# การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

**โดย**

นายสุรพล ศรีวิโรจน์

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานออกหนังสือสำคัญ

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน

วันอาทิตย์ที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ เวลา ๑๓.๓๐ – ๑๖.๐๐ น.

โครงการให้ความรู้แก่ประชาชนของกรมที่ดิน

จังหวัดภูเก็ต

# เอกสารสิทธิ

"เอกสารสิทธิ" ตามประมวลกฎหมายอาญา บทนิยาม

มาตรา ๑ (๙) หมายความว่า เอกสารที่เป็นหลักฐานแห่งการก่อ เปลี่ยนแปลง โอน สงวน หรือระงับซึ่งสิทธิ

- เอกสารที่เป็นหลักฐานแห่งสิทธิต้องเป็นเอกสารที่แสดงให้เห็นสิทธินั้นโดยตรงในตัวเอกสารนั้นเองว่าเป็นหลักฐานแห่งการก่อ เปลี่ยนแปลง โอน สงวนหรือระงับซึ่งสิทธิ (คำพิพากษาฎีกาที่ ๒๓๔๖/๒๕๓๗) เช่น
- โฉนดที่ดิน (คำพิพากษาฎีกาที่ ๑๙๐๔/๒๕๔๐)
- หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) (คำพิพากษาฎีกาที่ ๒๖๘๔/๒๕๓๑) สัญญากู้ (คำพิพากษาฎีกาที่ ๑๖๗/๒๕๑๗)

# คำนิยามที่เกี่ยวข้องตามประมวลกฎหมายที่ดิน

- มาตรา ๑ ในประมวลกฎหมายนี้
- "ที่ดิน" หมายความว่าพื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย
- "สิทธิในที่ดิน" หมายความว่า กรรมสิทธิ์และให้หมายความรวมถึงสิทธิครอบครองด้วย
- "ใบจอง" หมายความว่า หนังสือแสดงการยอมให้เข้าครอบครองที่ดินชั่วคราว
- "หนังสือรับรองการทำประโยชน์" หมายความว่า หนังสือคำรับรองจากพนักงานเจ้าหน้าที่ว่าได้ทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว
- "โฉนดที่ดิน" หมายความว่า หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน และให้หมายความรวมถึงโฉนดแผนที่ โฉนดตราจอง และตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว"

# การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

- มาตรา ๓ “บุคคลย่อมมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ตามกฎหมายก่อนวันที่ประมวลกฎหมายนี้ใช้บังคับ หรือได้มาซึ่งโฉนดที่ดินตามบทแห่งประมวลกฎหมายนี้

(๒) ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ หรือกฎหมายอื่น”

# การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ได้แก่

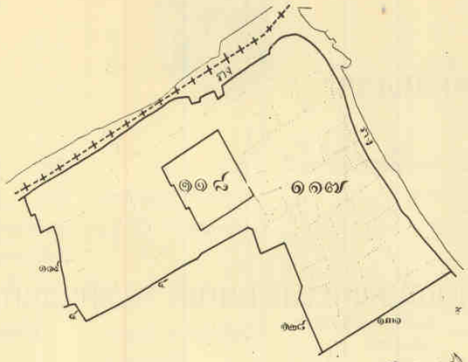
- ผู้ได้รับโฉนดแผนที่ตามประกาศออกโฉนดที่ดิน ร.ศ.๑๒๐ และพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน ร.ศ.๑๒๗ โฉนดแผนที่เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
- ผู้ได้รับโฉนดตราจอง ตามพระราชบัญญัติออกตราจองชั่วคราว ร.ศ.๑๒๑ ต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็นพระราชบัญญัติ ออกโฉนดตราจอง ร.ศ.๑๒๔ โฉนดตราจองเป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
- ผู้ได้รับตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว" ตามพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พ.ศ.๒๔๗๙ ตราจองที่ตราว่า "ทำประโยชน์แล้ว" เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

# โฉนดที่ดินฉบับแรกของไทย

โฉนดที่ดินฉบับปี

พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้า พระเจ้าแผ่นดินสยาม

สมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช




สาระบาญแก้ทะเบียฟ

| จับเลขปีที่ต้นแก้ทะเบียฟ | ประเภทการที่แก้ทะเบียฟ | เจ้าของที่ดิน (๑) ชื่อ (๒) ที่อยู่ (๓) ศักดิ์ | (๑) บิดา (๒) มารดา (๓) ภรรยา | ผู้รับที่ดิน (๑) ชื่อ (๒) ที่อยู่ (๓) ศักดิ์ | (๑) บิดา (๒) มารดา (๓) ภรรยา | เมื่อที่ดินที่ได้สัญญา ไร่ | งาน | วา | เมื่อที่ดินที่คงเหลือ ไร่ | งาน | วา | โฉนดใหม่ ระวาง | เลข | โฉนดที่ | ที่สำหรับกรอก (๑) เขตชื่อ (๒) ตรวจ (๓) ประทับตรา |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| เวนที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ พศ ๒๔๐๒ | โดยเปิดเผย | พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช เถลิงเจ้าอยู่หัว ในพระบรมราชวัง | เจ้าน้ำวอพาทุชพลสินสกิน พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เทพ ๒๐ ศุศ | ๑๔ | ๑ | ๕๒ | | | | | | | | | |

โฉนดตราจองที่ [illegible]

เล่ม [illegible] หน้า [illegible]

โฉนดตราจองนี้

เล่ม ๑

ข้าพเจ้าผู้มีชื่อในท้ายโฉนดตราจองนี้ได้ [illegible]

ให้ไว้เป็นสำคัญแก่ [illegible] แปลงที่ดินในบังคับสุขาภิบาลตำบลบางคล้า

ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่ [illegible] ตำบล [illegible] อำเภอ [illegible]

แขวงเมือง [illegible]

ตัวอย่างที่ดินโสดหนึ่ง ซึ่งตั้งอยู่ใน [illegible] ตำบล [illegible]

อำเภอ [illegible] แขวงเมือง [illegible] เจ้าหน้างานได้สืบสวนให้

ส่วนแล้วได้จำนวนที่ดินว่ามี [illegible] ตารางวาหรือ [illegible] ไร่ [illegible] งาน [illegible] วา

แลมีเขตข้างเคียงซึ่งติดต่อกับที่อื่นดังนี้ คือ:—

ด้านตวันออกจด [illegible]

ด้านตวันตกจด [illegible]

ด้านเหนือ จด [illegible]

ด้านใต้ จด [illegible]

(๑) โฉนดตราจองนี้บับนี้ จะมีกรรมสิทธิ์ได้เสมอไป ก็ต่อเมื่อผู้ถือได้ประพฤติให้ถูกต้องตามความในพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินซึ่งคงใช้อยู่ หรือจะตั้งขึ้นใหม่ในกำหนดสืบไปนั้นทุกประการ

(๒) ผู้หนึ่งผู้ใดจะรับถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามโฉนดตราจองฉบับนี้ จากการส่งต่อประเภทใด ๆ แล้ว ตั้งแต่โฉนดตราจองฉบับนี้มาแก้ทะเบียนตามพระราชบัญญัติออกโฉนดตราจองลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ศก ๑๒๑ จึงจะนับว่าการนั้นได้กระทำชอบด้วยกฎหมาย

(๓) โฉนดตราจองนี้ สำหรับออกให้ ในที่ดินทั้งปวง ซึ่งการออกโฉนดอย่างใหม่ตามพระราชบัญญัติออกโฉนดลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๑๒๐ ยังไม่ได้เดินไปถึง

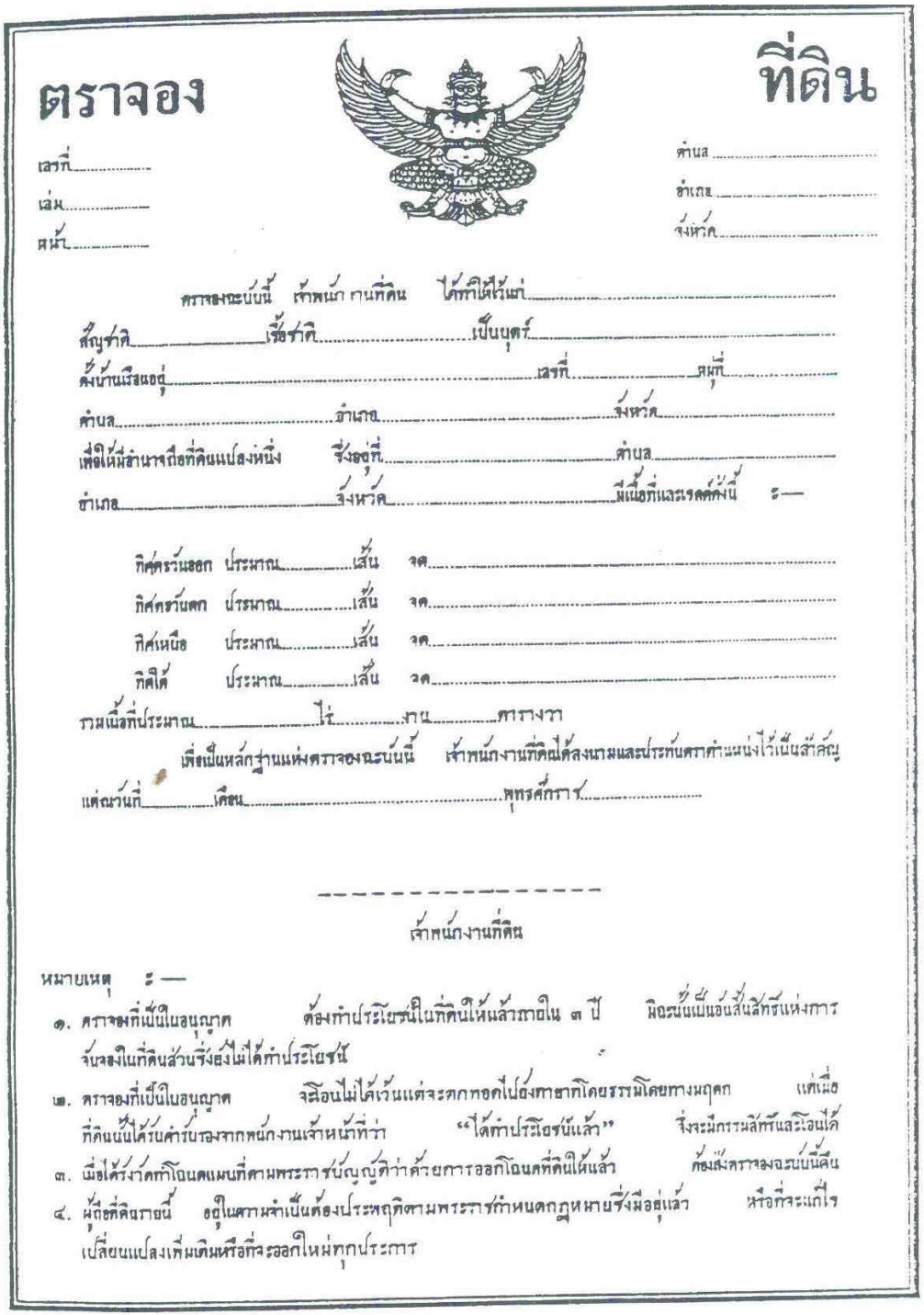
(๔) ผู้ถือโฉนดตราจองนี้ต้องประพฤติตามพระราชบัญญัติอากรค่าที่ดินหรือค่าต้นผลไม้ทุกอย่าง แลจัดการให้เป็นไปตามกฎหมายแลประเพณี ซึ่งมีอยู่แล้วแต่เดิม แลจะมีขึ้นต่อไปจงทุกประการ

(๕) เพื่อให้เป็นหลักฐานของโฉนดตราจองฉบับนี้ ข้าพเจ้าผู้มีนามข้างท้ายนี้ได้ลงชื่อแลประทับตราตำแหน่งไว้เป็นสำคัญ แต่ณวันที่ [illegible] เดือน กันยายน รัตนโกสินทร์ ศก [illegible]

[illegible]

โฉนดตราจอง

# ตราจอง



ตราจอง ที่ดิน

เลขที่.....
เล่ม.....
หน้า.....

ตำบล.....
อำเภอ.....
จังหวัด.....

ตราจองฉะนี้นี้ เจ้าพนักงานที่ดิน ได้ทำให้ไว้แก่.....
สัญชาติ.....เชื้อชาติ.....เป็นบุตร์.....
ตั้งบ้านเรือนอยู่.....เลขที่.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
เพื่อให้มีอำนาจถือที่ดินแปลงหนึ่ง ซึ่งอยู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....มีเนื้อที่และเขตดังนี้ :—

ทิศตะวันออก ประมาณ.....เส้น จด.....
ทิศตะวันตก ประมาณ.....เส้น จด.....
ทิศเหนือ ประมาณ.....เส้น จด.....
ทิศใต้ ประมาณ.....เส้น จด.....

รวมเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งตราจองฉะนี้นี้ เจ้าพนักงานที่ดินได้ลงนามและประทับตราตำแหน่งไว้เป็นสำคัญ
แต่ณวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

---

เจ้าพนักงานที่ดิน

หมายเหตุ :—

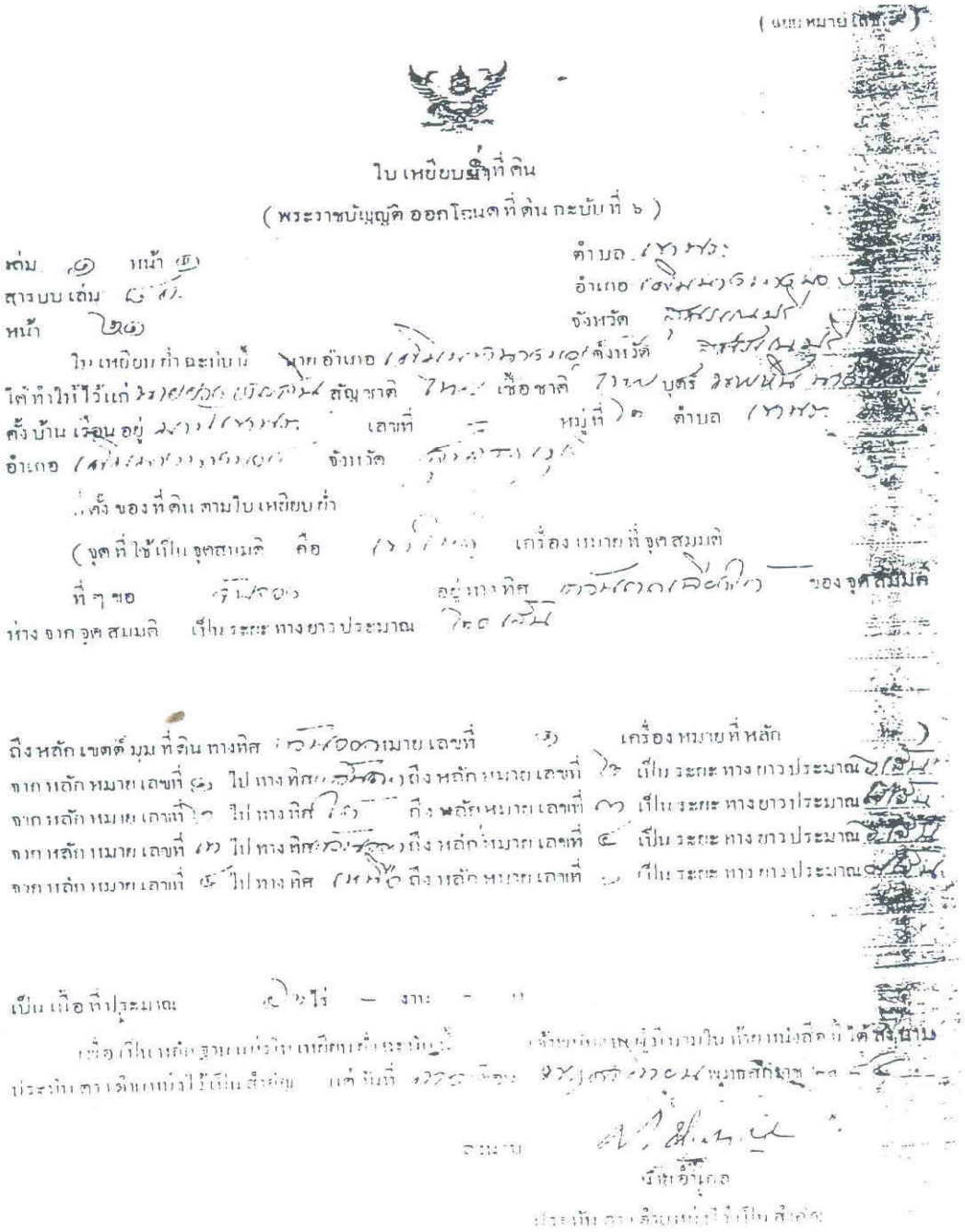
๑. ตราจองที่เป็นในอนุญาต ต้องทำประโยชน์ในที่ดินให้แล้วภายใน ๓ ปี มิฉะนั้นเป็นอันสิ้นสิทธิแห่งการจับจองในที่ดินส่วนซึ่งยังไม่ได้ทำประโยชน์

๒. ตราจองที่เป็นในอนุญาต จะโอนไม่ได้เว้นแต่จะตกทอดไปยังทายาทโดยธรรมโดยทางมรดก แต่เมื่อที่ดินนั้นได้รับคำรับรองจากพนักงานเจ้าหน้าที่ว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว" จึงจะมีการมีสิทธิและโอนได้

๓. เมื่อได้รังวัดทำโฉนดแผนที่ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการออกโฉนดที่ดินให้แล้ว ก็มีผลตราจองฉะนี้สิ้น

๔. ผู้ถือที่ดินภายนี้ อยู่ในความจำเป็นต้องประพฤติตามพระราชกำหนดกฎหมายซึ่งมีอยู่แล้ว หรือที่จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือที่จะออกใหม่ทุกประการ

ตราจอง



ใบเหยียบย่ำที่ดิน

( พระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน ฉะบับที่ ๖ )

เล่ม ๑ หน้า ๑

สารบบเล่ม

หน้า

ตำบล

อำเภอ

จังหวัด

ใบเหยียบย่ำฉะบับนี้ นายอำเภอ จังหวัด ได้ทำให้ไว้แก่ สัญชาติ เชื้อชาติ บุตร ตั้งบ้านเรือนอยู่ เลขที่ หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด

ตั้งของที่ดินตามใบเหยียบย่ำ

( จุดที่ใช้เป็นจุดสมมติ คือ เครื่องหมายที่จุดสมมติ

ที่ ๆ ขอ อยู่ทางทิศ ของจุดสมมติ

ห่างจากจุดสมมติ เป็นระยะทางยาวประมาณ

ถึงหลักเขตต์มุมที่ดินทางทิศ เครื่องหมายเลขที่ เครื่องหมายที่หลัก

จากหลักหมายเลขที่ ไปทางทิศ ถึงหลักหมายเลขที่ เป็นระยะทางยาวประมาณ

จากหลักหมายเลขที่ ไปทางทิศ ถึงหลักหมายเลขที่ เป็นระยะทางยาวประมาณ

จากหลักหมายเลขที่ ไปทางทิศ ถึงหลักหมายเลขที่ เป็นระยะทางยาวประมาณ

จากหลักหมายเลขที่ ไปทางทิศ ถึงหลักหมายเลขที่ เป็นระยะทางยาวประมาณ

เป็นเนื้อที่ประมาณ ไร่ – งาน – ตา

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งใบเหยียบย่ำฉะบับนี้ ได้ลงนาม

ประทับตราดินแห่งไว้เป็นสำคัญ เมื่อวันที่

ลงนาม

นายอำเภอ

ประทับตราดินแห่งไว้เป็นสำคัญ

# ใบเหยียบย่ำ

# เอกสารเกี่ยวกับที่ดินอื่น ๆ

- ใบเหยียบย่ำ
- แบบหมายเลข ๓
- ใบไต่สวน (น.ส.๕)
- ภ.บ.ท.๕ , ภ.บ.ท.๖ (ใบเสร็จชำระภาษีบำรุงท้องที่)
- ส.ป.ก. ๔ – ๐๑
- ส.ท.ก.(หนังสือแสดงสิทธิทำกินในเขตป่าไม้)
- น.ค.๓ (หนังสือแสดงการทำประโยชน์ในเขตนิคมสร้างตนเอง)
- ก.ส.น.๕ (หนังสือแสดงการทำประโยชน์ในเขตนิคมสหกรณ์)
- หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.)

(110)

(แบบหมายเลข ๙)

# ใบเหยียบย่ำที่ดิน

(พระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน ฉบับที่ ๖)

เล่ม ๑ หน้า ๓๘ ตำบล หนองกอก

สำเรียบเล่ม ๒๐ อำเภอ

หน้า ๗๐ จังหวัด

ใบเหยียบย่ำฉบับนี้ นายอำเภอ จังหวัด

ได้ทำให้ไว้แก่ สัญชาติ เชื้อชาติ บุตร์

ตั้งบ้านเรือนอยู่ เลขที่ หมู่ที่ ตำบล หนองกอก

อำเภอ จังหวัด

ที่ตั้งของที่ดินตามใบเหยียบย่ำ

(จุดที่ใช้เป็นจุดสมมติ คือ เครื่องหมายที่จุดสมมติ

ที่ ๑ ตั้งอยู่ ของจุดสมมติ

ห่างจากจุดสมมุติ เป็นระยะทางยาวประมาณ

ถึงหลักเขตต์มุมที่ดินทางทิศ หมายเลขที่ ๒ เครื่องหมายที่หลัก )

จากหลักหมายเลขที่ ๑ ไปทางทิศ เหนือ ถึงหลักหมายเลขที่ ๒ เป็นระยะทางยาวประมาณ

จากหลักหมายเลขที่ ๒ ไปทางทิศ ถึงหลักหมายเลขที่ ๓ เป็นระยะทางยาวประมาณ

จากหลักหมายเลขที่ ๓ ไปทางทิศ ถึงหลักหมายเลขที่ ๔ เป็นระยะทางยาวประมาณ

จากหลักหมายเลขที่ ๔ ไปทางทิศ ถึงหลักหมายเลขที่ ๑ เป็นระยะทางยาวประมาณ

เป็นเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๓ งาน ๒ วา

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งใบเหยียบย่ำฉบับนี้ เจ้าพนักงานผู้มีนามในท้ายหนังสือนี้ได้ลงนามประทับตราตำแหน่งไว้เป็นสำคัญ แต่วันที่ ๑๐ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๔

ลงนาม

นายอำเภอ

ประทับตราตำแหน่งไว้เป็นสำคัญ

(๒,๐๐๒ ฉ.๓. ๘๑. โรงพิมพ์ ว. ฟ. ๑.)

(แบบหมายเลข ๓)

561

ใบสำคัญนี้แสดงว่า

นาม [illegible] สัญชาติ ไทย เชื่อชาติ ไทย บุตร [illegible]

อยู่ที่บ้าน [illegible] เลขที่ – หมู่ที่ ๑๓ ตำบล [illegible]

อำเภอ [illegible] จังหวัด [illegible] เขตท้องที่ [illegible]

ตำบล [illegible] อำเภอ [illegible] จังหวัด [illegible]

มีเขตติดต่อดังนี้

ทิศตะวันออก ๘ เส้น จด ที่สาธารณะ มีหลักหมายเลข ๑ เป็นเขต

ทิศตะวันตก ๖ เส้น จด ทางเลียบ มีหลักหมายเลข ๖ เป็นเขต

ทิศเหนือ ๓ เส้น ๑๔ วา จด ที่ทางชม มีหลักหมายเลข ๓ เป็นเขต

ทิศใต้ ๓ เส้น ๑๔ วา จด ที่ทางมก มีหลักหมายเลข ๔ เป็นเขต

จำนวนเนื้อที่ประมาณ ๑๔ ไร่ ๓ งาน ๖๐ วา ขึ้นทะเบียนที่ดินแล้ว

ทะเบียนเล่ม ๑ หน้า ๖๕ สารบบเล่ม ๓๙ หน้า ๕๗

แต่วันที่ ๖๕ เดือน [illegible] พ.ศ. ๒๕๐๔

ลงนาม [illegible] นายอำเภอ

ประทับตราตาแหน่งเป็นสำคัญ

หมายเหตุ เมื่อจะทำธุระเกี่ยวกับที่ดินแปลงนี้ ต้องนำสำคัญนี้ไปแสดงด้วยเสมอ.

น.ค. ๓

# หนังสือแสดงการทำประโยชน์
## ออกตามความในพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑

เล่มที่ ๑ เลขที่ ๒๕๒

ที่ ๓๕/๒๕๒๓

หนังสือแสดงการทำประโยชน์ฉบับนี้ กรมประชาสงเคราะห์ออกให้แก่ นางเขื่อ พงษ์เชือก เกิดปี ๒๔๗๔ อายุ ๔๙ ปีเชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บุตรนาย เกลื่อน นาง น้อย สมาชิกนิคมสร้างตนเอง เขื่อนเพชร จังหวัด เพชรบุรี ซึ่งได้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงที่ ๗๖๙ ถนน - ซอย - เขต/หมู่ที่ ๒ ตำบล นายาง อำเภอ ชะอำ จังหวัด เพชรบุรี และปฏิบัติถูกต้องตามระเบียบการให้หนังสือแสดงการทำประโยชน์แล้ว ตามหลักฐานต่อไปนี้

| | | | |
|---|---|---|---|
| ทิศเหนือ | ประมาณ ๒ | เส้น | จด ทางเกวียน |
| ทิศใต้ | ประมาณ ๒ | เส้น | จด คลองชลประทาน |
| ทิศตะวันออก | ประมาณ ๑ | เส้น | จด นางบุญยืน พงษ์เชือก |
| ทิศตะวันตก | ประมาณ ๑ | เส้น | จด ที่ดินมีการครอบครอง |

จำนวนเนื้อที่ ประมาณ ๖ ไร่ - งาน - วา

ให้สมาชิกนิคมผู้มีนามในหนังสือการทำประโยชน์ฉบับนี้ มีสิทธิขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการกระทำประโยชน์สำหรับที่ดินแปลงนี้ตามประมวลกฎหมายที่ดินได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๒๓

(นายชาญ พันธุ์มรัตน์)
รองอธิบดี รักษาราชการแทน
อธิบดีกรมประชาสงเคราะห์

ที่ดินแปลงนี้ได้นำทำการเดินสำรวจแล้ว
เมื่อ วันที่ 18 ก.พ. 2547

(113)

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กรมส่งเสริมสหกรณ์

ตำแหน่งที่ดิน
แปลงเลขที่ ๑๔
ระวาง กส/ส.ท. ๕๖๓๔ IV ๑๐๒๔
แผนผังลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๔๒

สารบัญทะเบียนที่ดิน
เลขที่ ๒๑๔๔
เล่ม ๑ หน้า ๑๖๒

# หนังสือแสดงการทำประโยชน์

เลขที่ ๓๖๑๐/๒๕๔๖

ที่ดินตั้งอยู่
หมู่ที่ ๔ ตำบล ปึกเตียน อำเภอ ท่ายาง
จังหวัด เพชรบุรี ในเขตนิคมสหกรณ์ ระฮ่า

หนังสือแสดงการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า นางกิมล้วน โพบำรุง
อายุ ๔๘ ปี ใช้ชื่อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บุตร นายผ่อน นางกิมไล้
ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่ ๑๒๔ หมู่ที่ ๔ ตำบล ปึกเตียน
อำเภอ ท่ายาง จังหวัด เพชรบุรี สมาชิกนิคมสหกรณ์ ระฮ่า
ได้นำตรวจสอบและพิสูจน์ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างต้นว่าได้ทำประโยชน์ครบถ้วน
ตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ แล้ว คือที่ดินดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ ยาวประมาณ ๑๕๑ เมตร จด ที่ดินมีผู้ครอบครอง
ทิศใต้ ยาวประมาณ ๒๔๑ เมตร จด ที่ดินมีผู้ครอบครอง
ทิศตะวันออก ยาวประมาณ ๑๖๖ เมตร จด ที่ดินมีผู้ครอบครอง
ทิศตะวันตก ยาวประมาณ ๒๔ เมตร จด ที่ดินมีผู้ครอบครอง

รวมเนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ ๓ งาน ๓๕ ตารางวา
วันที่ ๒๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๖

(นายวาณิชย์ เจนรักสุขุม)
ผู้อำนวยการส่วนนิคมสหกรณ์
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์

ส.ธ. ๑

# หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่.....

ที่ดินเลขที่ ๕๔ ระวาง 4935 II 9448

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๘ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ จันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดินออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเขตของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท พลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน ซึ่งตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบล หัวสะพาน อำเภอ เมืองเพชรบุรี จังหวัด เพชรบุรี ไว้ดังนี้

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ไร่ ๑ งาน ๔๔ ตารางวา อยู่ในความดูแลรักษาของ กระทรวงมหาดไทย

(หนึ่งงาน เท่ากับสี่ตารางวา) (ที่ศาลาสาธารณประโยชน์)

มีแนวเขตตามรูปแผนที่แสดงเขตด้านหลังหนังสือสำคัญฉบับนี้

หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่ เดือน พุทธศักราช

อธิบดีกรมที่ดิน

ประทับตราประจำตำแหน่ง

# การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินหลังวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ

- เป็นการได้มาซึ่งโฉนดที่ดินตามบทแห่งประมวลกฎหมายนี้ได้แก่
  - -มาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ เป็นการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั้งตำบล
  - -มาตรา ๕๘ ตรี เป็นการออกโฉนดที่ดินโดยการเปลี่ยน น.ส.๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน โดยไม่มีการรังวัด
  - -มาตรา ๕๙ เป็นการออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายโดยมีหลักฐานที่ดิน
  - -มาตรา ๕๙ ทวิ เป็นการออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายโดยมิได้แจ้งการครอบครองที่ดิน

# หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

- มีการกำหนดแบบของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินโดยกำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ฉบับที่ ๑๕ (พ.ศ.๒๕๑๐) ฉบับที่ ๑๗ (พ.ศ.๒๕๑๔) ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๑๕) และฉบับที่ ๔๓(พ.ศ.๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

(น.ส. ๔ ก.)

ที่ดินระวาง..... โฉนดที่.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ..... เล่ม.....หน้า.....

ตำบล..... อำเภอ.....

---

โฉนดที่ดินฉบับนี้ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ดินแปลงนี้อยู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

เจ้าพนักงานได้ทำการรังวัดพิสูจน์ถูกต้องแล้วตามสารบัญระวาง...

เลขที่ดิน.....คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ.....ตารางวา

หรือ _____ ไร่ _____ งาน _____ วา _____

เขตติดต่อ

ทิศเหนือ จด.....

ทิศใต้ จด.....

ทิศตะวันออก จด.....

ทิศตะวันตก จด.....

ให้ผู้มีชื่อในโฉนดที่ดินนี้เป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมาย และต้องอยู่ในบังคับแห่งกฎหมายเกี่ยวกับที่ดินซึ่งคงใช้อยู่ในเวลานี้และที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือบัญญัติขึ้นใหม่ในภายหน้า

ผู้มีสิทธิในที่ดินแปลงนี้ถ้าจะทำการจดทะเบียนหรือนิติกรรมประการใดให้นำโฉนดที่ดินนี้มาจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย

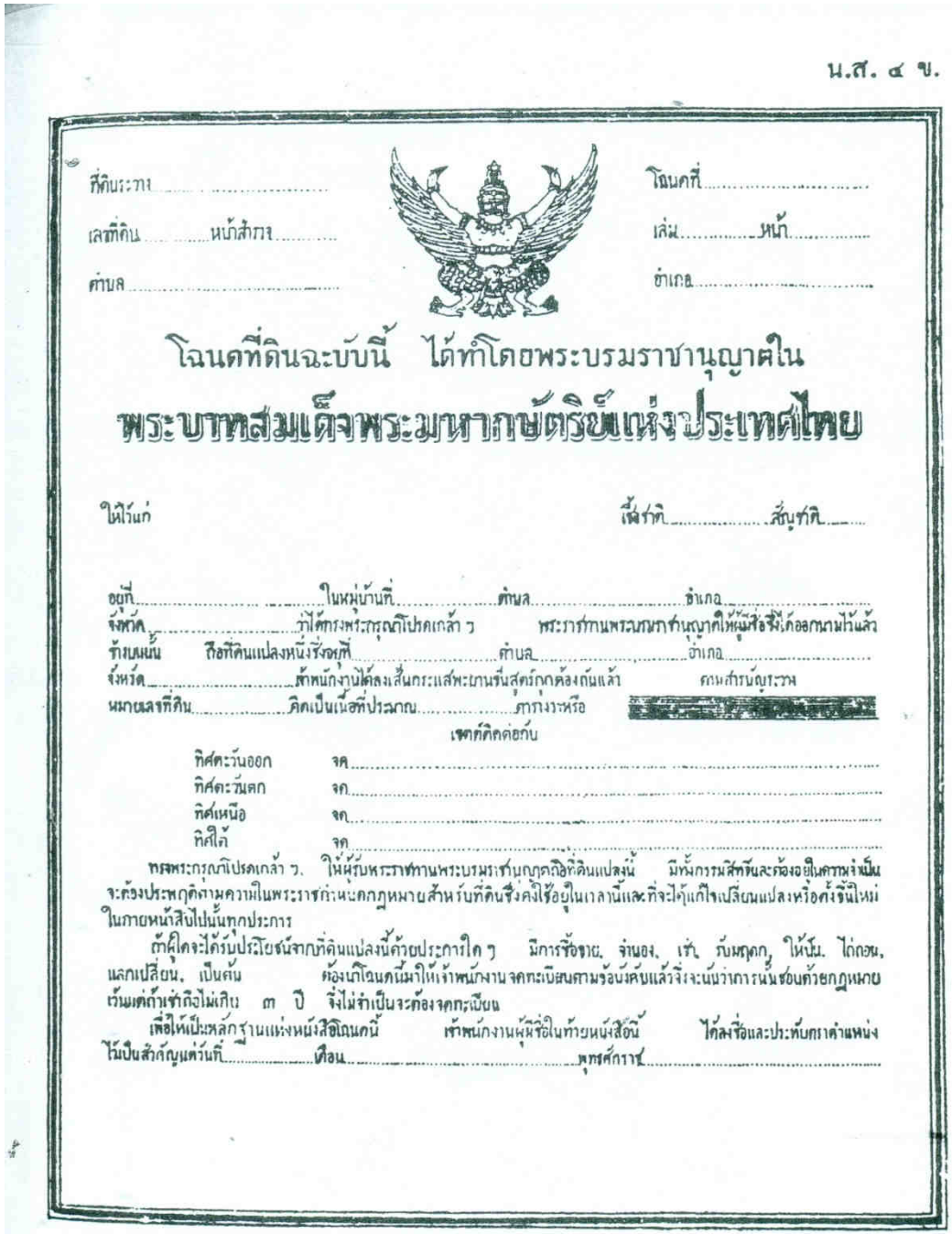
ในกรณีที่มีการโอนกรรมสิทธิ์กัน ผู้รับโอนตามสารบัญย่อมเป็นผู้ถือโฉนดที่ดินนี้ต่อไป

โฉนดนี้ออกให้ณวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

..... .....

ผู้ว่าราชการจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดิน

# แบบพิมพ์โฉนดที่ดิน (น.ส.๔ ก.) ออกตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ.๒๔๙๗)



น.ส. ๔ ข.

ที่ดินระวาง ..... โฉนดที่ .....

เลขที่ดิน ..... หน้าสำรวจ ..... เล่ม ..... หน้า .....

ตำบล ..... อำเภอ .....

โฉนดที่ดินฉะบับนี้ ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน

พระบาทสมเด็จพระมหาภูมิพลอดุลยเดช

ให้ไว้แก่ เนื้อที่ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา

อยู่ที่ ..... ในหมู่บ้านที่ ..... ตำบล ..... อำเภอ .....

จังหวัด ..... ได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้า ฯ พระราชทานพระบรมราชานุญาตให้มีชื่อนี้ได้ลงทะเบียนไว้แล้ว

ท้ายบทนี้ คือที่ดินแปลงหนึ่งซึ่งอยู่ที่ ..... ตำบล ..... อำเภอ .....

จังหวัด ..... เจ้าพนักงานได้ลงเส้นกระแสพระบรมราชานุสรณ์ถูกต้องถ้วนแล้ว คณะสำรวจประจำ

หมายเลขที่ดิน ..... คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ ..... ตารางวา หรือ [redacted]

เขตที่ติดต่อกัน

ทิศตะวันออก จด .....

ทิศตะวันตก จด .....

ทิศเหนือ จด .....

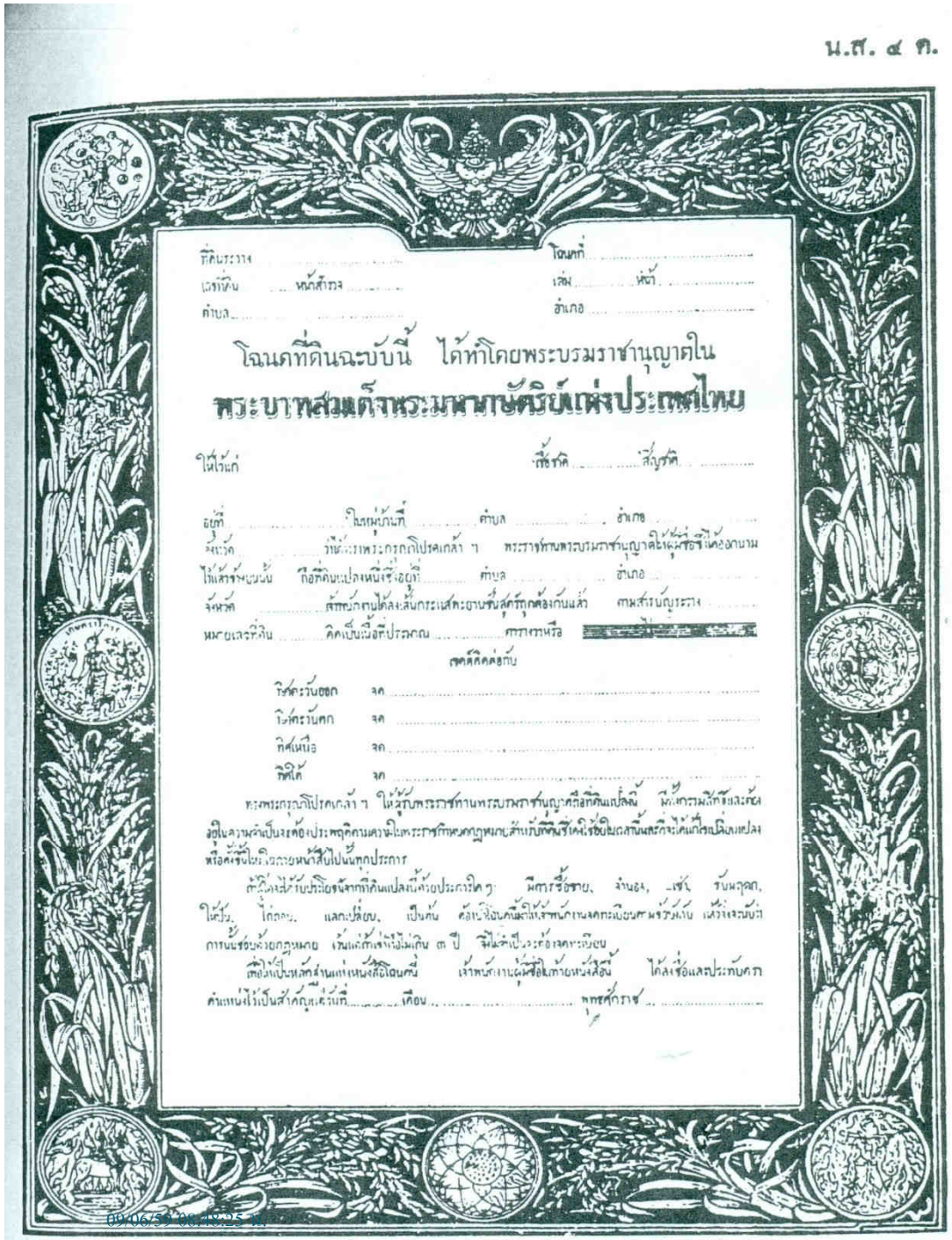
ทิศใต้ จด .....

ทรงพระกรุณาโปรดเกล้า ฯ ให้ผู้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตถือที่ดินแปลงนี้ มีหน้าที่และต้องอยู่ในความจำเป็น จะต้องประพฤติตามความในพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินซึ่งคงใช้อยู่ในเวลานี้และที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือตั้งขึ้นใหม่ ในภายหน้าสืบไปนั้นทุกประการ

ถ้าผู้ใดจะได้รับประโยชน์จากที่ดินแปลงนี้ด้วยประการใด ๆ มีการซื้อขาย จำนอง เช่า รับมรดก ให้ยืม ได้ถอน แลกเปลี่ยน เป็นต้น ต้องนำโฉนดนี้มาให้เจ้าพนักงานจดทะเบียนตามข้อบังคับแล้วจึงจะนับว่าการนั้นชอบด้วยกฎหมาย เว้นแต่ถ้าเช่าถึงไม่เกิน ๓ ปี จึงไม่จำเป็นจะต้องจดทะเบียน

เพื่อให้เป็นหลักฐานแห่งหนังสือโฉนดนี้ เจ้าพนักงานผู้มีชื่อในท้ายหนังสือนี้ ได้ลงชื่อและประทับตราตำแหน่ง ไว้เป็นสำคัญแต่วันที่ ..... เดือน ..... พุทธศักราช .....

# แบบพิมพ์โฉนดที่ดิน (น.ส.๔ ข.) ออกตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ.๒๔๙๗)



น.ส. ๔ ค.

ที่ดินระวาง ..... โฉนดที่ .....

เลขที่ดิน ..... หน้าสำรวจ ..... เล่ม ..... หน้า .....

ตำบล ..... อำเภอ .....

โฉนดที่ดินฉะบับนี้ ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน

**พระบาทสมเด็จพระมหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช**

ให้ไว้แก่ ..... เกิดวันที่ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่ ..... ในหมู่บ้านที่ ..... ตำบล ..... อำเภอ .....

จังหวัด ..... ที่นั้นเพราะกรกฎาโปรดเกล้า ฯ พระราชทานพระบรมราชานุญาตให้ผู้มีชื่อข้างต้นนามไว้แล้วข้างบนนั้น ถือที่ดินแปลงหนึ่งซึ่งอยู่ที่ ..... ตำบล ..... อำเภอ .....

จังหวัด ..... สัมพันธ์ตามได้ลงสันกระแสพระบรมราชานุญาตขึ้นสู่ศรีกตลองกับแล้ว ตามสำเนาบัญชีระวาง

หมายเลขที่ดิน ..... คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ ..... ตารางวา หรือ [redacted]

เขตติดต่อกับ

ทิศตะวันออก จด .....

ทิศตะวันตก จด .....

ทิศเหนือ จด .....

ทิศใต้ จด .....

ทั้งนี้พระกรุณาโปรดเกล้า ฯ ให้ผู้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตถือที่ดินแปลงนี้ ปฏิบัติตามสิทธิและข้อผูกพันในความจำเป็นจะต้องประพฤติตามความในพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินซึ่งใช้บังคับในสมัยนี้และที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือตั้งขึ้นใหม่ในกาลภายหน้าสืบไปนั้นทุกประการ

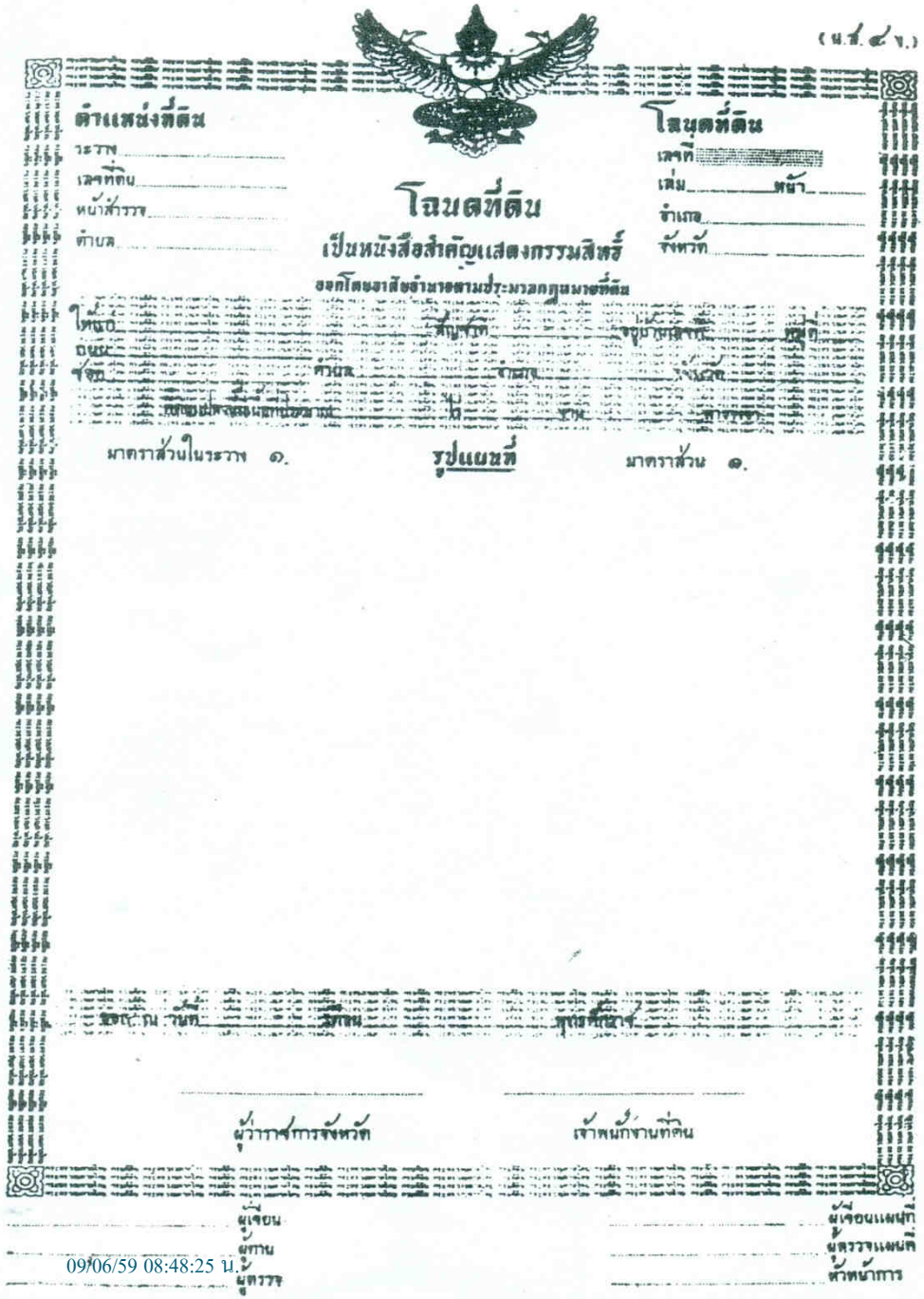
ถ้าเมื่อใดได้รับประโยชน์จากที่ดินแปลงนี้ด้วยประการใด ๆ มีการซื้อขาย, จำนอง, เช่า, รับพระคุณ, ให้ปัน, ให้กลาย, แลกเปลี่ยน, เป็นต้น ต้องนำใบตราสารนี้ไปให้เจ้าพนักงานจดทะเบียนตามพระราชบัญญัติ เสียให้ถูกต้องตามกฎหมาย เว้นแต่ถึงเวลาไม่เกิน ๓ ปี นี้ไม่จำเป็นจะต้องจดทะเบียน

เพื่อให้เป็นหลักฐานแห่งเหตุสิทธิโฉนดนี้ เจ้าพนักงานผู้มีชื่อปลายหน้าสิ่งนี้ ได้ลงชื่อและประทับตราตำแหน่งไว้เป็นสำคัญแต่วันที่ ..... เดือน ..... พุทธศักราช .....

09/06/59 08:10:25 น.

# แบบพิมพ์โฉนดที่ดิน (น.ส.๔ ค.) ออกตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ.๒๔๙๗)

# แบบพิมพ์โฉนดที่ดิน (น.ส.๔ ) ออกตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๕ (พ.ศ.๒๕๑๐)


(น.ส.๔ ง.)

ตำแหน่งที่ดิน
ระวาง
เลขที่ดิน
หน้าสำรวจ
ตำบล

โฉนดที่ดิน
เลขที่
เล่ม หน้า
อำเภอ
จังหวัด

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่
ถนน
ตำบล
อำเภอ
จังหวัด

มาตราส่วนในระวาง ๑.
รูปแผนที่
มาตราส่วน ๑.

ผู้ว่าราชการจังหวัด
เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน
ผู้ทาน
ผู้ตรวจ
ผู้เขียนแผนที่
ผู้ตรวจแผนที่
หัวหน้าการ

# แบบพิมพ์โฉนดที่ดิน (น.ส.๔ ง.) ออกตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๗ (พ.ศ.๒๕๑๔)

(น.ส. ๒)

# ใบจอง

**ที่ดินตั้งอยู่**

ตำบล.....

อำเภอ.....

จังหวัด.....

**ทะเบียน**

เล่ม.....

หน้า.....

สารบบเล่ม.....หน้า.....

---

ใบจองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่ารัฐได้ยอมให้นาม.....

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....

อายุ.....ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

เข้าครอบครองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างต้นชั่วคราว ตามหลักฐานดังต่อไปนี้

| | | | |
|---|---|---|---|
| ทิศเหนือ | ประมาณ.....เส้น | จด..... | |
| ทิศใต้ | ประมาณ.....เส้น | จด ..... | |
| ทิศตะวันออก | ประมาณ.....เส้น | จด ..... | |
| ทิศตะวันตก | ประมาณ.....เส้น | จด..... | |

รวมเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....วา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

นายอำเภอ

# แบบพิมพ์ใบจอง (น.ส.๒) ออกตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ.๒๔๙๗)

(น.ส. ๓)

# หนังสือรับรองการทำประโยชน์

**ที่ดินตั้งอยู่** **ทะเบียน**

ตำบล.....หมู่ที่..... เล่ม.....

อำเภอ.....หน้า.....

จังหวัด.....สารบบเล่ม.....หน้า.....

---

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นาม.....เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....

บุตร.....อยู่บ้าน.....เลขที่.....

หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้นำพิสูจน์ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างต้นว่าได้ทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว ตามหลักฐานดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ ประมาณ.....เส้น จด.....

ทิศใต้ ประมาณ.....เส้น จด.....

ทิศตะวันออก ประมาณ.....เส้น จด.....

ทิศตะวันตก ประมาณ.....เส้น จด.....

จำนวนเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....วา

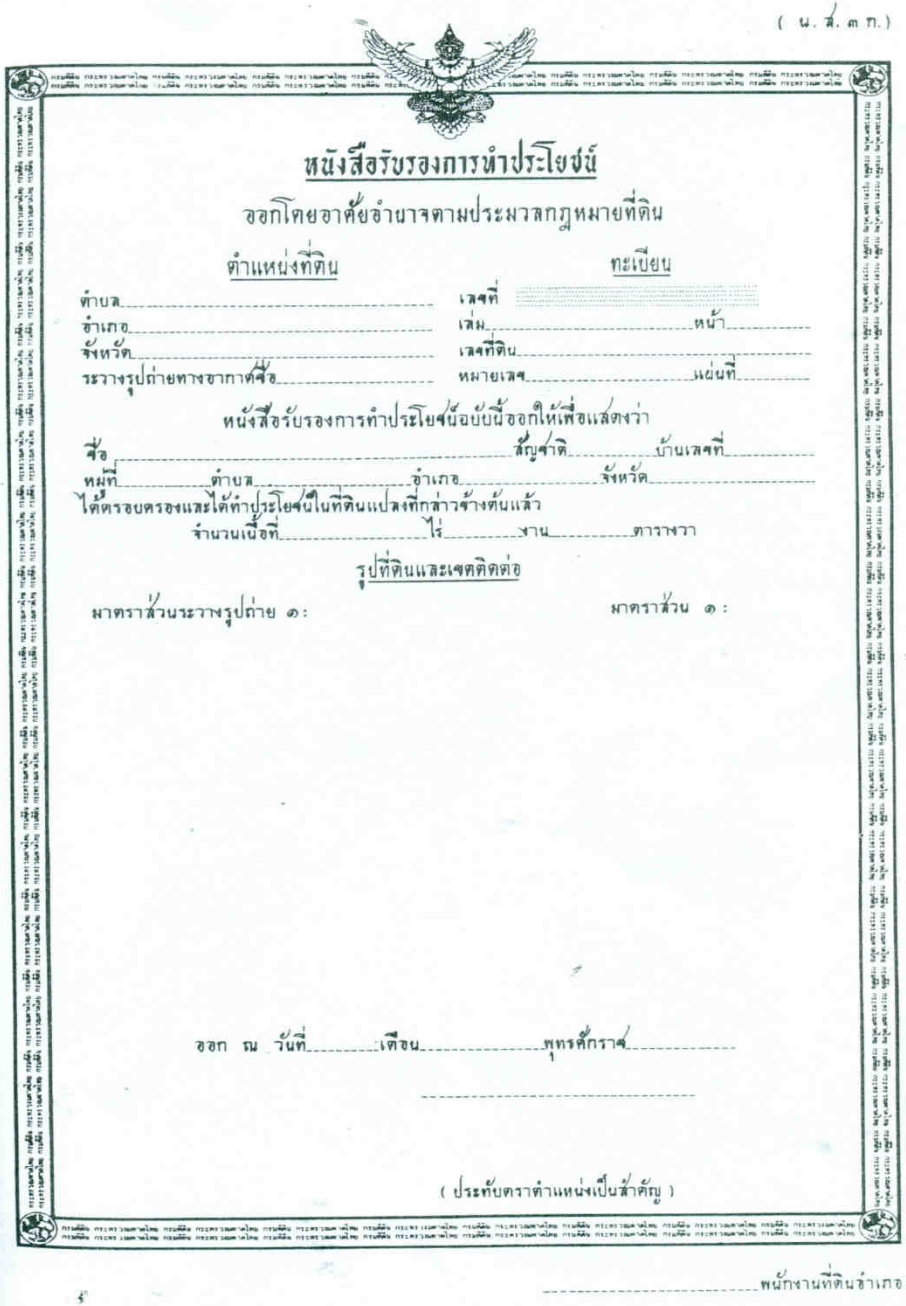
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงนาม.....นายอำเภอ

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

**รูปที่ดินโดยประมาณ**

# แบบพิมพ์หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) ออกตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ.๒๔๙๗)



( น. ส. ๓ ก. )

# หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

| ตำแหน่งที่ดิน | ทะเบียน |
|---|---|
| ตำบล..... | เลขที่ ..... |
| อำเภอ..... | เล่ม..... หน้า..... |
| จังหวัด..... | เลขที่ดิน..... |
| ระวางรูปถ่ายทางอากาศที่ ..... | หมายเลข..... แผ่นที่..... |

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ชื่อ..... สัญชาติ..... บ้านเลขที่.....

หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ได้ตรวจตรองและได้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงที่กล่าวข้างต้นแล้ว

จำนวนเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

รูปที่ดินและเขตติดต่อ

มาตราส่วนระวางรูปถ่าย ๑ :

มาตราส่วน ๑ :

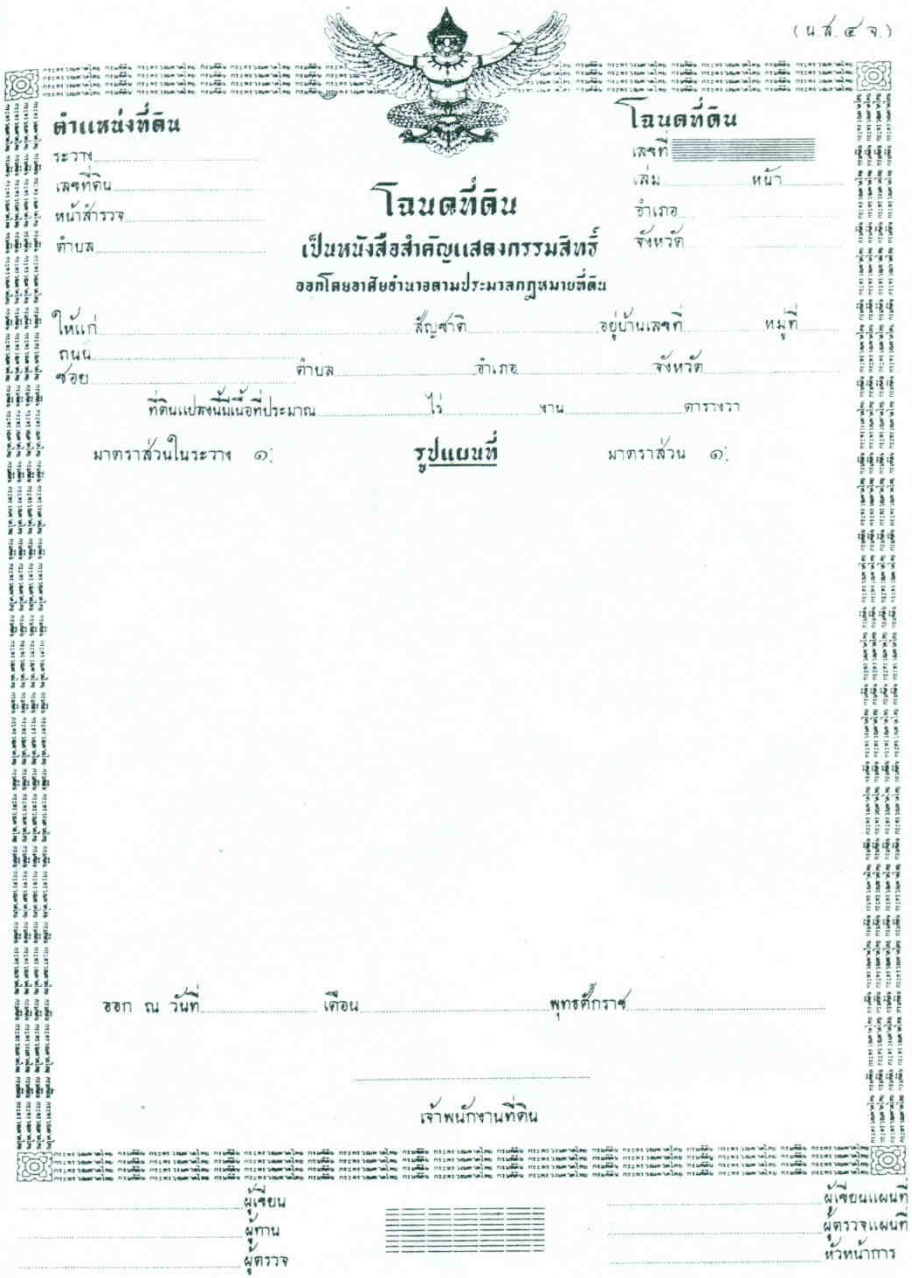
ออก ณ วันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....

.....

( ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ )

.....พนักงานที่ดินอำเภอ

# แบบพิมพ์หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) ออกตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๑๕)



(น.ส.๔ จ.)

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง.....

เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่ [redacted]

เล่ม..... หน้า.....

อำเภอ.....

จังหวัด.....

# โฉนดที่ดิน

**เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์**

**ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน**

ให้แก่..... สัญชาติ..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....

ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ซอย.....

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑: **รูปแบบที่** มาตราส่วน ๑:

ออก ณ วันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....

.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

.....ผู้เขียน

.....ผู้ทาน

.....ผู้ตรวจ

[redacted]

.....ผู้เขียนแผนที่

.....ผู้ตรวจแผนที่

.....หัวหน้าการ

# แบบพิมพ์โฉนดที่ดิน (น.ส.๔ จ.) ออกตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓(พ.ศ.๒๕๓๗)

(น.ส. ๒)

ใบจอง

ที่ดินตั้งอยู่ ทะเบียน

ตำบล..... เล่ม.....

อำเภอ..... หน้า.....

จังหวัด..... สารบบเล่ม.....หน้า.....

ใบจองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่ารัฐได้ยอมให้ นาม.....

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....

อายุ.....ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

เข้าครอบครองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างต้นชั่วคราว ตามหลักฐานดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ ประมาณ.....เส้น จด.....

ทิศใต้ ประมาณ.....เส้น จด.....

ทิศตะวันออก ประมาณ.....เส้น จด.....

ทิศตะวันตก ประมาณ.....เส้น จด.....

รวมเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....วา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

นายอำเภอ

# แบบพิมพ์ใบจอง (น.ส.๒) ออกตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓(พ.ศ.๒๕๓๗)

(น.ส. ๒ ก.)

## ใบจอง

**ที่ดินตั้งอยู่** **ทะเบียน**

หมู่ที่ ..... ตำบล ..... เล่ม .....

อำเภอ ..... หน้า .....

จังหวัด ..... เลขที่ .....

---

ใบจองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่ารัฐได้ยอมให้ .....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... เป็นบุตรนาย .....

นาง ..... อยู่ที่บ้าน ..... เลขที่ ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....

จังหวัด .....

เข้าครอบครองที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นชั่วคราว ตามหลักฐานดังต่อไปนี้

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ทิศเหนือ | ประมาณ ..... | เส้น | จด | ..... |
| ทิศใต้ | ประมาณ ..... | เส้น | จด | ..... |
| ทิศตะวันออก | ประมาณ ..... | เส้น | จด | ..... |
| ทิศตะวันตก | ประมาณ ..... | เส้น | จด | ..... |

รวมเนื้อที่ประมาณ ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

(ลงชื่อ) .....

พนักงานเจ้าหน้าที่

# แบบพิมพ์ใบจอง (น.ส.๒ ก.) ออกตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓(พ.ศ.๒๕๓๗)

( น.ส. ๓ )

# หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ที่ดินตั้งอยู่ ทะเบียน

ตำบล.....หมู่ที่..... เล่ม.....

อำเภอ..... หน้า.....

จังหวัด..... สารบบเล่ม.....หน้า.....

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นาย..... เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....

บุตร..... อยู่บ้าน..... เลขที่.....

หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ได้นำพิสูจน์ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างต้นว่าได้ทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว ตามหลักฐานดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ ประมาณ.....เส้น จด.....

ทิศใต้ ประมาณ.....เส้น จด.....

ทิศตะวันออก ประมาณ.....เส้น จด.....

ทิศตะวันตก ประมาณ.....เส้น จด.....

จำนวนเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....วา

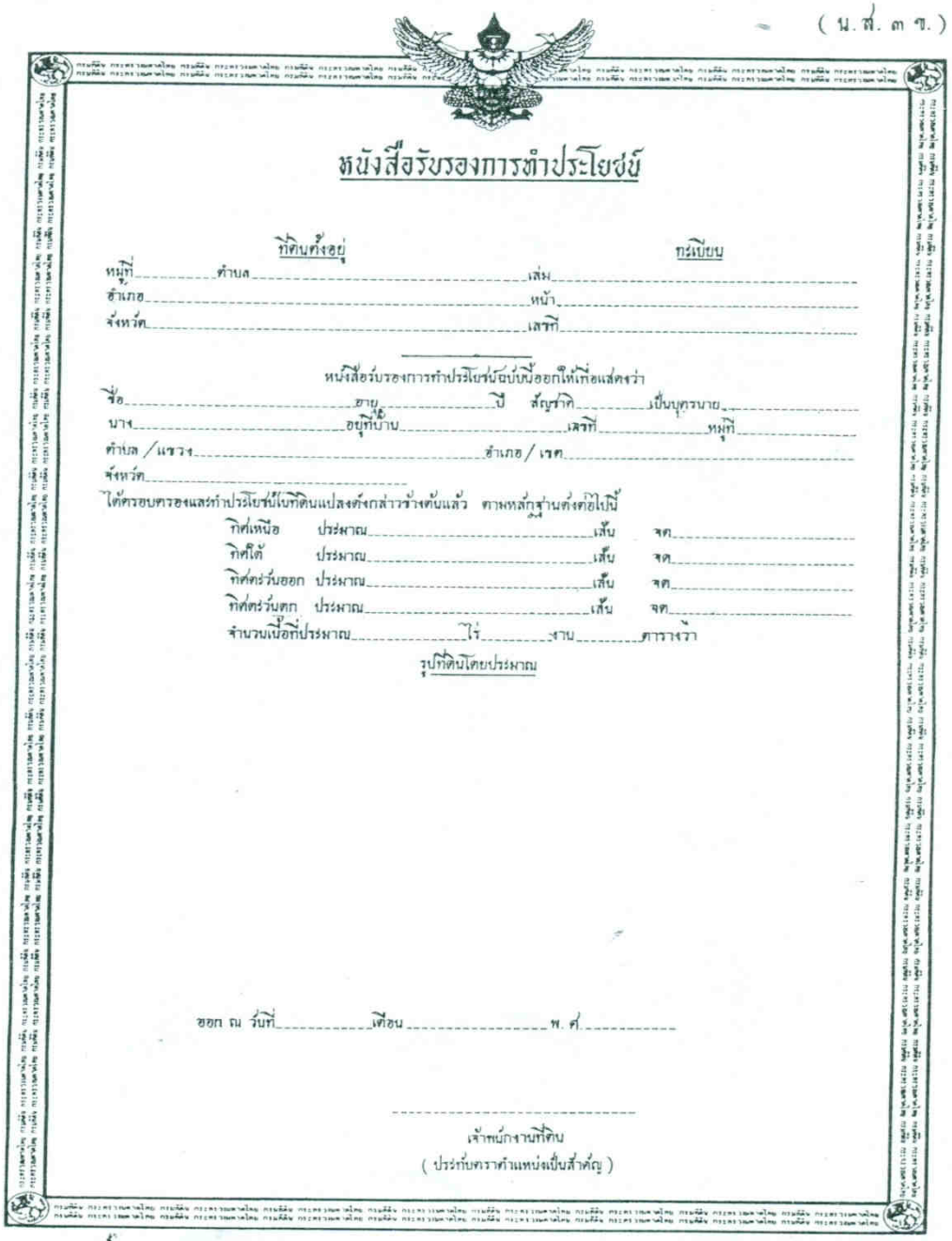
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงนาม.....นายอำเภอ

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

รูปที่ดินโดยประมาณ

**แบบพิมพ์หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) ออกตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓(พ.ศ.๒๕๓๗)**



( น.ส. ๓ ข. )

# หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ที่ดินตั้งอยู่ กรมเขียว

หมู่ที่..... ตำบล..... เล่ม.....

อำเภอ..... หน้า.....

จังหวัด..... เลขที่.....

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ชื่อ..... อายุ..... ปี สัญชาติ..... เป็นบุตรนาย.....

นาง..... อยู่ที่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่.....

ตำบล / แขวง..... อำเภอ / เขต.....

จังหวัด.....

ได้ตรวจตรองแสดงทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นแล้ว ตามหลักฐานดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ ประมาณ..... เส้น จด.....

ทิศใต้ ประมาณ..... เส้น จด.....

ทิศตะวันออก ประมาณ..... เส้น จด.....

ทิศตะวันตก ประมาณ..... เส้น จด.....

จำนวนเนื้อที่ประมาณ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

รูปที่ดินโดยประมาณ

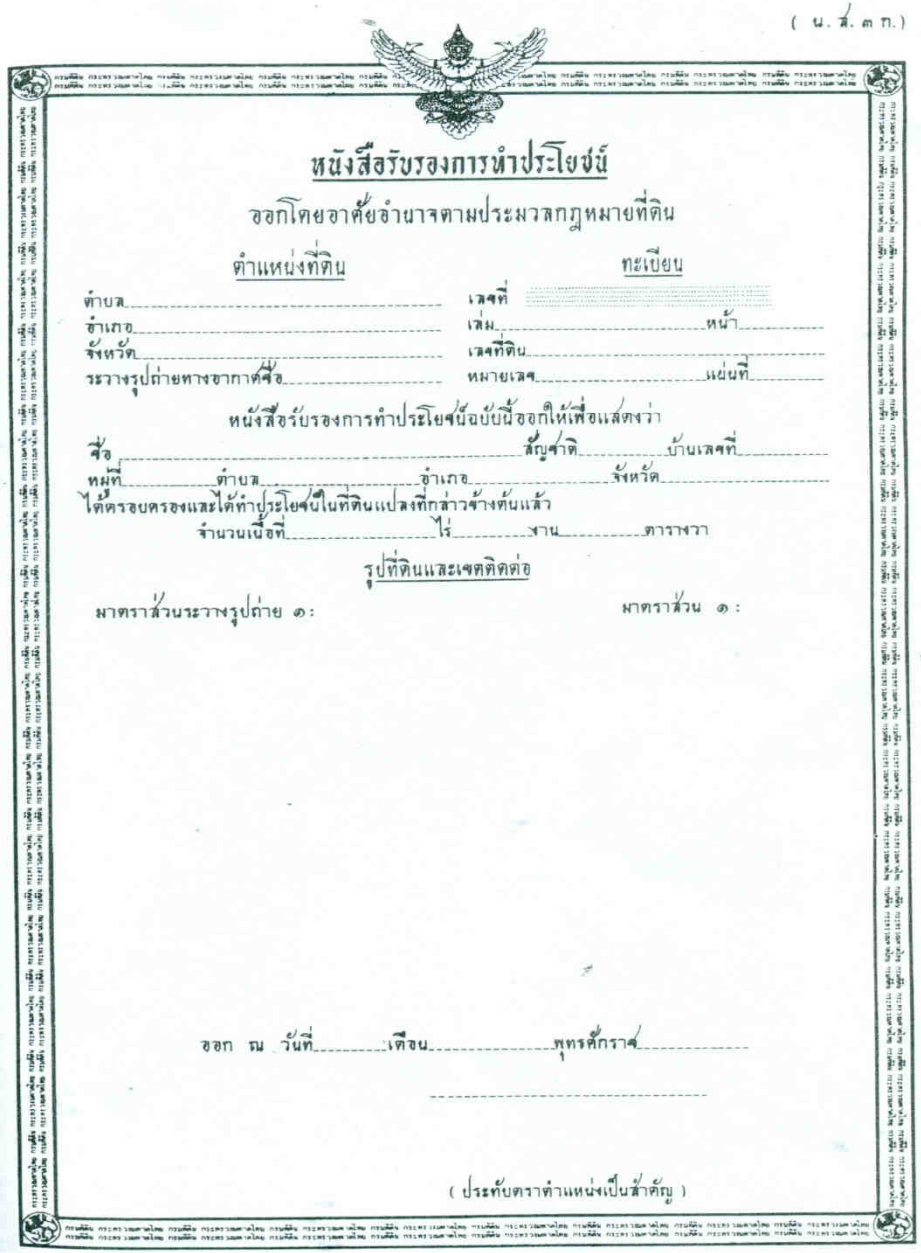
ออก ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

( ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ )

# แบบพิมพ์หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ข.) ออกตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓(พ.ศ.๒๕๓๗)



( น. ส. ๓ ก. )

# หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

| ตำแหน่งที่ดิน | ทะเบียน |
|---|---|
| ตำบล..... | เลขที่ ..... |
| อำเภอ..... | เล่ม..... หน้า..... |
| จังหวัด..... | เลขที่ดิน..... |
| ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ..... | หมายเลข..... แผ่นที่..... |

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ชื่อ..... สัญชาติ..... บ้านเลขที่.....

หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ได้ตรวจตรองและได้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงที่กล่าวข้างต้นแล้ว

จำนวนเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

รูปที่ดินและเขตติดต่อ

มาตราส่วนระวางรูปถ่าย ๑ :

มาตราส่วน ๑ :

ออก ณ วันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....

( ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ )

.....พนักงานที่ดินอำเภอ

# แบบพิมพ์หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) ออกตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓(พ.ศ.๒๕๓๗)

# แบบหนังสือรับรองการทำประโยชน์

- น.ส.๓ (ครุฑดำ)

  -ไม่มีระวางกำหนดตำแหน่งที่ดิน

  -นายอำเภอเป็นผู้ลงนาม

  -ก่อนจดทะเบียนต้องประกาศ ๓๐ วัน

- น.ส.๓ ข.(ครุฑดำ)

  -ไม่มีระวางกำหนดตำแหน่งที่ดิน

  -เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขาเป็นผู้ลงนาม

  -ก่อนจดทะเบียนต้องประกาศ ๓๐ วัน

( น.ส. ๓ )

# หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ที่ดินตั้งอยู่ ทะเบียน

ตำบล.....หมู่ที่..... เล่ม.....

อำเภอ..... หน้า.....

จังหวัด..... สำรวจเล่ม.....หน้า.....

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นาย.....เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....

บุตร.....อยู่บ้าน.....เลขที่.....

หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้นำพิสูจน์ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างต้นว่าได้ทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว ตามหลักฐานดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ ประมาณ.....เส้น จด.....

ทิศใต้ ประมาณ.....เส้น จด.....

ทิศตะวันออก ประมาณ.....เส้น จด.....

ทิศตะวันตก ประมาณ.....เส้น จด.....

จำนวนเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....วา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงนาม.....นายอำเภอ

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

รูปที่ดินโดยประมาณ

( น.ส. ๓ ข. )

# หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ที่ดินตั้งอยู่ ทะเบียน

หมู่ที่.....ตำบล.....เล่ม.....

อำเภอ.....หน้า.....

จังหวัด.....เลขที่.....

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ชื่อ.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....เป็นบุตรนาย.....

นาง.....อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....

ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....

จังหวัด.....

ได้ตรวจตรองแผนทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นแล้ว ตามหลักฐานดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ ประมาณ.....เส้น จด.....

ทิศใต้ ประมาณ.....เส้น จด.....

ทิศตะวันออก ประมาณ.....เส้น จด.....

ทิศตะวันตก ประมาณ.....เส้น จด.....

จำนวนเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

รูปที่ดินโดยประมาณ

ออก ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

( ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ )

ฉบับผู้ถือ (178)

(น.ส. ๓)

แยกจาก น.ส.๓
เล่ม ๑
หน้า ๘๙

## หนังสือรับรองการทำประโยชน์

**ที่ดินตั้งอยู่** **ทะเบียน**

ตำบล หนองรวก หมู่ที่ ๗ เล่ม (๙) ๒๒
อำเภอ ท่ายาง หน้า ๙๖
จังหวัด เพชรบุรี สารบบเล่ม ๔ หน้า ๑๕

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นาม นางสรอย หวานไกร เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย
บุตร นายโลม นางกริ่ม อยู่บ้าน เขาตะโบน เลขที่ -
หมู่ที่ ๕ ตำบล ท่าเสน อำเภอ บางภาค จังหวัด เพชรบุรี
ได้นำพิสูจน์ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างต้นว่าได้ทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว ตามหลักฐานดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ ประมาณ ๑ - ๐๐ เส้น จด ที่ดินนายพญ กลิ่นบัว, นางแก่น ศุริโย
ทิศใต้ ประมาณ ๑ - ๐๐ เส้น จด ถนนบำรุงทองที่
ทิศตะวันออก ประมาณ ๒ - ๑๐ เส้น จด ที่ดินนางแก้ว เอมโอษฐ
ทิศตะวันตก ประมาณ ๒ - ๑๓ เส้น จด ที่ดินนายแบน เทพทอง

จำนวนเนื้อที่ประมาณ ---๒---ไร่ ---๑---งาน ---๙๐---วา

วันที่ ๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๑๐

ลงนาม ..... นายอำเภอ
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

**รูปที่ดินโดยประมาณ**

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ ส่วนรังวัดที่ดิน กรมที่ดิน
๒๐๐,๐๐๐ แผ่น พ.ศ. ๒๕๐๙

09/06/59 08:48:25 น.

( น.ส. ๓ ข. )

## หนังสือรับรองการทำประโยชน์

**ที่ดินตั้งอยู่** **ทะเบียน**

หมู่ที่ ..... ตำบล ..... เล่ม .....
อำเภอ ..... หน้า .....
จังหวัด ..... เลขที่ .....

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ชื่อ ..... อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... เป็นบุตรนาย .....
นาง ..... อยู่บ้าน ..... เลขที่ ..... หมู่ที่ .....
ตำบล / แขวง ..... อำเภอ / เขต .....
จังหวัด .....

ได้ตรวจตรองและทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นแล้ว ตามหลักฐานดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ ประมาณ ..... เส้น จด .....
ทิศใต้ ประมาณ ..... เส้น จด .....
ทิศตะวันออก ประมาณ ..... เส้น จด .....
ทิศตะวันตก ประมาณ ..... เส้น จด .....
จำนวนเนื้อที่ประมาณ ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา

**รูปที่ดินโดยประมาณ**

ออก ณ วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

.....
เจ้าหน้ากงานที่ดิน
( ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ )

๓(๗) 000000

ผู้เขียน .....
ผู้ทาน .....
ผู้ตรวจ .....

# แบบหนังสือรับรองการทำประโยชน์

- น.ส.๓ ก.(ครุฑเขียว)

  -ใช้ระวางรูปถ่ายทางอากาศกำหนดตำแหน่งที่ดิน

  -นายอำเภอหรือเจ้าพนักงานที่ดินเป็นผู้ลงนาม

  -ก่อนจดทะเบียนไม่ต้องประกาศ ๓๐ วัน

ที่ดินแปลงนี้ได้นำข้อมูลเข้าสู่ระบบแล้ว
แต่วันที่ 19 ก.ค. 2547 ( น. ส. ๓ ก. )

# หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

| ตำแหน่งที่ดิน | | ทะเบียน | |
|---|---|---|---|
| ตำบล นิคมเทียน | | เลขที่ ๒๒๕ | |
| อำเภอ ท่ายาง | | เล่ม ๓ ก. | หน้า ๒๕ |
| จังหวัด เพชรบุรี | | เลขที่ดิน ๔๑ | |
| ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ บ้านโทนดำน้อย | | หมายเลข 5034 II | แผ่นที่ 30 |

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ชื่อ นายพิน สิงแจ้ง สัญชาติ ไทย บ้านเลขที่ ๔๕

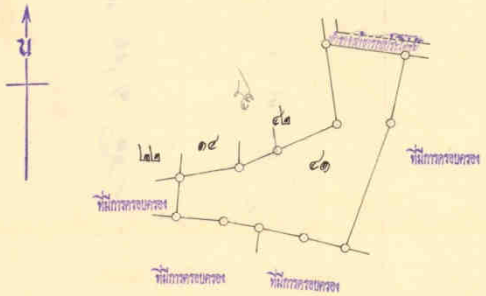
หมู่ที่ ๒ ตำบล หนองจอก อำเภอ ท่ายาง จังหวัด เพชรบุรี

ได้ตรวจตรองและได้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงที่กล่าวข้างต้นแล้ว

จำนวนเนื้อที่ ๑๙ ไร่ ๒ งาน ๕๖ ตารางวา

รูปที่ดินและเขตติดต่อ

มาตราส่วนระวางรูปถ่าย ๑ : 2000 มาตราส่วน ๑ : 2000




ออก ณ วันที่ ยี่สิบเก้า เดือน หกายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสี่สิบเจ็ด

(นายสมบัติ เพชรโสม)
ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครอง ๖) รักษาราชการแทน
นายอำเภอท่ายาง

( ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ )

ก. 694318

พนักงานที่ดินอำเภอ
วีรศักดิ์ นิลเพชรรัตนอย

09/06/59 08:48:25 น.

( น. ส. ๓ ก. )

# หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

| ตำแหน่งที่ดิน | ทะเบียน |
|---|---|
| ตำบล..... | เลขที่ ..... |
| อำเภอ..... | เล่ม..... หน้า..... |
| จังหวัด..... | เลขที่ดิน..... |
| ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ..... | หมายเลข..... แผ่นที่..... |

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ชื่อ..... สัญชาติ..... บ้านเลขที่.....

หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ได้ตรวจตรองและได้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงที่กล่าวข้างต้นแล้ว

จำนวนเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

รูปที่ดินและเขตติดต่อ

มาตราส่วนระวางรูปถ่าย ๑ : มาตราส่วน ๑ :

ออก ณ วันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....

( ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ )

ผู้เขียน
ผู้ทาน
ผู้ตรวจ

๕๐

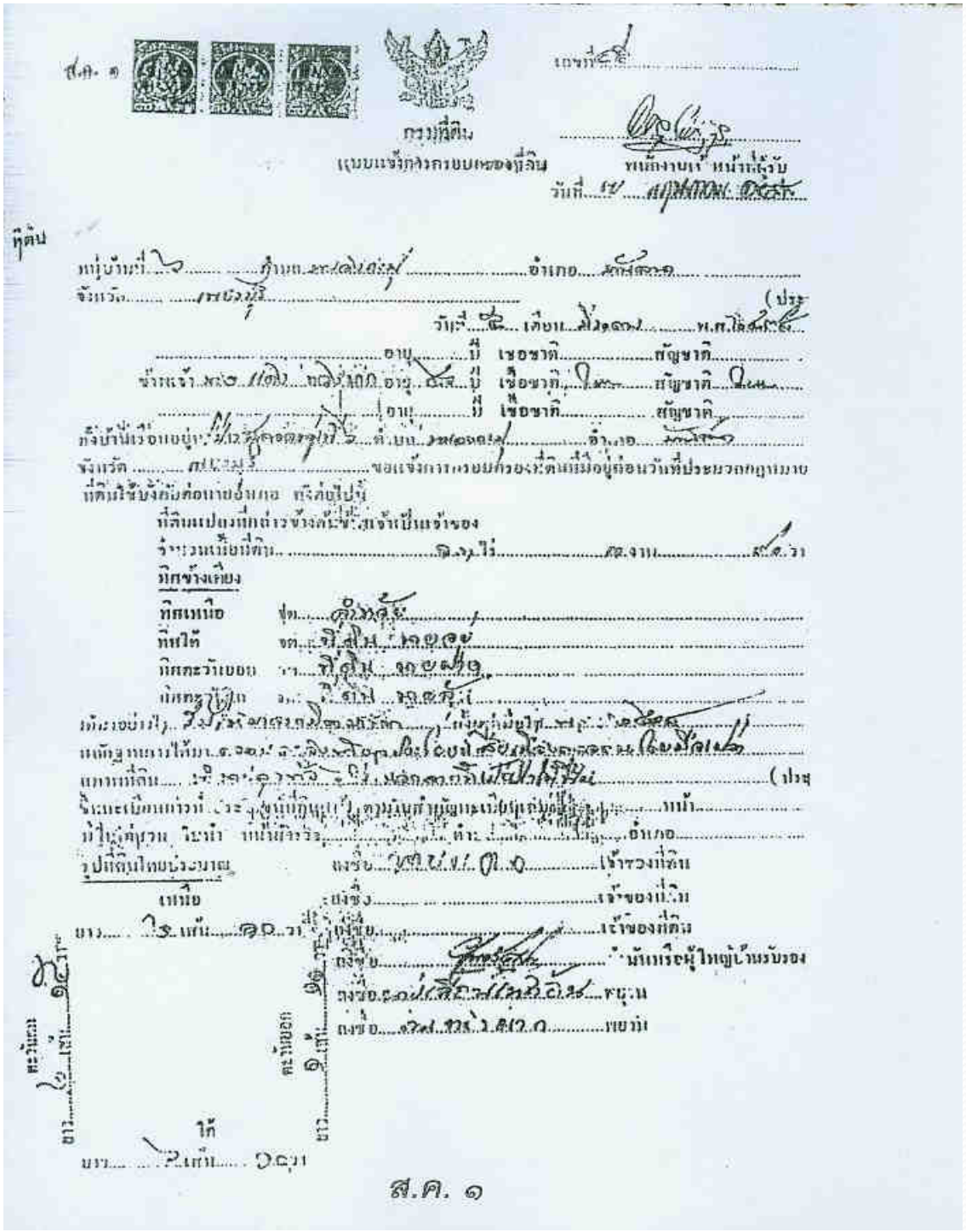
พนักงานที่ดินอำเภอ

# แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑)

- ออกตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗
- มีเพียงสิทธิครอบครอง แต่สามารถใช้เป็นหลักฐานในการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ได้
- ต้องเป็นการแจ้งในที่ดินที่ได้ครอบครองและทำประโยชน์แล้ว
- การแจ้งไม่ได้ก่อให้เกิดสิทธิขึ้นใหม่แก่ผู้แจ้ง
- มีการครอบครองต่อเนื่องจากผู้แจ้งได้

# พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗

- มาตรา ๕ "ให้ผู้ที่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน แจ้งการครอบครองที่ดินต่อนายอำเภอท้องที่ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา"



ส.ค. ๑

กรมที่ดิน

แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน

เลขที่

พนักงานเจ้าหน้าที่รับ

วันที่

ที่ดิน

หมู่บ้านที่ ๖ ตำบล อำเภอ

จังหวัด

วันที่ เดือน พ.ศ.

อายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ

ข้าพเจ้า อายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ

อายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ

ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่ ตำบล อำเภอ

จังหวัด ขอแจ้งการครอบครองที่ดินที่มีอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมาย

ที่ดินที่ข้าพเจ้าครอบครองเป็นแปลงที่ดินที่ติดกับที่ดินของข้าพเจ้าเป็นแปลงของ

จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ตร.วา

ทิศข้างเคียง

ทิศเหนือ

ทิศใต้

ทิศตะวันออก

ทิศตะวันตก

ลักษณะที่ดิน

รูปที่ดินโดยประมาณ

เหนือ

ใต้

ตะวันออก

ตะวันตก

ส.ค. ๑

# การดำเนินการตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑

"ให้ผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยมีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินและยังมิได้ยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ นำหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินนั้นมายื่นคำขอเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่**ภายในสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ**"

# มาตรา ๘ (ต่อ)

- **วรรคสอง**

  **"เมื่อได้รับคำขอและหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามประมวลกฎหมายที่ดินต่อไป"**

# มาตรา ๘ (ต่อ)

- วรรคสาม “เมื่อพ้นกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง หากมีผู้นำหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินมาขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ได้ ต่อเมื่อศาลยุติธรรมได้มีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดว่าผู้นั้นเป็นผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ”

# มาตรา ๘ (ต่อ)

- วรรคสี่ "ในการพิจารณาของศาลตามวรรคสาม ให้ศาลแจ้งให้กรมที่ดินทราบและให้กรมที่ดินตรวจสอบกับระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศฉบับที่ทำขึ้นก่อนสุดเท่าที่ทางราชการมีอยู่ พร้อมทั้งทำความเห็นเสนอต่อศาลว่าผู้นั้นได้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินนั้นโดยชอบด้วยกฎหมายก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับหรือไม่ เพื่อประกอบการพิจารณาของศาล ความเห็นดังกล่าวให้เสนอต่อศาลภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันได้รับแจ้งจากศาล เว้นแต่ศาลจะขยายระยะเวลาเป็นอย่างอื่น"

# องค์ประกอบที่สำคัญของการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

- ที่ดินที่จะออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
- บุคคลที่มีสิทธิขอหรือมีสิทธิได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
- วิธีการที่จะออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

# ที่ดินที่สามารถออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้

- กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗)ออกตามความใน พ.ร.บ.ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน กำหนดหลักเกณฑ์ที่ดินที่จะออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และโฉนดที่ดิน ตามข้อ ๕ และ ข้อ ๑๔ ว่า

  - ต้องเป็นที่ดินที่ผู้มีสิทธิในที่ดินได้ครอบครองและทำประโยชน์แล้ว

  - เป็นที่ดินที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามกฎหมาย

# ความหมายของคำว่าการครอบครองและทำประโยชน์

- กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗)ฯ ข้อ ๑๐

"เมื่อได้พิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์แล้ว ปรากฏว่าได้มีการครอบครองและทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพที่ดินในท้องถิ่น ตลอดจนสภาพของกิจการที่ได้ทำประโยชน์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการดังนี้.....ฯลฯ... "

องค์ประกอบตามข้อ ๑๐ คือ

๑. มีการครอบครองและทำประโยชน์

๒. ตามสมควรแก่สภาพที่ดินในท้องถิ่น

๓. สภาพของกิจการที่ทำประโยชน์

# ที่ดินต้องห้ามมิให้ออกโฉนดที่ดิน

- ๑.ที่ดินที่ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน เช่น ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ ที่ชายตลิ่ง
- ๒.ที่เขา ที่ภูเขา และพื้นที่ที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามตามมาตรา ๙(๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แต่ไม่รวมถึงที่ดินซึ่งผู้ครอบครองมีสิทธิครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายตามประมวลกฎหมายที่ดิน
- ๓.ที่เกาะ แต่ไม่รวมถึงที่ดินของผู้มีหลักฐาน ส.ค.๑ ใบจอง ใบเหยียบย่ำ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว" หรือเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ ฯลฯ

# ที่ดินที่ต้องห้ามมิให้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (ต่อ)

- ๔.ที่สงวนหวงห้ามตามมาตรา ๑๐ แห่ง พ.ร.บ.ให้ใช้ ป.ที่ดิน มาตรา ๒๐(๓)(๔) แห่ง ป.ที่ดินฯ หรือกฎหมายอื่น
- ๕.ที่ดินที่คณะรัฐมนตรีสงวนไว้เพื่อรักษาทรัพยากรธรรมชาติหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น

# วิธีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

- การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ทั้งตำบล ตามมาตรา ๕๘ , ๕๘ ทวิ
- การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นการเฉพาะราย ตามมาตรา ๕๙
- การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นการเฉพาะราย ตามมาตรา ๕๙ ทวิ
- การเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)เป็นโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๘ ตรี

# ใครบ้างที่จะนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้

- บุคคลผู้มีหน้าที่นำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจรังวัด ตามมาตรา ๕๘ ทวิ วรรคสอง

  (๑)ผู้มีหลักฐาน ส.ค.๑ ใบจอง ใบเหยียบย่ำ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว”หรือเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

  (๒)ผู้ซึ่งได้ปฏิบัติตามมาตรา ๒๗ ตรี

  (๓)ผู้ซึ่งครอบครองทำประโยชน์ภายหลัง ป.ที่ดินใช้บังคับ

# การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตาม ม.๕๘,๕๘ ทวิ(ต่อ)

- **การกำหนดสิทธิและเงื่อนไขของบุคคลแต่ละประเภท**

- ม.๕๘ ทวิ วรรคสอง(๑)ไม่จำกัดเนื้อที่ ไม่ห้ามโอน (เว้นแต่การออกโฉนดให้แก่ผู้มีสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ เช่น น.ค.๓, กสน.๕ ห้ามโอน ๕ ปี และออกจากใบจอง)

- ม.๕๘ ทวิ วรรคสอง (๒) จำกัดเนื้อที่ไม่เกิน ๕๐ ไร่ ไม่ห้ามโอน

- ม.๕๘ ทวิ วรรคสอง(๓)จำกัดเนื้อที่ไม่เกิน ๕๐ ไร่ ห้ามโอน ๑๐ ปี

# การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ ตรี

- **สาระสำคัญ**

**๑. เป็นการเปลี่ยน น.ส.๓ ก.เป็นโฉนดที่ดิน โดยไม่ต้องทำการสำรวจรังวัด เว้นแต่กรณีจำเป็น**

**๒. ต้องออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้มีชื่อซึ่งเป็นผู้มีสิทธิใน น.ส.๓ ก. เท่านั้น**

**๓. น.ส.๓ ก.ที่นำมาเปลี่ยนเป็นอันยกเลิกเมื่อถึงวันกำหนดแจกโฉนดที่ดินตามประกาศของเจ้าพนักงานที่ดิน**

# การออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะราย ตามมาตรา ๕๙

- มาตรา ๕๙ “ในกรณีที่ผู้มีสิทธิครอบครองที่ดินมาขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นการเฉพาะราย ไม่ว่าจะมีประกาศของรัฐมนตรีตามมาตรา ๕๘ แล้วหรือไม่ก็ตาม เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาเห็นสมควร ให้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้วแต่กรณี ได้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ประมวลกฎหมายนี้กำหนด”

# ผู้มีสิทธิครอบครองตามมาตรา ๕๙ วรรคแรก

- ผู้มีหลักฐาน ส.ค.๑ รวมถึงผู้ครอบครองทำประโยชน์ต่อเนื่อง
- ผู้มีหลักฐาน น.ส.๓ ,น.ส.๓ ข., น.ส.๓ ก.
- ผู้มีหลักฐานใบจอง (น.ส.๒)
- ผู้มีสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ เช่น น.ค.๓, กสน.๕
- ผู้มีหลักฐานดังกล่าวสามารถขอออกโฉนดที่ดินได้ไม่ว่าจะได้มีประกาศการเดินสำรวจในพื้นที่นั้นหรือไม่
- หลักเกณฑ์และวิธีการเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗)

# ขั้นตอนการออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะราย

- ให้ผู้ขอยื่นคำขอตามแบบ น.ส.๑ ข.ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
- ถ้าผู้ขอมีใบจอง ใบเหยียบย่ำ ตราจอง ส.ค.๑ กสน.๕ นค.๓ ให้แนบหลักฐานประกอบการพิจารณา
- ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ไปพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ยังที่ดิน (กรณีขอออก น.ส.๓, น.ส.๓ ก.)หรือให้มีการรังวัดทำแผนที่ตามวิธีการรังวัดเพื่อออกโฉนดที่ดิน โดยเจ้าของที่ดินปักหลักเขตที่ดินไว้ที่มุมที่ดินของตน
- ประกาศการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนดที่ดินมีกำหนด ๓๐ วัน
- ถ้าที่ดินไม่อยู่ในเขตป่า ไม่เป็นที่ดินต้องห้าม ไม่มีผู้คัดค้าน ให้ออก น.ส.๓ หรือโฉนดที่ดินได้

## ถ้าที่ดินที่ขอออกโฉนดที่ดินอยู่ในตำบลที่มีเขตป่าไม้ ต้องดำเนินการอย่างไร

- **เขตป่าไม้ตามที่กฎหมายกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗) ฯ มี ๕ ประเภท ได้แก่**

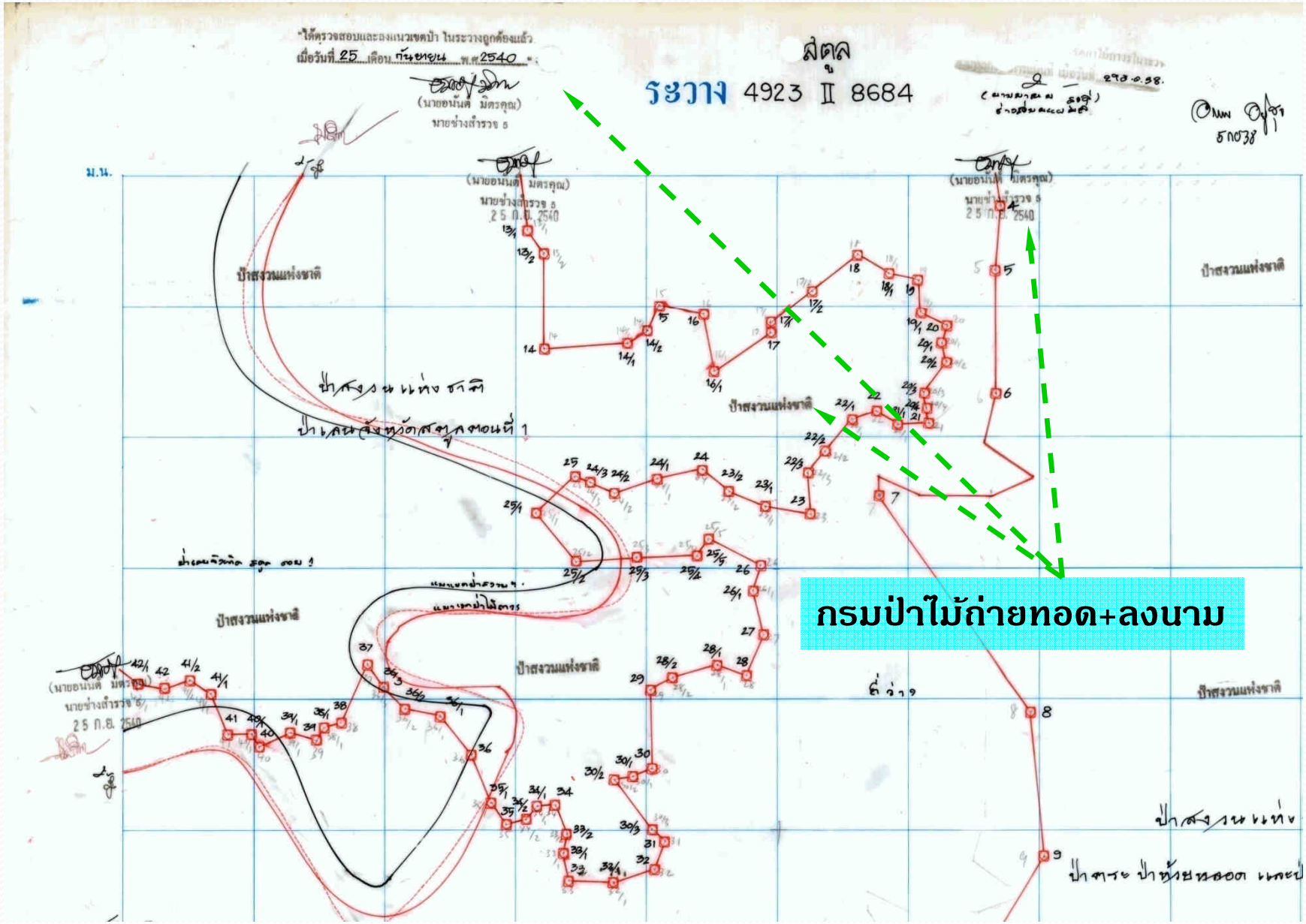
  **๑. ป่าสงวนแห่งชาติ**

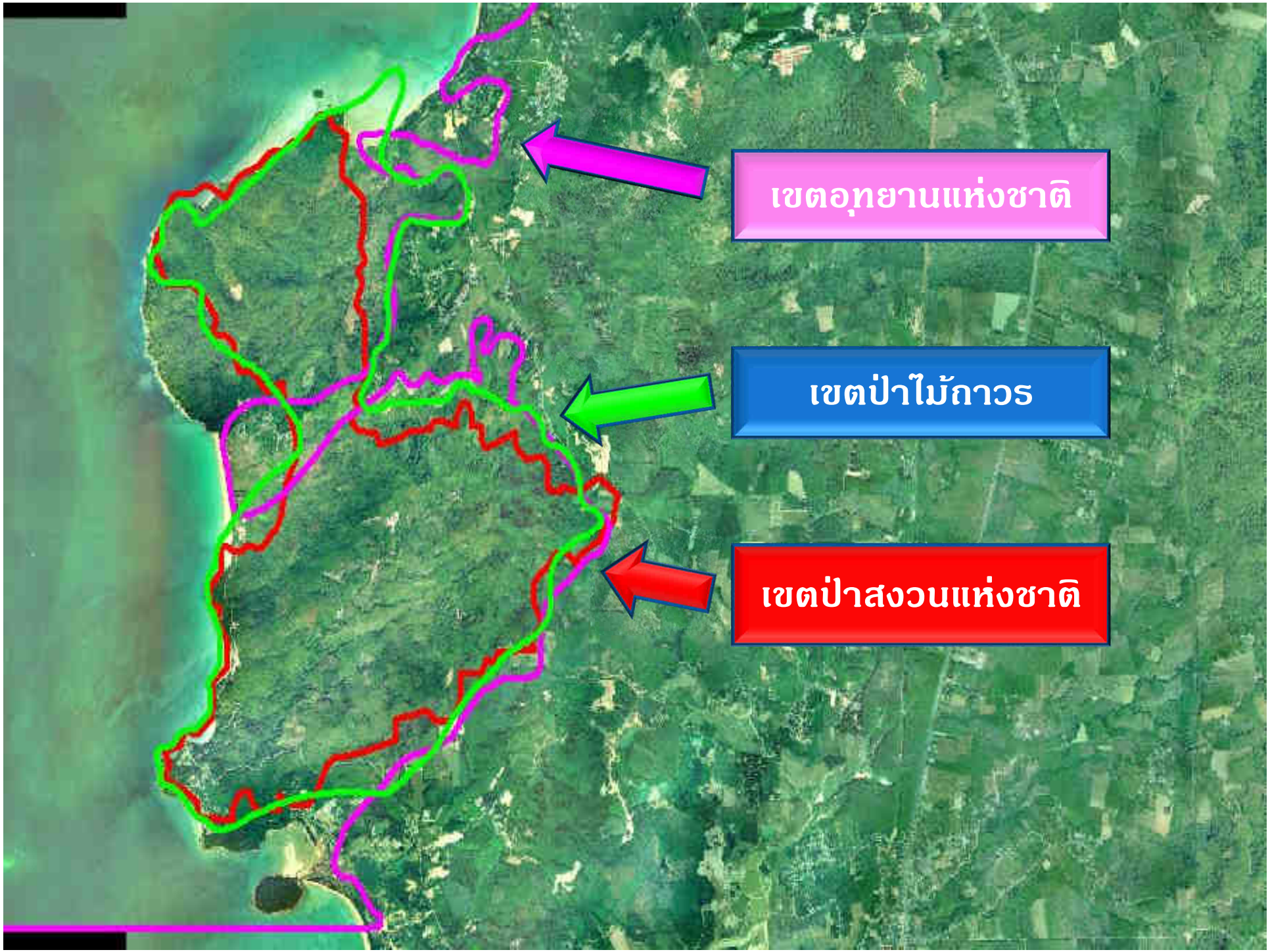
  **๒. อุทยานแห่งชาติ**

  **๓. พื้นที่รักษาพันธุ์สัตว์ป่า**

  **๔. พื้นที่ห้ามล่าสัตว์ป่า**

  **๕. พื้นที่ที่จำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี**


สตูล
ระวาง 4923 II 8684
ป่าสงวนแห่งชาติ
กรมป่าไม้ถ่ายทอด+ลงนาม


เขตอุทยานแห่งชาติ
เขตป่าไม้ถาวร
เขตป่าสงวนแห่งชาติ

# กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗)ฯ กำหนดว่า

- ถ้าที่ดินมีอาณาเขตติดต่อคาบเกี่ยวหรืออยู่ในเขตป่าไม้ทั้ง ๕ ประเภท ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งคณะกรรมการร่วมกันออกไปตรวจพิสูจน์ที่ดิน ประกอบด้วย

๑. ป่าไม้อำเภอหรือผู้ที่ป่าไม้จังหวัดมอบหมาย

๒. เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอ

๓. ปลัดอำเภอ

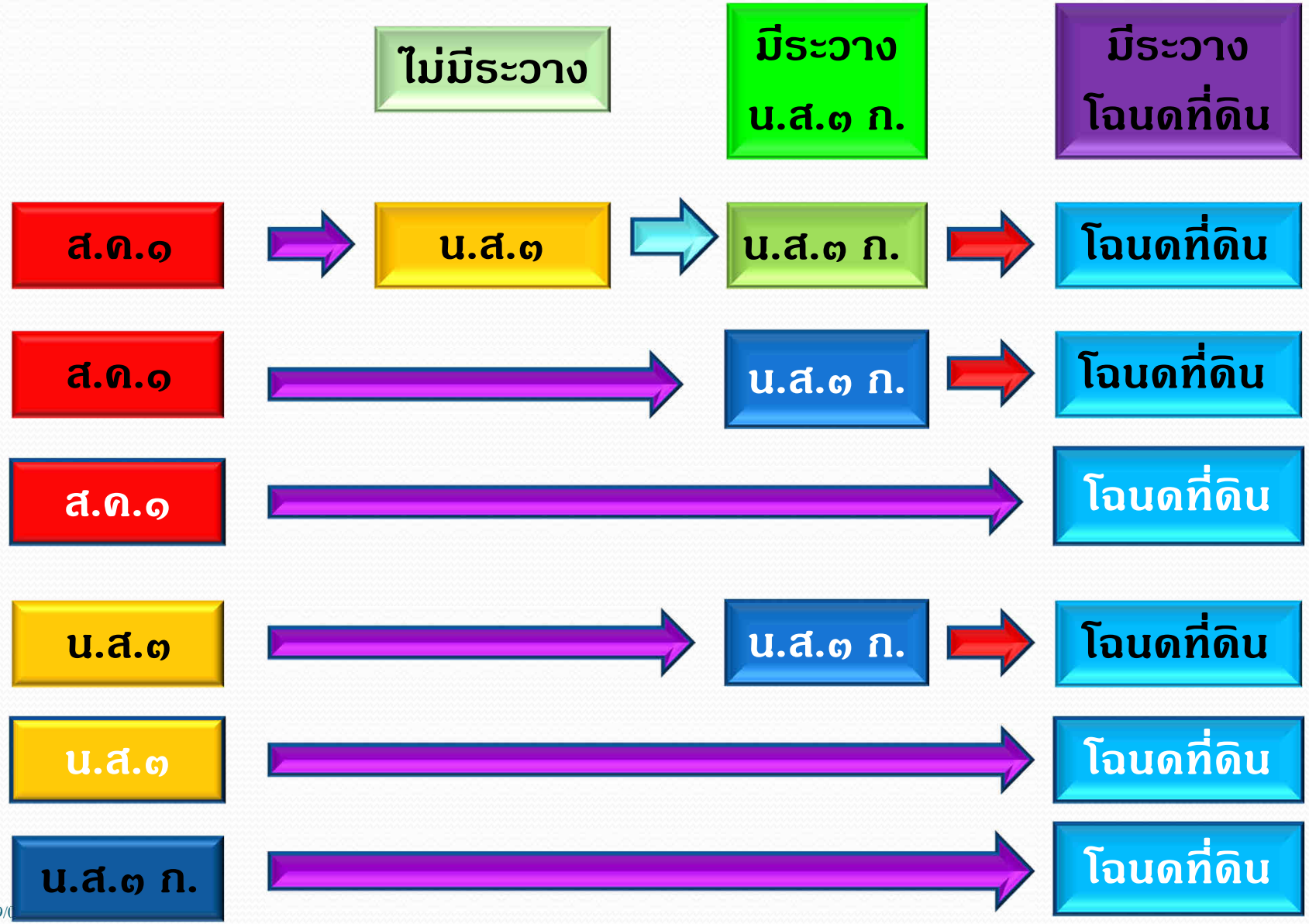
๔. กรรมการอื่นตามที่เห็นสมควร

๕. ถ้าเป็นเขตป่าไม้ถาวร ให้ตั้งผู้แทนกรมพัฒนาที่ดินด้วย

# อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจพิสูจน์

- เมื่อคณะกรรมการฯ ทำการตรวจพิสูจน์เสร็จแล้ว ให้เสนอความเห็นต่อผู้ว่าราชการจังหวัดว่า สมควรออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ได้หรือไม่ เพียงใด
- เมื่อผู้ว่าราชการจังหวัดได้พิจารณาผลการตรวจพิสูจน์ของคณะกรรมการฯ แล้ว ปรากฏว่า ที่ดินไม่อยู่ในเขตป่า ๕ ประเภท หรืออยู่ในเขตป่า แต่ผู้ขอได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายมาก่อนวันที่ทางราชการประกาศเป็นเขตป่า และไม่มีผู้คัดค้านภายในกำหนดเวลาประกาศ ให้ ผวจ. สั่งการให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกโฉนดที่ดินให้

# แผนผังแสดงการเปลี่ยนประเภทหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน



๓๑๐ (น.ส. ๑ ข.)

## คำขอออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนดที่ดิน

เขียนที่ .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า ..... อายุ ..... ปี สัญชาติ .....

บิดาชื่อ ..... มารดาชื่อ ..... อยู่ที่บ้าน .....

เลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย .....

ถนน ..... ตำบล/แขวง .....

อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

รหัสไปรษณีย์ ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอออก ☐ หนังสือรับรองการทำประโยชน์

☐ โฉนดที่ดินในที่ดินซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง .....

อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... มีอาณาเขตดังนี้

| | | | |
|---|---|---|---|
| ทิศเหนือ | ยาวประมาณ ..... เส้น | จด ..... | |
| ทิศใต้ | ยาวประมาณ ..... เส้น | จด ..... | |
| ทิศตะวันออก | ยาวประมาณ ..... เส้น | จด ..... | |
| ทิศตะวันตก | ยาวประมาณ ..... เส้น | จด ..... | |

(๒) ที่ดินแปลงนี้ข้าพเจ้าได้เข้าครอบครองและทำประโยชน์ตั้งแต่ .....

.....

.....

ได้ที่ดินมาโดย .....

.....

.....

มีหลักฐาน .....

.....

..... ซึ่งได้แนบหลักฐานดังกล่าวมาด้วยแล้ว

ได้ทำประโยชน์โดย .....

.....

ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการให้ต่อไปด้วย และข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายให้ตามระเบียบ

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ขอ

( ..... )

หมายเหตุ ให้ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

# คำขอ น.ส.๑ ข.

# การสอบสวนเบื้องต้นในคำขอออกโฉนดที่ดิน (น.ส.๑ ข.)

- ๑. ครอบครองทำประโยชน์มาตั้งแต่เมื่อใด
- ๒. ได้ที่ดินมาอย่างไร (โดยก่นสร้าง, ซื้อ, รับมรดก ฯลฯ
- ๓. มีหลักฐานอย่างไร
- ๔. ทำประโยชน์อย่างไร

# มาตรา ๕๙ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

- “ในการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ถ้าปรากฏว่าเนื้อที่ที่ทำการรังวัดใหม่แตกต่างไปจากเนื้อที่ตามใบแจ้งการครอบครองตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ได้เท่าจำนวนเนื้อที่ที่ได้ทำประโยชน์ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด”

## หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๒๕๔๗๘ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๔๑

- เห็นว่า มาตรา ๕๙ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ.๒๕๓๒) จะใช้ในกรณีผู้ขอนำหลักฐาน ส.ค.๑ มาขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เท่านั้น ไม่ใช้บังคับแก่กรณีนำหนังสือรับรองการทำประโยชน์มาขอออกโฉนดที่ดินแต่อย่างใด การอนุโลมนำมาตรา ๕๙ ตรี มาใช้กับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ด้วยนั้น ทำให้ราษฎรเสียสิทธิจากการอนุโลมใช้กฎหมายและระเบียบดังกล่าว จึงให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดินที่ให้อนุโลมใช้กฎหมายดังกล่าว
- หลักเกณฑ์และวิธีการที่จะใช้กับกรณีการออกโฉนดที่ดินจากหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ต้องเป็นไปตามมาตรา ๕๘ มาตรา ๕๙ และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗) กรณีอาณาเขต ระยะ และเนื้อที่ผิดพลาดไปจาก น.ส.๓ อยู่ในดุลยพินิจของเจ้าพนักงานที่ดินที่จะพิจารณาตามความเหมาะสม

# ระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ.๒๕๓๒)

- หมวด ๒ การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามมาตรา ๕๙ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ในการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ถ้าปรากฏว่าเนื้อที่ที่ทำการรังวัดใหม่ แตกต่างไปจากเนื้อที่ตามใบแจ้งการครอบครองตามมาตรา ๕ แห่ง พ.ร.บ.ให้ใช้ ป.ที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ได้เท่าจำนวนเนื้อที่ที่ทำประโยชน์ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติกำหนด)

# ระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ.๒๕๓๒)

- ข้อ ๘ วรรคแรก ในการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ถ้าปรากฏว่าที่ดิน

  -มีอาณาเขต

  -ระยะของแนวเขต

  -ที่ดินข้างเคียงทุกด้าน

  ถูกต้องตรงกับหลักฐาน ส.ค.๑เชื่อว่าเป็นที่ดินแปลงเดียวกัน

  แต่เนื้อที่ที่คำนวณได้แตกต่างจาก ส.ค.๑ ให้ออกโฉนดที่ดินหรือ น.ส.๓ เท่าจำนวนเนื้อที่ที่ได้ทำประโยชน์แล้ว แต่ไม่เกินเนื้อที่ที่คำนวณได้

# ระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ.๒๕๓๒)

- ในกรณีที่ระยะของแนวเขตที่ดินผิดพลาดคลาดเคลื่อน (ข้อ ๘ วรรคสอง)

  – ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกโฉนดที่ดินหรือ น.ส.๓ เท่าจำนวนเนื้อที่ที่ได้ทำประโยชน์แล้ว เมื่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้ลงชื่อรับรองแนวเขตเป็นการถูกต้องครบถ้วนทุกด้าน

# ระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ.๒๕๓๒)

- ข้อ ๙ การรับรองแนวเขตของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามข้อ ๘ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือมีข้อความด้วยว่า ถ้าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่มา หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรอง แนวเขต โดยไม่คัดค้านการรังวัด เมื่อพ้นกำหนด ๓๐ วันนับแต่วันทำการรังวัด พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้ออกโฉนดที่ดินหรือ น.ส.๓ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต
- ส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามที่อยู่ที่เคยติดต่อ เพื่อให้มารับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด และให้อยู่ในบังคับแห่งเงื่อนไข ดังนี้

# ระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ.๒๕๓๒)

- **เงื่อนไขตามข้อ ๙**

**๑.กรณีข้างเคียงได้รับหนังสือแจ้งแล้ว แต่ไม่มา หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขต โดยไม่คัดค้านการรังวัด**

**-ให้ออกโฉนดหรือ น.ส.๓ เท่าจำนวนเนื้อที่ที่ทำประโยชน์แล้วโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตเมื่อพ้นกำหนดเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันทำการรังวัด**

**๒.กรณีไม่อาจติดต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตได้**

**-ให้ปิดประกาศแจ้งให้ที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขต ถ้าที่ดินข้างเคียงไม่มาติดต่อหรือคัดค้านภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันปิดประกาศให้ออกโฉนดหรือ น.ส.๓ เท่าจำนวนเนื้อที่ที่ได้ทำประโยชน์แล้ว โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต**

# ระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ.๒๕๓๒)

- ข้อ ๑๐ ในกรณีที่ที่ดินนั้นมีด้านหนึ่งด้านใดหรือหลายด้านจดป่าหรือที่รกร้างว่างเปล่า และระยะที่วัดได้เกินกว่าระยะที่ปรากฏในหลักฐานการแจ้งการครอบครอง <u>ให้ถือระยะที่ปรากฏในหลักฐานการแจ้งการครอบครองเป็นหลัก</u>ในการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

# การออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะราย โดยมิได้แจ้งการครอบครอง

- มาตรา ๕๙ ทวิ " ผู้ซึ่งครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายนี้ใช้บังคับโดยไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และมิได้แจ้งการครอบครองตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗ แต่ไม่รวมถึงผู้ซึ่งมิได้ปฏิบัติตามมาตรา ๒๗ ตรี ถ้ามีความจำเป็นจะขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นการเฉพาะราย เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาเห็นสมควรให้ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้วแต่กรณี ได้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ประมวลกฎหมายนี้กำหนด แต่ต้องไม่เกินห้าสิบไร่ ถ้าเกินห้าสิบไร่จะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าราชการจังหวัด ทั้งนี้ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด"

## ถ้าที่ดินไม่มีหลักฐานใด ๆ มาก่อน จะออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะรายได้หรือไม่

- ถ้ามีการครอบครองที่ดินมาก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ แต่ไม่ได้แจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ขอออกโฉนดที่ดินได้ตามมาตรา ๕๙ ทวิ โดยมีองค์ประกอบสำคัญ คือ

๑. ต้องเป็นผู้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ ๑ ธ.ค. ๒๔๙๗

๒. ไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

๓. ที่ดินบริเวณนั้นไม่เคยเป็นเขตเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และต้องไม่เป็นผู้ซึ่งไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๗ ตรี

๔. ที่ดินนั้นไม่เป็นเขตป่าไม้ ไม่เป็นเขต ส.ป.ก. หรือเขตหวงห้ามอื่น

๕. มีความจำเป็นโดยต้องได้รับอนุมัติจาก ผวจ.

๖. ออกให้ได้ไม่เกิน ๕๐ ไร่ ถ้าเกินต้องได้รับอนุมัติจาก ผวจ.

# ถ้ามีผู้คัดค้านการรังวัดออกโฉนดที่ดิน ผลจะเป็นอย่างไร

- มาตรา ๖๐ “ในการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ถ้ามีผู้โต้แย้งสิทธิกัน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าพนักงานที่ดิน แล้วแต่กรณี มีอำนาจทำการสอบสวนเปรียบเทียบ ถ้าตกลงกันได้ก็ให้ดำเนินการไปตามที่ตกลง หากตกลงกันไม่ได้ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา มีอำนาจสั่งการไปตามที่เห็นสมควร
- เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาสั่งประการใดแล้วให้แจ้งเป็นหนังสือต่อคู่กรณีเพื่อทราบ และให้ฝ่ายที่ไม่พอใจไปดำเนินการฟ้องต่อศาลภายในกำหนดหกสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง

# การดำเนินการกรณีมีผู้คัดค้านการขอออกโฉนดที่ดิน

- ในกรณีที่ได้ฟ้องต่อศาลแล้วให้รอเรื่องไว้ เมื่อศาลได้พิพากษาหรือมีคำสั่งถึงที่สุดประการใด จึงให้ดำเนินการไปตามกรณี ถ้าไม่ฟ้องภายในกำหนด ก็ให้ดำเนินการไปตามที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาสั่ง แล้วแต่กรณี”

# การดำเนินการกับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ออกไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย

- มาตรา ๖๑ “เมื่อความปรากฏว่าได้ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือจดแจ้งเอกสารรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้ใดโดยคลาดเคลื่อนหรือ ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายซึ่งดำรงตำแหน่งรองอธิบดีหรือผู้ตรวจราชการกรมที่ดินมีอำนาจหน้าที่สั่งเพิกถอนหรือแก้ไขได้

  .....ฯลฯ.....”

# การเพิกถอนแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีต่าง ๆ

- ออกในที่สาธารณประโยชน์
- ออกในเขตป่าไม้
- ออกในเขตปฏิรูปที่ดิน
- ออกในที่หวงห้าม
- ออกไม่ตรงตามตำแหน่งหลักฐานเดิม
- ออกโดยอาศัย ส.ค.๑ ของที่ดินแปลงอื่น
- ออกโดยไม่มีสิทธิในที่ดิน
- ออกโดยไม่ปฏิบัติตามขั้นตอน
- แก้รูปแผนที่และเนื้อที่ตามมาตรา ๖๙ ทวิ โดยไม่ชอบ

# ขั้นตอนการดำเนินการตามมาตรา ๖๑

- ต้องมีความปรากฏว่ามีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมายก่อน
- อธิบดีหรือรองอธิบดีซึ่งอธิบดีมอบหมายมีคำสั่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนตามมาตรา ๖๑ วรรคสอง
- คณะกรรมการสอบสวนแจ้งผู้มีส่วนได้เสียเพื่อให้โอกาสคัดค้าน และทำการสอบสวน
- คณะกรรมการสอบสวนสรุปผลการสอบสวนแล้วรายงานให้อธิบดีกรมที่ดินทราบ

# ขั้นตอนการดำเนินการตามมาตรา ๖๑ (ต่อ)

- หากอธิบดีเห็นว่าโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ออกไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายหรือคลาดเคลื่อน จะมีคำสั่งเพิกถอนหรือแก้ไข พร้อมทั้งแจ้งผู้มีส่วนได้เสียทราบ เพื่อให้โอกาสอุทธรณ์คำสั่งตามกฎหมายวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ และให้จังหวัดหมายเหตุการเพิกถอนในโฉนดที่ดินให้ทราบ
- หากผู้มีส่วนได้เสียอุทธรณ์คำสั่งของอธิบดี และอธิบดีเห็นว่าคำอุทธรณ์ฟังไม่ขึ้น จะส่งเรื่องให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยพิจารณาอุทธรณ์
- หากปลัดกระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับคำอุทธรณ์จะแจ้งให้ผู้อุทธรณ์ทราบเพื่อไปฟ้องต่อศาลปกครอง

# ข้อควรทราบเกี่ยวกับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

- ประเภทของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
- การตรวจสอบตำแหน่งของที่ดิน
- การคำนวณเนื้อที่หรือการวัดระยะหน้ากว้างยาวของที่ดิน
- รายการภาระผูกพันในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
- รายการห้ามโอน
- รายการจดทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การอายัดที่ดิน
- ทางเข้าออกที่ดิน
- เอกสารออกทับซ้อนกัน

# ประเภทของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

- โฉนดแผนที่
- โฉนดตราจอง
- ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว”
- โฉนดที่ดิน (ปัจจุบัน)
- หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓)
- หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)
- หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ข.)
- หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด

๑๑๑/๒๒ -1/2

(อ.ช.๒)

**ตำแหน่งที่ดิน**

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๔๓, ๒๒๔๔, ๒๒๔๕ ๒๒๔๖, ๒๒๔๗, ๒๒๔๘

ตำบล บางโคล่

อำเภอ บางคอแหลม

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่ ๓ ไร่ - งาน ๖๕ ๑/๑๑ ตารางวา

**ที่ตั้งห้องชุด**

ห้องชุดเลขที่ ๒๔๗/๒๒

ชั้นที่ ๕

อาคารเลขที่ ๑

ชื่ออาคารชุด ลุมพินี เพลส พระราม ๓-

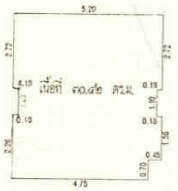
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๖/๒๕๔๘ วิเวอร์วิว

# หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

## ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๖๔/๑๐๙ หมู่ที่ -
(มหาชน)
ถนน พระราม ๔
อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น ๑๖ ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตรอก/ซอย

แผนผังห้องชุด




มาตราส่วน ๑ : ๑๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๐.๔๒ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๒๒ ส่วน ใน ๑๐๐,๐๐๐ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบสี่ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสี่สิบแปด

(นายธาดา โกมลมาลย์)
ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่ดินกรุงเทพมหานคร รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
พนักงานเจ้าหน้าที่

294/22

ตาง๑ 079904

นางสาวพิณ วิบุลย์เชื้อ — นายชัชวุฒิ สายแก้ว — นางสาวณี จันศิษย์อุปนันท์ ผู้ตรวจ ๘ มิ.ย. ๒๕๔๘
นายสุกฤต สิทธิบูรณ์ผู้ตรวจ ๙ มิ.ย. ๒๕๔๘
นายพงษ์ชัย สิทธิมาลุลีย์ หัวหน้าการ ๙ มิ.ย. ๒๕๔๘

(น.ส.๔จ.)

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง

เลขที่ดิน

หน้าสำรวจ

ตำบล

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่

เล่ม หน้า

อำเภอ

จังหวัด

# โฉนดที่ดิน

## เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ สัญชาติ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่

ถนน

ซอย ตำบล อำเภอ จังหวัด

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑: **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑:

ออก ณ วันที่ เดือน พุทธศักราช

เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน
ผู้ทาน
ผู้ตรวจ

ผู้เขียนแผนที่
ผู้ตรวจแผนที่
หัวหน้าการ

# การตรวจสอบตำแหน่งของที่ดิน

**กรณีเป็นโฉนดที่ดิน**

- ตรวจสอบเลขระวางแผนที่ที่ปรากฏหน้าโฉนดที่ดิน เช่น ๓ ต. ๔ อ. (ระบบศูนย์กำเนิด)หรือ 5244II 2434 (ระบบยู.ที.เอ็ม)
- ตรวจสอบเลขที่ดินหน้าโฉนดที่ดินและในรูปแผนที่หน้าโฉนดที่ดิน
- ตรวจสอบระวางโฉนดที่ดินว่าเลขที่ดินนั้น อยู่บริเวณใดในระวางแผนที่ มีถนนหรือทางสาธารณประโยชน์ผ่านที่ดินหรือไม่ อยู่ใกล้ถนนสายหลักเส้นใด

**กรณีเป็น น.ส.๓ ก.**

- ตรวจสอบเลขระวางรูปถ่ายทางอากาศหน้า น.ส.๓ ก.เช่น 5433 IV แผ่นที่ ๖๑
- ตรวจสอบเลขที่ดินหน้า น.ส.๓ ก.และรูปแผนที่หน้า น.ส.๓ ก.
- ตรวจสอบระวางรูปถ่ายทางอากาศว่าเลขที่ดินนั้น อยู่บริเวณใดในระวาง

(น.ส. ๔

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง 5258 II 1212

เลขที่ดิน ๑

หน้าสำรวจ ๑๕๑๔

ตำบล พญาเย็น

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่ ๓๒๐๑๑

เล่ม ๓๒๑ หน้า ๖๑

อำเภอ ปากช่อง

จังหวัด นครราชสีมา

# โฉนดที่ดิน

## เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางศากุมาลี คชัยศี สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๙ หมู่ที่ ๙

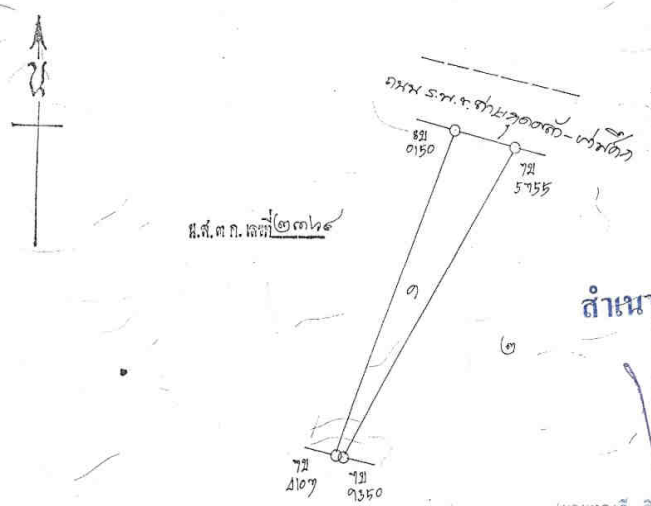
ถนน — ตำบล นางพุด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ซอย —

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๔ ไร่ — งาน ๗๗ ตารางวา

(สี่ไร่เจ็ดสิบเจ็ดตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๔๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑:๔๐๐๐




สำเนาถูกต้อง

(นายทองดี สิริวัฒนทรัพย์)

นักวิชาการชำนาญการ

'26 ส.ค. 2552

ออก ณ วันที่ สิบสี่ เดือน มีนาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสี่สิบหก

๙ มิถุนายน ๒๕๕๙

(น.ส. ๔จ.)

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง 5258 II 1212

เลขที่ดิน ๒

หน้าสำรวจ ๑๕๑๕

ตำบล พญาเย็น

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่ ๓๒๑๒๕

เล่ม ๓๒๒ หน้า ๒๕

อำเภอ ปากช่อง

จังหวัด นครราชสีมา

# โฉนดที่ดิน

## เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางศากุมาลี คชัยศี สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๙ หมู่ที่ ๙

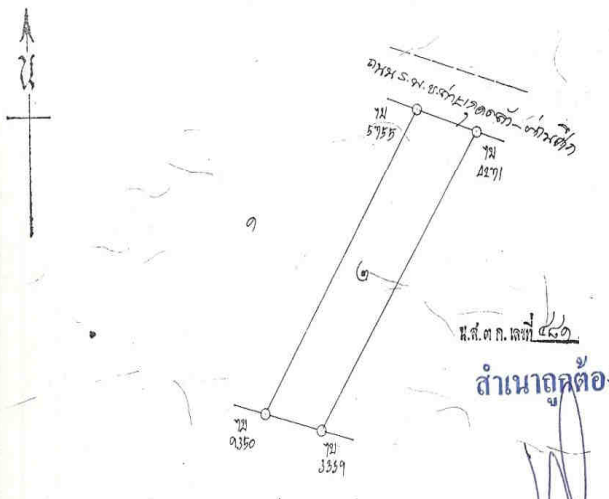
ถนน — ตำบล นางพุด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ซอย —

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๔ ไร่ ๐ งาน ๔๐ ตารางวา

(สี่ไร่สี่สิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๔๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑:๔๐๐๐

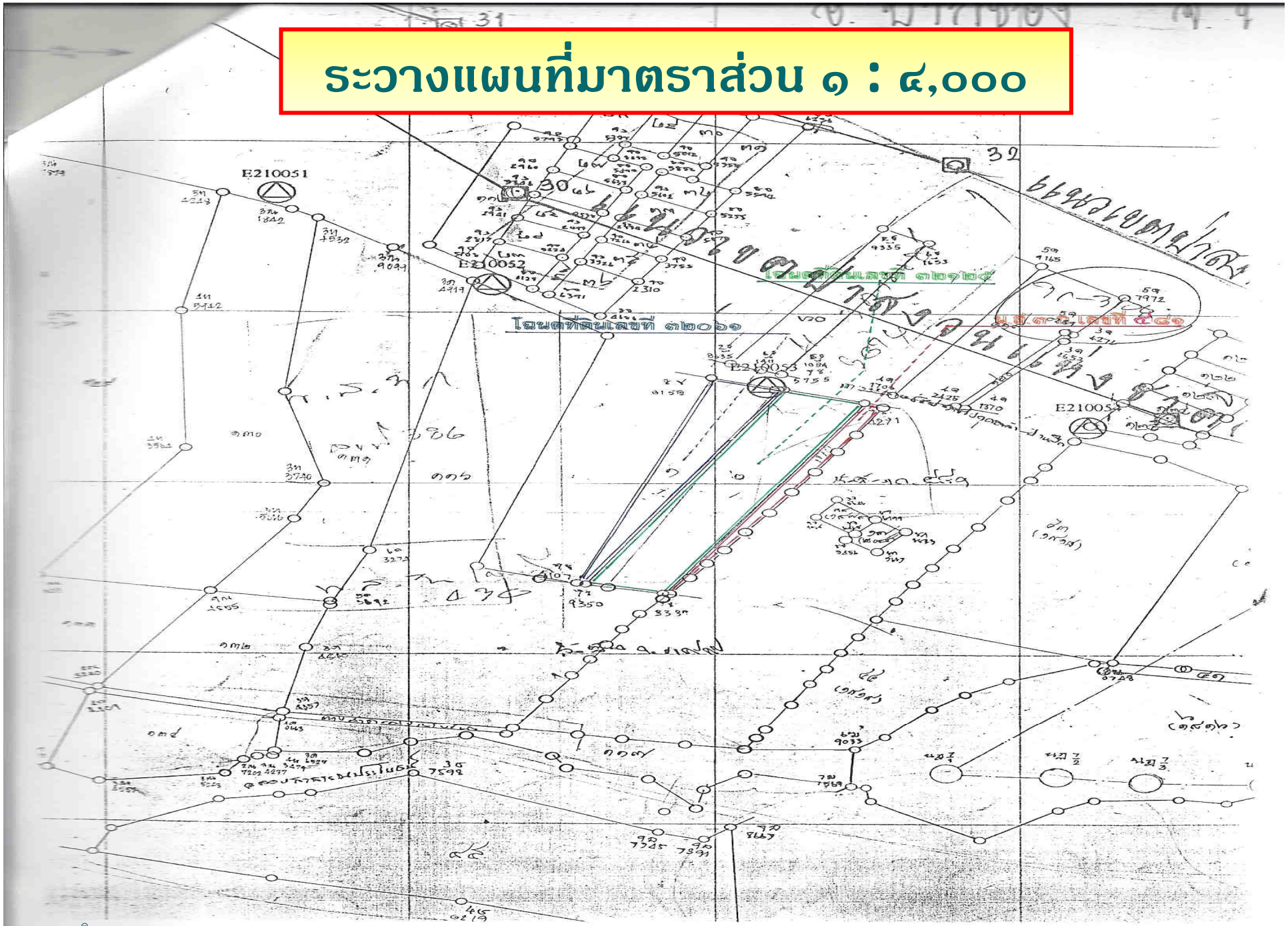



สำเนาถูกต้อง

(นายทองดี สิริวัฒนทรัพย์)

นักวิชาการชำนาญการ

# ระวางแผนที่มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐



# หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

| ตำแหน่งที่ดิน | | ทะเบียน | |
|---|---|---|---|
| ตำบล (กลางดง) พญาเย็น | | เลขที่ ๔๘๑ | |
| อำเภอ ปากช่อง | | เล่ม ๕ข. | หน้า ๓๑ |
| จังหวัด นครราชสีมา | | เลขที่ดิน ๔ | |
| ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ อำเภอปากช่อง | | หมายเลข 5238 II | แผ่นที่ 118 |

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นาง

ชื่อ นางสาวปราณี อินทร์สุวรรณ์ สัญชาติ ไทย บ้านเลขที่ ๙๒

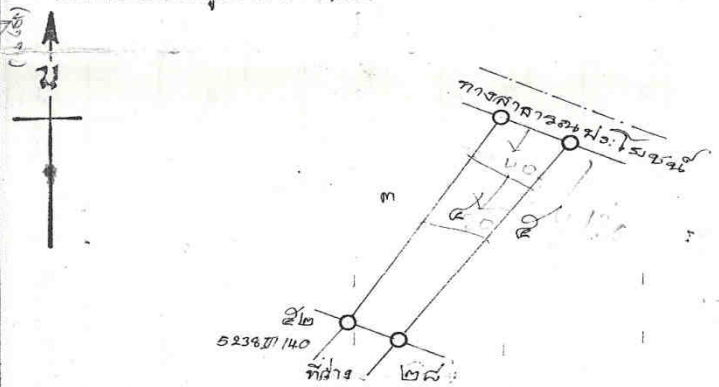
หมู่ที่ ๔ ตำบล กลางดง อำเภอ ปากช่อง จังหวัด นครราชสีมา

ได้ครอบครองและได้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงที่กล่าวข้างต้นแล้ว

จำนวนเนื้อที่ ๘ ไร่ ๑ งาน ๙๓ ตารางวา

## รูปที่ดินและเขตติดต่อ

มาตราส่วนระวางรูปถ่าย ๑ : ๕,๐๐๐ มาตราส่วน ๑ : ๕,๐๐๐

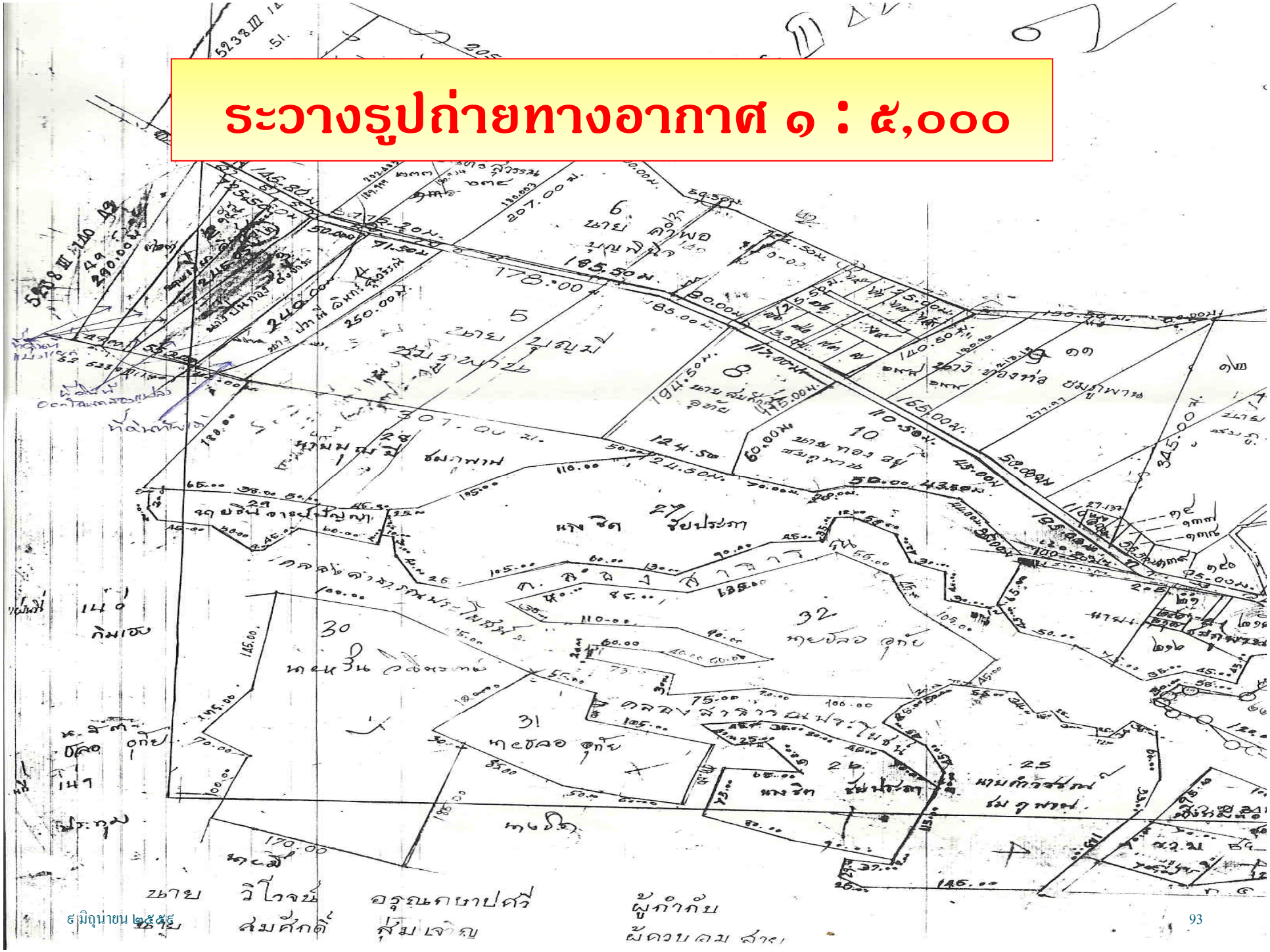



ออก ณ วันที่ แปด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันหารอยสิบเก้า

(นายสิธร เกตหัต)

( ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ )

# ระวางรูปถ่ายทางอากาศ ๑ : ๕,๐๐๐



## กรณีเป็น น.ส.๓ หรือ น.ส.๓ ข.

- ไม่มีระวางเป็นตัวกำหนดตำแหน่งที่ดิน
- ใช้หมู่ที่ ตำบล ใน น.ส.๓ หรือ น.ส.๓ ข.เป็นตัวกำหนดตำแหน่งที่ดิน
- ตรวจสอบข้างเคียงได้จากชื่อที่ปรากฏเป็นข้างเคียงใน น.ส.๓ เช่น

ทิศเหนือ จด นาย ก.

ทิศใต้ จด ป่า

ทิศตะวันออก จด ทางสาธารณะ

ทิศตะวันตก จด นาย ง.

ฉบับผู้ถือ

(น.ส. ๓)

แยกจาก น.ส.๓
เล่ม ๑
หน้า ๘๙

## หนังสือรับรองการทำประโยชน์

**ที่ดินตั้งอยู่** | **ทะเบียน**

ตำบล หนองจอก หมู่ที่ ๑ เล่ม (๙) ๒๒
อำเภอ ท่ายาง หน้า ๑๖
จังหวัด เพชรบุรี สารบบเล่ม ๙ หน้า ๑๙

---

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นาม นางสรอย หวานไกร เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย
บุตร นายโฉม นางกริ่ม อยู่บ้าน เขาทะโมน เลขที่ -
หมู่ที่ ๙ ตำบล ท่าเสน อำเภอ บางตาล จังหวัด เพชรบุรี
ได้นำพิสูจน์ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างต้นว่าได้ทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว ตามหลักฐานดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ ประมาณ ๑ - ๐๐ เส้น จด ที่ดินนายพญ กลิ่นบัว, นางแก่น ศุริโย
ทิศใต้ ประมาณ ๑ - ๐๐ เส้น จด ถนนป่ารุ่งทุ่งที่
ทิศตะวันออก ประมาณ ๒ - ๑๐ เส้น จด ที่ดินนางแก้ว เอมโอษฐ์
ทิศตะวันตก ประมาณ ๒ - ๑๓ เส้น จด ที่ดินนายแมน เทพทอง

จำนวนเนื้อที่ประมาณ ------๒------ ไร่ ----๑------ งาน ---๙๐--- ตา

วันที่ ๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๑๐

ลงนาม ..... นายอำเภอ
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

**รูปที่ดินโดยประมาณ**

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ ส่วนรังวัดที่ดิน กรมที่ดิน
๒๐๐,๐๐๐ แผ่น พ.ศ. ๒๕๐๙

# การคำนวณเนื้อที่และการวัดระยะหน้ากว้างยาวของที่ดิน

- การคำนวณเนื้อที่คร่าว ๆ ใช้หลักด้านกว้าง X ด้านยาว
- ดูมาตราส่วนในโฉนดที่ดินหรือ น.ส.๓ ก.
- โฉนดที่ดินใช้มาตราส่วน ๑ : ๔๐๐๐ ๑: ๒๐๐๐ ๑ : ๑๐๐๐ ๑ : ๕๐๐
- น.ส.๓ ก. ใช้มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐ ๑ : ๒๕๐๐ ๑ : ๑๒๕๐
- มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐ ระยะ ๑ ซม.เท่ากับ ๕๐ เมตร ถ้าวัดได้ ๒ ซม.เท่ากับด้านนั้นมีระยะ ๑๐๐ เมตร
- มาตราส่วน ๑ : ๔๐๐๐ ระยะ ๑ ซม.เท่ากับ ๔๐ เมตร = ๑ เส้น เส้น X เส้น = ๑ ไร่

(น.ส.๔ จ.)

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง 5203 ปี A212

เลขที่ดิน ๒

หน้าสำรวจ ๑๕๑๕

ตำบล พญาเย็น

# โฉนดที่ดิน

## เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่ ๓๒๑๔๕

เล่ม ๓๒๒ หน้า ๒๕

อำเภอ ปากช่อง

จังหวัด นครราชสีมา

ให้แก่ นางศากุมาลี คงผล สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๔ หมู่ที่ ๙

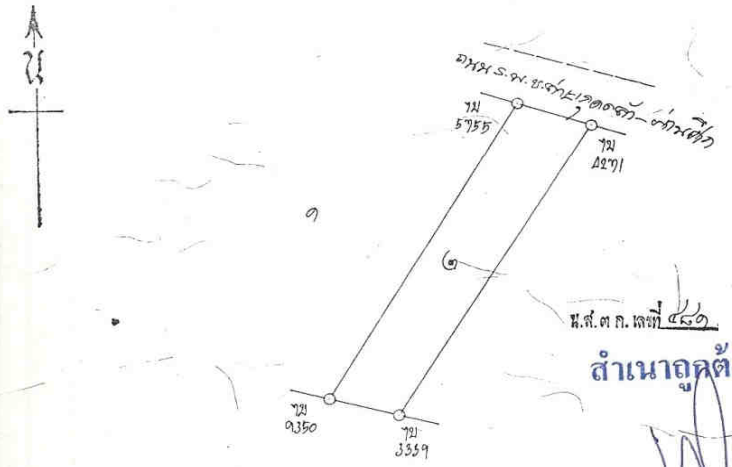
ถนน —

ซอย — ตำบล หนองพลวง อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๘ ไร่ ๑ งาน ๑๔๐ ๓/๔ ตารางวา

(แนวเขตที่ดินตามที่ปรากฏในแผนที่ท้ายโฉนดส่วนที่ดินตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๔๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑:๔๐๐๐




น.ส.๓ ก. เลขที่ ๔๔๑

น.ส.๓ ก. เลขที่ ๓๔๔

สำเนาถูกต้อง

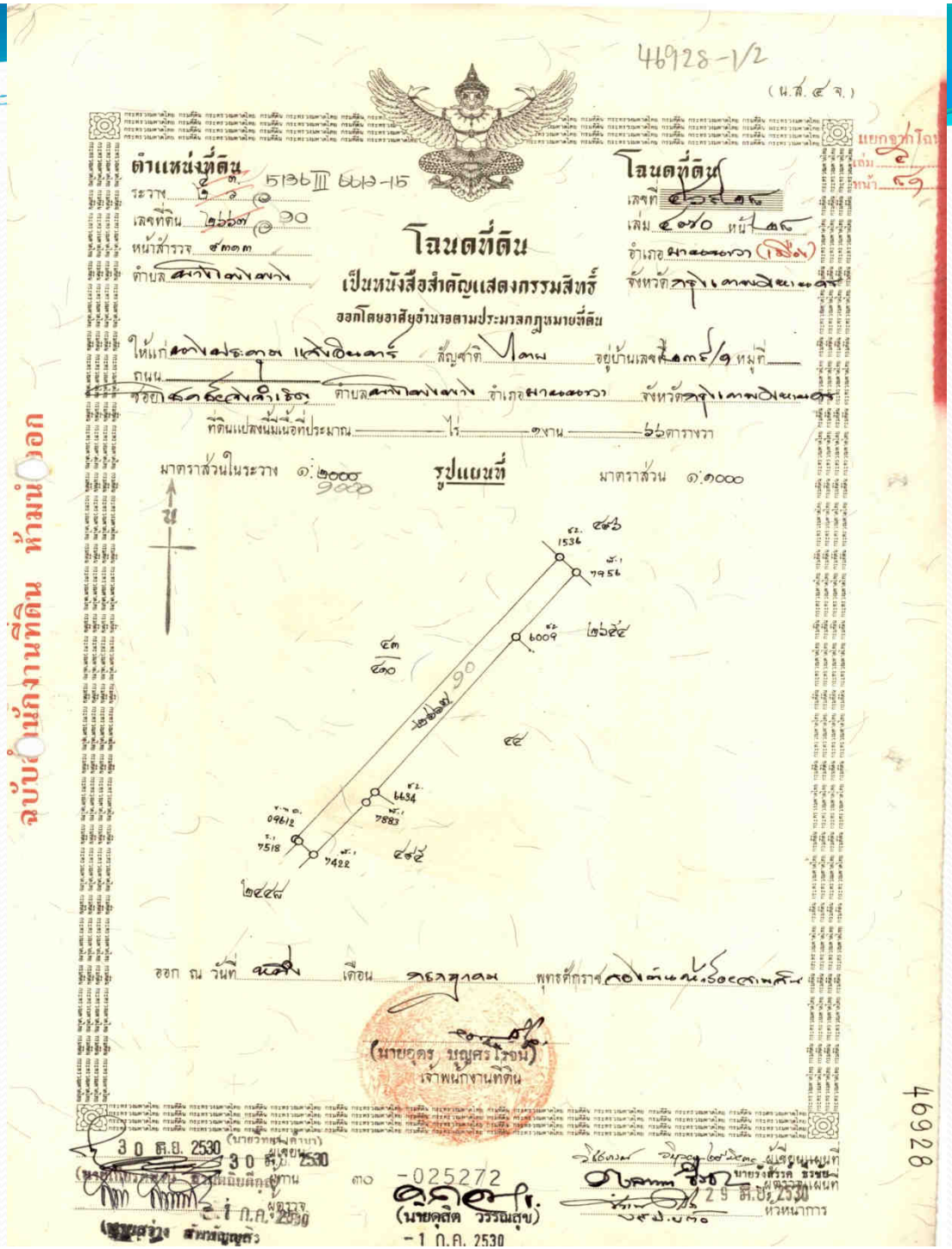
(นายทองดี สิริวัฒนทรัพย์)

นักวิชาการชำนาญการ

26 ส.ค. 2553

# รายการภาระผูกพันหลังโฉนดที่ดินหรือ น.ส.๓

- รายการจำนอง
- รายการเช่า
- รายการภาระจำยอม
- รายการสิทธิเก็บกิน
- รายการขายฝาก



46928-1/2

(น.ส. ๔ จ.)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง ๕๑๖ ๕๑๖ III ๖๖๑-15

เลขที่ดิน ๒๖๖๗ ๑๐

หน้าสำรวจ ๙๓๓

ตำบล

โฉนดที่ดิน

เลขที่

เล่ม ๔๗๐ หน้า

อำเภอ (เมือง)

จังหวัด

# โฉนดที่ดิน

## เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๙ หมู่ที่

ถนน

ซอย ตำบล อำเภอ จังหวัด

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:๒๐๐๐ ๑:๑๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐

ออก ณ วันที่ เดือน พุทธศักราช

(นายสุดร บุญศรีวงษ์)

เจ้าพนักงานที่ดิน

30 ธ.ค. 2530

30 ธ.ค. 2530

-025272

(นายคุณัต วรรณสุข)

-1 ก.ค. 2530

29 ธ.ค. 2530

46928

# สารบัญจดทะเบียน

46928-2/2

| จดทะเบียน วัน เดือน ปี | ประเภทการจดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา | เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่ | งาน | ตารางวา | เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่ | งาน | ตารางวา | ระวางเลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อ ประทับตรา |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๓ | เช่าที่ดิน | นางประดาน แสงอินทร์ | นายวิศาลคนธ์ ศุขสิทธิ์ เช่า | - | ๑ | ๖๖ | | | | | วอนนิรชิต กิตติคุณ |
| | ต่ออายุสัญญาเช่า | | | | | | | | | | |
| วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๓ | บอกต่อสัญญาเช่า | ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๕๕๕ ตำบลบางพูน อำเภอปทุมวัน (ปลูกป้อง) ตกลงผู้ให้เช่าบอกต่อสัญญาเช่าเรื่องตกเป็นชื่อเมืองของโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕๕, ๕๕๕๖, ๕๕๕๗, ๕๕๕๘ ตำบลบางพูน (ลานหลวง) ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๓ | | | | | | | | | (นายสว่าง ศักพัฒนุศิริ) (นางสาวบังอร จำรัสพันธุ์) |
| วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๓ | บอกต่อสัญญาเช่า | ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๕๕๕ ตำบลบางพูน อำเภอปทุมวัน (ปลูกป้อง) ตกลงผู้ให้เช่าบอกต่อสัญญาเช่าเรื่องตกเป็นชื่อเมืองของโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕๕, ๕๕๕๖, ๕๕๕๗, ๕๕๕๘ ตำบลและอำเภอปทุมวัน ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๓ | | | | | | | | | (นางสาวบังอร จำรัสพันธุ์) |
| วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๓๐ | แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่ารวมสอง ฉบับ | สัญญาเช่าลงวันที่ ๑ ก.ค. ๒๕ ซึ่งมีคู่สัญญาตามชื่อ ท้องท่อตกลง แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าโดยยกเลิกความในข้อ ๑ กับ ๓๐ ในสัญญาต่อท้าย ลว ๑ ก.ค. ๒๕ ซึ่งเป็นสัญญาที่สิ่งของหลังนี้ สัญญาเช่าลงวัน ลว ๑ ก.ค. ๒๕ บลาให้มีผลอัตราม.ค่า ๑ ปีให้ตรงไม่มีตามมะแสงต่อเช่าศึก ทดสู่ปีเช่าปีต่อสกับ ซึ่ง มนที่ต่อ ทบลงมีตั้ง ก.ค่า ๑ ปีต่อ ตามบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ลงวัน ลว ๑๖ ก.ค. ๓๐ | | | | | | | | | |
| วันที่ ๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๓๔ | การจำยอมที่ดินเปล่า | ตามใบแจ้งความเลขที่ ๔๑๔๒ ตกอยู่ในบังคับการจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๔๔๒๒ อำเภอวังทองหลาง เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ วันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๓๔ | | | | | | | | | |

# สารบัญจดทะเบียน

น. 218A-212

| จดทะเบียน วัน เดือน ปี | ประเภทการจดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา | เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่ | งาน | ตารางวา | เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่ | งาน | ตารางวา | ระวางเลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| วันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๕ | จำนอง เป็นประกัน (ครอบจำนอง) | บริษัท สีลมอเวนิว จำกัด | ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง | — | ตศป | ๑๑ | — | | | — | นางสรวุฒิ สายแก้ว |
| | | | | ที่ดินแปลงนี้การจำนองยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนอง ลว. ๒๖ กค ๔๕ | | | | | | | |
| วันที่ ๒๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๔๖ | แก้ไขหนี้อันจำนอง เป็นประกัน รวมทุกโฉนด | ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๔๕ ได้จดทะเบียนจำนองจำนวนเงิน ๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยล้านบาท) บัดนี้คู่กรณีได้ตกลงกำหนดวงเงินจำนองโดยแบ่งวงเงินจำนองเป็นโฉนดเลขที่ ๒๐๔๐, ๒๐๔๗ วงเงินจำนอง ๖๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เก้าสิบล้านบาท) และโฉนดเลขที่ ๒๖๑, ๒๐๑๕, ๒๐๔๐, ๒๐๔๒, และ ๒๐๔๔ วงเงินจำนอง ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบล้านบาท) ตามบันทึกข้อตกลง ลวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๔๖ | | | | | | | | | สรวุฒิ ทัพภวิมล |
| | | ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดินและรับภาระหนี้ตามสัญญาจำนองฉบับ ลว. ๒๖ ก.ค. ๒๕๔๕ เป็นจำนวนเงิน ๑,๒๐๔,๙๙๐ - บาท (หนึ่งล้านสองแสนสี่พันเก้าร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) | | | | | | | | | |
| | | | นางสายพิณ ทิบลย์เชื้อ เจ้าพนักงานที่ดิน 25 พ.ย. 2546 | | | | | | | | |
| วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๖ | ปลอด จำนอง | ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) | บริษัท สีลมอเวนิว จำกัด | — | ตศป | ๑๑ | — | | | — | นายสรวุฒิ ทัพภวิมล |
| | | | | ที่ดินแปลงนี้ได้จดทะเบียนจำนองตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๔๕ ตามบันทึกข้อตกลงเพิ่มวงเงินจำนอง ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๔๖ | | | | | | | |
| วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๖ | ขาย | บริษัท สีลมอเวนิว จำกัด | ๑. นายสมชาย มหาชัยกุล ๒. นางศศิวรรณ์กรีธรา สุโรจนกิตติ์ | — | ตศป | ๑๑ | — | | | — | นายสรวุฒิ ทัพภวิมล |

สารบัญจดทะเบียน 397/22 - 2/2

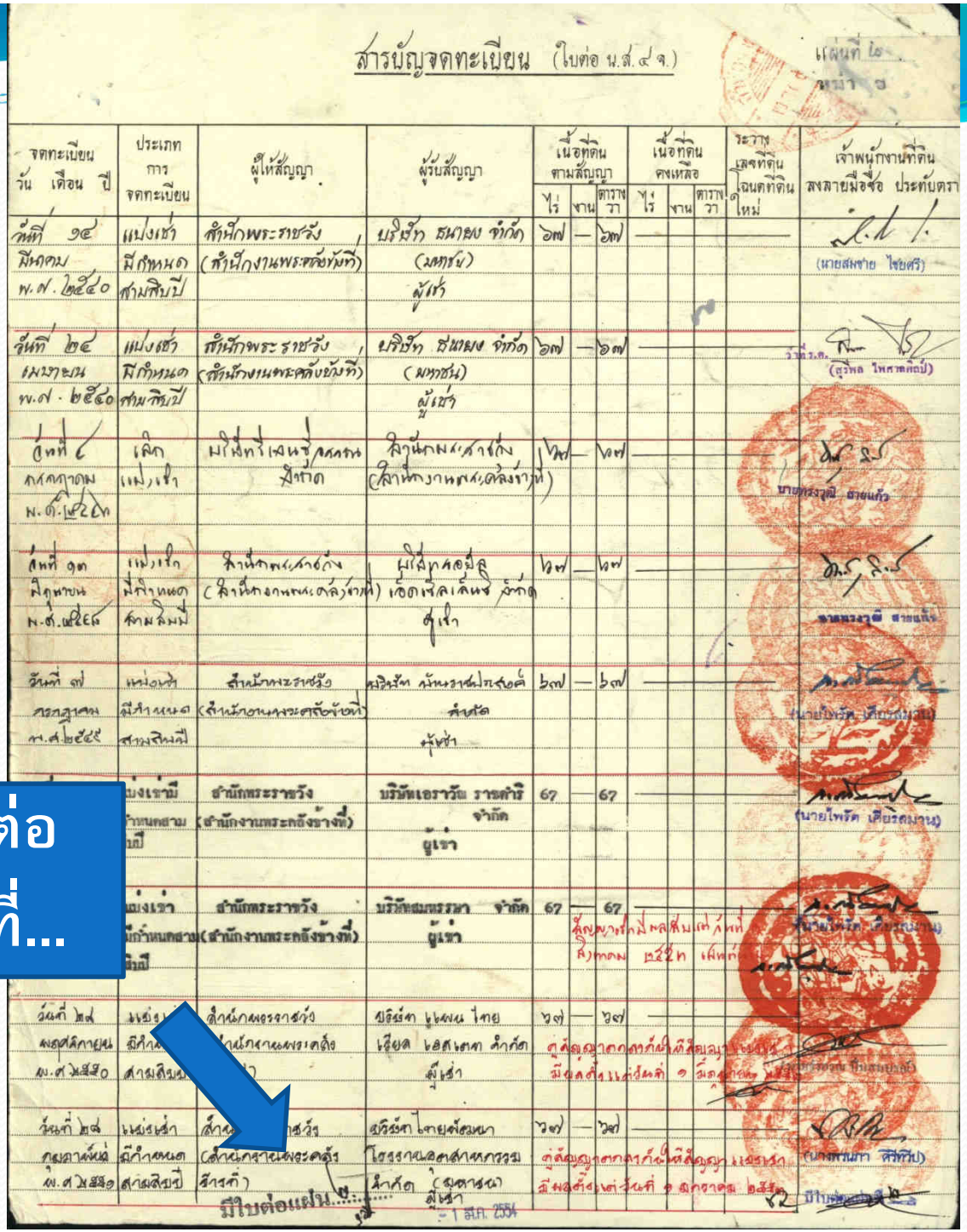
| จดทะเบียน วัน เดือน ปี | ประเภท การจดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา | พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา |
|---|---|---|---|---|
| วันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๐ | ขาย. | บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) | นายสาวณีย์ ธนศักดิ์อนันต์ | (นางจรรจ์ [illegible]) |
| วันที่ ๒๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๐ | ค้ำของเป็นประกัน | นางสาวณีย์ ธนศักดิ์อนันต์ | บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับค้ำของ. | (นางจรรจ์ [illegible]) |
| วันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๐ | โอนออกจากค้ำของ | บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด(มหาชน) | นางสาวพัฒนีย์ ธนศักดิ์อนันต์ ผู้โอนออก | (นางอไพพร [illegible]) |
| วันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๐ | ขาย | นางสาวพัฒนีย์ ธนศักดิ์อนันต์ | นางสาวจิตภา เจริญจารุศิลา | (นางอไพพร [illegible]) |
| วันที่ ๒๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ | ขาย | นางสาวจิตภา เจริญจารุศิลา | นายแดนชัย จรสมาส | (นายณรงค์ [illegible]) |

# รายการห้ามโอน

- โฉนดที่ดินออกจากใบจอง (น.ส.๒) ห้ามโอน ๑๐ ปี นับแต่วันที่ได้รับโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๓๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- โฉนดที่ดินที่ออกโดยการเดินสำรวจไม่มีหลักฐาน(ครอบครองหลัง ๑ ธ.ค.๒๔๙๗) ห้ามโอน ๑๐ ปี นับแต่วันที่ได้รับโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

# รายการจดทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

- ตรวจสอบรายการผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองว่าถูกต้องหรือไม่ มีการจดทะเบียนต่อเนื่องกันมาหรือไม่ เช่น ซื้อ ขาย จำนอง ไถ่ถอน โอนมรดก ฯลฯ
- ตรวจสอบรายการจดทะเบียนในใบต่อโฉนดที่ดินว่าครบถ้วนหรือไม่ จากสำนักงานที่ดิน (กรณีถ่ายสำเนาโฉนดที่ดินมาให้)



สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

แผ่นที่ ๒

| จดทะเบียน วัน เดือน ปี | ประเภทการจดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา | เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่ | งาน | ตารางวา | เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่ | งาน | ตารางวา | ระวางเลขที่ดิน เลขที่ดินใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| วันที่ ๑๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๐ | แบ่งเช่า มีกำหนด สามสิบปี | สำนักพระราชวัง (สำนักงานพระคลังข้างที่) | บริษัท ธนายง จำกัด (มหาชน) ผู้เช่า | ๖๗ | — | ๖๗ | — | — | — | — | (นายสมชาย ไชยศรี) |
| วันที่ ๒๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๐ | แบ่งเช่า มีกำหนด สามสิบปี | สำนักพระราชวัง (สำนักงานพระคลังข้างที่) | บริษัท ธนายง จำกัด (มหาชน) ผู้เช่า | ๖๗ | — | ๖๗ | — | — | — | — | วาทิต ร.ต. (สุรพล ไพศาลศิลป์) |
| วันที่ ๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ | เลิก แบ่งเช่า | บริษัท เอเชีย [illegible] จำกัด | สำนักพระราชวัง (สำนักงานพระคลังข้างที่) | ๖๗ | — | ๖๗ | — | — | — | — | นายศรีวุฒิ สายแก้ว |
| วันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓ | แบ่งเช่า มีกำหนด สามสิบปี | สำนักพระราชวัง (สำนักงานพระคลังข้างที่) | บริษัท [illegible] เอ็ดเวิลเลนซ์ จำกัด ผู้เช่า | ๖๗ | — | ๖๗ | — | — | — | — | นายศรีวุฒิ สายแก้ว |
| วันที่ ๑๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ | แบ่งเช่า มีกำหนด สามสิบปี | สำนักพระราชวัง (สำนักงานพระคลังข้างที่) | บริษัท [illegible] จำกัด ผู้เช่า | ๖๗ | — | ๖๗ | — | — | — | — | (นายไพรัช เศียรสมาน) |
| [illegible] | แบ่งเช่า มีกำหนดสาม [illegible]ปี | สำนักพระราชวัง (สำนักงานพระคลังข้างที่) | บริษัทเอราวัณ ราชดำริ จำกัด ผู้เช่า | 67 | — | 67 | — | — | — | — | (นายไพรัช เศียรสมาน) |
| [illegible] | แบ่งเช่า มีกำหนดสาม [illegible]ปี | สำนักพระราชวัง (สำนักงานพระคลังข้างที่) | บริษัทสมบรรยา จำกัด ผู้เช่า | 67 | — | 67 | ตู้สัญญาเช่าที่มีผลสิ้นเดือนที่ [illegible] ปีทอง ๒๕๕๓ เป็นต้น | | | | (นายไพรัช เศียรสมาน) |
| วันที่ ๒๗ ผลุศศักราช พ.ศ. ๒๕๕๐ | แบ่งเช่า มีกำหนด สามสิบปี | สำนักพระราชวัง (สำนักงานพระคลังข้างที่) | บริษัท แผนไทย เรียล เอสเตท จำกัด ผู้เช่า | ๖๗ | — | ๖๗ | ตู้สัญญาเดิมที่ให้สัญญาแบ่งเช่า มีผลตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม [illegible] | | | | [illegible] |
| วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๐ | แบ่งเช่า มีกำหนด สามสิบปี | สำนักพระราชวัง (สำนักงานพระคลังข้างที่) | บริษัท ไทยสัมพา โฮเตล แอนด์ สาธารณูปการ จำกัด (มหาชน) ผู้เช่า | ๖๗ | — | ๖๗ | ตู้สัญญาเดิมที่ให้สัญญาแบ่งเช่า มีผลตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๐ | | | | (นางพนมา ศิริทิป) |

มีใบต่อแผ่นที่ ๒

- 1 มิ.ย. 2554

**มีใบต่อ แผ่นที่...**

# ทางเข้าออกที่ดิน

- ทางสาธารณประโยชน์
- ทางภาระจำยอม
- ทางส่วนบุคคล
- ทางจำเป็น
- ในสภาพที่ดินจริงอาจเป็นทาง แต่ในโฉนดที่ดินอาจเป็นเลขที่ดิน ซึ่งแสดงว่ายังไม่ได้โอนเป็นทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งต้องตรวจสอบว่าเป็นทางประเภทใดให้ชัดเจนก่อน

# มีทางเข้าออกหรือไม่ ตรวจสอบอย่างไร

- ดูหน้าโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ น.ส.๓ ก.ว่ามีข้างเคียงด้านใดระบุว่าเป็นทางสาธารณประโยชน์หรือไม่ เป็นทางส่วนบุคคล ทางจำเป็น หรือทางภาระจำยอมหรือไม่
- ดูระวางแผนที่ (โฉนดที่ดิน)หรือระวางรูปถ่ายทางอากาศ (น.ส.๓ ก.) ว่าบริเวณที่ดินระบุในระวางว่าเป็นทางสาธารณประโยชน์หรือไม่ มีแนวทางสาธารณประโยชน์เชื่อมต่อกับถนนหลักหรือไม่
- หากในระวางและหน้าโฉนดที่ดินหรือ น.ส.๓ ก.ไม่ระบุว่าเป็นทางสาธารณะต้องดูว่ามีลักษณะเป็นทางหรือไม่ อาจเป็นทางภาระจำยอม
- ดูโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินว่า มีการจดทะเบียนภารยทรัพย์ให้แปลงอื่นเดินหรือเป็นสามยทรัพย์ของแปลงใดหรือไม่

# มีการอายัดคัดค้านหรือไม่

- ขอตรวจสอบได้จากสำนักงานที่ดิน
- ตรวจสอบจากสารบบแปลงที่ประเมิน

# มีการออกใบแทนหรือไม่

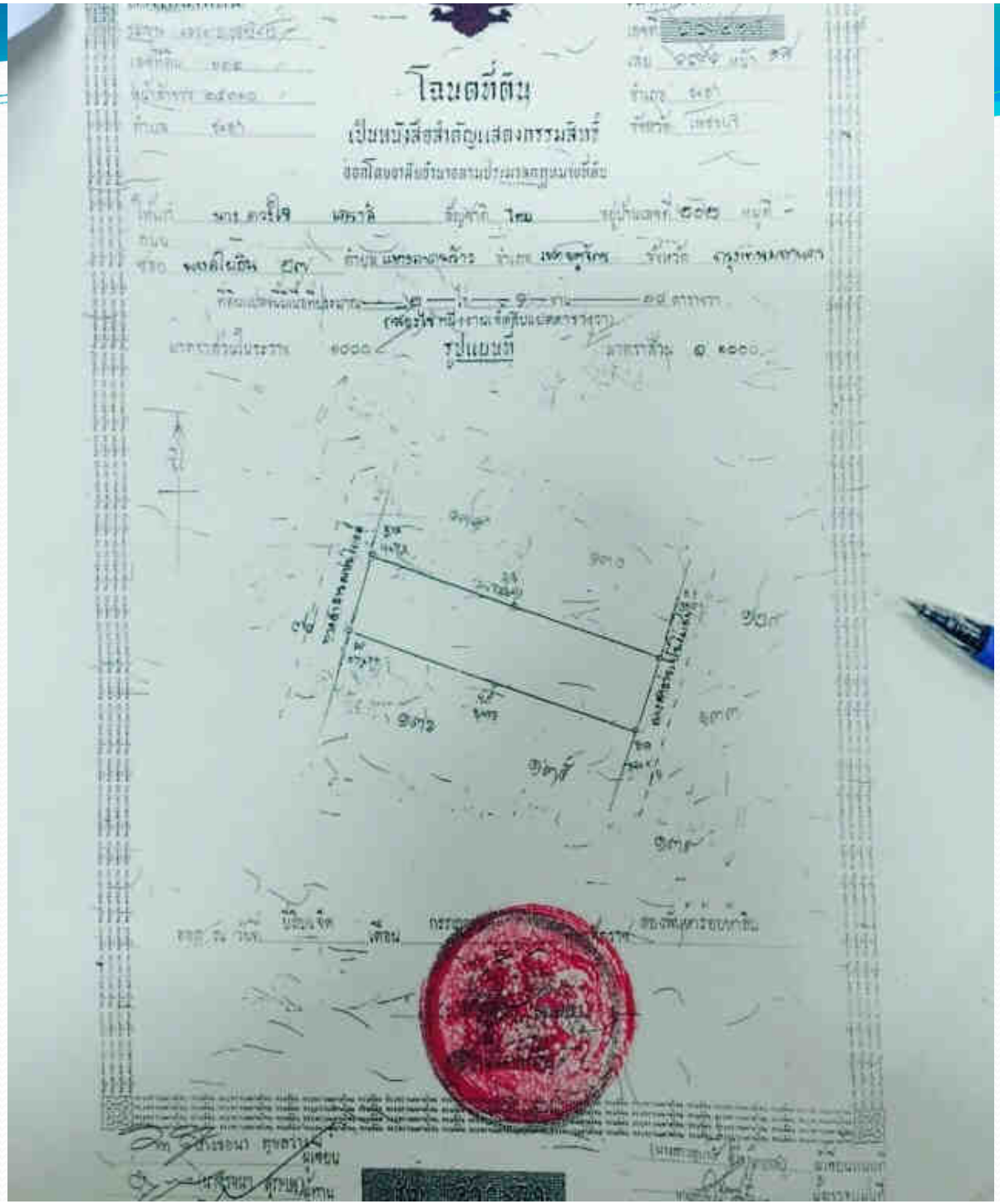
- ตรวจสอบจากโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินว่ามีการหมายเหตุในสารบัญจดทะเบียนว่าได้ออกใบแทนไปแล้วหรือไม่
- ตรวจสอบจากสารบบที่ดินแปลงที่ตรวจสอบ
- การออกใบแทนโฉนดที่ดินที่มีชื่อหลายคน เจ้าของคนใดคนหนึ่งจะมายื่นคำขอออกใบแทนคนเดียวได้หรือไม่
- ศาลมีคำสั่งขายทอดตลาด น.ส.๓ ไปแล้ว ยังไม่ได้มาขอจดทะเบียน เจ้าของ น.ส.๓ เดิมนำ น.ส.๓ ที่มีชื่อตนเองไปขอออกโฉนดที่ดิน

# มีเอกสารสิทธิทับซ้อนหรือไม่

- ถ้าเป็น น.ส.๓ ก.ต้องตรวจดูว่ามีการนำไปเปลี่ยนเป็นโฉนดที่ดินแล้วหรือไม่ ถ้าเปลี่ยนไปโดยผลของกฎหมายแล้ว น.ส.๓ ก.ฉบับนั้นจะถูกยกเลิก และไม่สามารถใช้ได้อีก
- ถ้าเป็นโฉนดที่ดินต้องตรวจสอบว่า เป็นการออกจากหลักฐานเดิมเป็นอะไร เช่น ออกจาก น.ส.๓ ก.โดยการเดินสำรวจไม่มีหลักฐาน อาจออกทับกับที่ดินที่มี น.ส.๓ หรือที่ดินที่มี ส.ค.๑ เดิมได้
- ถ้าเป็นโฉนดที่ดินอาจออกทับโฉนดที่ดินจากการเดินสำรวจด้วยกัน หรืออาจออกทับโฉนดที่ดินรุ่นเก่า (สมัย ร.ศ.)หรือออกทับโฉนดที่ดินที่ออกโดยการเปลี่ยน น.ส.๓ ก.ตามมาตรา ๕๘ ตรีได้

# โฉนดที่ดินปลอม กับโฉนดที่ดินที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย

- โฉนดปลอม เป็นการทำปลอมขึ้นโดยผู้ไม่มีอำนาจหน้าที่ในการออกโฉนดที่ดินหรือจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
- โฉนดที่ดินที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย เป็นโฉนดที่ดินที่ทำขึ้นโดยพนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจตามกฎหมาย แต่ทำไปโดยไม่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้โดยกฎหมาย


โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
รูปแผนที่

# สารบัญจดทะเบียน

| วันจดทะเบียน วัน เดือน ปี | ประเภทการจดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา | เนื้อที่ดินจากสัญญา ไร่ | งาน | ตารางวา | เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่ | งาน | ตารางวา | ระวางเขตที่ดินเฉพาะที่ดินใหม่ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | โฉนดที่ดินแปลงนี้ออกตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนเขตพัฒนาที่ดิน (นายวีระ ศรีทอง) | | | | | | | | |
| วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2552 | ขาย | นางดารใจ เศราล์ | นางสาวอัญชลี เมืองพันท์ | | | | | | | |
| วันที่ 15 กรกฎาคม 2557 | ขาย | นางสาวอัญชลี เมืองพันท์ | นางวิมล เมตโตว์ | 2 | 1 | 78 | | | | |

(นายวีระ ศรีทอง)
จพักงานที่ดิน

# หนังสือสัญญาขายที่ดิน

ที่ดิน 2 ไร่ 1งาน 78 ตารางวา

โฉนดที่ 69518 เลขที่ดิน 132 หน้าสำรวจ 24310

ตำบล ชะอำ อำเภอ ชะอำ จังหวัด เพชรบุรี

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ เดือน 15 ก.ค. 2557 พุทธศักราช

ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอชะอำ

ระหว่าง นางสัญชลี เมืองพันธ์ เลขบัตรประชาชน 9779900038175 ผู้ขาย

อายุ 36 ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดา ทอง - จันทร (โดย นางวิมล เมคโดว์) แทน

อยู่ที่บ้าน/อาคารเลขที่ - ชั้นที่ - เลขที่ 133/2 ตรอก/ซอย - ถนนเลียบทางรถไฟ ไปคลองราช

ตำบล/แขวง ประจวบคีรีขันธ์ อำเภอ/เขต เมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ -

เลขบัตรประชาชน 3909800959285

กับ นางวิมล เมคโดว์ อายุ 70 ปี ผู้ซื้อ สัญชาติ ไทย

บิดา - มารดา มิน - กู่

และ - อยู่ที่บ้าน - เลขที่ 1452/36 หมู่ที่ ถนนเพชรเกษม (ทรายใต้)

ตำบล ชะอำ อำเภอ/เขต ชะอำ จังหวัด เพชรบุรี

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญาดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อมาในราคาเงิน 6,500,000 (หกล้านห้าแสนบาท) บาท

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑. นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระ และผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดินรายนี้ เรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๓. ขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท (ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง) บ้านเลขที่ -

ข้อ ๔. ได้ที่ดินมาโดยซื้อมาเมื่อปี 2552 (5ปี) แต่ไม่ต้องชำระภาษีบำรุงที่ดิน

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน 2 ฉบับ สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ 1 ฉบับ ผู้ซื้อมีไว้หนึ่งฉบับ 1 ฉบับ

(ฉบับนี้คือฉบับ สำหรับผู้ซื้อ)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาขาย และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) วิมล เมคโดว์ แทนตามมอบ ตว. 15 ก.ค. 2557

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) วิมล เมคโดว์

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

เลขที่ 55- 1898484

R0608(R018)/1

CHANI-IN TEL. 0-3247-1275, 0-3247-1276

# ใบเสร็จรับเงิน
# ในราชการกรมที่ดิน

หนังสือรับรองราคาประเมิน

หนังสือสำหรับอสังหาริมทรัพย์ เลขที่ ระวาง

เลขที่ดิน 132 หน้าสำรวจ 24310 หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ชะอำ

อำเภอ/เขต ชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

ราคาทุนทรัพย์ 6,500,000 (หกล้านห้าแสนบาท) บาท ราคาประเมิน 12,714,000(สิบสองล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นสี่พันบาท) บาท

ได้รับเงินจาก นางอัญชลี เมืองพันธ์ ตามรายละเอียดดังนี้

| รายการ | ค่าธรรมเนียม บาท | ค่าธรรมเนียม สต. | รายการ | ค่าภาษีอากร บาท | ค่าภาษีอากร สต. | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ค่าคำขอ | 15 | 00 | ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา 7% | 45,500 | 00 | ไม่ค้างชำระภาษีท้องถิ่น |
| ค่าธรรมเนียม | 820,100 | 00 | ภาษีเงินได้นิติบุคคล | - | | |
| | | | อากรแสตมป์ | 2,550 | 00 | |
| | | | ภาษีธุรกิจเฉพาะ | - | | |
| | | | รายได้ส่วนท้องถิ่น | - | | |
| รวม | 841,150 | 00 | รวม | 47,850 | 00 | |

รวมทั้งสิ้น 889,000.00 บาท (ตัวอักษร) แปดแสนแปดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

สำหรับสำนักงาน (ลงชื่อ) ..... ผู้รับเงิน

ตำแหน่งเจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี

การชำระเงินเป็นเช็ค ใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อเจ้าหน้าที่ได้เรียกเก็บเงินตามเช็คได้ครบถ้วนแล้ว โปรดเก็บไว้เป็นหลักฐานในการเสียภาษีเงินได้ประจำปี

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน 2 ฉบับ สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ 1 ฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ 1 ฉบับ

(ฉบับนี้คือฉบับ สำหรับผู้ซื้อ)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาขาย และเข้าใจข้อ...

# ประกาศ
## สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาชะอำ

.....

ด้วยขณะนี้มีแก๊งค์มิจฉาชีพทำการปลอมโฉนดที่ดิน ปลอมสัญญาซื้อขายที่ดิน ปลอมใบเสร็จรับเงิน ปลอมตราประจำตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดิน ปลอมตัวเป็นเจ้าของที่ดิน หลอกขายที่ดิน ได้เงินไปเป็นจำนวนหลายสิบล้านบาท

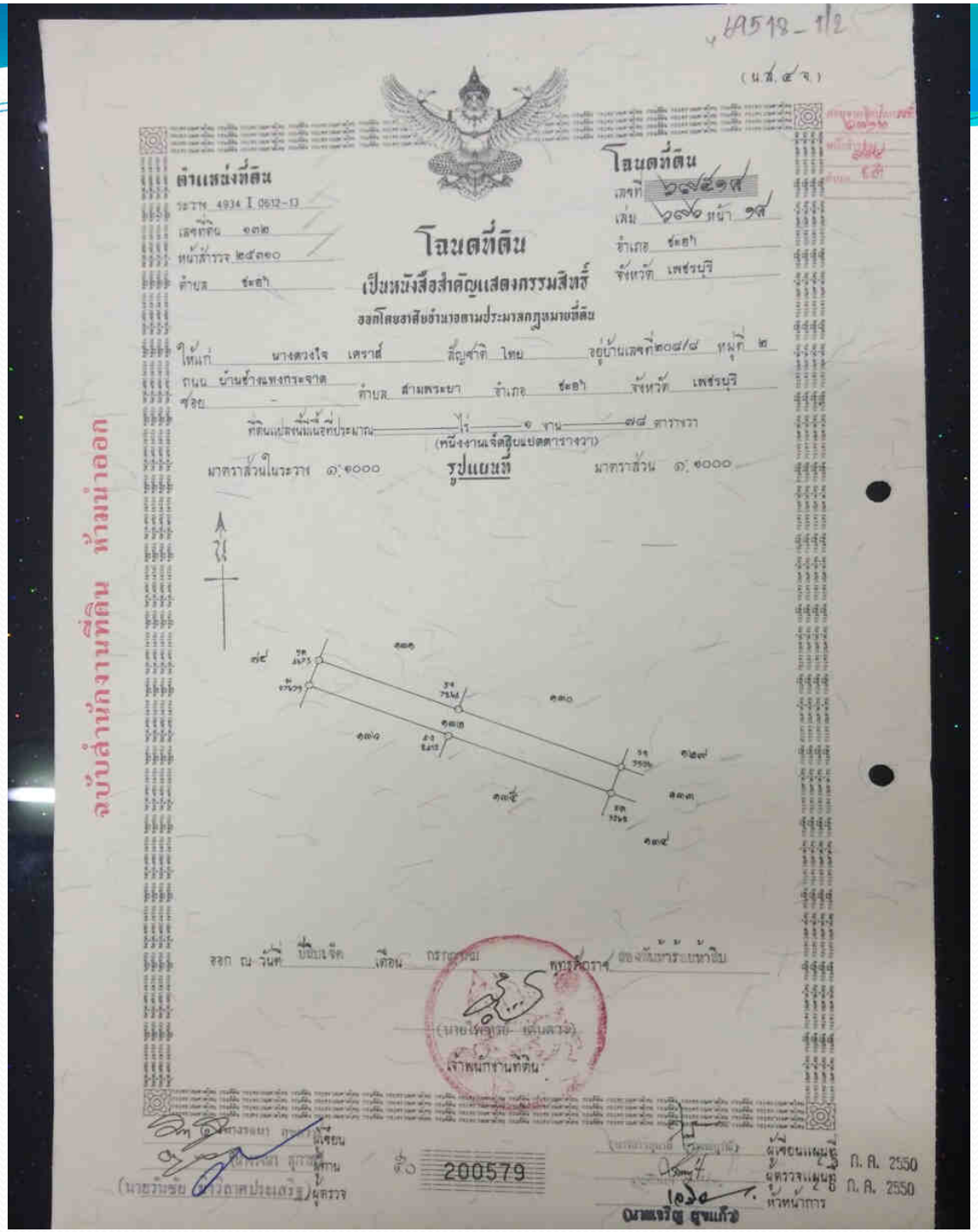
ฉะนั้น หากมีการซื้อขายที่ดิน ขอให้ไปติดต่อและพบเจ้าพนักงานที่ดินโดยตรง อย่าหลงเชื่อนายหน้าหรือบุคคลที่ไม่รู้จักเด็ดขาด หากท่านสงสัยหรือไม่แน่ใจในการทำนิติกรรมต่างๆ ให้ติดต่อสอบถามหัวหน้างาน หัวหน้าฝ่าย และ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขา โดยด่วนทันที

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

(นายนครินทร์ ศิริเพชร)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาชะอำ



49518-1/2

(น.ส.๔จ)

ตำแหน่งที่ดิน
ระวาง 4934 I 0612-13
เลขที่ดิน ๑๓๒
หน้าสำรวจ ๒๔๓๑๐
ตำบล ช้อฮ่า

# โฉนดที่ดิน

## เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๖๙๔๑๔
เล่ม ๖๙๖ หน้า ๑๔
อำเภอ ช้อฮ่า
จังหวัด เพชรบุรี

ให้แก่ นางดวงใจ เตราส์ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒๐๔/๘ หมู่ที่ ๒
ถนน บ้านช่างแพงกระจาด
ซอย - ตำบล สามพระยา อำเภอ ช้อฮ่า จังหวัด เพชรบุรี

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ไร่ ๑ งาน ๗๘ ตารางวา
(หนึ่งงานเจ็ดสิบแปดตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๑๐๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ ปีพุทธศักราช เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ของจังหวัดเพชรบุรี

(นายไพฑูรย์ แก้วสวัง)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน
ผู้คำนวณ
(นายวันชัย ศรีวิลาศประเสริฐ) ผู้ตรวจ

ผู้เขียนแผนที่ 23 ก.ค. 2550
ผู้ตรวจแผนที่ 26 ก.ค. 2550
หัวหน้าการ

ส.ง. 200579

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามนำออก

# สารบัญจดทะเบียน

โฉนดเลขที่ 69518 อำเภอระยอง

| จดทะเบียน วัน เดือน ปี | ประเภทการจดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา | เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่ | งาน | ตารางวา | เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่ | งาน | ตารางวา | ระวางเลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ และประทับตรา |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| วันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ.2550 | ขาย | นางดวงใจ เกราด์ | นายภูริช พรอมูรสิริ | - | 1 | 78 | - | - | - | - | |
| วันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ.2558 | ขายรวมงานส่งเสริม | นายภูริช พรอมูรสิริ | 1.นางจารุณี อัครดำรงชัย | - | 1 | 78 | - | - | - | - | |
| | | | 2.นางสาวจารุภา อัครดำรงชัย | | | | | | | | |
| | | | 3.นางสาวจารุเกิส์ อัครดำรงชัย | | | | | | | | |
| | | | 4.นางสาวจรรยพร อัครดำรงชัย | | | | | | | | |
| | | | 5.นายสุธน อัครดำรงชัย | | | | | | | | |

# หนังสือสัญญาขายที่ดิน

**ที่ดิน**

โฉนดที่ดิน 69518 เลขที่ดิน 132 หน้าสำรวจ 25310

ตำบล ชะอำ อำเภอ ชะอำ จังหวัด เพชรบุรี

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ ..... เดือน 29 ต.ค. 2550 พุทธศักราช .....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เพชรบุรี สาขาชะอำ

ระหว่าง นางดวงใจ เคราส์ (โดยนางสุปราณี พรสมบูรณ์ศิริ แทน) — เลขประจำตัวประชาชน 3 1 0 0 5 0 2 9 3 7 2 9 1 — ผู้ขาย อายุ 49 ปี

สัญชาติ ไทย บิดามารดาชื่อ นายสุสุข - นางประไพ

อยู่ที่บ้านเลขที่ 208/8 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 2

ตำบล/แขวง สามพระยา อำเภอ/เขต ชะอำ จังหวัด เพชรบุรี หมายเลขโทรศัพท์ -

กับ นายภูริช พรสมบูรณ์ศิริ — เลขประจำตัวประชาชน 1 7 0 9 9 0 0 2 3 9 4 8 4 — ผู้ซื้อ อายุ 21 ปี

สัญชาติ ไทย บิดามารดาชื่อ นายไพบูรณ์ - นางสุปราณี

อยู่ที่บ้านเลขที่ 259/9 ตรอก/ซอย - ถนน ร่วมจิตร หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ชะอำ อำเภอ/เขต ชะอำ จังหวัด เพชรบุรี หมายเลขโทรศัพท์ -

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 900,000 บาท (เก้าแสนบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดินรายนี้ครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๓. ขายที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีการเช่า ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ ชำระเงินกันเป็นเนื้อยแล้ว

ข้อ ๔ ผู้ขายได้ที่ดินมาโดยการซื้อเมื่อ 21 มีนาคม 2548

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ

( ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน )

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ตรวจแล้วไม่มีอายัด

( ลงลายมือชื่อผู้ขาย ) ..... (แทนตามมอบอำนาจฉบับ)

( ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ ) .....

( ลงลายมือชื่อพยาน ) ..... (นางมนสิชา จันทร์จุติ)

( ลงลายมือชื่อพยาน ) ..... (นางรจนา สุขสว่าง)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

..... (นางมนสิชา จันทร์จุติ) ผู้เขียน

..... ผู้ตรวจ

(น.ส.๔จ)

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง 4934 I 0612-13

เลขที่ดิน ๑๓๒

หน้าสำรวจ ๒๕๓๑๐

ตำบล ช่อลำ

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่ ๖๘๔๖๗๕

เล่ม ๖๘๖ หน้า ๗๕

อำเภอ ช่อลำ

จังหวัด เพชรบุรี

# โฉนดที่ดิน

## เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางดวงใจ เศราส์ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒๐๘/๘ หมู่ที่ ๒

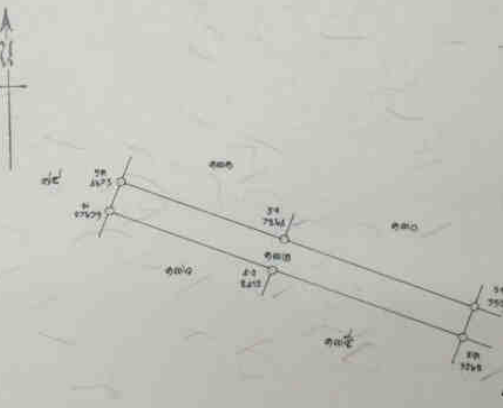
ถนน บ้านช้างนองกระจาด

ซอย - ตำบล สามพระยา อำเภอ ช่อลำ จังหวัด เพชรบุรี

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ๗๘ ตารางวา

(หนึ่งงานเจ็ดสิบแปดตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๑๐๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



จดทะเบียน ณ วันที่ ปีชนวจัด เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ของพนักงานระวางดิน

(นายไพฑูรย์ ขันเลาง)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

(นายวิเชียร ศรีวิลาศประเสริฐ) ผู้ตรวจ

ผู้เขียนแผนที่

ผู้ตรวจแผนที่

หัวหน้าการ

(นายเจริญ อุ่นแก้ว)

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามนำออก

200579

09/06/59 08:48:25 น.

# สารบัญจดทะเบียน

| เล่มที่ / เลขที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี | ประเภทการจดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา | เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่ | งาน | ตารางวา | เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่ | งาน | ตารางวา | ระวางเลขที่ดิน / เฉลขที่ดินใหม่ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | โฉนดที่ดินแปลงนี้ออกตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของ ธ.ก.ส. | | | | | | | | |
| | | | (นายวีระ ศรีทอง) | | | | | | | |
| วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2552 | ขาย | นางดารใจ เศราล์ | นางศรา อัญชลี เมืองพันท์ | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| วันที่ 15 กรกฎาคม 2557 | ขาย | นางสาวยิ่งฮี เมืองพันท์ | นางวิมล เมคโคว์ | 2 | 1 | 78 | | | | |

(นายวีระ ศรีทอง)
นายทะเบียนที่ดิน

09/06/59 08:48:25 น.

# สารบัญจดทะเบียน

โฉนดเลขที่ 69518 อำเภอตะกั่ว

| จดทะเบียน วัน เดือน ปี | ประเภทการจดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา | เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่ | งาน | ตารางวา | เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่ | งาน | ตารางวา | ระวางเลขที่ดิน / เฉลขที่ดินใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ / ประทับตรา |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| วันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ.2550 | ขาย | นางดวงใจ เศราล์ | นายภูริน ธรณูรเดิร์ | - | 1 | 78 | - | - | - | - | นายปิยะพงษ์ ศิลปกิจ (เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ) |
| วันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ.2558 | ขายรวมขายฝาก | นายภูริน ธรณูรเดิร์ | 1.นางจารุณี อัครดำรงชัย | - | 1 | 78 | - | - | - | - | นายปิยะพงษ์ ศิลปกิจ (เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ) |
| | | | 2.นางสาวจารุภา อัครดำรงชัย | | | | | | | | |
| | | | 3.นางสาวจารุณีย์ อัครดำรงชัย | | | | | | | | |
| | | | 4.นางสาววรรณพร อัครดำรงชัย | | | | | | | | |
| | | | 5.นายชุลอ อัครดำรงชัย | | | | | | | | |

# หนังสือสัญญาขายที่ดิน

ที่ดิน 2 ไร่ 1งาน 78 ตารางวา

โฉนดที่ 69518 เลขที่ดิน 132 หน้าสำรวจ 24310

ตำบล ชะอำ อำเภอ ชะอำ จังหวัด เพชรบุรี

หนังสือสัญญาปีได้ทำเมื่อวันที่ เดือน 15 ก.ค. 2567 พุทธศักราช

ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอชะอำ

ระหว่าง นางสัญชลี เมืองพันธ์ เลขบัตรประชาชน 9779900038175 ผู้ขาย

อายุ 36 ปี สัญชาติ ไทย บิดา / มารดา พล.อ.สัมพร (โดย นางวิมล เมคโดว์) แทน

อยู่ที่บ้าน/อาคารชุด ชั้นที่ เลขที่ 133/2 ตรอก/ซอย ถนนเลียบทางรถไฟ ไปคลองวาฬ

ตำบล/แขวง ประจวบคีรีขันธ์ อำเภอ/เขต เมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ หมายเลขโทรศัพท์

เลขบัตรประชาชน 3909800959285

กับ นางวิมล เมคโดว์ อายุ 70 ปี ผู้ซื้อ สัญชาติ ไทย

บิดา - มารดา มิน - กู

และ อยู่ที่บ้าน เลขที่ 1452/36 หมู่ที่ ถนนเพชรเกษม (ทรายใต้)

ตำบล ชะอำ อำเภอ/เขต ชะอำ จังหวัด เพชรบุรี

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญาดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อมาในราคาเงิน 6,500,000 (หกล้านห้าแสนบาท) บาท

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑. นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระ และผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดินรายนี้ เรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๓. ขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท (ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง) บ้านเลขที่

ข้อ ๔. ได้ที่ดินมาโดยซื้อมาเมื่อปี 2552 (5ปี) แล้วไม่ค้างชำระภาษีบำรุงที่ดิน

หนังสือสัญญาปีได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน 2 ฉบับ สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ 1 ฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ 1 ฉบับ

(ฉบับนี้คือฉบับ สำหรับผู้ซื้อ)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาขาย และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) วิมล เมคโดว์ แทนตความมอบ ณ 15 ก.ค. 2567

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) วิมล เมคโดว์

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาปีได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

# หนังสือสัญญาขายที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 69518 เลขที่ดิน 132 หน้าสำรวจ 25310

ตำบล ชะอำ อำเภอ ชะอำ จังหวัด เพชรบุรี

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ เดือน 29 ต.ค. 2550 พุทธศักราช

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เพชรบุรี สาขาชะอำ

ระหว่าง นางดวงใจ เคราส์ (โดยนางสุปราณี พรสมบูรณ์ศิริ แทน) เลขประจำตัวประชาชน 3 1 0 0 5 0 2 9 3 7 2 9 1 ผู้ขาย อายุ 49 ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายสุลย์ - นางประไพ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 208/8 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 2

ตำบล/แขวง สามพระยา อำเภอ/เขต ชะอำ จังหวัด เพชรบุรี หมายเลขโทรศัพท์

กับ นายภูริช พรสมบูรณ์ศิริ เลขประจำตัวประชาชน 1 7 0 9 9 0 0 2 3 9 4 8 4 ผู้ซื้อ อายุ 21 ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายไพบูลย์ - นางสุปราณี

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 259/9 ตรอก/ซอย ถนน ร่วมจิตร หมู่ที่

ตำบล/แขวง ชะอำ อำเภอ/เขต ชะอำ จังหวัด เพชรบุรี หมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 6,000,000 บาท

(เงิน หกล้านบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดินรายนี้ ครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๓. ขายที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีการเช่า ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ ชำระเงินกันเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๔ ผู้ขายได้ที่ดินมาโดยการซื้อเมื่อ 21 มีนาคม 2548

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ

( ฉบับนี้สำหรับ สำนักที่ดิน )

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าหน้างานที่ดิน

ตรวจแล้วไม่มีอาขัด

( ลงลายมือชื่อผู้ขาย ) (แทนตามมอบอำนาจฉบ...)

( ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ )

( ลงลายมือชื่อพยาน ) (นางมนสิชา จันทร์ขุติ)

( ลงลายมือชื่อพยาน ) (นางรจนา สุขสว่าง)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

(นายจำนง ฝ่ายทะเบียนประเสริฐ) เจ้าพนักงานที่ดิน

ปฏิบัติราชการแทนเจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

(นางมนสิชา จันทร์ขุติ) ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

# เอกสารสิทธิทับซ้อน

- ถ้าเป็น น.ส.๓ ก.ต้องตรวจดูว่ามีการนำไปเปลี่ยนเป็นโฉนดที่ดินแล้วหรือไม่ ถ้าเปลี่ยนไปโดยผลของกฎหมายแล้ว น.ส.๓ ก.ฉบับนั้นจะถูกยกเลิก และไม่สามารถใช้ได้อีก
- ถ้าเป็นโฉนดที่ดินต้องตรวจสอบว่า เป็นการออกจากหลักฐานเดิมเป็นอะไร เช่น ออกจาก น.ส.๓ ก.โดยการเดินสำรวจไม่มีหลักฐาน อาจออกทับกับที่ดินที่มี น.ส.๓ หรือที่ดินที่มี ส.ค.๑ เดิมได้
- ถ้าเป็นโฉนดที่ดินอาจออกทับโฉนดที่ดินจากการเดินสำรวจด้วยกัน หรืออาจออกทับโฉนดที่ดินรุ่นเก่า (สมัย ร.ศ.)หรือออกทับโฉนดที่ดินที่ออกโดยการเปลี่ยน น.ส.๓ ก.ตามมาตรา ๕๘ ตรีได้

(น.ส.๔จ.)

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง 5242 II 4452

เลขที่ดิน ๑๘๙

หน้าสำรวจ ๑๐๖๘

ตำบล บ้านหวาย

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่ [redacted]

เล่ม ๗๗๐ หน้า ๖๘

อำเภอ หล่มสัก

จังหวัด เพชรบูรณ์

# โฉนดที่ดิน

## เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

**ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน**

ให้แก่ นายสมหวัง บำรุงอ่วม สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๐ หมู่ที่ ๓

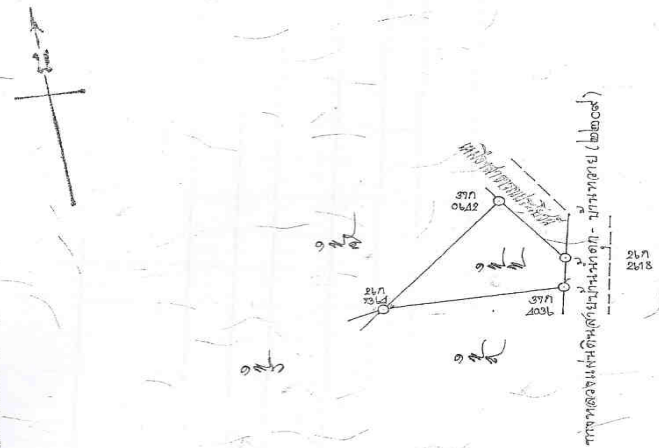
ถนน - ตำบล บ้านหวาย อำเภอ หล่มสัก จังหวัด เพชรบูรณ์

ซอย -

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่ ๒ งาน ๙๕ ตารางวา

(สามไร่สองงานแปดสิบเก้าตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๔๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑: ๔๐๐๐




สำเนาถูกต้อง

(นายธนานนท์ ศรนารา)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
1 มิ.ย. 2556

ออก ณ วันที่ สาม เดือน ตุลาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสี่สิบเก้า

(นายสมควร เพ็มกสิวิทย์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

นางสาวประภาพร แพงทอง ผู้เขียนแผนที่

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง 5242 II 4452

เลขที่ดิน ๑๕๓

หน้าสำรวจ ๕๖๓๒

ตำบล ปากช่อง

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่ ๗๔๐๑๑

เล่ม ๗๔๑ หน้า ๘๑

อำเภอ หล่มสัก

จังหวัด เพชรบูรณ์

# โฉนดที่ดิน

## เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายสมหวัง บำรุงอ่วม สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๐ หมู่ที่ ๑๑

ถนน - ตำบล บ้านโสก อำเภอ หล่มสัก จังหวัด เพชรบูรณ์

ซอย -

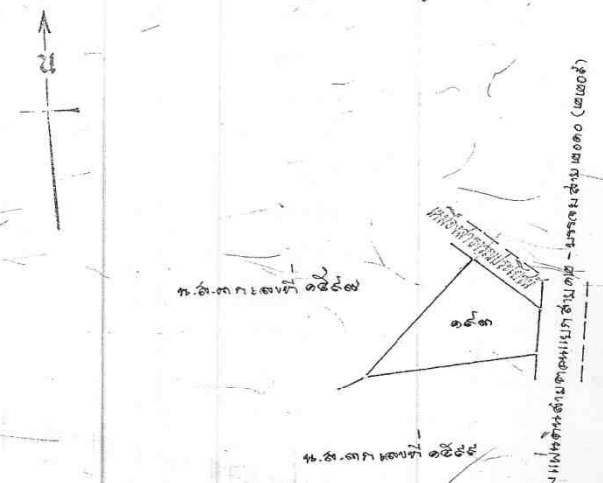
ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่ ๓ งาน ๒๐ ตารางวา

(สามไร่สามงานยี่สิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๔๐๐๐

**รูปแผนที่**

มาตราส่วน ๑:๔๐๐๐




สำเนาถูกต้อง

(นายธนานนท์ ศรนารา)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
1 ธ.ค. 2556

ออก ณ วันที่ ยี่สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสี่สิบแปด

(นวยุตมดวร เพ็มกุลวิทย์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง 5242 II 4452

เลขที่ดิน ๑๙๗

หน้าสำรวจ ๑๐๖๘

ตำบล บ้านหวาย

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่ ๗๖๕๖๘

เล่ม ๗๗๐ หน้า

อำเภอ หล่มสัก

จังหวัด เพชรบูรณ์

# โฉนดที่ดิน

## เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายสมหวัง บำรุงอ่วม สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๐ หมู่ที่

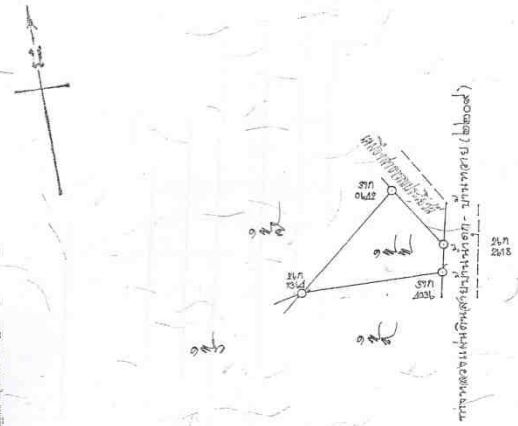
ถนน - ตำบล บ้านหวาย อำเภอ หล่มสัก จังหวัด เพชรบูรณ์

ซอย -

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่ ๒ งาน ๙๙ ตารางวา

(สามไร่สองงานเก้าสิบเก้าตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๔๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑:๔๐๐๐




สำเนาถูกต้อง

(นายชนานนท์ ศรนารา)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
1 มี.ค. 2556

ออก ณ วันที่ สาม เดือน ตุลาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสี่สิบ

(นายสมควร เพ็มกสิวิทย์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

(นางจิรชุดา ปลื้มใจดี) ผู้เขียน

(นางสาวรันวิสาข์ ขันยศ) ผู้ทาน

๔๙ 743664

(น.ส. ๔ จ.)

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง 5242 II 4452

เลขที่ดิน ๑๙๓

หน้าสำรวจ ๕๖๓๒

ตำบล ปากช่อง

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่ ๗๔๐๘๑

เล่ม ๗๔๑ หน้า ๘๑

อำเภอ หล่มสัก

จังหวัด เพชรบูรณ์

# โฉนดที่ดิน

## เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายสมหวัง บำรุงอ่วม สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๐ หมู่ที่ ๑๑

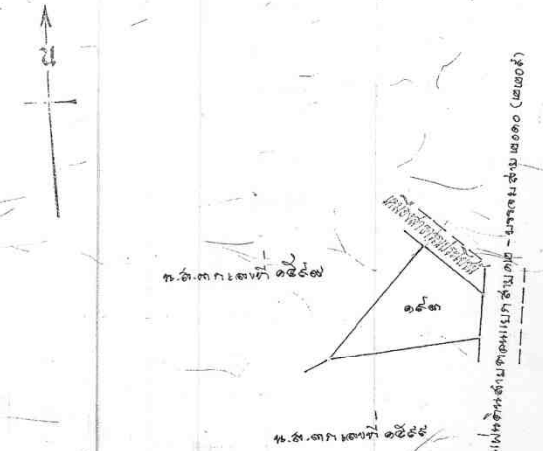
ถนน - ตำบล บ้านโสก อำเภอ หล่มสัก จังหวัด เพชรบูรณ์

ซอย -

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่ ๓ งาน ๒๐ ตารางวา

(สามไร่สามงานยี่สิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๔๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑:๔๐๐๐




สำเนาถูกต้อง

(นายชนานนท์ ศรนารา)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
1 มี.ค. 2556

ออก ณ วันที่ ยี่สิบเจ็ด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสี่สิบแปด

(นายสมควร เพ็มกสิวิทย์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ขอได้รับความขอบคุณจาก

นายสุรพล ศรีวิโรจน์

โทร. 0816176672

0854847834

สวัสดี