

องค์ความรู้เกี่ยวกับที่ดิน สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

การรับคำขอและการนัดรังวัด

ข้อ ๑. คำถาม การเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ มีผลใช้บังคับนับแต่เมื่อใด

คำตอบ นับแต่วันถัดจากวันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๒. คำถาม การรับคำขอรังวัดที่กำหนดให้หนังสือที่แจ้งหรือขอความร่วมมือเป็นคำขอ ได้แก่กรณีใด

คำตอบ - รังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล

- การชี้ตำแหน่งที่ดินตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับหน่วยงานอื่น

- การรังวัดตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ที่ไม่มีหนังสือสำหรับที่หลวง

- การชี้ตำแหน่งที่ดิน เพื่อยึดทรัพย์สินนายประกันตามคำสั่งศาล

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๘

ข้อ ๓. คำถาม ตามที่กรมที่ดินได้วางระเบียบเกี่ยวกับการนัดรังวัดเฉพาะรายตามลำดับคำขอ กรณีบางรายมีฐานะจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องดำเนินการให้สำเร็จโดยเร็ว หากมีการนัดรังวัดเป็นกรณีพิเศษ จะต้องขออนุมัติผู้ใด

ก. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ข. อธิบดีกรมที่ดิน

ค. ผู้ว่าราชการจังหวัด

ง. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

คำตอบ ข้อ ค. ผู้ว่าราชการจังหวัด

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๑๐.๒.๕

ข้อ ๔. คำถาม ในกรณีพนักงานสอบสวนขอความร่วมมือให้ไปทำการรังวัดที่ดินพิพาท ในฐานะที่เป็นหัวหน้าฝ่ายรังวัด ควรปฏิบัติอย่างไร

คำตอบ แจ้งให้พนักงานสอบสวนทราบว่า ต้องให้ผู้ร้องทุกข์ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน นำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปยื่นคำขอสอบเขตหรือตรวจสอบเนื้อที่ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๑๐.๒.๑

ข้อ ๕. คำถาม การนั้ร้งวัดเฉพาะรายเป็นกรณีพิเศษโดยไม่ต้องนั้ร้งวัดตามลำดับคำขอ สามารถดำเนินการได้
ในกรณีต่อไปนี้ ยกเว้นข้อใด

- ก. กรณีที่ดินจัดสรรนคมอุตสาหกรรม
- ข. กรณีที่ดินจัดสรรการเคหะแห่งชาติ
- ค. กรณีการร้งวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล
- ง. กรณีการซื้อตำแหน่งที่ดินตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับหน่วยงานอื่น

คำตอบ ข้อ ข. กรณีที่ดินจัดสรรการเคหะแห่งชาติ

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอร้งวัด การนั้ร้งวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายใน
การร้งวัดเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๑๐.๒

ข้อ ๖. คำถาม การเรียกค่าใช้จ่ายในการร้งวัด หากมีเหตุต้องเพิ่มวันทำการร้งวัด ต้องให้เจ้าพนักงานที่ดิน
อนุมัติ ใช่หรือไม่

คำตอบ ไม่ต้องขออนุมัติเพิ่มวันทำการร้งวัดจากเจ้าพนักงานที่ดิน ให้หัวหน้าฝ่ายร้งวัดหรือผู้ที่

ได้รับมอบหมายเป็นลายลักษณ์อักษร นัดทำการร้งวัด สอบสวนผู้ขอร้งวัดเกี่ยวกับตำแหน่งที่ดินและสภาพที่ดิน
หากมีเหตุต้องเพิ่มวันทำการให้พิจารณาตามหลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการร้งวัดในบัญชีท้ายระเบียบฯ

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอร้งวัด การนั้ร้งวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายใน
การร้งวัดเฉพาะราย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ ข้อ ๑๒

ข้อ ๗. คำถาม การเรียกค่าใช้จ่าย (เงินมัดจำร้งวัด) กรณีมีการคัดค้านการร้งวัด หากมีการร้งวัดใหม่ให้
เรียกค่าใช้จ่ายจากใคร

คำตอบ เรียกจากผู้ขอร้งวัดหากมีการร้งวัดใหม่ เท่าที่จำเป็นโดยการเหมาจ่าย

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอร้งวัด การนั้ร้งวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายใน
การร้งวัดเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๑๖

ข้อ ๘. คำถาม กรณีคำขอร้งวัด ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๘ (วันที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลง
นามในระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการร้งวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์
สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่ เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๘) และ
กรณีคำขอร้งวัด ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๕๘ (วันที่ระเบียบดังกล่าวประกาศในราชกิจจานุเบกษา)
จะกำหนดค่าใช้จ่ายในการร้งวัดอย่างไร

คำตอบ ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการร้งวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์
สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่ เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ มีผลบังคับใช้
ในวันถัดจากวันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๘) ประกอบกับเมื่อระเบียบฯ
ใช้บังคับได้กำหนดให้จังหวัดประกาศกำหนดค่าใช้จ่ายตามระเบียบนี้ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่
ระเบียบนี้ใช้บังคับ ส่วนคำขอที่เกิดขึ้นก่อนระเบียบนี้ใช้บังคับยังต้องกำหนดค่าใช้จ่ายตามระเบียบ
กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการร้งวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่
เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๔๒

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือ พิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่ เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๙. คำถาม หากท่านได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการรังวัดออกโฉนดที่ดิน(เฉพาะราย) โดยผู้ขอยื่นคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก) เนื้อที่เดิม ๑๘-๒-๐๐ ไร่ ท่านจะเรียกให้ผู้ขอวางเงินมัดจำรังวัดเฉพาะในส่วนของการค่าธรรมเนียมรังวัดเท่าใด

คำตอบ ถ้าเป็นรายแปลง แปลงละ ๔๐ บาท แต่ถ้าเป็นรายวัน วันละ ๔๐ บาท สำหรับโฉนดที่ดิน

ที่มาของคำตอบ กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๖)

ข้อ ๑๐. คำถาม การคำนวณค่าใช้จ่ายสำหรับการแบ่งแยกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ กรณีเนื้อที่ ๑๒๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมือง ผู้ขอรังวัดประสงค์ขอแบ่งแยกที่ดิน จำนวน ๑ แปลง และจำกัดเนื้อที่แยก ๕๐ ไร่ และติดที่ดินข้างเคียง จำนวน ๓๐ แปลง ทำการรังวัดด้วยกล้องฯ โดยวิธีแผนที่ชั้นสอง คิดค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินดังกล่าว กี่วัน

คำตอบ จำนวน ๕ วัน (เนื้อที่ ๓ วัน + เขตเทศบาล ๑ วัน + ข้างเคียงมากแปลง ๑ วัน)

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือ พิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่ เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๑๑. คำถาม การคำนวณค่าใช้จ่ายสำหรับการรังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดินเนื้อที่ ๑๒๕ ไร่ ทำการรังวัดด้วยกล้องฯ โดยวิธีแผนที่ชั้นสอง ที่ดินตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมือง ผู้ขอรังวัดประสงค์ขอแบ่งแยกที่ดิน จำนวน ๑ แปลง ขอจำกัดเนื้อที่แปลงแยก ๕๐ ไร่ และติดที่ดินข้างเคียง จำนวน ๗๕ แปลง คิดค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินดังกล่าว

คำตอบ จำนวน ๘ วัน (เนื้อที่ ๕ วัน + เขตเทศบาล ๑ วัน + ข้างเคียงมากแปลง ๒ วัน)

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือ พิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่ เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๑๒. คำถาม การคำนวณค่าใช้จ่ายสำหรับการรังวัดแบ่งแยกจัดสรรโฉนดที่ดิน เนื้อที่ ๕๒๕ ไร่ ทำการรังวัดด้วยกล้องฯ โดยวิธีชั้นหนึ่ง ผู้ขอประสงค์ขอจำกัดเนื้อที่แปลงแยกตามผังจัดสรร จำนวน ๖๔๔ แปลง ที่ดินตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมือง และติดที่ดินข้างเคียงจำนวน ๗๕ แปลง คิดค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน

คำตอบ จำนวน ๙๖ วัน (เนื้อที่ ๑๓ วัน + เขตเทศบาล ๑ วัน + ข้างเคียงมากแปลง ๒ วัน + จำนวนแปลงที่จัดสรร ๘๐ วัน)

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือ พิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่ เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๑๓. คำถาม ถ้าหากท่านได้รับแต่งตั้งเป็นหัวหน้าฝ่ายรังวัด และได้ตรวจพบว่ามีงานคำขอรังวัดที่ดินหลายแปลงอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกัน มีวิธีที่เหมาะสมเพื่อเร่งรัดงานรังวัดให้สำเร็จลุล่วงได้โดยเร็ว อย่างไร

คำตอบ โดยให้มีการนัดรังวัดเป็นกลุ่มในพื้นที่ใกล้เคียงกัน

ที่มาของคำตอบ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๖๖ ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๓

ข้อ ๑๔. คำถาม กรณีส่วนราชการขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกไปชี้ตำแหน่งที่ดิน การเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัด ต้องปฏิบัติอย่างไร

คำตอบ การเรียกค่าใช้จ่ายให้ปฏิบัติเป็นไปตามบันทึกข้อตกลงกับส่วนราชการนั้น

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๔๗ หมวด ๓ ข้อ ๑๕

ข้อ ๑๕. คำถาม ในการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัด ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัดและการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๔๗ และฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๘ รวมถึงบัญชีท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ มีหลักเกณฑ์อย่างไร

คำตอบ - ไม่ต้องขออนุมัติเพิ่มวันทำการจากเจ้าพนักงานที่ดิน

- คำขอรังวัดที่ยื่นไว้ก่อนวันที่ระเบียบกระทรวงมหาดไทยฯ ใช้บังคับให้ปฏิบัติตามระเบียบและแนวทางที่วางไว้เดิม

- กรณีการรังวัดในเขตเทศบาลเมือง หรือที่สวนเป็นไม้ยืนต้น และต้องคำนวณจำกัดเนื้อที่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้กรณีใดกรณีหนึ่งเท่านั้น

- กรณีการรังวัดที่ดินที่มีข้างเคียงมากแปลง และการรังวัดที่ดินแบ่งแยกจัดสรร สามารถเพิ่มวันทำการรังวัดได้ทั้งสองกรณี

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘

การดำเนินการเกี่ยวกับข้างเคียง

ข้อ ๑๖. คำถาม เจ้าของที่ดินนำโฉนดที่ดินมาขอแก้ไขเขตจดข้างเคียงให้เป็นไปตามสภาพความเป็นจริง โดยไม่ยื่นคำขอสอบเขต เนื่องจากเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงได้มีการจดทะเบียนโอนเป็นที่สาธารณประโยชน์แล้ว มีแนวทางปฏิบัติในเรื่องดังกล่าวอย่างไร

คำตอบ เมื่อเจ้าของที่ดินนำโฉนดที่ดินมาขอแก้ไขให้เป็นไปตามหลักฐานแปลงข้างเคียงที่มีการรังวัดใหม่ หรือจดทะเบียนโอนให้เป็นสาธารณประโยชน์เช่น หมายเลขหลักเขต เขตจดข้างเคียง ก็ให้ผู้ยื่นคำขอแก้ไขหมายเลขหลักเขต หรือเขตจดข้างเคียงในโฉนดที่ดินตามระเบียบ เมื่อเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารหลักฐานแปลงข้างเคียงที่ได้มีการรังวัดปักหลักเขตใหม่แทนหลักเขตเก่าที่สูญหาย หรือมีการโอนให้เป็นสาธารณประโยชน์ หรือแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์โดยชอบด้วยระเบียบกฎหมายจริง เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจที่จะแก้ไขให้ถูกต้องตามสภาพที่เป็นจริงได้ เพราะไม่มีกฎหมายบัญญัติห้าม เสร็จแล้วหมายเหตุการแก้ไขโฉนดที่ดินและเอกสารที่เกี่ยวข้องทุกฉบับว่าได้แก้ไขตามคำสั่งเจ้าพนักงานที่ดิน ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. และให้เจ้าพนักงานที่ดินลงชื่อกำกับไว้ด้วย

ที่มาของคำตอบ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๐๗๓๐ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๔๐

ข้อ ๑๗. คำถาม การรังวัดสอบเขตหรือแบ่งแยกมีหลักฐานการรังวัดเดิมเป็นงานโซ่โดยคำนวณทางคณิตศาสตร์ ทำการรังวัดใหม่ด้วยกล้องฯ โดยคำนวณทางพิกต์ฉาก ผลการรังวัดได้รูปแผนที่และเนื้อที่เท่าเดิม แต่ระยะเส้นทแยงมุมได้จากการคำนวณค่าพิกต์ฉาก จะปฏิบัติกับข้างเคียง ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๕๒๕๖ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖ ได้หรือไม่

คำตอบ เมื่อการรังวัดใหม่กระทำการรังวัดด้วยกล้องฯ คำนวณเนื้อที่ทางพิกต์ฉาก ผลการรังวัดได้รูปแผนที่และเนื้อที่เท่าเดิม ซึ่งในการรังวัดสามารถตรวจสอบระยะรอบแปลงและเส้นทแยงมุมได้ จากการคำนวณค่าพิกต์ฉาก ตำแหน่งหลักเขตที่ดินอยู่ตรงตามหลักฐานแผนที่เดิม และอยู่ในมาตรฐานเกณฑ์เฉลี่ยในการรังวัดเฉพาะราย ทั้งนี้วิธีตรวจสอบดังกล่าวจะถือว่าสามารถตรวจสอบหลักฐานแผนที่เดิมได้หรือไม่ นั้น เมื่อพิจารณาองค์ประกอบตามแนวทางหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๖๓๗๗ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๓๗ “ที่ดินแปลงที่ทำกรรังวัดจะต้องมีหลักฐานแผนที่เดิม เช่น ต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด รายการคำนวณ ซึ่งสามารถตรวจสอบได้ตามหลักวิชาการและสามารถหาตำแหน่งของที่ดินได้ถูกต้องตรงกับหลักฐานแผนที่เดิม” ดังนั้น จึงถือได้ว่าวิธีดังกล่าวข้างต้นเป็นการตรวจสอบตามหลักวิชาการรังวัด และมีองค์ประกอบครบถ้วนตามแนวทางปฏิบัติที่กรมที่ดินได้วางไว้

ที่มาของคำตอบ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๖๓๗๗ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๓๗

ข้อ ๑๘. คำถาม ในการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ กรณีผู้มีสิทธิในที่ดินแปลงข้างเคียงได้รับหนังสือแจ้งการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน (ทต.๓๘) แล้วโดยมีหลักฐานการรับหนังสือ แต่ปรากฏว่าไม่มาหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่คัดค้านการรังวัด มีแนวทางปฏิบัติอย่างไร

คำตอบ ให้ฝ่ายรังวัดมีหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินแปลงข้างเคียง ให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด (ทต.๘๑) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ตามที่อยู่ติดต่อได้ โดยให้ดำเนินการภายใน ๗ วัน นับแต่วันทำการรังวัดเสร็จ ส่วนกรณีต้องมีแผนที่ประกอบการสอบถามให้ดำเนินการภายใน ๓ วัน นับจากวันที่ลงที่หมายแผนที่เสร็จ หรือได้มีการส่งถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัดแล้ว

ที่มาของคำตอบ กฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๖๓๑๓ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๓๗

ข้อ ๑๙. คำถาม ในการรังวัดสอบเขตหรือแบ่งแยกโฉนดที่ดินในวันทำการรังวัดเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ได้มาหรือมาแต่ไม่ลงนามรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด โดยจะได้รับหนังสือแจ้งจากพนักงานเจ้าหน้าที่หรือไม่ก็ตาม กรณีมีหลักฐานการรังวัด ผลการรังวัดได้รูปแผนที่และเนื้อที่เท่าเดิม มีวิธีดำเนินการอย่างไร

คำตอบ ๑. หลักเขตที่ดินเดิมอยู่ครบ ไม่ต้องสอบถามที่ดินข้างเคียง

๒. ถ้ามีการปักหลักเขตที่ดินใหม่แทนหลักเขตที่ดินเก่าที่สูญหายไป หรือปักหลักเขตที่ดินแบ่งแยกบนแนวเขตโฉนดที่ดินเดิม ให้มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงแปลงนั้นทราบ ตามแบบ ทต. ๓๘ ค

ที่มาของคำตอบ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๕๒๕๖ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖

ข้อ ๒๐. คำถาม ในการระวางซื้อและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน กรณีผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตาย บุคคลตามข้อใด ไม่สามารถคัดค้านการรังวัดแทนผู้วายชนม์ เพื่อเข้าสู่กระบวนการไต่เกลี้ยตาม มาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้

ก. ทายาทโดยธรรม

ข. ผู้รับพินัยกรรม

ค. ผู้จัดการมรดก

ง. ผู้อนุบาล

คำตอบ ง. ผู้อนุบาล

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔

ข้อ ๙ วรรค ๒

ข้อ ๒๑. คำถาม ข้างเคียงติดกับสถานีนามัย ผู้ระวางซื้อแนวเขตและรับรองแนวเขตที่ดินเป็นหน้าที่ของผู้ใด

คำตอบ ธนารักษ์จังหวัดร่วมกับหัวหน้าสถานีนามัย

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔

ข้อ ๑๓ วรรค ๒

ข้อ ๒๒. คำถาม ในการรังวัดที่ดินแปลงหนึ่ง ตัวเจ้าของโฉนดที่ดินข้างเคียงมีชื่อหลายคน ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ กำหนดให้ใครเป็นผู้รับรองเขต

คำตอบ คนใดคนหนึ่งเป็นผู้รับรองเขตก็ได้

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔

ส่วนที่ ๒ ข้อ ๙

ข้อ ๒๓. คำถาม ที่เขา ที่ภูเขา การระวางซื้อและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินเป็นหน้าที่ของผู้ใด

คำตอบ ผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔

ส่วนที่ ๑๒ ข้อ ๓๖

ข้อ ๒๔. คำถาม กรณีที่มีการรังวัดออกโฉนด แบ่งแยก รวมโฉนด สอบเขต หรือการรังวัดใดๆ เกี่ยวกับโฉนด ที่ดินและปรากฏว่า มีข้างเคียงติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคารชุด (มีการจดทะเบียนอาคารชุดและนิติ บุคคลอาคารชุดแล้ว) ผู้มีอำนาจระวางซื้อและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินข้างเคียง คือใคร

คำตอบ นิติบุคคลอาคารชุด

ที่มาของคำตอบ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๒๓๘๘ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๕๔

ข้อ ๒๕. คำถาม ในการรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล ต้องมีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงทราบ ใครเป็นผู้ลงนามในหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง

คำตอบ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล พ.ศ. ๒๕๒๘

ข้อ ๒๖. คำถาม การจำหน่ายของ ทด.๓๘ แจ่งเจ้าของที่ดินข้างเคียง กรณีเจ้าของที่ดิน ได้แก่ นายสุพร ทองดี และนายสุพล ทองดี ต้องจำหน่ายอย่างไร

ก. เรียน นายสุพร ทองดี กับพวก

ข. เรียน นายสุพร ทองดี และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ค. เรียน นายสุพร ทองดี และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ง. เรียน นายสุพร ทองดี และนายสุพล ทองดี

คำตอบ ข. เรียน นายสุพร ทองดี และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ที่มาของคำตอบ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๓๑๗๓๔ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๓๙

ข้อ ๒๗. คำถาม ที่ดินของมัสยิดอิสลาม ผู้รับรองแนวเขต คือใคร

คำตอบ คณะกรรมการมัสยิด

ที่มาของคำตอบ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ หมวด ๒ ส่วน ๔ ข้อ ๒๑

ข้อ ๒๘. คำถาม การรับรองแนวเขตที่ดิน กรณีหากมีผู้ครอบครองที่ดินที่ไม่ใช่เป็นผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและอ้างว่าตนเองครอบครองทำประโยชน์โดยการได้มา ช่างผู้ทำการรังวัดมีวิธีดำเนินการกับข้างเคียงด้านนี้ อย่างไร

คำตอบ โดยบันทึกถ้อยคำผู้ครอบครองตามแบบ ท.ด. ๑๖ ว่าได้ครอบครองที่ดินมาอย่างไร ตั้งแต่เมื่อใด มิได้เป็นผู้ครอบครองแทนผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน แต่ครอบครองเพื่อตนเอง แล้วให้ผู้อ้างการครอบครองระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ที่มาของคำตอบ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ หมวด ๑ ส่วน ๒ ข้อ ๙ วรรคสาม

ข้อ ๒๙. คำถาม ในการสอบถามเจ้าของที่ดินข้างเคียงกรณีรูปแผนที่และเนื้อที่เท่าเดิมตามแบบ ท.ด. ๓๘ ค จะต้องมีองค์ประกอบ อะไรบ้าง

คำตอบ - ที่ดินแปลงที่รังวัดต้องมีหลักฐานแผนที่เดิม เช่น ต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด รายการคำนวณ ซึ่งสามารถตรวจสอบได้ตามหลักวิชาการ

- เมื่อนำรายการรังวัดใหม่มาลงที่หมายแผนที่ด้วยมาตราส่วนเดียวกับรูปแผนที่เดิม รูปแผนที่รังวัดใหม่ต้องเท่ากับรูปแผนที่เดิม

- เมื่อนำรายการรังวัดใหม่มาคำนวณหาเนื้อที่ต้องได้เนื้อที่เท่ากับเนื้อที่เดิม

ที่มาของคำตอบ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๖๓๗๗ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๓๗

ข้อ ๓๐. คำถาม กรณีไม่อาจตรวจสอบได้ว่าที่ดินข้างเคียงมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทใด และเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่มาระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน ช่างรังวัดต้องดำเนินการอย่างไร

คำตอบ บันทึกถ้อยคำผู้ปกครองท้องที่หรือเจ้าของที่ดินข้างเคียงและพยานอย่างน้อย ๒ คน

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๑๑

ข้อ ๓๑. คำถาม ในการรังวัดออกโฉนดที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ นอกเขตเทศบาล และไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางชี้แนวเขตได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปิดประกาศแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดไว้ในที่เปิดเผยที่ได้บ้าง

คำตอบ ในกรณีที่ไม่สามารถติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางชี้แนวเขตได้ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปิดประกาศแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา สำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ที่ทำการกำนันที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน และบริเวณที่ดินของผู้ที่มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงแห่งละหนึ่งฉบับ ส่วนในกรณีที่ดินอยู่ในเขตเทศบาลให้ปิด ณ สำนักงานเทศบาลเพิ่มอีกหนึ่งฉบับด้วย ถ้าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่มาติดต่อหรือคัดค้านประการใดภายในสามสิบวันนับแต่วันปิดประกาศ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เท่าจำนวนเนื้อที่ที่ได้ทำประโยชน์แล้วโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต

ที่มาของคำตอบ ๑. ระเบียบคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ข้อ ๙ (๒)

๒. หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๓๐๕๙๘ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๘ เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินกรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ข้อ ๑.๑

ข้อ ๓๒. คำถาม การระวางแนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินของศาลเจ้า ใครเป็นผู้รับรองเขต

คำตอบ อธิบดีกรมการปกครอง

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔ ข้อ ๒๒

ข้อ ๓๓. คำถาม ถ้าที่ดินข้างเคียงเป็นที่ของวัดบวรนิเวศวิหาร วัดเบญจมบพิตร วัดเทพศิรินทราวาส วัดราชบพิธ วัดราชประดิษฐ์ วัดนิเวศน์ธรรมประวัติ พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องแจ้งใคร เป็นผู้ระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดิน

คำตอบ แจ้งให้เจ้าอาวาสดำเนินการมอบฉันทะให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ หรือตัวแทนของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เป็นผู้ดำเนินการแทนวัด

ที่มาของคำตอบ หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๗๓๗๙ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

ข้อ ๓๔. คำถาม ทางสาธารณประโยชน์ที่อยู่ในเขตเทศบาล ซึ่งได้ลงทะเบียนไว้เป็นทางหลวงท้องถิ่นแล้ว แต่ยังไม่มีการเฉพาะให้เขียนข้างเคียงในต้นร่างแผนที่อย่างไร

คำตอบ ทางหลวงท้องถิ่น

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔ หมวดที่ ๒ ส่วนที่ ๕ ข้อ ๒๕

ข้อ ๓๕. คำถาม วัดที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาล ผู้ใดเป็นผู้รับรองเขต

คำตอบ วัดที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร เขตเทศบาล ให้เจ้าอาวาสมอบฉันทะให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติหรือตัวแทนของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเป็นผู้ดำเนินการแทน (ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเป็นตัวแทนของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ)

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔

ข้อ ๑๘ วรรคสาม

ข้อ ๓๖. คำถาม โฉนดที่ดินหนึ่งแปลงมีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีสภาพเป็นเกาะ โดยมีลำห้วยสาธารณะประโยชน์ล้อมรอบทุกด้าน จะต้องเขียนและรับรองแนวเขตใน ท.ด. ๓๔ อย่างไร

คำตอบ เขียนว่าลำห้วยสาธารณะประโยชน์ ๑ ครั้ง และให้ผู้ดูแลรักษาลงชื่อรับรองแนวเขต ๑ ครั้ง

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๓๘ วรรคสี่

ข้อ ๓๗. คำถาม ที่สาธารณะประโยชน์ประเภท แม่น้ำ คลอง บึง ทะเลสาบ การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินเป็นหน้าที่ของใคร

คำตอบ กรมเจ้าท่าร่วมกับนายอำเภอท้องที่และผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นๆ

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๓๗ วรรคสอง

ข้อ ๓๘. คำถาม ข้างเคียงจดป่าไม้ถาวร การระวางชี้และรับรองแนวเขตเป็นหน้าที่ของใคร

คำตอบ สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้

ที่มาของคำตอบ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ หมวด ๒ ส่วน ๑๑ ข้อ ๓๕.๑

ข้อ ๓๙. คำถาม ที่ดินที่ใช้ประโยชน์สำหรับกิจการชลประทานตามโครงการต่างๆ เช่น คลองชลประทาน สายใหญ่ฝั่งซ้าย การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน เป็นหน้าที่ของใคร

คำตอบ ธารักษ์พื้นที่ร่วมกับผู้อำนวยการโครงการชลประทานในเขตท้องที่นั้น

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๒๖

ข้อ ๔๐. คำถาม ในการรังวัดแบ่งแยกจำกัดเนื้อที่โฉนดที่ดิน เมื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงได้มาระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินไว้ครั้งหนึ่งแล้วในวันรังวัด ถ้าจะปักหลักเขตแบ่งแยกจำกัดเนื้อที่โดยไม่มี การเปลี่ยนแปลงแนวเขตต้องดำเนินการอย่างไร

คำตอบ ไม่ต้องเรียกเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงด้านที่จะปักหลักเขตแบ่งแยกมาระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตอีก แต่เมื่อได้ปักหลักเขตแล้วต้องมีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงด้านที่ปักหลักเขตให้ทราบตามแบบ ท.ด.๓๘ ข

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงกรณีรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่มี การรังวัดใหม่แล้ว พ.ศ. ๒๕๒๗ ข้อ ๙

ข้อ ๔๑. คำถาม ที่สาธารณะประโยชน์ที่มีสภาพตามธรรมชาติ เช่น ลำราง หากไม่มีชื่อ การเขียนข้างเคียงให้เขียนคำว่า สาธารณประโยชน์ต่อท้าย เช่น ลำรางสาธารณะประโยชน์ การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตเป็นหน้าที่ของใคร

คำตอบ นายอำเภอท้องที่ร่วมกับผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๓๘ วรรคสาม

ข้อ ๔๒. คำถาม ในการรังวัดออกโฉนดที่ดินโดยอาศัยหลักฐาน ส.ค.๑ ปรากฏว่าเนื้อที่ที่ทำการรังวัดใหม่แตกต่างไปจากเนื้อที่ตาม ส.ค.๑ ซึ่งมีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของทางราชการ ผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของทางราชการได้รับหนังสือแจ้งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับแล้ว แต่ไม่ได้มาระวังชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ดินในวันที่ทำการรังวัดหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองเขตที่ดิน ต้องดำเนินการอย่างไรจึงจะถือว่าได้มีการรับรองเขตที่ดินของทางราชการแล้ว

คำตอบ การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามมาตรา ๕๙ ตรีแห่งประมวลกฎหมายที่ดินโดยมีหลักฐาน ส.ค.๑ และปรากฏว่าเนื้อที่ที่ทำการรังวัดใหม่แตกต่างไปจากเนื้อที่ตาม ส.ค.๑ ให้ปฏิบัติตามระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ว่าด้วยเงื่อนไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ข้อ ๙

ข้อ ๙. “การรับรองแนวเขตของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตาม ข้อ ๘ วรคสอง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือซึ่งมีข้อความด้วยว่า ถ้าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่มาหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่คัดค้านการรังวัด เมื่อพ้นกำหนดสามสิบวันนับแต่วันทำการรังวัด พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามที่อยู่ที่เคยติดต่อหรือตามที่อยู่ที่มีผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นได้แจ้งเป็นหนังสือไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อให้มารับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดและให้อยู่ในบังคับแห่งเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับหนังสือจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวังแนวเขตแล้วแต่ไม่มาหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่คัดค้านการรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เท่าจำนวนเนื้อที่ได้ทำประโยชน์แล้วโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตเมื่อพ้นกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันทำการรังวัด”

ที่มาของคำตอบ - คำสั่งกรมที่ดินที่ ๑๓๐๔/๒๕๔๒ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๔๒ เรื่อง การรับรองแนวเขตที่ดินของทางราชการ ข้อ ๒.๑

- ระเบียบคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ข้อ ๙ (๑)

ข้อ ๔๓. คำถาม ผู้รับผิดชอบเงินค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน คือใคร

คำตอบ ข้างผู้ทำการรังวัด

ที่มาของคำตอบ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๖/ว ๒๙๒๔๓ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๔๕

การดำเนินการเกี่ยวกับระวางและหลักฐานแผนที่

ข้อ ๔๔. คำถาม การให้หมายเลขรหัสแทนชื่อระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม เพื่อใช้ในการจัดเก็บหลักฐานการรังวัดจะต้องทำอย่างไร

คำตอบ ให้เรียงระวางจากน้อยไปหามาก ตัวอย่างเช่น

- ๕๕๓๙I ๐๖๘๘ แทนรหัส ๑

- ๕๕๓๙II ๐๖๖๒ แทนรหัส ๒

- ๕๕๓๙III ๗๘๖๒ แทนรหัส ๓

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการแก้ไขและจัดเก็บหลักฐานการรังวัดเฉพาะรายในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๓๐ หมวด ๒ ข้อ ๗

ข้อ ๔๕. คำถาม บัญชีคุมระวางแผนที่ระบบพิกัตฉาก ยู ที เอ็ม ร.ว. ๗๔ ก , ร.ว. ๗๔ ข ต่างกันอย่างไร
คำตอบ ร.ว. ๗๔ ก คือ บัญชีคุมระวางแผนที่ระบบพิกัตฉาก ยู ที เอ็ม มาตราส่วน ๑: ๔๐๐๐,

๑: ๒๐๐๐ และ ๑: ๑๐๐๐

ร.ว. ๗๔ ข คือ บัญชีคุมระวางแผนที่ระบบพิกัตฉาก ยู ที เอ็ม มาตราส่วน ๑: ๕๐๐
ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการใช้แบบพิมพ์เกี่ยวกับงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐

ข้อ ๔๖. คำถาม การจัดเก็บระวางแผนที่ระบบพิกัตฉาก ยู ที เอ็ม ประกอบด้วยระวางอะไรบ้าง และจัดเก็บระวางแผนที่อย่างไร

คำตอบ ระวางแผนที่พิกัตฉาก ยู ที เอ็ม ประกอบด้วย

- ระวางเดินสำรวจ
- ระวางแผนที่ต้นร่าง
- ระวางแผนที่แผ่นพิมพ์

การจัดเก็บให้จัดเก็บระวางแผนที่โดยระบบแขวนทั้งหมด สำหรับระวางเดินสำรวจกับระวางแผนที่ต้นร่างให้เก็บรวมกัน ส่วนระวางแผนที่พิมพ์ให้เก็บไว้ต่างหาก

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัตฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๓๐ หมวด ๓ และหมวด ๔

ข้อ ๔๗. คำถาม ระวางแผนที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือของระวางแผนที่ระบบพิกัตฉาก ยู ที เอ็ม หมายเลข ๕๔๓๙ IV ๗๒๓๔ (มาตราส่วน ๑:๔,๐๐๐) คือ ระวางหมายเลขอะไร

คำตอบ ระวาง ๕๔๓๙ IV ๗๒๓๖

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒๐

ข้อ ๔๘. คำถาม ระวางแผนที่ระบบพิกัตฉาก ยู ที เอ็ม หมายเลข ๕๖๔๐ III ๐๖๓๖ ตัวเลข ๓๖ หมายถึงอะไร

คำตอบ ค่าพิกัตตั้งหลักสิบและหลักหน่วยของกิโลเมตรที่ปรากฏอยู่ที่มุมล่างด้านซ้ายของระวางนั้น

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒๐

ข้อ ๔๙. คำถาม ระวางแผนที่ระบบพิกัตฉาก ยู ที เอ็ม หมายเลข ๕๖๓๘ III ๙๐๔๔ -๑๗ (๑ : X) ค่า X เท่ากับข้อใด

คำตอบ ๕๐๐ (มาตราส่วน ๑:๕๐๐) เนื่องจากหมายเลขแผ่น เป็น ๑๗

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๕๐. คำถาม ระวางแผนที่ระบบพิกัตฉาก ยู ที เอ็ม แผ่นหนึ่งอยู่ในแผนที่ภูมิประเทศชุด L๗๐๑๗ หมายเลข ๕๕๓๘ IV มีพิกัตมุมระวางด้านล่างซ้าย $N = ๑,๖๓๐,๐๐๐$ เมตร และ $E = ๒๘๒,๐๐๐$ เมตร มีค่าพิกัตมุมระวางด้านขวาบน $N = ๑, ๖๓๒,๐๐๐$ เมตร และ $E = ๒๘๔,๐๐๐$ เมตร ระวางแผนที่มาตราส่วน ๑:๔,๐๐๐ ระวางนี้มีชื่อว่าอะไร

คำตอบ ระวางแผนที่ ๕๕๓๘ IV ๘๒๓๐

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒๐

ข้อ ๕๑. คำถาม หมู่ดที่มีค่าพิกัดฉาก $N=๘๘๗,๕๐๐.๐๒๕$ เมตร และ $E=๕๐๕, ๔๕๐.๑๒๐$ เมตร อยู่ในแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน ๑/๕๐,๐๐๐ ชุด L๗๐๑๗ หมายเลข ๔๗๒๕ II จะอยู่ในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม มาตราส่วน ๑:๔,๐๐๐ หมายเลขใด

คำตอบ ระวางแผนที่ ๔๗๒๕ II ๐๔๘๖

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๕๒. คำถาม ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๖๕ พื้นที่เกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี จะมีการจัดสร้างระวางแผนที่แผ่นพิมพ์ไว้ใช้ในราชการ จำนวนรวมกี่ชุด

ก. ๑ ชุด

ข. ๒ ชุด

ค. ๓ ชุด

ง. ๔ ชุด

คำตอบ ข้อ ค. ๓ ชุด เก็บไว้ที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน จำนวน ๑ ชุด สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน ๑ ชุด และสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด จำนวน ๑ ชุด

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียน การเก็บ และการใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้อ ๕๓. คำถาม มาตราส่วนของระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ที่ใช้ในราชการของกรมที่ดิน มีกี่มาตราส่วน

ก. ๑ มาตราส่วน

ข. ๒ มาตราส่วน

ค. ๓ มาตราส่วน

ง. ๔ มาตราส่วน

คำตอบ ข้อ ง. ๔ มาตราส่วน ได้แก่ มาตราส่วน ๑:๔,๐๐๐, ๑:๒,๐๐๐, ๑:๑,๐๐๐ และ ๑:๕๐๐

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๕๔. คำถาม ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ บริเวณที่แปลงที่ดินส่วนมากมีเนื้อที่ ๑ ไร่ ถึง ๔ ไร่ ควรสร้างระวางแผนที่ที่มาตราส่วนใด

ก. มาตราส่วน ๑:๔,๐๐๐

ข. มาตราส่วน ๑:๒,๐๐๐

ค. มาตราส่วน ๑:๑,๐๐๐

ง. มาตราส่วน ๑:๕๐๐

คำตอบ ข้อ ค. มาตราส่วน ๑:๑,๐๐๐

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๑๗

ข้อ ๕๕. คำถาม กรณีมีเจ้าของที่ดินมาขอถ่ายเอกสารรูปแผนที่จากระวางแผนที่ มีหลักเกณฑ์ในการเรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียมอย่างไร

คำตอบ คิดเป็นรายแปลง ตามจำนวนแปลงที่ปรากฏในเอกสาร

ที่มาของคำตอบ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๖/ว๐๐๐๗๔ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๔๒

ข้อ ๕๖. คำถาม การสร้างระวางแผนที่ภาคพื้นดิน จะต้องทำการวางเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่ หรือสร้างหมุดดาวเทียมให้มีจำนวนเพียงพอ โดยมีหลักเกณฑ์อย่างไร

คำตอบ มีเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่วางผ่าน ๓ เส้น หรือมีหมุดดาวเทียมจำนวน ๑๖ หมุดกระจายครอบคลุมพื้นที่ที่สร้างระวาง

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๑๒

ข้อ ๕๗. คำถาม ที่ดินอยู่ห่างจากเจดีย์เขาดังกวัน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทาง ๒๐๐ เมตร จะอยู่ในระวางแผนที่ระบบเดิม (ศูนย์สงขลา) มาตราส่วน ๑/๔๐๐๐ ระวางใด

คำตอบ ระวาง ๑๓ ๑๗

ที่มาของคำตอบ : การเรียกชื่อระวางแผนที่ระบบเดิม

ข้อ ๕๘. คำถาม ระวางแผนที่คาบเกี่ยวโซน ๔๗ และ ๔๘ คือ ระวางแผนที่ ที่มีเส้นลองจิจูดใด พาดผ่าน

ก. ๙๖ องศาตะวันออก

ข. ๙๙ องศาตะวันออก

ค. ๑๐๒ องศาตะวันออก

ง. ๑๐๕ องศาตะวันออก

คำตอบ ข้อ ค. ๑๐๒ องศาตะวันออก

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๕๙. คำถาม บัญชีคุมหลักฐานการรังวัดในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม คือแบบพิมพ์ตามข้อใด

ก. ร.ว. ๔๘ ก

ข. ร.ว. ๔๘ ข

ค. ร.ว. ๔๘ ค

ง. ร.ว. ๗๒ ก

คำตอบ ข้อ ค. ร.ว. ๔๘ ค

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการแก้ไขและจัดเก็บหลักฐานการรังวัดเฉพาะรายในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๓๐

เครื่องมือและโปรแกรมด้านรังวัด

ข้อ ๖๐. คำถาม ข้อใด ไม่ใช่ เครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานรังวัดและทำแผนที่ของกรมที่ดิน

ก. เทปวัดระยะ

ข. กล้องระดับ

ค. กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม

ง. เครื่องรับสัญญาณดาวเทียม

คำตอบ ข้อ ข. กล้องระดับ งานรังวัดและทำแผนที่ของกรมที่ดิน เป็นงานแผนที่ในระนาบ ๒ มิติ ไม่ได้ใช้ค่าความสูง

ที่มาของคำตอบ คู่มือการปฏิบัติงานด้านรังวัด

ข้อ ๖๑. คำถาม UAV หรือ อากาศยานไร้คนขับที่ใช้ในการทำแผนที่ ย่อมาจากข้อใด

ก. Ultra Air Vehicle

ข. Ultra Aerial Vehicle

ค. Unmanned Air Vehicle

ง. Unmanned Aerial Vehicle

คำตอบ ข้อ ง. UAV ย่อมาจาก Unmanned Aerial Vehicle คืออากาศยานไร้คนขับที่ใช้ในการทำแผนที่

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ข้อ ๖๒. คำถาม กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม (Total Station) ใหม่ เมื่อนำไปใช้วัดระยะ ปรากฏได้ระยะมากกว่าความเป็นจริงประมาณ ๓ เซนติเมตรในทุกครั้งที่ทำการรังวัด น่าจะเกิดจากสาเหตุใด

ก. ตั้งกล้องไม่ได้ระดับ

ข. ตั้งค่าวัดระยะเป็นหน่วยฟุต

ค. ไม่ได้ตั้งค่าคงที่ปริซึม (Prism Constant)

ง. ไม่ได้ตั้งค่าแก้เนื่องจากสภาพบรรยากาศ

คำตอบ ข้อ ค. ไม่ได้ตั้งค่าคงที่ปริซึม (Prism Constant) กรณีดังกล่าวน่าจะเกิดจากไม่ได้ตั้งค่าคงที่ของปริซึม (Prism Constant) โดยปกติปริซึมยี่ห้อต่างๆ เช่น SOKKIA จะมีค่าคงที่ของปริซึมเป็น -๓๐ มิลลิเมตร ซึ่งหากไม่ได้ตั้งค่าให้ถูกต้อง จะเกิดความคลาดเคลื่อน ๓๐ มิลลิเมตร ทุกครั้งที่วัดระยะ

ที่มาของคำตอบ : คู่มือการปฏิบัติงานด้านรังวัด

ข้อ ๖๓. คำถาม STARLINK เป็นระบบดาวเทียมที่สร้างขึ้น เพื่อวัตถุประสงค์หลักตามข้อใด

ก. นำทาง

ข. รังวัด

ค. สำรวจทรัพยากร

ง. ให้บริการอินเทอร์เน็ต

คำตอบ ข้อ ง. STARLINK เป็นระบบดาวเทียมเพื่อให้บริการอินเทอร์เน็ต

ที่มาของคำตอบ : หนังสือวิชาการ ข่าวสาร ด้านการรังวัดทั่วไป

ข้อ ๖๔. คำถาม ข้อใด เป็นแอปพลิเคชันของกรมที่ดิน ที่ให้บริการประชาชนในการตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งของแปลงที่ดิน

ก. DOLCAD

ข. GetTOTAL

ค. LANDSMAPS

ง. e-QLands

คำตอบ ข้อ ค. LANDSMAPS เป็นแอปพลิเคชันที่ใช้ในการตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งของแปลงที่ดิน
ที่มาของคำตอบ : สื่อประชาสัมพันธ์ และเว็บไซต์ของกรมที่ดิน

ข้อ ๖๕. คำถาม โดยทฤษฎี การรังวัดหาค่าพิกัดด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม GNSS ต้องรับสัญญาณจากดาวเทียมพร้อมกัน อย่างน้อยกี่ดวง

ก. ๑ ดวง

ข. ๒ ดวง

ค. ๓ ดวง

ง. ๔ ดวง

คำตอบ ข้อ ง. ๔ ดวง การรังวัดด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม GNSS ต้องรับสัญญาณจากดาวเทียมอย่างน้อย ๔ ดวง

ที่มาของคำตอบ : คู่มือการปฏิบัติงานด้านรังวัด

ข้อ ๖๖. คำถาม ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดระยะเวลาและจำนวนครั้งในการรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อสร้างหมุดดาวเทียม RTK GNSS Network เป็นตามข้อใด

ก. รับสัญญาณดาวเทียมทุกวินาที เป็นเวลา ๖๐ วินาที จำนวน ๒ ครั้ง

ข. รับสัญญาณดาวเทียมทุกวินาที เป็นเวลา ๖๐ วินาที จำนวน ๓ ครั้ง

ค. รับสัญญาณดาวเทียมทุกวินาที เป็นเวลา ๑๒๐ วินาที จำนวน ๒ ครั้ง

ง. รับสัญญาณดาวเทียมทุกวินาที เป็นเวลา ๑๒๐ วินาที จำนวน ๓ ครั้ง

คำตอบ ข้อ ข. รับสัญญาณดาวเทียมทุกวินาที เป็นเวลา ๖๐ วินาที จำนวน ๓ ครั้ง

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๖๗. คำถาม ในการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ผู้รังวัดต้องใช้เครื่องรับสัญญาณดาวเทียม อย่างน้อยกี่เครื่องในการทำงาน

ก. ๑ เครื่อง

ข. ๒ เครื่อง

ค. ๓ เครื่อง

ง. ๔ เครื่อง

คำตอบ ข้อ ก. ๑ เครื่อง การรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network) ผู้รังวัดสามารถใช้เครื่องรับสัญญาณดาวเทียม (Rover) เพียงเครื่องเดียว

ที่มาของคำตอบ : คู่มือการปฏิบัติงานด้านรังวัด

ข้อ ๖๘. คำถาม โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่กรมที่ดินให้การรับรอง เพื่อใช้ในการคำนวณงานรังวัดของสำนักงานที่ดินปัจจุบัน คือข้อใด

- ก. DOLCAD
- ข. AUTOCAD
- ค. AUTOLAND
- ง. LANDSMAP

คำตอบ ข้อ ก. DOLCAD โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่กรมที่ดินให้การรับรอง เพื่อใช้ในการคำนวณงานรังวัดของสำนักงานที่ดินปัจจุบัน คือ โปรแกรม DOLCAD

ที่มาของคำตอบ : คู่มือการปฏิบัติงานด้านรังวัด

ข้อ ๖๙. คำถาม ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการวัดสอบกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนทางมุมในการวัดสอบกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมเป็นตามข้อใด

- ก. ไม่เกิน ๕ ฟลิปดา
- ข. ไม่เกิน ๑๐ ฟลิปดา
- ค. ไม่เกิน ๒๐ ฟลิปดา
- ง. ไม่เกิน ๑ ลิปดา

คำตอบ ข้อ ค. ไม่เกิน ๒๐ ฟลิปดา

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการวัดสอบกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๑๒

ข้อ ๗๐. คำถาม เครื่องมือรังวัดแบบ Smart-Station มีลักษณะการทำงาน ที่รวมเครื่องมือรังวัดชนิดใด เข้าไว้ด้วยกัน

- ก. กล้องวัดมุม และเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์
- ข. กล้องวัดมุม และเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม
- ค. เครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ และเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม
- ง. กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม และเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม

คำตอบ ข้อ ง. เครื่องมือรังวัดแบบ Smart-Station มีลักษณะการทำงานที่รวมการทำงานของกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม และเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม เข้าไว้ด้วยกัน

ที่มาของคำตอบ : หนังสือวิชาการ ข่าวสาร ด้านการรังวัดทั่วไป

ข้อ ๗๑. คำถาม เทคนิคการรังวัดด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมตามข้อใดต่อไปนี้ มีความละเอียดถูกต้องมากที่สุด

- ก. VRS
- ข. RTK
- ค. STATIC
- ง. FAST STATIC

คำตอบ ข้อ ค. STATIC เทคนิคการรังวัดด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม โดยวิธี STATIC ซึ่งรับสัญญาณที่จุดรังวัดเป็นเวลานาน มีความละเอียดถูกต้องสูงกว่าวิธีอื่นๆ ที่กล่าวมา

ที่มาของคำตอบ : คู่มือการปฏิบัติงานด้านรังวัด

ข้อ ๗๒. คำถาม การตรวจสอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมของกรมที่ดินก่อนออกปฏิบัติงาน จะต้องมีความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งทางราบ ไม่เกินกว่าเกณฑ์ตามข้อใด

ก. +/- ๒ เซนติเมตร

ข. +/- ๔ เซนติเมตร

ค. +/- ๖ เซนติเมตร

ง. +/- ๘ เซนติเมตร

คำตอบ ข้อ ข. +/- ๔ เซนติเมตร

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๗

ข้อ ๗๓. คำถาม ค่าความคลาดเคลื่อนที่มีค่าคงที่ไม่ขึ้นอยู่กับระยะทาง (Additive Constant) ของกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมต้องไม่เกินเท่าไร จึงจะถือว่ากล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่สามารถนำไปใช้ในการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินได้

ก. +/- ๒ มิลลิเมตร

ข. +/- ๓ มิลลิเมตร

ค. +/- ๔ มิลลิเมตร

ง. +/- ๕ มิลลิเมตร

คำตอบ ข้อ ง. +/- ๕ มิลลิเมตร

ที่มาของคำตอบ : ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการวัดสอบกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๑๓.๔

ข้อ ๗๔. คำถาม เทคนิคการรังวัดด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมตามข้อใด ทำให้ผู้รังวัดทราบค่าพิกัดได้ในทันที

ก. STATIC

ข. FAST STATIC

ค. RAPID STATIC

ง. REAL-TIME KINEMATIC

คำตอบ ข้อ ง. REAL-TIME KINEMATIC เทคนิคการรังวัดด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม โดยวิธี REAL-TIME KINEMATIC หรือ RTK เป็นการรังวัดที่ทำให้ทราบค่าพิกัดในทันที

ที่มาของคำตอบ : คู่มือการปฏิบัติงานด้านรังวัด

การรังวัดเพื่อส่วนราชการ

ข้อ ๗๕. คำถาม เมื่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาเห็นสมควรกำหนดให้พื้นที่ที่ทำเกษตรกรรมหรือพื้นที่ในเขตการจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมใดเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน จะต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ อย่างไร

คำตอบ ให้เสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจการจัดรูปที่ดิน ในพระราชกฤษฎีกาให้มีแผนที่สังเขป แสดงเขตท้องที่ที่จะสำรวจไว้ด้วย

ที่มาของคำตอบ พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ หมวด ๔ การจัดรูปที่ดิน
มาตรา ๓๒

ข้อ ๗๖. คำถาม การประกาศเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๓๙ ให้แสดงแผนผังที่ดิน การจัดระบบชลประทาน ถนนหรือทางลำเลียงในไร่นา และสาธารณูปโภคที่อยู่ภายในเขต รวมทั้งรายชื่อเจ้าของที่ดิน ต้องปิดประกาศไว้ ณ ที่ใด

คำตอบ ศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการองค์รปกครองส่วนท้องถิ่นและบริเวณชุมชน
โครงการจัดรูปที่ดิน

ที่มาของคำตอบ พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ หมวด ๔ การจัดรูปที่ดิน
มาตรา ๓๙

ข้อ ๗๗. คำถาม เมื่อดำเนินการออกโฉนดที่ดิน ตามโครงการจัดรูปที่ดินเรียบร้อยแล้ว เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดหรือสาขา ต้องส่งมอบโฉนดที่ดินให้กับผู้ใด

คำตอบ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินสาขาส่งมอบโฉนดที่ดินให้กับหัวหน้า
สำนักงานจัดรูปที่ดิน โดยลงชื่อรับในใบไต่สวนทุกรายการ

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูป
ที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๙ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๔ ข้อ ๑๕

ข้อ ๗๘. คำถาม การสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ ตามโครงการจัดรูปที่ดิน เมื่อสำรวจเสร็จแล้วจะต้องดำเนินการ
ต่อไปอย่างไร

คำตอบ ต้องจัดทำประกาศแบบ จร.๘ แจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบว่า เนื้อที่เท่าใด ผู้ใดเป็นผู้มีสิทธิ
พร้อมรูปแผนที่ ปิดประกาศไว้ที่บ้านผู้ใหญ่ ที่ทำการกำนัน ที่ว่าการอำเภอ สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด

ที่มาของคำตอบ ระเบียบว่าด้วยการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐

ข้อ ๗๙. คำถาม หลักฐานที่สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด ตามโครงการจัดรูปที่ดินต้องนำมายื่นที่สำนักงาน
ที่ดินจังหวัดหรือสาขา มีอะไรบ้าง

คำตอบ - หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม
- แบบบันทึกการสอบสวนการครอบครองที่ดิน
- แผนผังการจัดแบ่งที่ดิน
- รายชื่อที่จะเป็นเจ้าของที่ดินแต่ละแปลง

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการออกหนังสือแสดงสิทธิในเขตจัดรูป พ.ศ. ๒๕๑๙

ข้อ ๘๐. คำถาม กรณีส่วนราชการซึ่งมีบันทึกข้อตกลงกับกรมที่ดิน ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกไปชี้
ตำแหน่งที่ดิน มีแนวทางปฏิบัติในการเรียกค่าใช้จ่ายอย่างไร

คำตอบ ให้ปฏิบัติเป็นไปตามข้อตกลงกับส่วนราชการนั้น

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับค่าขอรังวัด การนัดรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่าย
ในการรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๔๗ หมวด ๓ การเรียกค่าใช้จ่าย (เงินมัดจำรังวัด) ข้อ ๑๕

ข้อ ๘๑. คำถาม ในการออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๙ และมาตรา ๕๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในพื้นที่เขตดำเนินการของเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดิน ตลอดจนการเขียนข้างเคียง กรณีที่ดินแปลงข้างเคียง มีผู้ครอบครองและทำประโยชน์โดยไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน ได้วางแนวทางการปฏิบัติไว้อย่างไร

คำตอบ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด หรือผู้ซึ่งปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมายเป็นผู้ระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินร่วมกับผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดิน ส่วนข้างเคียงให้เขียนว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่มาของคำตอบ บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เรื่องวิธีการปฏิบัติเกี่ยวกับการออกเอกสารสิทธิในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑ ข้อ ๔

ข้อ ๘๒. คำถาม ในพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ คำว่าอธิบดี หมายความว่าอธิบดีกรมใด

คำตอบ อธิบดีกรมชลประทาน

ที่มาของคำตอบ พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๘๓. คำถาม อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดมีอะไรบ้าง

คำตอบ - จัดให้มีการสำรวจบริเวณที่ดินที่เห็นสมควรจะกำหนดเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

- ประเมินราคาที่ดินและทรัพย์สินอื่นในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามหลักเกณฑ์และ

วิธีการที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางกำหนด

- พิจารณาให้ความเห็นชอบการวางแผนผังการจัดแปลงที่ดินระบบชลประทาน การสร้างถนนหรือทางลำเลียงในไร่นา การปรับระดับพื้นที่ดิน การแลกเปลี่ยนที่ดิน และการอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

- สอบสวนและวินิจฉัยคำร้องตามมาตรา ๔๒ หรือดำเนินการประนีประนอมตามมาตรา ๔๓

- ดำเนินการเกี่ยวกับการเงินและการอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินตามระเบียบหรือ

ข้อบังคับหรือมติของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางหรือตามที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมอบหมาย

- วางระเบียบหรือข้อบังคับเกี่ยวกับการเปิดปิดประตูกั้นน้ำ และสิ่งอื่นที่ใช้ในการบังคับน้ำ

เข้าสู่ที่ดินของเจ้าของที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

- ดำเนินกิจการอื่นที่เกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดรูป

ที่ดิน

ที่มาของคำตอบ พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๑๒

ข้อ ๘๔. คำถาม ในกรณีที่ต้องเวนคืนที่ดินแปลงใดแค่เพียงบางส่วน จะต้องมีเนื้อที่เหลืออยู่เท่าใด หรือด้านหนึ่งด้านใดเหลืออยู่เท่าใด หากเจ้าของร้องขอให้เจ้าหน้าที่เวนคืนหรือจัดซื้อที่ดินส่วนที่เหลือด้วยได้หรือไม่

คำตอบ มาตรา ๓๔ ในกรณีที่ต้องเวนคืนที่ดินแต่เพียงบางส่วน ถ้าเนื้อที่ดินส่วนที่เหลืออยู่นั้น

น้อยกว่ายี่สิบห้าตารางวา หรือด้านหนึ่งด้านใดน้อยกว่าห้าวา และที่ดินส่วนที่เหลืออยู่นั้นมิได้ติดต่อกับผืนเดียวกันกับที่ดินแปลงอื่นของเจ้าของเดียวกัน หากเจ้าของร้องขอ ให้เจ้าหน้าที่เวนคืนหรือจัดซื้อที่ดินส่วนที่เหลือด้วย

ที่มาของคำตอบ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

การบริหารจัดการและควบคุมการรังวัด

ข้อ ๘๕. คำถาม คณะอนุกรรมการดำเนินการบริหารจัดการรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด ใครเป็นเลขานุการ

คำตอบ หัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัด

ที่มาของคำตอบ หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว๘๕๓ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ เรื่องการเร่งรัดงานรังวัดตามนโยบายกรมที่ดิน

ข้อ ๘๖. คำถาม เงินมัดจำรังวัดค้างบัญชีเกิน ๕ ปี สำนักงานที่ดินมีแนวทางดำเนินการอย่างไร

คำตอบ เงินมัดจำรังวัดค้างบัญชีเกิน ๕ ปี มีสองประเภท

(๑) เงินมัดจำรังวัดค้างบัญชีเกิน ๕ ปี ที่เหลือจ่ายในการรังวัดที่เสร็จสิ้น มีเงินเหลืออยู่ให้ประกาศรายชื่อ ณ สำนักงานที่ดิน ให้ส่งสำเนาไปให้องค์การบริหารส่วนตำบลเพื่อทราบ โดยประสานงานให้สภาตำบลแจ้งลูกบ้านที่มีชื่อทราบด้วย รวมทั้งจำนวนเงินที่เหลือให้ผู้วางเงินทราบ และมาขอรับเงินคืนภายใน ๖๐ วัน ซึ่งเมื่อครบกำหนดแล้วรายได้ไม่มีหลักฐานมาขอรับเงินคืนก็นำส่งคลังเป็นรายได้ของแผ่นดิน

(๒) เงินมัดจำรังวัดค้างบัญชีเกิน ๕ ปี ที่ยังไม่เคยเบิกจ่าย เนื่องจากไม่เคยไปรังวัดให้ผู้ขอหรือไปรังวัดแล้วแต่ดำเนินการไม่ได้และมีการเบิกจ่ายไปแล้วบางส่วน เมื่อได้ดำเนินการพิจารณายกเลิกคำขอเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ให้ดำเนินการส่งคืนเงินมัดจำรังวัดทั้งหมด หรือเงินมัดจำรังวัดที่เหลือให้ผู้ขอไปพร้อมกับการแจ้งยกเลิก โดยธนาคา (หักค่าธรรมเนียมนำส่ง) ทั้งนี้ ให้เก็บสำเนาหลักฐานการส่งคืนเงินมัดจำรังวัดกับเรื่องแล้วนำเสนอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก หรือนายอำเภอท้องที่เพื่อทราบเป็นลายลักษณ์อักษรด้วย

ที่มาของคำตอบ ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๒/ว ๓๒๒๘ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๔๑

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๔/ว ๒๖๓๐๙ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๓๑

ข้อ ๘๗. คำถาม การแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดิน มีระยะเวลาดำเนินการรังวัดนานควรรังวัดยาว ด้วยการเกลี้ยข่างรังวัด ภายในจังหวัดหรือให้ช่างรังวัด ๑ คน ปฏิบัติงาน ๒ สำนักงานที่ดิน เพื่อให้ระยะเวลาดำเนินการรังวัดภายในจังหวัดใกล้เคียงกัน หรือทำการนัดรังวัดเป็นกลุ่ม หรือบริหารจัดการตามที่สมควร จะต้องดำเนินการอย่างไร

คำตอบ โดยขอมติจากคณะอนุกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด

ที่มาของคำตอบ คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ เรื่องแต่งตั้งคณะอนุกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด ข้อ ๒.๒

ข้อ ๘๘. คำถาม หากมีช่างรังวัดบรรจุใหม่หรือไม่มีประสิทธิภาพด้านการรังวัดเฉพาะราย ไปปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดินของท่าน ต้องดำเนินการอย่างไรบ้าง

คำตอบ แต่งตั้งให้ช่างรังวัดที่มีประสิทธิภาพอย่างน้อย ๒ ปี เป็นผู้ฝึกปฏิบัติงานรังวัดอย่างน้อย

๒ สัปดาห์

ที่มาของคำตอบ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๖/ว ๐๖๓๐๗ ลงวันที่ ๒๕ ก.พ. ๒๕๔๒

ข้อ ๘๙. คำถาม คู่มือประชาชน เรื่องการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดินหรือตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยก รวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) ได้กำหนดระยะเวลาในขั้นตอนทำการรังวัด การตรวจสอบระเบียบ เจ้าพนักงานที่ดินสั่งการเงินถอนจ่าย เบิกและเขียนโฉนดที่ดิน เป็นอย่างไร

คำตอบ - ทำการรังวัด ๓๐ วัน

- หัวหน้าฝ่ายรังวัด/หัวหน้างาน ตรวจระเบียบ ๖ วัน
- เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก พิจารณาสั่งการ ๓ วัน
- ถอนจ่าย ๒ วัน
- เบิกโฉนดที่ดิน ๑ วัน
- เขียนโฉนดที่ดิน ๓ วัน

ที่มาของคำตอบ คู่มือประชาชน : การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดินหรือตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยก รวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก)

ข้อ ๙๐. คำถาม การจัดทำใบสรุปปะหน้าเรื่องงานค้าง (กองกลาง) ในฝ่ายรังวัด มีประโยชน์ต่อการบริหารจัดการงานค้างในฝ่ายรังวัดอย่างไร

คำตอบ เพื่อให้การควบคุมงานค้าง(กองกลาง) ในฝ่ายรังวัดของสำนักงานที่ดินสามารถตรวจสอบและเร่งรัดติดตามงานได้สะดวกรวดเร็ว และเป็นการส่งเสริมประสิทธิภาพในการบริการ

ที่มาของคำตอบ หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๗๐๖/ว ๐๙๗๘๙ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๓ เรื่อง ใบสรุปปะหน้าเรื่องงานค้าง (กองกลาง) ในฝ่ายรังวัด

ข้อ ๙๑. คำถาม การลงรายการบัญชีรับเรื่องและนัดรังวัด (ร.ว. ๑๒) มีวิธีการอย่างไร

คำตอบ - การลงรายการหนึ่งๆ ให้เว้นไว้ ๒ บรรทัด รายการต่อไปให้ลงบรรทัดที่ ๓ เมื่อลงรายการเสร็จแล้วให้เก็บวางไว้ในที่ที่สามารถหยิบใช้ปฏิบัติงานได้ทันที

- ช่องเลขลำดับ ให้เขียนด้วยเลขที่ ๑ โดยใช้ปีงบประมาณเป็นหลัก แล้วเรียงลงต่อกันไปจนสิ้นปีงบประมาณ

- ในกรณีแบ่งแยกเพิ่มหรือลดจากจำนวนที่ยื่นคำขอไม่ต้องลงรายการใหม่ แต่ให้เขียนว่า “เพิ่มหรือลด.....แปลง” ในช่องหมายเหตุ

- ในกรณีขออนุญาตโฉนดที่ดินเพิ่มจากคำขอให้ลงบัญชีในวันที่ส่งเรื่องให้งานทะเบียนโดยไม่ต้องรอให้คำขอเกิดทางทะเบียนก่อน

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการควบคุมงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๓

ข้อ ๙๒. คำถาม วิธีลงบัญชีคุมเรื่องประจำตัวช่างรังวัด (ร.ว. ๗๑) ที่ถูกต้อง

คำตอบ เมื่อสิ้นปีงบประมาณ ให้ช่างรังวัดแต่ละคนสำรวจงานค้างในมือทั้งหมดแล้วนำมาลงรวมไว้ในบัญชีเล่มใหม่ ถ้าเล่มเดิมยังมีเหลือมากให้ใช้เล่มเดิม โดยขึ้นหน้าใหม่และนำบัญชีงานค้างทั้งหมดมาลงบัญชีรวมไว้ แล้วให้ช่างรังวัด หัวหน้างานรังวัด ลงชื่อรับรองการตรวจสอบและหัวหน้าฝ่ายรังวัดลงชื่อรับรองความถูกต้องไว้ด้วย

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการควบคุมงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๓ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๓๓๘๕๕ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๓๗

การรังวัดเฉพาะราย และอื่นๆ

ข้อ ๙๓. คำถาม การรังวัดสอบเขตและแบ่งแยกที่ดินที่มีทางสาธารณประโยชน์ตัดผ่าน มีแนวทางปฏิบัติอย่างไร

คำตอบ ๑. ให้แนะนำเจ้าของที่ดินผู้ขอรังวัดนำรังวัดแบ่งแยกหรือกันเขตทางสาธารณประโยชน์ออก โดยการแบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์

๒. หากผู้ขอรังวัดไม่ยอมแบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ โดยอ้างว่าไม่ใช่ทางสาธารณประโยชน์ ให้บันทึกถ้อยคำของผู้ขอและให้จัดทำการรังวัดไว้ก่อน แล้วทำหนังสือสอบถามไปยังผู้ดูแลรักษาว่า ทางในที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นทางสาธารณประโยชน์หรือไม่ ถ้าได้รับการยืนยันว่าเป็นทางสาธารณประโยชน์ ให้แจ้งผู้ขอทราบเพื่อนำทำการรังวัดแบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ แต่ถ้าผู้ขอรังวัดไม่ยอมนำรังวัดแบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ ก็ให้บันทึกถ้อยคำไว้แล้วงดดำเนินการ

ที่มาของคำตอบ หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๗๑๐/ว ๙๗ ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๓๔

ข้อ ๙๔. คำถาม ในการรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล กรณีศาลสั่งให้ปูเขตโฉนดที่ดิน มีแนวทางปฏิบัติอย่างไร

คำตอบ ๑. ถ้าตรวจสอบหลักฐานแผนที่ถูกต้องตามหลักวิชาแล้ว และสามารถใช้อ้างอิงแผนที่ดังกล่าวตรวจสอบในที่ดินได้ ให้ปูเขตโฉนดที่ดินตามที่ศาลสั่ง

๒. หากไม่สามารถจะปูเขตโฉนดที่ดินได้ ให้เจ้าหน้าที่จำลองรูปแผนที่หลังโฉนดที่ดิน โดยย่อหรือขยายรูปแผนที่ในโฉนดที่ดินให้เท่ากับมาตราส่วนของรูปแผนที่พิพาทส่งศาลแยกต่างหากจากแผนที่พิพาท และรายงานให้ศาลทราบด้วย

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่ง พ.ศ. ๒๕๒๘ ข้อ ๙

ข้อ ๙๕. คำถาม การคัดค้านการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน มีแนวทางการปฏิบัติอย่างไร

คำตอบ ๑. กรณีขอคัดค้านการรังวัด ในขณะที่ทำการรังวัดตามกำหนดนัดในที่ดิน ให้ช่างผู้ทำการรังวัดรับคำคัดค้านได้ โดยใช้บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) และให้ผู้คัดค้านนำชี้แนวเขต เพื่อทำแผนที่แสดงเขตคัดค้านตามระเบียบฯ

๒. กรณีคัดค้านภายหลังวันทำการรังวัดที่สำนักงานที่ดิน ให้ผู้คัดค้านยื่นคำขอคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยใช้คำขอ (ท.ด.๙) เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินส่งรับคำคัดค้านแล้ว ให้ฝ่ายรังวัดดำเนินการนัดผู้ขอและผู้คัดค้านไปนำชี้แนวเขตในที่ดิน เพื่อให้ช่างรังวัดทำแผนที่แสดงเขตคัดค้านตามระเบียบฯ ส่วนค่าใช้จ่ายในการรังวัดใหม่ ให้เรียกจากผู้ขอรังวัดเท่าที่จำเป็นโดยการเหมาจ่าย

ที่มาของคำตอบ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๕/ว ๙๐๐๒ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๓๑

ข้อ ๙๖. คำถาม หน่วยงานราชการที่ไม่มีบันทึกข้อตกลงกับกรมที่ดินขอความร่วมมือให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ส่งเจ้าหน้าที่ออกไปชี้ตำแหน่งที่ดิน มีแนวทางการปฏิบัติอย่างไร

คำตอบ เมื่อหน่วยงานราชการที่ไม่มีบันทึกข้อตกลงกับกรมที่ดินนั้น มีหนังสือขอความร่วมมือมาให้ชี้ตำแหน่งที่ดิน ให้ถือว่าหนังสือดังกล่าวไม่เป็นคำขอรังวัด และไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด แต่ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาให้ความอนุเคราะห์ส่งช่างรังวัดร่วมไปกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานนั้นออกไปชี้ตำแหน่งที่ดินโดยยึดระวางแผนที่เป็นหลัก ซึ่งการชี้ตำแหน่งที่ดินนี้เป็นเพียงการแจ้งให้หน่วยงานนั้นทราบว่า

ที่ดินตามหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์อยู่ในบริเวณใด โดยไม่ต้องค้นหาหลักเขตที่ดินและไม่ต้องมีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย

ที่มาของคำตอบ หนังสือกรรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๖/ว ๐๒๔๓๓ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๔๔

ข้อ ๙๗. คำถาม ในการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ โดยที่ดินแปลงนั้นมีแนวเขตติดต่อกับทางสาธารณประโยชน์หรือลำรางสาธารณประโยชน์ ผู้ขอได้นำรังวัดแล้ว ผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ดังกล่าวคัดค้านแนวเขต อ้างว่าผู้ขอได้นำรังวัดรูล้ำ มีแนวทางการปฏิบัติอย่างไร

คำตอบ ผู้ดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์นำรังวัดเพื่อแสดงแนวเขตคัดค้านและทำการรังวัดทำรูปแผนที่แสดงแนวเขตคัดค้าน เพื่อสอบสวนใกล้เคียงโดยถือหลักฐานแผนที่เป็นหลักในการพิจารณาตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ที่มาของคำตอบ หนังสือกรรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๖/ว ๐๐๑๗๐ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๔๓ และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๙๐๒/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๐๐

ข้อ ๙๘. คำถาม กรณีไปทำการรังวัดแล้ว มีผู้ขัดขวางการรังวัด มีแนวทางการปฏิบัติอย่างไร

คำตอบ ให้ช่างผู้ทำการรังวัดแจ้งความต่อพนักงานสอบสวนกล่าวหาผู้ขัดขวางการทำการรังวัดในข้อหาขัดขวางเจ้าพนักงานในการปฏิบัติงานตามหน้าที่ แล้วคัดสำเนารายงานประจำวันเกี่ยวกับคดีมารวมกับรายงานการรังวัด (ร.ว. ๓ ก) จึงจะอนุมัติถอนจ่ายได้

ที่มาของคำตอบ หนังสือกรรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๖๑๔๘ ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๒

ข้อ ๙๙. คำถาม การซื้อตำแหน่งที่ดิน ตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินและกรมบังคับคดี เกี่ยวกับการซื้อตำแหน่งที่ดินเพื่อการยึดทรัพย์นายประกันตามคำสั่งศาล พ.ศ. ๒๕๒๖ และตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมสรรพากร เกี่ยวกับการซื้อตำแหน่ง เพื่อทำการยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร พ.ศ. ๒๕๒๘ มีความหมายตามข้อใด

คำตอบ การซื้อตำแหน่งเพื่อให้ทราบที่ตั้งของที่ดิน โดยไม่ต้องทำการรังวัดสอบเขตที่ดิน

ที่มาของคำตอบ หนังสือกรรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๕/ว ๒๒๖๐๘ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๒๙

ข้อ ๑๐๐. คำถาม การแก้ไขรูปแผนที่และเนื้อที่ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ได้แก่กรณีใด

คำตอบ กรณีปรากฏว่าหลักเขตที่ดินเก่าอยู่ครบหรือสูญหายก็ตาม ถ้าสามารถตรวจสอบพิสูจน์ได้ว่า เดิมเจ้าหน้าที่ได้วัดระยะ รังวัดมุม คำนวณแผนที่ คำนวณเนื้อที่ ลงที่หมายแผนที่หรือขีดเขตแผนที่ไว้ผิด เมื่อทำการรังวัดใหม่แล้วได้รูปแผนที่เท่าเดิมแต่เนื้อที่ต่างจากเดิม หรือรูปแผนที่และเนื้อที่ต่างจากเดิมกรณีดังกล่าวนี้ ให้ส่งเรื่องราวไปให้กรมที่ดินพิจารณาดำเนินการส่งแก้ไข

ที่มาของคำตอบ หนังสือกรรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๑/ว ๔๒๕๔ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๕

ข้อ ๑๐๑. คำถาม การแก้ไขรูปแผนที่และเนื้อที่ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ได้แก่กรณีใด

คำตอบ ๑. กรณีไม่สามารถหาหลักฐานแผนที่เดิมตรวจสอบได้ เช่น เป็นแผนที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นสอง ทำการรังวัดด้วยโต๊ะแผนที่หรือใช้แผนที่รูปถ่ายทางอากาศ เป็นต้น

๒. กรณีมีหลักฐานแผนที่เดิมแต่ไม่สามารถรังวัดตรวจสอบได้ เช่น เดิมทำการรังวัดด้วยโซ่เป็นรูปสามเหลี่ยม เมื่อทำการรังวัดใหม่มีสิ่งกีดขวางจนไม่สามารถวัดระยะเส้นทแยงตามรายการรังวัดเดิมเพื่อตรวจสอบได้ เป็นต้น

๓. กรณีทำการรังวัดต่างวิธีกัน เช่น เดิมทำการรังวัดด้วยโซ่เป็นรูปสามเหลี่ยมโดยวิธีแผนที่ชั้นสอง ทำการรังวัดใหม่โดยวิธีโยงยึดหลักเขตที่ดินจากมุมหลักฐานการแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง เป็นต้น

๔. กรณีคำนวณเนื้อที่ต่างวิธีกัน เช่น เดิมคำนวณเนื้อที่โดยวิธีมาตราส่วน (สอบแล) ทำการรังวัดใหม่คำนวณเนื้อที่โดยวิธีคณิตศาสตร์หรือพิภักดากของแต่ละมุมเขต เป็นต้น

๕. กรณีรูปแผนที่เท่าเดิมทำการรังวัดโดยวิธีเดียวกัน การรังวัดและคำนวณเนื้อที่ทั้งเก่าและใหม่ถูกต้อง เช่น กรณีรังวัดแบ่งแยก จำนวนเนื้อที่แปลงแยกรวมกันแล้วแตกต่างจากจำนวนเนื้อที่เดิมเล็กน้อย เป็นต้น

๖. กรณีมุมหลักฐานแผนที่เดิมสูญหายและที่สร้างขึ้นใหม่มีค่าพิภักดากไม่สัมพันธ์กับค่าเดิม หรือทำการรังวัดโยงยึดหลักเขตจากมุมหลักฐานแผนที่ต่างไปจากรายการรังวัดเดิม เป็นต้น

๗. กรณีรูปแผนที่หรือเนื้อที่รังวัดใหม่ต่างจากเดิม โดยตรวจสอบพบแน่ชัดว่ามีความคลาดเคลื่อนหลายลักษณะ รวมอยู่บนแปลงเดียวกัน เช่น บางมุมเขตทำการรังวัดไว้ผิดมาแต่เดิม และบางมุมเขตได้มีการปักหลักเขตใหม่ ทำให้การครอบครองไม่ตรงกับแผนที่หรือเนื้อที่ในโฉนดที่ดิน เป็นต้น

ที่มาของคำตอบ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๑/ว ๔๒๕๔ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๕

ข้อ ๑๐๒. คำถาม เมื่อทำการรังวัดและช่างรังวัดมีความจำเป็นต้องเคลื่อนย้ายหลักเขต มีแนวทางปฏิบัติอย่างไร

คำตอบ - จะกระทำได้เมื่อแจ้งเจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้องทราบแล้ว (ต้องบันทึกประกอบเรื่องและรายงานไว้ใน ร.ว. ๓ ก. ด้วย)

- กรณียกเลิกคำขอรังวัดด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้ขอมีหน้าที่ต้องถอนหลักเขตที่ปักใหม่ไว้ส่งคืนและแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงที่เกี่ยวข้องทราบ

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๒๗

ข้อ ๑๐๓. คำถาม การแสดงสัญลักษณ์เขตที่สาธารณะก่อนถึงคันคลอง กรณีที่ดินเอกชนตั้งอยู่ใกล้คันคลองซึ่งระหว่างคันคลองกับที่ดินของเอกชน มีที่ดินเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินอยู่ และมีเนื้อที่ไม่มากนัก ไม่สะดวกต่อการทำการรังวัด แนวทางปฏิบัติกำหนดให้แสดงสัญลักษณ์เป็นเส้นประไว้โดยประมาณระหว่างคันคลองกับที่ดินของเอกชนลงในแผนที่ดังต่อไปนี้ ยกเว้นข้อใด

ก. ระวางแผนที่

ข. รูปแผนที่โฉนดที่ดิน

ค. กระดาษบาง (ร.ว. ๙)

ง. ระวางรูปถ่ายทางอากาศ

คำตอบ ข้อ ง. ระวางรูปถ่ายทางอากาศ

ที่มาของคำตอบ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๖/ว ๑๐๗๑๐ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๔๕

ข้อ ๑๐๔. คำถาม การรังวัดเส้นโครงการหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดให้ทำการรังวัดมุมอย่างน้อย ไม่ต่ำกว่า ๒ จุด ในการวัดมุมรวมแต่ละจุด ให้เปลี่ยนจานองศาโดยประมาณ ๑๘๐ องศา หาดด้วย จำนวนจุดที่ทำการรังวัด และค่าความแตกต่างของมุมในแต่ละจุด ต้องไม่เกินเท่าใด

คำตอบ ๓๐ ฟลิปดา

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๔๒

ข้อ ๑๐๕. คำถาม การรังวัดปักหลักเขตที่ดิน มีแนวทางปฏิบัติเป็นอย่างไร

คำตอบ - หลักสำหรับปักหลักเขตที่ดินให้ใช้หลักเขตที่กรมที่ดินได้จัดทำขึ้นหรือหลักเขตที่กรมที่ดิน อนุมัติให้หน่วยงานอื่นจัดทำขึ้น เพื่อใช้ปักหลักเขตที่ดินของหน่วยงานราชการนั้น

- เมื่อผู้ขอรังวัดและเจ้าของที่ดินข้างเคียงตกลงชี้เขตที่ดินแล้ว ต้องปักหลักเขตไว้ทุกมุม เขต เว้นแต่มีหลักเขตเดิมอยู่แล้ว ให้ผู้ขอรังวัดจัดการปักหลักเขตต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัด โดย ถัดจากกลางหลักเขตเป็นที่ยหมายของเขต ถ้าผู้ขอประสงค์จะหล่อคอนกรีตทำฐานหลักให้มั่นคงถาวรก็ได้ แต่ ต้องให้เสร็จในขณะปักหลักเขตนั้น

- การปักหลักหมายเขตที่ดินต้องปักให้หัวหลักเสมอพื้นดินหรือสิ่งก่อสร้าง

- กรณีพนักงานเจ้าหน้าที่มีความจำเป็นต้องเคลื่อนย้ายหลักเขต จะกระทำได้เมื่อแจ้งให้ เจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้องทราบแล้ว

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการรังวัดปักหลักเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗

ข้อ ๑๐๖. คำถาม ในการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน มีแนวทางการปฏิบัติอย่างไร

คำตอบ ก่อนทำการรังวัดช่างรังวัดต้องค้นหาหลักฐานแผนที่แปลงที่ขอรังวัดและแปลงข้างเคียงเพื่อนำไปประกอบการรังวัดตรวจสอบหลังจากที่ผู้ขอรังวัดและเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำชี้เขตแล้ว หากผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำรังวัดไม่ถูกต้องช่างรังวัดต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบว่านำทำการรังวัดไม่ตรงกับหลักฐานแผนที่ อาจจะทำให้รูปแผนที่และเนื้อที่แตกต่างจากโฉนดที่ดินเดิม โดยอาจจะได้เนื้อที่มากหรือน้อยกว่าก็ได้ จะเป็นการลดความขัดแย้งหรือร้องเรียนกล่าวโทษเจ้าหน้าที่ว่าดำเนินการไม่สุจริต และเป็นการสร้างศรัทธาให้แก่เจ้าของที่ดิน

ที่มาของคำตอบ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๕๒๗๖ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๘

ข้อ ๑๐๗. คำถาม การรังวัดแบ่งแยกที่ดินเป็นแปลงย่อยรวมกันตั้งแต่ ๑๐ แปลงขึ้นไป แม้ช่างรังวัดจะ รายงานว่าไม่เข้าข่ายจัดสรร หัวหน้าฝ่ายรังวัดจะต้องออกไปตรวจสอบสภาพที่ดินจริงอีกครั้ง หาก เป็นการแบ่งแปลงที่ดินที่มีพื้นที่ติดต่อกัน ภายในระยะเวลาตามข้อใด

ก. ๓ ปี

ข. ๕ ปี

ค. ๗ ปี

ง. ๑๐ ปี

คำตอบ ข้อ ก. ๓ ปี

ที่มาของคำตอบ หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๗/๒/ว ๑๓๑๖๙ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๒

ข้อ ๑๐๘. คำถาม ในการรังวัดสอบเขตที่ดินแปลงหนึ่ง โดยที่ดินแปลงนั้นมีแนวเขตด้านหนึ่งติดต่อกับทางสาธารณประโยชน์ ผู้ขอได้นำรังวัดแล้ว ผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ดังกล่าว คัดค้านแนวเขต อ้างว่าผู้ขอได้นำรังวัดรูล้ำมีแนวทางปฏิบัติ คือ

คำตอบ ให้ผู้ดูแลที่สาธารณประโยชน์นำรังวัดเพื่อแสดงแนวเขตคัดค้านและทำรูปแผนที่แสดงแนวเขตคัดค้านเพื่อสอบสวนใกล้เคียงตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ที่มาของคำตอบ หนังสือ ที่ มท ๐๗๐๖/ว ๐๐๑๗๐ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๔๓ หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๙๐๒/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๐๐

ข้อ ๑๐๙. คำถาม การรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล มีแนวทางปฏิบัติอย่างไร

คำตอบ - เมื่อฝ่ายรังวัดได้รับเรื่องแล้วให้ลงบัญชีรับเรื่อง (ร.ว. ๑๒) และนัดรังวัดให้เร็วเป็นกรณีพิเศษ โดยไม่ต้องขออนุมัติผู้ว่าราชการจังหวัดเหมือนเรื่องธรรมดา

- ให้มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงทราบทุกแปลง ตามแบบการรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล

- ข้างผู้ทำการรังวัดจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งศาลโดยเคร่งครัด

- แผนที่พิพาทให้ใช้มาตราส่วนที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงการเขียนรายละเอียดต่างๆ ที่โจทก์และจำเลยนำขึ้น

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล พ.ศ. ๒๕๒๘ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๒๘

ข้อ ๑๑๐. คำถาม กรณีมีสิ่งกีดขวางในการรังวัด ข้างรังวัดสามารถทำการอย่างไรได้บ้าง

คำตอบ รานกิ่งไม้ หรือกระทำการอย่างอื่นได้เท่าที่จำเป็น โดยให้เจ้าของได้รับความเสียหายน้อยที่สุด

ที่มาของคำตอบ ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๖ วรรคสาม

ข้อ ๑๑๑. คำถาม ผู้ใดถอดถอนหลักหมายเขตที่ดินไปจากที่เดิม มีบทกำหนดโทษอย่างไรตามประมวลกฎหมายที่ดิน

คำตอบ มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท หรือจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือทั้งปรับทั้งจำ

ที่มาของคำตอบ ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑๐๙

ข้อ ๑๑๒. คำถาม ในกรณีทำการรังวัดออกโฉนดที่ดิน โดยวิธีแผนที่ชั้นสอง มีวิธีดำเนินการเพื่อนำรูปแผนที่ลงในระวางแผนที่อย่างไร

คำตอบ - ถ้าที่ดินที่ขอรังวัดออกโฉนดที่ดินอยู่ใกล้หมุดหลักฐานโครงงานแผนที่ ให้ทำการรังวัดยึดโยงเข้าหาที่ดินแปลงที่ขอรังวัดไม่น้อยกว่า ๒ มุมเขต

- ถ้าค้นหาหลักฐานโครงงานแผนที่ที่มีอยู่ใกล้เคียงไม่ได้ ให้รังวัดยึดโยงจากมุมเขต หรือหลักเขตที่ออกโฉนดที่ดินไว้เดิม ซึ่งได้ตรวจสอบว่าถูกต้องและตรงกับตำแหน่งในระวางแผนที่แล้วไม่น้อยกว่า ๓ มุมเขต การยึดโยงดังกล่าว ให้ยึดโยงต่อเนื่องกันได้ไม่เกิน ๓ แปลง นับจากแปลงที่ยึดโยงจากเส้นโครงงานหลักฐานแผนที่

- ในกรณีเป็นระวางแผนที่ที่มีรายละเอียดอยู่แล้ว เช่น ระวางแผนที่อย่างเก่า ให้รังวัดตรวจสอบจากมุมคั่นนาในที่ดินที่ปรากฏในระวางแผนที่อย่างน้อย ๔ มุมเขต หรือรังวัดตรวจสอบจากกับรายละเอียดที่ปรากฏในระวางแผนที่อยู่ในเกณฑ์เฉลี่ยให้ใช้หลักฐานดังกล่าวยึดโยงลงระวางแผนที่ได้

- ในการรังวัดยึดโยงเพื่อนำรูปแผนที่ลงในระวางแผนที่ตามทุกข้อดังกล่าวข้างต้น หากระยะที่ทำการยึดโยงนั้นมีความยาวมาก และเส้นฐานที่จะใช้ในการยึดโยงมีระยะแตกต่างกันเกินกว่า ๓ เท่าขึ้นไป หรืออยู่ในตำแหน่งที่ไม่เหมาะสมอันอาจทำให้การลงที่หมายรูปแผนที่ของแปลงที่ขอรังวัดออกโฉนดที่ดินในระวางแผนที่คลาดเคลื่อนแล้ว ก็ให้ทำการรังวัดยึดโยงออกจากหมุดหลักฐานโครงการแผนที่หรือหลักเขตที่ดินหรือถาวรวัตถุ หรือลดทอนที่ปรากฏในระวางแผนที่ที่ตรวจสอบถูกต้องแล้วเพิ่มเติมขึ้นอีก ๑ ตำแหน่ง

- กรณีที่มีระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศแล้ว การลงที่หมายในระวางแผนที่ให้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการลงรูปแผนที่ในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดและการลงรูปแผนที่ในระวางแผนที่ กรณีออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๒๗ หมวดที่ ๑ ข้อ ๖

ข้อ ๑๑๓. คำถาม ในการรังวัดออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย หากรูปแผนที่ที่รังวัดได้ ทับลดทอนในระวางแผนที่ซึ่งเป็นเส้นประซึ่งเข้าใจว่าเป็นที่สาธารณประโยชน์ จะต้องทำการสอบสวนผู้ใด เพื่อให้ได้ข้อเท็จจริงก่อนให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาสั่งการ

คำตอบ เจ้าของที่ดิน, ผู้ปกครองท้องที่ และพยานบุคคล

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัด และการลงรูปแผนที่ในระวางแผนที่ กรณีออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๒๗ ข้อ ๑๘.๑

ข้อ ๑๑๔. คำถาม ในการรังวัดออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายเมื่อทำการรังวัดจัดทำหลักฐานแผนที่จำลองและเขียนรูปแผนที่แล้ว เมื่อลงรูปแผนที่ในระวางแล้ว ปรากฏว่าทับเขตโฉนดที่ดินในระวางแผนที่ให้พิจารณาอย่างไร

คำตอบ ถ้าวางแผนที่ที่ขอรังวัดออกโฉนดที่ดินทับเขตโฉนดที่ดินแปลงข้างเคียงในระวางแผนที่อยู่ในเกณฑ์เฉลี่ยตามเกณฑ์ที่แนบท้ายระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดและลงรูปแผนที่ในระวางแผนที่ กรณีออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๒๗ ให้อนุโลมใช้รูปแผนที่ในระวางแผนที่

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและลงรูปแผนที่ในระวางแผนที่ กรณีออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๒๗ หมวด ๔ ข้อ ๑๕.๑

ข้อ ๑๑๕. คำถาม ค่าความละเอียดถูกต้อง (Accuracy) ของเส้นโครงการหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนดเท่าไร

ก. ๑ : ๒๐๐๐

ข. ๑ : ๓๐๐๐

ค. ๑ : ๕๐๐๐

ง. ๑ : ๑๐๐๐๐

คำตอบ ข้อข. ๑ : ๓๐๐๐

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๔๒

ข้อ ๑๑๖. คำถาม ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ให้ความสะดวกต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรา ๖๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ต้องระวางโทษอย่างไร

คำตอบ ปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ที่มาของคำตอบ ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑๐๘ ตรี

ข้อ ๑๑๗. คำถาม ในการรังวัดระยะรอบแปลงที่ดิน ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๔๒ นั้น หากระยะที่รังวัดได้เท่ากับ ๑๐.๐๐ เมตร จะมีเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนที่เท่าใด

คำตอบ ๐.๐๔๓ เมตร

ที่มาของคำตอบ เกณฑ์ความคลาดเคลื่อนแนบท้ายระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๔๒

ข้อ ๑๑๘. คำถาม การรังวัดทำแผนที่เพื่อการออกโฉนดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง จะต้องดำเนินการอย่างไร

คำตอบ แผนที่ชั้นหนึ่งกระทำโดยการใช้อัลลิเมนต์และเครื่องมือวัดระยะ โยงยึดหลักเขตวัดง่ามมุม ภาคของทิศ หรือใช้กล้องสำรวจแบบประมวลผล หรือการรังวัดด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม หรือด้วยเครื่องมือสำรวจประเภทอื่นที่มีความละเอียดถูกต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กรมที่ดินกำหนด โดยคำนวณเป็นค่าพิกัดฉากสืบเนื่องจากหมุดหลักฐานแผนที่ของกรมที่ดิน และคำนวณพื้นที่โดยวิธีคณิตศาสตร์จากค่าพิกัดฉากของแต่ละมุมเขต

ที่มาของคำตอบ กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๙ (พ.ศ. ๒๕๔๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๑๑๙. คำถาม ในการรังวัดออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย เมื่อทำการโยงยึดเพื่อนำรูปแผนที่มาลงระวางแล้วปรากฏว่า รูปแผนที่ของแปลงที่ดินข้างเคียงในระวางคลาดเคลื่อนเป็นส่วนมาก จะต้องดำเนินการอย่างไร

คำตอบ ถ้าหากรูปแผนที่ในระวางคลาดเคลื่อนเป็นส่วนมาก ให้เสนอกรมที่ดินพิจารณา

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและการลงรูปแผนที่ในระวางแผนที่กรณีออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๒๗ ข้อ ๑๕.๓

ข้อ ๑๒๐. คำถาม การรับคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน ก่อนรับคำขอให้เจ้าหน้าที่และผู้ขอร่วมกันชี้ระวางแผนที่โดยใช้แบบบันทึกคำชี้แจงเรื่องตรวจและชี้ระวางแผนที่ (รว. ๑๐) จะต้องเรียกค่าธรรมเนียมจากผู้ขอรังวัดหรือไม่

คำตอบ การชี้ระวางแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินไม่ต้องเรียกค่าธรรมเนียม

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๖

ข้อ ๑๒๑. คำถาม ช่างรังวัด ปู ได้รับมอบหมายให้ออกรังวัดที่ดิน ในวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๐ ปรากฏว่าวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๐ ช่างรังวัด ปู ถูกรถชนขาหัก จึงได้ขอร้องให้ช่างรังวัด ปลา ออกรังวัดแทนตน ช่างรังวัดทั้งสองคนจะต้องดำเนินการอย่างไร

คำตอบ ให้ช่างรังวัด ปู รายงานเจ้าพนักงานที่ดินทราบโดยด่วน ให้ช่างรังวัด ปลา รายงานเจ้าพนักงานที่ดินทราบก่อนออกรังวัด

ที่มาของคำตอบ คำสั่งกรมที่ดินที่ ๑/๒๔๙๖ ลงวันที่ ๑ มกราคม ๒๔๙๖ เรื่อง ห้ามช่างแผนที่ทำการรังวัดแทนกันโดยพลการ

ข้อ ๑๒๒. คำถาม ผู้ควบคุมการใช้ซื้อเส้นโครงการนหมุดหลักฐานแผนที่เก็บรายละเอียด ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๔๒ คือใคร

คำตอบ หัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัด

ที่มาของคำตอบ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๔๒ ข้อ ๑๓

ข้อ ๑๒๓. คำถาม กรณีกรมที่ดินมีคำสั่งเพิกถอนและแก้ไขรายการจดทะเบียนการรังวัดแบ่งแยกในนามเดิมตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งมีผลทำให้การจดทะเบียนแบ่งแยกในนามเดิมและคำสั่งแก้ไขรูปแผนที่และเนื้อที่สิ้นผลลง ใครเป็นผู้มีหน้าที่ถอนหลักเขตที่ปักไว้ส่งคืน

คำตอบ เจ้าของที่ดินที่ขอรังวัด

ที่มาของคำตอบ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๖/๔๖๙๒ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๕

ข้อ ๑๒๔. คำถาม ในการรังวัดแบ่งแยกที่ดิน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา พิจารณาแล้วเห็นว่า เข้าข่ายเป็นการจัดสรรที่ดิน และได้แจ้งให้ผู้ขอยื่นคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน หากผู้ขอรังวัดไม่เห็นด้วยสามารถดำเนินการอย่างไรได้บ้าง

คำตอบ สามารถใช้สิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ที่มาของคำตอบ หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๑๓๑๖๙ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๒