

**โครงการบริหารจัดการงานที่ดินโดยใช้ระบบแผนที่ภาพถ่ายดาวเทียมของ
Google Map ผ่านเครือข่าย Internet
ของสำนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร สาขาบางมูลนาก**

1. หลักการและเหตุผล

ปัจจุบันข้อมูลแผนที่มีความสำคัญและเป็นที่เอื้อประโยชน์ในการวางแผนงานโครงการต่างๆ รวมถึงกิจกรรมหลายๆ ด้าน ทั้งงานของภาครัฐและเอกชน และมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อภารกิจของกรมที่ดิน ที่ได้กำหนดวิสัยทัศน์ “เป็นศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ สู่การบริการที่เป็นเลิศ” และกำหนดพันธกิจให้ปฏิบัติ 3 ประการ คือ

- พัฒนาระบบฐานข้อมูลแผนที่และข้อมูลที่ดินเพื่อสนับสนุนการถือครองที่ดินและการใช้ประโยชน์ให้สอดคล้องตามเกณฑ์การผังเมืองตลอดถึงการเพิ่มขีดความสามารถในการจัดเก็บรายได้ของท้องถิ่น
- บริหารจัดการที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด
- ส่งเสริมการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี

สำหรับในส่วน of สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก สามารถนำระบบแผนที่ภาพถ่ายดาวเทียมของ Google Map ผ่านเครือข่าย Internet มาใช้ประโยชน์ได้ในงานหลายๆ ด้าน สำนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร สาขา บางมูลนาก จึงได้จัดทำโครงการ “บริหารจัดการงานที่ดินโดยใช้ระบบแผนที่ภาพถ่ายดาวเทียมของ Google Map ผ่านเครือข่าย Internet” ขึ้น

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อให้การบริหารจัดการงาน of สำนักงานที่ดินเป็นไปด้วยความถูกต้อง รวดเร็ว
- 2.2 เพื่อใช้ประโยชน์ในการพิจารณาตรวจสอบข้อเท็จจริง ความถูกต้องของแปลงที่ดินก่อนมีคำสั่งให้ดำเนินการตามระเบียบ ข้อกฎหมายต่อไป
- 2.3 เพื่อสร้างความโปร่งใสในการปฏิบัติงาน ทำให้เกิดความศรัทธาเชื่อมั่น ต่อผู้มาติดต่อขอใช้บริการงานด้านต่างๆ ของสำนักงานที่ดิน
- 2.4 เพื่อช่วยลดคดีความสู่ศาล

3. วิธีดำเนินการ

- 3.1 จัดประชุมชี้แจงขั้นตอนดำเนินการเกี่ยวกับการใช้ระบบแผนที่ภาพถ่ายดาวเทียมของ Google Map ผ่านเครือข่าย Internet ให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายทราบ

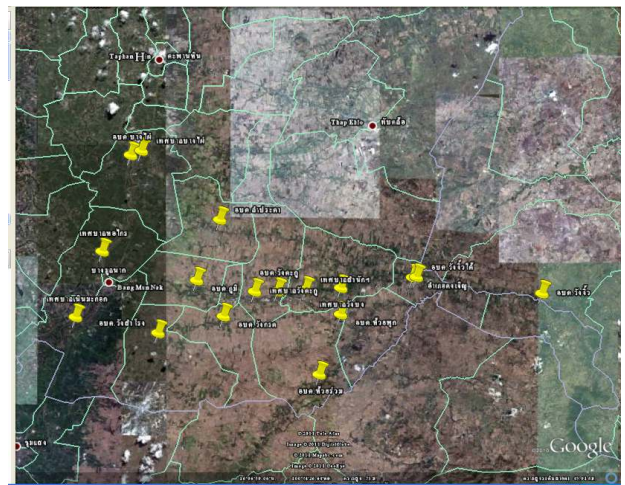
3.2 ติดตั้งโปรแกรม Google Earth ดังนี้

3.2.1 เข้าเว็บไซต์ Google แล้วพิมพ์ Google Earth เพื่อดาวน์โหลดโปรแกรมจาก Google Earth: Download Google Earth for PC, Mac, or Linux

3.2.2 ในหน้าแรกของโปรแกรมให้คลิกที่ยอมรับและดาวน์โหลด จะได้โปรแกรมที่ดาวน์โหลดในฐานข้อมูลของเครื่องคอมพิวเตอร์

3.2.3 ดับเบิลคลิกที่โปรแกรมที่ดาวน์โหลด จากนั้นโปรแกรม Google Earth จะดำเนินการติดตั้งโดยอัตโนมัติ ใช้เวลาประมาณ 2 – 5 นาที จะได้โปรแกรมสำเร็จปรากฏเป็น ไอคอนรูปโลก บนหน้าจอ

3.3 กำหนดตำแหน่งที่ตั้งขององค์การบริหารส่วนตำบลและเทศบาลแต่ละตำบลให้ครบถ้วน ทุกตำบลในเขตพื้นที่สำนักงานที่ดิน ลงบนภาพถ่ายดาวเทียมของ Google Map โดยใช้สัญลักษณ์หมุดบนแถบเครื่องมือ เลื่อนไปที่ตำแหน่งที่เราต้องการบนภาพถ่ายดาวเทียม พร้อมพิมพ์ชื่อตำแหน่งที่ต้องการลงในช่องที่กำหนดไว้ แล้วกดตกลง จะได้ข้อมูลที่เก็บไว้ในแถบด้านซ้ายและสัญลักษณ์ของหมุดชี้ตำแหน่งบนจอภาพ เมื่อดำเนินการเสร็จจะทราบขอบเขตพื้นที่รับผิดชอบดำเนินการของสำนักงานที่ดินนั้น ๆ

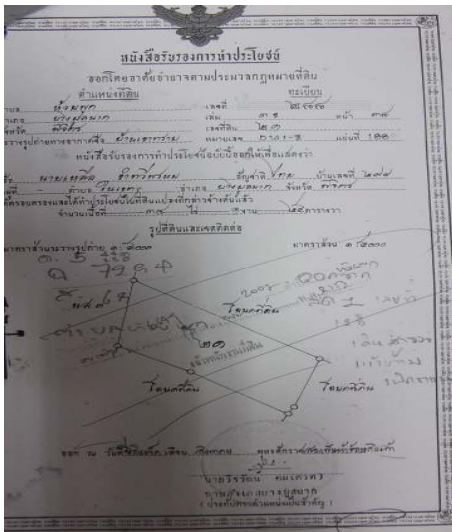


(รูปภาพ 3.3)

3.4 กรณีมีราษฎรหรือหน่วยงานของรัฐมาติดต่อหารือในประเด็นต่าง ๆ เกี่ยวกับแปลงที่ดินในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ให้ราษฎรที่มีปัญหาเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดินชี้ตำแหน่งแปลงที่ดินของตนบนภาพถ่ายดาวเทียม พร้อมกับตรวจสอบเอกสารสิทธิ์ฉบับเจ้าของที่ดิน หรือฉบับของสำนักงานที่ดินว่าถูกต้องตรงกันหรือไม่ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้น ในกรณีประเด็นต่าง ๆ ดังนี้

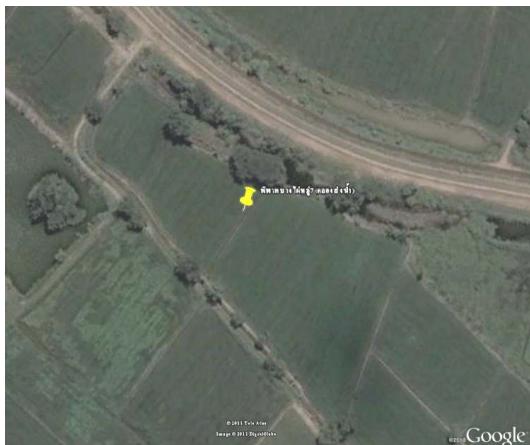
1) การชี้ตำแหน่งที่ดิน กรณีการขออนุญาตที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.1, ใบจอง, น.ส.3, น.ส.3 ก, โฉนดตราจอง, ตราจอง ที่ได้ตราว่าได้ทำประโยชน์แล้ว





(รูปภาพ 3.4 (1))

2) การสอบสวนใกล้เคียงเรื่องกรณีพิพาทแนวเขตที่ดิน



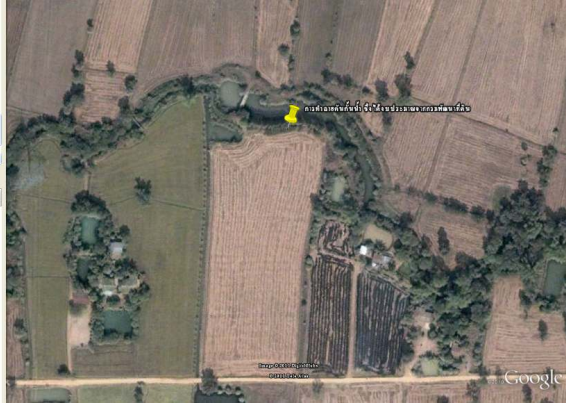
(รูปภาพ 3.4 (2))

3) การพิจารณาสั่งแก้ไขรูปแผนที่และเนื้อที่ตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

4) การสอบสวนเปรียบเทียบกรณีออกโฉนดระหว่างราษฎรกับราษฎร



(รูปภาพ 3.4 (4))



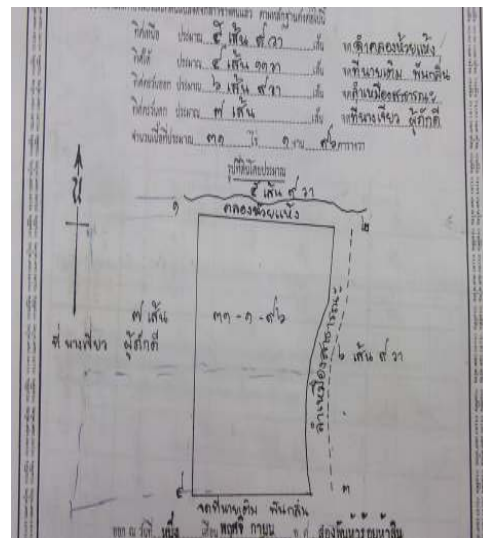
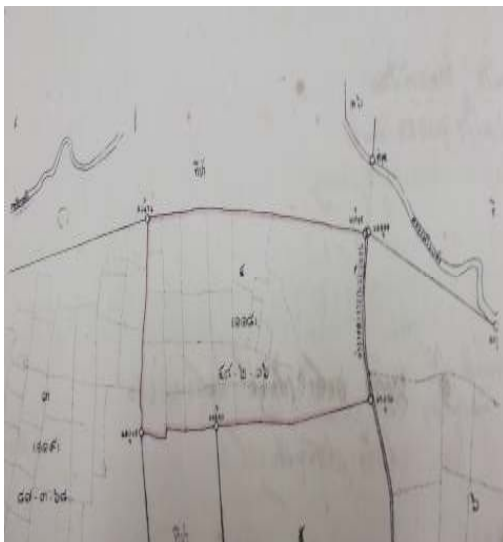
5) การตรวจสอบแนวเขตที่สาธารณะเพื่อพิจารณาข้อเท็จจริง ทางกายภาพกรณีที่ดินหน่วยงานท้องถิ่นหรืออำเภอ ที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดิน สาธารณประโยชน์สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันร้องขอ

(รูปภาพ 3.4 (5))

6) การพิจารณาประเด็นการถือครองที่ดินและได้มีการออกเอกสารสิทธิ์ไว้ทับซ้อนกัน

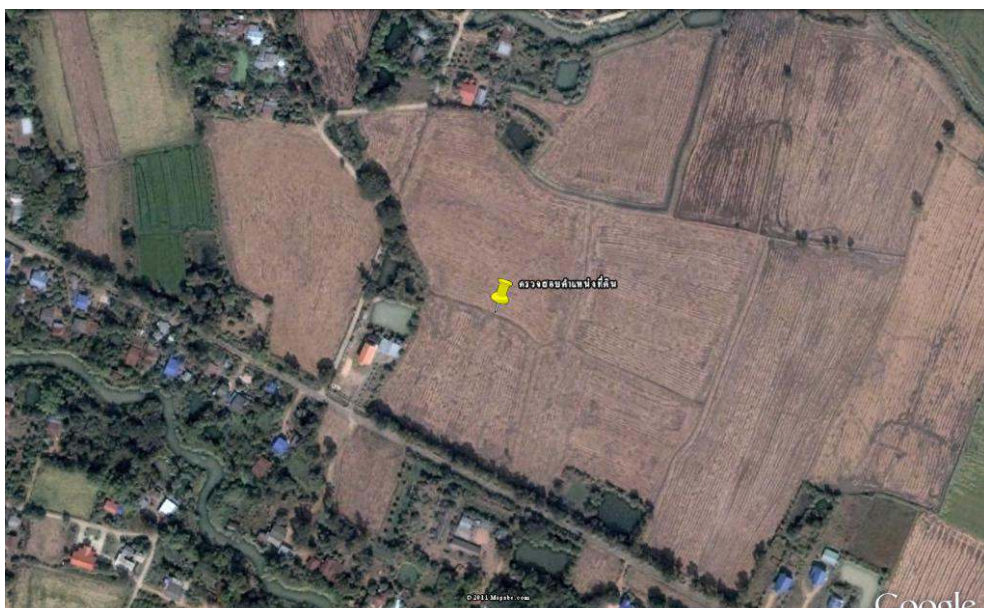


(รูปภาพ 3.4 (6))

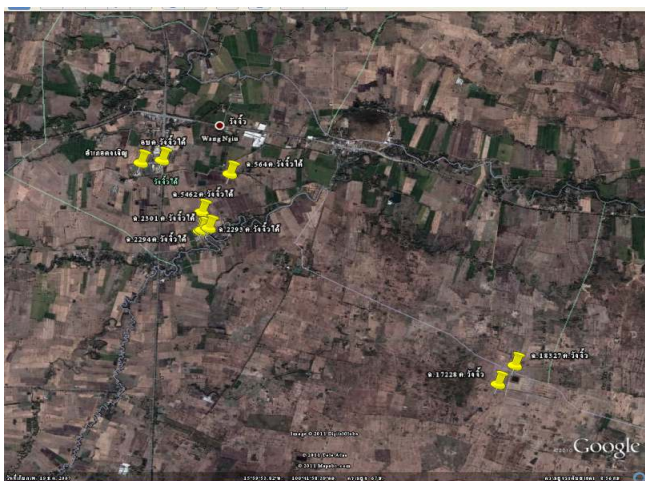


(รูปภาพ 3.4 (6))

7) การให้ข้อมูล ข้อเท็จจริงแปลงที่ดิน จากแผนที่ภาพถ่ายดาวเทียมของ Google Map ตามที่ องค์กรอิสระ หรือหน่วยงานของศาล ยุติธรรมร้องขอมาในประเด็นต่างๆ



(รูปภาพ 3.4 (7))



8) การชี้ตำแหน่งที่ดินตามบันทึกข้อตกลงระหว่าง กรมที่ดินกับหน่วยงานต่างๆ

(รูปภาพ 3.4 (8))

An aerial photograph of a rural landscape in Thailand. The terrain is a patchwork of brown and green agricultural fields, separated by dirt roads and small clusters of trees. A yellow arrow points to a specific location in the center-right of the image, which is labeled with the text 'บ้านวัดป่า (บ้านวัดป่า 2011)'. The overall scene depicts a typical rural setting with agricultural land and some small-scale development.



10) การนัดหมายสถานที่กับเจ้าของที่ดินในวันทำการรังวัด กรณีการยื่นคำขอรังวัดที่ดิน

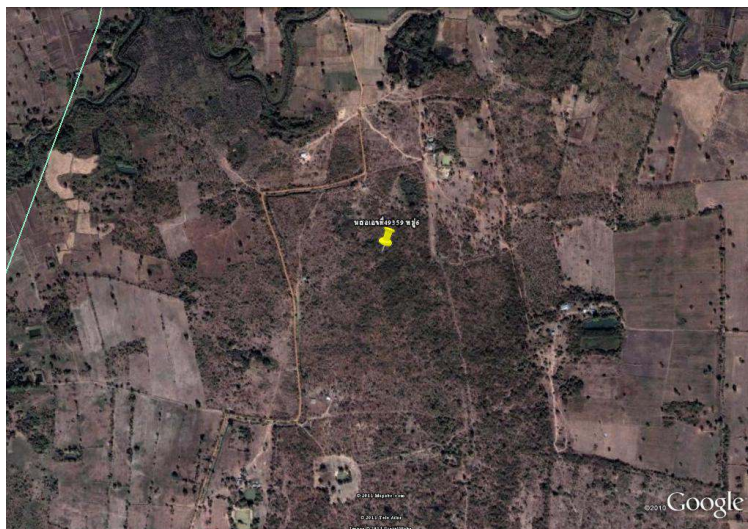
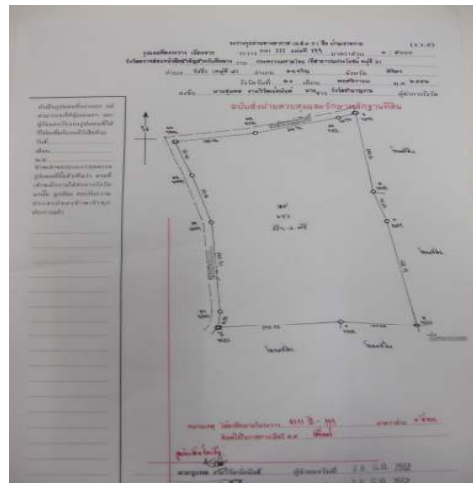
11) การตรวจสอบเขตการปกครองโดยสังเขป ได้แก่ เขตจังหวัด เขตอำเภอ และเขตตำบล ส่วนเขตหมู่บ้านสามารถทราบได้โดยให้สัญลักษณ์หรือเครื่องหมายกำหนดแปลงที่ดินแต่ละแปลง แต่ละหมู่บ้านในเขตตำบล ตามคำบอกกล่าวของเจ้าของที่ดินและผู้ปกครองท้องที่ ช่วยกำหนดตำแหน่งพื้นที่ในเขตและนอกเขตเทศบาล กรณีที่บางตำบลมีทั้งเขต องค์การบริหารส่วนตำบลและเขตเทศบาลอยู่ในตำบลเดียวกัน

แผนที่ที่ 6 นานาชาติ ทิศเหนือ ขอบเขตเดิม ๐-๐-๓๔ ไร่ แผนที่ที่ ๖ นานาชาติ ทิศเหนือ ขอบเขตเดิม ๐-๐-๓๔ ไร่

แผนที่ที่ ๖ นานาชาติ ขอบเขตเดิมเดิม ๐-๐-๓๔ ไร่

แผนที่ที่ ๖ นานาชาติ ขอบเขตเดิมเดิม ๐-๐-๓๔ ไร่

A hand-drawn diagram of a rectangular plot. The plot is oriented horizontally. The top horizontal boundary is labeled '100' and the bottom horizontal boundary is labeled '100'. The left vertical boundary is labeled '50' and the right vertical boundary is labeled '50'. The plot is enclosed by a dashed line. To the left of the plot, there is a north arrow pointing upwards, labeled 'N'.



(รูปภาพ 3.4 (13))

4. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- 4.1 สามารถลดข้อพิพาทเกี่ยวกับที่ดินในเบื้องต้นระหว่างรัฐกับราษฎร ราษฎรกับราษฎร ตลอดจน คดีความที่จะเกิดขึ้นได้
- 4.2 ราษฎรหรือหน่วยงานต่างๆ ได้รับการบริการด้วยความถูกต้อง สะดวก รวดเร็ว เกิดความโปร่งใส ความศรัทธาเชื่อมั่นในการให้บริการของสำนักงานที่ดิน
- 4.3 การวินิจฉัยสั่งการของพนักงานเจ้าหน้าที่ มีการตรวจสอบข้อเท็จจริงที่เป็นรูปธรรม ช่วยลดปัญหาความผิดพลาดในการปฏิบัติงานด้านต่างๆ
- 4.4 เกิดภาพลักษณ์ที่ดี
- 4.5 ลดขั้นตอนในการทำงาน ตลอดจนการประหยัดงบประมาณในส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

5. การประเมิน การวัดผล และตัวชี้วัดความสำเร็จ

โดยประเมินจาก

- 5.1 จำนวนเรื่องพิพาทได้รับการแก้ไขจนยุติ
- 5.2 จำนวนเรื่องที่หน่วยงานอื่นขอความร่วมมือได้รับการแก้ไข

6. ปัจจัยที่ทำให้เกิดผลสำเร็จ

- 6.1 ผู้บังคับบัญชามีแนวคิดในเชิงสร้างสรรค์
- 6.2 เจ้าหน้าที่ร่วมคิดและกล้าตัดสินใจในการปฏิบัติงานมากยิ่งขึ้น
- 6.3 เจ้าหน้าที่นำหลักการบริหารจัดการงานด้านต่างๆ มาเสริมในการทำงาน