

## โครงการตรวจสอบและปรับปรุงแปลงที่ดินให้เป็นระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่

### 1. หลักการและเหตุผล

กรมที่ดินได้กำหนดวิสัยทัศน์ว่า “เป็นศูนย์ข้อมูลที่ดิน และแผนที่แห่งชาติ สู่การบริการที่เป็นเลิศ” โดยมีพันธกิจ ในการพัฒนาระบบฐานข้อมูล แผนที่ และข้อมูลที่ดิน เพื่อสนับสนุนการถือครองที่ดิน และการใช้ประโยชน์ให้สอดคล้องตามเกณฑ์การผังเมือง ตลอดจนการเพิ่มขีดความสามารถในการจัดเก็บรายได้ของท้องถิ่น และได้กำหนดยุทธศาสตร์การพัฒนาระบบการบริการให้มีความเป็นเลิศ

ดังนั้น เพื่อให้บรรลุตามวิสัยทัศน์ พันธกิจ และยุทธศาสตร์ดังกล่าวข้างต้น สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ จึงได้ทำการตรวจสอบข้อมูลจากฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน และข้อมูลหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.) ทำให้พบว่ามิโนนดที่ดิน ครงจองที่ครงจอง “ทำประโยชน์แล้ว” และหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงที่ระบุตำแหน่งที่ดินเป็นระบบศูนย์กำเนิด, ระบุลอม โดยยังมีได้ระบุตำแหน่งที่ดินเป็นระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม เป็นจำนวนมาก และเพื่อจัดเตรียมข้อมูลด้านแผนที่ให้ถูกต้องครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ จึงเสนอให้มีการตรวจสอบ และปรับปรุงแปลงที่ดินฯ ด้วยตนเอง และขอรับการสนับสนุนงบประมาณ และข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากกรมที่ดิน โดยจัดให้มี “โครงการตรวจสอบและปรับปรุงแปลงที่ดินให้เป็นระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม” ขึ้น

### 2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อย้ายรูปแปลงที่ดินจากระวางแผนที่ระบบศูนย์กำเนิด/ระบุลอม เป็นระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม
- 2.2 เพื่อปรับปรุงระวางแผนที่ให้เป็นระบบเดียวกันทั้งสำนักงาน
- 2.3 เพื่อเตรียมความพร้อมการนำเข้าข้อมูล รองรับโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินของกรมที่ดิน

### 3. เป้าหมาย

- 3.1 ตรวจสอบและปรับปรุงแปลงที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน/ครงจอง ให้เป็นระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม จำนวน 3,014 แปลง
- 3.2 ตรวจสอบและปรับปรุงแปลงที่ดินของหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ให้เป็นระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม จำนวน 180 แปลง
- 3.3 ตรวจสอบ/แก้ไข เพิ่มเติม ระวางแผนที่ ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม จำนวน 1,430 แปลง

#### 4. ขั้นตอนการดำเนินงาน

4.1 ตรวจสอบข้อมูล จากฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินด้วยโปรแกรม Land office DB หรือการจัดการฐานข้อมูล (Database) หรือบัญชีควบคุมหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เพื่อหาข้อมูลโฉนดที่ดินตราจอง และหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ที่มีชื่อระวางเป็นระบบศูนย์กำเนิด และไม่มีหมายเลขระวาง แล้วจัดทำบัญชีรายละเอียด

4.2 ประสานงานสำนักเทคโนโลยีทำแผนที่ กรมที่ดินเพื่อขอรับการสนับสนุนงบประมาณ และข้อมูลที่เกี่ยวข้อง

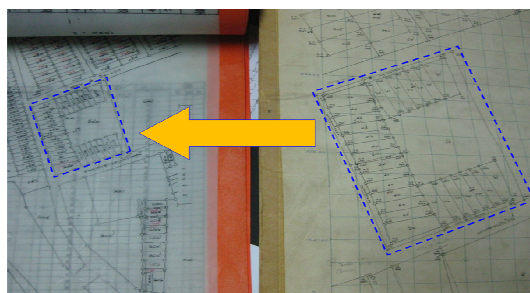
4.3 จัดทำแผนงาน เตรียมทีมงาน วัสดุ และข้อมูลที่เกี่ยวข้องในการดำเนินงานโครงการฯ

4.4 ถ่ายสำเนาโฉนด/ตราจอง/หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ที่ระบุตำแหน่งที่ดิน เป็นระบบศูนย์กำเนิด รูปถ่ายและยังได้ระบุตำแหน่งที่ดิน เป็นระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ตามบัญชี แล้วคัดแยกสำเนาโฉนด/ตราจอง/หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ตามชื่อระวางศูนย์กำเนิด/ศูนย์ลอย



4.5 ย่อ/ขยายรูปแผนที่ในสำเนาโฉนด/ตราจอง/หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง โดยให้มีมาตราส่วนแปลงที่ดินตามระวางยู ที เอ็ม ที่ใช้ในราชการของสำนักงานที่ดินฯ

4.6 ตรวจสอบรูปแปลงที่ดินกับระวางระบบศูนย์กำเนิดเดิม/ศูนย์ลอย/ระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ



ระวางแผนที่ระบบ UTM

ระวางแผนที่ระบบศูนย์กำเนิด

4.7 ย้ายรูปแปลงที่ดินจากระวางแผนที่ระบบศูนย์กำเนิดเดิม/ศูนย์ลอยลงในระวางแผนที่ระบบ ยู ที เอ็ม โดยวิธีการและข้อมูลที่เกี่ยวข้อง คือ ใช้ระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ/แปลงที่ดินข้างเคียง/ต้นร่างแผนที่/สารบบที่ดิน/ลงพื้นที่ตรวจสอบตำแหน่งที่ดิน

## 4.8 ต่อเลขที่ดินใหม่จากสารบัญที่ดิน (บทด. 39ก) และจัดทำบัญชีเทียบเลขที่ดิน (ปผ.04)

ป.ผ.04

บัญชีเทียบเลขที่ดิน เว้นระบบ UTM ตามโครงการตรวจสอบและปรับปรุงแปลงที่ดินในถิ่น ระบบที่ดินจาก ๑ ที่ เริ่ม  
สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่

| ลำดับ | โฉนดเลขที่ | อำเภอ   | หมู่ที่ | ตำบล    | รายการเลขที่ดินเดิม |            |            |            | รายการเลขที่ดินใหม่ |            |            |            | หมายเหตุ |  |
|-------|------------|---------|---------|---------|---------------------|------------|------------|------------|---------------------|------------|------------|------------|----------|--|
|       |            |         |         |         | โฉนดเลขที่          | เลขที่โฉนด | เลขที่โฉนด | เลขที่โฉนด | โฉนดเลขที่          | เลขที่โฉนด | เลขที่โฉนด | เลขที่โฉนด |          |  |
| 1     | 5          | หาดใหญ่ | 84      | หาดใหญ่ | 2000                | 78๖28๖     | 01         | 3          | 1000                | 5021       | 6262       | 10         | 126      |  |
| 2     | 10         | หาดใหญ่ | 8       | หาดใหญ่ | 2000                | 78๖28๖     | 01         | 10         | 4000                | 5022       | 6256       | 00         | 18       |  |
| 3     | 91         | หาดใหญ่ | 87      | หาดใหญ่ | 2000                | 78๖28๖     | 03         | 102        | 1000                | 5022       | 6256       | 02         | 117      |  |
| 4     | 92         | หาดใหญ่ | 88      | หาดใหญ่ | 2000                | 78๖28๖     | 03         | 103        | 1000                | 5022       | 6272       | 02         | 565      |  |
| 5     | 99         | หาดใหญ่ | 94      | หาดใหญ่ | 1000                | 78๖28๖     | 03         | 110        | 1000                | 5023       | 6274       | 14         | 358      |  |
| 6     | 113        | หาดใหญ่ | 106     | หาดใหญ่ | 2000                | 78๖28๖     | 03         | 124        | 1000                | 5022       | 6256       | 02         | 216      |  |
| 7     | 118        | หาดใหญ่ | 113     | หาดใหญ่ | 500                 | 13๖07๖     | 11         | 14         | 1000                | 5023       | 6274       | 10         | 983      |  |
| 8     | 185        | หาดใหญ่ | 183     | หาดใหญ่ | 4000                | 78๖28๖     | 00         | 183        | 1000                | 5022       | 6272       | 02         | 306      |  |
| 9     | 210        | หาดใหญ่ | 208     | หาดใหญ่ | 500                 | 11๘07๖     | 54         | 9          | 1000                | 5023       | 6274       | 07         | 54       |  |
| 10    | 224        | หาดใหญ่ | 222     | หาดใหญ่ | 500                 | 78๖28๖     | 02         | 219        | 1000                | 5022       | 6072       | 02         | 762      |  |
| 11    | 225        | หาดใหญ่ | 223     | หาดใหญ่ | 2000                | 78๖28๖     | 03         | 220        | 1000                | 5022       | 6072       | 02         | 763      |  |
| 12    | 243        | หาดใหญ่ | 241     | หาดใหญ่ | 500                 | 78๖28๖     | 03         | 238        | 1000                | 5022       | 6072       | 01         | 323      |  |
| 13    | 274        | หาดใหญ่ | 272     | หาดใหญ่ | 2000                | 78๖28๖     | 04         | 304        | 1000                | 5023       | 6274       | 14         | 964      |  |
| 14    | 310        | หาดใหญ่ | 308     | หาดใหญ่ | 2000                | 78๖28๖     | 04         | 304        | 1000                | 5022       | 6256       | 13         | 1        |  |
| 15    | 368        | หาดใหญ่ | 360     | หาดใหญ่ | 500                 | 78๖28๖     | 04         | 366        | 1000                | 5023       | 6274       | 13         | 798      |  |
| 16    | 369        | หาดใหญ่ | 360     | หาดใหญ่ | 1000                | 78๖28๖     | 04         | 366        | 1000                | 5023       | 6274       | 13         | 287      |  |
| 17    | 371        | หาดใหญ่ | 397     | หาดใหญ่ | 2000                | 78๖28๖     | 03         | 363        | 1000                | 5023       | 6274       | 13         | 737      |  |
| 18    | 375        | หาดใหญ่ | 373     | หาดใหญ่ | 2000                | 78๖28๖     | 03         | 367        | 1000                | 5022       | 6256       | 13         | 48       |  |
| 19    | 386        | หาดใหญ่ | 384     | หาดใหญ่ | 2000                | 78๖28๖     | 02         | 378        | 1000                | 5023       | 6274       | 15         | 872      |  |
| 20    | 422        | หาดใหญ่ | 419     | หาดใหญ่ | 2000                | 78๖28๖     | 03         | 414        | 1000                | 5022       | 6256       | 01         | 42       |  |
| 21    | 466        | หาดใหญ่ | 463     | หาดใหญ่ | 1000                | 78๖28๖     | 03         | 458        | 1000                | 5022       | 6272       | 06         | 487      |  |
| 22    | 503        | หาดใหญ่ | 500     | หาดใหญ่ | 2000                | 78๖28๖     | 01         | 495        | 1000                | 5022       | 6262       | 06         | 260      |  |
| 23    | 504        | หาดใหญ่ | 501     | หาดใหญ่ | 2000                | 78๖28๖     | 03         | 496        | 1000                | 5022       | 6262       | 06         | 261      |  |
| 24    | 518        | หาดใหญ่ | 515     | หาดใหญ่ | 4000                | 77๖28๖     | 13         | 1000       | 5022                | 6262       | 06         | 273        |          |  |
| 25    | 521        | หาดใหญ่ | 518     | หาดใหญ่ | 500                 | 77๖28๖     | 16         | 1000       | 5023                | 6274       | 02         | 589        |          |  |
| 26    | 558        | หาดใหญ่ | 555     | หาดใหญ่ | 1000                | 78๖28๖     | 03         | 535        | 1000                | 5023       | 6274       | 14         | 376      |  |
| 27    | ๕๓๗        | หาดใหญ่ | ๕๓๕     | หาดใหญ่ | ๑๐๐๐                | ๗๘๖๒๘๖     | ๐๓         | ๕๓๕        | ๑๐๐๐                | ๕๐๑๓       | ๖๒๗๔       | ๑๐         | ๙๙๙      |  |

บัญชีควบคุมการลงพื้นในตาราง UTM และข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแปลงที่ดินของรังวัดได้ออก นส. แล้ว

| สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ |            |                                |         |         |          |                 |                         |        |        |        |          |          |             |                 |      |
|----------------------------------------|------------|--------------------------------|---------|---------|----------|-----------------|-------------------------|--------|--------|--------|----------|----------|-------------|-----------------|------|
| (1)                                    | (2)        | (3)                            | (4)     | (5)     | (6)      | (7)             | (8)แปลงที่ดินในตารางUTM |        |        |        |          |          |             | (9)             | (10) |
| ลำดับ                                  | เลขที่ นส. | ชื่อที่ดิน                     | ตำบล    | ตำบล    | เนื้อที่ | เนื้อที่แปลงรวม |                         |        |        | แปลง   | แปลงย่อย | แปลงย่อย | จำนวนที่ดิน | เนื้อที่แปลงรวม |      |
|                                        |            |                                |         |         |          |                 | ไร่                     | งาน    | วา     |        |          |          |             |                 |      |
|                                        |            |                                |         |         |          |                 |                         |        |        |        |          |          |             |                 |      |
| 1                                      | ๔80831     | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๑      | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 2        | 0               | 87.65022                | 6274-8 | 5021.1 | 6478-8 | 1000     | 8        | /           | /               |      |
| 2                                      | ๔80832     | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๒      | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 4        | 0               | 45.65022                | 6274-8 | 5021.1 | 6478-8 | 4000     | 12       | /           | /               |      |
| 3                                      | ๔80833     | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๓      | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 1        | 0               | 67.65022                | 6274-8 | 5021.1 | 6478-8 | 2000     | 6        | /           | /               |      |
| 4                                      | ๔80834     | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๔      | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 4        | 2               | 22.50022                | 6274-8 | 5021.1 | 6478-8 | 4000     | 57       | /           | /               |      |
| 5                                      | ๔80835     | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๕      | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 10       | 0               | 8.65022                 | 6274-8 | 5021.1 | 6478-8 | 4000     | 56       | /           | /               |      |
| 6                                      | ๔80836     | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๖      | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 7        | 2               | 8.75022                 | 6274-8 | 5021.1 | 6478-8 | 1000     | 202      | /           | /               |      |
| 7                                      | 47934      | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๗      | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 10       | 3               | ๖๕.๖๕๐๒๒                | 6274-8 | 5021.1 | 6478-8 | 2000     | 217      | /           | /               |      |
| 8                                      | 47935      | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๘      | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 6        | 3               | ๖๕.๖๕๐๒๒                | 6274-8 | 5021.1 | 6478-8 | 2000     | 217      | /           | /               |      |
| 9                                      | ๔๗๑๒๖      | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๙      | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 1382     | 0               | 12.4                    | -      | -      | -      | -        | -        | -           | -               |      |
| 10                                     | ๔๗๑๒๖      | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๑๐     | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 1382     | 0               | ๑๒.๕๐๐๒๒                | 62๗๔-8 | 5021.1 | 6๔๗8-8 | 2000     | ๔๐       | /           | /               |      |
| 11                                     | ๔๗๑๒๖      | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๑๑     | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 1382     | 0               | 12.๕๐๐๒๒                | 62๗๔-8 | 5021.1 | 6๔๗8-8 | 2000     | ๔๐       | /           | /               |      |
| 12                                     | ๔๗๑๒๖      | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๑๒     | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 1382     | 0               | ๒๒.๕๐๐๒๒                | 62๗๔-8 | 5021.1 | 6๔๗8-8 | 2000     | ๔๐       | /           | /               |      |
| 13                                     | ๔๗๑๒๖      | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๑๓     | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 698      | 0               | 69.65022                | 6274-8 | 5021.1 | 6478-8 | 1000     | 261      | /           | /               |      |
| 14                                     | ๔๗๑๒๖      | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๑๔     | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 1        | 2               | 15.65022                | 6274-8 | 5021.1 | 6478-8 | 1000     | 2๖2      | /           | /               |      |
| 15                                     | ๔๗๑๒๖      | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๑๕     | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 1        | 2               | ๖๕.๖๕๐๒๒                | 6274-8 | 5021.1 | 6478-8 | 2000     | ๒๑๗      | /           | /               |      |
| 16                                     | ๔๗๑๒๖      | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๑๖     | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 1        | 2               | 33.50022                | 62๗๔-8 | 5021.1 | 6๔๗8-8 | 2000     | ๒๑๗      | /           | /               |      |
| 17                                     | ๔๗๑๒๖      | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๑๗     | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 24       | 1               | 15.50022                | 62๗๔-8 | 5021.1 | 6๔๗8-8 | 2000     | ๒๑๗      | /           | /               |      |
| 18                                     | ๔๗๑๒๖      | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๑๘     | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 7        | 3               | ๖๕.๖๕๐๒๒                | 6274-8 | 5021.1 | 6478-8 | 1000     | 111      | /           | /               |      |
| 19                                     | ๔๗๑๒๖      | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๑๙     | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 2        | 1               | 2๕.๖๕๐๒๒                | 6274-8 | 5021.1 | 6478-8 | 1000     | ๑๑๒      | /           | /               |      |
| 20                                     | ๔๗๑๒๖      | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๒๐     | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 4        | 4               | ๔๔.๕๐๐๒๒                | 6274-8 | 5021.1 | 6478-8 | 2000     | 139      | /           | /               |      |
| 21                                     | 50964      | แปลงที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๒๑ | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 991      | 0               | 31.50022                | 6๒๗๔-8 | 50๒1.1 | 6๔๗8-8 | 2000     | ๒๑๗      | /           | /               |      |
| 22                                     | ๔๗๑๒๖      | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๒๒     | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 11       | 1               | ๕7.๕๐๐๒๒                | 6274-8 | 5021.1 | 6478-8 | 2000     | 1๕5      | /           | /               |      |
| 23                                     | ๔๗๑๒๖      | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๒๓     | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 15       | 0               | 8.65022                 | 6274-8 | 5021.1 | 6478-8 | 2000     | ๒๑๗      | /           | /               |      |
| 24                                     | ๔๗๑๒๖      | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๒๔     | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 1        | 2               | 71.50022                | 6274-8 | 5021.1 | 6478-8 | 2000     | 214      | /           | /               |      |
| 25                                     | ๔๗๑๒๖      | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๒๕     | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 1        | 0               | 36.๕0022                | 62๗๔-8 | 5021.1 | 6๔๗8-8 | 2000     | ๒๑๗      | /           | /               |      |
| 26                                     | ๔๗๑๒๖      | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๒๖     | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 51       | 2               | 5.50022                 | 62๗๔-8 | 5021.1 | 6๔๗8-8 | 2000     | ๒๑๗      | /           | /               |      |
| 27                                     | ๔๗๑๒๖      | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๒๗     | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 7        | 2               | 7.50022                 | 62๗๔-8 | 5021.1 | 6๔๗8-8 | 2000     | ๒๑๗      | /           | /               |      |
| 28                                     | ๔๗๑๒๖      | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๒๘     | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 3        | 1               | 10.๕๐๐๒๒                | 6274-8 | 5021.1 | 6478-8 | 1000     | 139      | /           | /               |      |
| 29                                     | ๔๗๑๒๖      | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๒๙     | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 4        | 3               | 70.๕๐๐๒๒                | 6274-8 | 5021.1 | 6478-8 | 2000     | ๒๑๗      | /           | /               |      |
| 30                                     | ๔๗๑๒๖      | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๓๐     | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | 6        | 0               | ๑๒.๕๐๐๒๒                | 6274-8 | 5021.1 | 6๔๗8-8 | 2000     | ๒๑๗      | /           | /               |      |
| 31                                     | ๔๗๑๒๖      | ที่ดินโฉนดที่ดินแปลงที่ ๓๑     | หาดใหญ่ | หาดใหญ่ | ๖๖๖      | 0               | ๖๖.๕๐๐๒๒                | 6274-8 | 5021.1 | 6๔๗8-8 | 2000     | ๒๑๗      | /           | /               |      |

## 4.9 ลงระวางแผนที่แผ่นพิมพ์ที่ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัด

## 4.10 แก้ไขชื่อระวาง เลขที่ดินในโฉนด/ตราจอง/หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ฉบับสำนักงาน

ที่ดิน แก้ไข/จัดเก็บหลักฐานรังวัดเฉพาะราย และแก้ไขเพิ่มเติมตำแหน่งที่ดินในฐานข้อมูลทะเบียน หรือบัญชีควบคุมหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง



## 4.11 สรุปลความถูกต้องสมบูรณ์ในฐานข้อมูลทะเบียน หรือบัญชีควบคุมหนังสือสำคัญสำหรับ

ที่หลวง ข้อบกพร่องของข้อมูล โดยการตรวจสอบ/แก้ไขข้อมูลเพิ่มเติม จนไม่มีข้อบกพร่องคงเหลืออยู่หรือมีข้อบกพร่อง แต่ไม่มีความจำเป็นต้องปรับปรุงแปลงที่ดิน เช่น โอนเป็นทางสาธารณประโยชน์หรือหาตำแหน่งไม่ได้ เนื่องจากไม่สามารถพิสูจน์ร่องรอยทางแผนที่ได้ และเจ้าของที่ดินไม่สามารถนำชี้เขตที่ดินได้ ให้จัดทำบัญชีรายละเอียดแยกประเภทไว้

#### 4.12 สรุปบทเรียน/ปัญหาอุปสรรค และข้อเสนอแนะรายงานจังหวัด และกรมที่ดิน

### 5. ตัวชี้วัดความสำเร็จของโครงการ

5.1 จำนวนแปลงที่ดินที่ได้รับการปรับปรุงให้เป็นระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ร้อยละ 100

5.2 จำนวนระวางแผนที่ระบบ ยู ที เอ็ม ที่ได้รับการตรวจสอบ/แก้ไข เพิ่มเติม ร้อยละ 100

### 6. การติดตามประเมินผล

6.1 จัดทำแผนดำเนินงานโครงการฯ หรือ Gantt Chart เพื่อแสดงกิจกรรม/ระยะเวลา และติดตามผลอย่างต่อเนื่อง

6.2 รายงานผลการดำเนินงาน ปัญหาอุปสรรค และข้อเสนอแนะ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และกรมที่ดินทราบทุกเดือน

6.3 รายงานผลการดำเนินงาน ติดตามความก้าวหน้า และประเมินผลโครงการ โดยคณะตรวจติดตาม และประเมินผลจากกรมที่ดิน

6.4 สรุปบทเรียน ปัญหาอุปสรรค และข้อเสนอแนะ จากผลการติดตามมาใช้เป็นแนวทางการแลกเปลี่ยนเรียนรู้กับสำนักงานที่ดินอื่น และกรมที่ดิน

### 7. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

7.1 รูปแปลงที่ดินในระวางแผนที่เป็นระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ทั้งหมด

7.2 ข้อมูลที่ดิน และแผนที่เป็นระบบเดียวกันทั้งสำนักงาน

7.3 มีความพร้อมในการนำเข้าข้อมูล ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน

7.4 เป็นสำนักงานที่ดินนำร่อง ในการดำเนิน การย้าย รูปแผนที่ โฉนดที่ดิน โฉนดตราจอง ตราจองที่ว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” และหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ลงในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ด้วยตนเอง

### 8. ปัจจัยที่ก่อให้เกิดผลสำเร็จ

8.1 กรมที่ดิน และจังหวัดให้การสนับสนุนทรัพยากรที่เกี่ยวข้อง

8.2 การบูรณาการ การทำงาน/ข้อมูล ร่วมกันระหว่างส่วนกลาง ภูมิภาค และท้องถิ่น

8.3 การบริหารจัดการ และการจัดการความรู้ ของสำนักงานที่ดินฯ

8.4 เจ้าหน้าที่ปรับวิธีคิด/วิธีการทำงาน และมีการทำงานเป็นทีม

แผนผังแสดงขั้นตอนการย้ายรูปแปลงที่ดินจากระวางแผนที่ระบบเดิม/ศูนย์ลอย เป็นระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

