวัดรุกกล้าที่ดินข้างเคียงและยินยอมให้แก่แก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้ตรงกับความเป็นจริงให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการตามวรรคสองไปได้โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต

การติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามวรรคสามให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

หากปรากฏว่ามีผู้คัดค้านให้เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจสอบสวนไกล่เกลี่ยโดยถือหลักฐานแผนที่เป็นหลักในการพิจารณาถ้าตกลงกันได้ก็ให้ดำเนินการไปตามที่ตกลงแต่ต้องไม่เป็นการสมยอมกันเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมายหากตกลงกันไม่ได้ให้แจ้งคู่กรณีไปฟ้องต่อศาลภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งถ้าไม่มีการฟ้องภายในกำหนดดังกล่าวให้ถือว่าผู้ขอไม่ประสงค์จะสอบเขตโฉนดที่ดินนั้นต่อไป

ในกรณีผู้มีสิทธิในที่ดินประสงค์จะขอให้ตรวจสอบเนื้อที่ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะรายของตนให้ยื่นคำขอพร้อมด้วยหนังสือรับรองการทำประโยชน์สำหรับที่ดินนั้นต่อเจ้าพนักงานที่ดินและให้นำความในวรรคสองวรรคสามวรรคสี่และวรรคห้า มาใช้บังคับโดยอนุโลม

2. กฎกระทรวงฉบับที่ 31 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497

การติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดตามความในมาตรา 69 ทวิ วรรคสามและวรรคหกแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2520 ให้ปฏิบัติ ดังนี้

2.1 ในกรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวังแนวเขตแล้วแต่ไม่มาหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่คัดค้านการรังวัดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำหนังสือแจ้งให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดโดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามที่อยู่ที่เคยติดต่อหรือตามที่อยู่ที่มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นได้แจ้งเป็นหนังสือไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

2.2 ในกรณีที่ไม้อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตได้ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปิดหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดไว้ในที่เปิดเผย ณ บริเวณที่ดินของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง และ ณ ที่ว่าการเขตหรือที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอในท้องที่อันเป็นที่ตั้งของที่ดินนั้นแห่งหนึ่งฉบับพร้อมกันให้ส่งหนังสือแจ้งนั้นทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามที่อยู่พนักงานเจ้าหน้าที่สอบถามได้ความจากนายทะเบียนอำเภอหรือนายทะเบียนท้องถิ่นหรือถ้าสอบถามแล้วยังไม่ทราบที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงก็ให้ส่งไปยังผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามที่อยู่ปรากฏหลักฐานที่สำนักงานที่ดิน

3. ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด พ.ศ. 2521

โดยที่กฎกระทรวงฉบับที่ 31 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2510 กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด ในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย หรือการตรวจสอบเนื้อที่ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย ในกรณีที่ปรากฏว่าการครอบครองไม่ตรงกับแผนที่หรือเนื้อที่โฉนดที่ดิน หรือในหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เพื่อให้การปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าวเป็นแนวเดียวกัน กรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ในกรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวังแนวเขตตามมาตรา 70 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว แต่ไม่มาหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่คัดค้านการรังวัด ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดโดยส่งหนังสือแจ้งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ไปยังผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ตามที่อยู่ที่เคยติดต่อซึ่งปรากฏในหลักฐานอยู่ที่สำนักงานที่ดิน เช่น สารบบที่ดิน บัตรรายชื่อผู้มีสิทธิในที่ดิน หรือตามที่อยู่ที่มีสิทธิใน

ที่ดินข้างเคียงแจ้งการเปลี่ยนแปลง หรือการย้ายที่อยู่ไว้เป็นลายลักษณ์อักษรต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ 2 ในกรณีที่ไม้อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตตาม มาตรา 70 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้ ให้ปฏิบัติ ดังนี้

1) ให้ปิดหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือ คัดค้านการรังวัด โดยมอบหมายให้ช่างผู้ทำการรังวัดหรือช่างรังวัดอื่นนำไปปิด ณ บริเวณ ที่ดินของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้น และให้มีพยานรู้เห็นการปิดหนังสือแจ้งอย่างน้อย 2 คน แล้วบันทึกถ้อยคำพยานเป็นหลักฐานติดเรื่องไว้ด้วย

2) ให้ทำหนังสือนำส่งหนังสือแจ้งส่งไปยังหัวหน้าเขต นายอำเภอ หรือ ปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอท้องที่ ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ เพื่อปิดประกาศไว้ ณ ที่ว่าการเขต ที่ว่าการอำเภอ หรือกิ่งอำเภอแล้วแต่กรณี

3) ให้ส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบ รับตามที่อยู่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่สอบถามได้ความจากนายทะเบียนอำเภอ หรือนายทะเบียนท้องถิ่น หรือถ้าสอบถามแล้วยังไม่ทราบที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ก็ให้ ส่งไปยังผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามที่อยู่ที่ปรากฏหลักฐานที่สำนักงานที่ดิน

4) การส่งหนังสือแจ้งไปปิด ณ ที่ว่าการเขต ที่ว่าการอำเภอ หรือกิ่งอำเภอ ท้องที่ และการส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตาม (2) และ (3) ให้กระทำในวันเดียวกัน การปิดหนังสือแจ้ง ณ บริเวณที่ดินของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้กระทำโดย ไม่ชักช้า

4. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม พ.ศ. 2553 ประกาศ ณ วันที่ 22 มิถุนายน 2553

ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม พ.ศ. 2553 ประกาศ ณ วันที่ 22 มิถุนายน 2553 ที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาความพร้อมของ สำนักงานที่ดินในการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง โดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วย ดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network) มีดังนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม พ.ศ. 2553”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดย ระบบดาวเทียม พ.ศ. 2543

ข้อ 4 บรรดาระเบียบ คำสั่ง ประกาศ หรือหนังสือสั่งการอื่นใดซึ่งขัดหรือแย้ง กับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 5 ในระเบียบนี้

“หมุดดาวเทียม” หมายถึง หมุดหลักฐานแผนที่ ที่ได้ค่าพิกัดจากการรับสัญญาณดาวเทียม

“หมุดดาวเทียม Static” หมายถึง หมุดดาวเทียมที่ได้ค่าพิกัดจากการรับสัญญาณดาวเทียม โดยวิธีการรังวัดแบบสถิต (Static) ซึ่งหมายความรวมถึงหมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียมกรมที่ดินเฉลิมพระเกียรติและหมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียมชนิดมั่นคงถาวร

“หมุดดาวเทียม Rapid Static” หมายถึง หมุดดาวเทียมที่ได้ค่าพิกัดจากการรับสัญญาณดาวเทียมโดยวิธีการรังวัดแบบสถิตอย่างรวดเร็ว (Rapid or Fast Static)

“หมุดดาวเทียม RTK” หมายถึง หมุดหลักฐานแผนที่ที่ได้ค่าพิกัดจากการรับสัญญาณดาวเทียมโดยวิธีการรังวัดแบบจลน์ได้ค่าพิกัดทันที ณ เวลาทำการรังวัด (Real Time Kinematics: RTK)

“หมุดพยานดาวเทียม” หมายถึง หมุดหลักฐานแผนที่ที่สร้างขึ้น เพื่อใช้ค้นหาและ ตรวจสอบตำแหน่งของหมุดดาวเทียม Static

“การรับสัญญาณดาวเทียมแบบสถิต (Static)” หมายถึง การรับสัญญาณดาวเทียมไม่น้อยกว่า 2 จุดพร้อม ๆ กัน ในช่วงเวลาเดียวกัน

“การรับสัญญาณดาวเทียมแบบสถิตอย่างรวดเร็ว (Rapid or Fast Static)” หมายถึง การรับสัญญาณดาวเทียมไม่น้อยกว่า 2 จุด พร้อม ๆ กัน ในช่วงเวลาเดียวกันใช้ระยะเวลาในการรับสัญญาณดาวเทียมน้อยกว่าการรับสัญญาณดาวเทียมแบบสถิต (Static)

“การรับสัญญาณดาวเทียมแบบจลน์ได้ค่าพิกัดทันที ณ เวลาทำการรังวัด (Real Time Kinematics: RTK)” หมายถึง การรับสัญญาณดาวเทียมโดยการนำเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมเครื่องหนึ่งหรือหลายเครื่อง ไปรับสัญญาณที่หมุด ซึ่งเป็นสถานีฐาน (Base Station) และให้เครื่องรับสัญญาณดาวเทียมเครื่องอื่น ๆ ไปรับสัญญาณที่หมุดหรือตำแหน่งที่ต้องการทราบค่าพิกัด โดยมีระบบสื่อสารส่งข้อมูลจากสถานีฐาน (Base Station) ไปยังเครื่องรับที่หมุดหรือตำแหน่งที่ต้องการทราบค่าพิกัดนั้น

“สถานีฐาน (Base Station)” หมายถึง หมุดดาวเทียมที่ทราบค่าพิกัดใช้อ้างอิงเพื่อคำนวณค่าพิกัดในการรับสัญญาณดาวเทียมแบบจลน์ได้ค่าพิกัดทันที ณ เวลาทำการรังวัด

ข้อ 6 การสร้างหมุดดาวเทียม หมุดพยานดาวเทียม ต้องมีลักษณะและแบบตามที่กำหนดในภาคผนวก ก

ข้อ 7 การให้รหัส หมุดดาวเทียมและหมุดพยานดาวเทียม ให้เป็นไปตามที่กำหนดในภาคผนวก ข

ข้อ 8 ให้สำนักเทคโนโลยีทำแผนที่ จัดทำฐานข้อมูลเพื่อควบคุมรหัสหมุดดาวเทียม ข้อมูลการรับสัญญาณดาวเทียม และค่าพิกัดหมุดดาวเทียม ในรูปแบบดิจิทัล รวมทั้งเอกสารที่เกี่ยวข้องไว้เพื่อการตรวจสอบและอ้างอิง

ข้อ 9 หมุดดาวเทียม ให้สร้างในตำแหน่งที่มั่นคง ยากต่อการถูกทำลาย สามารถค้นหาได้โดยง่าย และสะดวกต่อการใช้งานอยู่ในตำแหน่งที่โล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวางที่มุมสูง 15 องศา (15 Elevation Cut-off) นอกจากนี้ ยังต้องคำนึงถึงสิ่งที้อาจรบกวนต่อการรับสัญญาณได้ เช่น ตำแหน่งของหมุดต้องไม่อยู่ใกล้แหล่งน้ำขนาดใหญ่ หรือใกล้อาคาร สิ่งก่อสร้างที่มีผิวเรียบ ทำให้เกิดการสะท้อนกลับของคลื่นหลายทิศทาง (Multipath) มายังเสาอากาศได้ตำแหน่งของหมุดต้องไม่อยู่ใกล้เสาอากาศที่รับสัญญาณที่มีความถี่เดียวกัน หรือใกล้เคียงกันกับความถี่ของสัญญาณดาวเทียม รวมทั้งหลีกเลี่ยงตั้งใกล้สถานีวิทยุ เสาอากาศการสื่อสารแรงสูง (High Power Communication Antenna) สายส่ง ศักย์สูง (High Voltage Transmission Line) หรือเสาอากาศเรดาร์ เป็นต้น

ข้อ 10 การสร้างหมุดดาวเทียม Static หมุดดาวเทียม Rapid Static และหมุดดาวเทียม RTK ให้เป็นไปตามที่กำหนดในภาคผนวก ค

ข้อ 11 การรับสัญญาณ ดาวเทียมแบบจลน์ได้ค่าพิกัดทันที ณ เวลาทำการรังวัด ให้ใช้รับสัญญาณหาค่าพิกัดหมุดหลักเขตที่ดินได้

ข้อ 12 คุณลักษณะของเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม วิธีการรับสัญญาณดาวเทียม การคำนวณและการรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อคำนวณค่าภาคของทิศให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในภาคผนวก ง.

ข้อ 13 การใช้แบบพิมพ์ในการปฏิบัติงานรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม ให้ใช้แบบพิมพ์ที่กำหนดในภาคผนวก จ.

ข้อ 14 ค่าภาคของทิศที่คำนวณได้จากค่าพิกัดหมุดดาวเทียม Static และค่าพิกัดหมุดดาวเทียม Rapid Static ให้นำไปใช้ในการคำนวณเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่หลักหรือย่อย สำหรับค่าภาคของทิศที่คำนวณได้จากค่าพิกัดหมุดดาวเทียม RTK ให้นำไปใช้ในการคำนวณเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดเท่านั้น

ข้อ 15 เมื่อปรากฏว่าหมุดดาวเทียมหรือหมุดพยานดาวเทียม คลาดเคลื่อนสูญหายหรือถูกทำลาย ให้รายงานต่อกรมที่ดินและให้สำนักเทคโนโลยีทำแผนที่ดำเนินการปรับปรุงฐานข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน หรือสร้างหมุดดาวเทียมและหมุดพยานดาวเทียมขึ้นใหม่

ข้อ 16 ให้ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีทำแผนที่รักษาการตามระเบียบนี้

5. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network) ในงานรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. 2558 ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน 2558

ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network) ในงานรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. 2558 ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน 2558 ที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาความพร้อมของสำนักงานที่ดินในการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) มีดังนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network) ในงานรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. 2558”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ 3 บรรดาระเบียบ คำสั่ง ประกาศ หรือหนังสือสั่งการอื่นใดซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

“ระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (Real Time Kinematics Network: RTK Network)” หมายถึง การรับสัญญาณดาวเทียมแบบจลน์ได้ค่าพิกัดฉากทันที ณ เวลาทำการรังวัด (Real Time Kinematics: RTK) ในบริเวณพื้นที่ระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ซึ่งประกอบด้วย สถานีควบคุม (Control Station) สถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (Reference Station) และระบบสื่อสาร (Communication System)

“สถานีควบคุม (Control Station)” หมายถึง สถานีซึ่งประกอบด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายทำหน้าที่ประมวลผลข้อมูลดาวเทียม จัดเก็บข้อมูล และสำรองข้อมูล (Data Storage) ของระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์

“สถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (Reference Station)” หมายถึง สถานีรับสัญญาณดาวเทียมซึ่งเป็นตำแหน่งที่มีค่าพิกัดฉากของหมุดหลักฐานแผนที่ถูกติดตั้งอย่างถาวรเพื่อส่งข้อมูลดาวเทียม ณ ตำแหน่งที่ติดตั้งไปยังสถานีควบคุมตลอดเวลา โดยจะบันทึกข้อมูลทุก ๆ 1 วินาที ทำการรับสัญญาณดาวเทียมโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ตลอด 24 ชั่วโมง

“ระบบสื่อสาร (Communication System)” หมายถึง ระบบที่ใช้ในการติดต่อสื่อสารรับส่งข้อมูลดาวเทียมภายในระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์

“การรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (Real Time Kinematics: RTK)” หมายถึง การรับสัญญาณดาวเทียมแบบจลน์ได้ค่าพิกัดฉากทันที ณ เวลาทำการรังวัดจากระบบ โครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์

“สถานีจร (Rover Station)” หมายถึง หมุดหลักฐานแผนที่หรือตำแหน่งที่ ต้องการทราบค่าพิกัด โดยการคำนวณอ้างอิงค่าพิกัดฉากมาจากสถานีฐาน ในการรับ สัญญาณดาวเทียมแบบจลน์

“หมุดดาวเทียม Static” หมายถึง หมุดดาวเทียมที่ได้ค่าพิกัดฉากจากการรับ สัญญาณดาวเทียมโดยวิธีการรังวัดแบบสถิต (Static) ซึ่งหมายความรวมถึงหมุดหลักฐาน แผนที่ดาวเทียมกรมที่ดินเฉลิมพระเกียรติ และหมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียมชนิดมั่นคง ถาวร

“หมุดดาวเทียม RTK Network” หมายถึง หมุดดาวเทียม RTK ที่ได้ค่าพิกัด ฉากจากการรับสัญญาณดาวเทียมโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์

“หมุดกลาง” หมายถึง หมุดหลักฐานแผนที่ที่มีจุดศูนย์กลางอยู่บนแนวเส้นตรง ระหว่างหมุดหลักฐานแผนที่คู่ใดคู่หนึ่ง

“หมุดลอย” หมายถึง หมุดหลักฐานแผนที่ที่ปักไว้โดยไม่ได้ทำการรังวัดบรรจบ หมุด

“หลักเขตบนเส้น (Online)” หมายถึง หลักเขตที่ปักบนแนวเส้นตรงระหว่าง หลักเขตที่ดิน

“PDOP (Position Dilution of Precision)” หมายถึง ค่าที่ใช้ในการ บ่งชี้ความถูกต้องของตำแหน่งของจุดที่ทำการรับสัญญาณดาวเทียมที่คำนวณได้ ณ เวลา ใด ๆ

“RMS (Root Mean Square)” หมายถึง ค่ารากที่สองของความแปรปรวนของ ข้อมูลการรับสัญญาณดาวเทียม

“Fixed” หมายถึง สถานะของการรับสัญญาณดาวเทียมซึ่งจำนวนลูกคลื่นได้ถูก คำนวณแล้วและได้ผลลัพธ์เป็นจำนวนลูกคลื่นเต็มลูกคลื่นขณะทำการรับสัญญาณ ดาวเทียม ณ เวลาใด ๆ

ข้อ 5 คำอธิบาย และภาคผนวก ซึ่งกำหนดไว้ท้ายระเบียบ ให้ถือว่าเป็นส่วน หนึ่งของวิธีปฏิบัติตามระเบียบนี้

ข้อ 6 ให้ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่ และผู้อำนวยการสำนักมาตรฐาน และส่งเสริมการรังวัดรักษาการตามระเบียบนี้

ข้อ 7 ให้กองเทคโนโลยีทำแผนที่จัดสร้างระวางแผนที่และจัดทำประกาศกำหนดพื้นที่เพื่อทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ตามที่อธิบดีกำหนด

ข้อ 8 ให้ทำการรังวัดโดยการรับสัญญาณดาวเทียมที่หมุดดาวเทียม RTK Network เพื่อใช้ในการโยกยัดหลักเขตที่ดิน หรือใช้เป็นหมุดออก และหมุดเข้าบรรจบเส้นโครงการหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดินและไม่ให้ทำการรังวัดโดยการรับสัญญาณดาวเทียมที่หลักเขตที่ดินยกเว้นกรณีตรวจสอบค่าพิกัดฉากของหลักเขตที่ดิน

ข้อ 9 ก่อนทำการรังวัดให้ตรวจสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมโดยรับสัญญาณที่หมุดดาวเทียม Static ซึ่งทราบค่าพิกัดฉาก โดยค่าความแตกต่างต้องอยู่ในเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่ง ± 4 เซนติเมตร

การรับสัญญาณดาวเทียมโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ สถานีรับให้ใช้เครื่องรับสัญญาณดาวเทียมประกอบขากล่องตั้งให้ตรงศูนย์กลางหมุดดาวเทียม RTK Network และให้ตรวจสอบการรับสัญญาณดาวเทียมซ้ำ 2 ครั้ง ก่อนการรับสัญญาณดาวเทียมครั้งที่ 2 ให้ปิดเครื่องแล้วเปิดเครื่องใหม่ เพื่อให้เครื่องรับสัญญาณมีสภาพเริ่มต้นการทำงานใหม่ โดยค่าความแตกต่างของค่าพิกัดฉากต้องอยู่ในเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่ง ± 4 เซนติเมตร และให้ใช้ค่าเฉลี่ย

วิธีปฏิบัติงานรังวัดเฉพาะรายโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ให้เป็นไปตามที่กำหนดในภาคผนวก ก.

ข้อ 10 การรับสัญญาณดาวเทียมโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์เพื่อสร้างหมุดดาวเทียม RTK Network สำหรับใช้เป็นหมุดออกและหมุดเข้าบรรจบเพื่อการวางเส้นโครงการหมุดหลักฐานแผนที่เก็บรายละเอียดแปลงที่ดินหรือเพื่อการรังวัดโยกยัดหลักเขตที่ดิน ให้สร้างหมุดไม่น้อยกว่า 2 หมุด โดยแต่ละหมุดมีระยะห่างกันไม่น้อยกว่า 100 เมตร และให้ดำเนินการ ดังนี้

10.1 กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการได้ตามข้อ 10 ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาต แต่ต้องมีระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร โดยให้มีเหตุผลความจำเป็นประกอบเป็นหลักฐานรวมอยู่ในหลักฐานการรังวัด

10.2 ให้ทำการวัดระยะระหว่างคู่หมุดตามข้อ 10 แล้วนำมาตรวจสอบกับระยะที่ได้จากการคำนวณค่าพิกัดฉากจากการรับสัญญาณดาวเทียมแบบจลน์โดยค่า ความคลาดเคลื่อนต้องไม่เกินเกณฑ์ 1: 3,000

10.3 ในกรณีหมุดดาวเทียม RTK Network เดิมตามข้อ 10 คลาดเคลื่อน สูญหาย หรือถูกทำลายให้สร้างใหม่ หรือซ่อมหมุดดาวเทียม RTK Network ทดแทน และให้ตรวจสอบค่าพิกัดฉากหมุดดาวเทียม RTK Network ที่เหลืออยู่ โดยให้

รายงานไว้ในรายงานการรังวัด (ร.ว.3 ก) และรวบรวมแจ้งให้กองเทคโนโลยีทำแผนที่
ดำเนินการปรับปรุงฐานข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน

10.4 การสร้างหมุดดาวเทียม RTK Network ตามข้อ 10 ให้คำนึงถึง
สภาพภูมิประเทศเป็นสำคัญโดยให้อนุโลมใช้แบบหมุดหลักฐานแผนที่ชนิดหมุดคอนกรีต
หมุดทองเหลืองหรือหมุดเหล็ก ตามแบบของกรมที่ดิน

10.5 การกำหนดชื่อหมุดดาวเทียม RTK Network ให้ใช้รหัส “V”,
“W” และ “X” ตามด้วยรหัสจังหวัด และตามด้วยเลขอารบิกอีก 5 หลัก แทนชื่อหมุด
เช่น จังหวัดชลบุรี “V0800001” เป็นต้น ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดหมุด
หลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม พ.ศ. 2553

ข้อ 11 ในกรณีจำเป็นต้องวางเส้นโครงการหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บ
รายละเอียดให้ทำการรังวัดออกและเข้าบรรจบหมุดดาวเทียม RTK Network ตามข้อ 10
ความยาวของเส้นโครงการหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดมีระยะทางไม่เกิน
2 กิโลเมตรจำนวนหมุดไม่เกิน 20 หมุด

ข้อ 12 การวางเส้นโครงการหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด
การควบคุมเส้นโครงการหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดการรังวัดปักหมุดกลาง
การรังวัดปักหมุดลอยการรังวัดโยงยึดหลักเขตที่ดินและการรังวัดปักหลักเขตบนเส้น
(Online) ให้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บ
รายละเอียดแปลงที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉากยูทีเอ็ม พ.ศ. 2542 หรือที่จะ
มีแก้ไขเพิ่มเติม

กรณีที่มีการรังวัดปักหมุดลอยไม่ควรเกินระยะคู่หมุดดาวเทียม RTK Network
ตามข้อ 10 เว้นแต่ในกรณีจำเป็นต้องมีระยะห่างจากหมุดหลักฐานแผนที่ไม่เกิน 200 เมตร
และห่างจากหมุดกลางหรือหมุดลอยไม่เกิน 100 เมตร

ข้อ 13 การดำเนินงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนในพื้นที่ของสำนักงานที่ดิน
ซึ่งทำการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ ให้ถือปฏิบัติตาม
ระเบียบนี้

ข้อ 14 การรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่ถูกเขตชลประทานหรือทางหลวง หรือ
การรังวัดแบ่งได้มาโดยการครอบครองตามคำสั่งศาล ให้อนุโลมถือปฏิบัติตามคำสั่ง
กรมที่ดิน ที่ 2/ 2503 ลงวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2503 หรือที่จะมีแก้ไขเพิ่มเติม โดย
ไม่ต้องทำการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์

ข้อ 15 เมื่อทำการรังวัดจากหมุดดาวเทียม RTK Network หรือหมุดหลักฐาน
แผนที่จากเส้นโครงการหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด หรือเพื่อการโยงยึดหลัก
เขตที่ดิน ให้วัดระยะตรวจสอบรอบแปลงที่ดินทุกหลักเขต เพื่อนำมาตรวจสอบโดยเทียบ

ค่าความคลาดเคลื่อนของระยะรอบแปลงที่วัดได้ กับค่าความคลาดเคลื่อนตามเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนของระยะรอบแปลง แนบท้ายระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉากยูทีเอ็ม พ.ศ. 2542 หรือที่จะมีแก้ไขเพิ่มเติม

เกณฑ์ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งของหมุดดาวเทียมจากการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ ให้เป็นไปตามภาคผนวก ข

ข้อ 16 การคำนวณค่าพิกัดฉากของเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อรังวัดโยงยึดเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน ให้ใช้โปรแกรมการคำนวณงานรังวัดที่กรมที่ดินรับรอง และเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนให้เป็นไปตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉากยูทีเอ็ม พ.ศ. 2542 หรือที่จะมีแก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ 17 ในการตรวจสอบค่าพิกัดฉากของหลักเขตที่ดินให้พิจารณา ดังนี้

17.1 กรณีที่ตำแหน่งของหลักเขตที่ดินเดิมมีค่าคลาดเคลื่อนทางพิกัดฉากอยู่ในเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งที่กำหนดตามภาคผนวก ข ให้ถือว่าค่าพิกัดฉากของหลักเขตที่ดินถูกต้อง และให้ใช้ค่าพิกัดฉากเดิมดำเนินการต่อไป

17.2 กรณีตำแหน่งของหลักเขตที่ดินเดิมมีค่าคลาดเคลื่อนทางพิกัดฉากเกินกว่าเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งที่กำหนดตามภาคผนวก ข ให้ตรวจสอบจนได้ข้อยุติว่าข้อเท็จจริงเป็นอย่างไร หากค่าพิกัดฉากเดิมผิดพลาดคลาดเคลื่อนให้ยกเลิกและใช้ค่าพิกัดฉากที่ได้จากการรังวัดโยงยึดและคำนวณใหม่

ข้อ 18 การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน กรณีหลักฐานการรังวัดเดิมทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งหรือโดยวิธีแผนที่ชั้นสอง และไม่ได้ทำการรังวัดตามระเบียบนี้มาก่อนให้พนักงานเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือแจ้งเรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด.38) ให้เจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงรอบแปลงทราบ เพื่อให้ประวางชี้แนวเขตในวันทำการรังวัด เมื่อทำการรังวัดเสร็จแล้ว หากผลการรังวัดได้รูปแผนที่และเนื้อที่เท่าเดิมหรือแตกต่างจากเดิม เจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงต้องรับรองเขตครบทุกด้าน

ถ้าเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงรับรองเขตไม่ครบ ให้ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 31 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านการรังวัด พ.ศ. 2521

ข้อ 19 กรณีหลักฐานการรังวัดเดิมทำการรังวัดตามระเบียบนี้ไว้แล้ว ให้ดำเนินการ ดังนี้

19.1 การรังวัดสอบเขตหรือแบ่งแยกโฉนดที่ดินให้พนักงานเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือแจ้งเรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด.38) ให้เจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงรอบแปลงทราบถ้าผลการรังวัดได้รูปแผนที่และเนื้อที่เท่าเดิมในวันทำการรังวัดเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงด้านที่เกี่ยวข้องในการปักหลักเขตที่ดินไม่ได้มาระวางชี้แนวเขตโดยจะได้รับหนังสือแจ้งจากพนักงานเจ้าหน้าที่หรือไม่ก็ตามหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่คัดค้านการรังวัดให้มีหนังสือแจ้งเรื่องการปักหลักเขตที่ดิน (ท.ด.38 ค) ให้เจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงนั้นทราบ

19.2 การรังวัดรวมโฉนดที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือแจ้งเรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด.38) ให้เจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงรอบแปลงทราบ เมื่อทำการรังวัดรวมโฉนดที่ดินเสร็จแล้วในรายงานการรังวัด (ร.ว.3 ก) ให้รายงานว่าใช้รูปแผนที่และเนื้อที่ในการรังวัดครั้งนี้ดำเนินการให้ผู้ขอต่อไป โดยเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงต้องรับรองเขตครบ ถ้าเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงรับรองเขตไม่ครบให้ดำเนินการตามข้อ 18 วรรคสอง

19.3 การแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงกรณีการรังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดินที่มีการรังวัดใหม่แล้ว กรณีหลักฐานการรังวัดเดิมทำการรังวัดตามระเบียบนี้ให้มีหนังสือแจ้งเฉพาะเจ้าของที่ดินข้างเคียงแปลงที่จะมีการปักหลักเขตแบ่งแยกใหม่ โดยถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงกรณีรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่มีการรังวัดใหม่แล้ว พ.ศ. 2527 หรือที่จะมีแก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ 20 ให้จัดทำรายการรังวัด (เช่นสนาม) ติดหลังต้นร่างแผนที่แบบรายการรังวัดหมุดดาวเทียม RTK Network (ร.ว.31 ง) แบบรายงานการตรวจสอบความถูกต้องการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียม (ร.ว.80 ก) และแบบรายงานการตรวจสอบความถูกต้องของระยะทางที่รังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (ร.ว. 80 ข) แบบรายการรังวัดมุมระยะของเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่ (ร.ว.31 ค) แบบรายการรังวัดเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด/ โยงยึดหลักเขตที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (ร.ว.31 ซ) แบบคำนวณพิกัดฉาก (ร.ว.25) แบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว.25 จ) และต้นร่างแผนที่ให้เป็นไปตามภาคผนวก ค ทำยระเบียบนี้

ข้อ 21 เมื่อสำนักงานที่ดินได้รับระวางแผนที่ใหม่มาใช้ในราชการแล้วให้หมายเหตุในระวางแผนที่เดิมด้วยอักษรสีแดงเหนือขอบระวางด้านซ้ายมือไว้ว่า “ห้ามใช้ลงที่หมายรูปแผนที่ของแปลงที่ดิน” ในระวางนับตั้งแต่วันที่สำนักงานที่ดินได้รับระวางใหม่มาใช้ในราชการแล้ว พร้อมทั้งให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดลงชื่อกำกับและเมื่อนำรูปแผนที่ลงระวางแผนที่ใหม่แล้ว ให้หมายเหตุด้วยอักษรสีแดงในรูปแผนที่ระวางแผนที่เดิมว่า “ร.ว.ม. ดูระวางใหม่” หากลงที่หมายครบทุกแปลง จึงหมายเหตุยกเลิกในระวางแผนที่เดิมเว้นแต่

การดำเนินการตามข้อ 14 ให้นำรูปแผนที่ลงระวางแผนที่เดิมโดยไม่ต้องนำรูปแผนที่ลงที่หมายในระวางแผนที่ที่สร้างขึ้นใหม่

ข้อ 22 ให้นำรูปแผนที่ที่ทำการรังวัดตามระเบียบนี้ ลงที่หมายในระวางแผนที่ที่สร้างขึ้นใหม่แทนระวางแผนที่เดิมด้วยค่าพิกัด โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ดังนี้

22.1 กรณีที่เป็นรูปแผนที่รังวัดสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมโฉนดที่ดิน หากต้องดำเนินการตามมาตรา 61 มาตรา 69 ทวิ หรือมาตรา 79 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แล้วแต่กรณี ให้ดำเนินการให้เสร็จก่อน แล้วจึงนำรูปแผนที่นั้นลงระวางแผนที่ที่สร้างขึ้นใหม่โดยถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยแผนที่ในโฉนดที่ดินแตกต่างจากเดิม เนื่องจากมีการรังวัดใหม่ และทับแผนที่ในโฉนดที่ดินแปลงข้างเคียง พ.ศ. 2525

22.2 กรณีที่เป็นรูปแผนที่รังวัดออกโฉนดที่ดิน ให้นำรูปแผนที่นั้นลงระวางแผนที่ที่สร้างขึ้นใหม่ด้วยค่าพิกัดฉาก โดยไม่ต้องนำรูปแผนที่นั้นลงที่หมายในระวางแผนที่เดิม

6. พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. 2546

มาตรา 35 ส่วนราชการมีหน้าที่สำรวจตรวจสอบและทบทวนกฎหมาย กฎระเบียบข้อบังคับและประกาศที่อยู่ในความรับผิดชอบเพื่อดำเนินการยกเลิกปรับปรุง หรือจัดให้มีกฎหมายกฎระเบียบข้อบังคับหรือประกาศขึ้นใหม่ให้ทันสมัยและเหมาะสมกับสภาพการณ์หรือสอดคล้องกับความจำเป็นทางเศรษฐกิจสังคมและความมั่นคงของประเทศ ทั้งนี้โดยคำนึงถึงความสะดวกรวดเร็วและลดภาระของประชาชนเป็นสำคัญ

ในการดำเนินการตามวรรคหนึ่งให้ส่วนราชการนำความคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะของประชาชนมาประกอบการพิจารณาด้วย

เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

ไพจิตร พิงภพ (2555) ศึกษาเรื่องแนวทางแก้ไขปัญหาทางกฎหมายและทางปฏิบัติเกี่ยวกับธุรกิจจัดสรรที่ดิน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาความเป็นมา แนวคิด ทฤษฎี และสภาพปัญหาของการดำเนินธุรกิจการจัดสรรที่ดินเพื่อศึกษากฎเกณฑ์ทางกฎหมายและทางปฏิบัติเกี่ยวกับธุรกิจจัดสรรที่ดินตลอดจนปัญหาและผลกระทบที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับกฎหมายและทางปฏิบัติเกี่ยวกับธุรกิจจัดสรรที่ดิน และเพื่อศึกษาแนวทางการแก้ไขกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจจัดสรรที่ดิน เพื่อแก้ไขปัญหาทางกฎหมายและทางปฏิบัติในธุรกิจจัดสรรที่ดินให้ใช้บังคับกฎหมายได้อย่างมีประสิทธิภาพทันต่อความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจและสังคมในยุคปัจจุบัน ผลการวิจัยพบว่าพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543

ผู้ประกอบการจัดสรรที่ดินอาศัยช่องว่างทางกฎหมายหลีกเลี่ยงการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน โดยวิธีการแบ่งที่ดินออกเป็นแปลงย่อยโฉนดละไม่เกิน 9 แปลง จึงสมควรมีการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายในมาตรา 4 ของพระราชบัญญัติจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 ในส่วนคำนิยามของ “การจัดสรรที่ดิน” เพื่อความชัดเจนและป้องกันปัญหาการหลบเลี่ยงขออนุญาตทำการจัดสรรของผู้ประกอบการ โดยไม่ควรกำหนดเงื่อนไขเวลาในการแบ่งที่ดิน แต่ควรกำหนดถึงสภาพความเป็นจริงของสภาพที่ดินนั้นและควรมีการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายในมาตรา 4 ของพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 ในส่วนคำนิยามของ “การจัดสรรที่ดิน” โดยไม่ควรกำหนดเงื่อนไขเวลาในการแบ่งที่ดิน แต่ควรกำหนดถึงสภาพความเป็นจริงของสภาพที่ดินนั้น และเห็นควรยกเลิกข้อสันนิษฐานทางกฎหมายเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินตามมาตรา 22 โดยหากเป็นการแบ่งแยกที่ดินเป็นแปลงย่อยจำนวนสิบแปลงขึ้นไปและมีรูปแปลงที่ดินเชื่อมกันโดยมีทางเข้าถึงกันทุกแปลง ให้ถือว่าเป็นการจัดสรรที่ดิน เว้นแต่เป็นการแบ่งแยกที่ดินให้แก่ทายาท

ชวลีวรรณ บัวอินทร์ (2559) ศึกษาเรื่องมาตรการทางกฎหมายเกี่ยวกับการรังวัด สอบเขต การรวมโฉนดและแบ่งแยกที่ดิน มาตรา 69 ทวิ และมาตรา 79 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาความเป็นมาและความสำคัญของปัญหาและมาตรการทางกฎหมายเกี่ยวกับการแก้ไขปัญหารื่องการรังวัด สอบเขต การรวมโฉนดและแบ่งแยกที่ดิน มาตรา 69 ทวิ และมาตรา 79 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แนวคิด ทฤษฎีที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการที่ดินของรัฐ การรังวัด สอบเขต การรวมโฉนดและแบ่งแยกที่ดิน กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการรังวัด สอบเขต การรวมโฉนด การแบ่งแยกที่ดินของประเทศไทยและของต่างประเทศ เพื่อให้ได้มาซึ่งบทสรุปและขอเสนอแนะและมาตรการในการแก้ไขปรับปรุงปัญหา การรังวัด สอบเขต การรวมโฉนดและแบ่งแยกที่ดิน ตามมาตรา 69 ทวิ และมาตรา 79 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้มีประสิทธิภาพ ทันสมัยและครอบคลุม ปัญหาทางกฎหมายต่อไป ผลการวิจัยพบว่าจากบทบัญญัติทางกฎหมายที่กล่าวข้างต้นของประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ และมาตรา 79 จะเห็นได้ว่ามีประเด็นที่ส่งผลให้เกิดปัญหาในหลายประเด็น ได้แก่ 1) ปัญหาที่เกิดจากความไม่ชัดเจนของแนวเขตการครอบครอง 2) ปัญหาความไม่ชัดเจนของนิยาม “ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง” 3) ปัญหาด้านระยะเวลาในการดำเนินการ 4) ปัญหาความซ้ำซ้อนและความล้าหลังของกฎหมาย

บทที่ 3

วิธีดำเนินการวิจัย

การวิจัยเรื่อง แนวทางและผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดินจากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ครั้งนี้ คณะผู้วิจัยได้ใช้วิธีการวิจัยเชิงคุณภาพและเชิงปริมาณ โดยมีขั้นตอนดำเนินการวิจัย ดังนี้

วิธีการวิจัยเชิงปริมาณ

ขั้นตอนการดำเนินการวิจัย ประกอบด้วย

การกำหนดประชากรและกลุ่มตัวอย่าง

1. ประชากร ที่ศึกษาวิจัยครั้งนี้ คือ ช่างรังวัดที่ปฏิบัติงานอยู่ในสำนักงานที่ดินจังหวัด จำนวน 15 จังหวัด รวมทั้งสิ้น จำนวน 193 คน

2. กลุ่มตัวอย่าง ประกอบด้วยกลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการวิจัยครั้งนี้ ได้แก่ ช่างรังวัดที่ปฏิบัติงานอยู่ในสำนักงานที่ดินจังหวัด ซึ่งกำหนดขนาดโดยใช้ตารางสำเร็จรูปของ Krejcie and Morgan ได้จำนวน 132 คน จากนั้นทำการสุ่มตัวอย่างแบบแบ่งชั้นภูมิ (Stratified Sampling) โดยใช้เกณฑ์จังหวัดเป็นตัวแบ่งชั้นภูมิ จำนวน 15 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรี นครปฐม เชียงใหม่ ลำพูน เพชรบูรณ์ สงขลา สตูล ปัตตานี จันทบุรี ระยอง ตรัง เลย์ อุตรธานี และหนองบัวลำภู และคิดสัดส่วนขนาดกลุ่มตัวอย่าง และได้ทำการเก็บตัวอย่างจริงโดยมีการเก็บเกินจำนวนที่คำนวณได้เพื่อป้องกันความไม่สมบูรณ์ครบถ้วนของข้อมูลจำนวน 162 คน เมื่อทำการเก็บรวบรวมข้อมูลเสร็จสิ้นและตรวจสอบความเรียบร้อยของข้อมูลทั้งหมดมีจำนวนข้อมูลที่น่ามาวิเคราะห์ จำนวน 143 คน ดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 สัดส่วนกลุ่มตัวอย่างที่คำนวณได้ในแต่ละจังหวัด กลุ่มตัวอย่างที่เก็บจริง และกลุ่มตัวอย่างที่นำมาวิเคราะห์ข้อมูล

ลำดับ	จังหวัด	ประชากร	กลุ่มตัวอย่าง ที่คำนวณได้	กลุ่มตัวอย่าง ที่เก็บจริง	กลุ่มตัวอย่าง ที่นำมา วิเคราะห์
1	กรุงเทพมหานคร	5	3	5	5
2	นนทบุรี	14	10	12	11
3	นครปฐม	15	10	12	10
4	เชียงใหม่	14	10	12	10
5	ลำพูน	10	7	9	8
6	เพชรบูรณ์	10	7	9	7
7	สงขลา	14	10	12	11
8	สตูล	9	6	8	8
9	ปัตตานี	15	10	12	12
10	จันทบุรี	12	8	10	8
11	ระยอง	14	10	12	10
12	ตราด	10	7	9	8
13	เลย	15	10	12	10
14	อุดรธานี	20	14	16	14
15	หนองบัวลำภู	16	10	12	11
	รวม	193	132	162	143

วิธีการวิจัยเชิงคุณภาพ

การวิจัยครั้งนี้ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลโดยใช้วิธีการสัมภาษณ์เชิงลึก (In-depth Interview) จากผู้ให้ข้อมูลสำคัญ โดยการเลือกแบบเจาะจง (Purposive Sampling)

1. การกำหนดผู้ให้ข้อมูลสำคัญ

ผู้ให้ข้อมูลสำคัญในการศึกษาครั้งนี้ ได้แก่

1.1 ผู้บริหาร จำนวน 9 คน ประกอบด้วย ผู้บริหารส่วนกลาง จำนวน 4 คน ได้แก่ ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน รักษาการในตำแหน่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ

(นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง) รองอธิบดีกรมที่ดิน (นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์) ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย (ว่าที่ร้อยตรีพิรุณ เหมะรักษ์) ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด (นายสมศักดิ์ มีหวงค์) และผู้บริหารส่วนภูมิภาค จำนวน 5 คน ได้แก่ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี

1.2 หัวหน้าฝ่ายรังวัด จำนวน 5 คน โดยการคัดเลือกแบบเจาะจง ประกอบด้วย หัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ หัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา หัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดตราด หัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู และหัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี

ตารางที่ 2 สรุปจำนวนผู้ให้ข้อมูลสำคัญแต่ละกลุ่ม

จังหวัด	บริหารส่วนกลาง	ผู้บริหารส่วนภูมิภาค	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
กรุงเทพมหานคร	4	-	-
นนทบุรี	-	1	-
เชียงใหม่	-	-	1
ลำพูน	-	1	-
สงขลา	-	-	1
ปัตตานี	-	1	-
ระยอง	-	1	-
ตราด	-	-	1
หนองบัวลำภู	-	-	1
อุดรธานี	-	1	1
รวม	4	5	5

2. เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บรวบรวมข้อมูล

ในการเก็บรวบรวมข้อมูลเชิงคุณภาพ ผู้วิจัยได้สร้างแบบสัมภาษณ์ขึ้นเพื่อใช้ในการสัมภาษณ์กึ่งมีโครงสร้าง (Semi-Structured Interview) โดยแบบสัมภาษณ์ มีทั้งหมด 2 ชุด ได้แก่

2.1 แบบสัมภาษณ์ใช้สำหรับสัมภาษณ์ผู้ดำรงตำแหน่งผู้บริหารจำนวน 4 ข้อ

2.2 แบบสัมภาษณ์ใช้สำหรับสัมภาษณ์เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และหัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด จำนวน 4 ข้อ

3. การเก็บรวบรวมข้อมูล มีขั้นตอน ดังนี้

3.1 คณะผู้วิจัยติดต่อผู้ให้ข้อมูลสำคัญโดยมีการประสานขอความอนุเคราะห์ และจัดส่งแนวคำถามที่ใช้ในการสัมภาษณ์ รวมทั้งทำการนัดหมายวัน เวลาที่สะดวกกับผู้ให้ข้อมูลสำคัญ

3.2 การเก็บรวบรวมข้อมูลใช้เวลา 3 วัน ตั้งแต่วันที่ 30-31 พฤษภาคม และ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2561

3.3 ตรวจสอบความสมบูรณ์ครบถ้วนตามประเด็นคำถามทั้งหมด

4. การวิเคราะห์ข้อมูล

ข้อมูลต่าง ๆ ที่ได้จากการเก็บรวบรวมข้อมูลจากการสัมภาษณ์เชิงลึก คณะผู้วิจัยทำการวิเคราะห์เนื้อหา (Content Analysis) โดยดำเนินการตามขั้นตอน ได้แก่ ทำการจัดเตรียมข้อมูล จำแนกแยกแยะข้อมูล การกำหนดรหัสและนำไปสู่การสร้างข้อสรุปแนวคิดในข้อมูล ทั้งนี้ได้มีการตรวจสอบคุณภาพข้อมูลเชิงคุณภาพ โดยใช้วิธีการตรวจสอบสามเส้าด้านข้อมูล (Data Triangulation) ด้วยวิธีการใช้ผู้ให้ข้อมูลสำคัญหลายท่าน

เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย

การศึกษางานวิจัยในครั้งนี้ คณะผู้วิจัยได้ทำการศึกษารวบรวมรายละเอียดข้อมูลด้านต่าง ๆ ซึ่งมีขั้นตอนในการสร้างแบบสอบถาม แนวทางและผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดินจากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ได้แก่

1. คณะผู้วิจัยได้ร่วมกันประชุม ศึกษาถึงแนวคิดทฤษฎีที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาแนวทางและผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดินจากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) รวมทั้งกฎหมาย ระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นเพื่อแนวทางในการกำหนดนิยามศัพท์ และการสร้างข้อคำถาม

2. กำหนดนิยามศัพท์และร่างข้อคำถามตามประเด็นที่ต้องการศึกษา
3. นำร่างแบบสอบถามไปตรวจสอบโดยให้ผู้เชี่ยวชาญ จำนวน 4 ท่าน ตรวจสอบความเป็นปรนัย ความเที่ยงตรงเชิงเนื้อหา (Content Validity) และความเหมาะสมของภาษาที่ใช้ หลังจากนั้นนำไปปรับปรุงแก้ไขตามคำแนะนำ
4. จัดพิมพ์แบบสอบถามที่จะนำไปเก็บรวบรวมข้อมูลจริง

คณะผู้วิจัยได้สร้างแบบสอบถามจำนวน 1 ชุด ได้แก่ แบบสอบถามสำหรับช่างรังวัดผู้ปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดินจังหวัด แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป ได้แก่ เพศ อายุ ระดับการศึกษา ตำแหน่งปัจจุบันและประสบการณ์การทำงาน/ อายุราชการ

ส่วนที่ 2 แนวทางและผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ จำนวน 8 ข้อ มีลักษณะเป็นแบบมาตราประเมินค่า 5 ระดับ ตั้งแต่มากที่สุด มาก ปานกลาง น้อย และน้อยที่สุด และแบบเลือกตอบ 2 ตัวเลือก ได้แก่ เชื่อมมั่น และไม่เชื่อมมั่น จำนวน 2 ข้อ

ส่วนที่ 3 ความคิดเห็นเกี่ยวกับข้อเสนอแนะ มีลักษณะเป็นแบบคำถามปลายเปิด จำนวน 1 ข้อ

การเก็บรวบรวมข้อมูล

การเก็บรวบรวมข้อมูลมีขั้นตอน ดังนี้

1. การชี้แจงข้อมูล คณะผู้วิจัยชี้แจงแนวทางในการเก็บรวบรวมข้อมูลกับกลุ่มตัวอย่างเพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลในแต่ละจังหวัด
2. การเก็บรวบรวมข้อมูล คณะผู้วิจัยได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลระหว่างวันที่ 30-31 พฤษภาคม และ 1 มิถุนายน 2561
3. การตรวจสอบความสมบูรณ์ของข้อมูล คณะผู้วิจัยได้ตรวจสอบความสมบูรณ์ของข้อมูลของแบบวัดทั้งหมดได้จำนวนแบบสอบถามที่ใช้สำหรับการวิเคราะห์ทั้งสิ้น 143 ฉบับ

การวิเคราะห์ข้อมูล

การวิเคราะห์ข้อมูลเชิงปริมาณใช้สถิติ ดังนี้

1. การวิเคราะห์ข้อมูลส่วนบุคคล ที่มีข้อคำถามแบบเลือกตอบตัวเลือกเดียว ใช้สถิติวิเคราะห์ ได้แก่ การแจกแจงความถี่ ค่าร้อยละ

2. การวิเคราะห์ความคิดเห็นต่อแนวทางและผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดินจากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ใช้สถิติวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าเฉลี่ย ค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน การแจกแจงความถี่ ค่าร้อยละ และมีการแปลระดับคะแนนเฉลี่ยที่ได้ โดยใช้เกณฑ์การแปลผล ดังนี้

คณะผู้วิจัยแบ่งช่วงการแปลผลตามหลักของการแบ่งอันตรภาคชั้น (Class Interval) โดยมีเกณฑ์ค่าเฉลี่ยในการแปลความ ดังนี้ (วิเชียร เกตุสิงห์, 2538, หน้า 8-11)

$$\begin{aligned} \text{พิสัย} &= \frac{(\text{ค่าสูงสุด}-\text{ค่าต่ำสุด})}{\text{จำนวนชั้นที่ต้องการ}} \\ &= \frac{5-1}{5} = 0.8 \end{aligned}$$

โดยจำแนกระดับความคิดเห็นเป็น 5 ระดับ ดังนี้

1.00-1.80	ผลกระทบอยู่ในระดับน้อยที่สุด
1.81-2.60	ผลกระทบอยู่ในระดับน้อย
2.61-3.40	ผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง
3.41-4.20	ผลกระทบอยู่ในระดับมาก
4.21-5.00	ผลกระทบอยู่ในระดับมากที่สุด

3. การวิเคราะห์ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับแนวทางและผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดินจากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ส่วนของคำถามปลายเปิดใช้การวิเคราะห์

บทที่ 4

ผลการวิจัย

การวิจัย “แนวทางและผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดิน โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)” ใช้การวิจัยเชิงปริมาณโดยการทดสอบสอบถามกับกลุ่มตัวอย่าง ได้แก่ ช่างรังวัด จำนวน 143 คน ประกอบด้วย หัวหน้าฝ่ายรังวัด และช่างรังวัด จากจำนวน 15 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี นครปฐม เชียงใหม่ ลำพูน เพชรบูรณ์ สงขลา สตูล ปัตตานี จันทบุรี ระยอง ตรัง เลย์ อุตรธานี และหนองบัวลำภู รวมทั้งใช้การวิจัยเชิงคุณภาพโดยการสัมภาษณ์ผู้ให้ข้อมูล ได้แก่ ผู้บริหารส่วนกลาง จำนวน 4 คน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด จำนวน 5 คน หัวหน้าฝ่ายรังวัดจำนวน 5 คน ซึ่งคณะผู้วิจัยได้นำเสนอผลการวิเคราะห์ เป็น 2 ตอน ดังนี้

ตอนที่ 1 ผลการวิเคราะห์ข้อมูลเชิงปริมาณ ประกอบด้วย

1. ผลการวิเคราะห์ข้อมูลพื้นฐานของช่างรังวัด
 2. ผลการวิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดินจากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)
 3. สรุปภาพรวมความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ
- ตอนที่ 2 ผลการวิเคราะห์ข้อมูลเชิงคุณภาพ
- ตอนที่ 3 สรุปภาพรวมผลการวิเคราะห์ข้อมูล

ตอนที่ 1 ผลการวิเคราะห์ข้อมูลเชิงปริมาณ

1. ผลการวิเคราะห์ข้อมูลพื้นฐานของช่างรังวัด

ตารางที่ 3 ข้อมูลพื้นฐานของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามเพศ

เพศ	จำนวน	ร้อยละ
หญิง	12	8.40
ชาย	131	91.60
รวม	143	100.00

จากตารางที่ 3 พบว่า ช่างรังวัดส่วนใหญ่เป็นเพศชาย จำนวน 131 ราย คิดเป็นร้อยละ 91.60 เพศหญิง จำนวน 12 ราย คิดเป็นร้อยละ 8.40

ตารางที่ 4 จำนวนกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามอายุ

อายุ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่เกิน 30 ปี	23	16.09
31-40 ปี	39	27.27
41-50 ปี	41	28.67
51-60 ปี	40	27.97
รวม	143	100.00

จากตารางที่ 4 พบว่า ช่างรังวัดส่วนใหญ่อยู่ในช่วงอายุระหว่าง 41-50 ปี จำนวน 41 คน คิดเป็นร้อยละ 28.67 รองลงมาคือ อายุระหว่าง 51-60 ปี จำนวน 40 คน คิดเป็นร้อยละ 27.97 อายุระหว่าง 31-40 ปี จำนวน 39 คน คิดเป็นร้อยละ 27.27 และช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี จำนวน 23 คน คิดเป็นร้อยละ 16.09

ตารางที่ 5 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม ระดับการศึกษา

ระดับการศึกษา	จำนวน	ร้อยละ
ประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.)	10	6.99
ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.)	56	39.16
ปริญญาตรี	67	46.86
สูงกว่าปริญญาตรี	10	6.99
รวม	143	100.00

จากตารางที่ 5 พบว่า ช่างรังวัดส่วนใหญ่มีระดับการศึกษาระดับปริญญาตรี จำนวน 67 คน คิดเป็นร้อยละ 46.86 รองลงมาคือ ระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) จำนวน 56 คน คิดเป็นร้อยละ 39.16

ตารางที่ 6 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม ตำแหน่งในปัจจุบัน

ตำแหน่ง	จำนวน	ร้อยละ
นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน	45	31.47
นายช่างรังวัดชำนาญงาน	94	65.73
นายช่างรังวัดอาวุโส	4	2.80
รวม	143	100.00

จากตารางที่ 6 พบว่า ช่างรังวัด ส่วนใหญ่ดำรงตำแหน่งนายช่างรังวัด ระดับชำนาญงาน จำนวน 94 คน คิดเป็นร้อยละ 65.73 รองลงมาคือ ตำแหน่งนายช่างรังวัด ระดับปฏิบัติงาน จำนวน 45 คน คิดเป็นร้อยละ 31.47

ตารางที่ 7 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม ระยะเวลาการดำรงตำแหน่ง

ระยะเวลาการดำรงตำแหน่ง	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 10 ปี	69	48.25
10-20 ปี	20	13.98
21-30 ปี	47	32.88
มากกว่า 30 ปี	7	4.89
รวม	143	100.00

จากตารางที่ 7 พบว่า ช่างรังวัด ส่วนใหญ่มีระยะเวลาในการดำรงตำแหน่ง น้อยกว่า 10 ปี จำนวน 69 คน คิดเป็นร้อยละ 48.25 รองลงมาคือ ระยะเวลาระหว่าง 21-30 ปี จำนวน 47 คน คิดเป็นร้อยละ 32.88

2. ผลการวิเคราะห์ผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

การวิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ใช้ค่าความถี่ ค่าร้อยละ ค่าเฉลี่ย และค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน โดยมีสัญลักษณ์ที่ใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูล ได้แก่

\bar{X} แทน ค่าเฉลี่ยเลขคณิต (Mean)

SD แทน ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard Deviation)

ตารางที่ 8 ผลการวิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบทางบวกจากการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดิน
ข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารักรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนผังที่ขึ้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์
(RTK GNSS Network)

ผลกระทบ	ระดับความเกิดขึ้น					\bar{X}	SD	แปลความ
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด			
1 การรังวัดมีความถูกต้องมีการเชื่อมโยง สัมพันธ์ค่าพิกัดจากทั่วทั้งประเทศ	61 (42.7)	64 (44.7)	17 (11.9)	1 (0.7)	0 (0.0)	4.29	0.70	มาก
2 ลดภาระค่าใช้จ่ายของเจ้าของที่ดินที่ต้องเดินทาง ไประวางชี้แนวเขต	31 (21.7)	70 (48.9)	34 (23.8)	4 (2.8)	4 (2.8)	3.84	0.89	มาก
3 ลดขั้นตอนและระยะเวลาการรังวัด ทำให้การรังวัด มีประสิทธิภาพ	35 (24.5)	44 (30.7)	43 (30.1)	16 (11.2)	5 (3.5)	3.62	1.08	มาก
4 ทำให้การสอบเขตเฉพาะราย ทำได้รวดเร็วมากขึ้น	28 (19.6)	57 (39.8)	39 (27.3)	16 (11.2)	3 (2.1)	3.64	0.99	มาก
5 ประชาชนได้รับการรวดเร็วมากขึ้น	28 (19.6)	57 (39.8)	45 (31.5)	11 (7.7)	2 (1.4)	3.69	0.92	มาก
6 รัฐได้ระบบแผนที่เป็นสากล หน่วยงานราชการและ เอกชนใช้อ้างอิงในการปฏิบัติงานที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน	67 (46.8)	58 (40.6)	15 (10.5)	2 (1.4)	1 (0.7)	4.31	0.77	มากที่สุด
ภาพรวม						3.90	0.65	มาก

จากตารางที่ 8 พบว่า ผลกระทบทางบวกจากการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) โดยรวมอยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 3.90$) เมื่อพิจารณาเป็นรายข้อ พบว่า ข้อ 6 ท่านเห็นว่ารัฐได้ระบบแผนที่ที่เป็นสากล หน่วยงานราชการและเอกชนใช้อ้างอิงในการปฏิบัติงานที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน มีค่าเฉลี่ยเป็นอันดับหนึ่ง อยู่ในระดับมากที่สุด ($\bar{X} = 4.31$) รองลงมาคือ ข้อ 1 ท่านเห็นว่าการรังวัดมีความถูกต้องมีการเชื่อมโยงสัมพันธ์ค่าพิกัดฉากทั่วทั้งประเทศ มีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 4.29$) และข้อ 2 ท่านเห็นว่าลดภาระค่าใช้จ่ายของเจ้าของที่ดินที่ต้องเดินทางไปรังวัดแนวเขต มีค่าเฉลี่ยระดับมาก ($\bar{X} = 3.84$) ตามลำดับ

ตารางที่ 9 ผลการวิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบทางลบจากการแก้ไขประมวลผลหมายเหตุดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดิน
ข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ยื่นหนึ่งด้วยระบบโครนถ่ายดาวเทียมแบบจลน์
(RTK GNSS Network)

ผลกระทบ	ระดับความคิดเห็น					\bar{X}	SD	แปลความ
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด			
1 เจ้าของที่ดินข้างเคียงขาดโอกาสที่จะไป ระวางชี้แนวเขตที่ดินตนเอง	44 (30.8)	57 (39.8)	27 (18.9)	12 (8.4)	3 (2.1)	3.89	1.01	มาก
2 เจ้าหน้าที่เสียต่อการถูกร้องเรียน/ ถูกฟ้อง ดำเนินคดีในข้อหาบุกรุกและทำให้เสียทรัพย์สิน	64 (44.7)	55 (38.5)	14 (9.8)	6 (4.2)	4 (2.8)	4.18	0.97	มาก
ภาพรวม						4.04	0.87	มาก

จากตารางที่ 9 พบว่า ผลกระทบทางลบจากการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) โดยรวมอยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 4.04$) เมื่อพิจารณาเป็นรายข้อ พบว่า ข้อ 2 ท่านเห็นว่า เจ้าหน้าที่เสี่ยงต่อการถูกร้องเรียน/ ถูกฟ้องดำเนินคดีในข้อหาบุกรุกและทำให้เสียหาย มีค่าเฉลี่ยเป็นอันดับหนึ่ง อยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 4.18$) รองลงมา คือ ข้อ 1 ท่านเห็นว่า เจ้าของที่ดินข้างเคียงขาดโอกาสที่จะไประวังชี้แนวเขตที่ดินตนเอง มีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 3.89$)

ตารางที่ 10 ความเชื่อมั่นต่อความสามารถที่ช่างรังวัดจะเข้าทำการรังวัดบริเวณที่ดิน ที่ไม่มีการแจ้งข้างเคียงให้เดินทางมารับรองแนวเขตได้โดยไม่มีผลกระทบใด ๆ

ความเชื่อมั่น	จำนวน	ร้อยละ
เชื่อมั่น	35	24.50
ไม่เชื่อมั่น	108	75.50
รวม	143	100.00

จากตารางที่ 10 พบว่า ช่างรังวัดส่วนใหญ่ไม่เชื่อมั่นว่าช่างรังวัดสามารถที่จะเข้าทำการรังวัดบริเวณที่ดินที่ไม่มีการแจ้งข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตได้ โดยไม่มีผลกระทบใด ๆ จำนวน 108 ราย คิดเป็นร้อยละ 75.50 และเชื่อมั่น จำนวน 35 ราย คิดเป็นร้อยละ 24.50

ตารางที่ 11 ความเชื่อมั่นของช่างรังวัดต่อหลักฐานรายการรังวัดเดิมซึ่งทำการรังวัด โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ว่าช่างรังวัดได้ดำเนินการไว้ถูกต้อง โดยไม่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน

ความเชื่อมั่น	จำนวน	ร้อยละ
เชื่อมั่น	87	60.80
ไม่เชื่อมั่น	56	39.20
รวม	143	100.00

จากตารางที่ 11 พบว่า ช่างรังวัดส่วนใหญ่เชื่อมั่นในหลักฐานรายการรังวัดเดิม ซึ่งทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ว่าช่างรังวัดได้ดำเนินการไว้ถูกต้อง โดยไม่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อนเพียงใด จำนวน 87 ราย คิดเป็นร้อยละ 60.80 และไม่เชื่อมั่น จำนวน 56 ราย คิดเป็นร้อยละ 39.20

3. สรุปภาพรวมข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

จากการทอสอบสอบถามช่างรังวัดได้แสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมไปในทิศทางเดียวกัน กล่าวคือ

3.1 ค่าพิกัดฉากที่ได้จากการรับสัญญาณดาวเทียม โดยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) นั้น มีความถูกต้องแม่นยำสูง แต่อาจจะเกิดข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อน อันเนื่องจากการปฏิบัติงานของช่างผู้ทำการรังวัดได้ หากต่อมาในภายหลังมีการขอรังวัดใหม่ ช่างรังวัดต้องใช้หลักฐานการรังวัดเดิมโดยวิธีระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ไปทำการรังวัด ซึ่งมีข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนมาตั้งแต่ต้น อันเป็นเหตุต้องมีการแก้ไขรูปแผนที่และเนื้อที่ให้ตรงกับสภาพการครอบครองเดิม จึงมีความเห็นให้แจ้งเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตตามระเบียบ กฎหมายเดิม เพื่อหลีกเลี่ยงการถูกฟ้องร้องจากเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียง

3.2 หากมีความจำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ แล้ว เห็นสมควรให้มีการออกกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้ครอบคลุม เพื่อคุ้มครองเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานจากการฟ้องร้องที่อาจจะเกิดขึ้นจากเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียง

3.3 จำนวนเครื่องมือที่ใช้ปฏิบัติงานภาคสนาม ยังไม่เพียงพอต่อบุคลากรผู้ปฏิบัติงาน

3.4 หากต้องรังวัดด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบถึงสาระสำคัญและวัตถุประสงค์ในการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ ก่อน เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นก่อนดำเนินการตามแนวทางดังกล่าวต่อไป

ตอนที่ 2 ผลการวิเคราะห์ข้อมูลเชิงคุณภาพ

1. ความคิดเห็นผู้บริหารส่วนกลาง

การสัมภาษณ์ผู้บริหารส่วนกลาง ได้แก่ ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ รองอธิบดีกรมที่ดิน ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย และผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด พบผลการวิจัยที่สำคัญ ดังนี้

1.1 แนวโน้มทิศทางการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง โดยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

ผลการวิจัยที่ได้จากการสัมภาษณ์พบว่า ผู้บริหารได้ให้ความเห็นสอดคล้องกันว่า ภายในปีงบประมาณ 2562 การรังวัดที่ดินทั่วประเทศจะต้องรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) เพื่อเป็นการรองรับการเปลี่ยนแปลงองค์กรสู่ยุคดิจิทัล ที่มีระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่มีความเจริญก้าวหน้าอย่างต่อเนื่อง และสอดคล้องกับการปรับปรุงประสิทธิภาพการบริการภาครัฐตามนโยบาย THAILAND 4.0 ของรัฐบาล ดังคำสัมภาษณ์

“นวัตกรรมในการทำงานเราจะต้องดำเนินการตอบสนองนโยบายภาครัฐเกี่ยวกับเรื่องการปฏิรูประบบราชการ รองรับการปฏิรูประบบราชการสู่ไทยแลนด์ 4.0 กรมที่ดินเป็นหน่วยงานนำร่องของกระทรวงมหาดไทยที่ กพร. เขาจัดนำร่องในการปฏิรูประบบราชการ ในส่วนของกรมที่ดิน อธิบดีกรมที่ดินให้คำรับรองกับนายกรัฐมนตรี เรื่องเกี่ยวกับการจดทะเบียนที่ดิน แล้วเราก็ต้องมาดำเนินการไปตามมาตรการการรังวัดระบบ RTK เป็นส่วนที่กรมที่ดินกำหนดมาตรการในปีงบประมาณ พ.ศ. 2562-2563 คืออย่างไรก็ต้องทำ รัฐบาลจัดสรรงบประมาณมาให้เรา เมื่อเราลงทุนในตรงนี้ไปแล้ว จะไม่นำมาใช้ได้อย่างไร จึงจำเป็นอย่างยิ่งที่ต้องนำนวัตกรรมนี้มาใช้” (ผู้บริหารส่วนกลางคนที่ 4, การสัมภาษณ์ส่วนบุคคล, 30 พฤษภาคม 2561)

1.2 หลักการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ

เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียง ไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขต จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

การสัมภาษณ์ผู้บริหารส่วนกลางมีความสอดคล้องกันในประเด็นเกี่ยวกับหลักการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ ดังต่อไปนี้

1.2.1 ถ้าที่ดินแปลงใดมีการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) หรือระบบอื่นที่มีมาตรฐาน

ไม่ต่ำกว่ามาก่อนแล้ว ให้รังวัดไปตามหลักฐานแผนที่โดยแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงทราบว่าการรังวัดแต่ไม่ต้องให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขต

1.2.2 ในการรังวัด หากที่ดินข้างเคียงด้านใดทำการรังวัดด้วยแผนที่ชั้นหนึ่งไว้แล้ว ให้แจ้งเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงทราบว่าการรังวัดแต่ไม่ต้องให้มาระวังชี้แนวเขตและรับรองเขต หากมีการปักหลักเขตใหม่หรือปักหลักเขตเพิ่มเติมให้มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงนั้นทราบด้วย โดยให้ถือแนวเขตตามหลักฐานแผนที่ข้างเคียง

1.2.3 ในกรณีมีผู้คัดค้าน ให้ถือแนวเขตที่ดินตามหลักฐานแผนที่ หากคู่กรณีฝ่ายใดเห็นว่าไม่ถูกต้องให้ไปฟ้องต่อศาลภายในเก้าสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ถ้าไม่มีการฟ้องภายในกำหนด ให้ถือว่าแนวเขตที่ดินตามหลักฐานแผนที่เป็นแนวเขตที่ถูกต้อง จากการสัมภาษณ์ผู้บริหารส่วนกลาง ได้ให้ข้อมูล ดังคำสัมภาษณ์

“ปัจจุบันนี้ ระบบการรังวัดนี้ต่อไปในอนาคตเรากำลังแก้กฎหมายใช้รูปแผนที่เป็นหลักต่อไปราษฎรที่ขอรังวัดจะได้ไม่ต้องมาทะเลาะ มาเถียงกับช่างแล้วว่า ที่อยู่ตรงไหน วิธีการซึ่งขณะนี้กรมที่ดินกำลังจะแก้กฎหมายอยู่ ส่วนที่ผมรับผิดชอบอยู่เป็นฝ่ายเทคนิค ระบบ RTK Network เราเริ่มตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553-2555 จำนวน 3 จังหวัด คือ จังหวัดนนทบุรี สมุทรปราการ และปทุมธานี (โครงการจะเสร็จปี พ.ศ. 2562 ครอบคลุมทั่วประเทศ ดูแผนโครงการของกรมที่ดิน) ต่อไปถ้ารังวัดด้วยระบบนี้แล้ว ข้างเคียงไม่ต้องมาชี้เขต เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและประหยัดค่าใช้จ่าย รูปแผนที่มันผิดพลาดคลาดเคลื่อนอยู่บนหัวหลักเขต บวกลบสี่เซนติเมตร” (ผู้บริหารส่วนกลางคนที่ 1, การสัมภาษณ์ส่วนบุคคล, 30 พฤษภาคม 2561)

ทั้งนี้ คณะผู้วิจัยได้ศึกษาค้นคว้าเอกสารที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติมในประเด็นหลักการการแก้ไขดังกล่าว และสามารถสรุปแนวทางการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียง ไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขต จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) เปรียบเทียบกับประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เดิม ดังนี้

ตารางที่ 12 การเปรียบเทียบแนวทางการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียง ไม่ต้องเดินทางมา
 รับรองแนวเขต จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผ่นที่ขึ้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)
 กับประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เดิม

แก้ไขมาตรา	เดิม	ใหม่
มาตรา 69 ทวิ	<p>ผู้มีสิทธิในที่ดินประสงค์จะขอสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะรายของตน ให้ยื่นคำขอ พร้อมด้วยโฉนดที่ดินนั้นต่อเจ้าพนักงานที่ดินนั้นต่อเจ้าพนักงานที่ดินและให้พนักงานเจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดให้</p>	<p>ผู้มีสิทธิในที่ดินประสงค์จะขอสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะรายของตน ให้ยื่นคำขอพร้อมด้วยโฉนดที่ดินนั้นต่อเจ้าพนักงานที่ดินและให้พนักงานเจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดให้</p>
<p>ในการรังวัด ถ้าปรากฏว่าการครอบครองไม่ตรงกับแผนที่หรือเนื้อที่โฉนดที่ดิน เมื่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับรองแนวเขตแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้ตรงกับความเป็นจริงได้ เว้นแต่จะเป็นการสมยอมเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมาย</p>	<p>ในการรังวัดถ้าที่ดินแปลงนั้นได้ทำการรังวัดไว้โดยวิธีแผ่นที่ขึ้นหนึ่ง ด้วยระบบโครงข่ายการรังวัด ด้วยดาวเทียมแบบจลน์หรือวิธีอื่นที่มีมาตรฐานไม่ต่ำกว่าตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง และมีหลักฐานแผนที่ซึ่งสามารถตรวจสอบได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดไปตามหลักฐานแผนที่และสั่งหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงรอบแปลงทราบ และหากมีการปกหลักเขตใหม่หรือเพิ่มเติมให้มีหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงด้านนั้นทราบด้วย แต่ไม่ต้องให้มารับรองแนวเขต โดยให้ทำการรังวัดไปตามหลักฐานแผนที่ในกรณีผู้คัดค้านให้ถือแนวเขตที่ดินตามหลักฐานแผนที่ คู่กรณีฝ่ายใดเห็นว่าไม่ถูกต้องให้ไปฟ้องต่อศาลภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ถ้าไม่มีการฟ้องภายในกำหนดดังกล่าว ให้ถือว่าแนวเขตที่ดินตาม</p>	

ตารางที่ 12 (ต่อ)

แก้ไขมาตรา	เดิม	ใหม่
มาตรา 69 ทวิ	<p>ในกรณีที่ไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ให้มาระวังแนวเขตได้ หรือในกรณีที่มีผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวังแนวเขตแล้วแต่ไม่มา หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อ</p>	<p>หลักฐานแผนที่เป็นแนวเขตที่ถูกต้อง หากหลักฐานแผนที่ดินแปลงนั้นมีได้อยู่ภายใต้เงื่อนไขในวรรคสอง ในการรังวัดถ้าปรากฏว่าการครอบครองไม่ตรงกับแผนที่หรือเนื้อที่ในโฉนดที่ดิน เมื่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับรองแนวเขตแล้วให้เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้ตรงกับความเป็นจริงได้ เว้นแต่ จะเป็นการสมยอมเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมาย ทั้งนี้ ข้างเคียงด้านใดได้ทำการรังวัดไว้โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ หรือวิธีอื่นที่มีมาตรฐานไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง และมีหลักฐานแผนที่ซึ่งสามารถตรวจสอบได้ตามวรรคสอง ไม่ต้องแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขต ให้ทำการรังวัดโดยยึดแนวเขต ตามหลักฐานแผนที่ของข้างเคียงด้านนั้นและส่งหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงรอบแปลงทราบ</p>

ตารางที่ 12 (ต่อ)

แก้ไขมาตรา	เดิม	ใหม่
มาตรา 69 ทวิ	<p>รับรองแนวเขตโดยไม่ได้ตัดค่านการรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ยื่นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือตัดค่านภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ ถ้าผู้มีสิทธิในหนึ่งข้อ ถ้าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่ดำเนินการอย่างใดภายในกำหนดดังกล่าว และผู้ขอได้ให้คำรับรองว่ามีอำนาจการรังวัดรูกกล้าที่ดินข้างเคียงและยินยอมให้แก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้ตรงกับความเป็นจริง ให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการตามวรรคสามไปโดยโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต</p> <p>จริง ให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการตามวรรคสองไปโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต</p>	<p>ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ยื่นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือตัดค่านภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ ถ้าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่ดำเนินการอย่างใดภายในกำหนดดังกล่าว และผู้ขอได้ให้คำรับรองว่ามีอำนาจการรังวัดรูกกล้าที่ดินข้างเคียงและยินยอมให้แก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้ตรงกับความเป็นจริง ให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการตามวรรคสามไปโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต</p>
	<p>การติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามวรรคสาม ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง</p>	<p>การติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามวรรคสี่ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง</p>
	<p>หากปรากฏว่ามีผู้ตัดค่าน ให้ เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจสอบสวนไปเกลเกลียดโดยถือหลักฐานแผนที่เป็นหลักในการพิจารณา ถ้าตกลงกันได้ก็ให้ดำเนินการไปตามที่ตกลง แต่ต้องไม่เป็นการสมยอมกันเพื่อ</p>	<p>หากปรากฏว่าในการรังวัดตามวรรคสามมีผู้ตัดค่าน และที่ดินข้างเคียงด้านนั้นมีได้ทำการรังวัดไว้ โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงสร้างรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์หรือวิธีอื่นที่มีมาตรฐานไม่ต่ำกว่าตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจ</p>

ตารางที่ 12 (ต่อ)

แก้ไขมาตรา	เดิม	ใหม่
มาตรา 69 ทวิ	<p>หลักเสียงกฎหมาย หากตกลงกันไม่ได้ให้แจ้งคู่กรณีไปฟ้องศาลภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ถ้าไม่มีการฟ้องภายในกำหนดดังกล่าว ให้ถือว่าผู้ขอไม่ประสงค์จะสงบเขตที่ดินนั้นต่อไป</p>	<p>สอบสวนใกล้เกลี่ย โดยถือหลักฐานแผนที่เป็นการพิจารณาถ้าตกลงกันได้ก็ให้ดำเนินการไปตามที่ตกลง แต่ต้องไม่เป็น การสมยอมกัน เพื่อให้หลักเสียงกฎหมาย หากตกลงกันไม่ได้ให้แจ้งคู่กรณีไปฟ้องศาลภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ถ้าไม่มีการฟ้องภายในกำหนดดังกล่าว ให้ถือว่าผู้ขอไม่ประสงค์จะสงบเขตที่ดินนั้นต่อไป</p>
	<p>ในการณีสุนิสิทธิที่ดินประสงค์จะขอให้ตรวจสอบเนื้อที่ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เฉพาะรายของตน ให้ยื่นคำขอพร้อมด้วยสำเนาสำเนาของโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินนั้นต่อเจ้าพนักงานที่ดิน และให้ความในวรรคสอง วรรคสาม วรรคสี่ และวรรคห้า มาใช้บังคับโดยอนุโลม</p>	<p>ในการณีสุนิสิทธิที่ดินประสงค์จะขอให้ตรวจสอบเนื้อที่ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะรายของตน ให้ยื่นคำขอพร้อมด้วยหนังสือรับรองการทำประโยชน์สำหรับที่ดินนั้นต่อเจ้าพนักงานที่ดิน และให้ความในวรรคสาม วรรคสี่ วรรคห้า และวรรคหก มาใช้บังคับโดยอนุโลม</p>
		<p>ที่ดินบริเวณใดจะให้มีการรังวัดสอบเขตตามหลักฐานแผนที่โดยไม่แจ้งสุนิสิทธิในที่ดินข้างเคียง ให้มารับรองแนวเขตตามวรรคสองและวรรคสามให้ขึ้นไปตามข้ออธิบติประกาศกำหนด”</p>

1.3 ด้านการแก้ไขระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จากการสัมภาษณ์ผู้บริหารส่วนกลาง ได้ระบุถึงการแก้ไขระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องเมื่อมีการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดินมาตรา 69 ทวิ ดังนี้

1.3.1 กฎกระทรวง ฉบับที่ 31 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 (เกี่ยวกับการแจ้งหมายข้างเคียง)

1.3.2 ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วย การติดต่อหรือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด พ.ศ. 2521 (วางแนวทางปฏิบัติขยายจากการแก้ไขกฎกระทรวง ฉบับที่ 31ฯ)

1.3.3 ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network) ในงานรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. 2558 (ให้สอดคล้องกับเครื่องมือและการรังวัดในปัจจุบัน)

จากการสัมภาษณ์ผู้บริหารส่วนกลาง ได้ให้ข้อมูล ดังคำสัมภาษณ์

“ขณะนี้กรมที่ดินอยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขเรื่องน่าจะอยู่ที่กระทรวงแล้ว ขออนุมัติในหลักการ กฎกระทรวงฉบับที่ 31 ก็ต้องแก้ด้วย เพราะเป็นระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง” (ผู้บริหารส่วนกลางคนที่ 4, การสัมภาษณ์ส่วนบุคคล, 30 พฤษภาคม 2561)

2. ความคิดเห็นจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

จากการสัมภาษณ์เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทั้ง 5 จังหวัด พบผลวิจัยที่สำคัญ ดังนี้

2.1 ความคิดเห็นเกี่ยวกับการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องมารับรองแนวเขตที่ดินจากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

ผลการวิจัยพบว่า เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดบางส่วนเห็นด้วยและบางส่วนที่ไม่เห็นด้วยกับการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องมารับรองแนวเขตที่ดินจากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) กล่าวคือ

2.1.1 เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดที่ไม่เห็นด้วย ได้ให้เหตุผลว่า

- 1) หากไม่ให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงมารับรองแนวเขตที่ดินจะก่อให้เกิดปัญหาการทะเลาะวิวาทเกี่ยวกับการครอบครองที่ดินเพิ่มมากขึ้น
- 2) เสี่ยงต่อการที่เจ้าหน้าที่จะถูกฟ้องร้องเกี่ยวกับการปฏิบัติงานเพิ่มมากขึ้น

3) กรมที่ดินยังไม่ได้ออกกฎหมายเพื่อคุ้มครองป้องกันเจ้าหน้าที่ อันเนื่องมาจากการฟ้องร้องจากผู้รับบริการ

2.1.2 เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดที่เห็นด้วย ได้ให้เหตุผลว่า

1) เป็นการยกระดับมาตรฐานการรังวัดของกรมที่ดินให้ถูกต้อง แม่นยำมีมาตรฐานระดับสากล

2) เป็นการอำนวยความสะดวกแก่เจ้าของที่ดินและลดค่าใช้จ่ายในการเดินทางมาร่วม ชี้แนวเขตและรับรองเขตที่ดิน

3) สามารถลดขั้นตอน รายละเอียดในการปฏิบัติงานด้านรังวัด จากการสัมภาษณ์เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ได้ให้ข้อมูล ดังคำสัมภาษณ์ “เนื่องจากว่าจะเกิดปัญหาการทะเลาะวิวาทเกี่ยวกับการครอบครองที่ดิน มากขึ้น เสี่ยงต่อการเจ้าหน้าที่จะถูกฟ้องร้องเกี่ยวกับการปฏิบัติงานเพิ่มมากขึ้น ประกอบกับกรมที่ดินต้องออกกฎหมายคุ้มครองป้องกันสิทธิเจ้าหน้าที่จากการถูกฟ้องร้อง” (เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดที่ 5, การสัมภาษณ์ส่วนบุคคล, 31 พฤษภาคม 2561)

2.2 ความคิดเห็นต่อการแก้ไขระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้สอดคล้องกับการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ

จากการสัมภาษณ์เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทั้ง 5 จังหวัด ทุกท่าน เห็นสอดคล้องกันว่าจะต้องแก้ไขระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สอดคล้องกับการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ กล่าวคือ

2.2.1 ต้องมีการแก้ไขกฎหมาย (ประมวลกฎหมายที่ดิน) ในมาตรา ที่เกี่ยวข้องกับสิทธิต่าง ๆ ทั้งเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง

2.2.2 ต้องออกกฎหมายคุ้มครองสิทธิเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

2.2.3 ต้องมีการแก้ไขประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ในมาตรา ที่เกี่ยวข้องกับสิทธิ์ของเจ้าของที่ดิน และเจ้าของที่ดินข้างเคียง

2.2.4 ต้องมีการแก้ไขระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดโดยวิธีแผนที่ ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ให้สอดคล้องกับเครื่องมือและการรังวัดในปัจจุบัน

จากการสัมภาษณ์เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ได้ให้ข้อมูล ดังคำสัมภาษณ์

“เมื่อมีการแก้ไขมาตรา 69 ทวิ ประมวลกฎหมายที่ดิน ทำให้มีผลกระทบต่อระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น จึงต้องแก้ไขให้สอดคล้องกันเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่” (เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดที่ 1, การสัมภาษณ์ส่วนบุคคล, 1 มิถุนายน 2561)

2.3 ความคิดเห็นต่อกรมที่ดินว่าจะมีมาตรการในการรองรับผลที่เกิดขึ้นจากการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ ในด้านต่าง ๆ เช่น ช่างผู้ทำการรังวัดอาจถูกเจ้าของที่ดินข้างเคียงร้องเรียนหรือฟ้องร้อง

จากการสัมภาษณ์เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทั้ง 5 จังหวัด ให้ความเห็นไปในทิศทางเดียวกันว่า ควรมีมาตรการในการรองรับผลที่เกิดขึ้นจากการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ ในด้านการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ โดยออกกฎหมายคุ้มครองสิทธิเจ้าหน้าที่ กรณีมีการฟ้องร้องจากผู้รับบริการและหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง จากการสัมภาษณ์เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ได้ให้ข้อมูล ดังคำสัมภาษณ์

“กรมที่ดินจะต้องมีมาตรการป้องกันโดยให้ช่างรังวัดเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ลักษณะเฉพาะที่ไม่อาจถูกฟ้องร้องในกรณีรังวัดตามมาตรา 69 ทวิ ที่ได้แก้ไขใหม่” (เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดที่ 2, การสัมภาษณ์ส่วนบุคคล, 1 มิถุนายน 2561)

2.4 ข้อเสนอแนะอื่น ๆ

จากการสัมภาษณ์เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทั้ง 5 จังหวัด ได้เสนอแนะประเด็นเพิ่มเติม หากมีการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองเขตที่ดินจากการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ดังนี้

2.4.1 ในกรณีไม่ต้องแจ้งเจ้าของที่ดินให้มารับรองเขต ตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ จะต้องแก้ไขประมวลกฎหมาย มาตรา 70 ให้สอดคล้องกันด้วย

2.4.2 ต้องมีการออกกฎหมายรองรับการฟ้องร้องเจ้าหน้าที่ การเข้าไปในที่ดินแปลงข้างเคียงตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

2.4.3 ค่าพิกัดที่ได้จากการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ควรมีสถานะทางกฎหมายที่ต้องยอมรับเพื่อมิให้มีการฟ้องร้องเกิดขึ้น

2.4.4 ควรมีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนและหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องเข้าใจหลักการในการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ

2.4.5 ต้องเตรียมความพร้อมด้านเครื่องมือรังวัดให้เพียงพอต่อผู้ปฏิบัติงาน และเสริมสร้างทักษะผู้ปฏิบัติงานให้มีความรู้ความเข้าใจ เกี่ยวกับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) เพื่อสามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง เหมาะสม มีประสิทธิภาพ เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อองค์กร สร้างความพึงพอใจต่อผู้รับบริการเพื่อภาพลักษณ์ที่ดีขององค์กรในภาพรวม

จากการสัมภาษณ์เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ได้ให้ข้อมูล ดังคำสัมภาษณ์

“ควรมีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าใจหลักการในการแก้ไขมาตรา 69 ทวิ ประมวลกฎหมายที่ดิน ต้องเตรียมความพร้อมของเครื่องมือและผู้ปฏิบัติงานให้มีความรู้ความเข้าใจ มีทักษะเกี่ยวกับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) เนื่องจากเป็นเทคโนโลยี”(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดที่ 1, การสัมภาษณ์ส่วนบุคคล, 1 มิถุนายน 2561)

3. ความคิดเห็นจากหัวหน้าฝ่ายรังวัด

จากการสัมภาษณ์ผู้ให้ข้อมูลสำคัญซึ่งเป็นหัวหน้าฝ่ายรังวัด จำนวน 5 คน ได้ให้ความเห็นกล่าวคือ

3.1 ความคิดเห็นที่มีต่อการแก้ไขมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้เจ้าของข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดินจากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

ผลจากการสัมภาษณ์พบว่า หัวหน้าฝ่ายรังวัดที่เห็นด้วยให้เหตุผลว่าเป็นการยกระดับมาตรฐานการรังวัดของกรมที่ดินให้ถูกต้องแม่นยำ มีมาตรฐานระดับสากล เป็นการอำนวยความสะดวกและลดภาระค่าใช้จ่ายในการเดินทางมารับรองแนวเขตของเจ้าของที่ดินข้างเคียง (หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด ที่ 1, การสัมภาษณ์ส่วนบุคคล, 31 พฤษภาคม 2561)

ส่วนหัวหน้าฝ่ายรังวัดที่ไม่เห็นด้วยกับการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดินมาตรา 69 ทวิ โดยให้เหตุผลว่า เจ้าของที่ดินข้างเคียงขาดโอกาสในการระวังชี้แนวเขตที่ดินของตนเอง และจะเกิดปัญหาการทะเลาะวิวาทเกี่ยวกับการครอบครองที่ดินและเกิดความเสียหายต่อเจ้าหน้าที่จากการถูกฟ้องร้องจากการปฏิบัติงานเพิ่มมากขึ้น ประกอบกับหลักฐานแผนที่ยังไม่เป็นที่ยอมรับจากประชาชน (หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด ที่ 2, 4, 5, การสัมภาษณ์ส่วนบุคคล, 31 พฤษภาคม 2561)

3.2 ความคิดเห็นที่มีต่อการแก้ไขระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

หัวหน้าฝ่ายรังวัดส่วนใหญ่ เห็นควรให้แก้ไขระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยแก้ไขวิธีปฏิบัติให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงและระเบียบปฏิบัติให้เป็นไปในทิศทางเดียวกันกับช่างรังวัดผู้ปฏิบัติในพื้นที่ รวมทั้งมีกฎหมายคุ้มครองช่างรังวัดด้วย อย่างไรก็ตามก็มีหัวหน้าฝ่ายรังวัดบางส่วนที่เห็นว่าไม่ต้องแก้ไข เนื่องจากระเบียบกฎหมายที่ใช้อยู่มีความเหมาะสมแล้ว

จากการสัมภาษณ์หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด ได้ให้ข้อมูลดังคำสัมภาษณ์“ควรมีการแก้ไขระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้สอดคล้องกับการแก้ไข

มาตรา 69 ทวิ ประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อรองรับการปฏิบัติงานเจ้าหน้าที่ในพื้นที่” (หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด ที่ 1, การสัมภาษณ์ส่วนบุคคล, 31 พฤษภาคม 2561)

3.3 ความคิดเห็นต่อกรมที่ดินว่าจะมีมาตรการในการรองรับผลที่เกิดขึ้นจากการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ ในด้านต่าง ๆ เช่น ช่างผู้ทำการรังวัด อาจถูกเจ้าของที่ดินข้างเคียงร้องเรียนหรือฟ้องร้อง

จากการสัมภาษณ์หัวหน้าฝ่ายรังวัด มีความเห็นสอดคล้องกันว่า กรมที่ดินควรมีมาตรการในการรองรับผลที่เกิดขึ้นจากการแก้ไขมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินในด้านต่าง ๆ อาทิ บางท่านเห็นควรมีให้มีมาตรการรองรับผลที่เกิดขึ้นจากการแก้ไขมาตรา 69 ทวิ โดยให้มีการออกกฎหมายคุ้มครองสิทธิเจ้าหน้าที่จากผลการปฏิบัติงานแล้วถูกฟ้องร้องจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือเรื่องร้องเรียนจากการปฏิบัติหน้าที่ของช่างรังวัด

นอกจากนี้ หัวหน้าฝ่ายรังวัดบางท่านได้ให้ความเห็นเพิ่มเติมว่า ควรมีเครื่องมือรังวัดโดยระบบ RTK ให้ครบตามจำนวนช่าง รวมทั้งติดตั้งสถานีรับสัญญาณให้ครอบคลุมทุกพื้นที่ เพื่อให้การรังวัดตามภารกิจมีประสิทธิภาพเพิ่มมากขึ้น สร้างความพึงพอใจแก่ประชาชนผู้รับบริการมากขึ้น ส่งผลต่อภาพลักษณ์ที่ดีขององค์กรในภาพรวม

จากการสัมภาษณ์หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด ได้ให้ข้อมูลดังกล่าว คำสัมภาษณ์ “กรมที่ดินควรมีการแก้ไขกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อคุ้มครองเจ้าหน้าที่จากผลกระทบในการปฏิบัติงานตามมาตรา 66 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อหลีกเลี่ยงการถูกฟ้องร้องจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง” (หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด ที่ 1, การสัมภาษณ์ส่วนบุคคล, 31 พฤษภาคม 2561)

3.4 ข้อเสนอแนะอื่น ๆ

จากการสัมภาษณ์หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดทั้ง 5 จังหวัด ได้เสนอแนะประเด็นเพิ่มเติม หากมีการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินไม่ต้องเดินทางมารับรองเขตที่ดินจากการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) คือ หากจะมีการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดินตามมาตรา 69 ทวิ กรมที่ดินควรศึกษาผลกระทบทุกมิติ ทั้งด้านเจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินข้างเคียง ผู้ปฏิบัติงาน และต่อองค์กรก่อนบังคับใช้

ตอนที่ 3 สรุปภาพรวมผลการวิเคราะห์ข้อมูล

เมื่อพิจารณาผลการวิจัยทั้งในเชิงปริมาณและเชิงคุณภาพสามารถสรุปภาพรวมของความสอดคล้องและความแตกต่างของผลการวิจัย ได้ ดังนี้

ตารางที่ 13 สรุปภาพรวมแนวทางและผลกระทบการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน ตามมาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้อง
เดินทางมารับรองแนวเขตที่ดินจากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ดินหนึ่งด้วยระบบโครสข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS
Network)

ประเด็น	ผู้บริหารส่วนกลาง	ผลการวิจัยเชิงคุณภาพ	ผลการวิจัยเชิงปริมาณ
		เจ้าพนักงานจังหวัด	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
แนวทางการแก้ไขประมวลกฎหมาย			
● ด้านหลักการ	<ul style="list-style-type: none"> ● เห็นถึงความจำเป็นในการแก้ไขเนื่องจากเป็นการปรับปรุงประสิทธิภาพการบริการภาครัฐตามนโยบาย THAILAND 4.0 ของรัฐบาล ● หลักการแก้ไข 3 ประเด็น <ol style="list-style-type: none"> 1. ที่ดินแปลงใดมีการรังวัดด้วยระบบโครสข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียม (RTK) หรือระบบอื่นที่มีมาตรฐานไม่ต่ำกว่ามากก่อนแล้ว ไม่ต้องแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมารังวัดแนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขต 	<p>เห็นด้วย ได้ให้เหตุผลว่า เป็นการยกระดับมาตรฐานการรังวัดของกรมที่ดินให้ถูกต้องแม่นยำ มีมาตรฐานระดับสากล เป็นการอำนวยความสะดวกและลดภาระค่าใช้จ่ายในการเดินทางมารับรองแนวเขตของเจ้าของที่ดินข้างเคียง</p> <p>ไม่เห็นด้วย ให้เหตุผลว่า เจ้าของที่ดินข้างเคียงขาดโอกาสในการรังวัดซึ่งแนวเขตที่ดินของตนเอง และจะเกิดปัญหาการทะเลาะวิวาทเกี่ยวกับ การครอบครองที่ดินและเกิด</p>	

ตารางที่ 13 (ต่อ)

ประเด็น	ผลการวิจัยเชิงคุณภาพ		ผลการวิจัยเชิงปริมาณ
	ผู้บริหารส่วนกลาง	เจ้าพนักงานจังหวัด	
<ul style="list-style-type: none"> ● ด้านหลักการ 	<p>2. ใน การ รัง วั ด หาก ที่ ดิน</p> <p>ข้างเคียงด้านใดทำการรังวัด</p> <p>ด้วยแผนที่ชั้นหนึ่งไว้แล้ว</p> <p>ไม่ต้องแจ้งให้มาระวังแนวเขต</p> <p>ข้างเคียง</p> <p>3. ในกรณีมีผู้คัดค้าน ให้ถือ</p> <p>แนวเขตที่ดินตามหลักฐาน</p> <p>แผนที่</p>	<p>ไม่เห็นด้วย ให้เหตุผลว่า</p> <p>1. หากไม่ให้เจ้าของที่ดิน</p> <p>ข้างเคียงไม่ต้องมารังรองแนว</p> <p>เขตที่ดินจะก่อให้เกิดปัญหา</p> <p>การ ทะเลาะวิวาทเกี่ยวกับ</p> <p>การครอบครองที่ดินเพิ่มมาก</p> <p>ขึ้น</p> <p>2. เสี่ยงต่อการที่เจ้าหน้าที่จะ</p> <p>ถูกฟ้องร้องเกี่ยวกับ การ</p> <p>ปฏิบัติงานเพิ่มมากขึ้น</p> <p>3. กรมที่ดินยังไม่ได้ออก</p> <p>กฎหมายเพื่อคุ้มครองป้องกัน</p> <p>เจ้าหน้าที่ อันเนื่องมาจากการ</p> <p>ฟ้องร้องจากผู้รับบริการ</p>	<p>ความเสียต่อเจ้าหน้าที่จาก</p> <p>การถูกฟ้องร้องจากการ</p> <p>ปฏิบัติงานเพิ่มมากขึ้น ประกอบ</p> <p>กับหลักฐานแผนที่ยังไม่เป็นที่</p> <p>ยอมรับจากประชาชน</p>

ตารางที่ 13 (ต่อ)

ประเด็น	ผู้บริหารส่วนกลาง	ผลการวิจัยเชิงคุณภาพ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด	ผลการวิจัยเชิงปริมาณ
<ul style="list-style-type: none"> ● ด้านการแก้ไขระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 	1. กฎกระทรวง ฉบับที่ 31 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 ต่าง ๆ ที่เจ้าของที่ดินและ (เกี่ยวกับ การแจ้งหมาย ช่างเคียง)	1. ต้องมีการแก้ไขกฎหมาย (ประมวลกฎหมายที่ดิน) ในมาตราที่เกี่ยวข้องกับสิทธิต่าง ๆ ที่เจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง	● เห็นควรให้แก้ไขวิธีปฏิบัติให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง และระเบียบปฏิบัติให้เป็นไปทิศทางเดียวกันกับช่างรังวัด ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ และมีกฎหมายคุ้มครองช่างรังวัด	
	2. ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการติดต่อหรือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด พ.ศ. 2521 (วางแนวทางการปฏิบัติขยายจากการแก้ไขกฎกระทรวง ฉบับที่ 31ฯ)	2. ต้องออกกฎหมายคุ้มครองสิทธิเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	3. ต้องมีการแก้ไขประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ในมาตราที่เกี่ยวข้องกับสิทธิของเจ้าของที่ดิน ช่างเคียง	
	3. ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดโดยระบบการรังวัดด้วยดาวเทียม (RTK Network) ในงานรังวัด	4. ต้องมีการแก้ไขระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบการรังวัดด้วยดาวเทียม (RTK Network) ให้		

ตารางที่ 13 (ต่อ)

ประเด็น	ผู้บริหารส่วนกลาง	ผลการวิจัยเชิงคุณภาพ	หัวหน้าฝ่ายวิจัย	ผลการวิจัยเชิงปริมาณ
	เฉพาะราย พ.ศ. 2558	สอดคล้องกับเครื่องมือและ (ให้สอดคล้องกับเครื่องมือและ การวิจัยในปัจจุบัน การวิจัยในปัจจุบัน)	เจ้าพนักงานจังหวัด	
ผลกระทบ				
<ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าของที่ดิน ● ชาวเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ● ลดค่าใช้จ่าย (+) ● รอนสิทธิ์ (-) 	<ul style="list-style-type: none"> ● เป็นภาระอำนวยความสะดวกแก่เจ้าของที่ดินและลดค่าใช้จ่ายในการเดินทางมาร่วมชี้แนวเขตและรับรองเขตที่ดิน (+) ● การทะเลาะวิวาทระหว่างกัน (-) 	<ul style="list-style-type: none"> ● ทำให้ประชาชนเกิดความเชื่อมั่นในความถูกต้องของหลักฐานแผนที่ (+) ● ลดค่าใช้จ่ายของข้างเคียงที่ต้องเดินทางไประวังชี้แนวเขตที่ดินเอง (-) 	<ul style="list-style-type: none"> ● ลดภาระค่าใช้จ่ายของเจ้าของที่ดินที่ต้องเดินทางไประวังชี้แนวเขต (+) ● เจ้าของที่ดินข้างเคียงขาดโอกาสที่จะไประวังชี้แนวเขตที่ดินตนเอง (-)
<ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ 	<ul style="list-style-type: none"> ● เสียต่อการถูกร้องเรียน (-) 	<ul style="list-style-type: none"> ● สามารถลดขั้นตอนรายละเอียดในการปฏิบัติงานด้านวิจัย (+) ● เสี่ยงต่อการที่เจ้าหน้าที่จะถูกฟ้องร้อง (-) 	<ul style="list-style-type: none"> ● สามารถลดขั้นตอนรายละเอียดในการปฏิบัติงานด้านวิจัย (+) ● เสี่ยงต่อการที่เจ้าหน้าที่จะถูกฟ้องร้อง (-) 	<ul style="list-style-type: none"> ● ทำให้การสอบเขตเฉพาะรายทำได้รวดเร็วมากขึ้น (+) ● เจ้าหน้าที่เสียต่อการถูกร้องเรียน/ ถูกฟ้องดำเนินคดีในข้อหาบุกรุกและทำให้เสียทรัพย์สิน (-)

ตารางที่ 13 (ต่อ)

ประเด็น	ผู้บริหารส่วนกลาง	ผลการวิจัยเชิงคุณภาพ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด	ผลการวิจัยเชิงปริมาณ
● กรมที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> ได้ระบบรูปแบบที่เป็นสากลมาตรฐานเดียวกัน (+) การรังวัดถูกต้องน่าเชื่อถือ (+) อาจถูกฟ้องหากเกิดข้อผิดพลาด (-) 	<ul style="list-style-type: none"> เป็นการยกระดับมาตรฐานการรังวัดของกรมที่ดินให้ถูกต้องแม่นยำมีมาตรฐานระดับสากล (+) 		<ul style="list-style-type: none"> อันดับ 1: รัฐได้ระบบแผนที่เป็นสากล หน่วยงานราชการและเอกชนใช้อ้างอิงในการปฏิบัติงานที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน (+) อันดับ 2: การรังวัดมีความถูกต้องมีการเชื่อมโยงสัมพันธ์ค่าพิกัดฉากทั่วทั้งประเทศ (+)
ประเด็นอื่น ๆ	ปัจจัยที่เป็นอุปสรรคเมื่อมีการบังคับใช้กฎหมายที่แก้ไขแล้ว	อุปสรรคการรังวัดที่ไม่เพียงพอต่อจำนวนเจ้าหน้าที่		<p>ช่วงรังวัดส่วนใหญ่ไม่เชื่อมั่นว่าช่วงรังวัดสามารถที่จะเข้าทำการรังวัดบริเวณที่ดินที่ไม่มีการแจ้งข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตได้ โดยไม่มีผลกระทบใด ๆ คิดเป็นร้อยละ 75.5</p>
	<ul style="list-style-type: none"> บุคลากรขาดทักษะความรู้ 			

ตารางที่ 13 (ต่อ)

ประเด็น	ผลการวิจัยเชิงคุณภาพ	ผลการวิจัยเชิงปริมาณ
ผู้บริหารส่วนกลาง	เจ้าพนักงานจังหวัด	หัวหน้าฝ่ายจังหวัด
	<ul style="list-style-type: none">● ควรมีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนและหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องเข้าใจหลักการในการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ● ต้องเตรียมความพร้อมด้านเครื่องมือจังหวัดให้เพียงพอต่อผู้ปฏิบัติงานและเสริมสร้างทักษะผู้ปฏิบัติงานให้มีความรู้ความเข้าใจ	

จากตารางที่ 13 แสดงถึงผลการวิจัยเชิงปริมาณและเชิงคุณภาพในประเด็นที่มีความสอดคล้องและขัดแย้งกัน รวมทั้งข้อค้นพบเพิ่มเติมที่สำคัญ มีดังต่อไปนี้

1. แนวทางการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดินมาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียง ไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ทั้งผู้บริหารส่วนกลาง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หัวหน้าฝ่ายรังวัด เห็นสอดคล้องกันในเรื่องความจำเป็นในการแก้ไขประมวลกฎหมายดังกล่าวด้วยเหตุผล อาทิ เป็นการปรับปรุงประสิทธิภาพการบริหารภาครัฐตามนโยบาย THAILAND 4.0 ของรัฐบาล ยกกระดับมาตรฐานการรังวัดของกรมที่ดินให้ถูกต้องแม่นยำมีมาตรฐานระดับสากล ทำให้ประชาชนเกิดความเชื่อมั่นในความถูกต้องของหลักฐานแผนที่ และลดค่าใช้จ่ายของข้างเคียงที่ต้องเดินทางไปรังวัดแนวเขต

อย่างไรก็ตาม มีเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดบางส่วนและหัวหน้าฝ่ายรังวัดที่ไม่เห็นด้วยกับการแก้ไขฯ โดยให้เหตุผล อาทิ ความเสี่ยงต่อการที่เจ้าหน้าที่จะถูกฟ้องร้องเกี่ยวกับการปฏิบัติงานเพิ่มมากขึ้น และกรมที่ดินยังไม่ได้ออกกฎหมายเพื่อคุ้มครองป้องกันเจ้าหน้าที่

2. ความสอดคล้องของความคิดเห็นเกี่ยวกับหลักการแก้ไขใน 3 ประเด็น ดังนี้

2.1 ที่ดินแปลงใดมีการรังวัดด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) หรือระบบอื่นที่มีมาตรฐานไม่ต่ำกว่ามาก่อนแล้ว ไม่ต้องแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาระวังแนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขต

2.2 ในการรังวัดหากที่ดินข้างเคียงด้านใดทำการรังวัดด้วยแผนที่ชั้นหนึ่งโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ไว้แล้ว ไม่ต้องแจ้งให้มาระวังแนวเขต ข้างเคียง

2.3 ในกรณีมีผู้คัดค้าน ให้ถือแนวเขตที่ดินตามหลักฐานแผนที่

3. ด้านการแก้ไขระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ผลการสัมภาษณ์ได้ให้ความเห็นไปในทิศทางเดียวกัน กล่าวคือ ต้องมีการแก้ไขกฎหมายระเบียบที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

3.1 กฎกระทรวง ฉบับที่ 31 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497

3.2 ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วย การติดต่อหรือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด พ.ศ. 2521 (วางแนวทางปฏิบัติขยายจากการแก้ไขกฎกระทรวง ฉบับที่ 31ฯ)

3.3 ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network) ในงานรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. 2558 (ให้สอดคล้องกับเครื่องมือและการรังวัดในปัจจุบัน)

ทั้งนี้ นอกจากกฎระเบียบข้างต้น เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดได้มีการเสนอการแก้ไขประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ในมาตราที่เกี่ยวข้องกับสิทธิของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียงอีกด้วย

4. การศึกษาผลกระทบจากการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดินมาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง ด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ผลการวิจัยเชิงปริมาณและเชิงคุณภาพพบผลที่สอดคล้องไปในทางเดียวกัน กล่าวคือ

4.1 ผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง ผลทางบวกพบว่า สามารถลดภาระค่าใช้จ่ายของเจ้าของที่ดินที่ต้องเดินทางไปรังวัดแนวเขต และทำให้ประชาชนเกิดความเชื่อมั่นในความถูกต้องของหลักฐานแผนที่ แต่ผลทางลบจะทำให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงถูกรอนสิทธิของการรับรองแนวเขตขาดโอกาสที่จะไปรังวัดแนวเขตที่ดินตนเองอาจเกิดการทะเลาะวิวาทระหว่างเจ้าของที่ดิน ผู้ทำการรังวัดกับเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียง

4.2 ผลกระทบต่อเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานและกรมที่ดิน ผลทางบวกพบว่า รัฐได้ระบบแผนที่เป็นสากล หน่วยงานราชการอื่นและเอกชนใช้อ้างอิงในการปฏิบัติงานที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน การรังวัดมีความถูกต้อง มีการเชื่อมโยงสัมพันธ์ค่าพิกัดฉากทั่วทั้งประเทศ และการรังวัดสอบเขตเฉพาะราย ทำได้รวดเร็วมากขึ้น แต่ผลทางลบที่อาจจะเกิดขึ้นคือ เจ้าหน้าที่กรมที่ดินมีความเสี่ยงต่อการถูกร้องเรียน ถูกฟ้องดำเนินคดีในข้อหาบุกรุกและทำให้เสียหาย

5. ผลการวิจัยเชิงปริมาณพบว่า ช่างรังวัดส่วนใหญ่ไม่เชื่อมั่นว่าช่างรังวัดสามารถที่จะเข้าทำการรังวัดบริเวณที่ดินที่ไม่มีการแจ้งข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตได้โดยไม่มีผลกระทบใด ๆ คิดเป็นร้อยละ 75.5

6. ข้อค้นพบเพิ่มเติมเกี่ยวกับปัจจัยที่เป็นอุปสรรคเมื่อมีการบังคับใช้กฎหมายที่แก้ไขแล้ว ได้แก่ อุปสรรคจากอุปกรณ์การรังวัดที่ไม่เพียงพอต่อจำนวนเจ้าหน้าที่โครงข่ายที่ยังไม่ครอบคลุมทั่วทั้งประเทศ อุปสรรคเกี่ยวกับช่วงวัยของช่างรังวัด และบุคลากรขาดทักษะความรู้ที่จำเป็นต่อการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง ด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

บทที่ 5

สรุปผล อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ

การศึกษาวิจัยเรื่อง “แนวทางและผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับบรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)” มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาแนวทางการแก้ไขและศึกษาผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับบรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) การวิจัยครั้งนี้ใช้ระเบียบวิธีการวิจัยเชิงคุณภาพและเชิงปริมาณ ผู้ให้ข้อมูลสำคัญในการเก็บข้อมูลวิจัยเชิงคุณภาพ ได้แก่ กลุ่มผู้บริหารส่วนกลาง กลุ่มผู้บริหารส่วนภูมิภาค และหัวหน้าฝ่ายรังวัด จำนวน 14 ท่าน กลุ่มตัวอย่างในการเก็บข้อมูลวิจัยเชิงปริมาณ ได้แก่ ช่างรังวัดที่ปฏิบัติงานอยู่ในสำนักงานที่ดินจังหวัด จำนวน 15 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรี นครปฐม เชียงใหม่ ลำพูน เพชรบูรณ์ สงขลา สตูล ปัตตานี จันทบุรี ระยอง ตราก เลย อุดรธานี และหนองบัวลำภู จำนวน 193 คน สถิติที่ใช้ในการวิจัย คือ สถิติเชิงพรรณนา ได้แก่ ค่าความถี่ ร้อยละ ค่าเฉลี่ย และส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน

สรุปผลการวิจัย

สรุปผลการวิจัยแนวทางและผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับบรองแนวเขตที่ดินจากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ดังนี้

1. สรุปผลการวิจัยจากข้อมูลเชิงปริมาณ

ผลการศึกษา พบว่า ผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน ตามมาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับบรองแนวเขตที่ดินจากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ภาพรวมทางบวกอยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 3.90$) และภาพรวมทางลบอยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 4.04$)

1.1 ผลกระทบทางบวก

ผลกระทบทางบวกจากการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียม (RTK GNSS Network) โดยรวมอยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 3.90$) เมื่อพิจารณาเป็นรายข้อ พบว่า ข้อ 6 รัฐได้ระบบแผนที่ที่เป็นสากลหน่วยงานราชการและเอกชนใช้อ้างอิงในการปฏิบัติงานที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน มีค่าเฉลี่ยเป็นอันดับหนึ่ง อยู่ในระดับมากที่สุด ($\bar{X} = 4.31$) รองลงมา ข้อ 1 การรังวัดมีความถูกต้องมีการเชื่อมโยงสัมพันธ์ค่าพิกัดฉากทั่วทั้งประเทศ มีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 4.29$) และข้อ 2 ท่านเห็นว่าลดภาระค่าใช้จ่ายของเจ้าของที่ดินที่ต้องเดินทางไประวางชี้แนวเขต มีค่าเฉลี่ยระดับมาก ($\bar{X} = 3.84$)

1.2 ผลกระทบทางลบ

ผลกระทบทางลบจากการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) โดยรวมอยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 4.04$) เมื่อพิจารณาเป็นรายข้อ พบว่า ข้อ 2 เจ้าหน้าที่เสี่ยงต่อการถูกร้องเรียน/ ถูกฟ้องดำเนินคดีในข้อหาบุกรุกและทำลายทรัพย์สิน เป็นอันดับหนึ่ง มีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 4.18$) รองลงมา ข้อ 1 เจ้าของที่ดินข้างเคียงขาดโอกาสที่จะไประวาง ชี้แนวเขตที่ดินตนเอง มีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับมาก ($\bar{X} = 3.89$)

1.3 ความเชื่อมั่นต่อความสามารถที่ช่างรังวัดจะเข้าทำการรังวัดบริเวณที่ดินที่ไม่มีการแจ้งข้างเคียงให้เดินทางมารับรองแนวเขตได้โดยไม่มีผลกระทบใด ๆ

ช่างรังวัดส่วนใหญ่ไม่เชื่อมั่นว่าช่างรังวัดสามารถที่จะเข้าทำการรังวัดบริเวณที่ดินที่ไม่มีการแจ้งข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตได้โดยไม่มีผลกระทบใด ๆ คิดเป็นร้อยละ 75.50 และเชื่อมั่น คิดเป็นร้อยละ 24.50

1.4 ความเชื่อมั่นของช่างรังวัดต่อหลักฐานรายการรังวัดเดิมซึ่งทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ว่าช่างรังวัดได้ดำเนินการไว้ถูกต้อง โดยไม่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน

ช่างรังวัดส่วนใหญ่เชื่อมั่นในหลักฐานรายการรังวัดเดิม ซึ่งทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ว่าช่างรังวัดได้ดำเนินการไว้ถูกต้อง โดยไม่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อนเพียงใด คิดเป็นร้อยละ 60.80 และไม่เชื่อมั่น คิดเป็นร้อยละ 39.20

1.5 สรุปภาพรวมข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

จากการทบทวนแบบสอบถามช่างรังวัดได้แสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมไปในทิศทางเดียวกัน กล่าวคือ

1.5.1 ค่าพิกัดฉากที่ได้จากการรับสัญญาณดาวเทียม โดยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) นั้น มีความถูกต้องแม่นยำสูง แต่อาจเกิดข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนอันเนื่องจากการปฏิบัติงานของช่างผู้ทำการรังวัดได้ หากต่อมาในภายหลังมีการขอรังวัดโดยหลักฐานการรังวัดเดิม ซึ่งมีข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนมาตั้งแต่ต้นอันเป็นเหตุต้องมีการแก้ไขรูปแผนที่และเนื้อที่ให้ตรงกับสภาพการครอบครองเดิม จึงมีความเห็นให้แจ้งเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตและรับรองเขตตามระเบียบ กฎหมายเดิม เพื่อหลีกเลี่ยงการฟ้องร้องจากเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียง

1.5.2 หากมีความจำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ แล้ว เห็นสมควรให้มีการออกกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้ครอบคลุมเพื่อคุ้มครองเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานจากการฟ้องร้องที่อาจเกิดขึ้นจากเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียง

1.5.3 จำนวนเครื่องมือที่ใช้ปฏิบัติงานภาคสนาม ยังไม่เพียงพอต่อบุคลากรผู้ปฏิบัติงาน

1.5.4 หากต้องรังวัดด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบถึงสาระสำคัญ และวัตถุประสงค์ในการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ ทราบก่อน เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นก่อนดำเนินการตามแนวทางดังกล่าวต่อไป

2. สรุปผลการวิจัยจากข้อมูลเชิงคุณภาพ

การศึกษาข้อมูลเชิงคุณภาพ แนวทางและผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน ตามมาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) สรุปได้ ดังนี้

2.1 ความคิดเห็นของผู้บริหารส่วนกลาง

2.1.1 แนวโน้มทิศทางการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง โดยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ภายในปีงบประมาณ 2562 การรังวัดที่ดินทั่วประเทศจะต้องรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) เพื่อเป็นการรองรับการเปลี่ยนแปลงองค์กรสู่ยุคดิจิทัล

ที่มีระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่มีความเจริญก้าวหน้าอย่างต่อเนื่อง และสอดคล้องกับการปรับปรุงประสิทธิภาพการบริการภาครัฐตามนโยบาย THAILAND 4.0 ของรัฐบาล

2.1.2 หลักการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขต จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) มีความเห็นว่า หากที่ดินแปลงใดมีการรังวัดหรือที่ดินข้างเคียงด้านใดทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) หรือระบบอื่นที่มีมาตรฐานไม่ต่ำกว่ามาก่อนแล้ว ให้รังวัดไปตามหลักฐานแผนที่โดยแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงทราบว่ามีารังวัดแต่ไม่ต้องให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขต หากมีการปักหลักเขตใหม่หรือปักหลักเขตเพิ่มเติมให้มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นทราบด้วย ส่วนกรณีมีผู้คัดค้าน ให้ถือแนวเขตที่ดินตามหลักฐานแผนที่เป็นหลัก หากคู่กรณีฝ่ายใดเห็นว่าไม่ถูกต้องให้ไปฟ้องต่อศาลภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ถ้าไม่มีการฟ้องภายในกำหนด ให้ถือว่าแนวเขตที่ดินตามหลักฐานแผนที่เป็นแนวเขตที่ถูกต้อง

2.1.3 การแก้ไขระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เมื่อมีการแก้ไขกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ มีระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่ควรแก้ไข คือ

1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 31 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497

2) ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วย การติดต่อหรือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด พ.ศ. 2521 (วางแนวทางปฏิบัติขยายจากการแก้ไขกฎกระทรวง ฉบับที่ 31ฯ)

3) ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ในงานรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. 2558 (ให้สอดคล้องกับเครื่องมือและการรังวัดในปัจจุบัน)

2.2 ความคิดเห็นของผู้บริหารส่วนภูมิภาค

2.2.1 จากการสัมภาษณ์ผู้ให้ข้อมูลสำคัญที่เป็นเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและหัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด เกี่ยวกับการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องมารับรองแนวเขตที่ดินจากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) บางส่วนเห็นด้วยโดยเห็นว่า เป็นการยกระดับมาตรฐานการรังวัดของกรมที่ดินให้ถูกต้องแม่นยำมีมาตรฐานระดับสากล สามารถลดขั้นตอน ในการปฏิบัติงานด้านรังวัด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าของที่ดิน ลดค่าใช้จ่ายในการเดินทางมาร่วมชี้แนวเขตและรับรองเขตที่ดิน บางส่วน ไม่เห็นด้วย โดยเห็นว่า หากไม่ให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงมารับรอง

แนวเขตที่ดินจะก่อให้เกิดปัญหาการทะเลาะวิวาทเกี่ยวกับการครอบครองที่ดินเพิ่มมากขึ้น เสี่ยงต่อการที่เจ้าหน้าที่ ผู้ปฏิบัติงานจะถูกฟ้องร้อง ซึ่งกรมที่ดินยังไม่ได้ออกกฎหมายเพื่อคุ้มครองป้องกันเจ้าหน้าที่ อันเนื่องมาจากการฟ้องร้องในการปฏิบัติงาน

2.2.2 ความคิดเห็นต่อการแก้ไขระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้สอดคล้องกับการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ พบว่า ฝ่ายที่เห็นควรให้แก้ไขระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยแก้ไขวิธีปฏิบัติให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงและระเบียบปฏิบัติให้เป็นไปในทิศทางเดียวกัน รวมทั้งให้มีกฎหมายคุ้มครองสิทธิเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ อย่างไรก็ตามก็มีหัวหน้าฝ่ายรังวัดบางส่วนที่เห็นว่าไม่ต้องแก้ไข เนื่องจากระเบียบกฎหมายที่ใช้ยังมีความเหมาะสมแล้ว

2.2.3 ความคิดเห็นต่อกรมที่ดินว่าจะมีมาตรการในการรองรับผลที่เกิดขึ้นจากการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ ในด้านต่าง ๆ เช่น ช่างผู้ทำการรังวัด อาจถูกเจ้าของที่ดินข้างเคียงร้องเรียนหรือฟ้องร้อง เห็นว่ากรมที่ดินควรมีมาตรการในการรองรับผลที่เกิดขึ้นจากการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ ในด้านต่าง ๆ โดยออกกฎหมายคุ้มครองสิทธิเจ้าหน้าที่ กรณีมีการฟ้องร้องจากผู้รับบริการและหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องและควรมีจำนวนเครื่องมือรังวัดโดยระบบ RTK GNSS Network ให้ครบตามจำนวนช่าง รวมทั้งติดตั้งสถานีรับสัญญาณให้ครอบคลุมทุกพื้นที่ เพื่อให้การรังวัดตามภารกิจมีประสิทธิภาพเพิ่มมากขึ้น สร้างความพึงพอใจแก่ประชาชนผู้รับบริการมากขึ้น ส่งผลต่อภาพลักษณ์ที่ดีขององค์กรในภาพรวม

การอภิปรายผลการวิจัย

จากผลการวิจัยแนวทางและผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดินจากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) คณะผู้วิจัยสามารถอภิปรายผลได้ ดังนี้

1. แนวทางการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดินมาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียม (RTK GNSS Network) ทั้งผู้บริหารส่วนกลาง เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัด หัวหน้าฝ่ายรังวัดส่วนใหญ่เห็นสอดคล้องกันในเรื่องความจำเป็นในการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดินดังกล่าวด้วยเหตุผล อาทิ เป็นการปรับปรุงประสิทธิภาพการบริหารภาครัฐตามนโยบาย THAILAND 4.0 ของรัฐบาล ยกยกระดับมาตรฐานการรังวัดของกรมที่ดินให้ถูกต้องแม่นยำมีมาตรฐานระดับสากล ทำให้ประชาชนเกิดความเชื่อมั่น

ในความถูกต้องของหลักฐานแผนที่ และลดค่าใช้จ่ายของช่างเคียงที่ต้องเดินทางไประวางชี้แนวเขต ผลการวิจัยนี้มีความสอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. 2546 มาตรา 35 ส่วนราชการมีหน้าที่สำรวจตรวจสอบและทบทวนกฎหมายกฎระเบียบข้อบังคับและประกาศที่อยู่ในความรับผิดชอบเพื่อดำเนินการยกเลิกปรับปรุงหรือจัดให้มีกฎหมายกฎระเบียบข้อบังคับหรือประกาศขึ้นใหม่ให้ทันสมัยและเหมาะสมกับสภาวะการณ์หรือสอดคล้องกับความเป็นทางเศรษฐกิจสังคมและความมั่นคงของประเทศทั้งนี้โดยคำนึงถึงความสะดวกรวดเร็วและลดภาระของประชาชนเป็นสำคัญ

2. จากผลการวิจัยที่พบความสอดคล้องของความคิดเห็นเกี่ยวกับหลักการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดินครั้งนี้ ใน 3 ประเด็น ดังนี้

2.1 ที่ดินแปลงใดมีการรังวัดด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) หรือระบบอื่นที่มีมาตรฐานไม่ต่ำกว่ามาก่อนแล้ว ไม่ต้องแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินช่างเคียงมาระวางแนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขต

2.2 ในการรังวัดหากที่ดินช่างเคียงด้านใดทำการรังวัดด้วยแผนที่ชั้นหนึ่งไว้แล้วไม่ต้องแจ้งให้มาระวางแนวเขตช่างเคียง

2.3 ในกรณีมีผู้คัดค้าน ให้ถือแนวเขตที่ดินตามหลักฐานแผนที่

ซึ่งเมื่อพิจารณาหลักการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดินในทั้งสามประเด็นจะเห็นได้ว่าเป็นหลักการที่เป็นไปตามหลักทางกฎหมายที่รัฐจำเป็นต้องคำนึงถึงนั่นคือหลักสัมฤทธิ์ผลหรือประสิทธิภาพ เป็นการแสดงถึงการออกกฎหมายข้อบังคับที่มีประสิทธิภาพ กล่าวคือ รัฐจะออกกฎระเบียบใดหรือใช้มาตรการทางปกครองใด มาตรการนั้นต้องก่อให้เกิดผลดังที่รัฐต้องการให้เกิด ซึ่งการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดินครั้งนี้เป็นไปเพื่อรองรับความก้าวหน้าทางเทคโนโลยีสารสนเทศของกรมที่ดินที่ได้มีการนำมาใช้งานในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ การมีกฎหมายรับรองจะช่วยสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ประชาชนผู้มารับบริการได้

3. ผลการวิจัยเกี่ยวกับการแก้ไขระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ผลการสัมภาษณ์ได้ให้ความเห็นไปในทิศทางเดียวกัน กล่าวคือ ต้องมีการแก้ไขกฎหมายระเบียบที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

3.1 กฎกระทรวง ฉบับที่ 31 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 (เกี่ยวกับการแจ้งหมายช่างเคียง) ทั้งนี้เนื่องจากกฎกระทรวงฉบับนี้ได้มีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องในเรื่องการติดต่อหรือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินช่างเคียงให้มารับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดตามความในมาตรา 69 ทวิ วรรคสาม และวรรคหก แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจำเป็นต้องมีปรับให้สอดคล้องกัน

3.2 ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วย การติดต่อหรือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด พ.ศ. 2521 (วางแนวทางปฏิบัติขยายจากการแก้ไขกฎกระทรวง ฉบับที่ 31ฯ) การแก้ไขระเบียบนี้จะเป็นการแก้ไขในส่วนของหลักเกณฑ์และวิธีการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด ในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย ซึ่งจะสอดคล้องกับการรังวัด หากที่ดินข้างเคียงด้านใดทำการรังวัดด้วยแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ต้องแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงทราบว่ามีการรังวัด แต่ไม่ต้องให้เดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน หากการรังวัดมีการปักหลักเขตใหม่หรือปักหลักเขตเพิ่มเติมให้มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นทราบด้วย โดยให้ถือแนวเขตตามหลักฐานแผนที่ข้างเคียง และหากมีการคัดค้านแนวเขตให้ถือตามหลักฐานแผนที่ให้ฝ่ายที่ไม่พอใจไปดำเนินการฟ้องต่อศาลภายในกำหนดเก้าสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ถ้าไม่มีการฟ้องภายในกำหนดให้ถือว่าแนวเขตตามหลักฐานแผนที่เป็นเขตที่ถูกต้อง

3.3 ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network) ในงานรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. 2558 (ให้สอดคล้องกับเครื่องมือและการรังวัดในปัจจุบัน) การแก้ไขระเบียบนี้จะเป็นการแก้ไขในส่วนของวิธีการรังวัดให้มีความถูกต้องของค่าพิกัดที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน ซึ่งจะสอดคล้องกับนโยบายที่จะบูรณาการงานแผนที่ในหน่วยงานของรัฐ ให้เป็นไปในทิศทางและมีมาตรฐานเดียวกัน

นอกจากกฎระเบียบข้างต้น เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดได้มีการเสนอการแก้ไขประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ในมาตราที่เกี่ยวข้องกับสิทธิของเจ้าของที่ดิน และเจ้าของที่ดินข้างเคียงอีกด้วย ทั้งนี้อาจเป็นเพราะว่าวิธีการรังวัดเดิมเป็นการรังวัดตามเขตการครอบครอง หากรังวัดโดยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) การรังวัดต้องยึดหลักฐานแผนที่เป็นหลัก

4. ผลการศึกษาผลกระทบจากการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดินมาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง ด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) พบว่าผลกระทบทางลบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง นั่นคือ เจ้าของที่ดินข้างเคียงถูกรอนสิทธิของการรับรองแนวเขต ขาดโอกาสที่จะไปประท้วงชี้แนวเขตที่ดินตนเอง อาจเกิดการทะเลาะวิวาทระหว่างเจ้าของที่ดิน ผู้ทำการรังวัดกับเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงได้ เหล่านี้เป็นผลที่ไม่พึงปรารถนา ที่อาจเกิดขึ้นได้เนื่องจากผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่ยอมรับผลการรังวัด เนื่องจากกรณีได้รับแจ้งให้ทราบว่าจะมีการรังวัดแต่ไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตในที่ดินของตน

ในส่วนผลกระทบทางลบต่อเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานและกรมที่ดิน พบว่าเจ้าหน้าที่กรมที่ดินมีความเสี่ยงต่อการถูกรังเรียน ถูกฟ้องดำเนินคดีในข้อหาบุกรุกและทำลายทรัพย์สินของที่ดินข้างเคียง ผลกระทบนี้มีความสอดคล้องกับผลการวิจัยเชิงปริมาณพบว่า ช่างรังวัดส่วนใหญ่ไม่เชื่อมั่นว่าช่างรังวัดสามารถที่จะเข้าทำการรังวัดบริเวณที่ดินที่ไม่มีการแจ้งข้างเคียงให้เดินทางมารับรองแนวเขตได้โดยไม่มีผลกระทบใด ๆ คิดเป็นร้อยละ 75.5 ทั้งนี้เนื่องมาจากแนวทางการปฏิบัติงานได้เปลี่ยนไปจากเดิม เดิมเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง เป็นผู้นำชี้เขต เปลี่ยนเป็นช่างรังวัดต้องเป็นผู้ชี้เขตเองโดยใช้หลักฐานแผนที่เป็นหลัก ซึ่งอาจทำให้ช่างเคียงไม่ยอมรับในเขตที่ช่างทำการรังวัด ประกอบกับยังไม่มีกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หรือมาตรการใด ๆ ของกรมที่ดินที่คุ้มครองช่างรังวัดแต่อย่างใด

ข้อเสนอแนะ

1. เมื่อมีการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ ก็เห็นควรให้มีการแก้ไขระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ กฎกระทรวงฉบับที่ 31 ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการติดต่อหรือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด พ.ศ. 2521 และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) เพื่อรองรับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่
2. ควรมีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนและหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องเข้าใจหลักการในการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ
3. การแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ กรณี ถ้าที่ดินแปลงใดหรือที่ดินข้างเคียงแปลงใดมีการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยโดยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) มาก่อนแล้ว ให้ทำการรังวัดไปตามหลักฐานแผนที่โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาระวังแนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตแต่ในการแก้ไขกฎหมายดังกล่าว ย่อมมีผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียทั้งเจ้าหน้าที่ เจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง เห็นว่าน่าจะจัดทำประชาพิจารณ์รับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียดังกล่าวด้วย
4. ควรเตรียมความพร้อมด้านเครื่องมือและอุปกรณ์การรังวัดให้เพียงพอต่อผู้ปฏิบัติงานและเสริมสร้างทักษะผู้ปฏิบัติงานให้มีความรู้ความเข้าใจตลอดจนต้องมีการสร้างสถานีรับสัญญาณดาวเทียมให้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั่วประเทศ เพื่อรองรับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยโดยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) แล้วจึงแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ

5. ควรมีการส่งหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงรับทราบวันที่จะรังวัด แต่ไม่ต้องให้มารับรองแนวเขต เพราะมีบางกรณีข้างรังวัดอาจจะต้องเข้าไปทำการรังวัด ตรวจสอบในที่ดินแปลงข้างเคียง หากไม่แจ้งจะไม่ได้ได้รับความคุ้มครองตามมาตรา 66 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน อาจถูกฟ้องร้องในข้อหาบุกรุกและทำให้เสียหายเพื่อเป็นการคุ้มครองข้างรังวัด

เสนอแนะสำหรับการวิจัยครั้งต่อไป

จากการวิจัยครั้งนี้ คณะผู้วิจัยเห็นว่าการศึกษาในครั้งนี้มีข้อจำกัดด้านระยะเวลา อันสั้น อาจส่งผลในการศึกษาแนวทางและผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดินจากรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วย โดยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ยังไม่ครอบคลุมทุกมิติ ดังนั้น จึงอาจทำการศึกษาความคิดเห็นในส่วนของประชาชนผู้รับบริการ เช่น การศึกษาถึงผลกระทบและความพึงพอใจของเจ้าของที่ดิน และเจ้าของที่ดินข้างเคียง ในการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ

บรรณานุกรม

- กรมที่ดิน, กองเทคโนโลยีทำแผนที่ กองฝึกอบรม. (2561). คู่มือการรังวัดเฉพาะรายโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network). กรุงเทพมหานคร: กรมที่ดิน.
- ชวลีวรรณ บัวอินทร์. (2559). ปัญหาทางกฎหมายเกี่ยวกับการรังวัดสอปเขต การรวมโฉนด และการแบ่งแยกที่ดิน มาตรา 69 ทวิ และมาตรา 79 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยบูรพา.
- นิสาชล ทองแย้ม. (2528). แนวคิดเกี่ยวกับผลกระทบ. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ.
- ประสิทธิ์ ตงยิ่งศิริ. (2542). ตรวจสอบและการวิเคราะห์โครงการ. กรุงเทพมหานคร: ซีเอ็ดดูเคชั่น.
- พรพรรณ ไม้สุพร. (ม.ป.ป.). การประเมินผลกระทบของกฎระเบียบ (Regulatory Impact Assessment: RIA) และการแถลงการณ์ผลกระทบของกฎระเบียบ (Regulatory Impact Statement: RIS). กรุงเทพมหานคร: กระทรวงสาธารณสุข, กรมอนามัย.
- พิเชษฐ คนชื้อ. (2557). ผลกระทบของบ่อนการพนันบริเวณชายแดนไทยและกัมพูชา ในอำเภอโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี. ภาคนิพนธ์รัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี.
- ไพจิตร พึ่งภพ. (2555). แนวทางแก้ไขปัญหาทางกฎหมายและทางปฏิบัติเกี่ยวกับธุรกิจจัดสรรที่ดิน. วารสารวิชาการมหาวิทยาลัยปทุมธานี, 4(1), 84-95.
- วิเชียร เกตุสิงห์. (2538). ค่าเฉลี่ยและการแปลความหมาย. ข่าวสารวิจัยทางการศึกษา, 18 (3), 8-11.

บรรณานุกรม (ต่อ)

อนันต์ เกตุวงศ์. (2541). *หลักและเทคนิคการวางแผน* (พิมพ์ครั้งที่ 7). กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

อำนาจ วงษ์พานิช. (2549). *การศึกษามลกระทบทางสังคม อันเนื่องมาจากโครงการก่อสร้างท่อส่งก๊าซธรรมชาติที่มีผลต่อประชาชนตามแนววางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ: กรณีศึกษา ในพื้นที่อำเภอพานทอง และอำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี*. วิทยานิพนธ์รัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยบูรพา.

Dye, T. R. (1982). *Understanding Public Policy*. New Jersey: Prentice Hall.

ภาคผนวก ก
ประมวลกฎหมายที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานพระราชบัญญัติกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา พ.ศ. ๒๔๙๗ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.
ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๔๙๗

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
เป็นปีที่ ๙ ในรัชกาลปัจจุบัน

สำนักงานพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ
ให้ประกาศว่า

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
โดยที่เป็นการสมควรที่จะประกาศใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอม
ของสภาผู้แทนราษฎร ดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. ๒๔๙๗”

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุ
เบกษาเป็นต้นไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
มาตรา ๓ ประมวลกฎหมายที่ดินตามที่ตราไว้ต่อท้ายพระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับ
เป็นกฎหมายตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๔๙๗ เป็นต้นไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
มาตรา ๔ ตั้งแต่วันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ให้ยกเลิก

- (๑) พระราชบัญญัติออกตราจองชั่วคราว ซึ่งประกาศเปลี่ยนนามพระราชบัญญัติเมื่อรัตนโกสินทรศก ๑๒๔ เป็นพระราชบัญญัติออกโฉนดตราจอง
- (๒) พระราชบัญญัติการออกโฉนดที่ดิน รัตนโกสินทรศก ๑๒๗
- (๓) พระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน ฉบับที่ ๒
- (๔) พระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน ฉบับที่ ๓
- (๕) พระราชบัญญัติแก้ไขความในมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติการออกโฉนดที่ดิน ร.ศ. ๑๒๗
- (๖) พระราชบัญญัติว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พุทธศักราช ๒๔๗๘

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๑ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๗๑/ตอนที่ ๗๘/ฉบับพิเศษ หน้า ๑/๓๐ พฤศจิกายน ๒๔๙๗

(๗) พระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พุทธศักราช ๒๔๗๙

(๘) พระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พุทธศักราช ๒๔๗๙

(๙) พระราชบัญญัติควบคุมการได้มาซึ่งที่ดินโดยห้างหุ้นส่วนและบริษัทจำกัด เพื่อค้ากำไร พุทธศักราช ๒๔๘๕

(๑๐) พระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๗) พุทธศักราช ๒๔๘๖

(๑๑) พระราชบัญญัติว่าด้วยพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ พุทธศักราช ๒๔๘๖

(๑๒) พระราชบัญญัติว่าด้วยพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๔๙๒

(๑๓) พระราชบัญญัติที่ดินในส่วนที่เกี่ยวกับคนต่างด้าว พุทธศักราช ๒๔๘๖

(๑๔) พระราชบัญญัติที่ดินในส่วนที่เกี่ยวกับคนต่างด้าว (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๔๙๓

และ

(๑๕) บรรดาบทกฎหมาย กฎ และข้อบังคับอื่น ๆ ในส่วนที่มีบัญญัติไว้แล้วในประมวลกฎหมายที่ดิน หรือซึ่งแย้งหรือขัดต่อบทแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

มาตรา ๕ ให้ผู้ที่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน แจ้งการครอบครองที่ดินต่อนายอำเภอท้องที่ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

วรรคสอง^๖ (ยกเลิก) สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
การแจ้งการครอบครองตามความในมาตรานี้ ไม่ก่อให้เกิดสิทธิขึ้นใหม่แก่ผู้แจ้ง แต่ประการใด

มาตรา ๖ บุคคลที่ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่โดยชอบด้วยกฎหมายก่อนวันที่พระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พุทธศักราช ๒๔๗๙ ใช้บังคับ และผู้รับโอนที่ดินดังกล่าว ให้มีสิทธิขอรับโฉนดที่ดินตามบทแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับบุคคลที่ครอบครองที่ดินตั้งแต่วันที่พระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พุทธศักราช ๒๔๗๙ ใช้บังคับเป็นต้นมา และก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ถ้าไม่ดำเนินการให้ชอบด้วยกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนั้น การออกโฉนดที่ดินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดโดยกฎกระทรวง และให้พระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พุทธศักราช ๒๔๗๙ คงใช้บังคับต่อไป

มาตรา ๗ ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้จับจองไว้แล้วตามพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พุทธศักราช ๒๔๗๙ และยังมีได้รับคำรับรองว่า ได้ทำประโยชน์แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ถือว่าผู้ได้รับอนุญาตยังมีสิทธิที่จะมาขอคำรับรองจากนายอำเภอได้ จนกว่าจะครบกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับจากวันสิ้นสุดเวลาแห่งการจับจองตามพระราชบัญญัติดังกล่าว

^๖ มาตรา ๕ วรรคสอง ยกเลิกโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๑๕

ในกรณีระยะเวลาแห่งการจับจองดังกล่าวในวรรคแรกสิ้นสุดลง ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ หากปรากฏว่าการทำประโยชน์จากที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้จับจองอยู่ในสภาพที่จะพึงขอคำรับรองว่า ได้ทำประโยชน์ดังกล่าวแล้วได้ ให้ยื่นคำขอต่อนายอำเภอเพื่อขอคำรับรองเสียภายในกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ เมื่อพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าที่ดินนั้นปลอดจากการจับจองเว้นแต่นายอำเภอได้มีคำสั่งผ่อนผันให้เป็นการเฉพาะราย

มาตรา ๘ การพิจารณาว่าที่ดินได้ทำประโยชน์แล้วหรือไม่ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวง

ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้จับจอง แต่ยังไม่ได้รับคำรับรองจากนายอำเภอว่า ได้ทำประโยชน์แล้ว ผู้ได้รับอนุญาตจะโอนไปไม่ได้เว้นแต่จะตกทอดโดยทางมรดก

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๙ ที่ดินที่ได้รับคำรับรองจากนายอำเภอว่า ได้ทำประโยชน์แล้ว ให้โอนกันได้

มาตรา ๑๐ ที่ดินซึ่งได้หวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พุทธศักราช ๒๔๗๘ หรือตามกฎหมายอื่นอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ให้คงเป็นที่หวงห้ามต่อไป

มาตรา ๑๑ ในเขตท้องที่ซึ่งได้ออกโฉนดตราจองและตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ให้คงใช้บทกฎหมายว่าด้วยการนั้น เฉพาะในส่วนที่บัญญัติถึงวิธีการรังวัดและการออกหนังสือสำคัญดังกล่าวข้างต้นต่อไปจนกว่าจะได้ออกโฉนดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว

มาตรา ๑๒ บุคคลใดจะได้มาซึ่งที่ดินโดยมีสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาเช่าซื้อซึ่งได้กระทำไว้ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ถ้าได้จัดแจ้งสัญญานั้นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีกำหนด ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ เมื่อได้มีการซื้อขายไปตามสัญญาเช่นว่านั้น ให้ถือเสมือนว่าผู้ซื้อหรือผู้เช่าซื้อที่มีสิทธิในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ

มาตรา ๑๓ บุคคลใดได้ขายฝากที่ดินไว้ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ถ้าได้ทำการไถ่ถอนที่ดินนั้น เมื่อประมวลกฎหมายที่ดินได้ใช้บังคับแล้ว ให้ถือเสมือนว่าผู้นั้นเป็นผู้มีสิทธิในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ

มาตรา ๑๔ บุคคลใดได้ดำเนินการขอจับจองที่ดินไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ แต่ยังไม่ได้รับอนุญาต ให้นายอำเภอมีอำนาจดำเนินการตามนัยแห่งพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พุทธศักราช ๒๔๗๙ ต่อไปจนถึงที่สุดได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ประมวลกฎหมายที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๑

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

บทเปิดเสร็จทั่วไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑ ในประมวลกฎหมายนี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“สิทธิในที่ดิน” หมายความว่า กรรมสิทธิ์ และให้หมายความรวมถึงสิทธิครอบครองด้วย

“ใบจอง” หมายความว่า หนังสือแสดงการยอมให้เข้าครอบครองที่ดินชั่วคราว

“หนังสือรับรองการทำประโยชน์” หมายความว่า หนังสือคำรับรองจากพนักงานเจ้าหน้าที่ว่าได้ทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว

“ใบไต่สวน” หมายความว่า หนังสือแสดงการสอบสวนเพื่อออกโฉนดที่ดิน และให้หมายความรวมถึงใบนำด้วย

“โฉนดที่ดิน” หมายความว่า หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน และให้หมายความรวมถึงโฉนดแผนที่ โฉนดตราจอง และตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว”

“การรังวัด” หมายความว่า การรังวัดปักเขต และทำเขต จด หรือคำนวณการรังวัด เพื่อให้ทราบที่ตั้งแนวเขตที่ดิน หรือทราบที่ตั้งและเนื้อที่ของที่ดิน

“การค้าที่ดิน”^๓ (ยกเลิก)

“ทบวงการเมือง”^๔ หมายความว่า

(๑) ราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

(๒) หน่วยงานอื่นของรัฐที่ไม่ใช่รัฐวิสาหกิจ

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า เจ้าพนักงานซึ่งเป็นผู้ปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายนี้ และพนักงานอื่นซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายนี้

“อธิบดี” หมายความว่า อธิบดีกรมที่ดิน

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน และตามประมวลกฎหมายนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒ ที่ดินซึ่งมิได้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลหนึ่งบุคคลใด ให้ถือว่าเป็นของรัฐ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓ บุคคลย่อมมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ในกรณีต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

^๓ มาตรา ๑ นิยามคำว่า “การค้าที่ดิน” ยกเลิกโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๕๑

^๔ มาตรา ๑ นิยามคำว่า “ทบวงการเมือง” แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๖

(๑) ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ตามกฎหมายก่อนวันที่ประมวลกฎหมายนี้ใช้บังคับ หรือ
 ได้มาซึ่งโฉนดที่ดินตามบทแห่งประมวลกฎหมายนี้
 (๒) ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ หรือ
 กฎหมายอื่น

มาตรา ๔ ภายใต้บังคับมาตรา ๖ บุคคลใดได้มาซึ่งสิทธิครอบครองในที่ดินก่อนวันที่
 ประมวลกฎหมายนี้ใช้บังคับ ให้มีสิทธิครอบครองสืบไปและให้คุ้มครองตลอดถึงผู้รับโอนด้วย

มาตรา ๔ ทวิ^๕ นับตั้งแต่วันที่ประกาศของคณะปฏิวัติฉบับนี้ใช้บังคับ การโอน
 กรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินซึ่งมีโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ต้องทำเป็น
 หนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

มาตรา ๕ ผู้ใดมีความประสงค์เวนคืนสิทธิในที่ดินให้แก่รัฐ ให้ยื่นคำขอเวนคืนต่อ
 พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑

มาตรา ๖^๖ นับตั้งแต่วันที่ประกาศของคณะปฏิวัติฉบับนี้ใช้บังคับ บุคคลใดมีสิทธิใน
 ที่ดินตามโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หากบุคคลนั้นทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน
 หรือปล่อยให้ดินให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า เกินกำหนดเวลาดังต่อไปนี้

(๑) สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน เกินสิบปีติดต่อกัน
 (๒) สำหรับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เกินห้าปีติดต่อกัน
 ให้ถือว่าเจตนาสละสิทธิในที่ดินเฉพาะส่วนที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือที่ปล่อยให้
 เป็นที่รกร้างว่างเปล่า เมื่ออธิบดีได้ยื่นคำร้องต่อศาล และศาลได้สั่งเพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
 ดังกล่าว ให้ที่ดินนั้นตกเป็นของรัฐเพื่อดำเนินการตามประมวลกฎหมายนี้ต่อไป

มาตรา ๗^๗ (ยกเลิก)

มาตรา ๘^๘ บรรดาที่ดินทั้งหลายอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน หรือเป็นทรัพย์สิน
 ของแผ่นดินนั้น ถ้าไม่มีกฎหมายกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้อธิบดีมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษา และ
 ดำเนินการคุ้มครองป้องกันได้ตามควรแก่กรณี อำนาจหน้าที่ดังกล่าวนี้ รัฐมนตรีจะมอบหมายให้ทบวง
 การเมืองอื่นเป็นผู้ใช้ได้

^๕ มาตรา ๔ ทวิ เพิ่มโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์
 พุทธศักราช ๒๕๑๕

^๖ มาตรา ๖ แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์
 พุทธศักราช ๒๕๑๕

^๗ มาตรา ๗ ยกเลิกโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.
 ๒๕๒๖

^๘ มาตรา ๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม
 พุทธศักราช ๒๕๑๕

ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือเป็นที่ดินที่ได้หวงห้ามหรือสงวนไว้ตามความต้องการของทบวงการเมืองอาจถูกถอนสภาพหรือโอนไปเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นหรือนำไปจัดเพื่อประชาชนได้ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ถ้าทบวงการเมือง รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนจัดหาที่ดินมาให้พลเมืองใช้ร่วมกันแทนแล้ว การถอนสภาพหรือโอนให้กระทำโดยพระราชบัญญัติ แต่ถ้าพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น หรือที่ดินนั้นได้เปลี่ยนสภาพไปจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน และมีได้ตกไปเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ใดตามอำนาจกฎหมายอื่นแล้ว การถอนสภาพให้กระทำโดยพระราชกฤษฎีกา

(๒) ที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือที่ดินที่ได้หวงห้ามหรือสงวนไว้ตามความต้องการของทบวงการเมืองใด ถ้าทบวงการเมืองนั้นเลิกใช้ หรือไม่ต้องการหวงห้ามหรือสงวนต่อไป เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพแล้ว คณะรัฐมนตรีจะมอบหมายให้ทบวงการเมืองซึ่งมีหน้าที่เป็นผู้ใช้หรือจัดหาประโยชน์ก็ได้ แต่ถ้าจะโอนต่อไปยังเอกชน ให้กระทำโดยพระราชบัญญัติ และถ้าจะนำไปจัดเพื่อประชาชนตามประมวลกฎหมายนี้หรือกฎหมายอื่น ให้กระทำโดยพระราชกฤษฎีกา

การตราพระราชบัญญัติหรือพระราชกฤษฎีกาตามวรรคสองให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแนบท้ายพระราชบัญญัติหรือพระราชกฤษฎีกานั้นด้วย

มาตรา ๘ ทวิ^๙ ที่ดินของรัฐซึ่งมิได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครอง หรือที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันซึ่งได้ถอนสภาพตามมาตรา ๘ (๑) แล้ว รัฐมนตรีมีอำนาจที่จะจัดขึ้นทะเบียนเพื่อให้ทบวงการเมืองใช้ประโยชน์ในราชการได้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ก่อนที่จะจัดขึ้นทะเบียนตามวรรคหนึ่ง ให้มีการรังวัดทำแผนที่ และให้ผู้ว่าราชการจังหวัดท้องที่ประกาศการจัดขึ้นทะเบียนให้ราษฎรทราบมีกำหนดสามสิบวัน ประกาศให้ปิดในที่เปิดเผย ณ สำนักงานที่ดิน ที่ว่าการอำเภอหรือที่ว่าการกิ่งอำเภอ ที่ทำการกำนัน และในบริเวณที่ดินนั้น

การจัดขึ้นทะเบียนตามวรรคหนึ่ง ให้รัฐมนตรีประกาศในราชกิจจานุเบกษา และให้มีแผนที่แนบท้ายประกาศด้วย

มาตรา ๘ ตริ^{๑๐} ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ อธิบดีอาจจัดให้มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเพื่อแสดงเขตไว้เป็นหลักฐาน

แบบ หลักเกณฑ์ และวิธีการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ที่ดินตามวรรคหนึ่งแปลงใดยังไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เขตของที่ดินดังกล่าวให้เป็นไปตามหลักฐานของทางราชการ

^๙ มาตรา ๘ ทวิ เพิ่มโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๑๕

^{๑๐} มาตรา ๘ ตริ เพิ่มโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๑๕

มาตรา ๙ ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้น ถ้ามิได้มีสิทธิครอบครอง หรือมิได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ห้ามมิให้บุคคลใด

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

มาตรา ๙/๑^{๑๑} ให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ เสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่น ที่มีกฎหมายจัดตั้งที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด ทั้งนี้ ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น แต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายนี้

ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับตามวรรคหนึ่ง ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับภายในกำหนดสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัด และให้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ในกรณีที่ที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตขององค์การบริหารส่วนจังหวัด ให้ค่าตอบแทนที่ได้รับตามวรรคหนึ่ง ตกเป็นรายได้ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นทั้งหมด

มาตรา ๑๐ ที่ดินของรัฐซึ่งมิได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครองและมีใช้สาธารณสมบัติของแผ่นดินอันราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกันนั้น ให้อธิบดีมีอำนาจจัดหาผลประโยชน์ ในการจัดหาผลประโยชน์ ให้รวมถึงจัดทำที่ดินใช้ประโยชน์ได้ ซื่อขาย แลกเปลี่ยน ให้เช่า และให้เช่าซื้อ

หลักเกณฑ์และวิธีการจัดหาผลประโยชน์ ให้กำหนดโดยกฎกระทรวง แต่สำหรับการขาย การแลกเปลี่ยน และการให้เช่าซื้อที่ดินต้องได้รับอนุมัติจากรัฐมนตรี

การดำเนินการจัดหาผลประโยชน์ตามความในมาตรานี้ ให้คำนึงถึงการที่จะสงวนที่ดินไว้ให้อนุชนรุ่นหลังด้วย

มาตรา ๑๑ การจัดหาผลประโยชน์ซึ่งที่ดินของรัฐตามนัยดังกล่าวมาในมาตราก่อนนี้ รัฐมนตรีจะมอบหมายให้ทบวงการเมืองอื่นเป็นผู้จัดหาผลประโยชน์สำหรับรัฐ หรือบำรุงท้องถิ่นก็ได้ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๑๒ ที่ดินของรัฐซึ่งมิได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครอง รัฐมนตรีมีอำนาจให้สัมปทาน ให้ หรือให้ใช้ในระยะเวลาอันจำกัด ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

บทบัญญัติในมาตรานี้ไม่กระทบกระเทือนถึงกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้

^{๑๑} มาตรา ๙/๑ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๓

มาตรา ๑๓ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามบทแห่งประมวลกฎหมายนี้ ให้รัฐมนตรี
มีอำนาจจัดตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดขึ้น
จังหวัดใดมีความจำเป็นที่จะต้องตั้งที่ทำการที่ดินมากกว่าหนึ่งแห่งให้รัฐมนตรีมีอำนาจ
จัดตั้งสำนักงานที่ดินสาขาขึ้นโดยให้สังกัดอยู่ในสำนักงานที่ดินจังหวัด
การจัดตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขาให้ประกาศในราชกิจจานุ
เบกษา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๒

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา การจัดที่ดินเพื่อประชาชน สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๔^{๑๖} ให้มีกรรมการคณะหนึ่งเรียกว่า “คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ”
ประกอบด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม*เป็นประธาน รัฐมนตรีช่วย
ว่าการกระทรวงมหาดไทย ปลัดกระทรวงมหาดไทย ปลัดกระทรวงกลาโหม อธิบดีกรมการปกครอง
อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ* อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ อธิบดีกรมทางหลวง อธิบดีกรม
ชลประทาน อธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน อธิบดีกรมทรัพยากรธรณี อธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร อธิบดี
กรมป่าไม้ อธิบดีกรมธนารักษ์ ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา
เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เลขาธิการสำนักงานเร่งรัดพัฒนา
ชนบทเป็นกรรมการ ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม*
เป็นกรรมการและเลขาธิการโดยตำแหน่ง และคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิอื่นอีกไม่เกินเจ็ดคน
ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้ง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๕^{๑๗} กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิดำรงตำแหน่งมีกำหนดสี่ปี กรรมการ
ผู้ทรงคุณวุฒิที่พ้นจากตำแหน่ง คณะรัฐมนตรีจะแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอีกก็ได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๖ นอกจากการออกจากตำแหน่งตามวาระตามความในมาตรา ๑๕
กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) ต้องจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่ความผิดที่เป็นลหุโทษ หรือ
ความผิดที่มีโทษชั้นลหุโทษ หรือความผิดอันได้กระทำโดยประมาท
- (๔) คณะรัฐมนตรีให้ออกจากตำแหน่ง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

^{๑๖} มาตรา ๑๔ แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม
พุทธศักราช ๒๕๑๕

^{๑๗} มาตรา ๑๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม
พุทธศักราช ๒๕๑๕

ในกรณีที่มีการพ้นจากตำแหน่งตามมาตรา ๑๖ ให้คณะรัฐมนตรีแต่งตั้งผู้ทรงคุณวุฒิ เป็นกรรมการแทน กรรมการที่ได้รับแต่งตั้งเข้าแทนนี้ย่อมอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่ากำหนดเวลา ของผู้ซึ่งตนแทน

มาตรา ๑๗ การประชุมของคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการมาประชุมเกินกว่ากึ่งหนึ่ง จึงเป็นองค์ประชุม

มาตรา ๑๘ ในเมื่อประธานไม่อยู่ในที่ประชุม ให้กรรมการเลือกตั้งกันขึ้นเอง เป็นประธาน

มาตรา ๑๙ การลงมติวินิจฉัยข้อปรักันนั้นให้ถือเอาเสียงข้างมากเป็นประมาณ กรรมการคนหนึ่งยอมมีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้ามีจำนวนเสียงลงคะแนน เท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นได้อีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

มาตรา ๒๐^{๑๔} ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้
(๑) วางนโยบายการจัดที่ดิน เพื่อให้ประชาชนมีที่ดินสำหรับอยู่อาศัยและหาเลี้ยงชีพ ตามควรแก่สภาพ

(๒) วางแผนการถือครองที่ดิน
(๓) สงวนและพัฒนาที่ดินเพื่อจัดให้แก่ประชาชน
(๔) สงวนหรือหวงห้ามที่ดินของรัฐซึ่งมิได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครองเพื่อให้ ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน

(๕) อนุมัติโครงการการจัดที่ดินของทบวงการเมือง
(๖) ควบคุมการจัดที่ดินตามประมวลกฎหมายนี้และกฎหมายอื่น
(๗) ปฏิบัติการเกี่ยวกับที่ดินตามที่คณะรัฐมนตรีมอบหมาย
(๘) มอบหมายให้ทบวงการเมืองที่เกี่ยวข้องดำเนินการเกี่ยวกับอำนาจหน้าที่อย่างใด อย่างไม่มาตรา ๑๖ แทนคณะกรรมการได้ตามที่เห็นสมควร

(๙) ปฏิบัติการอื่นตามที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายนี้หรือกฎหมายอื่น
(๑๐) วางระเบียบหรือข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขเกี่ยวกับการจัดที่ดิน หรือเพื่อกิจการอื่นตามประมวลกฎหมายนี้
ระเบียบหรือข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับประชาชน ให้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

มาตรา ๒๑ ให้รัฐมนตรีดำเนินการตามมติของคณะกรรมการ และมีอำนาจ มอบหมายให้ทบวงการเมืองที่เกี่ยวข้องดำเนินการใด ๆ อันเกี่ยวกับการจัดที่ดินได้ และถ้าสามารถทำได้ ให้ทบวงการเมืองที่เกี่ยวข้องปฏิบัติให้เป็นไปตามที่ได้รับมอบอำนาจไปนั้นโดยไม่ชักช้า และเพื่อ ประโยชน์แห่งมาตรานี้ ให้เจ้าพนักงานของทบวงการเมืองเช่นว่านั้นมีอำนาจหน้าที่อย่างเดียวกับ พนักงานเจ้าหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายนี้

^{๑๔} มาตรา ๒๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๒๖

ในการมอบอำนาจให้ทบวงการเมืองดำเนินการตามความในวรรคก่อน รัฐมนตรีจะให้ทบวงการเมืองเช่นว่านั้นเบิกเงินในงบประมาณของกรมที่ดิน ไปใช้จ่ายตามรายการในงบประมาณแผนกรมที่ดินก็ได้

มาตรา ๒๒ ให้รัฐมนตรีและพนักงานเจ้าหน้าที่ที่รัฐมนตรีมอบหมายมีอำนาจดังต่อไปนี้

- (๑) มีหนังสือเรียกบุคคลใด ๆ มาชี้แจงข้อเท็จจริงหรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการจัดที่ดิน และให้ส่งเอกสารหลักฐานหรือสิ่งอื่นที่เกี่ยวข้องมาประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการ
- (๒) เข้าไปยังสถานที่หรือที่ดินของทบวงการเมือง องค์การของรัฐหรือเอกชนเพื่อตรวจสอบเรื่องต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการจัดที่ดิน และให้มีอำนาจสอบถามข้อเท็จจริง เรียกเอกสารหลักฐาน หรือสิ่งอื่นที่เกี่ยวข้อง จากบุคคลที่อยู่ในสถานที่หรือที่ดินเช่นว่านั้น มาตรวจพิจารณาได้ตามความจำเป็น ในการนี้ บุคคลเช่นว่านั้นต้องให้ความสะดวกแก่คณะกรรมการและพนักงานเจ้าหน้าที่ตามสมควร

มาตรา ๒๓ ในการใช้อำนาจหน้าที่ตามประมวลกฎหมายนี้ พนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าพนักงานของทบวงการเมืองซึ่งมีอำนาจหน้าที่อย่างเดียวกับพนักงานเจ้าหน้าที่ตามความในมาตรา ๒๑ ต้องมีบัตรประจำตัว และแสดงแก่บุคคลที่เกี่ยวข้อง

มาตรา ๒๔ ให้ถือว่าพนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ตามความในประมวลกฎหมายนี้ เป็นเจ้าพนักงานตามความหมายในกฎหมายลักษณะอาญา

มาตรา ๒๕^๕ เพื่อประโยชน์ในการจัดที่ดินหรือการสำรวจความอุดมสมบูรณ์ของดิน คณะกรรมการจะจัดให้มีการสำรวจที่ดินก็ได้

เมื่อเป็นการสมควรจะสำรวจที่ดินในท้องที่ใด ให้คณะกรรมการประกาศท้องที่นั้นเป็นเขตสำรวจที่ดินในราชกิจจานุเบกษา และให้ปิดประกาศนั้น ณ ที่ว่าการอำเภอและบ้านกำนันในตำบลที่อยู่ในเขตสำรวจ ประกาศของคณะกรรมการดังกล่าวให้มีแผนที่ประเมินเขตที่ดินที่กำหนดให้เป็นเขตสำรวจที่ดินไว้ท้ายประกาศด้วย แผนที่ดังกล่าวนี้ให้ถือว่าเป็นส่วนแห่งประกาศ

มาตรา ๒๖ ภายในเขตสำรวจที่ดินตามความในมาตรา ๒๕ ให้ผู้มีสิทธิในที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดินซึ่งอยู่ในเขตสำรวจที่ดิน มีหน้าที่

(๑) แจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศกำหนด ตามแบบและวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ในกรณีเช่นนี้จะจัดให้บุคคลอื่นแจ้งแทนก็ได้

(๒) นำหรือจัดให้บุคคลอื่นนำพนักงานเจ้าหน้าที่ไปชี้เขตที่ดินซึ่งตนมีสิทธิหรือครอบครองอยู่ในเมื่อได้รับคำบอกกล่าวจากพนักงานเจ้าหน้าที่ล่วงหน้าเป็นเวลาอันสมควร

^๕ มาตรา ๒๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๑๕

(๓) ลงชื่อรับรองการสำรวจที่ดินของพนักงานเจ้าหน้าที่ตามที่ตามที่เป็นจริง ในกรณีที่จัดให้บุคคลอื่นนำชี้เขตที่ดินให้บุคคลซึ่งนำชี้เขตที่ดินเป็นผู้ลงชื่อรับรองการสำรวจที่ดินแทน

มาตรา ๒๗ นอกจากที่ดินที่ส่วนราชการหรือองค์การของรัฐนำไปจัดตามกฎหมายอื่นแล้ว อธิบดีมีอำนาจจัดที่ดินของรัฐซึ่งมิได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครองให้ราษฎรเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและทำมาหาเลี้ยงชีพได้ ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนดซึ่งให้รวมถึงรายการดังต่อไปนี้ด้วย คือ

(๑) จำนวนที่ดินที่จะแบ่งให้ครอบครอง

(๒) หลักเกณฑ์สอบสวนคัดเลือกผู้เข้าครอบครอง

(๓) วิธีที่ผู้เข้าครอบครองพึงปฏิบัติ

(๔) หลักเกณฑ์การชดใช้ทุนที่ได้ลงไปในพื้นที่ดินนั้น และการเรียกค่าธรรมเนียม

บางอย่าง

(๕) กิจกรรมที่จำเป็นสำหรับการจัดแบ่งที่ดิน

ระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด และเงื่อนไขของคณะกรรมการ ให้ประกาศในราช

กิจจานุเบกษา

มาตรา ๒๗ ทวิ^{๑๖} ในกรณีที่ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินหรือผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินต่อเนื่องจากบุคคลดังกล่าว ได้ยื่นคำร้องขอผ่อนผันการแจ้งการครอบครองตามพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ก่อนวันที่ประกาศของคณะปฏิวัติฉบับนี้ใช้บังคับและผู้ว่าราชการจังหวัดยังไม่ได้มีคำสั่ง ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาสั่งการให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้า แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินนั้นที่จะใช้สิทธิตามมาตรา ๒๗ ตริ แห่งประมวลกฎหมายนี้

มาตรา ๒๗ ตริ^{๑๗} เมื่อผู้ว่าราชการจังหวัดได้ประกาศกำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นของการสำรวจตามมาตรา ๕๘ วรรคสอง ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายนี้ใช้บังคับโดยไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน และมีได้แจ้งการครอบครองตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ หรือผู้ซึ่งรอคำสั่งผ่อนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัดตามมาตรา ๒๗ ทวิ แต่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินนั้นติดต่อมาจนถึงวันทำการสำรวจจริงวัดหรือพิสูจน์สอบสวน ถ้าประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินนั้น ให้แจ้งการครอบครองที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ ที่ดินนั้นตั้งอยู่ภายในกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันปิดประกาศ ถ้ามิได้แจ้งการครอบครองภายในกำหนดเวลาดังกล่าว แต่ได้มานำหรือส่งตัวแทนมานำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจจริงวัดตามวันและเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศกำหนด ให้ถือว่ายังประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินนั้น

^{๑๖} มาตรา ๒๗ ทวิ เพิ่มโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๑๕

^{๑๗} มาตรา ๒๗ ตริ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

เพื่อประโยชน์แห่งมาตรานี้ ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินตามวรรคหนึ่ง
ให้หมายความรวมถึงผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินต่อเนื่องมาจากบุคคลดังกล่าวด้วย

มาตรา ๒๘ ให้คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อช่วยเหลือในการ
ดำเนินกิจการอย่างใดอย่างหนึ่งแล้วรายงานคณะกรรมการ
ให้นำความในมาตรา ๑๗ มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๒๙ ในการดำเนินการตามความในมาตรา ๒๗ ที่ดินที่ได้รับมาโดยบท
แห่งประมวลกฎหมายนี้ตั้งอยู่ในท้องที่ใด ให้จัดให้บุคคลที่มีภูมิลำเนาอยู่ในท้องที่นั้นได้รับ ได้ซื้อ
ได้แลกเปลี่ยน หรือได้เช่าซื้อก่อน ต่อเมื่อมีที่ดินเหลืออยู่ จึงให้จัดให้บุคคลที่มีภูมิลำเนาอยู่ในท้องที่อื่น
ได้รับ ได้ซื้อ ได้แลกเปลี่ยน หรือได้เช่าซื้อต่อไป

มาตรา ๓๐^{๑๘} เมื่อได้จัดให้บุคคลเข้าครอบครองในที่ดินรายใดแล้ว ให้พนักงาน
เจ้าหน้าที่ออกใบจองให้ไว้เป็นหลักฐานก่อน และเมื่อปรากฏแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ว่า บุคคลที่ได้จัดให้
เข้าครอบครองที่ดินได้ทำประโยชน์ในที่ดิน และทั้งได้ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด และ
เงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนดโดยครบถ้วนแล้ว ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกหนังสือแสดงสิทธิใน
ที่ดินให้โดยเร็ว

มาตรา ๓๑^{๑๙} โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ได้ออกสืบเนื่องมาจาก
ใบจองตามมาตรา ๓๐ และมาตรา ๓๓ ห้ามมิให้ผู้ได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินดังกล่าวโอนที่ดินนั้นให้แก่ผู้อื่น
ในกรณี ดังต่อไปนี้

- (๑) ถ้าเป็นกรณีที่ได้ออกใบจองในหรือหลังวันที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ ห้ามโอน
ภายในกำหนดสิบปีนับแต่วันได้รับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
- (๒) ถ้าเป็นกรณีที่ได้ออกใบจองก่อนวันที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ เฉพาะที่รัฐให้
การช่วยเหลือในด้านสาธารณูปโภคและอื่น ๆ เนื่องจากการจัดที่ดิน ห้ามโอนภายในกำหนดห้าปี
นับแต่วันได้รับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่กรณีที่ดินนั้นตกทอดทางมรดกหรือโอนให้แก่
ทบวงการเมือง องค์การของรัฐบาลตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาล รัฐวิสาหกิจที่
จัดตั้งขึ้นโดยพระราชบัญญัติ หรือโอนให้แก่สหกรณ์เพื่อชำระหนี้โดยได้รับอนุมัติจากนายทะเบียน
สหกรณ์

ภายในกำหนดเวลาห้ามโอนตามวรรคหนึ่ง ที่ดินนั้นไม่อยู่ในข่ายแห่งการบังคับคดี

มาตรา ๓๒ บุคคลใดเข้าครอบครองที่ดินตามนัยแห่งบทบัญญัติมาตรา ๓๐ ไม่ปฏิบัติตาม
ตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด หรือเงื่อนไขของคณะกรรมการ อธิบดีมีอำนาจสั่งให้บุคคลนั้น

^{๑๘} มาตรา ๓๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม
พุทธศักราช ๒๕๑๕

^{๑๙} มาตรา ๓๑ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔)
พ.ศ. ๒๕๒๘

ออกไปจากที่ดินนั้นได้ และนับตั้งแต่วันได้รับคำสั่ง ให้บุคคลนั้นขาดสิทธิอันจะพึงได้ตามระเบียบ
ข้อบังคับทั้งหลายทันที

ถ้าบุคคลนั้นไม่พอใจคำสั่งดังกล่าวในวรรคก่อน ก็มีสิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีได้
ภายในกำหนดสามสิบวัน นับแต่วันได้รับคำสั่ง แต่ถ้ารัฐมนตรีมิได้วินิจฉัยสั่งการภายในกำหนดหกสิบวัน
นับแต่วันได้รับอุทธรณ์ให้ถือว่ารัฐมนตรีสั่งให้มีสิทธิครอบครองในที่ดินนั้นต่อไป แต่จะต้องปฏิบัติตาม
ระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด และเงื่อนไขของคณะกรรมการตามเดิม

คำสั่งของรัฐมนตรีให้ถือเป็นที่สุด

มาตรา ๓๓ ในเขตท้องที่ใดที่คณะกรรมการยังมิได้ประกาศเขตสำรวจที่ดินตาม
ความในหมวดนี้ก็ดี หรือในกรณีที่สภาพของที่ดินเป็นแปลงเล็กแปลงน้อยก็ดี ราษฎรจะขออนุญาต
จับจองที่ดินได้โดยปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด
และเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อนุญาตแล้ว ก็ให้ออกใบจองให้ต่อไป

หมวด ๓

การกำหนดสิทธิในที่ดิน

มาตรา ๓๔^{๒๐} (ยกเลิก)

มาตรา ๓๕^{๒๑} (ยกเลิก)

มาตรา ๓๖^{๒๒} (ยกเลิก)

มาตรา ๓๗^{๒๓} (ยกเลิก)

มาตรา ๓๘^{๒๔} (ยกเลิก)

มาตรา ๓๙^{๒๕} (ยกเลิก)

^{๒๐} มาตรา ๓๔ ยกเลิกโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๔๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม พุทธศักราช ๒๕๐๒

^{๒๑} มาตรา ๓๕ ยกเลิกโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๔๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม พุทธศักราช ๒๕๐๒

^{๒๒} มาตรา ๓๖ ยกเลิกโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๔๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม พุทธศักราช ๒๕๐๒

^{๒๓} มาตรา ๓๗ ยกเลิกโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๔๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม พุทธศักราช ๒๕๐๒

^{๒๔} มาตรา ๓๘ ยกเลิกโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๔๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม พุทธศักราช ๒๕๐๒

มาตรา ๕๐ ในการที่อธิบดีใช้อำนาจจำหน่ายที่ดินตามบทแห่งประมวลกฎหมายนี้ ให้อธิบดีมีอำนาจจำหน่ายโดยการขาย หรือให้เช่าซื้อตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดใน กฎกระทรวง และให้อธิบดีมีอำนาจเรียกค่าธรรมเนียมได้ไม่เกินร้อยละห้าของราคาจำหน่ายนั้น ถ้าจำหน่ายไม่ได้ภายในสองปี ให้อธิบดีโดยอนุมัติรัฐมนตรีมีอำนาจจัดการขายที่ดินนั้นด้วยวิธีผ่อนส่ง ภายในสิบปี

อำนาจตามความที่กล่าวในวรรคแรกนั้น เมื่ออธิบดีเห็นเป็นการสมควรจะจัดแบ่ง ที่ดินออกเป็นแปลง ๆ เพื่อจำหน่ายก็ได้

มาตรา ๕๑ ในกรณีที่อธิบดีจะใช้อำนาจจำหน่ายที่ดินตามประมวลกฎหมายนี้ ให้ผู้มีสิทธิในที่ดินอันจะพึงจำหน่ายตกลงกับพนักงานเจ้าหน้าที่ว่าที่ดินแปลงใด หรือส่วนของที่ดิน ตอนใดจะพึงจำหน่าย ถ้าไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เสนอเรื่องให้คณะกรรมการชี้ขาด

มาตรา ๕๒ ในกรณีที่อธิบดีเห็นสมควรจะใช้อำนาจจำหน่ายที่ดิน ให้พนักงาน เจ้าหน้าที่แจ้งไปให้ผู้มีสิทธิในที่ดินทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน เมื่อพนักงานกำหนดดังกล่าว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตกลงกับผู้มีสิทธิในที่ดินเกี่ยวกับราคาที่ดิน ถ้าไม่สามารถตกลงราคาที่ดินกันได้ ให้นำบทบัญญัติว่าด้วยการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์โดยอนุญาโตตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยการ เวณคืนอสังหาริมทรัพย์มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ราคาที่ดินที่จะพึงตกลงหรือที่จะพึงกำหนดโดยอนุญาโตตุลาการนั้น ให้ถือราคาตลาด ตามที่เป็นอยู่ในวันที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินทราบว่าอธิบดีจะใช้อำนาจจำหน่าย

มาตรา ๕๓ นับแต่วันที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ทราบตามความในมาตรา ๕๒ ให้อธิบดีมีอำนาจครอบครองที่ดินนั้นทันที และให้ผู้มีสิทธิในที่ดิน บริวาร ผู้เช่า ผู้อาศัย และบุคคลอื่นใด ที่อยู่ในที่ดินนั้น ออกจากที่ดินภายในกำหนดหนึ่งปี

ในกรณีที่มิสัญญาเช่าที่ดินแปลงนั้นอยู่ ก็ให้สัญญาเช่าเป็นอันระงับไปในวันที่ พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินทราบว่าอธิบดีจะใช้อำนาจจำหน่าย

มาตรา ๕๔ เมื่อมีการจำหน่ายที่ดินของผู้ใดตามนัยแห่งประมวลกฎหมายนี้ โดยวิธี เช่าซื้อหรือผ่อนชำระราคา ให้อธิบดีชำระราคาที่ดินให้แก่ผู้มีสิทธิในที่ดินเป็นงวด ๆ ให้เสร็จสิ้นภายใน ระยะเวลาดังต่อไปนี้

- (๑) กรณีการจำหน่ายตามมาตรา ๓๙ ให้ผ่อนชำระราคาที่ดินภายในห้าปี
 - (๒) กรณีการจำหน่ายตามมาตราอื่น ให้ผ่อนชำระราคาที่ดินภายในสิบปี
- สำหรับการผ่อนชำระราคาที่ดินนั้น ให้คิดดอกเบี้ยร้อยละสามต่อปีของราคาที่ดิน ที่ค้างชำระจากผู้ซื้อหรือผู้เช่าซื้อ ให้แก่ผู้มีสิทธิในที่ดินเดิม

^{๓๕} มาตรา ๔๙ ยกเลิกโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๔๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม พุทธศักราช ๒๕๐๒

มาตรา ๕๕ ในกรณีการขายหรือให้เช่าซื้อที่ดินตามความในมาตรา ๕๐ ถ้าผู้ซื้อหรือผู้เช่าซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาซื้อขายหรือสัญญาเช่าซื้อ แล้วแต่กรณี ให้อธิบดีมีอำนาจเรียกที่ดินคืน ในการเรียกที่ดินคืน ให้สิทธิในที่ดินตกเป็นของกรมที่ดินในวันที่ผู้ซื้อหรือผู้เช่าซื้อได้ทราบหรือควรจะได้ทราบถึงการเรียกที่ดินคืน

หมวด ๔

การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

มาตรา ๕๖^{๓๖} ภายใต้บังคับมาตรา ๕๖/๑ แบบ หลักเกณฑ์ และวิธีการออกใบจองหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ใบไต่สวนหรือโฉนดที่ดิน รวมทั้งใบแทนของหนังสือดังกล่าว ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๕๖/๑^{๓๗} การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ถ้าเป็นที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกับหรืออยู่ในเขตที่ดินของรัฐที่มีระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศ พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกให้ได้ต่อเมื่อตรวจสอบกับระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศฉบับที่ทำขึ้นก่อนสุดเท่าที่ทางราชการมีอยู่แล้วว่าเป็นที่ดินที่สามารถออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ได้ หรือตรวจสอบด้วยวิธีอื่น ทั้งนี้ตามระเบียบที่อธิบดีกำหนด

มาตรา ๕๗^{๓๘} โฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้มีข้อความสำคัญดังต่อไปนี้ ชื่อตัว ชื่อสกุล ที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดิน ตำแหน่งที่ดิน จำนวนเนื้อที่ รูปแผนที่ของที่ดินแปลงนั้นซึ่งแสดงเขตข้างเคียงทั้งสี่ทิศ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาหรือเจ้าพนักงานที่ดินซึ่งอธิบดีมอบหมาย เป็นผู้ลงลายมือชื่อ และประทับตราประจำตำแหน่งของเจ้าพนักงานที่ดินเป็นสำคัญ กับให้มีสารบัญสำหรับจดทะเบียนไว้ด้วย

โฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ทำเป็นฉบับรวมสองฉบับมอบให้ผู้มีสิทธิในที่ดินฉบับหนึ่ง อีกฉบับหนึ่งเก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน สำหรับฉบับที่เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดินนั้น จะจำลองเป็นรูปถ่ายหรือจัดเก็บโดยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารก็ได้ ในกรณีเช่นนี้ให้ถือเสมือนเป็นต้นฉบับ^{๓๙}

^{๓๖} มาตรา ๕๖ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑

^{๓๗} มาตรา ๕๖/๑ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑

^{๓๘} มาตรา ๕๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

^{๓๙} มาตรา ๕๗ วรรคสอง แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐

มาตรา ๕๘^{๔๐} เมื่อรัฐมนตรีเห็นสมควรจะให้มีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในจังหวัดใดในปีใด ให้รัฐมนตรีประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่หรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์สำหรับปีนั้น เขตจังหวัดที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดไม่รวมท้องที่ที่ทางราชการได้จำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวร

เมื่อได้มีประกาศของรัฐมนตรีตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดกำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นของการเดินสำรวจรังวัดในท้องที่นั้นโดยปิดประกาศไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ที่ว่าการอำเภอ ที่ว่าการกิ่งอำเภอ ที่ทำการกำนัน และที่ทำการผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่ก่อนวันเริ่มต้นสำรวจไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

เมื่อได้มีประกาศของผู้ว่าราชการจังหวัดตามวรรคสอง ให้บุคคลตามมาตรา ๕๘ ทวิวรรคสอง หรือตัวแทนของบุคคลดังกล่าว นำพนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่มอบหมายเพื่อทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่หรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ในที่ดินของตนตามวันและเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้นัดหมาย

ในการเดินสำรวจพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์เพื่อออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจแต่งตั้งผู้ซึ่งได้รับการอบรมในการพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ เป็นเจ้าหน้าที่ออกไปพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์แทนตนได้

ในการปฏิบัติหน้าที่ตามวรรคสี่ ให้เจ้าหน้าที่เป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา

มาตรา ๕๘ ทวิ^{๔๑} เมื่อได้สำรวจรังวัดทำแผนที่หรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ในที่ดินตามมาตรา ๕๘ แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้วแต่กรณี ให้แก่บุคคลตามที่ระบุไว้ในวรรคสอง เมื่อปรากฏว่าที่ดินที่บุคคลนั้นครอบครองเป็นที่ดินที่อาจออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ได้ตามประมวลกฎหมายนี้

บุคคลซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่อาจออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามวรรคหนึ่งให้ได้ คือ

(๑) ผู้ซึ่งมีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน มีใบจอง ใบเหี้ยมย่ำ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” หรือเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

(๒) ผู้ซึ่งได้ปฏิบัติตามมาตรา ๒๗ ตริ

(๓) ผู้ซึ่งครอบครองที่ดินและทำประโยชน์ในที่ดิน ภายหลังจากวันที่ประมวลกฎหมายนี้ใช้บังคับ และไม่มีใบจอง ใบเหี้ยมย่ำ หรือไม่มีหลักฐานว่าเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

เพื่อประโยชน์แห่งมาตรานี้ ผู้ซึ่งมีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินตามวรรคสอง (๑) ให้หมายความรวมถึงผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินต่อเนื่องมาจากบุคคลดังกล่าวด้วย

^{๔๐} มาตรา ๕๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

พ.ศ. ๒๕๒๘

^{๔๑} มาตรา ๕๘ ทวิ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

สำหรับบุคคลตามวรรคสอง (๒) และ (๓) ให้ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แล้วแต่กรณี ได้ไม่เกินห้าสิบไร่ ถ้าเกินห้าสิบไร่ จะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นการเฉพาะราย ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

ภายในสิบปีนับแต่วันที่ได้รับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามวรรคหนึ่ง ห้ามมิให้บุคคลตามวรรคสอง (๓) ผู้ได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินดังกล่าวโอนที่ดินนั้นให้แก่ผู้อื่น เว้นแต่เป็นการตกทอดทางมรดก หรือโอนให้แก่ทบวงการเมือง องค์การของรัฐบาลตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาล รัฐวิสาหกิจที่จัดตั้งขึ้นโดยพระราชบัญญัติ หรือโอนให้แก่สหกรณ์ เพื่อชำระหนี้โดยได้รับอนุมัติจากนายทะเบียนสหกรณ์

ภายในกำหนดระยะเวลาห้ามโอนตามวรรคห้า ที่ดินนั้นไม่อยู่ในข่ายแห่งการบังคับคดี

มาตรา ๕๘ ตี^{๕๖} เมื่อรัฐมนตรีเห็นสมควรจะให้มีการออกโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ซึ่งใช้ระวางรูปถ่ายทางอากาศในท้องที่ใด ให้รัฐมนตรีประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดท้องที่นั้นและวันที่เริ่มดำเนินการออกโฉนดที่ดินให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

การทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินตามวรรคหนึ่ง ให้นำหลักฐานเกี่ยวกับระวางรูปถ่ายทางอากาศที่ใช้กับหนังสือรับรองการทำประโยชน์มาปรับแก้ตามหลักวิชาการแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ โดยไม่ต้องทำการสำรวจรังวัด เว้นแต่กรณีจำเป็นให้เจ้าพนักงานที่ดินทำการสำรวจรังวัด

เมื่อถึงกำหนดวันที่เริ่มดำเนินการออกโฉนดที่ดินตามประกาศของรัฐมนตรีตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้ระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมใด ๆ ที่ต้องมีการรังวัดสำหรับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยใช้ระวางรูปถ่ายทางอากาศในท้องที่ดังกล่าว เว้นแต่ในกรณีจำเป็น เจ้าพนักงานที่ดินจะอนุญาตเฉพาะรายก็ได้ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

การออกโฉนดที่ดินตามมาตรา^{๕๗}นี้ ให้ออกแก่ผู้มีชื่อซึ่งเป็นผู้มีสิทธิในหนังสือรับรองการทำประโยชน์

เมื่อได้จัดทำโฉนดที่ดินแปลงใดพร้อมที่จะแจกแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินประกาศกำหนดวันแจกโฉนดที่ดินแปลงนั้นแก่ผู้มีสิทธิ และให้ถือว่าหนังสือรับรองการทำประโยชน์สำหรับที่ดินแปลงนั้นได้ยกเลิกตั้งแต่วันที่กำหนดแจกโฉนดที่ดินตามประกาศดังกล่าว และให้ส่งหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ยกเลิกแล้วนั้นคืนแก่เจ้าพนักงานที่ดิน เว้นแต่กรณีสูญหาย

มาตรา ๕๙ ตี^{๕๘} ในกรณีที่ผู้มีสิทธิครอบครองที่ดินมาขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นการเฉพาะรายไม่ว่าจะได้มีประกาศของรัฐมนตรีตามมาตรา ๕๘ แล้วหรือไม่ก็ตาม เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาเห็นสมควร ให้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แล้วแต่กรณี ได้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ประมวลกฎหมายนี้กำหนด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

^{๕๖} มาตรา ๕๘ ตี^{๕๖} เพิ่มโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

^{๕๗} มาตรา ๕๙ แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๑๕

เพื่อประโยชน์แห่งมาตรานี้ ผู้มีสิทธิครอบครองที่ดินตามวรรคหนึ่งให้หมายความรวมถึงผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินต่อเนื่องมาจากผู้ซึ่งมีหลักฐานการแจ้งการครอบครองด้วย

มาตรา ๕๙ ทวิ^{๔๔} ผู้ซึ่งครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายนี้ใช้บังคับโดยไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน และมีได้แจ้งการครอบครองตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แต่ไม่รวมถึงผู้ซึ่งมิได้ปฏิบัติตามมาตรา ๒๗ ตรี ถ้ามีความจำเป็นจะขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นการเฉพาะรายเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาเห็นสมควรให้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แล้วแต่กรณี ได้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ประมวลกฎหมายนี้กำหนด แต่ต้องไม่เกินห้าสิบไร่ ถ้าเกินห้าสิบไร่จะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าราชการจังหวัด ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

เพื่อประโยชน์แห่งมาตรานี้ ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินตามวรรคหนึ่งให้หมายความรวมถึงผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินต่อเนื่องมาจากบุคคลดังกล่าวด้วย

มาตรา ๕๙ ตรี^{๔๕} ในการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ถ้าปรากฏว่าเนื้อที่ทำการรังวัดใหม่แตกต่างไปจากเนื้อที่ตามใบแจ้งการครอบครองตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ได้เท่าจำนวนเนื้อที่ที่ได้ทำประโยชน์ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๕๙ จัตวา^{๔๖} การออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ ทวิ มาตรา ๕๘ ตรี และมาตรา ๕๙ ถ้าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมมีรายการภาระผูกพัน หรือมีรายการเปลี่ยนแปลงผู้มีสิทธิในที่ดินในระหว่างดำเนินการออกโฉนดที่ดิน ให้ยกรายการดังกล่าวมาจดแจ้งไว้ในโฉนดที่ดินด้วย

มาตรา ๕๙ เบญจ^{๔๗} การออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ ทวิ และมาตรา ๕๙ ให้ถือว่าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมเป็นอันยกเลิก และให้ส่งหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ยกเลิกแล้วนั้นคืนแก่เจ้าพนักงานที่ดิน เว้นแต่กรณีสูญหาย

^{๔๔} มาตรา ๕๙ ทวิ เพิ่มโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๑๕

^{๔๕} มาตรา ๕๙ ตรี เพิ่มโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๑๕

^{๔๖} มาตรา ๕๙ จัตวา เพิ่มโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

^{๔๗} มาตรา ๕๙ เบญจ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

มาตรา ๖๐^{๔๔} ในการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ถ้ามีผู้โต้แย้งสิทธิกัน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าพนักงานที่ดิน แล้วแต่กรณี มีอำนาจทำการสอบสวนเปรียบเทียบ ถ้าตกลงกันได้ก็ให้ดำเนินการไปตามที่ตกลง หากตกลงกันไม่ได้ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่มีอำนาจพิจารณาสั่งการไปตามที่เห็นสมควร

เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาสั่งประการใดแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือต่อคู่กรณีเพื่อทราบ และให้ฝ่ายที่ไม่พอใจไปดำเนินการฟ้องต่อศาลภายในกำหนดหกสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง

ในกรณีที่ได้ฟ้องต่อศาลแล้ว ให้รอเรื่องไว้ เมื่อศาลได้พิพากษาหรือมีคำสั่งถึงที่สุดประการใด จึงให้ดำเนินการไปตามกรณี ถ้าไม่ฟ้องภายในกำหนด ก็ให้ดำเนินการไปตามที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาสั่ง แล้วแต่กรณี

มาตรา ๖๑^{๔๕} เมื่อความปรากฏว่าได้ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้ใดโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายซึ่งดำรงตำแหน่งรองอธิบดีหรือผู้ตรวจราชการกรมที่ดินมีอำนาจหน้าที่สั่งเพิกถอนหรือแก้ไขได้

ก่อนที่จะดำเนินการตามวรรคหนึ่ง ให้อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายตามวรรคหนึ่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนชั้นคณะหนึ่ง โดยมีอำนาจเรียกโฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ เอกสารที่ได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เอกสารที่ได้จดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ หรือเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้องมาพิจารณา พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบเพื่อให้โอกาสคัดค้าน ถ้าไม่คัดค้านภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้ถือว่าไม่มีการคัดค้าน

คณะกรรมการสอบสวนการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ออกโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย อย่างน้อยต้องมีเจ้าพนักงานฝ่ายปกครองและตัวแทนคณะผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่เป็นกรรมการ

การสอบสวนตามวรรคสองต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จและส่งให้อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายตามวรรคหนึ่งภายในกำหนดหกสิบวันนับแต่วันที่ได้มีคำสั่งให้ทำการสอบสวน ในกรณีที่คณะกรรมการสอบสวนไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้คณะกรรมการสอบสวนรายงานเหตุที่ทำให้การสอบสวนไม่แล้วเสร็จต่ออธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายตามวรรคหนึ่งเพื่อขอขยายระยะเวลาการสอบสวน โดยให้อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายตามวรรคหนึ่งสั่งขยายระยะเวลาดำเนินการได้ตามความจำเป็นแต่ไม่เกินหกสิบวัน

ให้อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายตามวรรคหนึ่งพิจารณาให้แล้วเสร็จภายในสิบห้าวัน นับแต่ได้รับรายงานการสอบสวนจากคณะกรรมการสอบสวนตามวรรคสี่ เมื่ออธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายตามวรรคหนึ่งพิจารณาประการใดแล้ว ก็ให้ดำเนินการไปตามนั้น

^{๔๔} มาตรา ๖๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔)

พ.ศ. ๒๕๒๘

^{๔๕} มาตรา ๖๑ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑

พ.ศ. ๒๕๕๑

การดำเนินการเพิกถอนหรือแก้ไขตามความในมาตรานี้ ถ้าไม่ได้โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์มา ให้ถือว่าโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์นั้นสูญหาย และให้เจ้าพนักงานที่ดินออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อดำเนินการต่อไป

ถ้ามีการคลาดเคลื่อนเนื่องจากเขียนหรือพิมพ์ข้อความผิดพลาดโดยมีหลักฐานชัดเจน และผู้มีส่วนได้เสียยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจหน้าที่แก้ไขให้ถูกต้องได้

ในกรณีที่ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งที่สุดให้เพิกถอนหรือแก้ไขอย่างใดแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการตามคำพิพากษาหรือคำสั่งนั้นตามวิธีการที่อธิบดีกำหนด

การตั้งคณะกรรมการสอบสวน การสอบสวน การแจ้งผู้มีส่วนได้เสียเพื่อให้โอกาสคัดค้านและการพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไข ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๖๒ บรรดาคดีที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับเรื่องกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ได้ออกโฉนดที่ดินแล้ว เมื่อศาลพิจารณาพิพากษาคดีถึงที่สุดแล้ว ให้ศาลแจ้งผลของคำพิพากษาอันถึงที่สุดหรือคำสั่งนั้นต่อเจ้าพนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ด้วย

มาตรา ๖๓ โฉนดที่ดินของผู้ใดเป็นอันตราย ชำรุด สูญหายด้วยประการใด ให้เจ้าของมาขอรับใบแทนโฉนดที่ดินนั้นได้

เมื่อได้ออกใบแทนไปแล้ว โฉนดที่ดินเดิมเป็นอันยกเลิก เว้นแต่ศาลจะสั่งเป็นอย่างอื่น สำหรับการขอใบแทนใบจอง หนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือไปไต่สวน ให้นำความดังกล่าวข้างต้นมาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๖๔^{๕๐} ถ้าโฉนดที่ดิน ใบไต่สวน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือใบจองฉบับสำนักงานที่ดินเป็นอันตราย ชำรุด สูญหาย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ มีอำนาจเรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าวจากผู้สิทธิในที่ดินมาพิจารณาแล้วจัดทำขึ้นใหม่ โดยอาศัยหลักฐานเดิมได้

หมวด ๕

การรังวัดที่ดิน

มาตรา ๖๕ การรังวัดเพื่อออกโฉนดที่ดิน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

^{๕๐} มาตรา ๖๔ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒)

มาตรา ๖๖ เพื่อประโยชน์แก่การรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่และคนงานมีอำนาจเข้าไปในที่ดินของผู้มีสิทธิในที่ดิน หรือผู้ครอบครองในเวลากลางวันได้ แต่ต้องแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินทราบเสียก่อน และให้ผู้มีสิทธิในที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดินนั้นอำนวยความสะดวกตามควรแก่กรณี

ในกรณีต้องสร้างหมุดหลักฐานการแผนที่ในที่ดินของผู้ใด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสร้างหมุดหลักฐานลงได้ตามความจำเป็น

ในการรังวัด เมื่อมีความจำเป็นและโดยสมควร พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจที่จะขุดดิน ตัด รานกิ่งไม้หรือกระทำการอย่างอื่นแก่สิ่งที่กีดขวางแก่การรังวัดได้เท่าที่จำเป็น ทั้งนี้ ให้ระลึกถึงการที่จะให้เจ้าของได้รับความเสียหายน้อยที่สุด

มาตรา ๖๗ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จัดทำหลักหมายเขตที่ดิน หรือได้สร้างหมุดหลักฐานเพื่อการแผนที่ลงไว้ในที่ใด ห้ามมิให้ผู้หนึ่งผู้ใดนอกจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ทำลาย ตัดแปลง เคลื่อนย้าย ถอดถอนหลักหมายเขตหรือหมุดหลักฐานเพื่อการแผนที่นั้นไปจากที่เดิม เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานที่ดิน

มาตรา ๖๘ เมื่อบุคคลใดมีความจำเป็นที่จะต้องกระทำการตามความในมาตรา ๖๗ ให้ยื่นคำร้องต่อเจ้าพนักงานที่ดินเพื่อขออนุญาต

ในกรณีที่เจ้าพนักงานที่ดินไม่อนุญาต ให้เจ้าของที่ดินมีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีได้ภายในสิบห้าวันนับจากวันทราบคำสั่งไม่อนุญาต ให้รัฐมนตรีสั่งภายในหกสิบวันนับจากวันได้รับอุทธรณ์ คำสั่งรัฐมนตรีให้เป็นที่สุด

ถ้ารัฐมนตรีไม่สั่งภายในกำหนดหกสิบวันดังกล่าวในวรรคก่อน ให้ถือว่าอนุญาต

มาตรา ๖๙ เมื่อเป็นการสมควรจะทำการสอบเขตที่ดินตามแผนที่ระวางในท้องที่ได้ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศให้ผู้มีสิทธิในที่ดินทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน การประกาศให้ทำหนังสือปิดไว้ในบริเวณที่ดินเพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบด้วย และให้แจ้งกำหนด วัน เวลา ไปให้ผู้มีสิทธิในที่ดินทราบอีกชั้นหนึ่ง และให้ผู้มีสิทธิในที่ดินนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดสอบเขตที่ดิน

ผู้มีสิทธิในที่ดินตามความในวรรคก่อน จะตั้งตัวแทนนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดสอบเขตที่ดินของตนก็ได้

ที่ดินที่ได้ทำการสอบเขตแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจทำโฉนดที่ดินให้ใหม่ แทนฉบับเดิม ส่วนฉบับเดิมเป็นอันยกเลิกและให้สิ้น

มาตรา ๖๙ ทวิ^{๕๑} ผู้มีสิทธิในที่ดินประสงค์จะขอสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะรายของตน ให้ยื่นคำขอพร้อมด้วยโฉนดที่ดินนั้นต่อเจ้าพนักงานที่ดินและให้พนักงานเจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดให้

ในการรังวัด ถ้าปรากฏว่าการครอบครองไม่ตรงกับแผนที่หรือเนื้อที่ในโฉนดที่ดิน เมื่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับรองแนวเขตแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้ตรงกับความเป็นจริงได้ เว้นแต่จะเป็นการสมยอมเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมาย

^{๕๑} มาตรา ๖๙ ทวิ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ในกรณีที่ไม้อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตได้ หรือในกรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวังแนวเขตแล้วแต่ไม่มา หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่ได้คัดค้านการรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้นั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือ ถ้าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดภายในกำหนดดังกล่าว และผู้ขอได้ให้คำรับรองว่ามีอำนาจการรังวัดรุกล้ำที่ดินข้างเคียงและยินยอมให้แก้ไขแผนที่หรือเนื้อหาให้ตรงกับความเป็นจริง ให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการตามวรรคสองไปได้โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต

การติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามวรรคสาม ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

หากปรากฏว่ามีผู้คัดค้าน ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจสอบสวนใกล้เคียงโดยถือหลักฐานแผนที่เป็นหลักในการพิจารณา ถ้าตกลงกันได้ก็ให้ดำเนินการไปตามที่ตกลง แต่ต้องไม่เป็นการสมยอมกันเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมาย หากตกลงกันไม่ได้ให้แจ้งคู่กรณีไปฟ้องต่อศาลภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ถ้าไม่มีการฟ้องภายในกำหนดดังกล่าว ให้ถือว่าผู้ขอไม่ประสงค์จะสอบเขตโฉนดที่ดินนั้นต่อไป

ในกรณีผู้มีสิทธิในที่ดินประสงค์จะขอให้ตรวจสอบเนื้อหาตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะรายของตน ให้ยื่นคำขอพร้อมด้วยหนังสือรับรองการทำประโยชน์สำหรับที่ดินนั้นต่อเจ้าพนักงานที่ดิน และให้นำความในวรรคสอง วรรคสาม วรรคสี่ และวรรคห้า มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๗๐ เพื่อประโยชน์แก่การรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจ

(๑) เรียกผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาระวังแนวเขต และลงชื่อรับทราบแนวเขตที่ดินของตน

(๒) เรียกให้บุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้อ้อยคำ หรือสั่งให้ส่งเอกสาร หรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องในการสอบสวน

มาตรา ๗๐ ทวิ^{๕๖} ให้นำความในมาตรา ๖๖ และมาตรา ๗๐ มาใช้บังคับแก่การพิสูจน์สอบสวนที่ดินเพื่อออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และการตรวจสอบเนื้อหาที่ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยอนุโลม

หมวด ๖

การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

มาตรา ๗๑^{๕๗} ให้เจ้าพนักงานที่ดิน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ สำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตท้องที่สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขานั้น

^{๕๖} มาตรา ๗๐ ทวิ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑

ในกรณีที่สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขาได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์โดยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตท้องที่สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขาอื่นได้ด้วย เว้นแต่การจดทะเบียนที่ต้องมีการประกาศหรือต้องมีการรังวัด ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา^{๕๔}

มาตรา ๗๒^{๕๕} ผู้ใดประสงค์จะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ให้คู่กรณีนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมาขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑

การขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามวรรคหนึ่ง สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดินไปใต้สวนหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ คู่กรณีอาจยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ กรมที่ดินหรือสำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ ดำเนินการจดทะเบียนให้ เว้นแต่การจดทะเบียนที่ต้องมีการประกาศหรือต้องมีการรังวัด

มาตรา ๗๓ เมื่อปรากฏต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ว่านิติกรรมที่คู่กรณีนำมาขอจดทะเบียนนั้นเป็นโมฆะกรรม พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ต้องจดทะเบียนให้ หากนิติกรรมที่คู่กรณีนำมาขอจดทะเบียนนั้นปรากฏว่าเป็นโมฆะกรรม ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนในเมื่อคู่กรณีฝ่ายที่อาจเสียหายยื่นยันให้จัด

มาตรา ๗๔ ในการดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสอบสวนคู่กรณี และเรียกบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ หรือส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องได้ตามความจำเป็น แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการไปตามควรแก่กรณี

ถ้ามีกรณีเป็นที่ควรเชื่อได้ว่า การขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้น จะเป็นการหลีกเลียงกฎหมาย หรือเป็นที่ควรเชื่อได้ว่าบุคคลใดจะซื้อที่ดินเพื่อประโยชน์แก่คนต่างด้าว ให้ขอคำสั่งต่อรัฐมนตรี คำสั่งรัฐมนตรีเป็นที่สุด

มาตรา ๗๕^{๕๖} การดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินที่มีโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้เจ้าพนักงานที่ดินบันทึกข้อตกลงหรือทำสัญญาเกี่ยวกับ

^{๕๓} มาตรา ๗๑ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

^{๕๔} มาตรา ๗๑ วรรคสอง เพิ่มโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐

^{๕๕} มาตรา ๗๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

การนั้น แล้วแต่กรณี แล้วให้จัดบันทึกสารสำคัญลงในโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ฉบับสำนักงานที่ดินและฉบับเจ้าของที่ดินให้ตรงกันด้วย

มาตรา ๗๖ ในกรณีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำการสอบสวนและรังวัดหมายเขตไว้แล้ว แต่ยังไม่ได้ออกโฉนดที่ดิน ให้ไปขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามความในมาตรา ๗๑

การจดทะเบียนดังกล่าวในวรรคก่อน ให้จัดแจ้งในใบไตสวน อนุโลมตามวิธีการว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน

มาตรา ๗๗ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น ถ้าประมวลกฎหมายนี้มิได้บัญญัติไว้เป็นอย่างอื่น ให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๗๘ การขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในที่ดินซึ่งได้มาตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๘๒ หรือโดยประการอื่นนอกจากนิติกรรมสำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดินแล้ว ให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๗๙^{๕๖} ผู้มีสิทธิในที่ดินประสงค์จะแบ่งแยกที่ดินออกเป็นหลายแปลงหรือรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน ให้ยื่นคำขอพร้อมด้วยหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินนั้นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑

เพื่อประโยชน์แห่งมาตรานี้ ให้นำมาตรา ๖๙ ทวิ มาใช้บังคับโดยอนุโลมด้วย และถ้าจะต้องจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ก็ให้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเสียก่อน แล้วจึงออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับใหม่ให้

มาตรา ๘๐^{๕๗} ในกรณีไถ่ถอนจากจำนอง หรือไถ่ถอนจากการขายฝากซึ่งที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อื่น เมื่อผู้รับจำนองหรือผู้รับซื้อฝากได้ทำหลักฐานเป็นหนังสือว่าได้มีการไถ่ถอนแล้ว ให้ผู้มีสิทธิไถ่ถอนหรือผู้มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์นำหลักฐานที่แสดงว่าได้มีการไถ่ถอนแล้วมาขอจดทะเบียนไถ่ถอนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้

เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจเป็นการถูกต้อง ให้จดทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือในทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ให้ปรากฏการไถ่ถอนนั้น

^{๕๖} มาตรา ๗๙ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

^{๕๗} มาตรา ๗๙ แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๑๕

^{๕๘} มาตรา ๘๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตรา ๘๑^{๕๙} การขอจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก ให้ผู้ได้รับมรดกนำหลักฐานสำหรับที่ดินหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือหลักฐานเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อื่นพร้อมด้วยหลักฐานในการได้รับมรดกมายื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ ถ้าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอยู่กับบุคคลอื่น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าวนั้นได้^{๖๐}

เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนพยานหลักฐานและเชื่อได้ว่าผู้ขอเป็นทายาทแล้ว ให้ประกาศโดยทำเป็นหนังสือปิดไว้ในที่เปิดเผยมีกำหนดสามสิบวัน ณ สำนักงานที่ดิน สำนักงานเขต หรือที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ สำนักงานเทศบาล ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล ที่ทำการแขวงหรือที่ทำการกำนัน ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ และบริเวณอสังหาริมทรัพย์นั้นแห่งละหนึ่งฉบับ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือส่งประกาศดังกล่าวให้บุคคลที่ผู้ขอแจ้งว่าเป็นทายาทและมีได้มาด้วยในวันยื่นคำขอทราบเท่าที่จะทำได้ หากไม่มีทายาทซึ่งมีสิทธิได้รับมรดกได้แจ้งภายในกำหนดเวลาที่ประกาศ และมีหลักฐานเป็นที่เชื่อได้ว่าผู้ขอมีสิทธิได้รับมรดกแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนให้ตามที่มีผู้ขอแสดงหลักฐานการมีสิทธิตามกฎหมายตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง^{๖๑}

ในกรณีที่มีทายาทซึ่งมีสิทธิได้รับมรดกได้แจ้ง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสอบสวนคู่กรณีและเรียกบุคคลใด ๆ มาให้ถ้อยคำ หรือสั่งให้ส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องได้ตามความจำเป็น และให้พนักงานเจ้าหน้าที่เปรียบเทียบ ถ้าเปรียบเทียบไม่ตกลง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สั่งการไปตามที่เห็นสมควร

เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่สั่งประการใดแล้ว ให้แจ้งให้คู่กรณีทราบ และให้ฝ่ายที่ไม่พอใจไปดำเนินการฟ้องต่อศาลภายในกำหนดหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากผู้นั้นมิได้ฟ้องต่อศาลและนำหลักฐานการยื่นฟ้องพร้อมสำเนาคำฟ้องเกี่ยวกับสิทธิในการได้รับมรดกมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ก็ให้ดำเนินการไปตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่สั่ง

ในกรณีที่ทายาทได้ยื่นฟ้องต่อศาลภายในกำหนดเวลาตามความในวรรคสี่ หรือทายาทอื่นซึ่งมีสิทธิได้รับมรดกได้ฟ้องคดีเกี่ยวกับสิทธิในการได้รับมรดกต่อศาลก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมาได้มาโดยทางมรดก เมื่อผู้นั้นนำหลักฐานการยื่นฟ้องพร้อมสำเนาคำฟ้องแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระงับการจดทะเบียนไว้ เมื่อศาลได้มีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดประการใดก็ให้ดำเนินการไปตามคำพิพากษาหรือคำสั่งนั้น

มาตรา ๘๒^{๖๒} ผู้ใดประสงค์จะขอจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือประสงค์จะขอจดทะเบียนให้ปรากฏชื่อผู้จัดการมรดกในทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

^{๕๙} มาตรา ๘๑ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๙)

พ.ศ. ๒๕๔๓

^{๖๐} มาตรา ๘๑ วรรคหนึ่ง แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๖

^{๖๑} มาตรา ๘๑ วรรคสอง แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๖

^{๖๒} มาตรา ๘๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๖

เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ให้ยื่นคำขอพร้อมด้วยนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือหลักฐานเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อื่นนั้น และหลักฐานการเป็นผู้จัดการมรดกมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ ถ้าเป็นผู้จัดการมรดกโดยคำสั่งศาล ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนให้ตามคำขอ แต่ถ้าเป็นผู้จัดการมรดกในกรณีอื่น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนและตรวจสอบหลักฐาน และให้นำความในมาตรา ๘๑ วรรคสอง มาใช้บังคับโดยอนุโลม เมื่อไม่มีผู้โต้แย้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินนั้น หรือในทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ได้ แต่ถ้ามีผู้โต้แย้งก็ให้รอเรื่องไว้และแจ้งให้คู่กรณีไปฟ้องต่อศาล เมื่อศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดประการใดแล้ว ให้ดำเนินการไปตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลนั้น

ในกรณีที่ผู้จัดการมรดกซึ่งได้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแล้ว ขอจดทะเบียนสิทธิในที่ดินหรือจดทะเบียนสิทธิในที่ดินพร้อมกับอสังหาริมทรัพย์อื่นรวมกับที่ดินดังกล่าวให้แก่ทายาท หรือผู้จัดการมรดกซึ่งปรากฏชื่อในทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์แล้ว ขอจดทะเบียนสิทธิในอสังหาริมทรัพย์อื่นให้แก่ทายาท ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนให้ตามคำขอโดยไม่ต้องประกาศตามมาตรา ๘๑

ในกรณีที่ทรัพย์สินของทรัพย์สินซึ่งได้ก่อตั้งขึ้นโดยชอบด้วยกฎหมายไว้แล้วขอจดทะเบียนในฐานะเป็นทรัพย์สิน เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนพยานหลักฐานแล้ว ให้ดำเนินการจดทะเบียนได้

มาตรา ๘๓^๓ ผู้ใดมีส่วนได้เสียในที่ดินได้อันอาจจะฟ้องบังคับให้มีการจดทะเบียนหรือให้มีการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนได้ มีความประสงค์จะขออายัดที่ดิน ให้ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑

เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนเอกสารหลักฐานที่ผู้ขอได้นำมาแสดงแล้ว ถ้าเห็นสมควรเชื่อถือก็ให้รับอายัดไว้มีกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับอายัด เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวให้ถือว่าการอายัดสิ้นสุดลงและผู้นั้นจะขออายัดซ้ำในกรณีเดียวกันอีกไม่ได้

ถ้าผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านว่าการอายัดนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสอบสวนพยานหลักฐานเท่าที่จำเป็น เมื่อเป็นที่เชื่อได้ว่าได้รับอายัดไว้โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสั่งยกเลิกการอายัดนั้น และแจ้งให้ผู้ขออายัดทราบ

หมวด ๗
การกำหนดสิทธิในที่ดินเพื่อการศาสนา

มาตรา ๘๔ การได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม วัดบาทหลวงโรมันคาทอลิก มุสลิมิกเกี่ยวกับคริสต์จักร หรือมัสยิดอิสลาม ต้องได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรี และให้ได้มาไม่เกิน ๕๐ ไร่ ในกรณีที่เป็นการสมควร รัฐมนตรีจะอนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดินเกินจำนวนที่บัญญัติไว้ในวรรคแรกก็ได้

^๓ มาตรา ๘๓ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๔๓

บทบัญญัติในมาตรานี้ไม่กระทบกระเทือนการได้มาซึ่งที่ดินที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่
ประมวลกฎหมายนี้ใช้บังคับ และการได้มาซึ่งที่ดินของมัสยิดอิสลามโดยทางบทบัญญัติแห่งศาสนา
อิสลามในจังหวัดที่มีตำแหน่งโต๊ะอีเยติธรรม

มาตรา ๘๕ ในกรณีที่ดินบุคคลได้มาซึ่งที่ดินเกินกำหนดตามความในมาตรา ๘๔
เมื่อประมวลกฎหมายนี้ใช้บังคับแล้ว ให้ที่ดินบุคคลดังกล่าวจัดการจำหน่ายภายในห้าปี ถ้าไม่
จำหน่ายที่ดินภายในเวลาที่กำหนด ให้อธิบดีมีอำนาจจำหน่ายที่ดินนั้น และให้นำบทบัญญัติเรื่องการ
บังคับจำหน่ายที่ดินตามความในหมวด ๓ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

หมวด ๘

การกำหนดสิทธิในที่ดินของคนต่างด้าว

มาตรา ๘๖ คนต่างด้าวจะได้มาซึ่งที่ดินก็โดยอาศัยบทสนธิสัญญาซึ่งบัญญัติให้มี
กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ได้ และอยู่ในบังคับบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายนี้ด้วย

ภายใต้บังคับมาตรา ๘๔ คนต่างด้าวดังกล่าวจะได้มาซึ่งที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย
ประกอบกิจการในทางพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม เกษตรกรรม การสุสาน การกุศลสาธารณะ หรือ
การศาสนา ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขและวิธีการซึ่งกำหนดโดยกฎกระทรวง และต้องได้รับอนุญาตจาก
รัฐมนตรี

มาตรา ๘๗ จำนวนที่ดินที่จะพึงอนุญาตให้ตามความในมาตรา ๘๖ มีกำหนดดังนี้

- (๑) ที่อยู่อาศัย ครอบครัพละไม่เกิน ๑ ไร่
- (๒) ที่ใช้เพื่อพาณิชย์กรรม ไม่เกิน ๑ ไร่
- (๓) ที่ใช้เพื่ออุตสาหกรรม ไม่เกิน ๑๐ ไร่
- (๔) ที่ใช้เพื่อเกษตรกรรม ครอบครัพละไม่เกิน ๑๐ ไร่
- (๕) ที่ใช้เพื่อการศาสนา ไม่เกิน ๑ ไร่
- (๖) ที่ใช้เพื่อการกุศลสาธารณะ ไม่เกิน ๕ ไร่
- (๗) ที่ใช้เพื่อการสุสาน ตระกูลละไม่เกิน ๑ ไร่

คนต่างด้าวผู้ใดต้องการมีสิทธิในที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมเกินกว่าที่บัญญัติไว้ใน (๓)
ถ้าเห็นเป็นการสมควร คณะรัฐมนตรีจะอนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดินเกินกว่าจำนวนที่กำหนดไว้ โดยกำหนด
เงื่อนไขก็ได้ และให้นำบทบัญญัติมาตรา ๔๘ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๘๘ บทบัญญัติในมาตรา ๘๗ มิให้กระทบกระเทือนแก่ที่ดินของคนต่างด้าว
ที่มีอยู่แล้ว เกินกำหนดตามความในมาตรา ๘๗ ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายนี้ใช้บังคับ ส่วนผู้ที่มีที่ดิน
อยู่แล้วน้อยกว่ากำหนด หรือผู้ที่ได้จำหน่ายที่ดินเดิมของตนไป อาจได้มาซึ่งที่ดินได้อีก แต่รวมแล้ว
ต้องไม่เกินกำหนดตามมาตรา ๘๗

มาตรา ๘๙ เมื่อคนต่างด้าวได้รับอนุญาตให้เข้ามาซึ่งที่ดินเพื่อกิจการใด ผู้รับอนุญาตต้องใช้ที่ดินเพื่อกิจการนั้น จะใช้เพื่อกิจการอื่นไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตให้ใช้เพื่อกิจการอื่นใหม่ตามจำนวนที่ไม่เกินกำหนดในมาตรา ๘๗ ถ้าจะไม่ใช้ที่ดินตามที่ได้รับอนุญาตนั้นต้องแจ้งให้ทราบตามแบบและวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันไม่ใช้ที่ดินนั้น

คนต่างด้าวผู้ใดประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นใหม่ ให้ขออนุญาตใหม่ต่อรัฐมนตรีตามแบบและวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ถ้ารัฐมนตรีเห็นสมควรก็ให้อำนาจอนุญาต

มาตรา ๙๐ คนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตให้มีและใช้ที่ดินเพื่อกิจการใด ถ้าไม่ใช้ที่ดินนั้นต่อไป หรือได้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตใหม่ ให้จัดการจำหน่ายที่ดินนั้นภายในเวลาที่อธิบดีกำหนด ซึ่งไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยแปดสิบวัน แต่ไม่เกินหนึ่งปี ถ้าพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวให้อธิบดีมีอำนาจจำหน่ายที่ดินนั้น

มาตรา ๙๑ คนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการใด ถ้าได้รับอนุญาตใหม่ให้ใช้ที่ดินนั้นเพื่อกิจการอื่นซึ่งจำนวนที่ดินที่ได้รับอนุญาตนี้ลดลง ให้จำหน่ายที่ดินส่วนที่เกินนั้นภายในเวลาที่อธิบดีกำหนด ซึ่งไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยแปดสิบวัน แต่ไม่เกินหนึ่งปี ถ้าพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวให้อธิบดีมีอำนาจจำหน่ายที่ดินนั้น

มาตรา ๙๒ คนต่างด้าวผู้ใดได้รับอนุญาตให้เข้ามาซึ่งที่ดินตามความในมาตรา ๘๗ วรรคสอง ถ้าไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ให้จำหน่ายที่ดินส่วนที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาเกินกว่าจำนวนที่กำหนดไว้แล้ว ภายในเวลาที่อธิบดีกำหนด ซึ่งไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยแปดสิบวัน แต่ไม่เกินหนึ่งปี ถ้าพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวให้อธิบดีมีอำนาจจำหน่ายที่ดินนั้น

มาตรา ๙๓ คนต่างด้าวได้มาซึ่งที่ดินโดยได้รับมรดกในฐานะที่เป็นทายาทโดยธรรม รัฐมนตรีจะอนุญาตให้เข้ามาซึ่งที่ดินนั้น แต่เมื่อรวมกับที่มีอยู่แล้วไม่เกินจำนวนที่จะพึงมีได้ ตามความในมาตรา ๘๗ ก็ได้

มาตรา ๙๔ บรรดาที่ดินที่คนต่างด้าวได้มาโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย หรือไม่ได้รับอนุญาต ให้คนต่างด้าวนั้นจัดการจำหน่ายภายในเวลาที่อธิบดีกำหนดให้ ซึ่งไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยแปดสิบวัน แต่ไม่เกินหนึ่งปี ถ้าไม่จำหน่ายที่ดินภายในเวลาที่กำหนดให้อธิบดีมีอำนาจจำหน่ายที่ดินนั้น และให้นำบทบัญญัติเรื่องการบังคับจำหน่ายที่ดินตามความในหมวด ๓ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๙๕ ผู้ใดได้มาซึ่งที่ดินในขณะที่มีสัญชาติไทย ถ้าภายหลังผู้นั้นเปลี่ยนสัญชาติเป็นคนต่างด้าว ให้คงมีสิทธิถือที่ดินได้เท่าที่คนต่างด้าวนั้นจะพึงมี นอกจากนั้นให้ทำการจำหน่าย และให้นำบทบัญญัติมาตรา ๙๔ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๙๖ เมื่อปรากฏว่าผู้ใดได้มาซึ่งที่ดินแห่งใดในฐานะเป็นเจ้าของแทนคนต่างด้าว หรือนิติบุคคลตามความในมาตรา ๙๗ หรือมาตรา ๙๘ ให้อธิบดีมีอำนาจทำการจำหน่ายที่ดินนั้น และให้นำบทบัญญัติมาตรา ๙๔ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๙๖ ทวิ^{๖๔} บพัญญัติว่าด้วยคนต่างด้าวจะได้มาซึ่งที่ดินโดยอาศัยบทสนธิสัญญาตามมาตรา ๘๖ วรรคหนึ่ง มิให้ใช้บังคับกับคนต่างด้าวซึ่งได้นำเงินมาลงทุนตามจำนวนที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าสี่สิบล้านบาท โดยให้ได้มาซึ่งที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยได้ไม่เกินหนึ่งไร่ และต้องได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรี

การได้มาซึ่งที่ดินของคนต่างด้าวตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง โดยในกฎกระทรวงอย่างน้อยต้องมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ประเภทของธุรกิจที่คนต่างด้าวลงทุนซึ่งต้องเป็นประโยชน์ต่อเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ หรือเป็นกิจการที่คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนได้ประกาศให้เป็นกิจการที่สามารถขอรับการส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุนได้

(๒) ระยะเวลาการดำรงการลงทุนต้องไม่น้อยกว่าสามปี

(๓) บริเวณที่ดินที่อนุญาตให้คนต่างด้าวได้มาต้องอยู่ภายในเขตกรุงเทพมหานคร เขตเมืองพัทยา เขตเทศบาล หรืออยู่ภายในบริเวณที่กำหนดเป็นเขตที่อยู่อาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

มาตรา ๙๖ ตริ^{๖๕} คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดินตามมาตรา ๙๖ ทวิ ถ้ากระทำการผิดหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงตามมาตรา ๙๖ ทวิ วรรคสอง ให้จัดการจำหน่ายที่ดินในส่วนที่ตนมีสิทธิภายในเวลาที่อธิบดีกำหนด ซึ่งไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยแปดสิบวัน แต่ไม่เกินหนึ่งปี ถ้าพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวให้อธิบดีมีอำนาจจำหน่ายที่ดินนั้น

คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดินตามมาตรา ๙๖ ทวิ ถ้าไม่ได้ใช้ที่ดินนั้นเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยภายในกำหนดเวลาสองปีนับแต่วันจดทะเบียนการได้มาให้อธิบดีมีอำนาจจำหน่ายที่ดินนั้น

หมวด ๙

การกำหนดสิทธิในที่ดินของนิติบุคคลบางประเภท

มาตรา ๙๗ นิติบุคคลดังต่อไปนี้ให้มีสิทธิในที่ดินได้เสมือนกับคนต่างด้าว

(๑)^{๖๖} บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดที่มีหุ้นอันเป็นทุนจดทะเบียน ถือโดยคนต่างด้าวเกินกว่าร้อยละสี่สิบเก้าของทุนจดทะเบียน หรือผู้ถือหุ้นเป็นคนต่างด้าวเกินกว่ากึ่งจำนวนผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี

^{๖๔} มาตรา ๙๖ ทวิ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๘) พ.ศ. ๒๕๔๒

^{๖๕} มาตรา ๙๖ ตริ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๘) พ.ศ. ๒๕๔๒

^{๖๖} มาตรา ๙๗ (๑) แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๓๕

เพื่อประโยชน์แห่งหมวดนี้บริษัทจำกัดได้ออกใบหุ้นชนิดออกให้แก่ผู้ถือ ให้ถือว่า
 ใบหุ้นนั้นคนต่างด้าวเป็นผู้ถือ
 (๒)^{๖๗} ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญที่จดทะเบียนแล้ว ที่มีคนต่างด้าว
 ลงหุ้นมีมูลค่าเกินกว่าร้อยละสี่สิบเก้าของทุนทั้งหมด หรือผู้เป็นหุ้นส่วนเป็นคนต่างด้าวเกินกว่ากึ่งจำนวน
 ของผู้เป็นหุ้นส่วน แล้วแต่กรณี
 (๓) สมาคมรวมทั้งสหกรณ์ที่มีสมาชิกเป็นคนต่างด้าวเกินกว่ากึ่งจำนวน หรือดำเนิน
 กิจการเพื่อประโยชน์คนต่างด้าวโดยเฉพาะ หรือเป็นส่วนใหญ่
 (๔) มูลนิธิที่มีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์คนต่างด้าวโดยเฉพาะ หรือเป็นส่วนใหญ่
 (๕)^{๖๘} (ยกเลิก)

มาตรา ๙๘^{๖๙} ในกรณีที่นิติบุคคลที่ระบุไว้ในมาตรา ๙๗ เข้าถือหุ้นหรือลงหุ้น
 แล้วแต่กรณี ในนิติบุคคลอื่นตามนัยที่กล่าวในมาตรา ๙๗ ให้ถือว่านิติบุคคลอื่นนั้นเป็นคนต่างด้าว

มาตรา ๙๙^{๗๐} ในกรณีที่นิติบุคคลตามมาตรา ๙๗ หรือมาตรา ๙๘ จะได้มาหรือต้อง
 จำหน่ายไปซึ่งสิทธิในที่ดิน ให้นำบทบัญญัติในหมวด ๘ มาใช้บังคับโดยอนุโลม และให้นิติบุคคล
 ดังกล่าวมีหน้าที่และความรับผิดชอบเดียวกับที่กำหนดไว้สำหรับคนต่างด้าวและบุคคลทั่วไป

มาตรา ๑๐๐ นิติบุคคลใดได้มาซึ่งที่ดินในขณะที่ไม่ต้องด้วยบทบัญญัติของมาตรา ๙๗
 และมาตรา ๙๘ ถ้าภายหลังมีสภาพต้องด้วยบทบัญญัติในมาตรา ๙๗ หรือมาตรา ๙๘ ให้นำ
 บทบัญญัติมาตรา ๙๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

หมวด ๑๐
 การค้าที่ดิน^{๗๑}
 มาตรา ๑๐๑^{๗๒} (ยกเลิก)

^{๖๗} มาตรา ๙๗ (๒) แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับ
 ที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๖๘} มาตรา ๙๗ (๕) ยกเลิกโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๔๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม
 พุทธศักราช ๒๕๐๒

^{๖๙} มาตรา ๙๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๖)
 พ.ศ. ๒๕๓๕

^{๗๐} มาตรา ๙๙ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่
 ๑๒) พ.ศ. ๒๕๕๑

^{๗๑} หมวด ๑๐ การค้าที่ดิน มาตรา ๑๐๑ ถึง มาตรา ๑๐๒ ยกเลิกโดยพระราชบัญญัติแก้ไข
 เพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๕๑

^{๗๒} มาตรา ๑๐๑ ยกเลิกโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๒)
 พ.ศ. ๒๕๕๑

มาตรา ๑๐๒^{๗๓} (ยกเลิก)

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๑๑

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ค่าธรรมเนียม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๐๓^{๗๔} ในการดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การรังวัด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการทำธุระอื่น ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายตามที่กำหนดในกฎกระทรวง แต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายนี้

ในกรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามมาตรา ๕๘ ให้เรียกเก็บเฉพาะค่าธรรมเนียมเป็นค่าออกโฉนดที่ดิน ค่าออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ค่าหลักเขตที่ดิน และค่ามอบอำนาจในกรณีที่มีการมอบอำนาจ แล้วแต่กรณี โดยผู้มีสิทธิในที่ดินจะขอรับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไปก่อนแต่ยังไม่ชำระเงินค่าธรรมเนียมก็ได้ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดแจ้งการค้างชำระเงินค่าธรรมเนียมให้ปรากฏในโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์นั้น ถ้าได้ยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมครั้งแรก ให้ผู้ยื่นคำขอเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระ^{๗๕}

ในกรณีออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ ตรี ให้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย^{๗๖}

มาตรา ๑๐๓ ทวิ^{๗๗} การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ปรึกษาให้แก่ทางราชการ ให้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๐๔^{๗๘} ในกรณีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ ให้ผู้ขอจดทะเบียนเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยคำนวณตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามมาตรา ๑๐๕ เบื้อง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

^{๗๓} มาตรา ๑๐๒ ยกเลิกโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๒)

พ.ศ. ๒๕๕๑

^{๗๔} มาตรา ๑๐๓ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑

^{๗๕} มาตรา ๑๐๓ วรรคสอง แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

^{๗๖} มาตรา ๑๐๓ วรรคสาม เพิ่มโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

^{๗๗} มาตรา ๑๐๓ ทวิ เพิ่มโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๑๖ ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๒๐

^{๗๘} มาตรา ๑๐๔ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๔๓

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

การขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ในกรณีอื่นนอกจากที่
กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้ผู้ขอจดทะเบียนเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยคำนวณ
ตามจำนวนทุนทรัพย์ที่ผู้ขอจดทะเบียนแสดงตามความเป็นจริง

มาตรา ๑๐๕^{๖๙} ให้มีคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ประกอบด้วย
ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานกรรมการ อธิบดีกรมการปกครองหรือผู้แทน อธิบดี
กรมสรรพากรหรือผู้แทน อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือผู้แทน* อธิบดีกรมธนารักษ์หรือ
ผู้แทน* ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลังหรือผู้แทน และผู้ทรงคุณวุฒิอีกไม่เกินสี่คนซึ่ง
รัฐมนตรีแต่งตั้ง เป็นกรรมการ และให้ผู้อำนวยการสำนักงานกลางประเมินราคาทรัพย์สิน เป็นกรรมการ
และเลขานุการ

มาตรา ๑๐๕ ทวิ^{๗๐} กรรมการซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้ง มีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสามปี
กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอีกได้

มาตรา ๑๐๕ ตริ^{๗๑} นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระตามมาตรา ๑๐๕ ทวิ
กรรมการซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) รัฐมนตรีให้ออก
- (๔) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ หรือเป็นบุคคลล้มละลาย
- (๕) ได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกหรือคำสั่งที่ขอบด้วยกฎหมาย
ให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ในกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งผู้อื่นเป็นกรรมการแทน
กรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งตามวรรคสอง ให้อยู่ในตำแหน่งได้เท่ากับวาระที่เหลืออยู่
ของกรรมการซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้วนั้น

มาตรา ๑๐๕ จัตวา^{๗๒} การประชุมของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ถ้าประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุม ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่ง
เป็นประธานในที่ประชุม

^{๖๙} มาตรา ๑๐๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๓๔

^{๗๐} มาตรา ๑๐๕ ทวิ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๓๔

^{๗๑} มาตรา ๑๐๕ ตริ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๓๔

^{๗๒} มาตรา ๑๐๕ จัตวา เพิ่มโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๓๔

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก

กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๐๕ เบญจ^{๔๓} ให้คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์มีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑) กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๒) ให้ความเห็นชอบต่อการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่คณะอนุกรรมการ

กฤษฎีกา

ประจำจังหวัดเสนอเพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดนั้น หรือในท้องที่หนึ่งท้องที่ใดในเขตจังหวัดนั้น

กฤษฎีกา

(๓) วินิจฉัยปัญหาเกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามที่กรมที่ดินขอความเห็น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๔) แต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์มอบหมายก็ได้ แล้วรายงานต่อคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๕) ปฏิบัติการอื่นตามที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายนี้หรือกฎหมายอื่น

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ได้ให้ความเห็นชอบตาม (๒) แล้วให้ปิดประกาศไว้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอหรือที่ว่าการกิ่งอำเภอท้องที่

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๐๕ ฉ^{๔๔} ให้มีคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดแต่ละจังหวัด ประกอบด้วยผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธานอนุกรรมการ ปลัดจังหวัด สรรพากรจังหวัด และผู้ทรงคุณวุฒิอีกไม่เกินสามคนซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แต่งตั้ง เป็นอนุกรรมการ และให้ธนารักษ์จังหวัด* เป็นอนุกรรมการและเลขานุการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดสำหรับกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยปลัดกรุงเทพมหานคร เป็นประธานอนุกรรมการ ผู้แทนกรมการปกครอง ผู้แทนกรมสรรพากร เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และผู้ทรงคุณวุฒิอีกไม่เกินสามคนซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แต่งตั้ง เป็นอนุกรรมการ และให้ผู้อำนวยการสำนักงานกลางประเมินราคาทรัพย์สิน เป็นอนุกรรมการและเลขานุการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ให้นำมาตรา ๑๐๕ ทวิ มาตรา ๑๐๕ ตรี และมาตรา ๑๐๕ จัตวา มาใช้บังคับแก่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดโดยอนุโลม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

^{๔๓} มาตรา ๑๐๕ เบญจ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕)

พ.ศ. ๒๕๓๔

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

^{๔๔} มาตรา ๑๐๕ ฉ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.

๒๕๓๔

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

- ๓๖ -

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๐๕ สัตต^{๔๕} ให้คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดมีหน้าที่พิจารณากำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดนั้น หรือในท้องที่หนึ่งท้องที่ใดในเขตจังหวัดนั้น เพื่อเสนอขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

มาตรา ๑๐๕ อัญฎ^{๔๖} เมื่อได้มีการประกาศกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สำหรับเขตจังหวัดใดไว้แล้ว ถ้าต่อมาปรากฏว่าราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่หนึ่งท้องที่ใดในเขตจังหวัดนั้นแตกต่างจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ได้ประกาศกำหนดไว้มากพอสมควร ให้คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดนั้นพิจารณาปรับปรุงราคาประเมินทุนทรัพย์สำหรับท้องที่นั้น เพื่อเสนอขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โดยเร็ว

มาตรา ๑๐๖^{๔๗} (ยกเลิก)

หมวด ๑๒

บทกำหนดโทษ

มาตรา ๑๐๗^{๔๘} ผู้ใดไม่นำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่หรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ในที่ดินของตน หรือไม่ตั้งตัวแทนเพื่อการดังกล่าว ตามมาตรา ๕๘ หรือมาตรา ๖๙ หรือผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๖ หรือมาตรา ๗๐ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าร้อยบาท

มาตรา ๑๐๘^{๔๙} ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๙ อยู่ก่อนวันที่ประกาศของคณะปฏิวัติฉบับนี้ใช้บังคับ พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากพนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ฝ่าฝืนปฏิบัติตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด ถ้าผู้ฝ่าฝืนเพิกเฉยหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีคำสั่งเป็นหนังสือให้ผู้ฝ่าฝืนออกจากที่ดินและหรือรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในที่ดินนั้นภายในระยะเวลาที่กำหนด ถ้าไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินห้าพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

^{๔๕} มาตรา ๑๐๕ สัตต เพิ่มโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๔

^{๔๖} มาตรา ๑๐๕ อัญฎ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๔

^{๔๗} มาตรา ๑๐๖ ยกเลิกโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๔

^{๔๘} มาตรา ๑๐๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๑๕

^{๔๙} มาตรา ๑๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๑๕

ในการกำหนดระเบียบตามวรรคหนึ่ง คณะกรรมการจะกำหนดให้ผู้ฝ่าฝืนต้องเสียค่าตอบแทนในการใช้ที่ดินนั้นให้แก่รัฐหรือราชการบริหารส่วนท้องถิ่นด้วยก็ได้

มาตรา ๑๐๘ ทวิ^{๑๐๐} นับตั้งแต่วันที่ประกาศของคณะปฏิวัติฉบับนี้ใช้บังคับ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๙ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินห้าพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ถ้าความผิดตามวรรคหนึ่งได้กระทำแก่ที่ดินซึ่งเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ร่วมกัน หรือที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ถ้าความผิดตามวรรคสองได้กระทำเป็นเนื้อที่เกินกว่าห้าสิบไร่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินห้าปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีที่มีคำพิพากษาว่าผู้ใดกระทำความผิดตามมาตรา ๙ ศาลมีอำนาจสั่งในคำพิพากษาให้ผู้กระทำความผิด คนงาน ผู้รับจ้าง ผู้แทน และบริวารของผู้กระทำความผิดออกไปจากที่ดินนั้นด้วย

บรรดาเครื่องมือ เครื่องใช้ สัตว์พาหนะ ยานพาหนะ หรือเครื่องจักรกลใด ๆ ซึ่งบุคคลได้ใช้ในการกระทำความผิด หรือได้ใช้เป็นอุปกรณ์ให้ได้รับผลในการกระทำความผิดดังกล่าว ให้รับเสียทั้งสิ้น ไม่ว่าจะมีผู้ถูกลงโทษตามคำพิพากษาหรือไม่

มาตรา ๑๐๘ ตริ^{๑๐๑} ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ให้ความสะดวกต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรา ๖๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

มาตรา ๑๐๙ ผู้ใดฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๘ มาตรา ๖๗ หรือมาตรา ๗๔ มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท หรือจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือทั้งปรับทั้งจำ

มาตรา ๑๑๐ ผู้ใดฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๘๙ มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกินสามพันบาท หรือจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือทั้งปรับทั้งจำ

มาตรา ๑๑๑ ผู้ใดฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๘๖ มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือจำคุกไม่เกินสองปี หรือทั้งปรับทั้งจำ

มาตรา ๑๑๒ นิติบุคคลใด

(๑) ได้มาซึ่งที่ดินเป็นการฝ่าฝืนบทแห่งประมวลกฎหมายนี้

(๒) ใช้ที่ดินนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ได้รับอนุญาต

^{๑๐๐} มาตรา ๑๐๘ ทวิ เพิ่มโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๑๕

^{๑๐๑} มาตรา ๑๐๘ ตริ เพิ่มโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๑๕

^{๑๐๒} มาตรา ๑๑๑ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๕๑

(๓) ใช้ที่ดินผืนเดิมซึ่งที่ดินคณะรัฐมนตรีกำหนดตามความในมาตรา ๙๙ ประกอบด้วย
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๔) ไม่แจ้งการไม่ใช้ที่ดินตามความในมาตรา ๙๙ ประกอบด้วยมาตรา ๘๙ หรือ

(๕)^๓ (ยกเลิก) สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มีความผิดต่อระวางโทษปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๑๓ ผู้ใดได้มาซึ่งที่ดินในฐานะเป็นตัวแทนของคนต่างด้าว หรือนิติบุคคล
ตามความในมาตรา ๙๗ หรือมาตรา ๙๘ มีความผิดต่อระวางโทษปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือจำคุก
ไม่เกินสองปี หรือทั้งปรับทั้งจำ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

^๓ มาตรา ๑๑๒ (๕) ยกเลิกโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่
๑๒) พ.ศ. ๒๕๕๑ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

บัญชีอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน^{๙๔}

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑. ค่าธรรมเนียมในการขอสัมปทาน รายละเอียด		๕๐๐ บาท
๒. ค่าสัมปทานปีหนึ่ง ไร่ละ เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่		๒๐ บาท
๓. ค่าธรรมเนียมออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (๑) ที่ดินเนื้อที่ไม่เกิน ๒๐ ไร่ แปลงละ		๓๐ บาท
(๒) ที่ดินเนื้อที่เกิน ๒๐ ไร่ ส่วนที่เกิน ไร่ละ เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่		๒ บาท
๔. ค่าธรรมเนียมการพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (๑) ถ้าเรียกเป็นรายแปลง แปลงละ		๓๐ บาท
(๒) ถ้าเรียกเป็นรายวัน วันละ		๓๐ บาท
(๓) ค่าคัดหรือจำลองแผนที่ แปลงละ		๓๐ บาท
(๔) ค่าคำนวณเนื้อที่หรือสอบแส แปลงละ		๓๐ บาท
(๕) ค่าจัดระยะ แปลงละ		๑๐ บาท
๕. ค่าธรรมเนียมออกโฉนดที่ดิน (๑) ที่ดินเนื้อที่ไม่เกิน ๒๐ ไร่ แปลงละ		๕๐ บาท
(๒) ที่ดินเนื้อที่เกิน ๒๐ ไร่ ส่วนที่เกินไร่ละ เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่		๒ บาท
๖. ค่าธรรมเนียมรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน (๑) ถ้าเรียกเป็นรายแปลง แปลงละ		๔๐ บาท
(๒) ถ้าเรียกเป็นรายวัน วันละ		๔๐ บาท
(๓) ค่าคัดหรือจำลองแผนที่ แปลงละ		๓๐ บาท
(๔) ค่าคำนวณเนื้อที่หรือสอบแส แปลงละ		๓๐ บาท
(๕) ค่าจัดระยะ แปลงละ		๑๐ บาท

^{๙๔} บัญชีอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน แก้ไขเพิ่มเติมโดย

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑

๗. ^{๕๕} ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม		
(๑) มีทุนทรัพย์ให้เรียกเก็บร้อยละ ๒ ของราคาประเมินทุนทรัพย์สำหรับการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งทวามทรัพย์ ส่วนกรณีอื่นให้เรียกเก็บร้อยละ ๒ ของจำนวนทุนทรัพย์ที่ผู้จดทะเบียนแสดงตามความเป็นจริง		
พิเศษของร้อยละให้คิดเป็นหนึ่งร้อยละ		
(๒) ไม่มีทุนทรัพย์ แปรลงละ		๑,๐๐๐ บาท
๘. ค่าธรรมเนียมการขอให้ได้มาซึ่งที่ดินของคนต่างด้าว รายละเอียด		๕๐๐ บาท
ค่าอนุญาต ไร่ละ		๑๐๐ บาท
พิเศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่		
๙. ^{๕๖} (ยกเลิก)		
๑๐. ค่าธรรมเนียมเปิดเตล็ด		
(๑) ค่าคำขอ แปรลงละ		๕ บาท
(๒) ค่าคัดสำเนาเอกสารต่าง ๆ รวมทั้งค่าคัดสำเนาเอกสารเป็นพยานในคดีแพ่งโดยเจ้าหน้าที่เป็นผู้คัดร้อยละแรกหรือไม่ถึงร้อยละ		๑๐ บาท
ร้อยละต่อไป ร้อยละ		๕ บาท
พิเศษของร้อยละให้คิดเป็นหนึ่งร้อยละ		
(๓) ค่ารับรองเอกสารที่คัด ฉบับละ		๑๐ บาท
(๔) ค่าตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน แปรลงละ		๑๐ บาท
(๕) ค่ารับอายัดที่ดิน แปรลงละ		๑๐ บาท
(๖) ค่ามอบอำนาจ เรื่องละ		๒๐ บาท
(๗) ค่าออกใบแทนโฉนดที่ดินหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอย่างอื่น ฉบับละ		๕๐ บาท
(๘) ค่าประกาศ แปรลงละ		๑๐ บาท
(๙) ค่าหลักเขตที่ดิน หลักละ		๑๕ บาท
ถ้าเป็นการเดินสำรวจหรือสอบเขตทั้งตำบลสำหรับกรณีออกโฉนดคิดเป็นรายแปลง แปรลงละ		๖๐ บาท
(๑๐) ^{๕๗} ค่าตรวจสอบข้อมูลด้านงานรังวัด ด้านทะเบียนที่ดิน		
ด้านประเมินราคาหรือข้อมูลอื่นครั้งละ		๑๐๐ บาท
(๑๑) ^{๕๘} ค่าสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์		

^{๕๕} บัญชีอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน ๗. แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๕๓

^{๕๖} บัญชีอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน ๙. ยกเลิกโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๕๑

^{๕๗} บัญชีอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน ๑๐. (๑๐) เพิ่มโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๕๓

^{๕๘} บัญชีอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน ๑๐. (๑๑) เพิ่มโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๕๓

	หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นหรือสำเนาข้อมูลอื่นแผ่นละ	๕๐ บาท
๑๑. ค่าใช้จ่าย		
(๑) ค่าพาหนะเดินทางให้แก่เจ้าพนักงาน พนักงานเจ้าหน้าที่ และคนงานที่จ้าง ไปทำการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือ พิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่ เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามคำขอ		ให้จ่ายในลักษณะเหมาจ่าย ตามระเบียบกระทรวง มหาดไทยด้วยความเห็นชอบ ของกระทรวงการคลัง
(๒) ค่าเบี้ยเลี้ยงให้แก่เจ้าพนักงาน พนักงานเจ้าหน้าที่ และค่าจ้างคนงาน ที่จ้างไปทำการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่ เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามคำขอ		ให้จ่ายในลักษณะเหมาจ่าย ตามระเบียบกระทรวง มหาดไทยด้วยความเห็นชอบ ของกระทรวงการคลัง
(๓) ค่าป่วยการให้แก่เจ้าพนักงานผู้ปกครอง ท้องที่หรือผู้แทนที่ไปในการรังวัดเกี่ยวกับ โฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือ ตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรอง การทำประโยชน์ คนหนึ่ง วันละ		๑๐๐ บาท
(๔) ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการรังวัดเกี่ยวกับ โฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือ ตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรอง การทำประโยชน์		ให้จ่ายในลักษณะเหมาจ่าย ตามระเบียบกระทรวง มหาดไทยด้วยความเห็นชอบ ของกระทรวงการคลัง
(๕) ค่าปิดประกาศให้แก่ผู้ปิดประกาศ แปลงละ		๒๐ บาท
(๖) ค่าพยานให้แก่พยาน คนละ		๒๐ บาท

^{๑๑} บัญชีอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน ๑๑. แก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๔๑

หมายเหตุ :- เหตุผลในการใช้พระราชบัญญัติและประมวลกฎหมายที่ดินฉบับนี้ คือ ในขณะที่ได้มีการ
กฎหมายว่าด้วยที่ดินอยู่หลายฉบับ สมควรนำมาประมวลไว้ในที่เดียวกัน และปรับปรุงเสียใหม่ให้รัฐได้
ดำเนินการจัดที่ดินโดยกว้างขวาง เพื่อประโยชน์แห่งรัฐและประชาชน

ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๔๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม พุทธศักราช ๒๕๐๒^{๑๐๑}

โดยที่เห็นว่าบทบัญญัติในประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งบัญญัติจำกัดสิทธิของบุคคลใน
การถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เกษตรกรรม อุตสาหกรรม และพาณิชย์กรรม โดยให้ถือได้
เพียงจำนวนเนื้อที่ดินที่กำหนดไว้ ผู้ใดจะถือกรรมสิทธิ์เกินไปกว่ามีได้นั้น เป็นการจำกัดโดยไม่สมควร
และเป็นเหตุบ่อนความเจริญก้าวหน้าในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม และส่งผลให้
เสียหายแก่การเศรษฐกิจของประเทศ จึงสมควรที่จะยกเลิกข้อจำกัดนี้เสีย อนึ่ง บทบัญญัติแห่ง
ประมวลกฎหมายที่กล่าวแล้ว ซึ่งบัญญัติว่านิติบุคคลที่เป็นบริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด สมาคม
สหกรณ์และมูลนิธิ บรรดาซึ่งเพียงแต่ผู้จัดการหรือกรรมการเป็นคนต่างด้าว ก็ให้ถือว่าเป็นคนต่างด้าว
ถูกบันทึกสิทธิในการถือกรรมสิทธิ์ที่ดินไปด้วยนั้น ก็ไม่เหมาะสมและชอบด้วยความยุติธรรม และส่งผล
เสียหายเช่นเดียวกัน

ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๑๕^{๑๐๒}

ข้อ ๑๓ ประกาศของคณะปฏิวัติฉบับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน

ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

โดยที่คณะปฏิวัติได้พิจารณาเห็นว่า ประชาชนซึ่งครอบครองที่ดินและได้ทำ
ประโยชน์ในที่ดินนั้น และได้ปฏิบัติตามกฎหมายโดยแจ้งการครอบครองไว้แล้วตามมาตรา ๕ แห่ง
พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ มาเป็นเวลากว่าสิบห้าปี ยังไม่ได้รับหนังสือ
รับรองการทำประโยชน์ไว้เป็นหลักฐานสำหรับแสดงสิทธิในที่ดินของตน ทำให้เกิดกรณีพิพาทเกี่ยวกับ
สิทธิในที่ดินและเขตที่ดินข้างเคียง ทั้งไม่ได้รับความสะดวกในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับที่ดินนั้นด้วย คณะปฏิวัติจึงเห็นสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดินเพื่อให้ทางราชการ
สามารถออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ได้รวดเร็วยิ่งขึ้น โดยจัดให้มีการเดินสำรวจออกหนังสือ
รับรองการทำประโยชน์ด้วยการใช้ระวางรูปถ่ายทางอากาศในเขตท้องที่ซึ่งจะได้ประกาศเป็นแห่ง ๆ
ไปเช่นเดียวกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั่วราชอาณาจักร และในขณะเดียวกันจะได้ทำการเดิน
สำรวจเพื่อออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์สำหรับที่ดินที่มีผู้ครอบครองและทำประโยชน์อยู่แล้ว
แต่ไม่ได้แจ้งการครอบครองที่ดินตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.
๒๔๙๗ รวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันมิให้มีการบุกรุกที่ดินของรัฐด้วย

ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๑๕^{๑๐๓}

^{๑๐๑} ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๗๖/ตอนที่ ๘/หน้า ๑๒/๑๓ มกราคม ๒๕๐๒

^{๑๐๒} ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๘๙/ตอนที่ ๓๓/ฉบับพิเศษ หน้า ๘/๓ มีนาคม ๒๕๑๕

^{๑๐๓} ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๘๙/ตอนที่ ๑๙๐/ฉบับพิเศษ หน้า ๑๗๑/๑๓ ธันวาคม ๒๕๑๕

ข้อ ๑๓ ประกาศของคณะปฏิวัติฉบับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

โดยที่คณะปฏิวัติพิจารณาเห็นสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้การจัดที่ดินให้ประชาชนดำเนินไปโดยรวดเร็วยิ่งขึ้น ซึ่งเป็นประโยชน์ในการพัฒนาทางเศรษฐกิจและส่งเสริมให้ประชาชนมีที่ดินทำมาหากิน และเห็นสมควรปรับปรุงประมวลกฎหมายที่ดินในเรื่องการควบคุมที่ดินสาธารณสมบัติ การสงวนรักษาทรัพยากรธรรมชาติไว้เพื่ออนุชนรุ่นหลัง รวมทั้งการรังวัด และการจดทะเบียนที่ดิน ให้ประชาชนได้รับความสะดวกและรวดเร็วด้วย

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐^{๑๐๔}

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่บทบัญญัติเกี่ยวกับการทำการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินและการรังวัดแบ่งแยกที่ดินยังไม่เหมาะสม เนื่องจากในการรังวัด ถ้าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่ได้รับรองแนวเขตครบถ้วนแล้วก็ไม่อาจทำการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน หรือรังวัดแบ่งแยกที่ดินได้ เพื่อขจัดข้อขัดข้องดังกล่าวเห็นสมควรแก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการทำการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และการรังวัดแบ่งแยกที่ดินเสียใหม่ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้ขึ้น

ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๑๖ ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๒๐^{๑๐๕}

โดยที่ปรากฏว่าได้มีประชาชนผู้มีจิตศรัทธาได้บริจาคที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อื่นให้แก่ทางราชการ เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือประโยชน์ของทางราชการอื่นอยู่เนือง ๆ เพื่อเป็นการสนองตอบศรัทธาของผู้บริจาคทรัพย์สินดังกล่าว จึงเป็นการสมควรให้การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ที่บริจาคให้แก่ทางราชการได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑^{๑๐๖}

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากข้อจำกัดการห้ามโอนสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินยังไม่รัดกุมและมีบทบัญญัติบางมาตราในประมวลกฎหมายที่ดิน

^{๑๐๔} ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๙๔/ตอนที่ ๘๖/ฉบับพิเศษ หน้า ๑/๑๙ กันยายน ๒๕๒๐

^{๑๐๕} ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๙๔/ตอนที่ ๑๐๙/ฉบับพิเศษ หน้า ๒/๘ พฤศจิกายน ๒๕๒๐

^{๑๐๖} ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๙๕/ตอนที่ ๑๓๘/ฉบับพิเศษ หน้า ๑/๑๑ ธันวาคม ๒๕๒๑

ไม่เหมาะสม ทำให้เป็นอุปสรรคแก่การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชน สมควรแก้ไขปรับปรุงเสียใหม่ กับทั้งจำเป็นต้องปรับปรุงอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายประมวลกฎหมายที่ดินให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ปัจจุบัน จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๒๖^{๑๐๗}

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรโอนอำนาจหน้าที่ในการพัฒนาที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในส่วนที่เกี่ยวกับการสำรวจ จำแนก และทำสำมะโนที่ดินเพื่อให้ทราบถึงความสมบูรณ์ตามธรรมชาติและความสะดวกแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และการวางแผนการใช้ที่ดิน การพัฒนาที่ดิน การกำหนดบริเวณการใช้ที่ดินและการกำหนดมาตรการเพื่อการอนุรักษ์ดินและน้ำ ไปเป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการพัฒนาที่ดินและกรมพัฒนาที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการพัฒนาที่ดิน จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘^{๑๐๘}

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๑๙ การปฏิบัติกรตามประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งเป็นอำนาจหน้าที่ของหัวหน้าเขต นายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ อยู่ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ผู้ดำรงตำแหน่งดังกล่าวปฏิบัติต่อไปพลางก่อนจนกว่ารัฐมนตรีจะได้ประกาศยกเลิกในราชกิจจานุเบกษาเป็นท้องที่ไป

มาตรา ๒๐ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการออกเอกสารแสดงสิทธิในที่ดิน และการรับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น โดยการรวมอำนาจหน้าที่ในการออกเอกสารแสดงสิทธิในที่ดินและการรับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์และการทำกิจการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับที่ดินซึ่งแต่เดิมให้ผู้ว่าราชการจังหวัด หัวหน้าเขต นายอำเภอ ปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ มีอำนาจกระทำการดังกล่าวด้วย มาให้เป็นอำนาจของเจ้าพนักงานที่ดินแต่เพียงฝ่ายเดียวเพื่อให้การบริหารงานเกี่ยวกับที่ดินมีเอกภาพและสะดวกแก่ประชาชนมากขึ้น โดยแก้ไขบทบัญญัติในเรื่องดังกล่าว และในขณะเดียวกันสมควรแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดินในส่วนที่ยัง

^{๑๐๗} ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๐/ตอนที่ ๑๖๐/ฉบับพิเศษ หน้า ๘/๖ ตุลาคม ๒๕๒๖

^{๑๐๘} ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๒/ตอนที่ ๒๐๑/ฉบับพิเศษ หน้า ๑/๓๑ ธันวาคม ๒๕๒๘

เป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติงานของกรมที่ดินให้เหมาะสมรัดกุม เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างคล่องตัวยิ่งขึ้น นอกจากนี้ได้เพิ่มเติมกรณีของการออกโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ซึ่งใช้รวางรูปถ่ายทางอากาศขึ้นเป็นพิเศษเพราะรัฐมีนโยบายที่จะเร่งรัดให้มีการออกโฉนดที่ดินในกรณีนี้ให้รวดเร็วยิ่งขึ้นเพื่อประโยชน์แก่ประชาชนโดยทั่วไปอีกด้วย จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๔^{๑๐๐}

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๗ ให้คณะกรรมการประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และคณะกรรมการประจำจังหวัดซึ่งดำรงตำแหน่งอยู่ในวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับยังคงปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่าจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์และคณะกรรมการประจำจังหวัดขึ้นใหม่ตามมาตรา ๑๐๕ และมาตรา ๑๐๕ ฉ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๘ ในระหว่างที่ยังมิได้มีการประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ตามมาตรา ๑๐๕ เบื้อง สำหรับเขตจังหวัดหรือเขตท้องที่ใด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามจำนวนทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่คณะกรรมการประจำจังหวัดได้กำหนดไว้แล้วสำหรับเขตจังหวัดหรือเขตท้องที่นั้นก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ โดยให้ถือว่าจำนวนทุนทรัพย์ดังกล่าวเป็นราคาประเมินทุนทรัพย์ตามมาตรา ๑๐๕ เบื้อง

มาตรา ๙ ค่าของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของพนักงานเจ้าหน้าที่ คณะกรรมการประจำจังหวัดหรือคณะกรรมการประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามมาตรา ๑๐๕ เบื้อง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หรือตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัตินี้ แล้วแต่กรณี

มาตรา ๑๐ ในระหว่างที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ยังมีได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ให้นำระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการกำหนดจำนวนทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๐ มาใช้บังคับกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โดยอนุโลมเพียงเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้

^{๑๐๐} ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๘/ตอนที่ ๑๖๔/ฉบับพิเศษ หน้า ๑/๑๘ กันยายน ๒๕๓๔

มาตรา ๑๑ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงบทบัญญัติว่าด้วยการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้เกิดความสะดวกและรวดเร็วแก่ประชาชนผู้จดทะเบียนมากยิ่งขึ้น โดยการเปลี่ยนวิธีการคิดค่าธรรมเนียมจากเดิมที่คิดจากจำนวนทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนตามการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นการคิดจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ทางราชการได้ประกาศกำหนดไว้แล้ว และเป็นการสมควรปรับปรุงองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์และของอนุกรรมการประจำจังหวัดให้เหมาะสมและชัดเจนยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๓๕^{๑๐๐}

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากบทบัญญัติเกี่ยวกับนิติบุคคลซึ่งมีสิทธิในที่ดินได้เสมือนคนต่างด้าวในประมวลกฎหมายที่ดินสำหรับกรณีของบริษัทจำกัดและห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลจำกัดได้ก่อให้เกิดปัญหาว่า ทุนของคนต่างด้าวที่มีในบริษัทจำกัดหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลจำกัดจะต้องพิจารณาไปถึงทุนของคนต่างด้าวในนิติบุคคลอื่นที่เข้าถือหุ้นหรือลงหุ้นในบริษัทจำกัดหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลจำกัดด้วยหรือไม่ เพื่อมิให้เกิดปัญหาในการพิจารณาความหมายของบทบัญญัติดังกล่าว สมควรแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติเกี่ยวกับนิติบุคคลดังกล่าวให้ชัดเจนและเหมาะสมยิ่งขึ้น นอกจากนี้ สมควรเพิ่มเติมให้เงื่อนไขดังกล่าวใช้บังคับกับบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดและแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๙๘ ให้สอดคล้องกับการแก้ไขข้างต้นด้วย จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๔๑^{๑๐๑}

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่บัญชีอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน และบัญชีค่าตอบแทนท้ายประมวลกฎหมายที่ดินได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานาน ทำให้อัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย รวมทั้งค่าตอบแทนต่าง ๆ ไม่เหมาะสมกับสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไป สมควรแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีอัตราค่าธรรมเนียมและ

^{๑๐๐} ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๙/ตอนที่ ๑๔/หน้า ๓/๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕

^{๑๐๑} ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๕/ตอนที่ ๘๙ ก/หน้า ๑/๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๔๑

ค่าใช้จ่ายท้ายประมวลกฎหมายที่ดินในส่วนที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่าย และบัญชีค่าตอบแทนท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๘) พ.ศ. ๒๕๔๒^{๑๑๖}

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรให้คนต่างด้าวซึ่งได้เข้ามาลงทุนในกิจการที่สำคัญและเป็นประโยชน์ในด้านการพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมของประเทศ อาจได้มาซึ่งที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่คนต่างด้าวที่เข้ามาประกอบกิจการในราชอาณาจักร รวมทั้งเป็นปัจจัยเสริมในการตัดสินใจที่จะเข้ามาลงทุนของคนต่างด้าว ตลอดจนเป็นการเพิ่มกำลังซื้อให้กับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศที่กำลังประสบปัญหาสภาวะซบเซา ซึ่งเป็นมาตรการหนึ่งในการฟื้นฟูเศรษฐกิจของประเทศโดยรวม จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๔๓^{๑๑๗}

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๙ ให้การสอบสวนเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือการจดทะเบียนรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๖๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ ที่ได้ดำเนินการมาก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ เป็นการสอบสวนตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้

การสอบสวนตามความในวรรคหนึ่งที่อยู่ขั้นตอนการพิจารณาของผู้ว่าราชการจังหวัด ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดส่งสำนวนการสอบสวนให้อธิบดีภายในสามสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๑๐ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมผู้มีอำนาจหน้าที่ในการสั่งเพิกถอนหรือแก้ไขโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยให้อธิบดีกรมที่ดินหรือรองอธิบดีซึ่งอธิบดีมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่ในการสั่งเพิกถอนหรือแก้ไข

^{๑๑๖} ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๖/ตอนที่ ๓๙ ก/หน้า ๒๕/๑๘ พฤษภาคม ๒๕๔๒

^{๑๑๗} ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๗/ตอนที่ ๒๙ ก/หน้า ๑/๑ เมษายน ๒๕๔๓

โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แต่เพียงฝ่ายเดียวเพื่อให้การดำเนินการส่งเพิกถอนหรือ
 แก้ไข ในกรณีดังกล่าวเป็นไปด้วยความรวดเร็ว นอกจากนี้ เห็นสมควรแก้ไขบทบัญญัติเกี่ยวกับการ
 จดทะเบียนเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก การายัดที่ดิน การเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
 จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตลอดจนบัญชีอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายประมวลกฎหมาย
 ที่ดินให้เหมาะสมยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

*พระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไป
 ตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕^{๑๙๔}

มาตรา ๔ ในประมวลกฎหมายที่ดิน

(๑) ในมาตรา ๑๔ ให้แก้ไขคำว่า “รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย” เป็น
 “รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม” คำว่า “อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์”
 เป็น “อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ” และคำว่า “อธิบดีกรมที่ดิน” เป็น “ผู้อำนวยการ
 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม”

(๒) ในมาตรา ๑๐๕ ให้แก้ไขคำว่า “อธิบดีกรมที่ดินหรือผู้แทน” เป็น “อธิบดี
 กรมธนารักษ์หรือผู้แทน” และคำว่า “อธิบดีกรมโยธาธิการหรือผู้แทน” เป็น “อธิบดีกรมโยธาธิการ
 และผังเมืองหรือผู้แทน”

(๓) ในมาตรา ๑๐๕ ฉ ให้แก้ไขคำว่า “เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด” เป็น “ธนารักษ์
 จังหวัด”

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ โดยที่พระราชบัญญัติปรับปรุง
 กระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ ได้บัญญัติให้จัดตั้งส่วนราชการขึ้นใหม่โดยมีภารกิจใหม่ ซึ่งได้มี
 การตราพระราชกฤษฎีกาโอนกิจการบริหารและอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไปตาม
 พระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม นั้นแล้ว และเนื่องจากพระราชบัญญัติดังกล่าว
 ได้บัญญัติให้อำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ รัฐมนตรีผู้ดำรงตำแหน่งหรือผู้ซึ่งปฏิบัติหน้าที่ในส่วน
 ราชการเดิมมาเป็นของส่วนราชการใหม่ โดยให้มีการแก้ไขบทบัญญัติต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับอำนาจ
 หน้าที่ที่โอนไปด้วย ฉะนั้น เพื่ออนุวัติให้เป็นไปตามหลักการที่ปรากฏในพระราชบัญญัติและพระราช
 กฤษฎีกาดังกล่าว จึงสมควรแก้ไขบทบัญญัติของกฎหมายให้สอดคล้องกับการโอนส่วนราชการ เพื่อให้
 ผู้เกี่ยวข้องมีความชัดเจนในการใช้กฎหมายโดยไม่ต้องไปค้นหาในกฎหมายโอนอำนาจหน้าที่ว่าตาม
 กฎหมายใดได้มีการโอนภารกิจของส่วนราชการหรือผู้รับผิดชอบตามกฎหมายนั้นไปเป็นของ
 หน่วยงานใดหรือผู้ใดแล้ว โดยแก้ไขบทบัญญัติของกฎหมายให้มีการเปลี่ยนชื่อส่วนราชการ รัฐมนตรี
 ผู้ดำรงตำแหน่งหรือผู้ซึ่งปฏิบัติหน้าที่ของส่วนราชการให้ตรงกับการโอนอำนาจหน้าที่ และเพิ่มผู้แทน
 ส่วนราชการในคณะกรรมการให้ตรงตามภารกิจที่มีการตัดโอนจากส่วนราชการเดิมมาเป็นของส่วน
 ราชการใหม่ รวมทั้งตัดส่วนราชการเดิมที่มีการยุบเลิกแล้ว ซึ่งเป็นการแก้ไขให้ตรงตามพระราชบัญญัติ
 และพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐^{๑๑๔}

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่ได้มีการนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เพื่อเป็นการรองรับวิธีการดังกล่าว สมควรแก้ไขเพิ่มเติมวิธีการในการจัดเก็บในโฉนดที่ดิน และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้สามารถจัดเก็บโดยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศได้ด้วย รวมทั้งกำหนดให้เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตท้องที่สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขาอื่นที่ได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วในการให้บริการแก่ประชาชน จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑^{๑๑๖}

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป เว้นแต่มาตรา ๓ มาตรา ๖ และมาตรา ๗ ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๗ ให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ เสียค่าตอบแทนตามมาตรา ๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ จนกว่าการอนุญาตจะสิ้นสุดลง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๘ ให้ผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยมีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน และยังมีได้ยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ นำหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินนั้นมายื่นคำขอเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

เมื่อได้รับคำขอและหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามประมวลกฎหมายที่ดินต่อไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

เมื่อพ้นกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง หากมีผู้นำหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินมาขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ได้ต่อเมื่อศาลยุติธรรมได้มีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดว่าผู้นั้นเป็น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

^{๑๑๔} ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๔/ตอนที่ ๖๑ ก/หน้า ๓๐/๒๗ กันยายน ๒๕๕๐

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

^{๑๑๖} ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๕/ตอนที่ ๒๙ ก/หน้า ๕๐/๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑

ผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ

ในการพิจารณาของศาลตามวรรคสาม ให้ศาลแจ้งให้กรมที่ดินทราบ และให้กรมที่ดินตรวจสอบกับระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศฉบับที่ทำขึ้นก่อนสุดเท่าที่ทางราชการมีอยู่ พร้อมทั้งทำความเข้าใจเสนอต่อศาลว่า ผู้นั้นได้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินนั้นโดยชอบด้วยกฎหมายก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับหรือไม่ เพื่อประกอบการพิจารณาของศาล ความเห็นดังกล่าวให้เสนอต่อศาลภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากศาล เว้นแต่ศาลจะขยายระยะเวลาเป็นอย่างอื่น

เพื่อประโยชน์แห่งมาตรานี้ ผู้ครอบครองที่ดินตามวรรคหนึ่งให้หมายความรวมถึงผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินต่อเนื่องมาจากบุคคลดังกล่าวด้วย

มาตรา ๙ ให้อธิบดีกรมที่ดินทำการสำรวจ ตรวจสอบหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินและตำแหน่งที่ดินตามหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินที่มีอยู่จริงกับทะเบียนการครอบครองที่ดิน ระวางแผนที่หรือระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศว่าที่ดินที่มีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินนั้น ได้มีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไปแล้วหรือไม่ ให้แล้วเสร็จภายในสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ หากพบว่าที่ดินแปลงใดได้ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไปแล้ว ให้จำหน่ายหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินนั้นเสีย

มาตรา ๑๐ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติที่ให้อำนาจการบริหารส่วนจังหวัดกำหนดและจัดเก็บค่าตอบแทนตามมาตรา ๙ ทวิ บทบัญญัติที่กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และบทบัญญัติเกี่ยวกับผู้มีอำนาจหน้าที่ในการสั่งเพิกถอนหรือแก้ไขเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์โดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งไม่เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบันกับสมควรแก้ไขเพิ่มเติมให้เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้งที่ดินที่ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ ตั้งอยู่ มีอำนาจกำหนดและจัดเก็บค่าตอบแทนดังกล่าว เพื่อเป็นการกระจายรายได้ไปสู่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เป็นแหล่งรายได้นั้น รวมทั้งปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น โดยให้มีมาตรการเร่งรัดผู้มีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินมาดำเนินการเพื่อขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตลอดจนแก้ไขเพิ่มเติมให้อธิบดีกรมที่ดินหรือผู้ซึ่งอธิบดีกรมที่ดินมอบหมายซึ่งดำรงตำแหน่งรองอธิบดีหรือผู้ตรวจราชการกรมที่ดินเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่ในการสั่งเพิกถอนหรือแก้ไขตามมาตรา ๖๑ เพื่อให้การดำเนินการในกรณีดังกล่าวเป็นไปด้วยความรวดเร็ว และสอดคล้องกับหลักการปฏิรูประบบราชการที่มุ่งเน้นให้มีการกระจายภารกิจและกระจายอำนาจการตัดสินใจ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๕๑^{๑๑๗}

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากบทบัญญัติเกี่ยวกับการค้าที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินเป็นบทบัญญัติที่มีเจตนารมณ์เพื่อยกเว้นการจำกัดจำนวนการถือครองที่ดินและป้องกันการหลีกเลี่ยงการกำหนดสิทธิในที่ดิน และโดยที่บทบัญญัติในเรื่องการจำกัดจำนวนการถือครองที่ดินนั้นได้ถูกยกเลิกโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๔๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๐๒ แต่บทบัญญัติเกี่ยวกับการค้าที่ดินซึ่งเป็นกรณีที่เกี่ยวข้องกันยังไม่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมให้สอดคล้องกัน ประกอบกับการค้าที่ดินได้มีกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินควบคุมอยู่แล้วสมควรยกเลิกบทบัญญัติเกี่ยวกับการค้าที่ดิน จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๖^{๑๑๘}

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่ในปัจจุบันได้มีการจัดตั้งหน่วยงานของรัฐซึ่งมิใช่ราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น เพื่อรองรับการจัดทำบริการสาธารณะ แต่เนื่องจากบทนิยามคำว่า ทบวงการเมือง ตามประมวลกฎหมายที่ดินที่กำหนดไว้ นั้นยังมิได้ครอบคลุมถึงหน่วยงานของรัฐดังกล่าวด้วย มีผลทำให้หน่วยงานของรัฐดังกล่าวไม่สามารถขอใช้ประโยชน์ตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้ ประกอบกับหลักเกณฑ์ในการจดทะเบียนโฉนดจากจำนอง โฉนดจากการขายฝาก การจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก และการจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดก ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน มิได้รวมถึงอสังหาริมทรัพย์อื่นนอกจากที่ดินด้วย สมควรปรับปรุงบทบัญญัตดังกล่าวเพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันและเกิดความชัดเจนยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

^{๑๑๗} ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๕/ตอนที่ ๓๓ ก/หน้า ๗๔/๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑
^{๑๑๘} ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๐/ตอนที่ ๑๒๐ ก/หน้า ๑/๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๖

ภาคผนวก ข
กฎกระทรวงฉบับที่ 31 (พ.ศ. 2521)
ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. 2497

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

กฎกระทรวง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พ.ศ. ๒๕๒๑

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา



สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๗ และมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

การติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดตามความในมาตรา ๖๙ ทวิ วรรคสามและวรรคหก แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ ให้ปฏิบัติดังนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑) ในกรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวังแนวเขตแล้ว แต่ไม่มาหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่คัดค้านการรังวัดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำหนังสือแจ้งให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดโดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามที่อยู่ที่เคยติดต่อหรือตามที่อยู่ที่มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นได้แจ้งเป็นหนังสือไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๒) ในกรณีที่ไมอาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตได้ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปิดหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดไว้ในที่เปิดเผย ณ บริเวณที่ดินของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงและ ณ ที่ว่าการเขตหรือที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอในท้องที่อันเป็นที่ตั้งของที่ดินนั้นแห่งละหนึ่งฉบับพร้อมกันให้ส่งหนังสือแจ้งนั้นทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามที่อยู่พนักงานเจ้าหน้าที่สอบถามได้ความจากนายทะเบียนอำเภอหรือนายทะเบียนท้องถิ่น หรือถ้าสอบถามแล้วยังไม่ทราบที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ก็ให้ส่งไปยังผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามที่อยู่ปรากฏหลักฐานที่สำนักงานที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๒๑

ดำริ น้อยมณี

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ----- สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ----- สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เพื่อปฏิบัติกรให้เป็นไปตาม
มาตรา๖๙ ทวิ วรรคสี่และวรรคหก แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราช

บัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ จึงจำเป็นต้องออกกฎหมายกระทรวงนี้

[รก.๒๕๒๑/๖๕/๓๕๙/๒๐ มิถุนายน ๒๕๒๑] สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ภาคผนวก ค

ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดิน
ข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด

พ.ศ. 2521



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง
ในมาลงข้อรับรองแนวเขตหรือค้ำคานการรังวัด

พ.ศ. ๒๔๖๖

โดยที่กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๔๖๑) ออกตามความในมาตรา ๒๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๖๖ กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในมาลงข้อรับรองแนวเขตหรือค้ำคานการรังวัด ในการรังวัดเสมอเขตที่ดินเฉพาะราย หรือการตรวจสอบเนื้อที่ ความพึงสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย ในกรณีปรากฏว่าการครอบครองไม่ตรงกับแผนที่ หรือเนื้อที่ในโฉนดที่ดิน หรือในหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เพื่อให้การปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ ตามกฎกระทรวงดังกล่าวเป็นแนวเดียวกัน กรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ในกรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ในมาลงข้อรับรองแนวเขตตามมาตรา ๑๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว แต่ไม่มาหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อ รับรองแนวเขตโดยไม่ค้ำคานการรังวัด ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งให้มาลงข้อรับรองแนวเขต หรือค้ำคานการรังวัด โดยส่งหนังสือแจ้งส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ตามที่อยู่ที่ได้ติดต่อก่อนปรากฏในหลักฐานอยู่ประจำที่ดิน เช่น สารบัญที่ดิน บัตรรายชื่อผู้มีสิทธิ ในที่ดิน หรือตามที่อยู่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงแจ้งการเปลี่ยนแปลง หรือการย้ายที่อยู่ไว้เป็นลายลักษณ์อักษรต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๒. ในกรณีที่เมื่อจากติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงข้อรับรองแนวเขตตาม มาตรา ๑๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้ ไปปฏิบัติดังนี้

(๑) ในกรณีที่หนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาลงข้อรับรองแนวเขต หรือค้ำคานการรังวัด โดยมอบหมายให้ทางผู้ทำการรังวัดหรือช่างรังวัดอื่น นำไปใกล้ ๗ บริเวณที่ดิน ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนี้ และให้มีพยานรู้เห็นการปิดหนังสือแจ้งอย่างน้อย ๒ คน แล้วยื่นถือ โดยคำพยานเป็นหลักฐานติดเรื่องไว้ด้วย

(๒) ในที่หนังสือนำส่งหนังสือแจ้งส่งไปยังหัวหน้าเขต นายอำเภอ หรือ ปลัดอำเภอ เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอของที่ดินนั้นตั้งอยู่ เพื่อปิดประกาศไว้ ณ ที่ว่าการเขต ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ และนคร

(๑) ให้ส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้มีสิทธิในที่กินช้างเคียงทางไปรษณีย์ลงทะเบียน
ตอบรับตามที่อยู่พนักงานเจ้าหน้าที่สอบถามไต่ความจากนายทะเบียนอำเภอ หรือนายทะเบียนท้องถิ่น
หรือถ้าสอบถามแล้วยังไม่ทราบที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่กินช้างเคียง ก็ให้ส่งไปยังผู้มีสิทธิในที่กินช้างเคียง
ตามที่อยู่ปรากฏหลักฐานที่สำนักงานที่คดี

(๔) การส่งหนังสือแจ้งไปปัก ณ ที่ว่าการเขต ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ
ซึ่งที่ และการส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้มีสิทธิในที่กินช้างเคียงตาม (๒) และ (๑) ให้กระทำในวัน
เดียวกัน

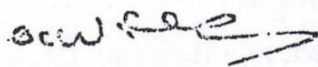
การปักหนังสือแจ้ง ณ บริเวณที่กินของผู้มีสิทธิในที่กินช้างเคียงให้กระทำโดย ไม่ชักช้า

ข้อ ๓. หนังสือแจ้งให้ไต่แบบ ท.ค.๔๖ ตามแบบท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๔. การตรวจสอบเนื้อที่ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย ให้ถือ
ปฏิบัติตามระเบียบนี้โดยอนุโลม

ข้อ ๕. ให้ใช้ระเบียบนี้ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป.

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๒๑


(นาย ธรรม วัฒนารักษ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

พ.ศ. ๒๔๑



ที่/.....

.....

วันที่ ... เดือน พ.ศ.

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินว่างแล้งในมาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือค้ำคานการรังวัด

เรียน

ด้วย ใ้ขอ

ที่ดินตามโฉนดที่ดิน/น.ส.ด ที่ หมู่ที่ ตำบล

อำเภอ จังหวัด

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้เอาไปพิจารณา เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ... เดือน พ.ศ. ปรากฏว่าที่ดินแปลงนั้นแนวเขตที่ดิน

อันที่ดินของท่าน แต่เนื่องจาก

.....

.....

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจแนวเขตที่ดินของท่านว่า ความที่ผู้ครอบครองงาน
เจ้าหน้าที่ได้กร ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเพื่ออันอัน
แนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต
หรือค้ำคานภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด
ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขเขตที่ดินหรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้อง
มีการรับรองแนวเขต ความมาตรา ๒๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน : พ. ๒๔๑๐

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

พนักงานที่ดิน.

ภาคผนวก ง

ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่
โดยระบบดาวเทียม พ.ศ. 2553



ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม
พ.ศ. ๒๕๕๑

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการในการ รังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียมให้สอดคล้องกับเทคโนโลยีด้านการรังวัดด้วยดาวเทียมที่มีเทคนิค เครื่องมือ วิธีการรังวัดพัฒนาสูงขึ้น เพื่อให้การปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่และการนำไปใช้งานด้านการรังวัดและทำแผนที่ของกรมที่ดิน ดำเนินการไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นมาตรฐานเดียวกัน ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา๑๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับข้อ ๒ (๑) (๔) และ ข้อ ๔ ก (๑๒) (ก) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๔๕ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ กรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม พ.ศ. ๒๕๕๑”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๔ บรรดาระเบียบ คำสั่ง ประกาศ หรือหนังสือสั่งการอื่นใดซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๕ ในระเบียบนี้

“หมุดดาวเทียม” หมายถึง หมุดหลักฐานแผนที่ ที่ได้ค่าพิกัดจากการรับสัญญาณดาวเทียม

“หมุดดาวเทียม Static” หมายถึง หมุดดาวเทียมที่ได้ค่าพิกัดจากการรับสัญญาณดาวเทียม โดยวิธีการรังวัดแบบสถิต (Static) ซึ่งหมายความรวมถึง หมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียมกรมที่ดินเฉลิมพระเกียรติ และหมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียมชนิดมั่นคงถาวร

“หมุดดาวเทียม Rapid Static” หมายถึง หมุดดาวเทียมที่ได้ค่าพิกัดจากการรับสัญญาณดาวเทียมโดยวิธีการรังวัดแบบสถิตอย่างรวดเร็ว (Rapid or Fast Static)

“หมุดดาวเทียม RTK” หมายถึง หมุดหลักฐานแผนที่ ที่ได้ค่าพิกัดจากการรับสัญญาณดาวเทียมโดยวิธีการรังวัดแบบจลน์ได้ค่าพิกัดทันที ณ เวลาทำการรังวัด (Real Time Kinematics, RTK)

“หมุดพยานดาวเทียม” หมายถึงหมุดหลักฐานแผนที่ที่สร้างขึ้น เพื่อใช้ค้นหาและตรวจสอบตำแหน่งของหมุดดาวเทียม Static

“การรับสัญญาณดาวเทียมแบบสถิต (Static)” หมายถึง การรับสัญญาณดาวเทียมไม่น้อยกว่า ๒ จุดพร้อมๆ กัน ในช่วงเวลาเดียวกัน

“การรับสัญญาณดาวเทียมแบบ สถิตอย่างรวดเร็ว (Rapid or Fast Static)” หมายถึง การรับสัญญาณดาวเทียมไม่น้อยกว่า ๒ จุดพร้อมๆ กัน ในช่วงเวลาเดียวกัน ใช้ระยะเวลาในการรับสัญญาณดาวเทียมน้อยกว่าการรับสัญญาณดาวเทียมแบบสถิต (Static)

“การรับสัญญาณดาวเทียมแบบจลน์ได้ค่าพิกัดทันที ณ เวลาทำการรังวัด (Real Time Kinematics, RTK)” หมายถึง การรับสัญญาณดาวเทียมโดยการนำเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมเครื่องหนึ่งหรือหลายเครื่อง ไปรับสัญญาณที่หมุด ซึ่งเป็นสถานีฐาน (Base Station) และให้เครื่องรับสัญญาณดาวเทียมเครื่องอื่น ๆ ไปรับสัญญาณที่ หมุดหรือตำแหน่งที่ต้องการทราบค่าพิกัด โดยมีระบบสื่อสารส่งข้อมูลจากสถานีฐาน (Base Station) ไปยังเครื่องรับที่หมุดหรือตำแหน่งที่ต้องการทราบค่าพิกัดนั้น

“สถานีฐาน (Base Station)” หมายถึง หมุดดาวเทียมที่ทราบค่าพิกัดใช้อย่างอิงเพื่อคำนวณค่าพิกัดในการรับสัญญาณดาวเทียมแบบจลน์ได้ค่าพิกัดทันที ณ เวลาทำการรังวัด

ข้อ ๖ การสร้างหมุดดาวเทียม หมุดพยานดาวเทียม ต้องมีลักษณะและแบบตามที่กำหนดในภาคผนวก ก.

ข้อ ๗ การให้รหัส หมุดดาวเทียม และหมุดพยานดาวเทียม ให้เป็นไปตาม ที่กำหนดในภาคผนวก ข.

ข้อ ๘ ให้สำนักเทคโนโลยีทำแผนที่ จัดทำฐานข้อมูลเพื่อควบคุมรหัสหมุดดาวเทียม ข้อมูลการรับสัญญาณดาวเทียม และค่าพิกัดหมุดดาวเทียม ในรูปแบบดิจิทัลรวมทั้ง เอกสารที่เกี่ยวข้องไว้ เพื่อการตรวจสอบและอ้างอิง

ข้อ ๙ หมุดดาวเทียม ให้สร้างในตำแหน่ง ที่มั่นคง ยากต่อการถูกทำลาย สามารถค้นหาได้โดยง่าย และสะดวกต่อการใช้งานอยู่ในตำแหน่งที่โล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวางที่มุมสูง ๑๕ องศา (15° Elevation cut-off) นอกจากนี้ยังต้องคำนึงถึงสิ่งที่จะรบกวนต่อการรับสัญญาณได้ เช่น ตำแหน่งของหมุดต้องไม่อยู่ใกล้แหล่งน้ำขนาดใหญ่ หรือใกล้อาคารสิ่งก่อสร้างที่มีผิวเรียบ ทำให้เกิดการสะท้อนกลับของคลื่นหลายทิศทาง (Multipath) มายังเสาอากาศได้ ตำแหน่งของหมุดต้องไม่อยู่ใกล้เสาอากาศที่รับสัญญาณที่มีความถี่เดียวกันหรือใกล้เคียงกันกับความถี่ของสัญญาณดาวเทียม รวมทั้งหลีกเลี่ยงตั้งใกล้สถานี วิทยุ เสาอากาศการสื่อสารแรงสูง (High Power Communication Antenna) สายส่งศักย์สูง (High Voltage Transmission Line) หรือเสาอากาศเรดาร์ เป็นต้น

ข้อ ๑๐ การสร้างหมุดดาวเทียม Static หมุดดาวเทียม Rapid Static และหมุดดาวเทียม RTK ให้เป็นไปตามที่กำหนดในภาคผนวก ก.

ข้อ ๑๑ การรับสัญญาณดาวเทียมแบบจลน์ได้ค่าพิกัดทันที ณ เวลาทำการรังวัดให้ใช้รับสัญญาณค่าพิกัดหมุดหลักเขตที่ดินได้

ข้อ ๑๒ คุณลักษณะของเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม วิธีการรับสัญญาณดาวเทียม การคำนวณ และการรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อคำนวณหาค่าภาคของทิศ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในภาคผนวก ง

ข้อ ๑๓ การใช้แบบพิมพ์ในการปฏิบัติงานรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม ให้ใช้แบบพิมพ์ที่กำหนดในภาคผนวก จ.

ข้อ ๑๔ ค่าภาคของทิศ ที่คำนวณได้จากค่าพิกัด หมุดดาวเทียม Static และ ค่าพิกัดหมุดดาวเทียม Rapid Static ให้นำไปใช้ในการคำนวณเส้นโครงการหมุดหลักฐานแผนที่หลักหรือย่อย สำหรับค่าภาคของทิศที่คำนวณได้จากค่าพิกัดหมุดดาวเทียม RTK ให้นำไปใช้ในการคำนวณเส้นโครงการหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด เท่านั้น

ข้อ ๑๕ เมื่อปรากฏว่าหมุดดาวเทียมหรือหมุดพยานดาวเทียม คลาดเคลื่อน สูญหายหรือถูกทำลาย ให้รายงานต่อกรมที่ดิน และให้ สำนักเทคโนโลยีทำแผนที่ ดำเนินการ ปรับปรุงฐานข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน หรือสร้างหมุดดาวเทียมและหมุดพยานดาวเทียมขึ้นมาใหม่

ข้อ ๑๖ ให้ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีทำแผนที่รักษาการตามระเบียบนี้

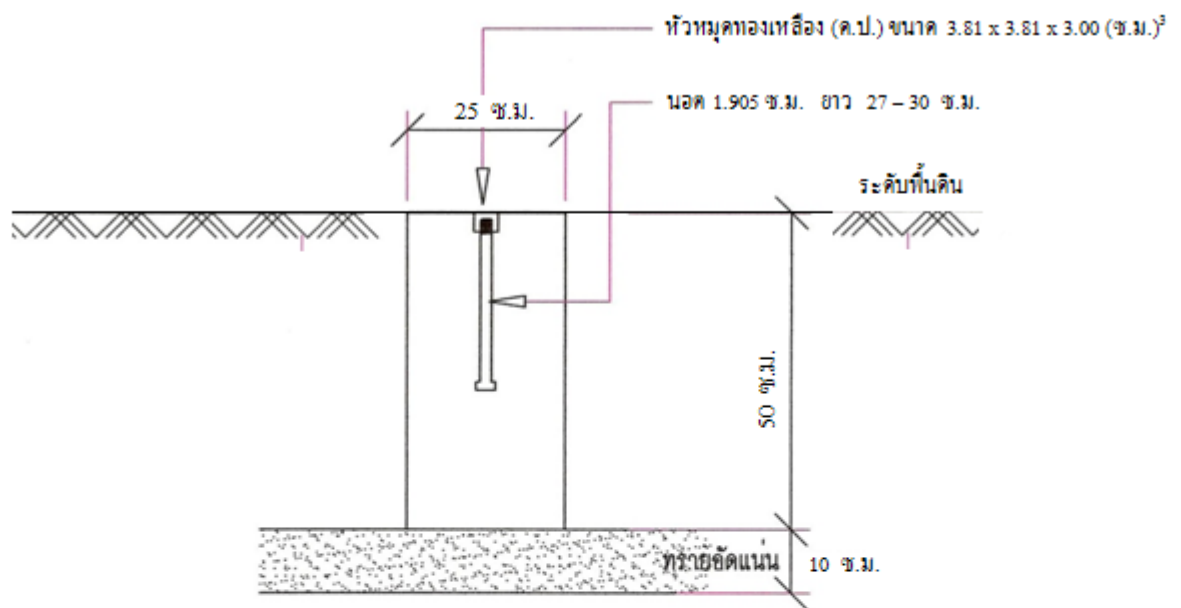
ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓

อนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ
(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)
อธิบดีกรมที่ดิน

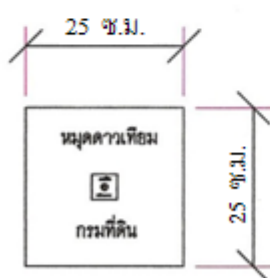
ภาคผนวก ก.

ลักษณะและแบบของหมุดดาวเทียม หมุดพยานดาวเทียม

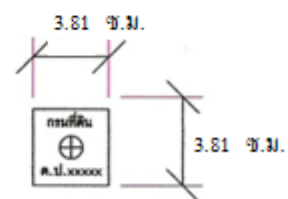
๑. หมุดดาวเทียม Static เป็นหมุดคอนกรีต มีขนาด ๐.๒๕ x ๐.๒๕ x ๐.๕๐ เมตร ฝังหัวหมุดดาวเทียมและมีคำว่า “หมุดดาวเทียม กรมที่ดิน” โดยมีลักษณะและแบบดังนี้



ลักษณะหมุดดาวเทียมคอนกรีต



ลักษณะหัวหมุดดาวเทียม



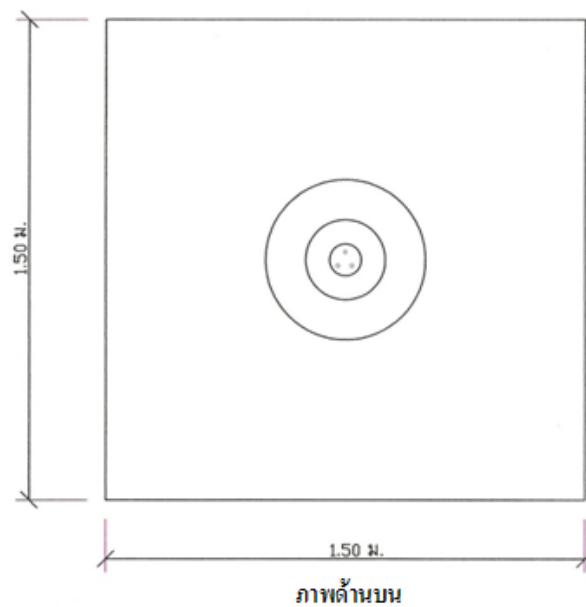
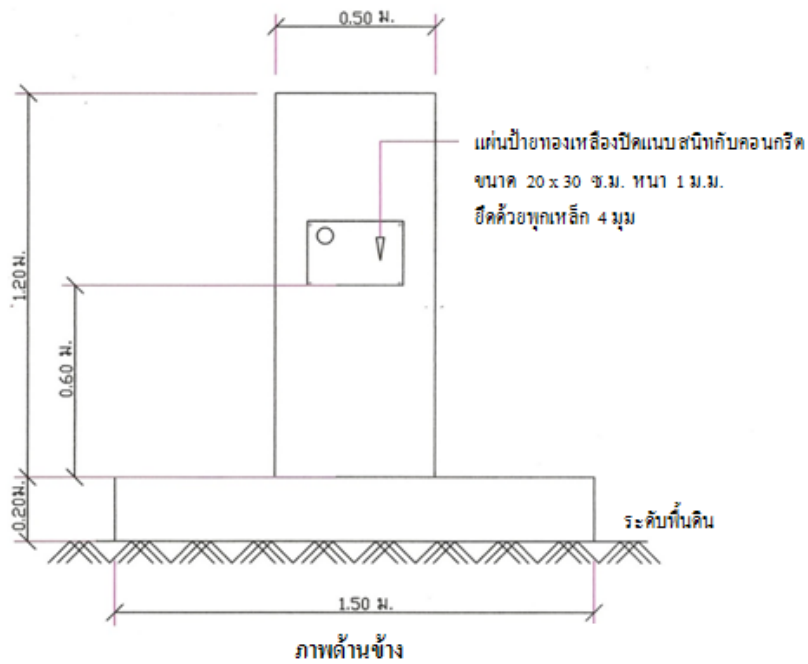
ลักษณะหัวหมุดทองเหลือง (ค.ป.)

ภาคผนวก ก.

ลักษณะและแบบของหมุดดาวเทียม หมุดพยานดาวเทียม(ต่อ)

๒. หมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียมกรมที่ดินเฉลิมพระเกียรติ มี ๒ แบบคือ

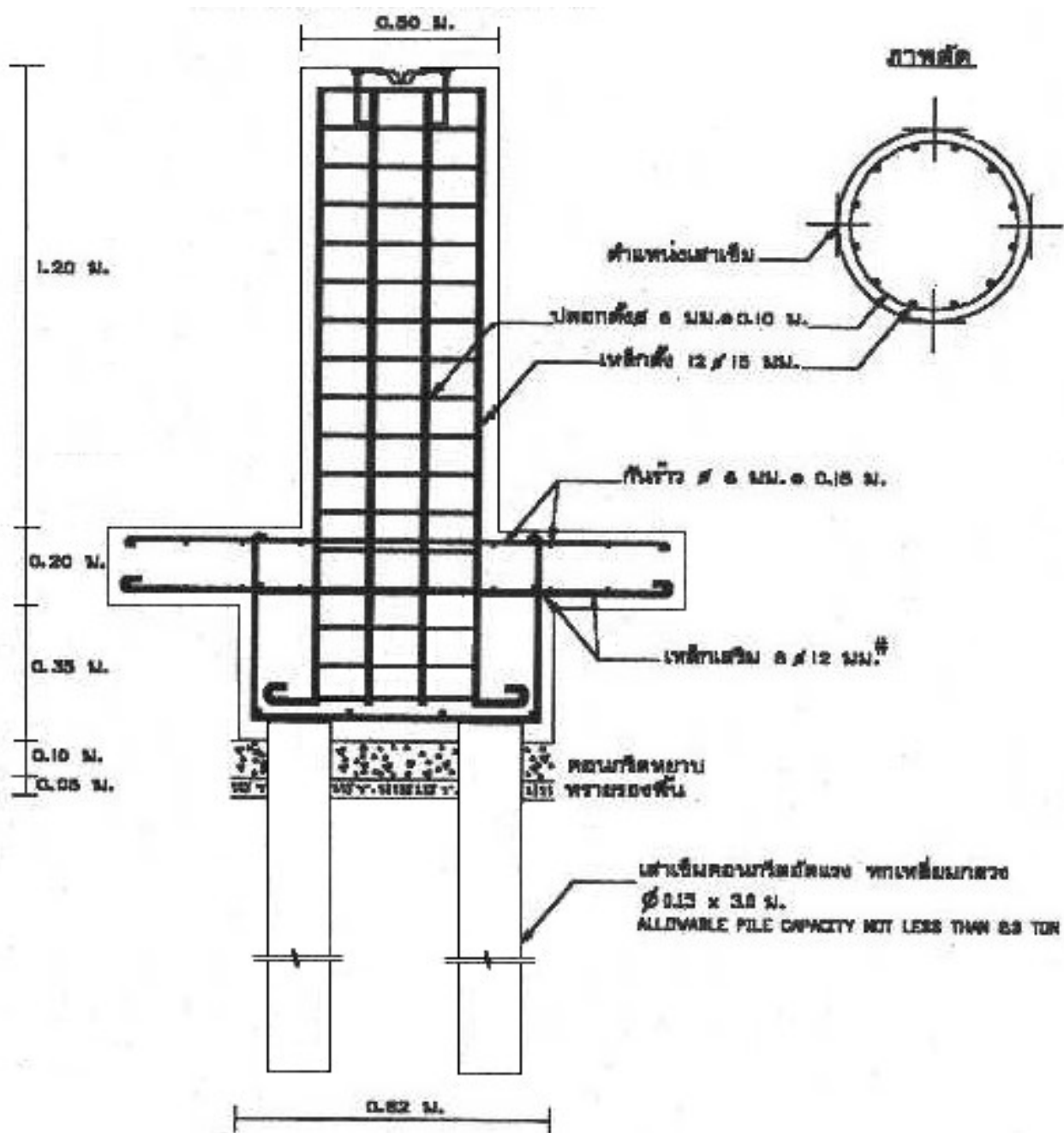
๒.๑ แบบที่ ๑ เป็นหมุดคอนกรีตเสริมเหล็กผิวเรียบรูปทรงระบอบก เส้นผ่านศูนย์กลาง ๐.๕๐ เมตร โดยมีลักษณะและแบบดังนี้



ภาคผนวก ก.

ลักษณะและแบบของหมุดดาวเทียม หมุดพยานดาวเทียม(ต่อ)

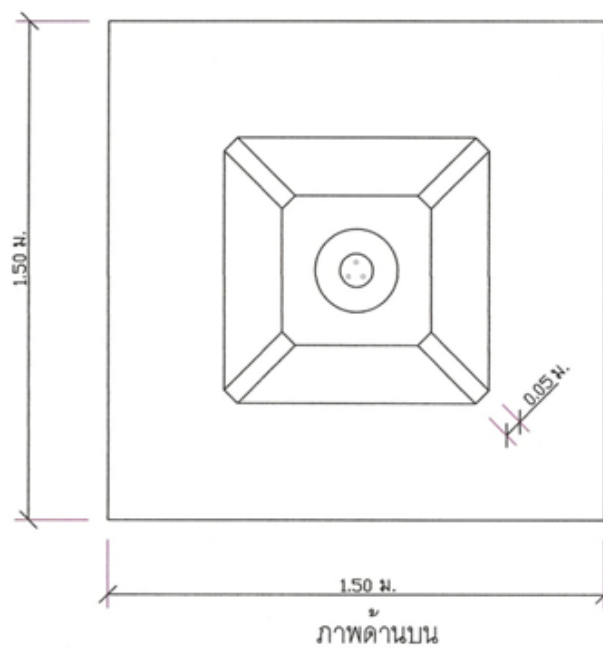
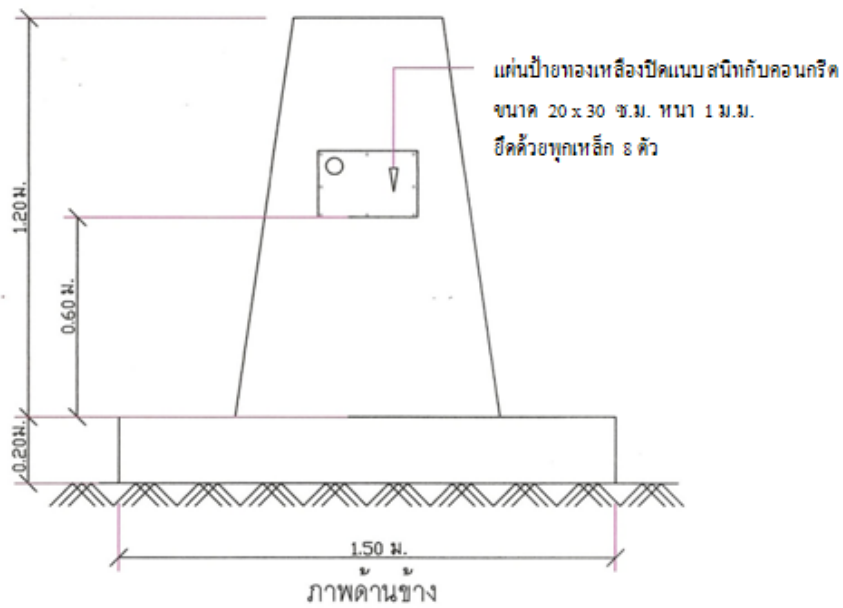
ภาพแสดงการเสริมเหล็กและฐานรากของหมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียมกรมที่ดินเฉลิมพระเกียรติ แบบที่ ๑



ภาคผนวก ก.

ลักษณะและแบบของหมุดดาวเทียม หมุดพยานดาวเทียม(ต่อ)

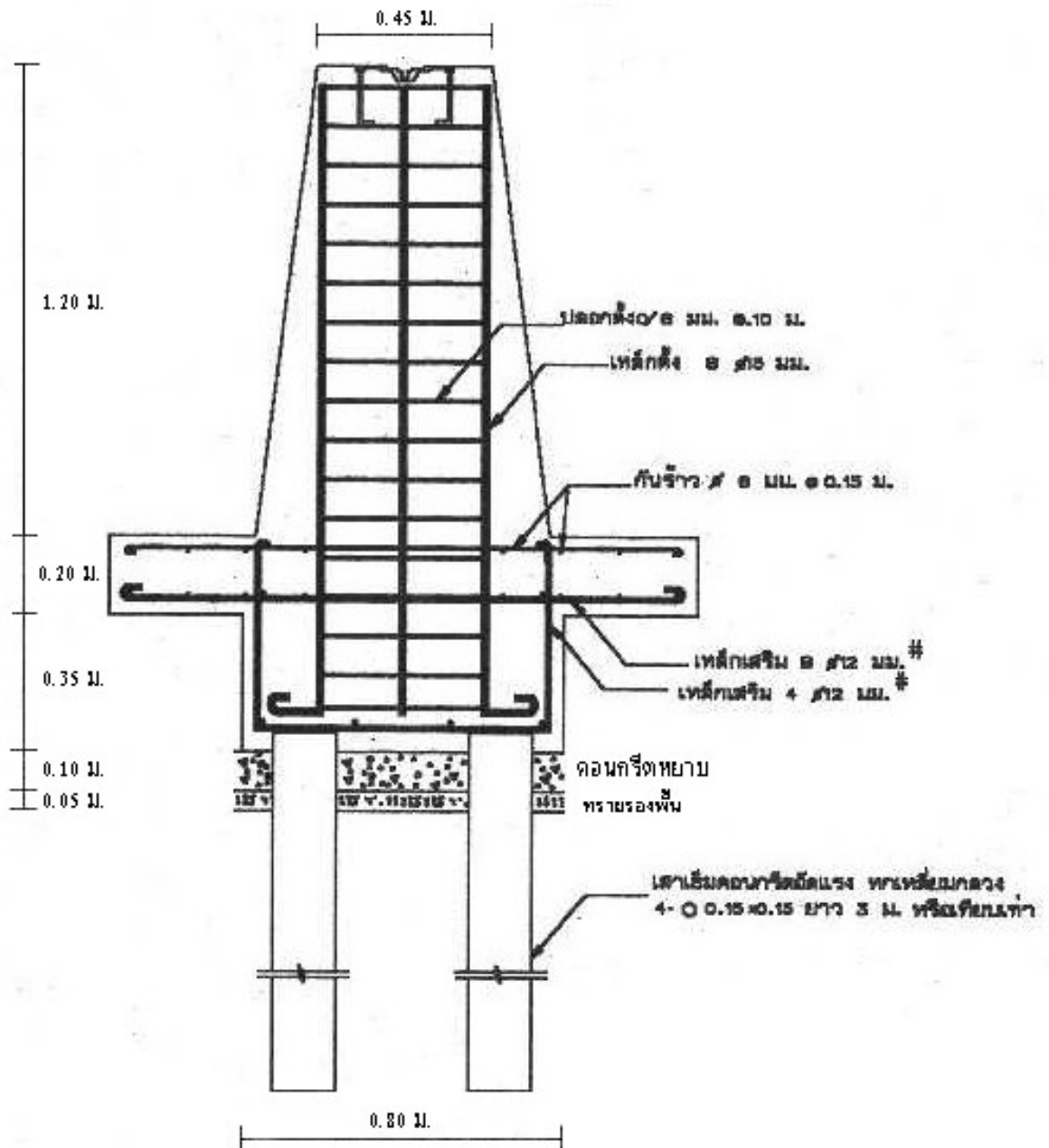
๒.๒ แบบที่ ๒ เป็นหมุดคอนกรีตเสริมเหล็กรูปทรงปิรามิดหัวตัด โดยมีลักษณะและแบบดังนี้



ภาคผนวก ก.

ลักษณะและแบบของหมุดดาวเทียม หมุดพยานดาวเทียม(ต่อ)

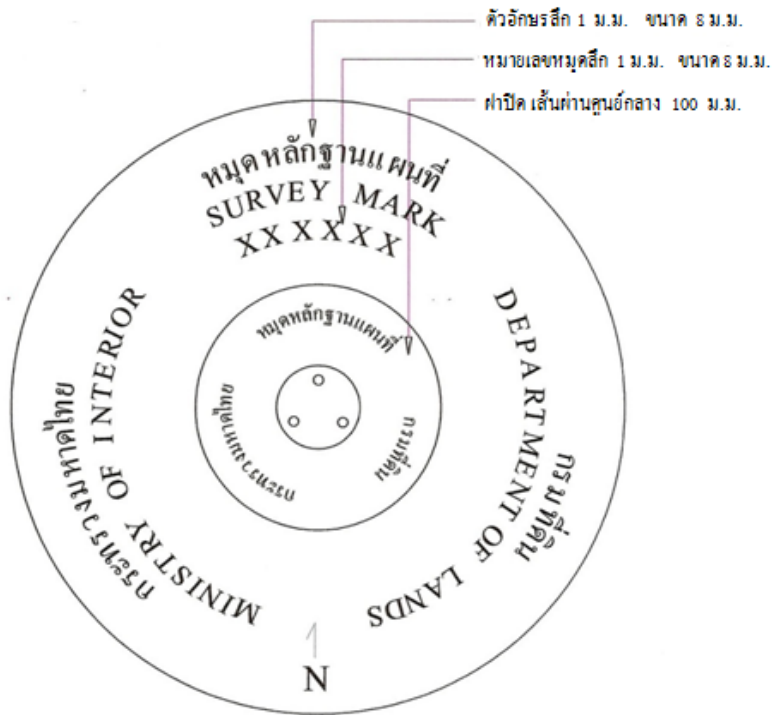
ภาพแสดงการเสริมเหล็กและฐานรากของหมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียมกรมที่ดินเฉลิมพระเกียรติ แบบที่ ๒



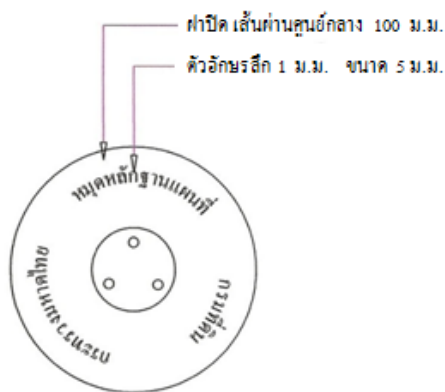
ภาคผนวก ก.

ลักษณะและแบบของหมุดดาวเทียม หมุดพยานดาวเทียม(ต่อ)

แบบหัวหมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียมกรมที่ดินเฉลิมพระเกียรติ มีรายละเอียดดังนี้



ภาพด้านบนของฐานหมุด

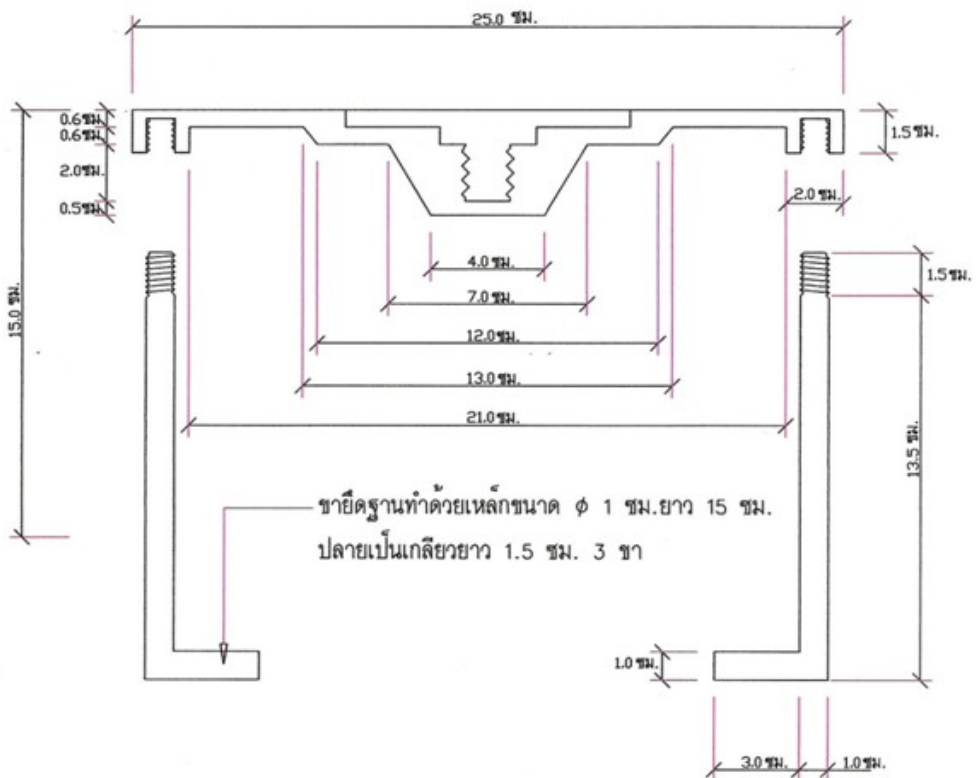


ภาพด้านบนของฝาปิดหัวหมุด

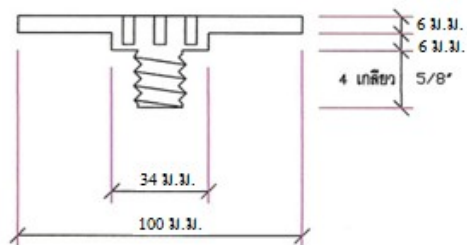
ภาคผนวก ก.

ลักษณะและแบบของหมุดดาวเทียม หมุดพยานดาวเทียม (ต่อ)

แบบหัวหมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียมกรมที่ดินเฉลิมพระเกียรติ มีรายละเอียดดังนี้ (ต่อ)



ภาพตัดของฐานหมุด

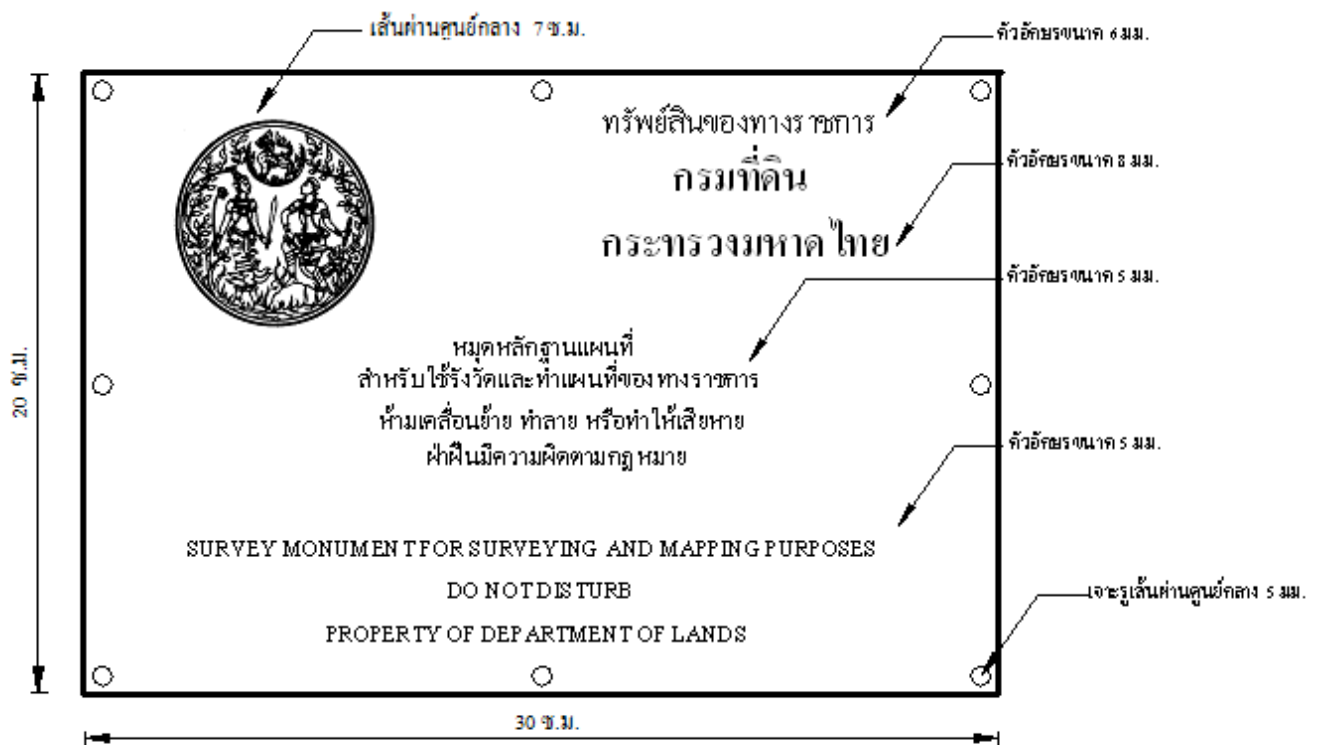


ภาพด้านข้างของฝาปิดหัวหมุด

ภาคผนวก ก.

ลักษณะและแบบของหมุดดาวเทียม หมุดพยานดาวเทียม(ต่อ)

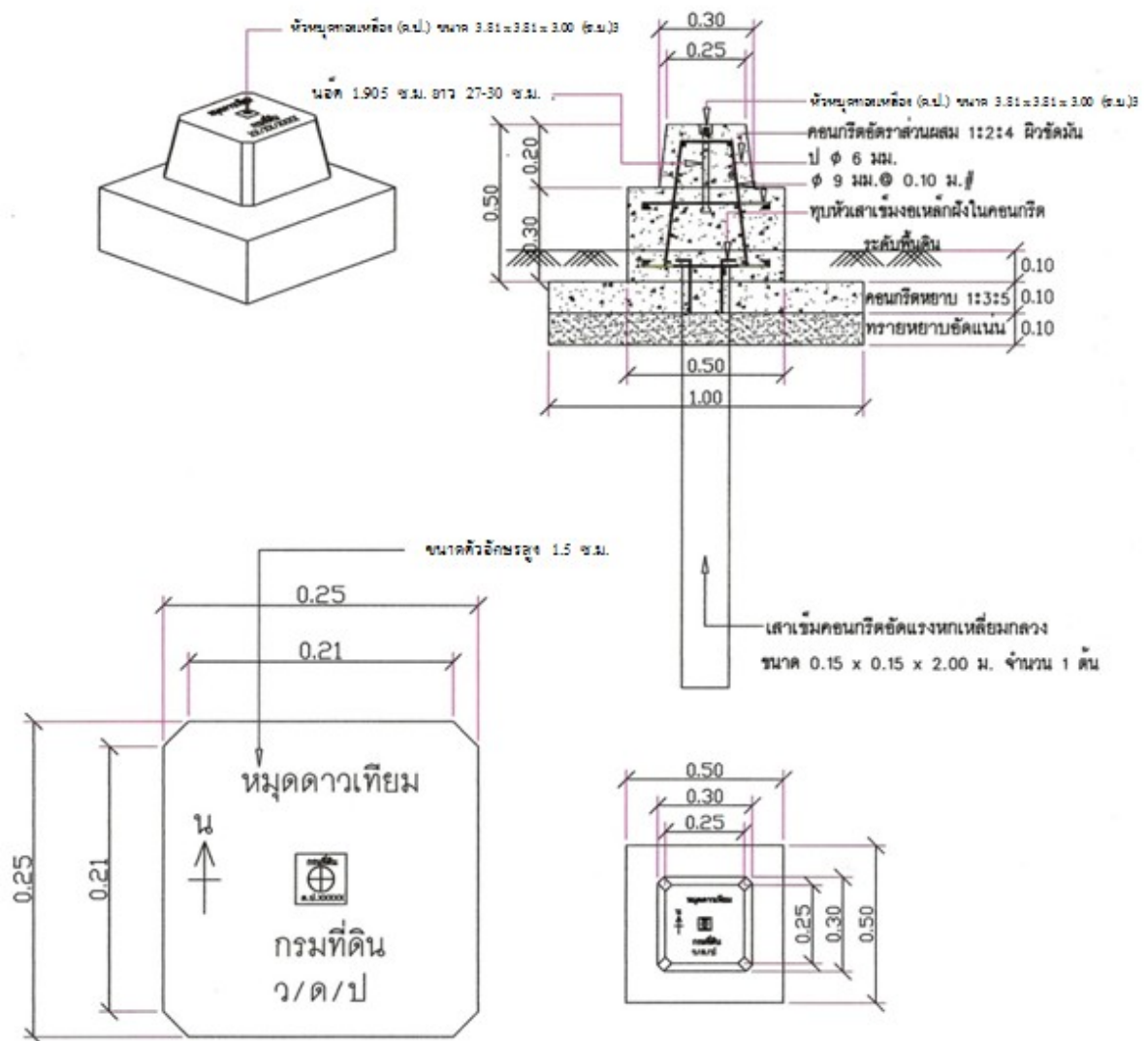
แผ่นป้ายสแตนเลสยึดแบบสนิทกับคอนกรีต ด้านข้างของหมุดดาวเทียมกรมที่ดินเฉลิมพระเกียรติ มีรายละเอียดดังนี้



ภาคผนวก ก.

ลักษณะและแบบของหมุดดาวเทียม หมุดพยานดาวเทียม(ต่อ)

๓. หมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียมชนิดมั่นคงถาวร เป็นหมุดคอนกรีตเสริมเหล็กสูงจากระดับพื้นดิน ๐.๔๐ เมตร สูงจากฐานคอนกรีตใต้ผิวดิน ๐.๕๐ เมตร วางอยู่บนฐานคอนกรีตใต้ผิวดินขนาด ๑.๐๐ x ๑.๐๐ x ๐.๑๐ เมตร ฐานรากตั้งบนเสาเข็มคอนกรีต ๑ ต้น ฝังหัวหมุดทองเหลืองในคอนกรีต โดยมีลักษณะและแบบดังนี้

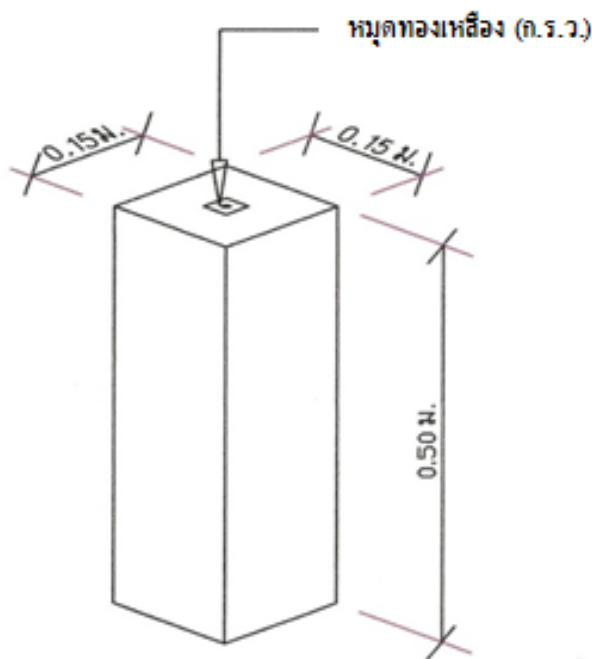


รูปขยาย ลักษณะหัวหมุดดาวเทียม

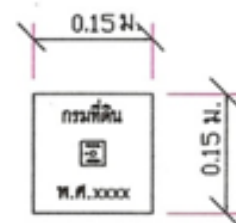
ภาคผนวก ก.

ลักษณะและแบบของหมุดดาวเทียม หมุดพยานดาวเทียม(ต่อ)

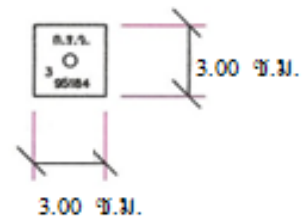
๔. หมุดดาวเทียม Rapid Static และ หมุดดาวเทียม RTK ให้ใช้หมุดคอนกรีตขนาด ๐.๑๕x ๐.๑๕ x ๐.๕๐ เมตร มีคำว่า “กรมที่ดิน” อยู่แถวบน และ “ พ.ศ.XXXX ” อยู่แถวล่าง และใช้หัวหมุดทองเหลืองเขียนรหัสหมุดไว้อย่างชัดเจน โดยมีลักษณะและแบบดังนี้



ลักษณะหมุดดาวเทียม RTK



ลักษณะหมุดด้านบน

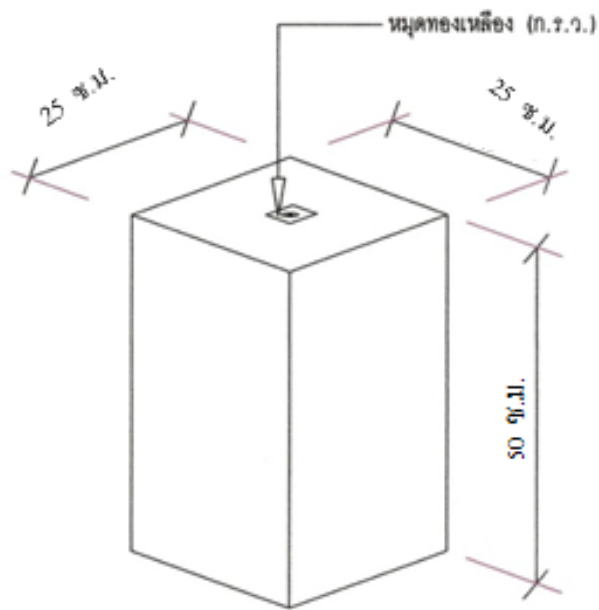


ลักษณะหมุดทองเหลือง (ก.ร.ว.)

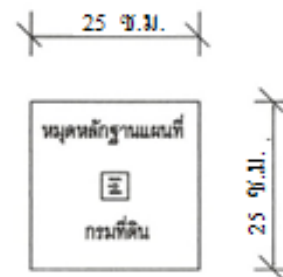
ภาคผนวก ก.

ลักษณะและแบบของหมุดดาวเทียม หมุดพยานดาวเทียม (ต่อ)

๕. หมุดพยานดาวเทียม มีขนาด ๐.๒๕ x ๐.๒๕ x ๐.๕๐ เมตร มีคำว่า “หมุดหลักฐานแผนที่” อยู่แถวบน และ “กรมที่ดิน” อยู่แถวล่าง และใช้หัวหมุดทองเหลืองเขียนรหัสหมุดไว้อย่างชัดเจน



ลักษณะหมุดพยานดาวเทียม



ลักษณะหมุดด้านบน

ภาคผนวก ข.
รหัสของหมุดดาวเทียม

รายละเอียด	ชื่อหมุด
<p>๑. รหัสของหมุดดาวเทียมที่ใช้ร่วมกับหน่วยงานอื่น</p> <p>๑.๑ ใช้ร่วมกับหมุดโครงข่ายสามเหลี่ยมของกรมแผนที่ทหาร หมายเลข 91</p>	ใช้รหัส "D00091"
<p>๑.๒ ใช้ร่วมกับหมุดโครงข่ายสามเหลี่ยมของกรมแผนที่ทหาร หมุดอื่น ๆ นอกจากข้อ ๑.๑</p>	ใช้รหัส "D01" ตามด้วยเลขอารบิกอีก 3 หลัก ตามหมายเลขของหมุดโครงข่ายสามเหลี่ยมนั้น เช่น "D01324" เป็นต้น
<p>๑.๓ ใช้ร่วมกับหมุดวงรอบชั้นที่หนึ่งของกรมแผนที่ทหาร</p>	ใช้รหัส "D02" ตามด้วยเลขอารบิกอีก 3 หลัก ตามหมายเลขของหมุดวงรอบนั้น เช่น "D02293" เป็นต้น
<p>๑.๔ ใช้ร่วมหมุดหลักฐานแผนที่ของหน่วยงานอื่น ๆ เช่น หมุดหลักฐานแผนที่ของกรมชลประทาน เป็นต้น</p>	ใช้รหัส "D03" ถึง "D04" ตามด้วยเลขอารบิกอีก 3 หลัก เช่น "D03324" เป็นต้น
<p>๒. รหัสของหมุดดาวเทียมที่กรมที่ดินสร้างขึ้น</p> <p>๒.๑ หมุดดาวเทียมที่เป็นหมุดควบคุมหลัก (Major Control) ที่ได้จากการปรับแก้โครงข่ายหมุดดาวเทียมทั่วประเทศ</p>	ใช้รหัส "D05" ตามด้วยเลขอารบิกอีก 3 หลัก เช่น "D05020" เป็นต้น
<p>๒.๒ หมุดดาวเทียม Static</p>	ใช้รหัส "D1" ถึง "D4" ตามด้วยเลขอารบิกอีก 4 หลัก เช่น "D10053" เป็นต้น
<p>๒.๓ หมุดดาวเทียม Rapid Static</p> <p>๒.๓.๑ สร้างหมุดจากสถานีโครงข่าย (Network Base Station) เป็นหมุดออกหรือเข้าบรรจบเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่หลักหรือสร้างเป็นสถานีฐาน</p>	ใช้รหัส "D5" ถึง "D9" ตามด้วยเลขอารบิกอีก 4 หลัก เช่น "D50053" เป็นต้น
<p>๒.๓.๒ สร้างหมุดจากสถานีฐานเดี่ยว (Single Base Station) เพื่อการสร้างระวางแผนที่ หรือเพื่อโยงยึดเก็บรายละเอียดหรือเป็นหมุดออกหรือเข้าบรรจบเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่ย่อยหรือเป็นหมุดออกหรือเข้าบรรจบเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด</p>	ใช้รหัส "T" และ "U" ตามด้วยรหัสจังหวัด และตามด้วยเลขอารบิกอีก 5 หลัก แทนชื่อหมุด เช่น จังหวัดสระบุรี "T5900001" เป็นต้น

ภาคผนวก ข.
รหัสของหมุดดาวเทียม (ต่อ)

รายละเอียด	ชื่อหมุด
<p>๒.๔ หมุดดาวเทียม RTK</p> <p>๒.๔.๑ สร้างหมุดจากสถานีโครงข่าย (Network Base Station) เพื่อการสร้างระวางแผนที่ หรือเพื่อโยงยึดเก็บรายละเอียด หรือเพื่อใช้หาค่าพิกัดหมุดหลักเขตที่ดิน</p>	<p>ใช้รหัส "V","W" และ "X" ตามด้วยรหัสจังหวัด และตามด้วยเลขอารบิกอีก 5 หลัก แทนชื่อหมุด เช่น จังหวัด ชลบุรี "V0800001" เป็นต้น</p>
<p>๒.๔.๒ สร้างหมุดจากสถานีฐานเดี่ยว (Single Base Station) เป็นหมุดออกหรือเข้าบรรจบเส้นโครงงานแผนที่เก็บรายละเอียด</p>	<p>ใช้รหัส "A" ถึง "C" , "E" ถึง "H" และ "K" ถึง "Z" ยกเว้น "O","T","U" , "V","W" และ "X"</p> <p>ตามด้วยรหัสจังหวัด และตามด้วยเลขอารบิกอีก 4 หลัก แทนชื่อหมุด เช่น จังหวัดกาญจนบุรี "E020001" เป็นต้น</p>
<p>๒.๕ หมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียมชนิดมั่นคงถาวร</p>	<p>ใช้รหัส "2" ตามด้วยเลขอารบิกอีก 5 หลัก เช่น "200447" เป็นต้น</p>
<p>๓. หมุดพยานดาวเทียม</p> <p>สร้างขึ้นเพื่อใช้ตรวจสอบตำแหน่งของหมุดดาวเทียม Static</p>	<p>ใช้รหัสหมุดดาวเทียมนั้น ตามด้วยเครื่องหมาย "/" และเลขอารบิกอีก 1 หลัก เช่น "D11145/1" เป็นต้น</p>

ภาคผนวก ข.
รหัสจังหวัดสำหรับชื่อหมวดดาวเทียม

รหัส	จังหวัด	รหัส	จังหวัด	รหัส	จังหวัด	รหัส	จังหวัด
01	กระบี่	21	นครราชสีมา	41	ภูเก็ต	61	สุราษฎร์ธานี
02	กาญจนบุรี	22	นครศรีธรรมราช	42	มหาสารคาม	62	สุรินทร์
03	กาฬสินธุ์	23	นครสวรรค์	43	แม่ฮ่องสอน	63	สุโขทัย
04	กำแพงเพชร	24	นนทบุรี	44	ยะลา	64	สงขลา
05	ขอนแก่น	25	นราธิวาส	45	ระนอง	65	สิงห์บุรี
06	จันทบุรี	26	น่าน	46	ระยอง	66	หนองคาย
07	ฉะเชิงเทรา	27	บุรีรัมย์	47	ราชบุรี	67	อ่างทอง
08	ชลบุรี	28	ปทุมธานี	48	ร้อยเอ็ด	68	อุดรธานี
09	ชัยภูมิ	29	ปัตตานี	49	ลพบุรี	69	อุดรดิตถ์
10	ชัยนาท	30	ประจวบคีรีขันธ์	50	เลย	70	อุบลราชธานี
11	ชุมพร	31	ปราจีนบุรี	51	ลำปาง	71	อุทัยธานี
12	เชียงราย	32	พังงา	52	ลำพูน	72	มีนบุรี
13	เชียงใหม่	33	พัทลุง	53	ศรีสะเกษ	73	ชัยบุรี
14	ตรัง	34	พระนครศรี	54	สกลนคร	74	ยโสธร
15	ตราด	35	พระนครศรีอยุธยา	55	สตูล	75	พะเยา
16	ตาก	36	พิษณุโลก	56	สมุทรปราการ	77	สระแก้ว
17	ธนบุรี	37	พิจิตร	57	สมุทรสงคราม	78	หนองบัวลำภู
18	นครนายก	38	เพชรบุรี	58	สมุทรสาคร	79	อำนาจเจริญ
19	นครปฐม	39	เพชรบูรณ์	59	สระบุรี		
20	นครพนม	40	แพร่	60	สุพรรณบุรี		

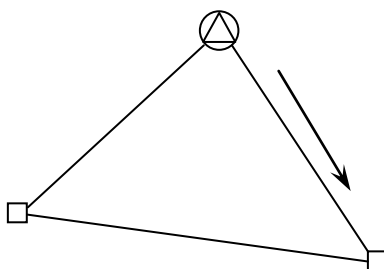
ภาคผนวก ค.

การสร้างหมุดดาวเทียมและสัญลักษณ์ของหมุดดาวเทียม

๑. การสร้างหมุดดาวเทียม

๑.๑. การสร้างหมุดดาวเทียม Static

ให้สร้างหมุดพยานดาวเทียมขึ้นอีก ๒ หมุด ประกอบกันเป็นรูปสามเหลี่ยม และให้รั้ววัดมุมรอบจุดทั้งสาม โดยคู่หมุดที่จะทำการรังวัดอาซิมูททางดาราศาสตร์จากดาวหรือคำนวณอาซิมูทจากการรับสัญญาณดาวเทียม ต้องมีระยะไม่น้อยกว่า ๔๐๐ เมตร



๑.๒ การสร้างหมุดดาวเทียม Rapid Static

การสร้างหมุดดาวเทียม Rapid Static เพื่อเป็นสถานีฐานหรือเพื่อเป็นหมุดออกหรือเข้าบรรจบเส้นโครงการหมุดหลักฐานแผนที่ ให้สร้างจำนวน ๓ หมุด โดยมีระยะห่างระหว่างหมุดไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร ในกรณีการสร้างหมุดดาวเทียม Rapid Static เพื่อสร้างระวางแผนที่ หรือเพื่อโยงยึดเก็บรายละเอียด หรือเป็นหมุดออกหรือเข้าบรรจบเส้นโครงการหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด หรือเป็นหมุดออกหรือเข้าบรรจบเส้นโครงการหมุดหลักฐานแผนที่ย่อย ให้มีระยะห่างระหว่างหมุดไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๑.๓ การสร้างหมุดดาวเทียม RTK

การสร้างหมุดดาวเทียม RTK เพื่อสร้างระวางแผนที่ หรือเป็นหมุดเพื่อ โยงยึดเก็บรายละเอียดหรือเป็นหมุดออกหรือเข้าบรรจบเส้นโครงการหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด หรือหมุดบังคับภาพถ่าย ให้สร้างจำนวน ๓ หมุด โดยมีระยะห่างระหว่างหมุดไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

๒. สัญลักษณ์หมุดดาวเทียมและหมุดพยานดาวเทียม

๒.๑ หมุดดาวเทียม Static หมุดดาวเทียม Rapid Static และหมุดดาวเทียม RTK ให้ใช้สัญลักษณ์ ⊙ เป็นรูปวงกลมมีเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓ มิลลิเมตร และมีสามเหลี่ยมด้านเท่าอยู่ภายใน

๒.๒ หมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียมกรมที่ดินเฉลิมพระเกียรติ และหมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียมชนิดมั่นคงถาวร ให้ใช้สัญลักษณ์ ⊠ เป็นสี่เหลี่ยมจัตุรัสขนาด ๓ x ๓ มิลลิเมตร และมีสี่เหลี่ยมอยู่ภายใน

๒.๓ หมุดพยานดาวเทียม ให้ใช้สัญลักษณ์ □ ขนาด ๒ x ๒ มิลลิเมตร

๒.๔ ภาคของทิศ ให้ใช้สัญลักษณ์ ↑

ภาคผนวก ง.

**คุณลักษณะของเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม วิธีการรับสัญญาณดาวเทียม การคำนวณ
และการรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อคำนวณหาค่าภาคของทิส**

คุณลักษณะของเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม วิธีการรับสัญญาณดาวเทียม การคำนวณ และการรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อคำนวณหาค่าภาคของทิส ให้มีหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

๑. การรับสัญญาณดาวเทียม แบบสถิต (Static)

รายละเอียด	หลักเกณฑ์
๑. คุณลักษณะของเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม	
๑.๑ ความถี่และจำนวนช่องของเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม	ให้ใช้เครื่องรับสัญญาณดาวเทียมตั้งแต่ 2 ความถี่ขึ้นไป และไม่น้อยกว่า 12 ช่องรับสัญญาณ
๑.๒ ความคลาดเคลื่อนของการรังวัด	ไม่เกิน $\pm (5 \text{ mm} + 1 \text{ ppm}$ ของระยะเส้นฐาน)
๑.๓ การรับข้อมูล	ให้รับข้อมูลทั้งที่เป็นแบบรหัสและคลื่นส่ง (Code and Carrier Phase Observation)
๑.๔ อัตราการรับและบันทึกข้อมูลดาวเทียม	≤ 15 วินาทีต่อครั้ง
๒. วิธีการรับสัญญาณดาวเทียม	
๒.๑ จำนวนดาวเทียมที่รับสัญญาณ	≥ 5 ดวง
๒.๒ มุมกั้นท้องฟ้า (Mask Angle)	$\geq 15^\circ$
๒.๓ ระยะเวลาในการรับสัญญาณดาวเทียม	≥ 1 ชั่วโมง
๒.๔ จำนวนหมุดควบคุมทางราบในโครงข่าย	≥ 3 หมุด
๒.๕ จำนวนหมุดควบคุมทางตั้งในโครงข่าย	≥ 4 หมุด
๒.๖ ชนิดของหมุดควบคุมในโครงข่าย	หมุดดาวเทียม Static
๒.๗ จำนวนครั้ง และจำนวนเครื่องในการรับสัญญาณดาวเทียมต่อหนึ่งหมุด	≥ 2 ครั้ง และต่างเครื่องรับสัญญาณ
๒.๘ จำนวนเส้นฐานต่อหนึ่งหมุด	≥ 3 เส้นฐาน
๒.๙ ลักษณะของโครงข่าย	
๒.๙.๑ ลักษณะรูปเหลี่ยม (Polygon) ของโครงข่าย	เป็นรูปปิด สามเหลี่ยมหรือสี่เหลี่ยม ต่อเนื่องกัน
๒.๙.๒ ความคลาดเคลื่อนบรรจบ (error of closure)	error of closure $\geq 1 : 100,000$
๒.๙.๓ ความแม่นยำของรูปทรงเรขาคณิตดาวเทียม (Geometric Dilution of Precision, GDOP)	GDOP ≤ 8 (โดยต้องคำนวณ GDOP ล่วงหน้า)

ภาคผนวก ง.

คุณลักษณะของเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม วิธีการรับสัญญาณดาวเทียม การคำนวณ
และการรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อคำนวณหาค่าภาคของทิส (ต่อ)

๑. การรับสัญญาณดาวเทียม แบบสถิต (Static) (ต่อ)

รายละเอียด	หลักเกณฑ์
๓. การคำนวณ	
๓.๑ การคำนวณเส้นฐาน	เป็นแบบ Iono free fixed
๓.๒ ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของการคำนวณเส้นฐาน	ไม่เกิน ± 0.03 เมตร
๓.๓ ค่า Residual ในการคำนวณปรับแก้โครงข่าย	ทางราบ ไม่เกิน ± 0.10 เมตร
	ทางตั้ง ไม่เกิน ± 0.10 เมตร

๒. การรับสัญญาณดาวเทียม แบบสถิตอย่างรวดเร็ว (Rapid or Fast Static)

มี ๒ แบบ คือ

๒.๑ แบบสถานีโครงข่าย (Network Base Station)

รายละเอียด	หลักเกณฑ์
๑.คุณลักษณะของเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม	
๑.๑ ความถี่เครื่องรับสัญญาณดาวเทียม	ให้ใช้เครื่องรับสัญญาณดาวเทียมตั้งแต่ 1 ความถี่ขึ้นไป
๑.๒ ความคลาดเคลื่อนของการรังวัด	ไม่เกิน $\pm (5 \text{ mm} + 1 \text{ ppm}$ ของระยะเส้นฐาน)
๑.๓ การรับข้อมูล	ให้รับข้อมูลทั้งที่เป็นแบบรหัสและคลื่นส่ง (Code and Carrier Phase Observation)
๑.๔ อัตราการรับและบันทึกข้อมูลดาวเทียม	≤ 1 วินาทีต่อครั้ง

ภาคผนวก ง.

คุณลักษณะของเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม วิธีการรับสัญญาณดาวเทียม การคำนวณ
และการรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อคำนวณหาค่าภาคของทิต (ต่อ)

๒.๑ แบบสถานีโครงข่าย (Network Base Station) (ต่อ)

รายละเอียด	หลักเกณฑ์
๒. วิธีการรับสัญญาณดาวเทียม	
๒.๑ จำนวนดาวเทียมที่รับสัญญาณ	≥ 5 ดวง
๒.๒ มุมกั้นท้องฟ้า (Mask Angle)	$\geq 15^\circ$
๒.๓ เวลาในการรับสัญญาณดาวเทียม	
๒.๓.๑ กรณีเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม แบบ 1 ความถี่	
- ระยะเส้นฐานไม่เกิน 5 กิโลเมตร	ให้รับสัญญาณไม่น้อยกว่า 20 นาที
- ระยะเส้นฐาน 5-10 กิโลเมตร	ให้รับสัญญาณไม่น้อยกว่า 30 นาที
๒.๓.๒ กรณีเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม แบบ 2 ความถี่	
- ระยะเส้นฐานไม่เกิน 5 กิโลเมตร	ให้รับสัญญาณไม่น้อยกว่า 10 นาที
- ระยะเส้นฐาน 5-10 กิโลเมตร	ให้รับสัญญาณไม่น้อยกว่า 20 นาที
๒.๔ จำนวนหมุดควบคุมทางราบในโครงข่าย	≥ 3 หมุด
๒.๕ ชนิดของหมุดควบคุมในโครงข่าย	หมุดดาวเทียม Static
๒.๖ จำนวนเส้นฐานต่อหนึ่งหมุด	≥ 3 เส้น
๒.๗ ลักษณะของโครงข่าย	
๒.๗.๑ ลักษณะรูปเหลี่ยม (Polygon) ของโครงข่าย	เป็นรูปปิด สามเหลี่ยมหรือสี่เหลี่ยม ต่อเนื่องกัน
๒.๗.๒ ความคลาดเคลื่อนบรรจบ (error of closure)	error of closure $\geq 1 : 100,000$
๒.๗.๓ ความแม่นยำของรูปทรงเรขาคณิตดาวเทียม Geometric Dilution of Precision, GDOP)	$GDOP \leq 8$ (โดยต้องคำนวณ GDOP ล่วงหน้า)
๓. การคำนวณ	
๓.๑ การคำนวณเส้นฐาน	
๓.๑.๑ กรณีเครื่องรับสัญญาณแบบ 1 ความถี่	ให้คำนวณแบบ L1 fixed
๓.๑.๒ กรณีเครื่องรับสัญญาณแบบ 2 ความถี่ขึ้นไป	ให้คำนวณ แบบ Iono free fixed
๓.๒ ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของการคำนวณเส้นฐาน	ไม่เกิน ± 0.05 เมตร
๓.๓ ค่า Residual ในการคำนวณปรับแก้โครงข่าย	ทางราบ ไม่เกิน ± 0.10 เมตร, ทางตั้ง ไม่เกิน ± 0.15 เมตร

ภาคผนวก ง.

คุณลักษณะของเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม วิธีการรับสัญญาณดาวเทียม การคำนวณ
และการรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อคำนวณหาค่าภาคของทิต (ต่อ)

๒.๒ แบบสถานีฐานเดี่ยว (Single Base Station)

รายละเอียด	หลักเกณฑ์
๑. คุณลักษณะของเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม	
๑.๑ ความถี่และจำนวนช่องของเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม	ให้ใช้เครื่องรับสัญญาณดาวเทียมตั้งแต่ 2 ความถี่ขึ้นไป และไม่น้อยกว่า 12 ช่องรับสัญญาณ
๑.๒ ความคลาดเคลื่อนของการรังวัด	ไม่เกิน $\pm (10 \text{ mm} + 1 \text{ ppm}$ ของระยะเส้นฐาน)
๑.๓ การรับข้อมูล	ให้รับข้อมูลทั้งที่เป็นแบบรหัสและคลื่นส่ง (Code and Carrier Phase Observation)
๑.๔ อัตราการรับและบันทึกข้อมูลดาวเทียม	1 วินาทีต่อครั้ง และไม่น้อยกว่า 10 นาที
๒. วิธีการรับสัญญาณดาวเทียม	
๒.๑ จำนวนดาวเทียมที่รับสัญญาณ	≥ 5 ดวง
๒.๒ มุมกั้นท้องฟ้า (Mask Angle)	$\geq 15^\circ$
๒.๓ เวลาในการรับสัญญาณดาวเทียม ระยะเส้นฐานไม่เกิน 10 กิโลเมตร	≥ 20 นาที
๒.๔ สถานีฐาน	หมุดดาวเทียม Static หรือหมุดดาวเทียม Rapid Static
๒.๕ การตรวจสอบค่าพิกัดสถานีฐานกับหมุดดาวเทียมอื่น	
๒.๕.๑ หมุดพยานดาวเทียมของสถานีฐาน	ไม่เกิน ± 0.05 เมตร
๒.๕.๒ หมุดดาวเทียม Static	ไม่เกิน ± 0.10 เมตร
๒.๕.๓ หมุดดาวเทียม Rapid Static	ไม่เกิน ± 0.12 เมตร
๒.๕.๔ หมุดดาวเทียม RTK	ไม่เกิน ± 0.15 เมตร
๓. การคำนวณ	
๓.๑ วิธีการคำนวณค่าพิกัด	ใช้แบบ Ambiguity Fixed Solution
๓.๒ ผลการคำนวณเปรียบเทียบระหว่างการคำนวณมุมและระยะ จากการรับสัญญาณที่หมุดดาวเทียมกับการรังวัดมุมและระยะของ หมุดดาวเทียมโดยตรง	
๓.๒.๑ ความคลาดเคลื่อนของระยะ	ไม่เกิน $\pm 1 : 5,000$
๓.๒.๒ ความคลาดเคลื่อนของมุม	ไม่เกิน $\pm 30''$

ภาคผนวก ง.

คุณลักษณะของเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม วิธีการรับสัญญาณดาวเทียม การคำนวณ
และการรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อคำนวณหาค่าภาคของทิส (ต่อ)

๓. การรับสัญญาณดาวเทียมแบบจลน์ได้ค่าพิกัดทันที ณ เวลาทำการรังวัด (Real Time Kinematics, RTK)

มี ๒ แบบ คือ

๓.๑ แบบสถานีโครงข่าย (Network Base Station)

รายละเอียด	หลักเกณฑ์
<p>๑.คุณลักษณะของเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม</p> <p>๑.๑ ความถี่และจำนวนช่องของเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม</p>	ให้ใช้เครื่องรับสัญญาณดาวเทียมตั้งแต่ 2 ความถี่ขึ้นไป และไม่น้อยกว่า 12 ช่องรับสัญญาณ
๑.๒ ความคลาดเคลื่อนของการรังวัด	ไม่เกิน $\pm (10 \text{ mm} + 1 \text{ ppm}$ ของระยะเส้นฐาน)
๑.๓ การรับข้อมูล	ให้รับข้อมูลทั้งที่เป็นแบบรหัสและคลื่นส่ง (Code and Carrier Phase Observation)
๑.๔ อัตราการรับและบันทึกข้อมูลดาวเทียม	1 วินาทีต่อครั้ง และไม่น้อยกว่า 180 epoch
<p>๒. วิธีการรับสัญญาณดาวเทียม</p> <p>๒.๑ จำนวนดาวเทียมที่รับสัญญาณ</p>	≥ 5 ดวง
๒.๒ มุมกั้นท้องฟ้า (Mask Angle)	$\geq 15^\circ$
<p>๓. การคำนวณ</p> <p>๓.๑ วิธีการคำนวณค่าพิกัด</p>	ใช้แบบ Ambiguity Fixed Solution

ภาคผนวก ง.

คุณลักษณะของเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม วิธีการรับสัญญาณดาวเทียม การคำนวณ
และการรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อคำนวณหาค่าภาคของทิส (ต่อ)

๓.๒ แบบสถานีฐานเดี่ยว (Single base Station)

รายละเอียด	หลักเกณฑ์
๑. คุณลักษณะของเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม	
๑.๑ ความถี่และจำนวนช่องของเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม	ให้ใช้เครื่องรับสัญญาณดาวเทียมตั้งแต่ 2 ความถี่ขึ้นไป และไม่น้อยกว่า 12 ช่องรับสัญญาณ
๑.๒ ความคลาดเคลื่อนของการรังวัด	ไม่เกิน $\pm (10 \text{ mm} + 1 \text{ ppm}$ ของระยะเส้นฐาน)
๑.๓ การรับข้อมูล	ให้รับข้อมูลทั้งที่เป็นแบบรหัสและคลื่นส่ง (Code and Carrier Phase Observation)
๑.๔ อัตราการรับและบันทึกข้อมูลดาวเทียม	1 วินาทีต่อครั้ง และไม่น้อยกว่า 180 epoch
๒. วิธีการรับสัญญาณดาวเทียม	
๒.๑ จำนวนดาวเทียมที่รับสัญญาณ	≥ 5 ดวง
๒.๒ มุมกั้นท้องฟ้า (Mask Angle)	≥ 15 องศา
๒.๓ สถานีฐาน	หมุดดาวเทียม Static หรือหมุดดาวเทียม Rapid Static
๒.๔ การตรวจสอบค่าพิกัดสถานีฐานกับหมุดดาวเทียมอื่น	
๒.๔.๑ หมุดพยานดาวเทียมของสถานีฐาน	ไม่เกิน ± 0.05 เมตร
๒.๔.๒ หมุดดาวเทียม Static	ไม่เกิน ± 0.10 เมตร
๒.๔.๓ หมุดดาวเทียม Rapid Static	ไม่เกิน ± 0.12 เมตร
๒.๔.๔ หมุดดาวเทียม RTK	ไม่เกิน ± 0.15 เมตร
๓. การคำนวณ	
๓.๑ วิธีการคำนวณค่าพิกัด	ใช้แบบ Ambiguity Fixed Solution
๓.๒ ผลการคำนวณเปรียบเทียบระหว่างการคำนวณมุมและระยะจากการรับสัญญาณที่หมุดดาวเทียมกับการรังวัดมุมและระยะของหมุดดาวเทียมโดยตรง	
๓.๒.๑ ความคลาดเคลื่อนของระยะ	ไม่เกิน $\pm 1 : 5,000$
๓.๒.๒ ความคลาดเคลื่อนของมุม	ไม่เกิน $\pm 30''$

ภาคผนวก ง.

คุณลักษณะของเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม วิธีการรับสัญญาณดาวเทียม การคำนวณ
และการรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อคำนวณหาค่าภาคของทิส (ต่อ)

๔. การรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อคำนวณหาค่าภาคของทิส

รายละเอียด	หลักเกณฑ์
๑. คุณลักษณะของเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม	
๑.๑ ความถี่และจำนวนช่องของเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม	ให้ใช้เครื่องรับสัญญาณดาวเทียมตั้งแต่ 2 ความถี่ขึ้นไป และไม่น้อยกว่า 12 ช่องรับสัญญาณ
๑.๒ ความคลาดเคลื่อนของการรังวัด	ไม่เกิน $\pm (5 \text{ mm} + 1 \text{ ppm}$ ของระยะเส้นฐาน)
๑.๓ การรับข้อมูล	ให้รับข้อมูลทั้งที่เป็นแบบรหัสและคลื่นส่ง (Code and Carrier Phase Observation)
๑.๔ อัตราการรับและบันทึกข้อมูลดาวเทียม	≤ 15 วินาทีต่อครั้ง
๒. วิธีการรับสัญญาณดาวเทียม	
๒.๑ จำนวนดาวเทียมที่รับสัญญาณ	≥ 5 ดวง
๒.๒ มุมกั้นท้องฟ้า (Mask Angle)	$\geq 15^\circ$
๒.๓ ระยะเวลาในการรับสัญญาณดาวเทียม	รับสัญญาณดาวเทียม 2 ช่วงเวลา ต่างเครื่องรับสัญญาณ แต่ละช่วงเวลาห่างกันไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ให้รับสัญญาณในแต่ละช่วงเวลาไม่น้อยกว่า 40 นาที
๒.๔ ความแม่นยำของรูปทรงเรขาคณิตดาวเทียม (Geometric Dilution of Precision, GDOP)	$\text{GDOP} \leq 8$ (โดยต้องคำนวณ GDOP ล่วงหน้า)
๓. การคำนวณ	
๓.๑ การคำนวณเส้นฐาน	เป็นแบบ Iono free fixed
๓.๒ ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของการคำนวณเส้นฐาน	ไม่เกิน ± 0.03 เมตร
๓.๓ ค่าความแตกต่างของภาคของทิส จากผลการรับสัญญาณดาวเทียม 2 ช่วงเวลา	ไม่เกิน $\pm 20''$

ภาคผนวก จ.

แบบพิมพ์สำหรับการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม

แบบพิมพ์สำหรับการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม เป็นแบบพิมพ์ขนาดมาตรฐาน A4 ให้ใช้แบบพิมพ์ดังต่อไปนี้

๑. แบบพิมพ์และรายงานที่จัดทำในภาคสนาม

๑.๑ ใบสรุปหน้าหมุดดาวเทียม (ร.ว. ๑๕) เพื่อใช้แสดงตำแหน่งของหมุดดาวเทียม Static และหมุดพยานดาวเทียม รวมทั้งแสดงมุมและระยะที่ได้จากการรังวัด

ใบสรุปหน้าหมุดดาวเทียม (ร.ว. ๑๕)																																																																												
ชื่อหมุด.....ตป.....จังหวัด.....โซน.....	<input type="checkbox"/> สร้างหมุด																																																																											
อาชีพหมุด <input type="checkbox"/> จากการรังวัดดาว	Az =	ระวาง.....	<input type="checkbox"/> เชื่อมเส้น																																																																									
<input type="checkbox"/> จากการคำนวณค่าพิกัด ทิศทางจากหมุด.....	ไปหมุด.....	ระยะ.....	<input type="checkbox"/> ตรวจสอบ																																																																									
		เมตร	<input type="checkbox"/> จัภาพ																																																																									
↑ น				<table border="1"> <tr> <th>มุม</th> <th>๐</th> <th>/</th> <th>//</th> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	มุม	๐	/	//																																																																				
มุม	๐	/	//																																																																									
	ชื่อหมุด	มุมเดิม	ระยะเดิม (ม.)	ภาคของทิศเดิม	ภาคของทิศตรวจสอบ																																																																							
รายการหมุดเชื่อม																																																																							
																																																																							
																																																																							
ลงชื่อ.....ผู้ทำการรังวัด	ลงชื่อ.....ผู้ตรวจรายการรังวัด	ลงชื่อ.....ผู้กำกับการรังวัด																																																																										
(.....)	(.....)	(.....)																																																																										
...../...../...../...../...../...../.....																																																																										

การเขียนแบบพิมพ์เป็นดังตัวอย่างต่อไปนี้

ภาคผนวก จ.

แบบพิมพ์สำหรับการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม(ต่อ)

ใบสรุปหน้าหมุดดาวเทียม (ร.ว. ๓๕)

ชื่อหมุด 10๖๒๗๖ คป - จังหวัด หนองคาย โชน 4๘ สร้างหมุด

อาชีพ จากการรังวัดดาว Az. = ระวาง 5๖45I เชื่อมเส้น

จากการคำนวณค่าพิกัด ทิศทางจากหมุด 10๖2๗๖ ไปหมุด 10๖2๗6/1 ตรวจสอบ

ระยะ 130.935 เมตร รูปภาพ

↑ น

มุม	°	'	"
1	๙6	14	10
2	273	45	50
360 00 00			
3	31	59	27
4	32๙	00	33
360 00 00			
5	๖1	46	23
6	29๘	13	37
360 00 00			
1	๙6	14	10
3	31	59	27
5	๖1	46	23
180 00 00			

	ชื่อหมุด	มุมเดิม	ระยะเดิม (ม.)	ภาคของทิศเดิม	ภาคของทิศตรงกลับ
รายการหมุดเชื่อม
.....
.....

ลงชื่อ อ. ผู้ทำการรังวัด

(นายอรุณศักดิ์ มนุษย์)

๒๐ มี.ย. 254๙

ลงชื่อ [Signature] ผู้ตรวจราชการรังวัด

(นายสมเกียรติ พึ่งบุญ)

๕ มี.ย. 2549

ลงชื่อ [Signature] ผู้กำกับการรังวัด

(นายสมเกียรติ พึ่งบุญ)

25 มี.ย. 2549

ภาคผนวก จ.

แบบพิมพ์สำหรับการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม(ต่อ)

๑.๒ แผนที่สังเขปหมุดดาวเทียม (ร.ว. ๑๖) เพื่อใช้แสดงแผนที่สังเขปที่ตั้งหมุดดาวเทียม Static หมุดดาวเทียม RTK และหมุดดาวเทียม Rapid Static

แผนที่สังเขปหมุดดาวเทียม		(ร.ว. ๑๖)
ชื่อหมุด.....	คป.....	ผู้รังวัด.....
หมู่บ้าน.....	ตำบล.....	ระวาง.....
อำเภอ.....	จังหวัด.....	
<p>น ↑</p>		
รายละเอียดทางเข้าหมุด		
พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน จำนวน ๑,๕๐๐ แผ่น พ.ศ. ๒๕๕๒		

การเขียนแบบพิมพ์เป็นดังตัวอย่างต่อไปนี้

ภาคผนวก จ.

แบบพิมพ์สำหรับการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม(ต่อ)

แผนที่สังเขปหมุดดาวเทียม (ร.ว. ๗๖)

ชื่อหมุด..... 103276 ตป..... ผู้รังวัด..... หยธรร.ศักดิ์..... มณ.๖๐๐

หมู่บ้าน..... ม้าท่าอ่อน ตำบล..... ม้าท่าอ่อน ระบาย..... 5๕5 I

อำเภอ..... รังน้ำแฉดร์สาขาทามี่ จังหวัด..... ต.หนองคาย

รายละเอียดทางเข้าหมุด

จุดตั้งของทางวัดตั้งที่ตำบลหนองคาย ไปทางอำเภอท่าศาลา ตามทางหลวงหมายเลข 212 ทาง
 รณ. 83 ไปประมาณ 200 เมตร ตลอดยู่ให้โรงเรียนม้าท่าอ่อน ใต้เสาธง วัดรูป

ภาคผนวก จ.

แบบพิมพ์สำหรับการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม(ต่อ)

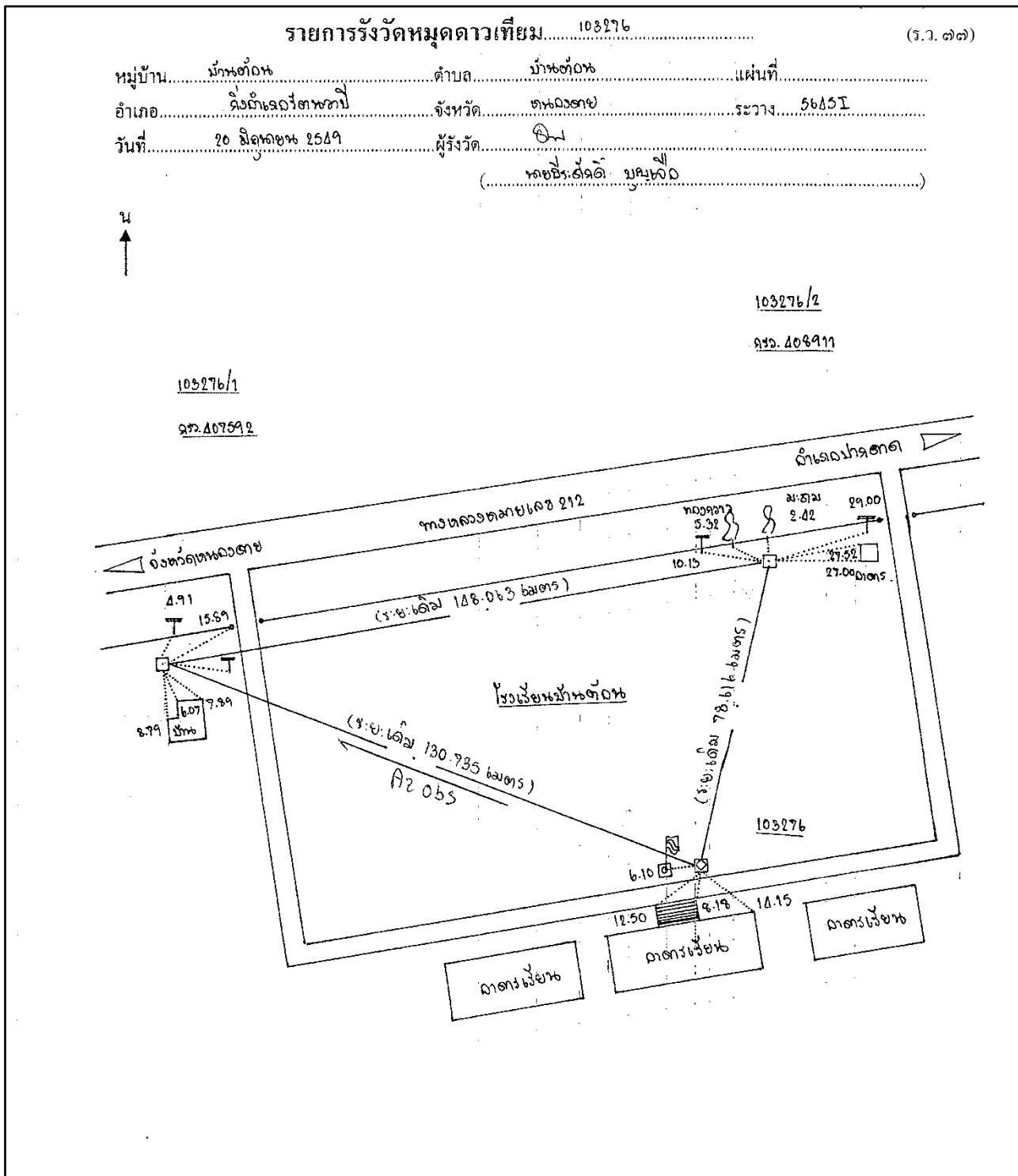
๑.๓ รายการรังวัดหมุดดาวเทียม (ร.ว. ๑๓) เพื่อใช้แสดงการเขียนรายละเอียดโยงยึดของหมุดดาวเทียม Static หมุดดาวเทียม RTK และหมุดดาวเทียม Rapid Static

รายการรังวัดหมุดดาวเทียม..... (ร.ว. ๑๓)	
หมู่บ้าน.....ตำบล.....	แผนที่.....
อำเภอ.....จังหวัด.....	ระวาง.....
วันที่.....ผู้รังวัด.....	(.....)
น ↑	

การเขียนแบบพิมพ์เป็นดังตัวอย่างต่อไปนี้

ภาคผนวก จ.

แบบพิมพ์สำหรับการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม(ต่อ)



ภาคผนวก จ.

แบบพิมพ์สำหรับการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม(ต่อ)

๑.๔ รายการรังวัดมุมและระยะ (ร.ว. ๓๑ ก) เพื่อใช้แสดงรายการรังวัดมุมและระยะของหมุดดาวเทียม

๑.๕ รายงานการรับสัญญาณดาวเทียม (ร.ว. ๓๒) เพื่อใช้แสดงรายงานการรับสัญญาณดาวเทียม

รายงานการรับสัญญาณดาวเทียม (ร.ว. ๓๒)

GPS survey Project : จังหวัด.....โครงการ.....

ผู้รังวัด.....

SESS/DATE	DATA	GPS1	GPS2	GPS3	GPS4
Session :	File Name :	-----	-----	-----	-----
	Point Name :	-----	-----	-----	-----
	Start Time :	-----	-----	-----	-----
	End Time :	-----	-----	-----	-----
Date :	GPS Type :	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia
	Height Method :	<input type="checkbox"/> G.Plan <input type="checkbox"/> No G.Plan <input type="checkbox"/> True Vertical	<input type="checkbox"/> G.Plan <input type="checkbox"/> No G.Plan <input type="checkbox"/> True Vertical	<input type="checkbox"/> G.Plan <input type="checkbox"/> No G.Plan <input type="checkbox"/> True Vertical	<input type="checkbox"/> G.Plan <input type="checkbox"/> No G.Plan <input type="checkbox"/> True Vertical
	Height :	----- Met	----- Met	----- Met	----- Met
	Offset :	----- Met	----- Met	----- Met	----- Met
Session :	File Name :	-----	-----	-----	-----
	Point Name :	-----	-----	-----	-----
	Start Time :	-----	-----	-----	-----
	End Time :	-----	-----	-----	-----
Date :	GPS Type :	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia
	Height Method :	<input type="checkbox"/> G.Plan <input type="checkbox"/> No G.Plan <input type="checkbox"/> True Vertical	<input type="checkbox"/> G.Plan <input type="checkbox"/> No G.Plan <input type="checkbox"/> True Vertical	<input type="checkbox"/> G.Plan <input type="checkbox"/> No G.Plan <input type="checkbox"/> True Vertical	<input type="checkbox"/> G.Plan <input type="checkbox"/> No G.Plan <input type="checkbox"/> True Vertical
	Height :	----- Met	----- Met	----- Met	----- Met
	Offset :	----- Met	----- Met	----- Met	----- Met
Session :	File Name :	-----	-----	-----	-----
	Point Name :	-----	-----	-----	-----
	Start Time :	-----	-----	-----	-----
	End Time :	-----	-----	-----	-----
Date :	GPS Type :	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia
	Height Method :	<input type="checkbox"/> G.Plan <input type="checkbox"/> No G.Plan <input type="checkbox"/> True Vertical	<input type="checkbox"/> G.Plan <input type="checkbox"/> No G.Plan <input type="checkbox"/> True Vertical	<input type="checkbox"/> G.Plan <input type="checkbox"/> No G.Plan <input type="checkbox"/> True Vertical	<input type="checkbox"/> G.Plan <input type="checkbox"/> No G.Plan <input type="checkbox"/> True Vertical
	Height :	----- Met	----- Met	----- Met	----- Met
	Offset :	----- Met	----- Met	----- Met	----- Met
Session :	File Name :	-----	-----	-----	-----
	Point Name :	-----	-----	-----	-----
	Start Time :	-----	-----	-----	-----
	End Time :	-----	-----	-----	-----
Date :	GPS Type :	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia
	Height Method :	<input type="checkbox"/> G.Plan <input type="checkbox"/> No G.Plan <input type="checkbox"/> True Vertical	<input type="checkbox"/> G.Plan <input type="checkbox"/> No G.Plan <input type="checkbox"/> True Vertical	<input type="checkbox"/> G.Plan <input type="checkbox"/> No G.Plan <input type="checkbox"/> True Vertical	<input type="checkbox"/> G.Plan <input type="checkbox"/> No G.Plan <input type="checkbox"/> True Vertical
	Height :	----- Met	----- Met	----- Met	----- Met
	Offset :	----- Met	----- Met	----- Met	----- Met
Session :	File Name :	-----	-----	-----	-----
	Point Name :	-----	-----	-----	-----
	Start Time :	-----	-----	-----	-----
	End Time :	-----	-----	-----	-----
Date :	GPS Type :	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia
	Height Method :	<input type="checkbox"/> G.Plan <input type="checkbox"/> No G.Plan <input type="checkbox"/> True Vertical	<input type="checkbox"/> G.Plan <input type="checkbox"/> No G.Plan <input type="checkbox"/> True Vertical	<input type="checkbox"/> G.Plan <input type="checkbox"/> No G.Plan <input type="checkbox"/> True Vertical	<input type="checkbox"/> G.Plan <input type="checkbox"/> No G.Plan <input type="checkbox"/> True Vertical
	Height :	----- Met	----- Met	----- Met	----- Met
	Offset :	----- Met	----- Met	----- Met	----- Met

การเขียนแบบพิมพ์เป็นดังตัวอย่างต่อไปนี้

ภาคผนวก จ.

แบบพิมพ์สำหรับการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม(ต่อ)

รายงานการรับสัญญาณดาวเทียม Fast Static (ร.ร. ๗๗)

Gpsurvey Project : NET6 จังหวัด : เชียงใหม่ โครงการ : ๒552
 ผู้รังวัด : นายอรรถสิทธิ์ บุษปพาณิชย์ อำเภอ : สันกำแพง

SESS/DATE	DATA	GPS.1	GPS.2	GPS.3	GPS.4	GPS.5
1	File Name :	99191121			20311121	97741121
	Point Name :	D05587			D95537	D23539
	Start Time :	4:25 u			11:58 u	11:20 u
	End Time :	15:15 u				
23/4/52	GPS Type :	<input checked="" type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input checked="" type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input checked="" type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia
	Height Method :	<input checked="" type="checkbox"/> G plan <input type="checkbox"/> No G plan <input type="checkbox"/> True Vertical (BASE)	<input type="checkbox"/> G plan <input type="checkbox"/> No G plan <input type="checkbox"/> True Vertical	<input type="checkbox"/> G plan <input type="checkbox"/> No G plan <input type="checkbox"/> True Vertical	<input checked="" type="checkbox"/> G plan <input type="checkbox"/> No G plan <input type="checkbox"/> True Vertical ๑๖.๒๘๖5	<input type="checkbox"/> G plan <input checked="" type="checkbox"/> No G plan <input type="checkbox"/> True Vertical ๑๖.๕1๙๙
	Height :	0.383 Meter			1.343 Meter	1.472 Meter
	Offset :	bottom of antenna mount			bottom of notch	Top of notch
2	File Name :		55981110	55841122		
	Point Name :		D05587	D03535		
	Start Time :		15:55 u	16:15 u		
	End Time :		19:50 u	19:30 u		
23/4/52	GPS Type :	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input checked="" type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input checked="" type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia
	Height Method :	<input type="checkbox"/> G plan <input type="checkbox"/> No G plan <input type="checkbox"/> True Vertical	<input checked="" type="checkbox"/> G plan <input type="checkbox"/> No G plan <input type="checkbox"/> True Vertical (BASE)	<input type="checkbox"/> G plan <input checked="" type="checkbox"/> No G plan <input type="checkbox"/> True Vertical TOP of notch	<input type="checkbox"/> G plan <input type="checkbox"/> No G plan <input type="checkbox"/> True Vertical	<input type="checkbox"/> G plan <input type="checkbox"/> No G plan <input type="checkbox"/> True Vertical
	Height :		0.383 Meter	1.495 Meter		
	Offset :		bottom of antenna mount			
3	File Name :			55841131	20311132	97741132
	Point Name :			D23519	D23527	D05520
	Start Time :			15:18 u	15:41 u	14:39 u
	End Time :			18:00 u	18:00 u	
23/4/52	GPS Type :	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input checked="" type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input checked="" type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input checked="" type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia
	Height Method :	<input type="checkbox"/> G plan <input type="checkbox"/> No G plan <input type="checkbox"/> True Vertical	<input type="checkbox"/> G plan <input type="checkbox"/> No G plan <input type="checkbox"/> True Vertical	<input type="checkbox"/> G plan <input checked="" type="checkbox"/> No G plan <input type="checkbox"/> True Vertical TOP of notch	<input checked="" type="checkbox"/> G plan <input type="checkbox"/> No G plan <input type="checkbox"/> True Vertical bottom of notch	<input type="checkbox"/> G plan <input checked="" type="checkbox"/> No G plan <input type="checkbox"/> True Vertical BASE
	Height :			1.686 Meter	1.570 Meter	6.118 Meter
	Offset :					Antenna Center
4	File Name :		99191140	22661149		
	Point Name :		D05580	D23526		
	Start Time :		08:06 u	08:33 u		
	End Time :		11:00 u	10:33 u		
23/4/52	GPS Type :	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input checked="" type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input checked="" type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia	<input type="checkbox"/> Trimble <input type="checkbox"/> Leica <input type="checkbox"/> Sokkia
	Height Method :	<input type="checkbox"/> G plan <input type="checkbox"/> No G plan <input type="checkbox"/> True Vertical	<input checked="" type="checkbox"/> G plan <input type="checkbox"/> No G plan <input type="checkbox"/> True Vertical (BASE)	<input type="checkbox"/> G plan <input checked="" type="checkbox"/> No G plan <input type="checkbox"/> True Vertical TOP of notch	<input type="checkbox"/> G plan <input type="checkbox"/> No G plan <input type="checkbox"/> True Vertical	<input type="checkbox"/> G plan <input type="checkbox"/> No G plan <input type="checkbox"/> True Vertical
	Height :		0.079 Meter	1.585 Meter		
	Offset :		bottom of antenna mount			

ภาคผนวก จ.

แบบพิมพ์สำหรับการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม(ต่อ)

- ๑.๖ ข้อมูลการคำนวณอาซิมูทจากดาว (ร.ว. ๗๕) เพื่อแสดงข้อมูลดาวจากปฏิทินดาว (Star almanac) ในการคำนวณค่าภาคของทิศจากการรังวัดอาซิมูททางดาราศาสตร์โดยวิธีการรังวัดมุมชั่วโมงดาว

ข้อมูลการคำนวณอาซิมูทจากดาว		(ร.ว. ๗๕)
<input type="checkbox"/> ดาวเหนือ	<input type="checkbox"/> ดาวตะวันออก	<input type="checkbox"/> ดาวตะวันตก
ชื่อเส้น.....	จังหวัด.....	Zone.....
หมุดตั้งกล้อง.....(.....)	Latitude.....N	UTM-N.....ม.
	Longitude.....E	UTM-E.....ม.
	<input type="checkbox"/> วัดจากแผนที่ 1 : 50,000	<input type="checkbox"/> จากการแปลงค่าพิกัด UTM
หมุดที่หมายถึง.....(.....)	รูปกลุ่มดาว	
รังวัดวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....		
เทียบนาฬิกาเมื่อเวลา.....น. (L.M.T.)		
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....		
จากสถานีความถี่.....MHz		
ชื่อดาว.....หมายเลข.....		
R (.....)	R.A. (.....)	DEC.....
R (.....)	R.A. (.....)	DEC.....
R (.....)		
ค่าเฉลี่ยอาซิมูทจริง (True Azimuth).....		
ค่า Prob. Error.....		
ค่า Convergency.....		
ค่าอาซิมูทกริด (Grid Azimuth).....		
หมายเหตุ		
.....		
.....		
.....		
.....		
		ผู้รังวัด
		ผู้กำกับการณ์รังวัด

การเขียนแบบพิมพ์เป็นดังตัวอย่างต่อไปนี้

ภาคผนวก จ.

แบบพิมพ์สำหรับการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม(ต่อ)

ข้อมูลการคำนวณอาซิมุทจากดาว (ร.ร. ๑๕)

ดาวเหนือ ดาวตะวันออก ดาวตะวันตก
 ชื่อเส้น..... ๑๖๖๖๖..... จังหวัด..... นครนายก..... Zone..... 48
 หมุดตั้งกล้อง..... ๑๖๖๖๖..... (.....) Latitude..... 16-16-41..... N UTM-N..... ม.
 Longitude..... 103-15-18..... E UTM-E..... ม.
 วัดจากแผนที่ 1 : 50,000 จากการแปลงค่าพิกัด UTM

หมุดที่หมายถึง..... ๑๖๖๖๖/1..... (จล ๑๐๖๕๙๒)
 รังวัดวันที่..... ๒๐-๒๑ เดือน..... ธันวาคม..... พ.ศ. ๒๕๕๙
 ทิศบนนาฬิกาเมื่อเวลา..... ๑๘.๑๐..... น. (L.M.T.)
 วันที่..... ๒๐ เดือน..... ธันวาคม..... พ.ศ. ๒๕๕๙
 จากสถานีความถี่..... ๑๐.๐๐..... MHz

รูปกลุ่มดาว

ชื่อดาว..... Polaris..... หมายเลข..... -
 R (..... ๖.....) 5-54-45.0..... R.A. (..... 17.....) 2-20-44..... DEC..... 89-18-00
 R (..... 12.....) 5-55-44.1..... R.A. (..... 27.....) 2-20-33..... DEC..... 89-18-03
 R (..... 18.....) 5-56-43.3.....

ค่าเฉลี่ยอาซิมุทจริง (True Azimuth).....
 ค่า Prob. Error.....
 ค่า Convergency.....
 ค่าอาซิมุทกริด (Grid Azimuth).....

หมายเหตุ

.....

นายรังวัดดี ขนใจแก้ว 20 / ๑๑ / ๒๕๕๙ ผู้รังวัด
 12 / ๒๓ / ๐๐ ผู้กำกับการณ์รังวัด

ภาคผนวก จ.

แบบพิมพ์สำหรับการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม(ต่อ)

- ๑.๗ รายการรังวัดอาซิมูทจากดาว (ร.ว. ๗๕ ก) เพื่อแสดงรายการรังวัดมุม และเวลาดาว สำหรับ
การรังวัดอาซิมูททางดาราศาสตร์โดยวิธีการรังวัดมุมชั่วโมงดาวเพื่อใช้ในการคำนวณค่าภาคของทิศ

รายการรังวัดอาซิมูทจากดาว (ร.ว. ๗๕ก)										
<input type="checkbox"/> ดาวเหนือ <input type="checkbox"/> ดาวตะวันออก <input type="checkbox"/> ดาวตะวันตก ชื่อดาว..... Zone..... กล้องไอโอดีไลท์ ชนิด.....หมายเลข.....นาฬิกาจับเวลาหมายเลข..... หมุดตั้งกล้อง.....(.....) เวลาลาดเคลื่อน <input type="checkbox"/> ช้า <input type="checkbox"/> เร็ว..... หมุดที่หมายถึง.....(.....) ความดันบรรยากาศ.....อุณหภูมิ..... ค่าพิกัดภูมิศาสตร์ของหมุดตั้งกล้อง LAT.....N LONG.....E จังหวัด.....อำเภอ.....ตำบล..... รังวัดวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ค่าระดับ 1 ซัดเท่ากับ..... ผู้รังวัด...../...../.....ผู้จกรายการ...../...../.....										
ที่หมายตั้ง หมุดตั้ง	อ่านจาน องศาราบ	มุมราบ	อ่านจาน องศาตั้ง	มุมสูง	STOP WATCH	เศษ วินาที	เวลา	อ่าน หลอด ระดับ		รูปแผนที่ ตั้งแบบ หมายเหตุ
								L	R	
L										
★ L										
★ R										
R										
L										
★ L										
★ R										
R										
L										
★ L										
★ R										
R										
L										
★ L										
★ R										
R										
L										
★ L										
★ R										
R										

ผู้กำกับรังวัด...../...../.....

การเขียนแบบพิมพ์เป็นดังตัวอย่างต่อไปนี้

ภาคผนวก จ.

แบบพิมพ์สำหรับการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม(ต่อ)

รายการรังวัดคอมพิวเตอร์จากดาว

แผ่น 1 (จ.ว. ๗๕๓)

ดาวเหนือ ดาวตะวันออก ดาวตะวันตก ชื่อดาว Pelaris Zone 48

กล้องรีโมตคอนโทรลชนิด SCHIMA T114 หมายเลข 5323 นาฬิกาจับเวลาหมายเลข

หมุดตั้งกล้อง 103276 เวลาคลาดเคลื่อน ชั่วโมง วินาที

หมุดที่หมายเลข 103276/1 (จุด 407592) ความดันบรรยากาศ อุณหภูมิ

ค่าพิกัดภูมิศาสตร์ของหมุดตั้งกล้อง LAT. 18-16-41 N LONG. 103-15-18 E

สถานที่ วัดพระยาสุรเสนา ตำบล บางพลัด แขวง บางพลัด เขต บางพลัด กรุงเทพมหานคร

รังวัดวันที่ 00-21 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2549 ค่าระดับ 1 ซิตเท่ากับ 20"

ผู้รังวัด นายอรรถสิทธิ์ นพวง ผู้ตรวจการ นายไพรัช เวียงทอง

ทิศทางรังวัด	หมุดตั้ง	อ่านตอน			มุมรวม	อ่านตอน			มุมสูง	STOP WATCH			เข็ม	วินาที	เวลา			อ่าน	หมุด	ระดับ	รูปแผนที่	ตั้งแปล	หมายเหตุ			
		องศา				องศา				วินาที					วินาที									วินาที		
		o	'	"		o	'	"		o	'	"			h	m	s							h	m	s
	L	00	27	32											18	10	00									
*	L	64	39	59			71	04	05			00	01	24	18	18	11	21.18	5	5						
*	R	248	40	05			288	50	51			00	00	45	29	18	10	25.29	5	5						
	R	162	27	34																						
	L	15	33	04																						
*	L	63	45	24			71	04	05			00	01	33	70	18	11	23.70	5	5						
*	R	283	45	27			288	51	03			00	02	45	16	18	12	33.16	5	5						
	R	145	33	10										33	04											
	L	30	30	37																						
*	L	98	42	38			71	07	38			00	05	01	24	18	15	01.24	5	5						
*	R	278	42	49			288	51	11			00	04	24	20	18	10	21.20	5	5						
	R	210	30	41																						
	L	45	27	03																						
*	L	113	38	54			71	07	38			00	05	25	24	18	15	25.24	5	5						
*	R	293	38	59			288	51	28			00	05	56	63	18	15	56.63	5	5						
	R	225	27	09																						
	L	60	32	58																						
*	L	128	44	23			71	07	19			00	08	44	94	18	18	11.94	5	5						
*	R	308	44	35			288	51	41			00	08	06	50	18	18	06.50	5	5						
	R	240	32	04																						
	L	75	26	58																						
*	L	143	40	17			71	07	12			00	09	14	45	18	19	10.45	5	5						
*	R	323	40	15			288	51	57			00	09	54	95	18	19	50.95	5	5						
	R	255	24	02																						

ผู้กำกับการรังวัด *(ลายเซ็น)*
(นายไพรัช เวียงทอง)


ภาคผนวก จ.

แบบพิมพ์สำหรับการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม(ต่อ)

๒. แบบพิมพ์และรายงานที่จัดทำขึ้นภายหลังการปฏิบัติงานภาคสนาม

๒.๑ ใบสรุปหมุดดาวเทียม (ร.ว. ๗๕ ก) เพื่อใช้แสดงรายละเอียด ค่าพิกัด มุม ระยะ ค่าภาคของทิศ ค่าตัวคูณมาตราส่วน (K) และค่าความสูง (H) ที่คำนวณได้จากการรับสัญญาณจากดาวเทียมของหมุดดาวเทียม Rapid Static และหมุดดาวเทียม RTK

ใบสรุปหมุดดาวเทียม (ร.ว. ๗๕ ก)							
บ้าน - ระวาง สถานีฐาน	ตำบล N= E=		อำเภอ	จังหวัด		โซน	
ชื่อหมุด	พิกัดเหนือ	พิกัดตะวันออก	มุมที่คำนวณได้ ๐ ° "	ภาคของทิศ ๐ ° "	ระยะราบ	ตัวคูณมาตราส่วน (K)	ความสูง (H)
D72818							
D72819							
D21941							
D72818							



ลงชื่อ _____ ผู้รับสัญญาณ ลงชื่อ _____ ผู้กำกับการรังวัด
 (_____) (_____)
 รังวัดวันที่ ____/____/____ วันที่ ____/____/____

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน
 โทร 0-25033367

การเขียนแบบพิมพ์เป็นดังตัวอย่างต่อไปนี้

ภาคผนวก จ.

แบบพิมพ์สำหรับการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม (ต่อ)

ใบสรุปหมุดดาวเทียม RTK GPS

(ร.ร. ๗๕ ก)

E224614 - E224616

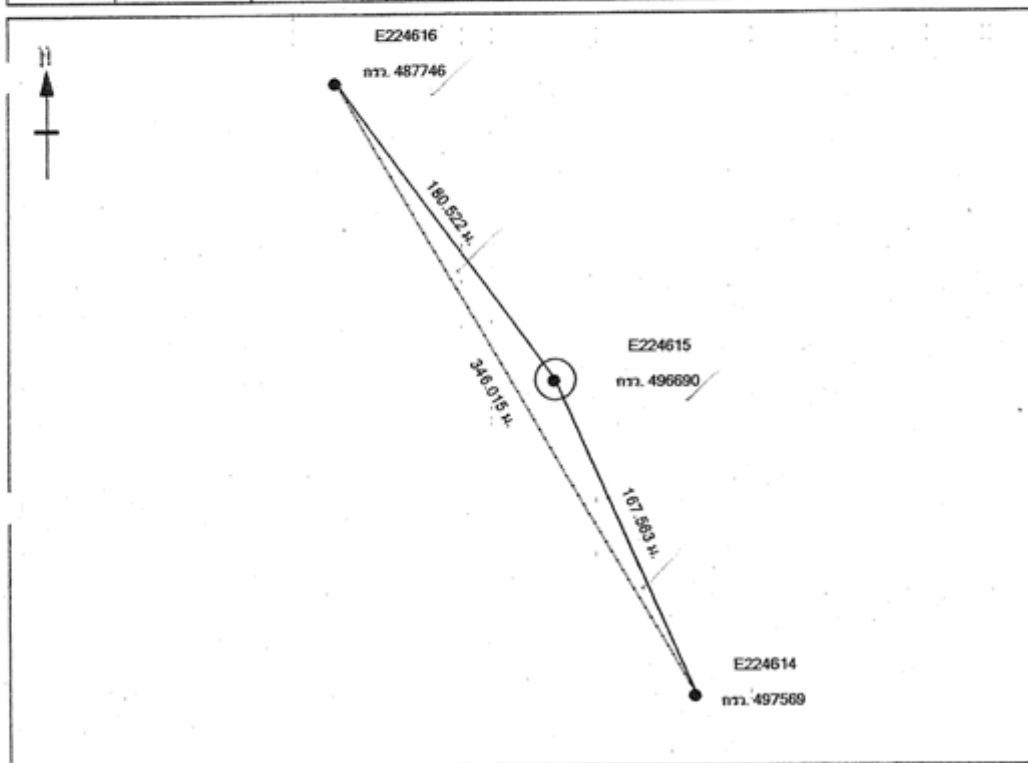
บ้าน ทางหลวง
ระวาง 4925 IV 6838
สถานีฐาน D20674

ตำบล ขางค้อม
N=938,252.723 E=568,125.900

อำเภอ พิปูน
C=0.999988804

จังหวัด นครศรีธรรมราช
โซน 47 (Indian 1975 Datum)

ชื่อหมุด	พิกัดเหนือ	พิกัดตะวันออก	มุมที่คำนวณได้ ๐ ° '	ภาคของทิศ ๐ ° '	ระยะราบ	ตัวคูณมาตราส่วน (K)	ความสูง (H)
E224614	939,241.056	568,222.840				0.999657587	73
E224615	939,394.144	568,154.859	167-29-24	336-03-20	167.563	0.999657472	71
E224616	939,539.292	568,047.634	6-01-17	323-32-44	180.522	0.999657291	71
E224614	939,241.056	568,222.840	6-29-19	149-34-01	346.015	0.999657587	73
E224615	939,394.144	568,154.859				0.999657472	71



ลงชื่อ นายวิฑูรย์ ตูมธเสนีย์ ผู้รับสัญญาจ้าง

ลงชื่อ นายวุฒิพงษ์ ศรีวิรัตน์ ผู้กำกับการรังวัด

รังวัดวันที่ 12 / 01 / 08

คำพิทักษ์ของสถานีตรวจสอบ
ห้ามนำไปใช้อ้างอิงในราชการ

วันที่ 1 / ๒.ค. / 2551

สำนักเทคโนโลยีแผนที่ กรมที่ดิน
โทร 0-25083367

ภาคผนวก จ.

แบบพิมพ์สำหรับการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม(ต่อ)

๒.๒ รายละเอียดหมุดดาวเทียม กรมที่ดิน (ร.ว. ๗๖ ก) ใช้เขียนแผนที่สังเขปที่ตั้งหมุดดาวเทียม

รายละเอียด โยงยึดหมุดดาวเทียม ภาพถ่ายแสดงหมุดดาวเทียม และค่าพิกัดของหมุดดาวเทียม Static


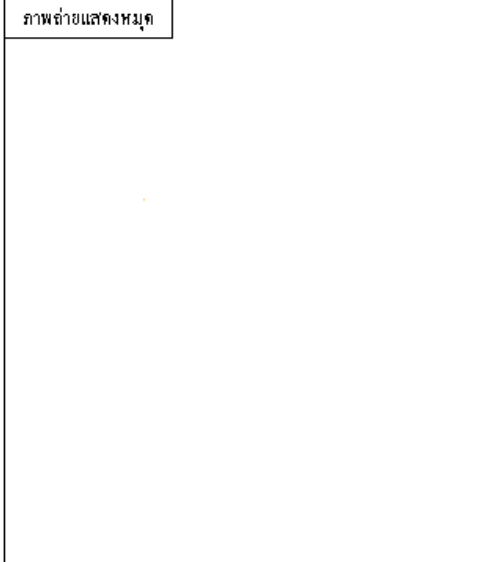
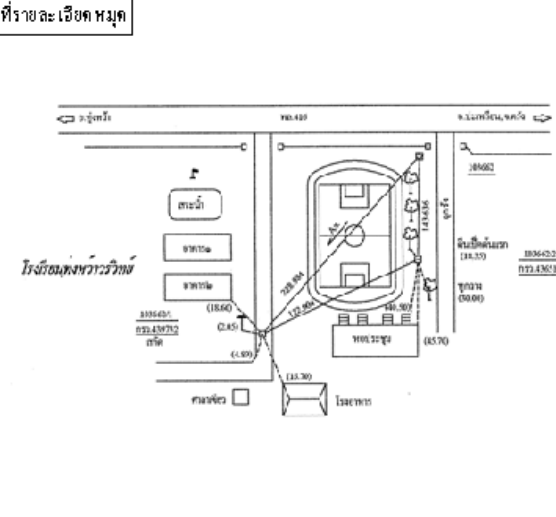
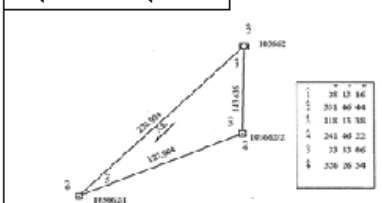
รายละเอียด หมุดดาวเทียม กรมที่ดิน				(ร.ว. ๗๖ก)	
ชื่อหมุด.....แผนที่ภูมิประเทศ มาตรฐาน 1 : 50,000 ลำดับชุด L7017 หมายเลขแผ่น.....					
บ้าน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....					
ค่าพิกัดบนพื้นหลักฐาน INDIAN 1975		ค่าพิกัดบนพื้นหลักฐาน WGS 1984		ความสูงจากระดับ	
ค่าพิกัดภูมิศาสตร์	ค่าพิกัดฉาก UTM โซน.....	ค่าพิกัดภูมิศาสตร์		น้ำทะเลปานกลาง	
LAT.....	N. N.....	ม. LAT.....	N. N.....ม.	
LONG.....	E. E.....	ม. LONG.....	E. E.....		
อาชิมุต รังวัดจากหมุด..... ไปยังหมุด..... ค่าอาชิมุต.....					
แผนที่แสดงที่ตั้งหมุด			ภาพถ่ายแสดงหมุด		
แผนที่รายละเอียดหมุด			รายละเอียดทางเข้าหมุด		
			สรุปรายละเอียด มุม-ระยะ		
ผู้สร้างหมุด..... วันที่..... ผู้ตรวจ..... วันที่.....					

สำนักเทคโนโลยีทำแผนที่ กรมที่ดิน

การเขียนแบบพิมพ์เป็นดังตัวอย่างต่อไปนี้

ภาคผนวก จ.

แบบพิมพ์สำหรับการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม(ต่อ)

รายละเอียด หมุดดาวเทียม กรมที่ดิน (ร.ร. ๗๖ ก)															
ชื่อหมุด 103662		แผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1 : 50,000 ลำดับชุด L7017 หมายเลขแผ่น 4923 II													
บ้าน โรงเรียนทุ่งหว้าวิทยี		ตำบล ป่าแกบ่อหิน	อำเภอ ทุ่งหว้า จังหวัด สตูล												
ค่าพิกัดบนพื้นหลักฐาน INDIAN 1975		ค่าพิกัดบนพื้นหลักฐาน WGS 1984													
ค่าพิกัดภูมิศาสตร์	ค่าพิกัดฉาก UTM โซน 47	ค่าพิกัดภูมิศาสตร์	ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง												
LAT _____ N.	N _____ M.	LAT _____ N.	_____ M.												
LONG _____ E.	E _____ M.	LONG _____ E.	_____ M.												
อาชิมุต รังวัดจากหมุด _____ ไปยัง หมุด _____		ค่าอาชิมุต _____													
แผนที่แสดงที่ตั้งหมุด		ภาพถ่ายแสดงหมุด													
															
แผนที่รายละเอียดหมุด		รายละเอียดทางเข้าหมุด													
		<p>จากที่ว่าการ อ.ทุ่งหว้า ไปทาง อ.ปะเหลียน ตามทางหลวงหมายเลข 416 ประมาณ 2.4 กม. จะถึงโรงเรียนทุ่งหว้าวิทยี เป็นที่ตั้งหมุด 103662</p>													
		สรุปรายละเอียด มุม-ระยะ													
		 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td>1</td><td>35 13 84</td></tr> <tr><td>2</td><td>351 66 44</td></tr> <tr><td>3</td><td>313 13 38</td></tr> <tr><td>4</td><td>243 66 22</td></tr> <tr><td>5</td><td>13 13 66</td></tr> <tr><td>6</td><td>326 26 24</td></tr> </table>		1	35 13 84	2	351 66 44	3	313 13 38	4	243 66 22	5	13 13 66	6	326 26 24
1	35 13 84														
2	351 66 44														
3	313 13 38														
4	243 66 22														
5	13 13 66														
6	326 26 24														
ผู้รังวัดหมุด นายธนากร นุทธิสาร วันที่ 22 กรกฎาคม 2549 ผู้ตรวจ นายเคนธนา บัญเกิด วันที่ 8 ธันวาคม 2549															

ภาคผนวก จ.

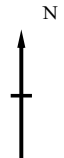
แบบพิมพ์สำหรับการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม(ต่อ)

๒.๓ ผลการรังวัด AZIMUTH ด้วยการรับสัญญาณดาวเทียม GPS (ร.ว. ๓๘ ก) ใช้แสดงค่าภาคของทิศที่ได้จากการคำนวณด้วยค่าพิกัดจากการรับสัญญาณดาวเทียม

ผลการรังวัด AZIMUTH ด้วยการรับสัญญาณจากดาวเทียม GPS (ร.ว. ๓๘ก)

รังวัดจากหมุด ไปหมุด จังหวัด
 ค่าพิกัด N ค่าพิกัด N
 E E
 ระยะแผนที่ ม. โชน
 Grid Azimuth

ชื่อหมุด	มุมรังวัด	Grid Azimuth



(_____)

ผู้รับสัญญาณ

วันที่ _____

(_____)

ผู้กำกับการณ์รังวัด

วันที่ _____

(_____)

ผู้คำนวณ

วันที่ _____

การเขียนแบบพิมพ์เป็นดังตัวอย่างต่อไปนี้

ภาคผนวก จ.

แบบพิมพ์สำหรับการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม(ต่อ)

ผลการรังวัด AZIMUTH ด้วยการรับสัญญาณจากดาวเทียม GPS (ร.ร. ๑๘ก)					
รังวัดจากหมุด	103277	ไปหมุด	103277/1	จังหวัด	หนองคาย
ค่าพิกัด N	2,024,057.473	ค่าพิกัด N	2,024,309.835		
E	321,893.955	E	321,808.105		
ระยะแผนที่	<u>266.565</u> ม.			โซน	48
Grid Azimuth	<u>341-12-45</u>				

ชื่อหมุด	มุมรังวัด	Grid Azimuth
103277		
103277/1		341-12-45

N

103277/1

103277

 (นายธีระศักดิ์ นุญเจือ) ผู้รับสัญญาณ วันที่ 5 พ.ย 25๕๙	 (นายสมโภช พึ่งบุญ) ผู้กำกับการณ์รังวัด วันที่ ๖ พ.ย 25๕๙	 (นายธีระ ชมวัน) ผู้คำนวณ วันที่ 10 พ.ย 25๕๙
--	--	---

ภาคผนวก จ

ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัด
ด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network) ในงานรังวัดเฉพาะราย
พ.ศ. 2558



ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัด
ด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network) ในงานรังวัดเฉพาะราย
พ.ศ. ๒๕๕๘

โดยที่เห็นเป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข เกี่ยวกับการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network) ในงานรังวัดเฉพาะราย เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ปัจจุบัน ที่ได้มีการนำเทคโนโลยีสมัยใหม่มาใช้ในการรังวัดและทำแผนที่ ด้วยการหาค่าพิกัดฉากโดยระบบดาวเทียม Global Navigation Satellite System (GNSS) และเป็นการยกระดับมาตรฐานการรังวัดเฉพาะราย ให้มีความละเอียดแม่นยำถูกต้องสูง สามารถตอบสนองการให้บริการประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับ ข้อ ๒ (๑)(๔) ข้อ ๑๐ (๑) และข้อ ๒๒ (๑) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ อธิบดีกรมที่ดิน จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network) ในงานรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ คำสั่ง ประกาศ หรือหนังสือสั่งการอื่นใดซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“ระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (Real Time Kinematics Network, RTK Network)” หมายถึง การรับสัญญาณดาวเทียมแบบจลน์ได้ค่าพิกัดฉากทันที ณ เวลาทำการรังวัด (Real Time Kinematics, RTK) ในบริเวณพื้นที่ระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ ซึ่งประกอบด้วย สถานีควบคุม (Control Station) สถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (Reference Station) และระบบสื่อสาร (Communication System)

“สถานีควบคุม (Control Station)” หมายถึง สถานีซึ่งประกอบด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายทำหน้าที่ประมวลผลข้อมูลดาวเทียม จัดเก็บข้อมูล และสำรองข้อมูล (Data Storage) ของระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์

“สถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (Reference Station)” หมายถึง สถานีรับสัญญาณดาวเทียม ซึ่งเป็นตำแหน่งที่มีค่าพิกัดฉากของหมุดหลักฐานแผนที่ถูกติดตั้งอย่างถาวร เพื่อส่งข้อมูลดาวเทียม ณ ตำแหน่งที่ติดตั้งไปยังสถานีควบคุมตลอดเวลา โดยจะบันทึกข้อมูลทุกๆ ๑ วินาที ทำการรับสัญญาณดาวเทียมโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ตลอด ๒๔ ชั่วโมง

“ระบบสื่อสาร (Communication System)” หมายถึง ระบบที่ใช้ในการติดต่อสื่อสารรับส่งข้อมูลดาวเทียมภายในระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์

“การรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (Real Time Kinematics, RTK)” หมายถึง การรับสัญญาณดาวเทียมแบบจลน์ ได้ค่าพิกัดฉากทันที ณ เวลาทำการรังวัดจากระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์

“สถานีจร (Rover Station)” หมายถึง หมุดหลักฐานแผนที่หรือตำแหน่งที่ต้องการทราบค่าพิกัด โดยการคำนวณอ้างอิงค่าพิกัดฉากมาจากสถานีฐาน ในการรับสัญญาณดาวเทียมแบบจลน์

“หมุดดาวเทียม Static” หมายถึง หมุดดาวเทียมที่ได้ค่าพิกัดฉากจากการรับสัญญาณดาวเทียมโดยวิธีการรังวัดแบบสถิต (Static) ซึ่งหมายความรวมถึง หมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียมกรมที่ดิน เฉลิมพระเกียรติ และหมุดหลักฐานแผนที่ดาวเทียมชนิดมั่นคงถาวร

“หมุดดาวเทียม RTK Network” หมายถึง หมุดดาวเทียม RTK ที่ได้ค่าพิกัดฉากจากการรับสัญญาณดาวเทียมโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์

“หมุดกลาง” หมายถึง หมุดหลักฐานแผนที่ที่มีจุดศูนย์กลางอยู่บนแนวเส้นตรงระหว่างหมุดหลักฐานแผนที่คู่ใดคู่หนึ่ง

“หมุดลอย” หมายถึง หมุดหลักฐานแผนที่ที่ปักไว้ โดยไม่ได้ทำการรังวัดบรรจบหมุด

“หลักเขตบนเส้น (Online)” หมายถึง หลักเขตที่ปักบนแนวเส้นตรงระหว่างหลักเขตที่ดิน

“PDOP (Position Dilution of Precision)” หมายถึง ค่าที่ใช้ในการบ่งชี้ความถูกต้องของตำแหน่งของจุดที่ทำการรับสัญญาณดาวเทียมที่คำนวณได้ ณ เวลาใดๆ

“RMS (Root Mean Square)” หมายถึง ค่ารากที่สองของความแปรปรวนของข้อมูล การรับสัญญาณดาวเทียม

“Fixed” หมายถึง สถานะของการรับสัญญาณดาวเทียม ซึ่งจำนวนลูกคลื่น ได้ถูกคำนวณแล้ว และได้ผลลัพธ์เป็นจำนวนลูกคลื่นเต็มลูกคลื่น ขณะทำการรับสัญญาณดาวเทียม ณ เวลาใดๆ

ข้อ ๕ คำอธิบาย และภาคผนวก ซึ่งกำหนดไว้ท้ายระเบียบ ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของวิธีปฏิบัติตามระเบียบนี้

ข้อ ๖ ให้ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่ และผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

การดำเนินการ

ข้อ ๗ ให้กองเทคโนโลยีทำแผนที่จัดสร้างระวางแผนที่ และจัดทำประกาศกำหนดพื้นที่ เพื่อทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ ตามที่อธิบดีกำหนด

หมวด ๒

การรับสัญญาณดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network)

ข้อ ๘ ให้ทำการรังวัดโดยการรับสัญญาณดาวเทียมที่หมุดดาวเทียม RTK Network เพื่อใช้ในการโยกยัดหลักเขตที่ดิน หรือใช้เป็นหมุดออก และหมุดเข้าบรรจบเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่ เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน และไม่ให้นำการรังวัดโดยการรับสัญญาณดาวเทียมที่หลักเขตที่ดิน ยกเว้นกรณีตรวจสอบค่าพิกัดฉากของหลักเขตที่ดิน

ข้อ ๙ ก่อนทำการรังวัดให้ตรวจสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมโดยรับสัญญาณที่หมุดดาวเทียม Static ซึ่งทราบค่าพิกัดฉาก โดยค่าความแตกต่างต้องอยู่ในเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่ง ± ๔ เซนติเมตร

การรับสัญญาณดาวเทียมโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ ณ สถานีจร ให้ใช้เครื่องรับสัญญาณดาวเทียมประกอบขาคล้อง ตั้งให้ตรงศูนย์กลางหมุดดาวเทียม RTK Network และให้ตรวจสอบการรับสัญญาณดาวเทียมซ้ำ ๒ ครั้ง ก่อนการรับสัญญาณดาวเทียมครั้งที่ ๒ ให้ปิดเครื่อง แล้วเปิดเครื่องใหม่ เพื่อให้เครื่องรับสัญญาณมีสภาพเริ่มต้นการทำงานใหม่ โดยค่าความแตกต่างของค่าพิกัดฉากต้องอยู่ในเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่ง ± ๔ เซนติเมตร และให้ใช้ค่าเฉลี่ย

/วิธีปฏิบัติ...

วิธีปฏิบัติงานรังวัดเฉพาะรายโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในภาคผนวก ก.

ข้อ ๑๐ การรับสัญญาณดาวเทียมโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ เพื่อสร้างหมุดดาวเทียม RTK Network สำหรับใช้เป็นหมุดออก และหมุดเข้าบรรจบ เพื่อการวางเส้นโครงการหมุดหลักฐานแผนที่เก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน หรือเพื่อการรังวัดโยงยึดหลักเขตที่ดิน ให้สร้างหมุดไม่น้อยกว่า ๒ หมุด โดยแต่ละหมุดมีระยะห่างกันไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร และให้ดำเนินการดังนี้

๑๐.๑ กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการได้ตามข้อ ๑๐ ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาต แต่ต้องมีระยะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยให้มีเหตุผลความจำเป็นประกอบเป็นหลักฐานรวมอยู่ในหลักฐานการรังวัด

๑๐.๒ ให้ทำการวัดระยะระหว่างคู่หมุดตามข้อ ๑๐ แล้วนำมาตรวจสอบกับระยะที่ได้จากการคำนวณค่าพิกัดฉากจากการรับสัญญาณดาวเทียมแบบจลน์ โดยค่าความคลาดเคลื่อนต้องไม่เกินเกณฑ์ ๑ : ๓,๐๐๐

๑๐.๓ ในกรณีหมุดดาวเทียม RTK Network เดิม ตามข้อ ๑๐ คลาดเคลื่อน สูญหาย หรือถูกทำลาย ให้สร้างใหม่ หรือซ่อมหมุดดาวเทียม RTK Network ทดแทน และให้ตรวจสอบค่าพิกัดฉากหมุดดาวเทียม RTK Network ที่เหลืออยู่ โดยให้รายงานไว้ในรายงานการรังวัด (ร.ว. ๓ ก) และรวบรวมแจ้งให้กองเทคโนโลยีฯ ทำแผนที่ดำเนินการปรับปรุงฐานข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน

๑๐.๔ การสร้างหมุดดาวเทียม RTK Network ตามข้อ ๑๐ ให้คำนึงถึงสภาพภูมิประเทศเป็นสำคัญ โดยให้อนุโลมใช้แบบหมุดหลักฐานแผนที่ชนิดหมุดคอนกรีต หมุดทองเหลือง หรือหมุดเหล็ก ตามแบบของกรมที่ดิน

๑๐.๕ การกำหนดชื่อหมุดดาวเทียม RTK Network ให้ใช้รหัส "V", "W" และ "X" ตามด้วยรหัสจังหวัด และตามด้วยเลขอารบิกอีก ๕ หลัก แทนชื่อหมุด เช่น จังหวัดชลบุรี "V0800001" เป็นต้น ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม พ.ศ. ๒๕๕๓

หมวด ๓

การรังวัดเพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน

ข้อ ๑๑ ในกรณีจำเป็นต้องวางเส้นโครงการหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดให้ทำการรังวัดออก และเข้าบรรจบหมุดดาวเทียม RTK Network ตามข้อ ๑๐ ความยาวของเส้นโครงการหมุดหลักฐานแผนที่ เพื่อเก็บรายละเอียดมีระยะทางไม่เกิน ๒ กิโลเมตร จำนวนหมุดไม่เกิน ๒๐ หมุด

/ข้อ ๑๒...

ข้อ ๑๒ การวางแผนโครงการมาตรฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด การควบคุม
เส้นโครงการมาตรฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด การรังวัดปักหมุดกลาง การรังวัดปักหมุดลอย
การรังวัดโยงยึดหลักเขตที่ดิน และการรังวัดปักหลักเขตบนเส้น (Online) ให้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม
พ.ศ. ๒๕๔๒ หรือที่จะมีแก้ไขเพิ่มเติม

กรณีที่มีการรังวัดปักหมุดลอยไม่ควรเกินระยะคู่หมุดดาวเทียม RTK Network
ตามข้อ ๑๐ เว้นแต่ในกรณีจำเป็นต้องมีระยะห่างจากหมุดหลักฐานแผนที่ ไม่เกิน ๒๐๐ เมตร และห่างจากหมุดกลาง
หรือหมุดลอย ไม่เกิน ๑๐๐ เมตร

ข้อ ๑๓ การดำเนินงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนในพื้นที่ของสำนักงานที่ดิน
ซึ่งทำการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบนี้

ข้อ ๑๔ การรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่ถูกเขตชลประทานหรือทางหลวง หรือการรังวัด
แบ่งได้มาโดยการครอบครองตามคำสั่งศาล ให้อนุโลมถือปฏิบัติตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒/๒๕๐๓ ลงวันที่
๒๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๐๓ หรือที่จะมีแก้ไขเพิ่มเติม โดยไม่ต้องทำการรังวัดโดยระบบโครงข่าย
การรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์

หมวด ๔

เกณฑ์ความคลาดเคลื่อน

ข้อ ๑๕ เมื่อทำการรังวัดจากหมุดดาวเทียม (RTK Network) หรือหมุดหลักฐานแผนที่
จากเส้นโครงการมาตรฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด หรือเพื่อการโยงยึดหลักเขตที่ดิน ให้วัดระยะตรวจสอบ
รอบแปลงที่ดินทุกหลักเขต เพื่อนำมาตรวจสอบโดยเทียบค่าความคลาดเคลื่อนของระยะรอบแปลงที่วัดได้
กับค่าความคลาดเคลื่อนตามเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนของระยะรอบแปลง แนบท้ายระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม
พ.ศ. ๒๕๔๒ หรือที่จะมีแก้ไขเพิ่มเติม

เกณฑ์ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งของหมุดดาวเทียมจากการรังวัดโดยระบบ
โครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ ให้เป็นไปตามภาคผนวก ข.

ข้อ ๑๖ การคำนวณค่าพิกัดฉากของเส้นโครงการมาตรฐานแผนที่เพื่อรังวัดโยงยึด
เก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน ให้ใช้โปรแกรมการคำนวณงานรังวัดที่กรมที่ดินรับรอง และเกณฑ์ความคลาดเคลื่อน
ให้เป็นไปตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน โดยวิธีแผนที่
ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๔๒ หรือที่จะมีแก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ ๑๗ ในการตรวจสอบค่าพิกต์ฉากของหลักเขตที่ดิน ให้พิจารณาดังนี้

๑๗.๑ กรณีที่ตำแหน่งของหลักเขตที่ดินเดิมมีค่าคลาดเคลื่อนทางพิกต์ฉาก อยู่ในเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งที่กำหนดตามภาคผนวก ข ให้ถือว่าค่าพิกต์ฉากของหลักเขตที่ดิน ถูกต้อง และให้ใช้ค่าพิกต์ฉากเดิมดำเนินการต่อไป

๑๗.๒ กรณีตำแหน่งของหลักเขตที่ดินเดิมมีค่าคลาดเคลื่อนทางพิกต์ฉากเกินกว่า เกณฑ์ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งที่กำหนดตามภาคผนวก ข ให้ตรวจสอบจนได้ข้อยุติว่าข้อเท็จจริง เป็นอย่างไร หากค่าพิกต์ฉากเดิมผิดพลาดคลาดเคลื่อน ให้ยกเลิก และใช้ค่าพิกต์ฉากที่ได้จากการรังวัดโยงยึด และคำนวณใหม่

หมวด ๕

การแจ้งและการสอบถามเจ้าของที่ดินข้างเคียง

ข้อ ๑๘ การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน กรณีหลักฐานการรังวัดเดิม ทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง หรือโดยวิธีแผนที่ชั้นสอง และไม่ได้ทำการรังวัดตามระเบียบนี้มาก่อน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือแจ้งเรื่องการระวางชี้แนวเขต และลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด. ๓๘) ให้เจ้าของที่ดิน แปลงข้างเคียงรอบแปลงทราบ เพื่อให้ประวางชี้แนวเขตในวันทำการรังวัด เมื่อทำการรังวัดเสร็จแล้ว หากผลการรังวัด ได้รูปแผนที่และเนื้อที่เท่าเดิม หรือแตกต่างจากเดิม เจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงต้องรับรองเขตครบทุกด้าน

ถ้าเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงรับรองเขตไม่ครบ ให้ดำเนินการตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อ หรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านการรังวัด พ.ศ. ๒๕๒๑

ข้อ ๑๙ กรณีหลักฐานการรังวัดเดิมทำการรังวัดตามระเบียบนี้ไว้แล้ว ให้ดำเนินการดังนี้

๑๙.๑ การรังวัดสอบเขตหรือแบ่งแยกโฉนดที่ดินให้พนักงานเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือ แจ้งเรื่องการระวางชี้แนวเขต และลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด. ๓๘) ให้เจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงรอบแปลงทราบ ถ้าผลการรังวัดได้รูปแผนที่และเนื้อที่เท่าเดิม ในวันทำการรังวัดเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงด้านที่เกี่ยวข้อง ในการปักหลักเขตที่ดินไม่ได้มาระวางชี้แนวเขต โดยจะได้รับหนังสือแจ้งจากพนักงานเจ้าหน้าที่หรือไม่ก็ตาม หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขต โดยไม่คัดค้านการรังวัด ให้มีหนังสือแจ้งเรื่องการปักหลักเขตที่ดิน (ท.ด. ๓๘ ค) ให้เจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงนั้นทราบ

๑๘.๒ การรังวัดรวมโฉนดที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือแจ้งเรื่องการระวางชี้แนวเขต และลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด. ๓๘) ให้เจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงรอบแปลงทราบ เมื่อทำการรังวัดรวมโฉนดที่ดินเสร็จแล้ว ในรายงานการรังวัด (ร.ว. ๓ ก) ให้รายงานว่า ใช้รูปแผนที่ และเนื้อที่ในการรังวัดครั้งนี้ดำเนินการให้ผู้ซื้อต่อไป โดยเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงต้องรับรองเขตครบ ถ้าเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงรับรองเขตไม่ครบ ให้ดำเนินการตามข้อ ๑๘ วรรคสอง

๑๘.๓ การแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง กรณีการรังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดินที่มีการรังวัดใหม่แล้ว กรณีหลักฐานการรังวัดเดิมทำการรังวัดตามระเบียบนี้ ให้มีหนังสือแจ้งเฉพาะเจ้าของที่ดินข้างเคียงแปลงที่จะมีการปักหลักเขตแบ่งแยกใหม่ โดยถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงกรณีรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่มีการรังวัดใหม่แล้ว พ.ศ. ๒๕๒๗ หรือที่จะมีแก้ไขเพิ่มเติม

หมวด ๖

การจัดทำหลักฐานการรังวัด

ข้อ ๒๐ ให้จัดทำรายการรังวัด (เช่นสนาม) ติดหลังต้นร่างแผนที่ แบบรายการรังวัดหมุดดาวเทียม RTK Network (ร.ว. ๓๑ ง) แบบรายงานการตรวจสอบความถูกต้องการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียม (ร.ว. ๘๐ ก) และแบบรายงานการตรวจสอบความถูกต้องของระยะทางที่รังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียม (ร.ว. ๘๐ ข) แบบรายการรังวัดมุมระยะของเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่ (ร.ว. ๓๑ ค) แบบรายการรังวัดเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด/โยงยึดหลักเขตที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (ร.ว. ๓๑ ช) แบบคำนวณพิกัดฉาก (ร.ว. ๒๕ ง) แบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว. ๒๕ จ) และต้นร่างแผนที่ ให้เป็นไปตามภาคผนวก ค. ทำयरระเบียบนี้

หมวด ๗

การลงรูปแผนที่ในระวางแผนที่

ข้อ ๒๑ เมื่อสำนักงานที่ดินได้รับระวางแผนที่ใหม่มาใช้ในราชการแล้ว ให้หมายเหตุในระวางแผนที่เดิม ด้วยอักษรสีแดงเหนือขอบระวางด้านซ้ายมือไว้ว่า “ห้ามใช้ลงที่หมายรูปแผนที่ของแปลงที่ดิน” ในระวางนับตั้งแต่วันที่สำนักงานที่ดินได้รับระวางใหม่มาใช้ในราชการแล้ว พร้อมทั้งให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดลงชื่อกำกับ และเมื่อได้นำรูปแผนที่ลงระวางแผนที่ใหม่แล้ว ให้หมายเหตุด้วยอักษรสีแดงในรูปแผนที่ระวางแผนที่เดิมว่า “ร.ว.ม. ทุระวางใหม่” หากลงที่หมายครบทุกแปลง จึงหมายเหตุยกเลิกในระวางแผนที่เดิม เว้นแต่การดำเนินการตามข้อ ๑๔ให้นำรูปแผนที่ลงระวางแผนที่เดิม โดยไม่ต้องนำรูปแผนที่ลงที่หมายในระวางแผนที่ที่สร้างขึ้นใหม่

/ข้อ ๒๒...

ข้อ ๒๒ ให้นำรูปแผนที่ที่รังวัดตามระเบียบนี้ ลงที่หมายในระวางแผนที่ที่สร้างขึ้นใหม่ แทนระวางแผนที่เดิมด้วยค่าพิกัด โดยอาศัยหลักเกณฑ์ดังนี้

๒๒.๑ กรณีที่เป็นรูปแผนที่รังวัดสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมโฉนดที่ดิน หากต้องดำเนินการตามมาตรา ๖๑ มาตรา ๖๙ ทวิ หรือมาตรา ๗๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แล้วแต่กรณี ให้ดำเนินการให้เสร็จก่อน แล้วจึงนำรูปแผนที่นั้นลงระวางแผนที่ที่สร้างขึ้นใหม่ โดยถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยแผนที่โฉนดที่ดินแตกต่างจากเดิม เนื่องจากการรังวัดใหม่และทับแผนที่โฉนดที่ดิน แปลงข้างเคียง พ.ศ. ๒๕๒๕

๒๒.๒ กรณีที่เป็นรูปแผนที่รังวัดออกโฉนดที่ดิน ให้นำรูปแผนที่นั้นลงระวางแผนที่ที่สร้างขึ้นใหม่ด้วยค่าพิกัดฉาก โดยไม่ต้องนำรูปแผนที่นั้นลงที่หมายในระวางแผนที่เดิม

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘



(นายศิริพงษ์ ทานตระกูล)
อธิบดีกรมที่ดิน

ภาคผนวก ก.

วิธีปฏิบัติงานรังวัดเฉพาะรายโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์

การปฏิบัติงานรังวัดเฉพาะรายโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network) ให้ดำเนินการดังนี้

๑. สร้างชื่อโครงการ (Project) ในเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมใหม่ทุกครั้ง ต่อ ๑ เรื่องรังวัด และให้มีชื่อโครงการ (Project) ตามวันที่ที่ได้ทำการรังวัด ตามด้วยเลขอารบิก ๒ หลัก แสดงลำดับเรื่องที่รังวัด ในเครื่องรับสัญญาณแต่ละเครื่อง เช่น ทำการรังวัด ในวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๗ เรื่องที่ ๑ ของวัน ให้สร้างชื่อโครงการ (Project) 57120301 เป็นต้น

๒. รังวัดด้วยระบบโครงข่ายฯ โดยมีเงื่อนไขในการรังวัด ดังนี้

(๑) ให้ใช้วิธีการรังวัดเป็นแบบสถานีโครงข่าย

(๒) ให้ใช้ค่า PDOP ขณะทำการรังวัดไม่เกิน ๕.๐

(๓) ให้ใช้ค่า RMS ไม่เกิน ๓.๐ เซนติเมตร

(๔) ให้ใช้ผลการรังวัดเป็นแบบ Fixed

(๕) ให้รังวัดข้อมูลทุก ๑ วินาที และข้อมูลรังวัด ไม่น้อยกว่า ๑๘๐ ข้อมูล

๓. จัดทำรายการรังวัดหมุดดาวเทียม RTK Network (ร.ว. ๓๑ ง) และหมุดหลักฐานแผนที่ จากเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด โดยไม่ต้องลงที่หมายในระวางแผนที่ แต่ให้นำลงที่หมายในระวางแผนที่ดิจิทัลไว้เป็นการตรวจสอบ

๔. จัดทำรายงานผลการรังวัด ตามแบบรายงานการตรวจสอบความถูกต้องการรังวัด ด้วยระบบโครงข่ายฯ (ร.ว. ๘๐ ก)

๕. จัดทำรายงานผลการรังวัด ตามแบบรายงานการตรวจสอบความถูกต้องของระยะทาง ที่รังวัดด้วยระบบโครงข่ายฯ (ร.ว. ๘๐ ข)

๖. จัดทำหลักฐานการรังวัด เช่น รายการรังวัด(เซนสนาม) ติดหลังต้นร่างแผนที่ แบบรายการรังวัดหมุดดาวเทียม RTK Network (ร.ว. ๓๑ ง) แบบรายงานการตรวจสอบความถูกต้องการรังวัด ด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียม (ร.ว. ๘๐ ก) และแบบการตรวจสอบความถูกต้องของระยะทางที่รังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียม (ร.ว. ๘๐ ข) แบบรายการรังวัดมุม-ระยะของเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่ (ร.ว. ๓๑ ค) แบบรายการรังวัดเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด/โยงยึดหลักเขตที่ดินระบบพิกัดฉาก ยูที เอ็ม (ร.ว. ๓๑ ช) แบบคำนวณพิกัดฉาก (ร.ว. ๒๕ ง) แบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว. ๒๕ จ) และต้นร่างแผนที่

ภาคผนวก ข.
เกณฑ์ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งจากการรังวัดเฉพาะราย
โดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์

ลำดับที่	รายการ	เกณฑ์ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่ง
๑.	การตรวจสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม โดยรับสัญญาณที่หมุดดาวเทียม Static ซึ่งทราบค่าพิกัดฉาก	± ๔ เซนติเมตร
๒.	การตรวจสอบการรับสัญญาณดาวเทียม โดยให้ทำการรับสัญญาณดาวเทียม ซ้ำ ๒ ครั้ง	± ๔ เซนติเมตร
๓.	การตรวจสอบค่าพิกัดฉากเดิม และค่าพิกัดฉากใหม่ ของหลักเขตที่ดิน	$\pm [๔ \text{ เซนติเมตร} + \left(\frac{D*๑๐๐}{๕๐๐๐}\right)]$ D = ผลรวมของระยะระหว่าง หมุดหลักฐานแผนที่ กับระยะโยงยึด หน่วยเป็นเมตร

ภาคผนวก ค.
แบบพิมพ์ และตัวอย่างรายการรังวัด

๑. แบบรายการรังวัดหมุดดาวเทียม RTK Network (ร.ว. ๓๑ ง)
๒. แบบรายงานการตรวจสอบความถูกต้องการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียม (ร.ว. ๘๐ ก)
๓. แบบรายงานการตรวจสอบความถูกต้องของระยะทาง ที่รังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียม (ร.ว. ๘๐ ข)
๔. แบบรายการรังวัด มุม-ระยะ ของเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่ (ร.ว. ๓๑ ค)
๕. แบบรายการรังวัดเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด / โยงยึดหลักเขตที่ดิน ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (ร.ว. ๓๑ ซ)
๖. แบบคำนวณพิกัดฉาก (ร.ว. ๒๕ ง)
๗. แบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว. ๒๕ จ)

รายการรังวัดหมุดดาวเทียม

หมู่บ้าน.....ตำบล.....แผนที่.....
อำเภอ.....จังหวัด.....ระวาง.....
วันที่.....ผู้รังวัด.....

รายงานการตรวจสอบความถูกต้องการรังวัดจากระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียม

ประเภทการรังวัด

รพ

รวม

ผู้รังวัด

สำนักงาน

วันที่

Project

ฉบับ	ทุก	N	E	MSL	ความถูกต้อง ของค่ารังวัด	จำนวน ความเทียบ	PDOP	ระยะเวลาการรังวัด (วินาที)	ค่าพ. ใช้คำนวณ

ผู้รังวัด

ผู้ตรวจสอบ

หัวหน้าสำนักงาน

สำนักงาน

สำนักงาน

สำนักงาน

(1.7.๘๐๖)

รายงานการตรวจสอบความถูกต้องของระยะทาง ที่รังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียม

ประเภทการรังวัด _____ ราช _____ รวม _____
ผู้รังวัด _____ ตำแหน่ง _____ วันที่ _____
Project _____

ลำดับ	จุดหมุน	ไปหมุน	ระยะกีด	ระยะจริง	ระยะ ตรวจสอบ	ค่าคง ระยะจริง	ค่าคงระยะ ที่ยอมรับ	ผลการตรวจสอบ ผ่าน / ไม่ผ่าน

ผู้รังวัด _____ ผู้ตรวจสอบ _____ หัวหน้าฝ่าย _____
ตำแหน่ง _____ ตำแหน่ง _____ ตำแหน่ง _____

รายการรังวัด มุม-ระยะ ของเส้นโครงสร้างนอกเขตหลักฐานแผนที่

(ร.วิ.๓๑ ก) หน้า.....

ประเภทการรังวัด.....หน่วยงาน.....รังวัดวันที่.....ผู้รังวัด.....
 ชื่อประจำแผนที่.....โครงการ.....พื้นที่.....ผู้ตรวจรายการ.....
 ก่อสร้างด้วย.....นามาเขต.....อำเภอ.....
 เครื่องวัดระยะ.....นามาเขต.....ตำบล.....
 รหัสหน่วยงาน.....รหัสจังหวัด.....รหัสชื่อแผนที่.....วันที่ตรวจรายการ.....

รหัสประจำบัตร รังวัด	ชื่อจุด ตั้งรังวัด	มุมคงหน้า			มุมที่อ่านได้			มุมที่รังวัดได้	ความคลาดเบี่ยง P.M. CORRECTION	มุมตั้ง / //	ระยะรวมตั้ง (เมตร)	ระยะรวมตั้ง (เมตร)
		ชื่อจุด ตั้งรังวัด	มุมที่ วัดได้	เศษยกฉาก หรือ ข้ออ้างอิง	หน้าซ้าย / //	หน้าขวา / //	เฉลี่ย					

รายการงวดเก็บค่าธรรมเนียมที่ดินเพื่อเก็บรายละเอียด/โยกยัดหลักเขตที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

ประเภทการ.....หน่วยงาน.....

ผู้ตรวจการ.....ผู้รับงาน.....

ชื่อประจำถิ่น.....โทร.....จังหวัด.....

ที่ตั้งวัด.....อำเภอ.....

เครื่องวัดระยะ.....หมายเลข.....ตำบล.....

วันที่ตรวจราชการ...../...../.....

ชื่อหมวด ถนน	ชื่อหมวด ตั้งชื่อ	ชื่อหมวด ธงหน้า	เลขหลักเขตที่ดิน	มุมที่อ่านได้			มุมที่รังวัดได้	เฉลี่ย มุมที่รังวัดได้ เพื่อสร้างแนว	ระยะราบ			
				หน้าซ้าย	หน้าขวา	เฉลี่ย			วัดครั้งที่ 1	วัดครั้งที่ 2	เฉลี่ยเพื่อคำนวณ	ระยะวางจอ
				0 / //	0 / //	0 / //	0 / //					

แบบคำนวณพิกัดฉาก

(ร.ว. ๒๕ ง)

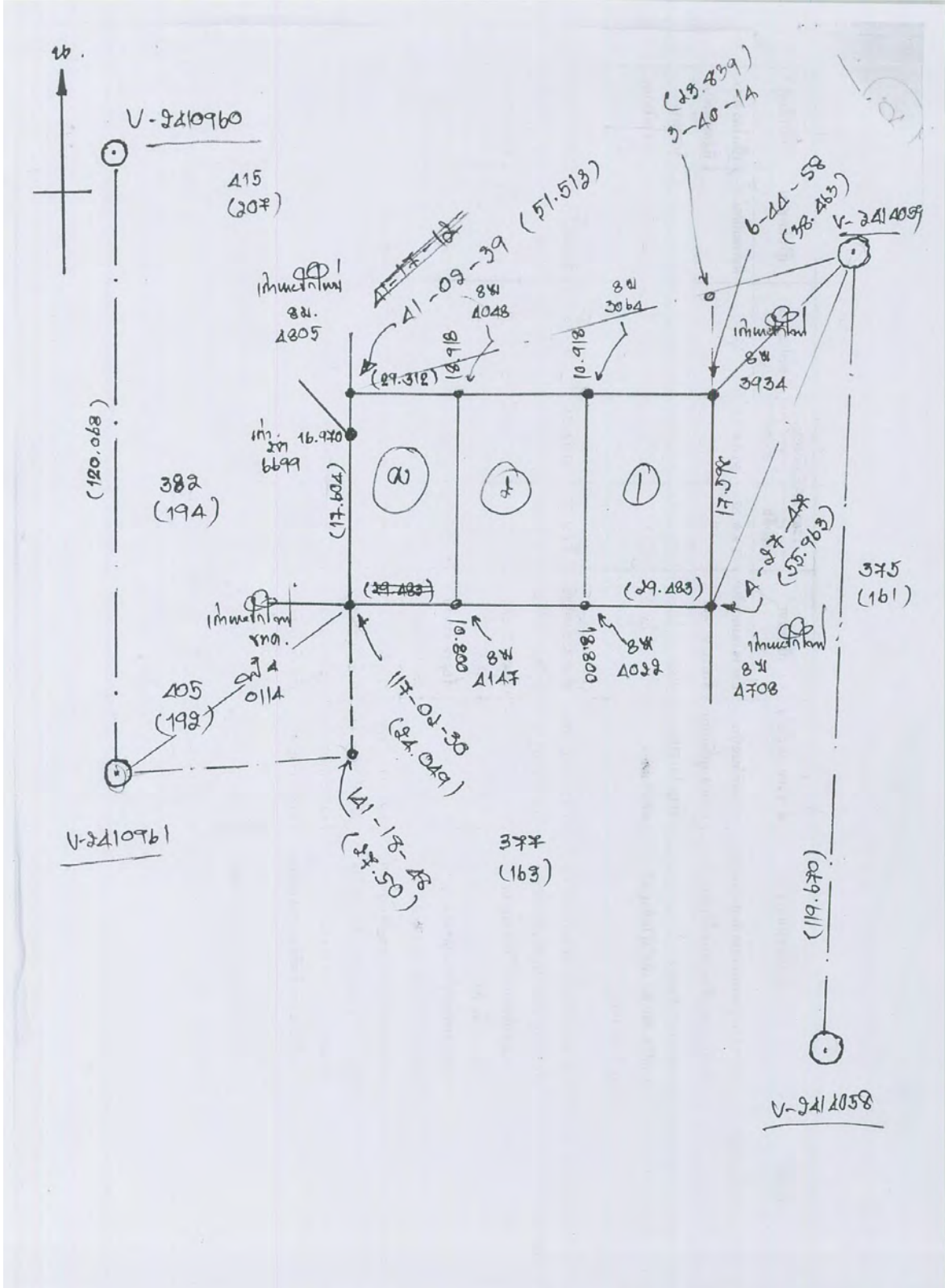
หน้า.....

ประเภทการ.....อักษรประจำเส้น.....จำนวนมุม.....
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....โซน.....
 ชื่อผู้รังวัด.....ตำแหน่ง.....
 ทำการรังวัด วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 ค่าระดับเฉลี่ย (H).....รายการคำนวณเลขที่.....

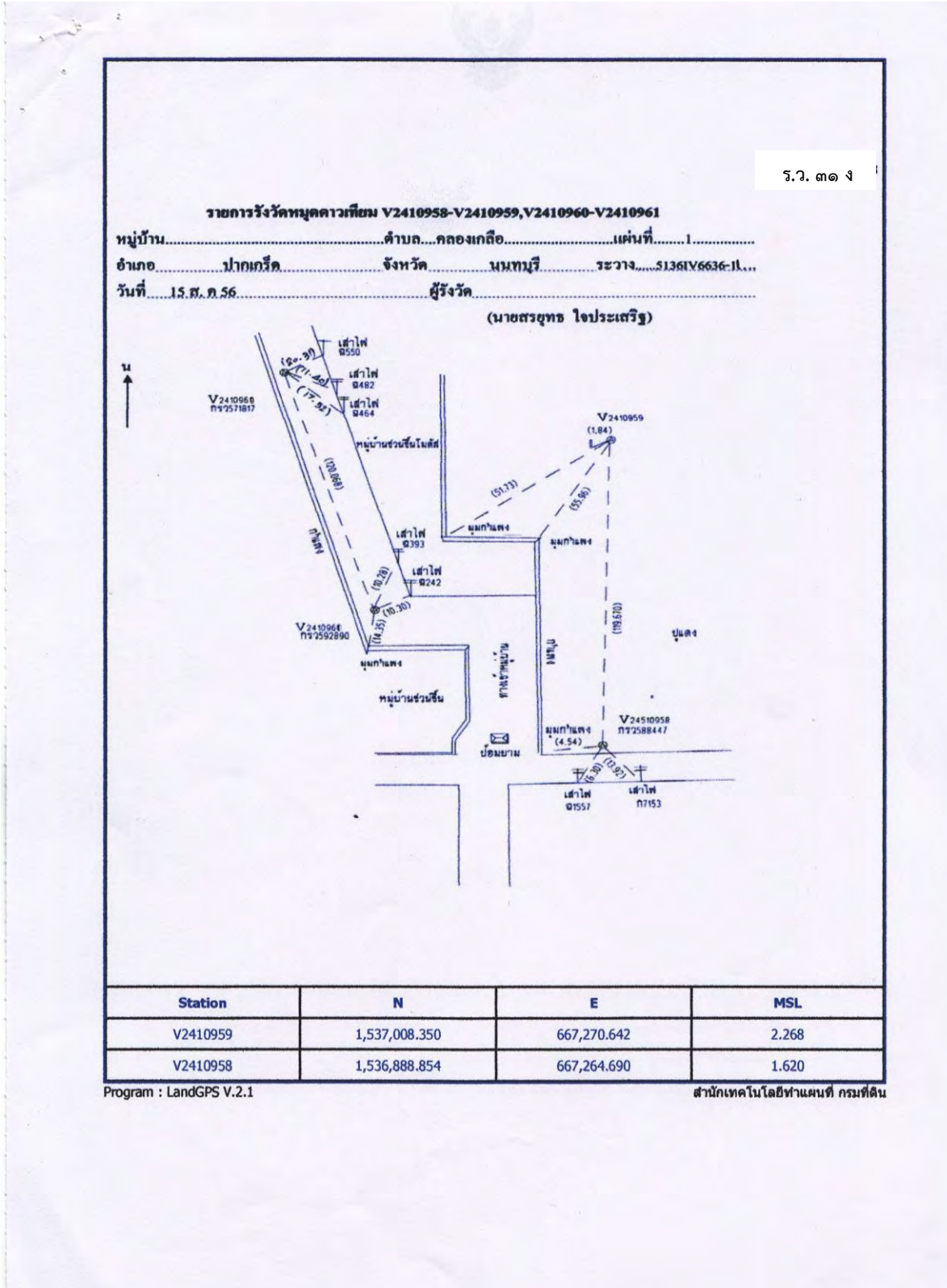
มุมที่	มุมที่รังวัด				ภาคของทิศ			ระยะ ที่วัดได้ เมตร	ระยะที่ ปรับแก้ แล้ว เมตร	ระยะตั้ง (+/-)		ระยะราบ (+/-)		พิกัดฉาก ยู ที เอ็ม	
	๐	/	//	ค่า แก้	๐	/	//			เมตร	ค่าแก้	เมตร	ค่าแก้	เหนือ	ออก
														เมตร	เมตร
ค่าแก้มุมทั้งหมด =															
ค่าความคลาดเคลื่อนทางมุม = $45\sqrt{N}$ = ค่าความละเอียดถูกต้อง =															

.....ผู้เขียนมุมและระยะผู้ตรวจมุมและระยะผู้คำนวณผู้ตรวจหัวหน้าฝ่าย
 (.....) (.....) (.....) (.....) (.....)
/...../..... /...../..... /...../..... /...../..... /...../.....
 กรมที่ดิน พิมพ์เมื่อวันที่ เวลา น.

ตัวอย่างรายการรังวัด(เขนสนาม) ติดด้านหลังต้นร่างแผนที่



ตัวอย่าง แบบรายการรังวัดหมุดดาวเทียม RTK Network (ร.ว. ๓๑ ง)



ตัวอย่าง แบบรายงานการรังวัดตรวจสอบความถูกต้องของการรังวัดด้วยระบบโครงข่ายงานรังวัดด้วยดาวเทียม (ร.ว.๘๐ ก)

(ร.ว.๘๐ ก)

รายงานการตรวจสอบความถูกต้องการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียม

ประเภทการรังวัด	แบบเมทริกซ์แบบเดิม	รช	วิทยาลัยนวมินทราชินยาภิรมย์	รช	วิทยาลัยนวมินทราชินยาภิรมย์	รช	รช	รช
ผู้รังวัด	นายสุวิทย์ ใจประเสริฐ	ตำแหน่ง	นายช่างรังวัดชำนาญงาน	วันที่	23 ต.ค. 2556			
Project	56081501							

ลำดับ	จุด	N	E	ME	ความถูกต้องของค่ารังวัด	จำนวนดาวเทียม	PDOP	ระยะเวลารังวัด (วินาที)	ผ่าน/ไม่ผ่าน
1	V2410968	1,536,868.854	667,264.890	1.820	0.008	6	3.4	121	ผ่าน
2	V2410969	1,537,008.350	667,270.842	2.266	0.005	10	1.7	100	ผ่าน
3	V2410960	1,537,073.125	667,176.287	1.803	0.007	6	1.8	181	ผ่าน
4	V2410981	1,536,958.045	667,210.404	1.805	0.006	7	3.5	155	ผ่าน

ผู้รังวัด	ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าฝ่าย
(นายสุวิทย์ ใจประเสริฐ)	(นายสุวิทย์ ใจประเสริฐ)	(นายสุวิทย์ ใจประเสริฐ)
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
นายช่างรังวัดชำนาญงาน	นายช่างรังวัดชำนาญงาน	นายช่างรังวัดอาวุโส

ตัวอย่าง แบบรายงานการตรวจสอบความถูกต้องของระยะทางที่รังวัดด้วยระบบโครงข่ายงานรังวัด
ด้วยดาวเทียม (ร.ว.๘๐ ข)

(ร.ว.๘๐ ข)

รายงานการตรวจสอบความถูกต้องของระยะทางที่รังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียม

ประเภทการรังวัด	แปลงกะโหลกนามเดิม	วช	บริษัทมั่นคงสหการ จำกัด	รวม	5136 IV 6636-11
ผู้รังวัด	นายสุทธกร ไชยประเสริฐ	ตำแหน่ง	นายช่างรังวัดชำนาญงาน	วันที่	23 ต.ค. 2556
Project	56081501				

ลำดับ	จุดหมุน	ไปหยุด	ระยะกวด	ระยะจริง	ระยะ ตรวจสอบ	ค่าสัม ระยะจริง	ค่าสัมระยะ ที่ยอมรับ	ผลการตรวจสอบ ผ่าน / ไม่ผ่าน
1	V2410958	V2410959	119.844	119.851	119.870	0.019	0.040	ผ่าน
2	V2410960	V2410961	120.031	120.037	120.068	0.031	0.040	ผ่าน
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

ผู้รังวัด (นายสุทธกร ไชยประเสริฐ) ผู้ตรวจสอบ (นายสุธีธร ศิลาบุญไถยกุล) หัวหน้าทีม (นายรุ่งอรุณ ซอกอ้อม)

ตำแหน่ง นายช่างรังวัดชำนาญงาน ตำแหน่ง นายช่างรังวัดชำนาญงาน ตำแหน่ง นายช่างรังวัดอาวุโส

ตัวอย่าง แบบรายการรังวัดเส้นโครงการมาตรฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด/โยงยึดหลักเขตที่ดิน ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (ร.ว. ๓๑ ซ)

จังหวัด	อำเภอ	ตำบล	เขตตำบล	พื้นที่แปลง				พื้นที่รวม				รวมรวม										
				เนื้อที่	ไร่	วา	เศษ	เนื้อที่	ไร่	วา	เศษ	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	เนื้อที่ตัดแปลง	รวมรวม							
				0	00	00	00	0	00	01	0	00	01	0	00	01						
				4	07	47	27	48	4	27	48	4	07	47	4	27	48	55	94	5	59	63
				5	19	31	4		6	44	58	6	44	58	1	44	58	38	48	3	48	5
				6	14	10	51		41	02	39	41	02	39	41	02	39	51	51	3	51	5
				0	00	00	00	01	0	00	01	0	00	01	0	00	01					
				117	02	30	09	91	117	02	30	117	02	30	117	02	30	24	04	1	24	04

รายการรังวัดที่ดินโครงการมาตรฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด/โยงยึดหลักเขตที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

ประเภท: 1. ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข: 101
 2. ทางหลวงชนบท หมายเลข: 101
 3. ทางหลวงท้องถิ่น หมายเลข: 101

ชื่อพื้นที่: 1. 101/101/101/101
 2. 101/101/101/101
 3. 101/101/101/101

อำเภอ: 1. 101/101/101/101
 2. 101/101/101/101
 3. 101/101/101/101

ตำบล: 1. 101/101/101/101
 2. 101/101/101/101
 3. 101/101/101/101

เขตตำบล: 1. 101/101/101/101
 2. 101/101/101/101
 3. 101/101/101/101

รังวัด: 1. 101/101/101/101
 2. 101/101/101/101
 3. 101/101/101/101

ผู้รังวัด: 1. 101/101/101/101
 2. 101/101/101/101
 3. 101/101/101/101

ผู้ตรวจรังวัด: 1. 101/101/101/101
 2. 101/101/101/101
 3. 101/101/101/101

วันที่ตรวจรังวัด: 1. 101/101/101/101
 2. 101/101/101/101
 3. 101/101/101/101

ตัวอย่างแบบคำนวณพิกัดฉาก (ร.ว. ๒๕ ง.)

แบบคำนวณพิกัดฉาก

(ร.ว. ๒๕ ง.)

หน้า 1/1

ประเภทการ.....โยนยึดหลักเขต.....อักษรประจำเส้น.....จำนวนหมุด.....
 ตำบล.....คลองเกลือ- อำเภอ.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี.....โซน.....47
 ชื่อผู้รังวัด.....นายสรยุทธ ใจประเสริฐ.....ตำแหน่ง.....นายช่างรังวัดชำนาญงาน
 ทำการรังวัด วันที่.....๑๔ เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๕๖ ถึงวันที่.....๑๔ เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๕๖
 ค่าระดับเฉลี่ย (H).....1.805ม.....รายการคำนวณเลขที่.....02/07/2556 - 2039

DOL SURVEY 2.0.3.0

ระวาง 5136IV6636-11 มาตราส่วน 1 / 1000

หมุดที่	มุมที่รังวัด			ภาคของทิศ			ระยะที่วัดได้	ระยะที่ปรับแก้แล้ว	ระยะตั้ง (+/-)		ระยะราบ (+/-)		พิกัดฉาก ยู ที เอ็ม	
	°	'	''	°	'	''	เมตร	เมตร	เมตร	ค่าแก้	เมตร	ค่าแก้	เมตร	เมตร
โยนยึด														
V2410958													1 536 888.854	667 264.690
V2410959				2	51	05							1 537 008.350	667 270.642
8น-4708	4	27	47	187	18	52	55.963	55.959	- 55.504		- 7.124		1 536 952.845	667 263.517
8น-3934	6	44	58	189	36	03	38.463	38.460	- 37.922		- 6.414		1 536 970.428	667 264.227
8น-4805	41	02	39	223	53	44	51.513	51.510	- 37.118		- 35.714		1 536 971.232	667 234.928
V2410960													1 537 073.125	667 176.287
V2410961				163	29	12							1 536 958.045	667 210.404
๙4-0114	117	02	30	100	31	42	24.049	24.047	- 4.394		23.642		1 536 953.651	667 234.047
ค่าแก้มุมทั้งหมด = ค่าความคลาดเคลื่อนทางมุม = $45''\sqrt{N}$ = ค่าความละเอียดถูกต้อง =														

ผู้เขียนมุมและระยะ.....ผู้ตรวจมุมและระยะ.....ผู้คำนวณ.....ผู้ตรวจ.....หัวหน้าฝ่าย.....
 นายสรยุทธ ใจประเสริฐ (นายสัตยา สังจานันท์) (นายสรยุทธ ใจประเสริฐ) (นายสัตยา สังจานันท์) (-นายรุ่งอรณ ยอดเยี่ยม)
 ๒๗ ส.ค. ๒๕๕๖ ๒๗ ส.ค. ๒๕๕๖ ๒๗ ส.ค. ๒๕๕๖ ๒๗ ส.ค. ๒๕๕๖

กรมที่ดิน

พิมพ์เมื่อวันที่ 23/08/2556 เวลา 19:14 น.

ตัวอย่าง แบบคำนวณพิกัดฉาก (ร.ว. ๒๕ ง.)

แบบคำนวณพิกัดฉาก

(ร.ว. ๒๕ ง.)

หน้า 2/2

ประเภทการ OnLine อักษรประจำเส้น จำนวนหมุด
 ตำบล คลองเกลือ- อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี โฉนด 47
 ชื่อผู้รังวัด -นายสรยุทธ ใจประเสริฐ ตำแหน่ง -นายช่างรังวัดชำนาญงาน
 ทำการรังวัด วันที่ ๑๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๑๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖
 ค่าระดับเฉลี่ย (H) 2.268ม. รายการคำนวณเลขที่ 02/07/2556 - 2039

DOL SURVEY 2.0.3.0

ระวาง 5136IV6636-11 มาตราส่วน 1 / 1000

หมุดที่	มุมที่รังวัด				ภาคของทิศ			ระยะที่วัดได้		ระยะที่ปรับแก้แล้ว		ระยะตั้ง (+/-)		ระยะราบ (+/-)		พิกัดฉาก ยู ที เอ็ม	
	°	'	"	ค่าแก้	°	'	"	เมตร	เมตร	ระยะตั้ง (+/-)		ระยะราบ (+/-)		พิกัดฉาก ยู ที เอ็ม			
										เมตร	ค่าแก้	เมตร	ค่าแก้	เมตร	เมตร		
OnLine										-			+				
8ข-3934														1 536 970.428	667 264.227		
8ข-3064					271	34	18	10.918	10.917	0.299		- 10.913		1 536 970.727	667 253.314		
8ข-4048					271	34	18	8.000	7.999	0.219		- 7.996		1 536 970.947	667 245.317		
8ข-4805					271	34	18	10.394	10.393	0.285		- 10.389		1 536 971.232	667 234.928		
8ข-4805								(29.312)	(29.310)		0		0	1 536 971.232	667 234.928		

ค่าแก้มุมทั้งหมด =
 ค่าความคลาดเคลื่อนทางมุม = $45'' \sqrt{N}$ = ค่าความละเอียดถูกต้อง =

นายสรยุทธ ใจประเสริฐ (นายสรยุทธ ใจประเสริฐ) ผู้เขียนมุมและระยะ (นายสตีวา ลัจจาบุรุษกุล) ผู้ตรวจมุมและระยะ (นายสตีวา ลัจจาบุรุษกุล) ผู้คำนวณ (นายสรยุทธ ใจประเสริฐ) ผู้ตรวจ (นายสตีวา ลัจจาบุรุษกุล) หัวหน้าฝ่าย
 ๒๗ ส.ค. ๒๕๕๖ 27 ส.ค. 2556 ๒๗ ส.ค. ๒๕๕๖ ๒7 ส.ค. 2556 ๒๗ ส.ค. ๒๕๕๖

กรมที่ดิน พิมพ์เมื่อวันที่ 23/08/2556 เวลา 19:14 น.

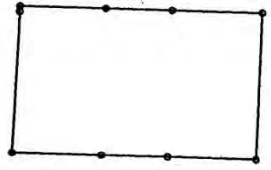
ตัวอย่าง แบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว. ๒๕ จ.)

1/4
(ร.ว. ๒๕ จ.)

แบบคำนวณเนื้อที่

ราย.....บริษัทมั่นคงเคหะการ จำกัด.....เลขที่ดิน.....ระวาง 5136IV6636-11(1/1000) โฉนด 47
ตำบล.....คลองเกลือ.....อำเภอ.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี
รายการคำนวณเลขที่..... 02/07/2556 - 2039.....
DOL SURVEY 2.0.3.0

หลักเขตที่ดิน	ผลต่าง พิกัดฉาก เหนือ น.(+)ต.(-) เมตร	พิกัดฉาก ยู ที เอ็ม		เนื้อที่		เนื้อที่บนพื้นที่จริง = เนื้อที่ในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม $C^2 \times K^2$ ค่าสัมประสิทธิ์ (C) =0.99999 ค่าตัวคูณมาตราส่วน (K) =0.99994 เนื้อที่..... 0 - 1 -29.3ไร่ เนื้อที่คำนวณ 0 --- 1 --29.33 ไร่ แปลงรวม <i>A</i>
		เหนือ เมตร	ออก เมตร	ผลบวกพิกัดฉาก ออกเป็นคู่ๆ เมตร	ผลบวก x น. (+) ผลบวก x ต. (-) ตารางเมตร	
8ข-4805		1 536 971.232	667 234.928			
2ก-6699	- 0.633	1 536 970.599	667 234.896	1 334 469.824	- 844 719.398	
๓4-0114	- 16.948	1 536 953.651	667 234.047	1 334 468.943	-22 616 579.645	
8ข-4147	- 0.295	1 536 953.356	667 244.842	1 334 478.889	- 393 671.272	
8ข-4022	- 0.219	1 536 953.137	667 252.839	1 334 497.681	- 292 254.992	
8ข-4708	- 0.292	1 536 952.845	667 263.517	1 334 516.356	- 389 678.775	
8ข-3934	17.583	1 536 970.428	667 264.227	1 334 527.744	23 465 001.322	
8ข-3064	0.299	1 536 970.727	667 253.314	1 334 517.541	399 020.744	
8ข-4048	0.220	1 536 970.947	667 245.317	1 334 498.631	293 589.698	
8ข-4805	0.285	1 536 971.232	667 234.928	1 334 480.245	380 326.869	
					1 034.551	
					517.275	



.....ผู้คำนวณ.....ผู้ตรวจ.....หัวหน้าฝ่าย.....
(นายสรยุทธ ใจประเสริฐ).....(นายสตีวา ลัจจามุณีรักษ์).....(-นายรุ่งอรอม ยอดเยี่ยม)
๒๗ ส.ค. ๒๕๕๖.....๒๗ ส.ค. ๒๕๕๖.....๒๘ ส.ค. ๒๕๕๖

ตัวอย่าง แบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว. ๒๕ จ.)

2/4
(ร.ว. ๒๕ จ.)

แบบคำนวณเนื้อที่

ราย..... บริษัทหมั่นคงเคหะการ จำกัด..... เลขที่ดิน ๔๑๖..... รางวาง 5136IV6636-11(1/1000) โชน 47.....
 ตำบล..... คลองเกลือ..... อำเภอ..... ปากเกร็ด..... จังหวัด..... นนทบุรี.....
 รายการคำนวณเลขที่ 02/07/2556 - 2039..... DOL SURVEY 2.0.3.0

หลักเขตที่ดิน	ผลต่าง พิกัดฉาก เหนือ น.(+)ต.(-) เมตร	พิกัดฉาก ยู ที เอ็ม		เนื้อที่		เนื้อที่บนพื้นที่จริง = เนื้อที่ในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม $\frac{C^2 \times K^2}{C^2 \times K^2}$ ค่าสัมประสิทธิ์ (C) =0.99999 ค่าตัวคูณมาตราส่วน (K) =0.99994 เนื้อที่ 0 - 0 -47.5 ไร่ เนื้อที่คำนวณ 0 --- 0 --47.51 ไร่ แยกที่ ๑
		เหนือ เมตร	ออก เมตร	ผลบวกพิกัดฉาก ออกเป็นคู่ๆ เมตร	ผลบวก x น. (+) ผลบวก x ต. (-) ตารางเมตร	
8ข-3064		1 536 970.727	667 253.314			
8ข-4022	- 17.590	1 536 953.137	667 252.839	1 334 506.153	-23 473 963.231	
8ข-4708	- 0.292	1 536 952.845	667 263.517	1 334 516.356	- 389 678.775	
8ข-3934	17.583	1 536 970.428	667 264.227	1 334 527.744	23 465 001.322	
8ข-3064	0.299	1 536 970.727	667 253.314	1 334 517.541	399 020.744	
					380.060	
					190.030	

..... ผู้คำนวณ (นายสรยุทธ ใจประเสริฐ) ๒๗ ส.ค. ๒๕๕๖
 ผู้ตรวจ (นายศักดิ์ยา สัจจานรักชาส) 27 ส.ค. 2556
 หัวหน้าฝ่าย (-นายรุ่งอรณ ยอดเยี่ยม) ๒๗ ส.ค. ๒๕๕๖

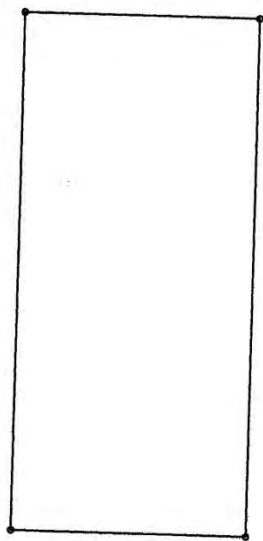
ตัวอย่าง แบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว. ๒๕ จ.)

3/4
(ร.ว. ๒๕ จ.)

แบบคำนวณเนื้อที่

ราย..... บริษัทหมั่นคงเคหะการ จำกัด..... เลขที่ดิน..... ๔๑๗..... ระบาย 5136IV6636-11(1/1000) โชน 47.....
ตำบล..... คลองเกลือ..... อำเภอ..... ปากเกร็ด..... จังหวัด..... นนทบุรี.....
รายการคำนวณเลขที่..... 02/07/2556 - 2039..... DOL SURVEY 2.0.3.0

หลักเขตที่ดิน	ผลต่าง พิกัดฉาก เหนือ น.(+)ต.(-) เมตร	พิกัดฉาก ยู ที เอ็ม		เนื้อที่		เนื้อที่บนพื้นที่จริง = เนื้อที่ในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม $C^2 \times K^2$ ค่าสัมประสิทธิ์ (C) = -0.99999 ค่าตัวคูณมาตราส่วน (K) = -0.99994 เนื้อที่..... 0 - 0 - 35.2 ไร่ เนื้อที่คำนวณ 0 -- 0 -- 35.20 ไร่ แยกที่ ๒
		เหนือ เมตร	ออก เมตร	ผลบวกพิกัดฉาก ออกเป็นคู่ๆ เมตร	ผลบวก x น. (+) ผลบวก x ต. (-) ตารางเมตร	
8ข-3064		1 536 970.727	667 253.314			
8ข-4048	0.220	1 536 970.947	667 245.317	1 334 498.631	293 589.698	
8ข-4147	- 17.591	1 536 953.356	667 244.842	1 334 490.159	-23 475 016.386	
8ข-4022	- 0.219	1 536 953.137	667 252.839	1 334 497.681	- 292 254.992	
8ข-3064	17.590	1 536 970.727	667 253.314	1 334 506.153	23 473 963.231	
					281.550	
					140.775	



..... ผู้คำนวณ (นายสรยุทธ ใจประเสริฐ) ๒๗ ส.ค. ๒๕๕๖
..... ผู้ตรวจ (นายพิศมัย สัจจนบุรินทร์) 27 ส.ค. 2556
..... หัวหน้าฝ่าย (นายรุ่งอรณ ยอดเยี่ยม) ๒๗ ส.ค. ๒๕๕๖

ตัวอย่าง แบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว. ๒๕ จ.)

4/4
(ร.ว. ๒๕ จ.)

แบบคำนวณเนื้อที่

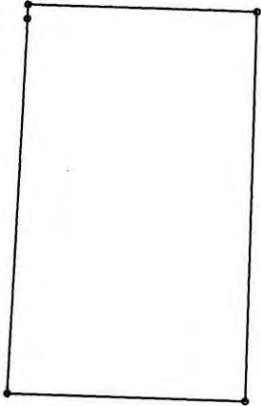
ราย..... บริษัท หินคงเคหะการ จำกัด..... เลขที่ที่ดิน..... ๓๗๖..... ระวัง 5136IV6636-11(1/1000) โฉนด 47

ตำบล..... คลองเกลือ..... อำเภอ..... ปากเกร็ด..... จังหวัด..... นนทบุรี

รายการคำนวณเลขที่..... 02/07/2556 - 2039

DOL SURVEY 2.0.3.0

หลักเขตที่ดิน	ผลต่าง พิกัดฉาก เนื้อที่ น.(+)ต.(-) เมตร	พิกัดฉาก ยู ที เอ็ม		เนื้อที่		เนื้อที่บนพื้นที่จริง = เนื้อที่ในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม $C^2 \times K^2$ ค่าสัมประสิทธิ์ (C) = -0.99999 ค่าตัวคูณมาตราส่วน (K) = -0.99994 เนื้อที่..... 0 - 0 -46.6 ไร่ เนื้อที่คำนวณ 0 -- 0 --46.62 ไร่ แปลงคง
		เนื้อที่ เมตร	ออก เมตร	ผลบวกพิกัดฉาก ออกเป็นคู่ๆ เมตร	ผลบวก × น. (+) ผลบวก × ต. (-) ตารางเมตร	
8๗-4048		1 536 970.947	667 245.317			
8๗-4805	0.285	1 536 971.232	667 234.928	1 334 480.245	380 326.869	
2๓-6699	- 0.633	1 536 970.599	667 234.896	1 334 469.824	- 844 719.398	
ภู4-0114	- 16.948	1 536 953.651	667 234.047	1 334 468.943	-22 616 579.645	
8๗-4147	- 0.295	1 536 953.356	667 244.842	1 334 478.889	- 393 671.272	
8๗-4048	17.591	1 536 970.947	667 245.317	1 334 490.159	23 475 016.386	
					372.939	
					186.469	

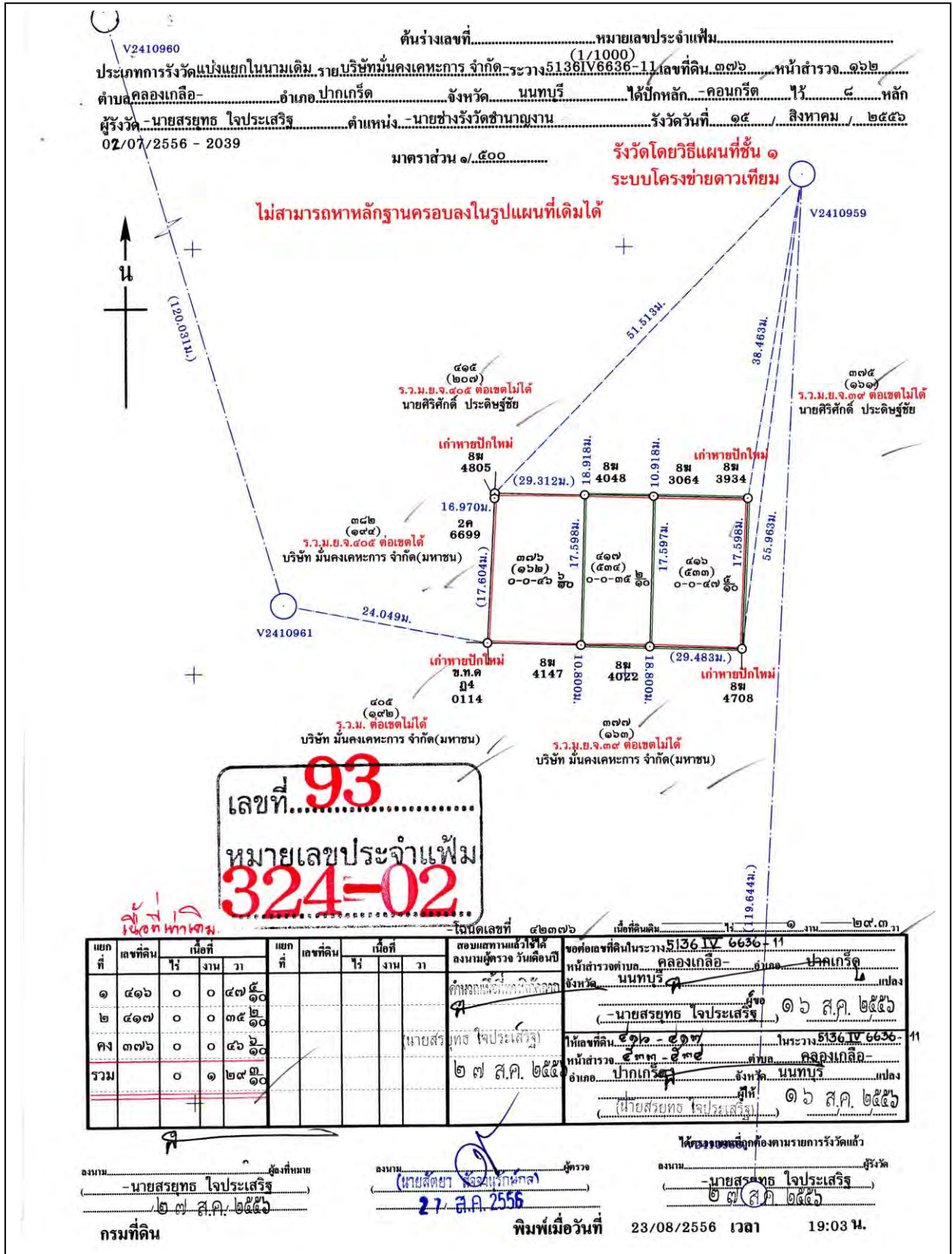


..... ผู้คำนวณ (นายสรยุทธ ใจประเสริฐ) ๒๗ ส.ค. ๒๕๕๖

..... ผู้ตรวจ (นายสันติยา สัจจานุกัณฑ์กุล) 27 ส.ค. 2556

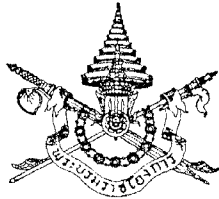
..... หัวหน้าฝ่าย (-นายรุ่งอรุณ ยอดเยี่ยม) ๒๘ ส.ค. ๒๕๕๖

ตัวอย่างต้นร่างแผนที่



ภาคผนวก ฉ

พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการ
บ้านเมืองที่ดี พ.ศ.2546



พระราชกฤษฎีกา

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี

พ.ศ. ๒๕๕๖

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

เป็นปีที่ ๕๘ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ประกอบกับ มาตรา ๓/๑ และมาตรา ๓๑/๑๐ (๕) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๕๖”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ การปฏิบัติตามพระราชกฤษฎีกานี้ในเรื่องใดสมควรที่ส่วนราชการใดจะปฏิบัติเมื่อใด และจะต้องมีเงื่อนไขอย่างไร ให้เป็นไปตามที่คณะรัฐมนตรีกำหนดตามข้อเสนอแนะของ ก.พ.ร.

มาตรา ๔ ในพระราชกฤษฎีกานี้



“ส่วนราชการ” หมายความว่า ส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม และหน่วยงานอื่นของรัฐที่อยู่ในกำกับของราชการฝ่ายบริหาร แต่ไม่รวมถึงองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

“รัฐวิสาหกิจ” หมายความว่า รัฐวิสาหกิจที่จัดตั้งขึ้นโดยพระราชบัญญัติหรือพระราชกฤษฎีกา

“ข้าราชการ” หมายความว่า รวมถึงพนักงาน ลูกจ้าง หรือผู้ปฏิบัติงานในส่วนราชการ มาตรา ๕ ให้นายกรัฐมนตรีรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

หมวด ๑

การบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี

มาตรา ๖ การบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี ได้แก่ การบริหารราชการเพื่อบรรลุเป้าหมาย ดังต่อไปนี้

- (๑) เกิดประโยชน์สุขของประชาชน
- (๒) เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐ
- (๓) มีประสิทธิภาพและเกิดความคุ้มค่าในเชิงภารกิจของรัฐ
- (๔) ไม่มีขั้นตอนการปฏิบัติงานเกินความจำเป็น
- (๕) มีการปรับปรุงภารกิจของส่วนราชการให้ทันต่อสถานการณ์
- (๖) ประชาชนได้รับการอำนวยความสะดวกและได้รับการตอบสนองความต้องการ
- (๗) มีการประเมินผลการปฏิบัติราชการอย่างสม่ำเสมอ

หมวด ๒

การบริหารราชการเพื่อให้เกิดประโยชน์สุขของประชาชน

มาตรา ๗ การบริหารราชการเพื่อประโยชน์สุขของประชาชน หมายถึง การปฏิบัติราชการ ที่มีเป้าหมายเพื่อให้เกิดความผาสุกและความเป็นอยู่ที่ดีของประชาชน ความสงบและปลอดภัยของสังคมส่วนรวม ตลอดจนประโยชน์สูงสุดของประเทศ

มาตรา ๘ ในการบริหารราชการเพื่อประโยชน์สุขของประชาชน ส่วนราชการจะต้องดำเนินการ โดยถือว่าประชาชนเป็นศูนย์กลางที่จะได้รับการบริการจากรัฐ และจะต้องมีแนวทางการบริหารราชการ ดังต่อไปนี้



(๑) การกำหนดภารกิจของรัฐและส่วนราชการต้องเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ตามมาตรา ๗ และสอดคล้องกับแนวนโยบายแห่งรัฐและนโยบายของคณะรัฐมนตรีที่แถลงต่อรัฐสภา

(๒) การปฏิบัติภารกิจของส่วนราชการต้องเป็นไปโดยซื่อสัตย์สุจริต สามารถตรวจสอบได้ และมุ่งให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชนทั้งในระดับประเทศและท้องถิ่น

(๓) ก่อนเริ่มดำเนินการ ส่วนราชการต้องจัดให้มีการศึกษาวิเคราะห์ผลดีและผลเสียให้ครบถ้วนทุกด้าน กำหนดขั้นตอนการดำเนินการที่โปร่งใส มีกลไกตรวจสอบการดำเนินการในแต่ละขั้นตอน ในกรณีที่ภารกิจใดจะมีผลกระทบต่อประชาชน ส่วนราชการต้องดำเนินการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนหรือชี้แจงทำความเข้าใจเพื่อให้ประชาชนได้ตระหนักถึงประโยชน์ที่ส่วนรวมจะได้รับจากภารกิจนั้น

(๔) ให้เป็นหน้าที่ของข้าราชการที่จะต้องคอยรับฟังความคิดเห็นและความพึงพอใจของสังคมโดยรวมและประชาชนผู้รับบริการ เพื่อปรับปรุงหรือเสนอแนะต่อผู้บังคับบัญชา เพื่อให้มีการปรับปรุงวิธีปฏิบัติราชการให้เหมาะสม

(๕) ในกรณีที่เกิดปัญหาและอุปสรรคจากการดำเนินการ ให้ส่วนราชการดำเนินการแก้ไข ปัญหาและอุปสรรคนั้นโดยเร็ว ในกรณีที่ปัญหาหรืออุปสรรคนั้นเกิดขึ้นจากส่วนราชการอื่นหรือระเบียบข้อบังคับที่ออกโดยส่วนราชการอื่น ให้ส่วนราชการแจ้งให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อดำเนินการแก้ไขปรับปรุงโดยเร็วต่อไป และให้แจ้ง ก.พ.ร. ทราบด้วย

การดำเนินการตามวรรคหนึ่ง ให้ส่วนราชการกำหนดวิธีปฏิบัติให้เหมาะสมกับภารกิจแต่ละเรื่อง ทั้งนี้ ก.พ.ร. จะกำหนดแนวทางการดำเนินการทั่วไปให้ส่วนราชการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรานี้ด้วยก็ได้

หมวด ๓

การบริหารราชการเพื่อให้เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐ

มาตรา ๘ การบริหารราชการเพื่อให้เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐ ให้ส่วนราชการปฏิบัติดังต่อไปนี้

(๑) ก่อนจะดำเนินการตามภารกิจใด ส่วนราชการต้องจัดทำแผนปฏิบัติราชการไว้เป็นการล่วงหน้า

(๒) การกำหนดแผนปฏิบัติราชการของส่วนราชการตาม (๑) ต้องมีรายละเอียดของขั้นตอนระยะเวลาและงบประมาณที่จะต้องใช้ในการดำเนินการของแต่ละขั้นตอน เป้าหมายของภารกิจ ผลสัมฤทธิ์ของภารกิจ และตัวชี้วัดความสำเร็จของภารกิจ



(๓) ส่วนราชการต้องจัดให้มีการติดตามและประเมินผลการปฏิบัติตามแผนปฏิบัติราชการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ส่วนราชการกำหนดขึ้น ซึ่งต้องสอดคล้องกับมาตรฐานที่ ก.พ.ร. กำหนด

(๔) ในกรณีที่การปฏิบัติภารกิจ หรือการปฏิบัติตามแผนปฏิบัติราชการเกิดผลกระทบต่อประชาชน ให้เป็นหน้าที่ของส่วนราชการที่จะต้องดำเนินการแก้ไขหรือบรรเทาผลกระทบนั้น หรือเปลี่ยนแปลงแผนปฏิบัติราชการให้เหมาะสม

มาตรา ๑๐ ในกรณีที่ภารกิจใดมีความเกี่ยวข้องกับหลายส่วนราชการหรือเป็นภารกิจที่ใกล้เคียงหรือต่อเนื่องกัน ให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องนั้นกำหนดแนวทางการปฏิบัติราชการเพื่อให้เกิดการบริหารราชการแบบบูรณาการร่วมกัน โดยมุ่งให้เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐ

ให้ส่วนราชการมีหน้าที่สนับสนุนการปฏิบัติราชการของผู้ว่าราชการจังหวัดหรือหัวหน้าคณะผู้แทนในต่างประเทศ เพื่อให้การบริหารราชการแบบบูรณาการในจังหวัดหรือในต่างประเทศ แล้วแต่กรณี สามารถใช้อำนาจตามกฎหมายได้ครบถ้วนตามความจำเป็นและบริหารราชการได้อย่างมีประสิทธิภาพ

มาตรา ๑๑ ส่วนราชการมีหน้าที่พัฒนาความรู้ในส่วนราชการ เพื่อให้มีลักษณะเป็นองค์การแห่งการเรียนรู้อย่างสม่ำเสมอ โดยต้องรับรู้ข้อมูลข่าวสารและสามารถประมวลผลความรู้ในด้านต่างๆ เพื่อนำมาประยุกต์ใช้ในการปฏิบัติราชการได้อย่างถูกต้อง รวดเร็วและเหมาะสมกับสถานการณ์ รวมทั้งต้องส่งเสริมและพัฒนาความรู้ความสามารถ สร้างวิสัยทัศน์และปรับเปลี่ยนทัศนคติของข้าราชการในสังกัดให้เป็นบุคลากรที่มีประสิทธิภาพและมีการเรียนรู้ร่วมกัน ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติราชการของส่วนราชการให้สอดคล้องกับการบริหารราชการให้เกิดผลสัมฤทธิ์ตามพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๑๒ เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติราชการให้เกิดผลสัมฤทธิ์ ก.พ.ร. อาจเสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อกำหนดมาตรการกำกับการปฏิบัติราชการ โดยวิธีการจัดทำความตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร หรือโดยวิธีการอื่นใด เพื่อแสดงความรับผิดชอบในการปฏิบัติราชการ

มาตรา ๑๓ ให้คณะรัฐมนตรีจัดให้มีแผนการบริหารราชการแผ่นดินตลอดระยะเวลาการบริหารราชการของคณะรัฐมนตรี

เมื่อคณะรัฐมนตรีได้แถลงนโยบายต่อรัฐสภาแล้ว ให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี สำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรี สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และสำนักงานงบประมาณ ร่วมกันจัดทำแผนการบริหารราชการแผ่นดิน เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่คณะรัฐมนตรีได้แถลงนโยบายต่อรัฐสภา

เมื่อคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบในแผนการบริหารราชการแผ่นดินตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้มีผลผูกพันคณะรัฐมนตรี รัฐมนตรี และส่วนราชการ ที่จะต้องดำเนินการจัดทำภารกิจให้เป็นไปตามแผนการบริหารราชการแผ่นดินนั้น



มาตรา ๑๔ ในการจัดทำแผนการบริหารราชการแผ่นดินตามมาตรา ๑๓ ให้จัดทำเป็นแผนสี่ปี โดยน่านโยบายของรัฐบาลที่แถลงต่อรัฐสภามาพิจารณาดำเนินการให้สอดคล้องกับแนวนโยบายพื้นฐานแห่งรัฐตามบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และแผนพัฒนาประเทศด้านต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ อย่างน้อยจะต้องมีสาระสำคัญเกี่ยวกับการกำหนดเป้าหมายและผลสัมฤทธิ์ของงาน ส่วนราชการหรือบุคคลที่รับผิดชอบในแต่ละภารกิจ ประมาณการรายได้และรายจ่ายและทรัพยากรต่างๆ ที่จะต้องใช้ระยะเวลาการดำเนินการ และการติดตามประเมินผล

มาตรา ๑๕ เมื่อมีการประกาศใช้บังคับแผนการบริหารราชการแผ่นดินแล้ว ให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาและสำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรีร่วมกันพิจารณาจัดทำแผนนิติบัญญัติ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับกฎหมายที่จะต้องจัดให้มีขึ้นใหม่หรือกฎหมายที่ต้องการแก้ไขเพิ่มเติมหรือยกเลิกให้สอดคล้องกับแผนการบริหารราชการแผ่นดิน ส่วนราชการผู้รับผิดชอบ และระยะเวลาที่ต้องดำเนินการ แผนนิติบัญญัตินั้นเมื่อคณะรัฐมนตรีเห็นชอบตามที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาและสำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรีเสนอแล้ว ให้มีผลผูกพันส่วนราชการที่เกี่ยวข้องที่จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามนั้น

ในกรณีที่เห็นสมควร สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาอาจเสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การจัดทำแผนนิติบัญญัติเพื่อให้เกิดความร่วมมือในการปฏิบัติงานก็ได้

มาตรา ๑๖ ให้ส่วนราชการจัดทำแผนปฏิบัติราชการของส่วนราชการนั้น โดยจัดทำเป็นแผนสี่ปี ซึ่งจะต้องสอดคล้องกับแผนการบริหารราชการแผ่นดินตามมาตรา ๑๓

ในแต่ละปีงบประมาณ ให้ส่วนราชการจัดทำแผนปฏิบัติราชการประจำปี โดยให้ระบุสาระสำคัญเกี่ยวกับนโยบายการปฏิบัติราชการของส่วนราชการ เป้าหมายและผลสัมฤทธิ์ของงาน รวมทั้งประมาณการรายได้และรายจ่ายและทรัพยากรอื่นที่ต้องใช้ เสนอต่อรัฐมนตรีเพื่อให้ความเห็นชอบ

เมื่อรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบแผนปฏิบัติราชการของส่วนราชการใดตามวรรคสองแล้ว ให้สำนักงบประมาณดำเนินการจัดสรรงบประมาณเพื่อปฏิบัติงานให้บรรลุผลสำเร็จในแต่ละภารกิจตามแผนปฏิบัติราชการดังกล่าว

ในกรณีที่ส่วนราชการมิได้เสนอแผนปฏิบัติราชการในภารกิจใดหรือภารกิจใดไม่ได้รับความเห็นชอบจากรัฐมนตรี มิให้สำนักงบประมาณจัดสรรงบประมาณสำหรับภารกิจนั้น

เมื่อสิ้นปีงบประมาณให้ส่วนราชการจัดทำรายงานแสดงผลสัมฤทธิ์ของแผนปฏิบัติราชการประจำปีเสนอต่อคณะรัฐมนตรี



มาตรา ๑๗ ในกรณีที่ถูกหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณกำหนดให้ส่วนราชการต้องจัดทำแผนปฏิบัติราชการเพื่อรองรับงบประมาณ ให้สำนักงบประมาณและ ก.พ.ร. ร่วมกันกำหนดแนวทางการจัดทำแผนปฏิบัติราชการตามมาตรา ๑๖ ให้สามารถใช้ได้กับแผนปฏิบัติราชการที่ต้องจัดทำตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ ทั้งนี้ เพื่อมิให้เพิ่มภาระงานในการจัดทำแผนจนเกินสมควร

มาตรา ๑๘ เมื่อมีการกำหนดงบประมาณรายจ่ายประจำปีตามแผนปฏิบัติราชการของส่วนราชการใดแล้ว การโอนงบประมาณจากภารกิจหนึ่งตามที่กำหนดในแผนปฏิบัติราชการไปดำเนินการอย่างอื่น ซึ่งมีผลทำให้ภารกิจเดิมไม่บรรลุเป้าหมายหรือนำไปใช้ในภารกิจใหม่ที่มีได้กำหนดในแผนปฏิบัติราชการ จะกระทำได้อีกเมื่อได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีให้ปรับแผนปฏิบัติราชการให้สอดคล้องกันแล้ว

การปรับแผนปฏิบัติราชการตามวรรคหนึ่งจะกระทำได้เฉพาะในกรณีที่งานหรือภารกิจใดไม่อาจดำเนินการตามวัตถุประสงค์ต่อไปได้ หรือหมดความจำเป็นหรือไม่เป็นประโยชน์ หรือหากดำเนินการต่อไปจะต้องเสียค่าใช้จ่ายเกินความจำเป็น หรือมีความจำเป็นอย่างอื่นอันไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ ที่จะต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญของแผนปฏิบัติราชการ

เมื่อคณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติให้ปรับแผนปฏิบัติราชการแล้ว ให้ดำเนินการแก้ไขแผนการบริหารราชการแผ่นดินให้สอดคล้องกันด้วย

มาตรา ๑๙ เมื่อนายกรัฐมนตรีพ้นจากตำแหน่ง ให้หัวหน้าส่วนราชการมีหน้าที่สรุปผลการปฏิบัติราชการและให้ข้อมูลต่อนายกรัฐมนตรีคนใหม่ ตามที่นายกรัฐมนตรีคนใหม่สั่งการ ทั้งนี้ เพื่อนายกรัฐมนตรีคนใหม่จะได้ใช้เป็นข้อมูลในการพิจารณากำหนดนโยบายการบริหารราชการแผ่นดินต่อไป

หมวด ๔

การบริหารราชการอย่างมีประสิทธิภาพ
และเกิดความคุ้มค่าในเชิงภารกิจของรัฐ

มาตรา ๒๐ เพื่อให้การปฏิบัติราชการภายในส่วนราชการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ให้ส่วนราชการกำหนดเป้าหมาย แผนการทำงาน ระยะเวลาแล้วเสร็จของงานหรือโครงการ และงบประมาณที่จะต้องใช้ในแต่ละงานหรือโครงการ และต้องเผยแพร่ให้ข้าราชการและประชาชนทราบทั่วกันด้วย



มาตรา ๒๑ ให้ส่วนราชการจัดทำบัญชีต้นทุนในงานบริการสาธารณะแต่ละประเภทขึ้น ตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

ให้ส่วนราชการคำนวณรายจ่ายต่อหน่วยของงานบริการสาธารณะที่อยู่ในความรับผิดชอบของ ส่วนราชการนั้นตามระยะเวลาที่กรมบัญชีกลางกำหนด และรายงานให้สำนักงบประมาณ กรมบัญชีกลาง และ ก.พ.ร. ทราบ

ในกรณีที่รายจ่ายต่อหน่วยของงานบริการสาธารณะใดของส่วนราชการใดสูงกว่ารายจ่ายต่อหน่วย ของงานบริการสาธารณะประเภทและคุณภาพเดียวกันหรือคล้ายคลึงกันของส่วนราชการอื่น ให้ส่วนราชการนั้น จัดทำแผนการลดรายจ่ายต่อหน่วยของงานบริการสาธารณะดังกล่าวเสนอสำนักงบประมาณ กรมบัญชีกลาง และ ก.พ.ร. ทราบ และถ้ามีได้มีข้อทักท้วงประการใดภายในสิบห้าวันก็ให้ส่วนราชการดังกล่าวถือปฏิบัติ ตามแผนการลดรายจ่ายนั้นต่อไปได้

มาตรา ๒๒ ให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และสำนัก งบประมาณร่วมกันจัดให้มีการประเมินความคุ้มค่าในการปฏิบัติภารกิจของรัฐที่ส่วนราชการดำเนินการอยู่ เพื่อรายงานคณะรัฐมนตรีสำหรับเป็นแนวทางในการพิจารณาว่าภารกิจใดสมควรจะได้ดำเนินการต่อไปหรือ ยุบเลิก และเพื่อประโยชน์ในการจัดตั้งงบประมาณของส่วนราชการในปีต่อไป ทั้งนี้ ตามระยะเวลาที่ คณะรัฐมนตรีกำหนด

ในการประเมินความคุ้มค่าตามวรรคหนึ่ง ให้คำนึงถึงประเภทและสภาพของแต่ละภารกิจ ความเป็นไปได้ของภารกิจหรือโครงการที่ดำเนินการ ประโยชน์ที่รัฐและประชาชนจะพึงได้และรายจ่ายที่ต้อง เสียไปก่อนและหลังที่ส่วนราชการดำเนินการด้วย

ความคุ้มค่าตามมาตรานี้ ให้หมายความถึงประโยชน์หรือผลเสียทางสังคม และประโยชน์หรือ ผลเสียอื่น ซึ่งไม่อาจคำนวณเป็นตัวเงินได้ด้วย

มาตรา ๒๓ ในการจัดซื้อหรือจัดจ้าง ให้ส่วนราชการดำเนินการโดยเปิดเผยและเที่ยงธรรม โดยพิจารณาถึงประโยชน์และผลเสียทางสังคม ภาระต่อประชาชน คุณภาพ วัสดุประสงค์ที่จะใช้ ราคา และประโยชน์ระยะยาวของส่วนราชการที่จะได้รับประกอบกัน

ในกรณีที่วัสดุประสงค์ในการใช้เป็นเหตุให้ต้องคำนึงถึงคุณภาพและการดูแลรักษาเป็นสำคัญ ให้สามารถกระทำได้โดยไม่ต้องถือราคาต่ำสุดในการเสนอซื้อหรือจ้างเสมอไป



ให้ส่วนราชการที่มีหน้าที่ดูแลระเบียบเกี่ยวกับการพัสดุปรับปรุงระเบียบที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ส่วนราชการดำเนินการตามวรรคหนึ่งและวรรคสองได้อย่างมีประสิทธิภาพ

มาตรา ๒๔ ในการปฏิบัติภารกิจใด หากส่วนราชการจำเป็นต้องได้รับอนุญาต อนุมัติ หรือความเห็นชอบจากส่วนราชการอื่นตามที่มีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือมติคณะรัฐมนตรีกำหนด ให้ส่วนราชการที่มีอำนาจอนุญาต อนุมัติ หรือให้ความเห็นชอบดังกล่าว แจ้งผลการพิจารณาให้ส่วนราชการที่ยื่นคำขอทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำขอ

ในกรณีที่เรื่องใดมีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือมติคณะรัฐมนตรีกำหนด ขั้นตอนการปฏิบัติไว้ และขั้นตอนการปฏิบัตินั้นต้องใช้ระยะเวลาเกินสิบห้าวัน ให้ส่วนราชการที่มีอำนาจอนุญาต อนุมัติ หรือให้ความเห็นชอบ ประกาศกำหนดระยะเวลาการพิจารณาไว้ให้ส่วนราชการอื่นทราบ

ส่วนราชการใดที่มีอำนาจอนุญาต อนุมัติ หรือให้ความเห็นชอบ มิได้ดำเนินการให้แล้วเสร็จตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสอง หากเกิดความเสียหายใดขึ้น ให้ถือว่าข้าราชการซึ่งมีหน้าที่เกี่ยวข้องและหัวหน้าส่วนราชการนั้นประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่าความล่าช้านั้นมิได้เกิดขึ้นจากความผิดของตน

มาตรา ๒๕ ในการพิจารณาวินิจฉัยชี้ขาดปัญหาใดๆ ให้เป็นหน้าที่ของส่วนราชการที่รับผิดชอบ ในปัญหานั้นๆ จะต้องพิจารณาวินิจฉัยชี้ขาดโดยเร็ว การตั้งคณะกรรมการขึ้นพิจารณาวินิจฉัย ให้ดำเนินการได้เท่าที่จำเป็นอันไม่อาจหลีกเลี่ยงได้

ในการพิจารณาเรื่องใดๆ โดยคณะกรรมการ เมื่อคณะกรรมการมีมติเป็นประการใดแล้ว ให้มติของคณะกรรมการผูกพันส่วนราชการซึ่งมีผู้แทนร่วมเป็นกรรมการอยู่ด้วย แม้ว่าในการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องนั้นผู้แทนของส่วนราชการที่เป็นกรรมการจะมีได้เข้าร่วมพิจารณาวินิจฉัยก็ตาม ถ้ามีความเห็นแตกต่างกันสองฝ่าย ให้บันทึกความเห็นของกรรมการฝ่ายข้างน้อยไว้ให้ปรากฏในเรื่องนั้นด้วย

ความผูกพันที่กำหนดไว้ในวรรคสอง มิให้ใช้บังคับกับการวินิจฉัยในปัญหาด้านกฎหมาย

มาตรา ๒๖ การสั่งราชการโดยปกติให้กระทำเป็นลายลักษณ์อักษร เว้นแต่ในกรณีที่ผู้บังคับบัญชา มีความจำเป็นที่ไม่อาจสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรในขณะนั้น จะสั่งราชการด้วยวาจาก็ได้ แต่ให้ผู้รับคำสั่งนั้น บันทึกคำสั่งด้วยวาจาไว้เป็นลายลักษณ์อักษรและเมื่อได้ปฏิบัติราชการตามคำสั่งดังกล่าวแล้ว ให้บันทึกรายงานให้ผู้สั่งราชการทราบ ในบันทึกให้อ้างอิงคำสั่งด้วยวาจาไว้ด้วย



หมวด ๕
การลดขั้นตอนการปฏิบัติงาน

มาตรา ๒๗ ให้ส่วนราชการจัดให้มีการกระจายอำนาจการตัดสินใจเกี่ยวกับการสั่ง การอนุญาต การอนุมัติ การปฏิบัติราชการ หรือการดำเนินการอื่นใดของผู้ดำรงตำแหน่งใดให้แก่ผู้ดำรงตำแหน่งที่มีหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการในเรื่องนั้นโดยตรง เพื่อให้เกิดความรวดเร็วและลดขั้นตอนการปฏิบัติราชการ ทั้งนี้ ในการกระจายอำนาจการตัดสินใจดังกล่าวต้องมุ่งผลให้เกิดความสะดวกและรวดเร็วในการบริการประชาชน

เมื่อได้มีการกระจายอำนาจการตัดสินใจตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้ส่วนราชการกำหนดหลักเกณฑ์การควบคุม ติดตาม และกำกับดูแลการใช้อำนาจและความรับผิดชอบของผู้รับมอบอำนาจและผู้มอบอำนาจไว้ด้วย หลักเกณฑ์ดังกล่าวต้องไม่สร้างขั้นตอนหรือการกั้นกรงงานที่ไม่จำเป็นในการปฏิบัติงานของข้าราชการ ในกรณี หากสามารถใช้เทคโนโลยีสารสนเทศหรือโทรคมนาคมแล้วจะเป็นการลดขั้นตอนเพิ่มประสิทธิภาพและประหยัดค่าใช้จ่าย รวมทั้งไม่เกิดผลเสียแก่ราชการ ให้ส่วนราชการดำเนินการให้ข้าราชการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศหรือโทรคมนาคมตามความเหมาะสมและกำลังเงินงบประมาณ

เมื่อส่วนราชการใดได้มีการกระจายอำนาจการตัดสินใจตามวรรคหนึ่ง หรือได้มีการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศหรือโทรคมนาคมตามวรรคสองแล้ว ให้ส่วนราชการนั้นเผยแพร่ให้ประชาชนทราบเป็นการทั่วไป

มาตรา ๒๘ เพื่อประโยชน์ในการกระจายอำนาจการตัดสินใจตามมาตรา ๒๗ ก.พ.ร. ด้วยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีจะกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการหรือแนวทางในการกระจายอำนาจการตัดสินใจ ความรับผิดชอบระหว่างผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ และการลดขั้นตอนในการปฏิบัติราชการให้ส่วนราชการถือปฏิบัติก็ได้

มาตรา ๒๙ ในการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการบริการประชาชนหรือการติดต่อประสานงานระหว่างส่วนราชการด้วยกัน ให้ส่วนราชการแต่ละแห่งจัดทำแผนภูมิขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินการรวมทั้งรายละเอียดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในแต่ละขั้นตอนเปิดเผยไว้ ณ ที่ทำการของส่วนราชการและในระบบเครือข่ายสารสนเทศของส่วนราชการ เพื่อให้ประชาชนหรือผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าตรวจดูได้

มาตรา ๓๐ ในกระทรวงหนึ่ง ให้เป็นหน้าที่ของปลัดกระทรวงที่จะต้องจัดให้ส่วนราชการภายในกระทรวงที่รับผิดชอบปฏิบัติงานเกี่ยวกับการบริการประชาชนร่วมกันจัดตั้งศูนย์บริการร่วม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชนในการที่จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายหรือกฎอื่นใด ทั้งนี้ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อสอบถาม ขอทราบข้อมูล ขออนุญาต หรือขออนุมัติในเรื่องใดๆ ที่เป็นอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการในกระทรวงเดียวกัน โดยติดต่อเจ้าหน้าที่ ณ ศูนย์บริการร่วมเพียงแห่งเดียว



มาตรา ๓๑ ในศูนย์บริการร่วมตามมาตรา ๓๐ ให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวต่างๆ และดำเนินการส่งต่อให้เจ้าหน้าที่ของส่วนราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการต่อไป โดยให้มีข้อมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้องกับอำนาจหน้าที่ของทุกส่วนราชการในกระทรวง รวมทั้งแบบคำขอต่างๆ ไว้ให้พร้อมที่จะบริการประชาชนได้ ณ ศูนย์บริการร่วม

ให้เป็นหน้าที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องที่จะต้องจัดพิมพ์รายละเอียดของเอกสารหลักฐานที่ประชาชนจะต้องจัดทำมาในการขออนุมัติหรือขออนุญาตในแต่ละเรื่องมอบให้แก่เจ้าหน้าที่ของศูนย์บริการร่วม และให้เป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ศูนย์บริการร่วมที่จะต้องแจ้งให้ประชาชนที่มาติดต่อได้ทราบในครั้งแรกที่มาติดต่อ และตรวจสอบว่าเอกสารหลักฐานที่จำเป็นดังกล่าวนั้นประชาชนได้ยื่นมาครบถ้วนหรือไม่ พร้อมทั้งแจ้งให้ทราบถึงระยะเวลาที่จะต้องใช้ดำเนินการในเรื่องนั้น

ในการยื่นคำร้องหรือคำขอต่อศูนย์บริการร่วมตามมาตรา ๓๐ ให้ถือว่าเป็นการยื่นต่อส่วนราชการที่เกี่ยวข้องทั้งหมดตามที่ระบุไว้ในกฎหมายหรือกฎแล้ว

ในการดำเนินการตามวรรคหนึ่ง หากมีปัญหาหรืออุปสรรคในการปฏิบัติราชการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎหมายหรือกฎในเรื่องใด ให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องแจ้งให้ ก.พ.ร. ทราบ เพื่อดำเนินการเสนอคณะรัฐมนตรีให้มีการปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการตามกฎหมายหรือกฎนั้นต่อไป

มาตรา ๓๒ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัด นายอำเภอ และปลัดอำเภอเป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ จัดให้ส่วนราชการที่รับผิดชอบดำเนินการเกี่ยวกับการบริการประชาชนในเรื่องเดียวกันหรือต่อเนื่องกันในจังหวัด อำเภอ หรือกิ่งอำเภอนั้น ร่วมกันจัดตั้งศูนย์บริการร่วมไว้ ณ ศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ หรือที่ว่าการกิ่งอำเภอ หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร โดยประกาศให้ประชาชนทราบ และให้นำความในมาตรา ๓๐ และมาตรา ๓๑ มาใช้บังคับด้วยโดยอนุโลม

หมวด ๖

การปรับปรุงภารกิจของส่วนราชการ

มาตรา ๓๓ ให้ส่วนราชการจัดให้มีการทบทวนภารกิจของตนว่าภารกิจใดมีความจำเป็นหรือสมควรที่จะได้ดำเนินการต่อไปหรือไม่ โดยคำนึงถึงแผนการบริหารราชการแผ่นดิน นโยบายของคณะรัฐมนตรี กำลังเงินงบประมาณของประเทศ ความคุ้มค่าของภารกิจและสถานการณ์อื่นประกอบกัน



กำหนดเวลาในการจัดให้มีการทบทวนตามวรรคหนึ่งให้เป็นไปตามที่ ก.พ.ร. กำหนด

ในกรณีที่ส่วนราชการเห็นควรยกเลิก ปรับปรุง หรือเปลี่ยนแปลงภารกิจ ให้ส่วนราชการดำเนินการปรับปรุงอำนาจหน้าที่ โครงสร้าง และอัตรากำลัง ของส่วนราชการให้สอดคล้องกัน และเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบเพื่อดำเนินการต่อไป

ในกรณีที่ ก.พ.ร. พิจารณาแล้วเห็นว่าภารกิจของรัฐที่ส่วนราชการได้รับผิดชอบดำเนินการอยู่สมควรเปลี่ยนแปลง ยกเลิก หรือเพิ่มเติม ให้เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา เมื่อคณะรัฐมนตรีเห็นชอบแล้ว ให้ส่วนราชการนั้นดำเนินการปรับปรุงภารกิจ อำนาจหน้าที่ โครงสร้างและอัตรากำลัง ของส่วนราชการนั้นให้สอดคล้องกัน

มาตรา ๓๔ ในกรณีที่มีการยุบเลิก โอน หรือรวมส่วนราชการใดทั้งหมดหรือบางส่วน ห้ามมิให้จัดตั้งส่วนราชการที่มีภารกิจหรืออำนาจหน้าที่ที่มีลักษณะเดียวกันหรือคล้ายคลึงกันกับส่วนราชการดังกล่าวขึ้นอีก เว้นแต่มีการเปลี่ยนแปลงแผนการบริหารราชการแผ่นดิน และมีเหตุผลจำเป็นเพื่อรักษาความมั่นคงของรัฐหรือเศรษฐกิจของประเทศ หรือรักษาผลประโยชน์ส่วนรวมของประชาชน และโดยได้รับความเห็นชอบจาก ก.พ.ร.

มาตรา ๓๕ ส่วนราชการมีหน้าที่สำรวจ ตรวจสอบ และทบทวนกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ และประกาศ ที่อยู่ในความรับผิดชอบ เพื่อดำเนินการยกเลิก ปรับปรุง หรือจัดให้มีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศขึ้นใหม่ ให้ทันสมัยและเหมาะสมกับสถานการณ์ หรือสอดคล้องกับความจำเป็นทางเศรษฐกิจ สังคม และความมั่นคงของประเทศ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงความสะดวก รวดเร็วและลดภาระของประชาชนเป็นสำคัญ

ในการดำเนินการตามวรรคหนึ่ง ให้ส่วนราชการนำความคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะของประชาชนมาประกอบการพิจารณาด้วย

มาตรา ๓๖ ในกรณีที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเห็นว่ากฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศ ที่อยู่ในความรับผิดชอบของส่วนราชการใด ไม่สอดคล้องหรือเหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบัน ไม่เอื้ออำนวยต่อการพัฒนาประเทศ เป็นอุปสรรคต่อการประกอบกิจการหรือการดำรงชีวิตของประชาชน หรือก่อให้เกิดภาระหรือความยุ่งยากต่อประชาชนเกินสมควร ให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเสนอแนะต่อส่วนราชการนั้นเพื่อดำเนินการแก้ไข ปรับปรุง หรือยกเลิกโดยเร็วต่อไป

ในกรณีที่ส่วนราชการที่ได้รับการเสนอแนะไม่เห็นชอบด้วยกับคำแนะนำของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ให้เสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาวินิจฉัย



หมวด ๗

การอำนวยความสะดวกและการตอบสนองความต้องการของประชาชน

มาตรา ๓๗ ในการปฏิบัติราชการที่เกี่ยวข้องกับการบริการประชาชนหรือติดต่อประสานงานระหว่างส่วนราชการด้วยกัน ให้ส่วนราชการกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จของงานแต่ละงานและประกาศให้ประชาชนและข้าราชการทราบเป็นการทั่วไป ส่วนราชการใดมิได้กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จของงานใด และ ก.พ.ร. พิจารณาเห็นว่างานนั้นมีลักษณะที่สามารถกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จได้ หรือส่วนราชการได้กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จไว้ แต่ ก.พ.ร. เห็นว่าเป็นระยะเวลาที่ล่าช้าเกินสมควร ก.พ.ร. จะกำหนดเวลาแล้วเสร็จให้ส่วนราชการนั้นต้องปฏิบัติได้

ให้เป็นหน้าที่ของผู้บังคับบัญชาที่จะต้องตรวจสอบให้ข้าราชการปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง

มาตรา ๓๘ เมื่อส่วนราชการใดได้รับการติดต่อสอบถามเป็นหนังสือจากประชาชนหรือจากส่วนราชการด้วยกันเกี่ยวกับงานที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการนั้น ให้เป็นหน้าที่ของส่วนราชการนั้นที่จะต้องตอบคำถามหรือแจ้งการดำเนินการให้ทราบภายในสิบห้าวันหรือภายในกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ตามมาตรา ๓๗

มาตรา ๓๙ ให้ส่วนราชการจัดให้มีระบบเครือข่ายสารสนเทศของส่วนราชการเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนที่สามารถติดต่อสอบถามหรือขอข้อมูลหรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติราชการของส่วนราชการ

ระบบเครือข่ายสารสนเทศตามวรรคหนึ่ง ต้องจัดทำในระบบเดียวกับที่กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารจัดให้มีขึ้นตามมาตรา ๕๐

มาตรา ๔๐ เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วแก่ประชาชนในการติดต่อกับส่วนราชการทุกแห่ง ให้กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารจัดให้มีระบบเครือข่ายสารสนเทศกลางขึ้น

ในกรณีที่ส่วนราชการใดไม่อาจจัดให้มีระบบเครือข่ายสารสนเทศของส่วนราชการได้อาจร้องขอให้กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารดำเนินการจัดทำระบบเครือข่ายสารสนเทศของส่วนราชการดังกล่าวก็ได้ ในกรณีที่กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารจะขอให้ส่วนราชการให้ความช่วยเหลือด้านบุคลากร ค่าใช้จ่าย และข้อมูลในการดำเนินการก็ได้



มาตรา ๔๑ ในกรณีที่ส่วนราชการได้รับคำร้องเรียน เสนอแนะ หรือความคิดเห็นเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติราชการ อุปสรรค ความยุ่งยาก หรือปัญหาอื่นใดจากบุคคลใด โดยมีข้อมูลและสาระตามสมควร ให้เป็นหน้าที่ของส่วนราชการนั้นที่จะต้องพิจารณาดำเนินการให้ลุล่วงไป และในกรณีที่มิได้อยู่ของบุคคลนั้น ให้แจ้งให้บุคคลนั้นทราบผลการดำเนินการด้วย ทั้งนี้ อาจแจ้งให้ทราบผ่านทางระบบเครือข่ายสารสนเทศของส่วนราชการด้วยก็ได้

ในกรณีการแจ้งผ่านทางระบบเครือข่ายสารสนเทศ มิให้เปิดเผยชื่อหรือที่อยู่ของผู้ร้องเรียน เสนอแนะ หรือแสดงความคิดเห็น

มาตรา ๔๒ เพื่อให้การปฏิบัติราชการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดความสะดวกรวดเร็ว ให้ส่วนราชการที่มีอำนาจออกกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศ เพื่อใช้บังคับกับส่วนราชการอื่น มีหน้าที่ตรวจสอบว่ากฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศนั้น เป็นอุปสรรคหรือก่อให้เกิดความยุ่งยาก ข้ำซ้อน หรือความล่าช้า ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของส่วนราชการอื่นหรือไม่ เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้เหมาะสมโดยเร็วต่อไป

ในกรณีที่ได้รับการร้องเรียนหรือเสนอแนะจากข้าราชการหรือส่วนราชการอื่นในเรื่องใด ให้ส่วนราชการที่ออกกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศนั้นพิจารณาโดยทันที และในกรณีที่เห็นว่าการร้องเรียนหรือเสนอแนะนั้นเกิดจากความเข้าใจผิดหรือความไม่เข้าใจในกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศ ให้ชี้แจงให้ผู้ร้องเรียนหรือเสนอแนะทราบภายในสิบห้าวัน

การร้องเรียนหรือเสนอแนะตามวรรคสอง จะแจ้งผ่าน ก.พ.ร. ก็ได้

ในกรณีที่ ก.พ.ร. เห็นว่า กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศใดมีลักษณะตามวรรคหนึ่ง ให้ ก.พ.ร. แจ้งให้ส่วนราชการที่ออก กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศนั้นทราบเพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือยกเลิก ต่อไปโดยเร็ว

มาตรา ๔๓ การปฏิบัติราชการในเรื่องใดๆ โดยปกติให้ถือว่าเป็นเรื่องเปิดเผย เว้นแต่กรณีมีความจำเป็นอย่างยิ่งเพื่อประโยชน์ในการรักษาความมั่นคงของประเทศ ความมั่นคงทางเศรษฐกิจ การรักษาความสงบเรียบร้อยของประชาชน หรือการคุ้มครองสิทธิส่วนบุคคล จึงให้กำหนดเป็นความลับได้เท่าที่จำเป็น

มาตรา ๔๔ ส่วนราชการต้องจัดให้มีการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับงบประมาณรายจ่ายแต่ละปี ราชการเกี่ยวกับการจัดซื้อหรือจัดจ้างที่จะดำเนินการในปีงบประมาณนั้น และสัญญาใดๆ ที่ได้มีการอนุมัติให้จัดซื้อหรือจัดจ้างแล้ว ให้ประชาชนสามารถขอดูหรือตรวจสอบได้ ณ สถานที่ทำการของส่วนราชการ และระบบเครือข่ายสารสนเทศของส่วนราชการ ทั้งนี้ การเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวต้องไม่ก่อให้เกิดความได้เปรียบหรือเสียเปรียบหรือความเสียหายแก่บุคคลใดในการจัดซื้อหรือจัดจ้าง



ในการจัดทำสัญญาจัดซื้อหรือจัดจ้าง ห้ามมิให้มีข้อความหรือข้อตกลงห้ามมิให้เปิดเผยข้อความหรือข้อตกลงในสัญญาดังกล่าว เว้นแต่ข้อมูลดังกล่าวเป็นข้อมูลที่อยู่ภายใต้บังคับกฎหมาย กฎ ระเบียบ หรือข้อบังคับที่เกี่ยวกับการคุ้มครองความลับทางราชการ หรือในส่วนที่เป็นความลับทางการค้า

หมวด ๘

การประเมินผลการปฏิบัติราชการ

มาตรา ๕๕ นอกจากการจัดให้มีการประเมินผลตามมาตรา ๕ (๑) แล้ว ให้ส่วนราชการจัดให้มีคณะผู้ประเมินอิสระดำเนินการประเมินผลการปฏิบัติราชการของส่วนราชการเกี่ยวกับผลสัมฤทธิ์ของภารกิจ คุณภาพการให้บริการ ความพึงพอใจของประชาชนผู้รับบริการ ความคุ้มค่าในภารกิจ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระยะเวลาที่ ก.พ.ร. กำหนด

มาตรา ๕๖ ส่วนราชการอาจจัดให้มีการประเมินภาพรวมของผู้บังคับบัญชาแต่ละระดับหรือหน่วยงานในส่วนราชการก็ได้ ทั้งนี้ การประเมินดังกล่าวต้องกระทำเป็นความลับและเป็นไปเพื่อประโยชน์แห่งความสามัคคีของข้าราชการ

มาตรา ๕๗ ในการประเมินผลการปฏิบัติงานของข้าราชการเพื่อประโยชน์ในการบริหารงานบุคคล ให้ส่วนราชการประเมินโดยคำนึงถึงผลการปฏิบัติงานเฉพาะตัวของข้าราชการผู้นั้นในตำแหน่งที่ปฏิบัติ ประโยชน์และผลสัมฤทธิ์ที่หน่วยงานที่ข้าราชการผู้นั้นสังกัดได้รับจากการปฏิบัติงานของข้าราชการผู้นั้น

มาตรา ๕๘ ในกรณีที่ส่วนราชการใดดำเนินการให้บริการที่มีคุณภาพและเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนด รวมทั้งเป็นที่พึงพอใจแก่ประชาชน ให้ ก.พ.ร. เสนอคณะรัฐมนตรีจัดสรรเงินเพิ่มพิเศษเป็นบำเหน็จความชอบแก่ส่วนราชการหรือให้ส่วนราชการใช้เงินงบประมาณเหลือจ่ายของส่วนราชการนั้น เพื่อนำไปใช้ในการปรับปรุงการปฏิบัติงานของส่วนราชการหรือจัดสรรเป็นรางวัลให้ข้าราชการในสังกัด ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ ก.พ.ร. กำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี

มาตรา ๕๙ เมื่อส่วนราชการใดได้ดำเนินงานไปตามเป้าหมาย สามารถเพิ่มผลงานและผลสัมฤทธิ์ โดยไม่เป็นการเพิ่มค่าใช้จ่ายและคุ้มค่าต่อภารกิจของรัฐหรือสามารถดำเนินการตามแผนการลดค่าใช้จ่ายต่อหน่วยได้ตามหลักเกณฑ์ที่ ก.พ.ร. กำหนด ให้ ก.พ.ร. เสนอคณะรัฐมนตรีจัดสรรเงินรางวัลการเพิ่มประสิทธิภาพให้แก่ส่วนราชการนั้น หรือให้ส่วนราชการใช้เงินงบประมาณเหลือจ่ายของส่วนราชการนั้น เพื่อนำไปใช้ในการปรับปรุงการปฏิบัติงานของส่วนราชการหรือจัดสรรเป็นรางวัลให้ข้าราชการในสังกัด ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ ก.พ.ร. กำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี



หมวด ๕

บทเบ็ดเตล็ด

มาตรา ๕๐ เพื่อให้การบริหารราชการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและคุ้มค่าในเชิงภารกิจของรัฐ ก.พ.ร. โดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี อาจกำหนดให้ส่วนราชการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากที่กำหนดไว้ในพระราชกฤษฎีกานี้ รวมทั้งกำหนดมาตรการอื่นเพิ่มเติมจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๔๘ และมาตรา ๔๙ ก็ได้

มาตรา ๕๑ ในกรณีที่พระราชกฤษฎีกานี้กำหนดให้ส่วนราชการต้องจัดทำแผนงานในเรื่องใด และมีกฎหมายฉบับอื่นกำหนดให้ส่วนราชการต้องจัดทำแผนงานในเรื่องเดียวกันทั้งหมดหรือบางส่วน เมื่อส่วนราชการได้จัดทำแผนงานตามกฎหมายฉบับใดฉบับหนึ่งแล้วให้ถือว่าส่วนราชการนั้นได้จัดทำแผนตามพระราชกฤษฎีกานี้ด้วยแล้ว

มาตรา ๕๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำหลักเกณฑ์การบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี ตามแนวทางของพระราชกฤษฎีกานี้ โดยอย่างน้อยต้องมีหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการลดขั้นตอนการปฏิบัติงาน และการอำนวยความสะดวกและการตอบสนองความต้องการของประชาชนที่สอดคล้องกับบทบัญญัติ ในหมวด ๕ และหมวด ๗

ให้เป็นหน้าที่ของกระทรวงมหาดไทยดูแลและให้ความช่วยเหลือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในการจัดทำหลักเกณฑ์ตามวรรคหนึ่ง

มาตรา ๕๓ ให้องค์การมหาชนและรัฐวิสาหกิจ จัดให้มีหลักเกณฑ์การบริหารกิจการบ้านเมือง ที่ดีตามแนวทางของพระราชกฤษฎีกานี้

ในกรณีที่ ก.พ.ร. เห็นว่าองค์การมหาชนหรือรัฐวิสาหกิจใดไม่จัดให้มีหลักเกณฑ์ตามวรรคหนึ่ง หรือมีแต่ไม่สอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกานี้ ให้แจ้งรัฐมนตรีซึ่งมีหน้าที่กำกับดูแลองค์การมหาชน หรือรัฐวิสาหกิจ เพื่อพิจารณาสั่งการให้องค์การมหาชนหรือรัฐวิสาหกิจนั้นดำเนินการให้ถูกต้องต่อไป

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

พันตำรวจโท ทักษิณ ชินวัตร

นายกรัฐมนตรี



หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ โดยที่มีการปฏิรูประบบราชการ เพื่อให้การปฏิบัติงานของส่วนราชการตอบสนองต่อการพัฒนาประเทศและให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น ซึ่งการบริหารราชการและการปฏิบัติหน้าที่ของส่วนราชการนี้ ต้องใช้วิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดีเพื่อการบริหารราชการแผ่นดินเป็นไปเพื่อประโยชน์สุขของประชาชน เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐ มีประสิทธิภาพ เกิดความคุ้มค่าในเชิงภารกิจของรัฐ ลดขั้นตอนการปฏิบัติงานที่เกินความจำเป็น และประชาชนได้รับการอำนวยความสะดวกและได้รับการตอบสนองความต้องการ รวมทั้งมีการประเมินผลการปฏิบัติราชการอย่างสม่ำเสมอ และเนื่องจากมาตรา ๓/๑ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ บัญญัติให้การกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการปฏิบัติราชการและการสั่งการให้ส่วนราชการและข้าราชการปฏิบัติราชการเพื่อให้เกิดการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดีกระทำโดยตราเป็นพระราชกฤษฎีกา จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้



ภาคผนวก ช
แบบสัมภาษณ์และแบบสอบถาม

แบบสัมภาษณ์ผู้บริหารระดับสูง

เพื่อใช้ประกอบการศึกษาวิจัยตามโครงการศึกษาอบรม หลักสูตรนักบริหารงานที่ดินระดับสูง
(นทส.) รุ่นที่ 36

เรื่อง แนวทางและผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน ตามมาตรา 69 ทวิ
เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดิน
โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียม (RTK GNSS Network)

.....

ตอนที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ตอบ
ชื่อ..... ตำแหน่ง..... สำนักงาน/กอง/
ตอนที่ 2 ความคิดเห็นเกี่ยวกับการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน ตามมาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียม (RTK GNSS Network)
2.1 ท่านคิดว่าแนวโน้มการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียม (RTK GNSS Network) ในอนาคตมีแนวโน้มไปในทิศทางใด
2.2 ท่านคิดว่าควรมีการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียม (RTK GNSS Network) และระเบียบที่เกี่ยวข้องหรือไม่ อย่างไร
2.3 เมื่อมีการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดินตามมาตรา 69 ทวิ มีผลกระทบอย่างไรบ้าง/และกรมที่ดินจะมีมาตรการเพียงใดในการรองรับผลที่จะเกิดขึ้นอย่างไร
2.4 ข้อเสนอแนะอื่น ๆ

แบบสัมภาษณ์ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และ หัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัด

**เพื่อใช้ประกอบการศึกษาวิจัยตามโครงการศึกษาอบรม หลักสูตรนักบริหารงานที่ดินระดับสูง
(นทส.) รุ่นที่ 36**

เรื่อง แนวทางและผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน ตามมาตรา 69 ทวิ

**เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดิน
โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียม (RTK GNSS Network)**

.....

ตอนที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ตอบ
ชื่อ..... ตำแหน่ง..... สำนักงาน/กอง/
ตอนที่ 2 ความคิดเห็นเกี่ยวกับการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตจากการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียม (RTK GNSS Network)
2.1 หากมีการแก้ไขมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้เจ้าของข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดินจากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียม (RTK GNSS Network) ท่านเห็นด้วยหรือไม่ อย่างไร
2.2 ท่านเห็นว่าต้องแก้ไขระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้สอดคล้องกับการแก้ไขมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินข้างต้นหรือไม่ อย่างไร
2.3 ท่านคิดว่ากรมที่ดินจะมีหรือควรมีมาตรการในการรองรับผลที่เกิดขึ้นจากการแก้ไขมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินในด้านต่าง ๆ เช่น ช่างผู้ทำการรังวัดอาจถูกเจ้าของที่ดินข้างเคียงร้องเรียนหรือฟ้องร้องหรือไม่ อย่างไร
2.4 ข้อเสนอแนะอื่น ๆ

แบบสอบถาม

สำหรับช่างรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา

เรื่อง แนวทางและผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน ตามมาตรา 69 ทวิ
เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดิน
โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียม (RTK GNSS Network)

.....

คำชี้แจง กรุณาใส่เครื่องหมาย ✓ ลงในช่อง หรือเติมข้อความลงในช่องว่าง ที่ตรงกับข้อมูลและ
ความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

ตอนที่ 1. ข้อมูลทั่วไป

1. เพศ

- หญิง ชาย

2. อายุ

- ไม่เกิน 30 ปี 31- 40 ปี
 41- 50 ปี 51- 60 ปี

3. ระดับการศึกษา

- ประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง(ปวส.)
 ปริญญาตรี สูงกว่าปริญญาตรี

4. ตำแหน่งปัจจุบัน

- นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน นายช่างรังวัดชำนาญงาน
 นายช่างรังวัดอาวุโส อื่น ๆ (ระบุ)

5. ประสบการณ์การทำงาน/อายุราชการปี

ตอนที่ 2 ผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน ตามมาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียม (RTK GNSS Network)

ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่องที่ตรงกับความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

1. หากมีการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียม (RTK GNSS Network) ท่านเห็นว่าจะกระทบในประเด็นต่าง ๆ ต่อไปนี้ มากน้อยเพียงใด

ผลกระทบ	ระดับความคิดเห็น				
	มากที่สุด (5)	มาก (4)	ปานกลาง (3)	น้อย (2)	น้อยที่สุด (1)
ผลทางบวก					
1. การรังวัดมีความถูกต้องมีการเชื่อมโยงสัมพันธ์ค่าพิกัดฉากทั่วทั้งประเทศ					
2. ลดภาระค่าใช้จ่ายของเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่ต้องเดินทางไปประวางแนวเขต					
3. ลดขั้นตอนและระยะเวลาการรังวัด ทำให้การรังวัดมีประสิทธิภาพ					
4. ทำให้การสอบเขตเฉพาะรายทำได้รวดเร็วมากขึ้น					
5. ประชาชนได้รับบริการรวดเร็วมากขึ้น					
6. รัฐได้ระบบแผนที่ที่เป็นสากล หน่วยงานราชการและเอกชนใช้อ้างอิงในการปฏิบัติงานที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน					
ผลทางลบ					
1. เจ้าของที่ดินข้างเคียงขาดโอกาสที่จะไประวางชี้แนวเขตที่ดินตนเอง					
2. เจ้าหน้าที่เสี่ยงต่อการถูกร้องเรียน/ถูกฟ้องดำเนินคดีในข้อหาบุกรุกและทำลายทรัพย์สิน					

2. ในการทำการรังวัด ท่านเชื่อมั่นได้หรือไม่ว่าช่างรังวัดสามารถที่จะเข้าทำการรังวัดบริเวณที่ดินที่ไม่มีการแจ้งข้างเคียงให้เดินทางมารับรองแนวเขตได้โดยไม่มีผลกระทบใดๆ

เชื่อมั่น

ไม่เชื่อมั่น

3. ท่านเชื่อมั่นในหลักฐานรายการรังวัดเดิมซึ่งทำการรังวัด โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียม (RTK GNSS Network) ว่าช่างรังวัดได้ดำเนินการไว้ถูกต้อง โดยไม่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อนเพียงใด

เชื่อมั่น

ไม่เชื่อมั่น

ตอนที่ 3 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับแนวทางและผลกระทบของการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 69 ทวิ เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ต้องเดินทางมารับรองแนวเขตที่ดิน จากการรังวัดที่ดิน โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียม (RTK GNSS Network)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณสำหรับความร่วมมือ
คณะผู้วิจัย

ภาคผนวก ซ

ภาพถ่ายคณะผู้วิจัยสัมภาษณ์ผู้บริหารกรมที่ดิน

ภาพถ่ายอาจารย์ที่ปรึกษาและคณะผู้วิจัย

สัมภาษณ์ผู้บริหารส่วนกลาง



นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง
ผู้ตรวจราชการ รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ



นายเปลียน แก้วฤทธิ์
รองอธิบดีกรมที่ดิน



นายสมศักดิ์ มีทวงศ์
ผู้อำนวยการสำนัก
สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด



ว่าที่ร้อยตรีพิรุณ เหมะรักษ์
ผู้อำนวยการสำนัก สำนักกฎหมาย

สัมภาษณ์ผู้บริหารส่วนภูมิภาค



นายชัชวาล เขตไชยศักดิ์ดา
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี



นายประสพโชค ปิยโชติสุกิจ
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี



นายสุวิชัย สีนั่งเกิด
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน



นายรุ่งโรจน์ วรรณเวช
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง

สัมภาษณ์หัวหน้าช่าง



นายนิวัติ ปาระวาสะ

นายช่างรังวัดอาวุโส สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี



นายสุทธิชัย มีเฟียร

นายช่างรังวัดอาวุโส สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี



นายสมชาย ไพศาลวิทย์
นายช่างรังวัดอาวุโส สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู

รูปภาพสมาชิกกลุ่ม 3



ภาคผนวก ฅ
รายนามผู้เชี่ยวชาญ

รายชื่อผู้เชี่ยวชาญในการตรวจสอบคุณภาพเครื่องมือ

- | | | |
|-------------------|---------------|--|
| 1. ผศ.ดร. ปิ่นกนก | วงศ์ปิ่นเพ็ชร | มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ |
| 2. ดร. ตรีทิพ | บุญเยี่ยม | มหาวิทยาลัยมหิดล |
| 3. ดร.สุจินดา | ประเสริฐ | มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม |
| 4. อาจารย์ณัชชามน | เปรมปลื้ม | มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์
ในพระบรมราชูปถัมภ์ |
| 5. ดร. สิริลักษณ์ | เที่ยงธรรม | อาจารย์พิเศษมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ |