



ที่ มท ๐๕๐๗.๔/ว ๒๓/๒๐๓

ถึง สำนักงานที่ดินจังหวัดทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสรุปนโยบาย ข้อเสนอการ ปลัดกระทรวงมหาดไทย และผู้บริหารระดับสูง
กรมที่ดิน โครงการสัมมนาขับเคลื่อนนโยบายเพื่อติดตามและประเมินผลการปฏิบัติราชการของกรมที่ดิน
เมื่อวันที่ ๒๒ - ๒๓ กันยายน ๒๕๖๑ ณ โรงแรมริชมอนด์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองฯ จังหวัดนนทบุรี
มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไป ซึ่งสามารถดาวน์โหลดเอกสารได้จาก
เว็บไซต์ www.dol.go.th “หน่วยงานภายใน” “กองฝึกอบรม” หัวข้อ “ข่าวประชาสัมพันธ์” และตาม
QR Code ด้านล่าง



กองฝึกอบรม

กลุ่มงานบริหารโครงการพัฒนาบุคลากร

โทร./ โทรสาร ๐-๒๔๕๓ ๖๒๘๔



สรุปนโยบาย ข้อสั่งการ
โครงการสัมมนาขับเคลื่อนนโยบายเพื่อติดตามและประเมินผลการปฏิบัติราชการของกรมที่ดิน
วันเสาร์ที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๑

ณ ริชมอนด์ แกรนด์ บอลรูม (ชั้น ๔) โรงแรมริชมอนด์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ปลัดกระทรวงมหาดไทย (นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

๑. กระทรวงมหาดไทยจะสนับสนุนและให้โควตากับบุคลากรของกรมที่ดิน ตำแหน่งชำนาญการพิเศษขึ้นไป โดยไม่จำกัดอายุและเพศเข้าศึกษาอบรมโรงเรียนนายอำเภอ
๒. ขอบคุณผู้เกษียณอายุราชการ ที่ทำงานจนเกษียณ โชคดีที่สุดของข้าราชการ ก็คือการได้ปฏิบัติราชการจนเกษียณโดยไม่มีเรื่องมีราว นี่คือการประสบความสำเร็จสูงสุด
๓. ทำอย่างไรให้ภาพรวมของกรมที่ดินสามารถบูรณาการไปกับกรมอื่นๆ ได้ แต่ละหน่วยงานไม่สามารถอยู่แบบแยกส่วนได้ เมื่อทำงานอยู่ในที่ดิน อำเภอ สาขา หรือจังหวัดไหนก็แล้วแต่ ควรมีศัตรูให้น้อยที่สุด ปลอดภัยที่สุด อย่ารังแกลูกน้อง ไม่ควรสร้างศึกภายใน อย่าร้องเรียนกันเอง อะไรเล็กๆ น้อยๆ ให้พูดคุยช่วยเหลือกัน มิฉะนั้นเจ็บทั้งสองฝ่าย และสุดท้ายการสูญเสียเป็นการสูญเสียขององค์กร

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย (นายประยูร รัตนเสนีย์)

งานกรมที่ดินมีความสำคัญและมีความเสี่ยงมาก เพื่อความสบายใจของท่านขอให้คำมั่นว่า เราจะช่วยกันทำงาน

การทำงานของกรมที่ดินนั้น มีความเสี่ยงจากการตีความข้อกฎหมาย และจากการปฏิบัติงานหลายๆ อย่าง เช่น เรื่องการบริการ แต่ปัจจุบันกรมที่ดินได้รับความไว้วางใจจากรัฐบาล รัฐมนตรี ปลัดกระทรวง ในการมอบหมายงานนโยบายสำคัญให้ดำเนินการ

การให้บริการประชาชน โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศ การรังวัดเฉพาะรายโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) สิ่งเหล่านี้เป็นความคิดริเริ่มที่มาจากกรมที่ดิน รัฐบาลได้ให้ความสำคัญให้ความไว้วางใจให้ดำเนินการต่อไป เป็นพันธะสัญญาที่จะทำให้สิ่งเหล่านี้สำเร็จ และหลายครั้งจะเห็นว่านายกรัฐมนตรี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จะกล่าวถึงงานของกรมที่ดินในเรื่องของการตอบสนองต่อข้อร้องเรียนต่างๆ ผ่านศูนย์ดำรงธรรม มีการชี้แจงเรื่องราว ข้อขัดข้อง การแก้ไขปัญหา เป็นสิ่งที่ทุกท่านได้ร่วมกันทำงาน กรมที่ดินมีเครือข่ายครอบคลุมทั้งประเทศ เป็นสิ่งสำคัญที่จะให้พวกเราได้ทำงานกันอย่างเชื่อมโยงได้เป็นอย่างดี

ในส่วนที่ผมจะมารับหน้าที่ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ขอถือโอกาสมาให้เห็นหน้าตา หากมีสิ่งใดในการที่จะร่วมกันทำงานในอนาคตอันใกล้นี้ ก็ขอรับฟัง ขอคำแนะนำ หรือว่ามีสิ่งใดที่จะสนับสนุนร่วมกันในทีมของครอบครัวชาวดิน เราจะร่วมมือช่วยกันอย่างเต็มที่ ขอให้ทุกท่านมีความสุข ความสำเร็จทุกประการ

สรุปนโยบาย ข้อเสนอ
โครงการสัมมนาขับเคลื่อนนโยบายเพื่อติดตามและประเมินผลการปฏิบัติราชการของกรมที่ดิน
วันอาทิตย์ที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๑
ณ ริชมอนด์ แกรนด์ บอลรูม (ชั้น ๔) โรงแรมริชมอนด์ ตำบลบางกระสอ
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

๑) ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ (นายมานัส ชั่วสวัสดิ์)

๑. ๒ ปี ที่ผ่านมา หน่วยงานของกรมที่ดินได้ขอรับรองมาตรฐานของการปฏิบัติราชการ ของศูนย์ราชการสะดวก ที่เรียก GECC ตามนโยบายของรัฐ เพื่อให้ประชาชนเข้าถึงหน่วยงานของรัฐ เข้าถึงการบริการที่รวดเร็ว ง่าย สะดวก ปีแรก สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขางตุจักร ได้ไป ในปีนี้ที่ผ่านมา พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยหัวหน้าวัชรินทร์ เจตนาวิชัย นำทีมสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสาขา ฝ่าฟันจนได้รับคำรับรองมาตรฐานศูนย์ราชการสะดวก ๑๑ สำนักงาน และหัวหน้าปิยพงษ์ ชูวงศ์ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ นำสาขาเกษตรสมบูรณ์ เข้ามาได้อีกหนึ่ง ถือว่าเป็นความภาคภูมิใจของกรมที่ดินในปี ๒๕๖๑ มีความคาดหวังว่าจะได้ครบทุกสำนักงาน ทั้งจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ขอให้ศึกษา และทำให้เป็นเกียรติประวัติของตัวเอง เกียรติประวัติสำนักงาน เกียรติประวัติของกรมที่ดิน

๒. แบบสำรวจความพึงพอใจ ต่อไปเป็นแบบกลาง เป็น app เรียกว่า citizen info คาดว่าดำเนินการแล้วเสร็จปี ๒๕๖๒ ระหว่างนี้ก็จะดำเนินการต่อเนื่อง ที่ผ่านมามีการปิดหุ้มนัดสำนักงานที่ดิน ลงบนแผนที่กูเกิ้ล เรื่องการใช้ IT ขอให้ดูความถูกต้องและเรียบร้อย

๓. เรื่องการจัดเก็บโฉนดที่ดิน ขอให้ทุกสำนักงานที่ดินให้ความสำคัญกับการดูแลโฉนดที่ดิน อย่าให้เกิดกรณีมีการเอาโฉนดที่ดิน ฉบับสำนักงานที่ดินไปแก้ ไปตัดขอบ คำว่า “ฉบับสำนักงานที่ดินห้ามนำออก” ออก หรือแม้กระทั่งเอาแบบพิมพ์ฉบับเจ้าของที่ดินไปปลอม

๔. ในกรณีที่ดินสำรวจทุกที่จะมีปัญหา ในบางจังหวัดบอกว่า ส่งเรื่องเดินสำรวจไม่ส่งระวาง ปกติแล้วการออกโฉนดที่ดิน ต้องมีระวาง เพราะฉะนั้นประเด็นนี้ทางสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง จะต้องไปช่วยกันแก้ไขปัญหา

๕. ฝากผู้อำนวยการกองพัสดุ สำรวจว่าปัจจุบันสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ มีเลเซอร์กี่แห่ง กี่ที่ไหนบ้าง และจะสนับสนุนหมึกพิมพ์ได้ยังไง แต่มีสำนักงานบางแห่งเบิกกระดาษต่อเนื่องออกไปจากกองพัสดุ ไปฉีกกระดาษปื้อข้าง ๆ ออกที่ละแผ่นเพื่อให้เป็น A4 ขอให้สำรวจปรี้นเตอร์ว่าที่ใช่มั้ย A4 หรือกระดาษต่อเนื่องอย่าต้องมาเสียเวลากับการฉีก เขาบอกว่า A4 เบิกไม่ได้ มันใช้บางส่วนไหน อันนี้ฝากส่วนกลางไว้

๖. ในฐานะที่เป็นผู้บริหาร เป็นผู้บังคับบัญชา ต้องใช้บทบาทผู้นำในฐานะผู้นำหน่วย กล้ารับผิดชอบ กล้าตัดสินใจ ใช้บทบาทของผู้ประสานงาน สำคัญที่สุดเราทำงานคนเดียว ไม่สำเร็จ ต้องได้ใจลูกน้อง ถ้าลูกน้องไม่ให้ใจท่านทำงานไม่สำเร็จ การเป็นผู้นำต้องเป็นแบบอย่าง และตัวอย่างที่ดี ทำวันนี้ให้ดีที่สุด อย่าปล่อยปละละทิ้ง ไม่ใช่สิ่งเป็นสังตายเป็น สิ่งสำคัญที่สุด คือ รู้จักให้ออกาสคน ทำผิดครั้งเดียวโทษไม่ถึงตาย เว้นแต่ว่าทุจริตเสียหายร้ายแรง แต่ถ้าเป็นเรื่องที่อนุเคราะห์ให้ทำงานร่วมกันได้ต้องให้การเจรจาสื่อสาร พุดจา โนมน้าวให้ช่วยกัน

ทำงานก็จะเป็นประโยชน์ เป็นผู้นำนั้นอำนาจใช้ให้น้อย บารมีใช้ให้เยอะ กรมที่ดินเราจะต้องสร้างคนรุ่นใหม่ขึ้นมา แต่ละคนมีโอกาส ก็อยู่ที่ตัวเองที่จะทำ ไม่มีใครเขาสร้างให้เราได้ เป็นผู้บังคับบัญชาต้องเป็นคนช่างสังเกต ละเอียด รู้เยอะ ศึกษาเยอะ เรื่องเล็ก ๆ ท่านมองข้าม แล้วอนาคตที่ดินที่ท่านเห็นท่านมั่นใจได้ยังไง

๗. การเป็นกรรมการตรวจรับ กรรมการจัดซื้อจัดจ้างของท้องถิ่น ซึ่งบางคน หลายคน อาจจะต้องเข้าไปเกี่ยวข้อง ถ้าหลีกเลี่ยงไม่พ้นจำเป็นต้องไป ต้องใช้ความละเอียดรอบคอบ ต้องมีวิธีอธิบาย การสื่อสารเป็นเรื่องสำคัญ ที่เป็นห่วง ก็คือบทบาทของเจ้าพนักงานที่ดิน ถ้าเราทำบทบาทได้อย่างที่กล่าวมาแล้ว เรื่องงานค้างงานที่เป็นปัญหา งานที่ต้องสะสางจะเป็นเรื่องที่เล็กมาก ต้องฝากพวกเราทุกคน ประสานงาน ประสานใจ ประสานคน เพื่อขับเคลื่อนนโยบาย

๒) ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ (นายวรพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง)

๑. งานยกระดับด้วยดาวเทียม ระบบ RTK GNSS NETWORK ในทางปฏิบัติงานมีวิศวกรรังวัดของกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ออกไปเป็นพี่เลี้ยงในการทำงาน หากมีปัญหาในการขึ้นรูป อัฟโหลด ดาวโหลดต่าง ๆ มีไลน์กลุ่มตามภาค สามารถสอบถามได้ตลอด

๒. ภาพถ่าย DMC ส่งเป็นแฟลชไดร์ไปแล้ว ๗๒ จังหวัด เหลืออีก ๕ จังหวัด ได้แก่ กาญจนบุรี อุทัยธานี นครสวรรค์ นครนายก ปราจีนบุรี จะดำเนินการส่งไปภายในสิ้นเดือนกันยายน

๓. การแก้ปัญหา NoLink กองเทคโนโลยีทำแผนที่ ได้ส่งเจ้าหน้าที่ออกไปแนะนำและสอนงานในหลายจังหวัด ส่วนปีงบประมาณหน้าจะพิจารณาว่าส่งไปพื้นที่จังหวัดไหนบ้าง

๔. โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศ ระยะที่ ๒ งบประมาณ ๒,๘๐๐ ล้านบาท

๔.๑ มีกิจกรรม ๔ กิจกรรมหลักๆ คือ

๑) ขยายศูนย์สารสนเทศ

๒) จัดตั้งศูนย์สารสนเทศ ที่ ๒ โดยเข้าสถานที่ที่บางนา

๓) เชื่อมโยงข้อมูลและถ่ายโอนข้อมูลเข้าสู่ฐานข้อมูลกลาง

๔) พัฒนาระบบงาน

๔.๒ งานที่เกี่ยวข้องกับสำนักงานที่ดิน จพด.จังหวัด/สาขา/ส่วนแยก มี ๓ ส่วน คือ

๑) ส่วนที่ ๕ (ตาม TOR) ระบบงานคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ โดยแยกสำนักงานเป็น A คือ สำนักงานที่ดินจังหวัด, B คือ สำนักงานที่ดินสาขา และ C คือ สำนักงานที่ดินส่วนแยก ไม่ได้แยกสำนักงานตามปริมาณเอกสารสิทธิเหมือนก่อน โดยสำนักงานชนิด A B และ C จะได้รับการจัดสรรอุปกรณ์คอมพิวเตอร์แตกต่างกันไปตาม TOR

๒) ส่วนที่ ๖ ปรับปรุงระบบไฟฟ้า สายสัญญาณเครือข่ายคอมพิวเตอร์ โดยเจ้าพนักงานที่ดินเป็นประธานการตรวจรับ หัวหน้าฝ่ายทะเบียนและหัวหน้าฝ่ายรังวัดเป็นกรรมการ ร่วมกับกรรมการจากส่วนกลาง

๓) ส่วนที่ ๘ การถ่ายโอนข้อมูล ขอบคุณเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ที่ช่วยให้การเชื่อมโยงข้อมูล ๓ ขาในภาพรวมเป็นที่น่าพอใจ และขอให้ทำต่อเนื่อง เพราะจะนำข้อมูลในส่วนนี้ไปถ่ายโอนข้อมูลเข้าฐานข้อมูลใหม่ และให้หมั่นตรวจสอบข้อมูล ส่วนสาขาที่ข้อมูลเรียบร้อยแล้ว ทางส่วนกลางจะตรวจสอบแก้ไขให้สมบูรณ์เพิ่มขึ้นอีกครั้ง

๕. LandsFone ในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒ ผากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกำชัยฝ่ายอำนวยการให้ปรับปรุงข้อมูลในระบบให้ถูกต้อง เนื่องจากมีข้าราชการเกษียณอายุราชการ

๖. การแก้ไขข้อมูลเรื่องการพัฒนาระบบงาน การให้บริการข้อมูลแผนที่ผ่านระบบคลาวด์ จะเพิ่มเติมข้อมูลต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ ลงไปอีกหลายชั้นข้อมูล ในปีงบประมาณ ๒๕๖๒ จะสร้างและส่งไปให้ เพื่อสนับสนุนงานให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาในพื้นที่ดำเนินการ

๗. การจัดพิมพ์แบบพิมพ์ต่าง ๆ เครื่องมือค่อนข้างโบราณ จะประสานกองแผนงานเพื่อขอสนับสนุนงบประมาณที่เกี่ยวกับอุปกรณ์ที่ใช้ในการจัดพิมพ์ต่าง ๆ เพื่อให้ได้ใช้ตามกำหนดเวลา

.....

สรุปนโยบาย ข้อเสนอการ
โครงการสัมมนาขับเคลื่อนนโยบายเพื่อติดตามและประเมินผลการปฏิบัติราชการของกรมที่ดิน
วันอาทิตย์ที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๑
ณ ริชมอนด์ แกรนด์ บอลรูม (ชั้น ๔) โรงแรมริชมอนด์ ตำบลบางกระสอ
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

๑) รองอธิบดีกรมที่ดิน (นายชัยชาญ ลิขิตวิรัชธรรม)

๑. Zero copy ในการปฏิบัติงานอย่าให้มีการเรียกสำเนา เพราะเป็นนโยบายหลักของรัฐบาล ที่ควบคุม เพื่ออำนวยความสะดวกของประชาชน ซึ่งแยกเป็น ๒ ส่วน บัตรประชาชน/ทะเบียนบ้าน ให้เรียกดูตัวจริง ส่วนของนิติบุคคล ที่เชื่อมโยงกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าได้ ให้เรียกข้อมูลดู เพราะเป็นตัวชี้วัดที่ธนาคารแห่งประเทศไทย เอามาประเมินความสะดวกในการทำธุรกิจ สำนักงานไหนที่เชื่อมแล้วก็ต้องเรียกดูข้อมูล เพื่อให้ปรากฏสถิติการใช้ ในกรณีที่ยังเชื่อมโยงไม่ได้ให้ขอจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เว้นแต่ นำสำเนา มา แต่ ยังต้องเชื่อมข้อมูลกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าอีก เพื่อเก็บสถิติการเรียกใช้ข้อมูลเพื่อประกอบการชี้วัด เรื่องความสะดวกทางธุรกิจของธนาคารโลก และห้ามเรียกค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น เพื่อให้เป็น Zero copy ให้ได้

๒. การตรวจสอบหลักทรัพย์ ซึ่งปัจจุบันกรมที่ดินยังจำเป็นต้องเวียนขอให้สำนักงานที่ดินตรวจสอบให้เนื่องจากระบบการตรวจสอบในส่วนกลางของกรมที่ดินยังไม่แล้วเสร็จ ขณะนี้ได้เร่งรัดสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศให้พยายามตรวจสอบจากส่วนกลางโดยให้ดำเนินการตามข้อสั่งการของกรมที่ดินที่เวียนให้ถือปฏิบัติ โดยเคร่งครัดไปแล้วให้ได้ เพื่อจะได้ลดภาระของพวกเราในสำนักงานที่ดิน

๓. เรื่องคดีที่กรมที่ดินถูกฟ้องซึ่งหรืออธิบดีถูกฟ้อง ไม่ว่ากรมผู้เองหรือมอบหมายอัยการต่อสู้ให้ ขอความกรุณาเจ้าพนักงานที่ดินเร่งส่งข้อมูลสรุป ในกรณีศาลท่านมีคำพิพากษาให้กรมแพ้หรือชนะไม่เต็มตามที่ฟ้อง กรมจะถามไปสำนักงานที่ดินเรื่อง กรณพิจารณาโดยด่วนว่า มีประเด็นที่จะอุทธรณ์หรือไม่อุทธรณ์ ดังนั้น ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินตอบมาเร็วที่สุด

๔. การจัดสรรที่ดินและอาคารชุด เรื่องสาธารณูปโภคจัดทำไม่แล้วเสร็จ หรือเสร็จไม่ตรงกันกับที่ขอยื่นไว้ ซึ่งจะเป็นปัญหา ขอให้กรรมการตรวจรับสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้ตรวจให้ถูกต้องตรงตามที่ยื่นจริงและตรวจแบบตรงไปตรงมา หากไม่ใช่ขอให้ผู้ขอดำเนินการแก้ไขตรงตามโครงการ

๕. คู่มือเจ้าพนักงานที่ดิน ขอให้ท่านเจ้าพนักงานที่ดินทุกท่านให้ศึกษาและถือปฏิบัติตามคู่มือดังกล่าว เพื่อป้องกันความผิดพลาดหรือยังกระทำให้ไม่ครบตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๖. คู่มือกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน หากสำนักงานต้องการเพิ่มให้แจ้งยอดมาที่กองฝึกอบรม

๒) รองอธิบดีกรมที่ดิน (นายณรงค์ สืบตระกูล)

๑. ศูนย์ดำรงธรรมฯ ให้รวบรวมข้อมูลเรื่องที่ยังไม่สามารถแก้ไขเรื่องเดือดร้อนของประชาชนให้เป็นที่ยุติได้ไว้เป็นระบบ โดยนำ IT มาใช้จะทำให้การสรุปรายงานข้อเท็จจริงเป็นด้วยความรวดเร็ว ขอบพระคุณทุกท่าน ที่ได้มีส่วนร่วมกันแก้ปัญหาให้กับกรมที่ดินและประชาชน

๒. เรื่อง MIS การรายงาน โดยระบบดิจิทัล ขอให้ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ให้ความสำคัญ โดยเฉพาะการยืนยันข้อมูล ผลการปฏิบัติงานให้ถูกต้องเป็นปัจจุบัน

๓. ในปีนี้...

๓. ในปีนี้กรมที่ดินได้รับการจัดสรรงบประมาณ ๖,๐๓๕ ล้านบาท ขอให้สำนักงานที่ดินที่ได้รับงบลงทุน เตรียมการจัดซื้อจัดจ้างก่อนนี้ผู้กัพันได้ภายในเดือนตุลาคมนี้ ปีที่แล้วมีการเบิกจ่ายที่ล่าช้า สาเหตุเกิดจากไม่มีการวางแผนการจัดซื้อจัดจ้างที่ชัดเจน มีการเปลี่ยนแปลงรายการจัดซื้อ เปลี่ยนพื้นที่ดำเนินการเปลี่ยนแปลงแปลน เช่น ไม่สำรวจพื้นที่ก่อนดำเนินการ ไม่ตั้งงบประมาณค่าถมดิน สู้สุดท้ายคณะกรรมการตรวจรับงานล่าช้า เป็นอุปสรรคล่าช้าในปีที่แล้ว ขอให้เตรียมความพร้อมด้วย

๔. เรื่อง คทช. ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๑ จัดให้ประชาชนเข้าทำประโยชน์ในพื้นที่รวม ๔๕,๒๔๘ ราย เป็นจำนวน ๕๗,๖๙๑ แปลง เนื้อที่ ๓๑๗,๐๒๔ ไร่ สามารถแก้ไขปัญหาการขาดที่ดินทำกิน หรือมีแต่ไม่เพียงพอ ขอให้จังหวัดสำรวจตรวจสอบข้อมูลบุคคล เร่งรัดจัดคนเข้าทำประโยชน์ในพื้นที่ เร่งรัดให้ คทช. จังหวัด จัดประชุมเพื่อให้มีมติรับรองรายชื่อ แล้วรายงานกรมที่ดินให้เร็วที่สุด

๕. เรื่องโฉนดชุมชน ตอนนี้อยู่ภายใต้กำกับของคณะกรรมการ คทช. หรือคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ซึ่งใน ๔๘๖ พื้นที่ มีส่วนของกระทรวงมหาดไทย ๑๑๔ ชุมชน ขอให้จังหวัดตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าเป็นพื้นที่สาธารณประโยชน์หรือไม่ หรือเป็นที่ดินภายใต้อำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาของหน่วยงานราชการอื่น แล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบ

๖. เรื่องการขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาข้อเรียกร้องของกระบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม (P-MOVE) ที่ผ่านมา มีการเคลื่อนไหวของประชาชนเพื่อยื่นข้อเรียกร้องในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการกิจของกรมที่ดินจำนวน ๔๒ เรื่อง กรมที่ดินได้ดำเนินการให้เป็นที่ยุติแล้ว ๒๘ เรื่อง คงเหลืออีก ๑๔ เรื่อง เป็นเรื่องการตรวจสอบเอกสารสิทธิในที่ดิน ตรวจสอบที่ดินสาธารณะ การบุกรุกที่ดินเหล่านี้ ในพื้นที่ ๘ จังหวัด ได้แก่ เชียงใหม่ เชียงราย ลำพูน พะเยา อุบลราชธานี ยโสธร พังงา และจังหวัดระนอง ขอให้เร่งรัดติดตามและรายงานให้กรมที่ดินทราบทุกระยะด้วย

๗. หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง การสำรวจการมีอยู่จริงของ น.ส.ล. และการนำเข้าสู่ข้อมูลในระบบในกรณีงานค้างให้เร่งรัดติดตามแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยเร็ว กรณีที่ยังไม่ได้ออก น.ส.ล. ให้ประสานแจ้ง อำเภอ และท้องถิ่น ยื่นคำขอรังวัด แล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบ

๘. การดูแลทนาย กรณีมีการลักลอบดูแลทนายนอกเขตพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต หรือเกินกว่าที่ได้รับอนุญาต ขอให้ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ร่วมกับนายอำเภอตรวจสอบพื้นที่ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การอนุญาตให้ดูแลทนาย พ.ศ. ๒๕๔๖ ไม่ให้มีการฝ่าฝืน หากพบให้รายงานผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อมีคำสั่งระงับการดูแลทนาย หรือเพิกถอนใบอนุญาต

๓) รองอธิบดีกรมที่ดิน (นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์)

๑. สำนักงานใดเมื่อหารจำนวนงานเกิดกับจำนวนช่างรังวัดแล้ว ช่างรังวัดต้องทำงานเกิน ๑๕ ราย ให้รายงานตามความเป็นจริง เพื่อให้กองการเจ้าหน้าที่จัดจำนวนคนให้สัมพันธ์กับปริมาณงาน

๒. หัวหน้าฝ่ายช่างรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด ในฐานะคณะกรรมการบริหารงานรังวัดจังหวัด ให้ช่วยเจ้าพนักงานที่ดินบริหารงานรังวัดในจังหวัด รักษาคิวในจังหวัดให้เท่า ๆ กัน ไม่เกิน ๖๐ วัน

๓. ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดบริหารจัดการโดยจัดให้มีช่างรังวัดอยู่ประจำสำนักงานอย่างน้อย ๒ คน เพื่อให้บริการและตอบปัญหาข้อซักถามของประชาชนผู้มาติดต่อ วันละ ๑ คน

๔) รองอธิบดี...

๔) รองอธิบดีกรมที่ดิน (นายสุรพล ศรีวิโรจน์)

๑. กรณีเงินมัดจำรังวัดคงเหลือในบัญชี บ.ท.ด. ๕๙ ขอให้สำนักงานที่ดินคัดรายละเอียดเงินมัดจำ โดยแยกเป็นเงินมัดจำเหลือคืนที่ผู้ขอได้ถอนจ่ายแล้วกับที่ยังไม่ได้ถอนจ่าย โดยแจ้งเจ้าของที่ดินมารับเงินมัดจำที่เหลือจากการถอนจ่ายโดยไม่ต้องรอให้เกิน ๕ ปี เงินที่ยังไม่ได้ถอนจ่าย ส่งให้ฝ่ายรังวัดเป็นข้อมูลในการเร่งรัดการรังวัด ส่วนเรื่องที่ฝ่ายรังวัดยกเลิกเรื่องและส่งฝ่ายทะเบียนแล้ว ให้เร่งรัดติดตามเจ้าของที่ดินมาดำเนินการรับเงินมัดจำคืน กำชับเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียนให้แจ้งเจ้าของที่ดินรับเงินมัดจำเหลือจ่ายหรือเหลือเต็มจำนวนคืนที่งานการเงิน กรณีมาติดต่อขอจดทะเบียนรังวัดแบ่งแยก หรือรับทราบผลการรังวัด หรือยกเลิกเรื่องรังวัด

๒. ในการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการรังวัด การเพิ่มวันทำการรังวัดไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ระเบียบและประกาศจังหวัดกำหนด ปัจจุบันใช้ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ กำหนดให้เพิ่มเติมเฉพาะกรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมือง/เทศบาลนคร มีต้นไม้ยืนต้น เป็นค่าขอรังวัดจำกัดเนื้อที่ ค่าขอแบ่งแยกจัดสรรเกิน ๘ แปลง หัวหน้าฝ่ายรังวัดต้องตรวจสอบการเพิ่มวันรังวัดให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบ

๓. ฐานข้อมูลที่ดิน และการสแกนภาพลักษณะเอกสารสิทธิ การปรับปรุงข้อมูลการจดทะเบียนไม่ครบทุกรายการ ไม่มีการสอบถามให้ครบถ้วน การสำรองข้อมูลการจดทะเบียนในสำนักงานที่ใช้ระบบ Land ๒๐๑๒ สำรองข้อมูลไว้ในแฟลชไดร์ แต่เก็บอุปกรณ์ไว้กับเครื่องแม่ข่าย ถ้าเกิดไฟไหม้ ข้อมูลสำรองจะเสียหาย ซึ่งข้อมูลการจดทะเบียนระบบ Land ๒๐๑๒ ไม่มีการสำรองข้อมูลไว้ที่สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ สันนิษฐานประมาณจะลบข้อมูลออกทั้งหมดเพื่อเก็บข้อมูลในปีต่อไป การนำเข้าภาพลักษณะเอกสารสิทธิของสำนักงานตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศ (๗๓ สนง.) ไม่ครบถ้วน ไม่เป็นปัจจุบัน โดยเฉพาะหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.๒) จึงขอให้นำเข้าให้ครบถ้วน หลังจากเจ้าพนักงานที่ดินลงนามในเอกสารสิทธิแล้ว

๔. การควบคุมแบบพิมพ์เอกสารและใบเสร็จรับเงิน ไม่มีการควบคุมแบบพิมพ์ค่างลงนาม เจ้าพนักงานที่ดินลงนามในเอกสารสิทธิแต่ไม่ลงนามในบัญชีรับจ่ายแบบพิมพ์ (บ.ท.ด. ๖๙) หรือลงนามไม่ครบ ทำให้ไม่สามารถสอบถามการเบิกแบบพิมพ์เอกสารสิทธิว่ามีการนำกลับมาเสนอลงนามหรือมีแบบพิมพ์ค่างลงนามจำนวนเท่าใด ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมภาษีอากร แบบเขียนด้วยมือสำนักงานที่ดินยังเก็บไว้จำนวนมาก ปัจจุบันใช้ใบเสร็จพิมพ์ด้วยคอมพิวเตอร์แล้ว จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา สำรองใบเสร็จรับเงินที่เขียนด้วยมือ และเก็บสำรองไว้ใช้ กรณีคอมพิวเตอร์เสียไม่เกิน ๕ เล่ม ส่วนที่เหลือให้ส่งคืนสำนักงานที่ดินจังหวัด เพื่อจ่ายให้สำนักงานที่ดินอำเภอ ถ้าสำนักงานที่ดินจังหวัดมีเหลือมากให้สำรองไว้บางส่วน และส่งคืนกองพัสดุไปบริหารจัดการในภาพรวม ไม่ต้องไปจัดซื้อเพิ่มเติม ขณะนี้มีใบเสร็จเหลือจำนวนมากใช้เวลาเกิน ๑๐ ปี ถึงจะใช้หมด

๕. ขณะนี้มีโครงการตรวจสอบ และปรับแก้ความถูกต้องเครื่องมือสำรวจรังวัดพร้อมอุปกรณ์ในส่วนภูมิภาค ขอให้จังหวัดแจ้งสาขา/ส่วนแยกให้ทราบเกี่ยวกับการเข้าดำเนินการตามโครงการ และอำนวยความสะดวกเจ้าหน้าที่ โดยขอช่างรังวัดให้ความสำคัญกับการบำรุงรักษาและปรับแก้เครื่องมือ ให้เข้าเครื่องมือเข้ารับบริการตามโครงการดังกล่าว ให้ส่งคืนพัสดุที่ชำรุดหรือหมดสภาพเพื่อจำหน่าย เพื่อมิให้เป็นอุปสรรคในการของบประมาณในการจัดหาทดแทน ให้ระบุหมายเลขครุภัณฑ์และหมายเลขสินทรัพย์ GFMS ด้วย

๖. เรื่องที่...

๖. เรื่องที่เกี่ยวข้องกับสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ จังหวัดจัดส่งเอกสารหลักฐานให้กรมที่ดินเพื่อประกอบการพิจารณาไม่ครบถ้วน/ล่าช้า และไม่ให้ความเห็นในเรื่องดังกล่าว ทำให้ไม่สามารถพิจารณาเรื่องให้เป็นที่ยุติได้โดยเร็ว กำชับเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและให้ความสำคัญในการแจ้งผลการดำเนินการให้กรมที่ดินทราบ พร้อมทั้งเร่งรัดงานที่ค้างให้แล้วเสร็จโดยเร็ว โดยเฉพาะอย่างยิ่งกรณีเป็นเรื่องที่ศาลราชเลขาธิการหรือ ป.ป.ช. ขอทราบผลมา ถ้าไม่ใส่ใจอาจต้องมีการพิจารณาสมรรถนะของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ควรให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับเรื่องการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้มากขึ้น เนื่องจากส่งผลกระทบต่อกรมที่ดินหากเป็นการออกไปโดยผิดพลาดคลาดเคลื่อน

๗. การกำหนดพื้นที่เดินสำรวจจัดทำรูปแปลงโฉนดที่ดิน และเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ กรมที่ดินจะสำรวจพื้นที่ที่เหมาะสมเป็นระยะ และส่งให้จังหวัดเพื่อให้คณะกรรมการกำหนดพื้นที่พิจารณา โดยจะให้เดินเป็นระยะ ขอให้จังหวัดกำกับให้ศูนย์เดินสำรวจเดินในพื้นที่ที่กรมที่ดินเป็นผู้กำหนด เพื่อป้องกันการเดินสำรวจเข้าไปในพื้นที่ต้องห้ามมิให้เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

.....