

การมอบนโยบายของผู้บริหารกรมที่ดิน
โครงการสัมมนาขับเคลื่อนนโยบายเพื่อติดตามและประเมินผลการปฏิบัติราชการ
ระหว่างวันที่ ๑๔ - ๑๕ กันยายน ๒๕๖๒
ณ โรงแรมมิราเคิล แกรนด์ คอนเวนชั่น ถนนวิภาวดีรังสิต เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	ผู้บริหาร	นโยบาย/แนวทางในการปฏิบัติราชการ
๑.	นายประยูรรัตนเสนีย์ (อธิบดีกรมที่ดิน)	<p>ในนามของผู้บริหารของกรมที่ดินขอบคุณทุกท่านที่ได้ร่วมมือและร่วมใจช่วยกันทำงาน บริการประชาชนเป็นอย่างดี</p> <p>งานที่เป็นงานนโยบาย งานบริการ กรมที่ดินได้ใช้ technology และระบบสารสนเทศ IT บริการประชาชนให้สะดวก คล่องตัว ค้นหาข้อมูลในระบบ Application land maps ด้วยตนเองการพัฒนาโปรแกรม application land maps ได้มีการของงบประมาณเพิ่มในการขยาย server ใหม่ ให้รองรับ ๒๐๐,๐๐๐ รายต่อวัน ซึ่งเป็นโปรแกรมที่ได้รับความนิยม เชื่อถือ และยอมรับในระดับนานาชาติ เป็นสิ่งที่กรมที่ดินภาคภูมิใจ</p> <p>การให้บริการประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน เป็นหัวใจสำคัญในการให้บริการ ให้ยึดประชาชนเป็นหลัก ให้บริการประชาชนอย่างเต็มที่ บริการด้วยไมตรีจิต โปร่งใส ให้เกิดความพึงพอใจแก่ประชาชนปัจจุบันมีสื่อออนไลน์ การทำงานต้องระมัดระวังในเรื่องของการสื่อสาร การพูดการสื่อสัมผัส และการปฏิสัมพันธ์กัน เป็นสิ่งที่สำคัญ</p> <p>พระราชบัญญัติ เรื่องของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นกฎหมายใหม่ บางพื้นที่อาจมีปัญหา ข้อสงสัย หรือข้อหารื้อ ขอให้สำนักงานที่ดินในพื้นที่ให้ความร่วมมือกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยการให้ข้อมูลหรือแก้ไขปัญหาข้อสงสัยต่าง ๆ ด้วย</p> <p>การยกเลิกอำนาจของนายอำเภอ ในพื้นที่บางแห่ง เอกสารสิทธิต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับที่ดิน อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสาขาเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ ต้องมาปฏิบัติหน้าที่ที่สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสาขา ในทางปฏิบัติอำเภอยังคงต้องการเจ้าหน้าที่ไปปฏิบัติหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับที่ดินในเรื่องต่างๆ จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพิจารณาให้เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอไปปฏิบัติหน้าที่ที่อำเภอตามความเหมาะสม</p> <p>สำนักงานงบประมาณได้จัดสรรงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้แก่กรมที่ดิน จำนวนประมาณ ๖,๘๐๐ ล้านบาท สูงกว่าปีที่แล้ว ซึ่งทำให้การดำเนินงานของกรมที่ดินมีความคล่องตัว มีประสิทธิภาพมากขึ้น</p> <p>เพื่อให้การบริหารงานบุคคลเป็นไปอย่างโปร่งใส ขอให้ผู้มีความประสงค์ขอย้ายยื่นแบบแสดงความประสงค์ขอย้ายไว้เป็นหลักฐานเพื่อพิจารณาต่อไป</p>

ลำดับที่	ผู้บริหาร	นโยบาย/แนวทางในการปฏิบัติราชการ
๒.	นายวราพงษ์ เกียรตินิมมรุ่ง (ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรม สำรวจ กรมที่ดิน)	<p>ประเด็นยุทธศาสตร์ของกรมที่ดินที่เกี่ยวข้องกับงานเทคโนโลยี และงาน IT คือข้อที่ ๓ พัฒนาระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติที่มีศักยภาพรองรับการพัฒนาประเทศ และรองรับการบริการในระดับสากล และข้อที่ ๔ พัฒนาระบบการบริการประชาชนด้วยระบบออนไลน์ทั่วประเทศที่มีมาตรฐานสากลด้วยบุคลากรที่มีขีดความสามารถสูง เพื่อก้าวไปสู่ Thailand ๔.๐ และกรมที่ดิน ๔.๐ ตอบสนองนโยบายของรัฐบาลและใช้นวัตกรรมของกรมที่ดินเพื่อพัฒนาประเทศ มีทั้งหมด ๔ โครงการ</p> <p>๑. โครงการยกระดับการรังวัดโดยใช้โครงข่ายงานรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ สร้างสถานีตามจังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศ จำนวน ๕๙ จังหวัด ปีงบประมาณ ๒๕๖๓สร้างสถานี ๘ จังหวัดในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ กรมที่ดินจะยกระดับงานรังวัดฯ ส่วนที่เหลืออีก ๒๘ จังหวัด กรมที่ดินได้เปลี่ยนการรังวัดจากระบบเดิมมาใช้ระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ กรมที่ดินได้บูรณาการร่วมกับ ๔ หน่วยงาน เกี่ยวกับเรื่องระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งมีผลใช้บังคับในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ เป็นการอำนวยความสะดวกให้ช่างรังวัดในการรังวัดและทำแผนที่ที่ใช้ระบบ RTK ซึ่งสามารถรับสัญญาณดาวเทียมครั้งละ ๑ นาที จำนวน ๓ ครั้ง จะลดระยะเวลารับสัญญาณดาวเทียมเดิมใช้เวลา ๖ นาที ๒ ครั้ง สามารถรับสัญญาณดาวเทียมโดยตรงที่หลักเขตที่ดินได้ และการลงรูปแผนที่ในระวางแผนที่ (ไม่สร้างระวางแผนที่ใหม่) และช่างรังวัดไม่ต้องลงระวางใช้ระบบเทคโนโลยีเข้ามาลงระวางและให้ศึกษาระเบียบใหม่ด้วย</p> <p>๒. โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศ ระยะที่ ๒ งานที่ดำเนินการเสร็จแล้ว คือ</p> <p>๒.๑ การปรับปรุงระบบไฟฟ้ารองรับศูนย์สารสนเทศที่ดินที่ ๑ (อาคารรังวัดฯ)ระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ ติดตั้งในศูนย์สารสนเทศที่ดินที่ ๑ และติดตั้งในศูนย์สารสนเทศที่ดินที่ ๒ ได้ส่งมอบแล้ว อยู่ระหว่างพัฒนาระบบ</p> <p>๒.๒ งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสายสัญญาณระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ในสำนักงานที่ดินติดตั้งไปแล้ว ๕๐ สำนักงานฝากให้ท่านเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา Admin จังหวัดของท่าน ถ้าคณะกรรมการลงพื้นที่ไปติดตั้งขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด ๆ ดูแลร่วมกับคณะกรรมการ ตรวจสอบด้วย</p> <p>๒.๓ การพัฒนาระบบงานสารสนเทศที่ดิน มี ๒๕ ระบบ ประกอบด้วยการพัฒนาระบบงานเดิม ๑๗ ระบบ และพัฒนาระบบงานใหม่ ๘ ระบบ Prototype เสร็จแล้ว ในวันเสาร์ วันอาทิตย์ ขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานจริงมาช่วยกันดูที่อาคารรังวัดฯ หรือที่ศูนย์ราชการฯ ซึ่งท่านจะมีความรู้มากกว่าฝ่ายเทคนิคการถ่ายโอนข้อมูล การเชื่อมโยงข้อมูลจากระบบ LAND ๒๐๑๒ และโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ จำนวน ๓๘๖ สำนักงาน มาลงฐานข้อมูลระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ การถ่ายโอนข้อมูลจากโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๑ ในเรื่องฐานข้อมูลทะเบียนในแต่ละแห่ง ฐานข้อมูล ทะเบียน รูปแปลงที่ดิน ภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ เปรียบเหมือนสมอง กรมพัฒนาระบบแต่ข้อมูลจะครบถ้วนถูกต้องหรือไม่อยู่ที่จังหวัด/สาขาให้ความสำคัญ ฐานข้อมูลจะได้มีความน่าเชื่อถือ และฝากงานสารบบห้องสารบบด้วย เปรียบเสมือนหัวใจ กรมที่ดินทำ MOU กับ DSI กรมบังคับคดี ปชช. และอีกหลายหน่วยงาน มาขอใช้ข้อมูลจากเรา ข้อมูลจะต้องน่าเชื่อถือ เพื่อให้กรมที่ดินไปสู่ Thailand๔.๐จดทะเบียนออนไลน์ ต่อไป</p>

ลำดับที่	ผู้บริหาร	นโยบาย/แนวทางในการปฏิบัติราชการ
		<p>๓. การเชื่อมโยงข้อมูลจากระบบภูมิสารสนเทศเพื่อการบริหารจัดการกรมที่ดิน (DOLPortal) ด้วยโปรแกรม GISเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับช่างรังวัดสามารถเรียกใช้งานจากระบบนี้ไปปรับใช้งานได้ให้นำโปรแกรม GIS เทคโนโลยีสารสนเทศที่มีอยู่ไปประยุกต์ใช้ในการทำงาน</p> <p>๔. โครงการอากาศยานไร้คนขับเพื่อการทำแผนที่เป็นนวัตกรรมใช้เทคโนโลยีอากาศยานไร้คนขับ UAV บังคับระยะไกลจากภาคพื้นดินร่วมกับเครื่องมือควบคุม มี ๓ ประเภท ได้แก่ ชนิดปีกตรึง สามารถบินได้นานและครอบคลุมพื้นที่ขนาดใหญ่ ชนิดปีกหมุน ขึ้นลงแนวดิ่งมีความคล่องตัวสูง และชนิดปีกตรึงขึ้นลงแนวดิ่ง Hybrid เป็นการผสมผสานข้อดีของชนิดปีกตรึงและชนิดปีกหมุน ปัจจุบันได้ถูกใช้งานด้านการสำรวจเรื่องแผนที่ของกรมที่ดิน โครงการนี้เป็นนวัตกรรมเกี่ยวกับการใช้เทคโนโลยีในการรังวัดและทำแผนที่อีกโครงการหนึ่งของกรมที่ดินเพื่อพัฒนาบุคลากรในหน่วยงานของกรมที่ดิน และอำนวยความสะดวกให้กับสำนักงานที่ดินจังหวัดที่ต้องการ</p>
๓.	นายณรงค์ สืบตระกูล (รองอธิบดีกรมที่ดิน)	<p>ในการตรวจราชการของผู้ตรวจมีข้อเสนอแนะซึ่งส่วนใหญ่เป็นเรื่องการบริหารจัดการงานค้าง การออกโฉนดที่ดิน ขอให้ถือปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการสะสางงานค้างปี ๒๕๕๕ และจัดทำบัญชีแยกประเภทเฉพาะเรื่องเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการควบคุมกำกับบริหารจัดการงานค้างให้พิจารณาทำเรื่องที่สามารถดำเนินการได้ก่อนหาวิธีการแจกโฉนดให้ถึงมือประชาชนนอกเหนือจากการมีหนังสือแจ้งเช่น การแจ้งโดยโทรศัพท์ LINE Facebook SMS หรืออีเมลล์ต่างๆส่วนเรื่องการรังวัดให้หัวหน้าบริหารจัดการงานค้างต่อคนต่อเดือนให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์เพื่อให้ท่านร้องเปลี่ยนฯ ได้ทราบรายละเอียดรวมถึงให้นำข้อมูลเกี่ยวกับแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ แผนที่จำแนกความลาดชันของพื้นที่มาพิจารณาในการออกโฉนด ในการลงที่หมายระวางแผนที่ทุกแปลงให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติโดยเคร่งครัดด้วย</p> <p>ระบบสารสนเทศเพื่อการบริหารจัดการเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์หรืออี คอนเนค ดีซีจะเป็นระบบที่สามารถลงรับ สแกนส่งต่อ สืบค้นและแสดงฐานะของเรื่องซึ่งออนไลน์ทั้งส่วนกลางในสำนัก/กองแล้วก็ทางส่วนภูมิภาค ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินให้ความสำคัญและตรวจสอบความเป็นปัจจุบันของเรื่องร้องทุกข์ เพื่อสามารถตอบสนองความต้องการของประชาชนในการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนได้อย่างรวดเร็วทันกับสถานการณ์สอดคล้องกับยุค ๔.๐</p> <p>ฯพณฯ นายกรัฐมนตรี ได้สั่งการเรื่องการให้คำปรึกษาและรับเรื่องร้องทุกข์เรื่องปัญหาหนี้สินของประชาชนในปีนี้มีหนังสือสั่งการที่สำคัญอยู่ ๔ เรื่อง</p> <p>เรื่องที่ ๑ ซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติในการลงนามหนังสือราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัด แจ้งเวียนทั่วประเทศ และลงในเว็บของกรมที่ดินโดยสรุปก็คือให้ท่านผู้ว่าราชการจังหวัดเท่านั้นเป็นผู้ลงนามในเรื่องทูลเกล้าถวายฎีกาถึงแม้จะไม่ใช่เรื่องปฏิบัติราชการแทนก็ถือว่าเป็นเรื่องที่ต้องให้ความสำคัญสำหรับงานนโยบายหรืองานบริหารงานบุคคลให้ถือปฏิบัติตามระเบียบกฎหมายและเจ้าพนักงานที่ดินจะลงนามได้ก็ต่อเมื่อผู้ว่าราชการจังหวัดได้มอบหมายหรือมีคำสั่งมอบอำนาจโดยชัดเจนอันนี้ก็เป็นสาระสำคัญของเรื่องแรก หนังสือกรมที่ดินลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒</p> <p>เรื่องที่ ๒ หนังสือเวียนของศูนย์ดำรงธรรม ฉบับนี้เวียนเฉพาะสำนัก/กอง เป็นการเพิ่มความเข้าใจในแนวทางปฏิบัติในการลงเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์รวมถึงเรื่อง</p>

ลำดับที่	ผู้บริหาร	นโยบาย/แนวทางในการปฏิบัติราชการ
		<p>การแก้ไขเพิกถอนเอกสารสิทธิตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินที่จะต้องทำอย่างไร ศูนย์ดำรงธรรมจะเป็นผู้จัดเก็บข้อมูล ประสานเร่งรัดติดตาม และรายงานผลในที่ประชุมกรม ประจำเดือนทุกเดือน</p> <p>เรื่องที่ ๓ เรื่องแนวทางปฏิบัติการใช้งานระบบอีคอนแทค ดีซี ของศูนย์ดำรงธรรมสามารถดาวน์โหลดคู่มือแนวทางปฏิบัติได้ที่เว็บไซต์ของกรมที่ดิน หัวข้อคู่มือการใช้งานระบบ อี คอนแทค ดีซีโดยให้ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในบัญชีว่ามีเรื่องอยู่จริงหรือไม่บางที่มีในบัญชีมีชื่อแต่เรื่องไม่มีสถานะในระบบว่าตรงกับสถานะปัจจุบันหรือไม่ ซึ่งเป็นสิ่งสำคัญหากเกิดปัญหาหรือประเด็นร้องเรียนร้องทุกข์หรือเป็นข่าวผู้บริหารจะต้องให้กรมที่ดินชี้แจง และต้องมีเรื่องเดิม ความเป็นมา เพื่อเป็นข้อมูลในการติดตามถามของผู้บังคับบัญชา และสามารถแก้ไขปัญหาได้ ต่อไปจะมีการเชื่อมโยงกับศูนย์ดำรงธรรม กระทรวงมหาดไทย และสำนักนายกรัฐมนตรี จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องนำข้อมูลทั้งหมดลงในระบบให้ถูกต้องเป็นปัจจุบัน</p> <p>แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการทูลเกล้าฯ ถวายฎีกาขอพระราชทานความเป็นธรรมและฎีกาขอพระราชทานความช่วยเหลือ ซึ่งเจ้าพนักงานจะต้องให้ความสำคัญและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการทูลเกล้าถวายฎีกามีทั้งหมด ๑๔ ประเด็น ในการรายงานก็ขอให้รายงานภายในกรอบระยะเวลาที่กำหนดเพื่อกรมจะได้รายงานให้สำนักงานองคมนตรีและกระทรวงทราบเป็นประจำทุกเดือนภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน</p> <p>ผลการเบิกจ่ายงบประมาณปี ๒๕๖๒ ข้อมูล ณ วันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๒ เบิกจ่ายได้อย่างมีประสิทธิภาพในไตรมาสที่ ๔ ซึ่งเป็นไตรมาสสุดท้ายจะยังสามารถเบิกจ่ายได้ร้อยละ ๒๐.๕๖ เริ่มงบประมาณปี ๒๕๖๓ ในวันที่ ๑ ตุลาคมนี้ ขอให้เร่งรัดดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างและเบิกงบประมาณให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณประจำปี ๒๕๖๓ ของแต่ละจังหวัดอย่างเคร่งครัดในกรณีที่ได้รับจัดสรรงบประมาณแต่ยังมีความจำเป็นจะต้องใช้เร่งด่วนให้จัดทำแผนงานโครงการให้สอดคล้องกับความจำเป็นเร่งด่วนโดยคำนึงถึงยุทธศาสตร์ชาติ แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ผลสัมฤทธิ์หรือเป็นประโยชน์ที่จะได้รับ ความคุ้มค่า ประหยัดมีประสิทธิภาพ</p> <p>พ.ร.บ.ทรัพย์สินที่มีผลใช้บังคับวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๒ กรมที่ดินก็ได้กำหนดแนวทางในการจัดเก็บและการจ่ายเงินค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมทรัพย์สินอยู่ระหว่างการยกร่างผ่านคณะกรรมการกฎหมาย และนำเสนอพนักงานกฎหมายกระทรวง เมื่อได้มีผลใช้บังคับจะแจ้งเวียนให้ทราบต่อไป</p> <p>การแก้ไขปัญหาข้อเรียกร้องของประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรมในปีที่ผ่านมา มีข้อเรียกร้องการตรวจสอบเอกสารสิทธิ ตรวจสอบบนสล. ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้มีการขับเคลื่อนแก้ไขปัญหาของประชาชนเพราะส่วนใหญ่ไม่เกี่ยวข้องกับเราโดยตรงก็จะต้องให้มีการประชุมเพราะว่าคปส.ขอก็ต้องให้ตามที่ขอ และต่อไปส่วนกลางคงต้องมีการตั้งคณะกรรมการในรูปแบบเดิมโดยสำนักนายกรัฐมนตรี กระทรวงต่างๆ แบ่งงานตามขอบเขตอำนาจหน้าที่</p> <p>การออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ให้ความสำคัญกับโครงการออกบนสล. ขอให้ขับเคลื่อนจนท่านผู้ว่าราชการจังหวัดลงนามด้วยการออกบนสล. ปัญหาส่วนหนึ่งคือผู้มีอำนาจหน้าที่ไม่ดำเนินการแล้วก็ไม่ประสงค์ขออกรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ไม่ว่าจะปัญหาจากการเมือง</p>

ลำดับที่	ผู้บริหาร	นโยบาย/แนวทางในการปฏิบัติราชการ
		<p>การปกครอง กรมส่งบัญชีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้จังหวัดไปแล้วขอให้ตรวจสอบความมีอยู่จริงด้วยให้ประสานหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการดูแลรักษาของรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ถ้าไม่มีก็ให้ดำเนินการแก้ไขทะเบียนที่สาธารณะให้ถูกต้อง</p> <p>แผนพัฒนาบุคลากร กองฝึกอบรมจะมีงานวิเคราะห์การศึกษาจะนำผลงานของผู้เข้ารับการฝึกอบรมเช่นหลักสูตรนทส. มาประยุกต์ใช้ให้เกิดประโยชน์กับกรมที่ดินมีงานหรือฝ่ายเผยแพร่ความรู้ให้กับประชาชนจะมีชุดวิชาและทำการเผยแพร่ผ่านทางสื่อต่างๆ อย่างกว้างขวางเพื่อให้มีการเข้าถึงได้ทั้งบุคลากรภายในและภายนอกกรมที่ดินในปี ๒๕๖๓ มีโครงการ ETK ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - E- school คือการเรียนรู้อย่างไม่จำกัดเวลาสถานที่คุณวุฒิไม่จำกัดว่าจะเป็นคนภายในกรมที่ดินหรือประชาชนแต่ไม่มีวุฒิบัตรให้ - E - learning เราทำต่อเนื่องจากปีที่แล้ว ๑๑ หลักสูตร ๑๒ ชุดวิชา - Library เป็นห้องสมุดอิเล็กทรอนิกส์จะนำความรู้ทั้งหมดเข้ามาเป็นคลังสมอง - KM เป็นการเผยแพร่ความรู้ผ่าน YouTube เป็นสถานี KM.Dol เป็นการทำชุดความรู้ต่างๆ สั้นๆ ผ่านทางสื่อเหล่านี้เป็นการดำเนินการตามขั้นตอนหลักเกณฑ์คุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ PMQA เป็นองค์ความรู้ที่เกี่ยวกับภารกิจของกรมที่ดินที่จำเป็น และประชาชนควรรู้ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินให้ความสำคัญกับการจัดการความรู้ภายในองค์กรและการถ่ายทอดความรู้สู่ประชาชนผ่านช่องทางตามโครงการความรู้เรื่องที่ดินเพื่อประชาชน และให้สนับสนุนบุคลากรในสังกัดได้มีโอกาสพัฒนาตนเองผ่านการศึกษาศึกษาฝึกอบรมตามที่ได้เรียนให้ทราบแล้ว เชิญชวนหน่วยงานทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาคส่งไฟล์องค์ความรู้ในรูปแบบดิจิทัลอิเล็กทรอนิกส์เพื่อเผยแพร่ผ่านช่องทาง KM
๔.	นายเปลียน แก้วฤทธิ์ (รองอธิบดีกรมที่ดิน)	<p>กรมที่ดินได้กำหนดเป้าหมายการรังวัดไว้จำนวน ๔๐๐,๐๐๐ ราย/ปี ช่างรังวัดมีจำนวน ๒,๘๐๐ คน เฉลี่ย ๑๒ รายต่อคนต่อเดือน ปีนี้เป้าหมายเท่าเดิม และจะนำไปเป็นตัวชี้วัดความรู้ความสามารถที่เป็นรูปธรรมด้วย</p> <p>ปัจจุบันกล้องสำรวจฯ ที่มีอยู่จะต้องใช้ ๒ คน/๑ เครื่อง ในปีนี้ได้รับงบประมาณในการจัดซื้อกล้องสำรวจฯ เพิ่มเติม แต่ก็ยังไม่เพียงพอ เนื่องจากจะต้องนำไปทดแทนกล้องสำรวจฯ ที่หมดอายุการใช้งาน ให้เจ้าพนักงานที่ดินแต่งตั้งกรรมการพิจารณากล้องสำรวจฯ ที่ใช้ได้มีเครื่อง และใช้ไม่ได้มีเครื่อง แล้วให้รายงานสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด และสำหรับกล้องสำรวจฯ ที่ใช้ไม่ได้ให้ดำเนินการตามระเบียบฯ ด้วย</p> <p>ผลงานในเชิงประจักษ์จะนำมาวัดความรู้ความสามารถของเจ้าพนักงานที่ดินทุกคน สำหรับด้านรังวัดได้มี “โครงการคัดเลือกผู้บริหารจัดการงานรังวัดดีเด่น” หลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการฯ นำมาพิจารณา มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ๑) เรื่องคิวรังวัด สามารถสร้างความเสมอภาคเท่าเทียมทั่วประเทศ กล่าวคือ ทุกสำนักงานทุกจังหวัดสามารถทำการนัดรังวัดได้ไม่เกิน ๖๐ วัน และจะเป็นตัวชี้วัดของผู้บริหารด้วย ๒) เรื่องงานรังวัดเสร็จตามเป้าหมาย ๑๒ รายต่อคนต่อเดือน ๓) การจัดการงานรังวัดจะต้องดำเนินการตามเป้าหมาย ทั้งนี้ ไม่รวมถึงงานค้าง

ลำดับที่	ผู้บริหาร	นโยบาย/แนวทางในการปฏิบัติราชการ
		<p>๔) ผลสัมฤทธิ์ของงานคือประชาชนจะต้องได้รับโฉนดที่ดิน จำนวน ๑๐๐ เปอร์เซ็นต์</p> <p>พระราชบัญญัติมาตรฐานทางจริยธรรมพ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งเป็นเรื่องในทุกหน่วยงานต้องให้ความสำคัญ</p> <p>เรื่องจิตอาสาพระราชทาน ควรดำเนินการอย่างสมพระเกียรติ ทั้งกรณีที่สำนักงานที่ดินดำเนินการหรือเป็นหน่วยงานสนับสนุนร่วมกับหน่วยงานอื่นก็ถือเป็นผลงานของสำนักงานที่ดินด้วย</p> <p>ในเรื่องของการบริการขอให้บริการประชาชนด้วยความถูกต้อง รวดเร็ว โปร่งใส และเป็นธรรม</p>
๕.	นายสุรพลศรีวิโรจน์ (รองอธิบดีกรมที่ดิน)	<p>เรื่องของการร้องเรียน การเพิกถอนแก้ไขตามมาตรา ๖๑ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ยังอยู่ระหว่างดำเนินการเป็นจำนวนมากเนื่องจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - บุคลากรยังขาดความรู้ ความเข้าใจ ทักษะ ประสิทธิภาพ และเจ้าหน้าที่ ย้ายบ่อย งานจึงไม่ต่อเนื่อง เป็นเหตุให้เกิดการร้องเรียน และการออกเอกสารสิทธิ์ออกโดยมิชอบ เนื่องจากไม่ดำเนินการตามระเบียบ - สำนักงานที่ดินจังหวัดส่งเอกสารหลักฐานไม่ครบถ้วน ล่าช้า และไม่ให้ความเห็น - ความเห็นของสำนักงานที่ดินจังหวัดต้องถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง - กรณีมีเรื่องร้องเรียนจะต้องส่งหลักฐานมาให้กรมที่ดิน <p>การออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๘ พ.ร.บ.แก้ไขตามประมวลกฎหมายที่ดินมีงานค้างอยู่เป็นจำนวนมาก สาเหตุหนึ่งคือเจ้าหน้าที่อาจไม่เข้าใจการนำเข้าสู่ข้อมูลทำให้ข้อมูลเกิดการผิดพลาดขึ้น และสำนักงานที่ดินจังหวัดส่งข้อมูลให้กรมไม่ครบถ้วน จึงต้องใช้เวลาในการทวงถาม ทำให้ต้องขอขยายระยะเวลาต่อศาลต่อไปอีก จึงขอให้ถือปฏิบัติตามหนังสือที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๙๗๘๐ ลว. ๒๕ เม.ย. ๒๕๖๑ เรื่อง มาตรการเร่งรัดการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน</p> <p>การรายงานผลตามมาตรา ๘ มีงานค้างในปริมาณมาก สาเหตุเกิดจากเจ้าหน้าที่ผู้จัดทำรายงานไม่เข้าใจการนำเข้าสู่ข้อมูลทำให้ตัวเลขคลาดเคลื่อน ทำให้ข้อมูลในระบบไม่ครบ ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๓๐๓๑๘</p> <p>ลว. ๒๕ พ.ย ๒๕๕๙ เรื่อง การรายงานผลการดำเนินการตาม มาตรา ๘ พ.ร.บ.แก้ไขประมวลกฎหมายที่ดิน และให้กำชับเจ้าหน้าที่รายงานให้ครบถ้วน</p> <p>การตรวจสอบของหน่วยตรวจสอบภายในเป็นการป้องกันการทุจริต จะต้องควบคุมเจ้าหน้าที่การเงินของสำนักงานที่ดิน ให้ปฏิบัติ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ๑) การเก็บรักษาเงินมีสำนักงานที่ดินที่เก็บเงินเกินวงเงินเก็บรักษาประมาณ ๔๙ เปอร์เซ็นต์ขอให้กำชับเจ้าหน้าที่การเงินถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๒/ว ๓๒๕๐๘ ลว. ๑๓ ธ.ค. ๒๕๖๐ ๒) เงินมัดจำรังวัดคงเหลือใน บ.ท.ด.๕๙ ที่มียอดคงเหลือไม่ตรงกับยอดคงเหลือในบัญชี ทะเบียนคุมเงินนอกงบประมาณเงินมัดจำรังวัด ให้กำชับเจ้าหน้าที่

ลำดับที่	ผู้บริหาร	นโยบาย/แนวทางในการปฏิบัติราชการ
		<p>การเงินหาสาเหตุ ปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง เพื่อเตรียมข้อมูลยกยอดเงินคงเหลือดังกล่าว เข้าระบบการเงินตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศ (ระยะที่ ๒)</p> <p>๓) ค่าใช้จ่ายในการรังวัดจะต้องเรียกเก็บตามอัตราและหลักเกณฑ์ที่ ระเบียบฯกำหนด ระเบียบที่ยกเลิกแล้วอย่านำมาใช้ ถ้าตรวจสอบพบข้อผิดพลาดให้รีบ แก้ไข และรายงานกรมภายใน ๔๕ วัน</p> <p>๔) การควบคุมและการบริหารทรัพย์สิน ให้จัดทำบัญชีวัสดุครุภัณฑ์ให้เป็นปัจจุบัน ถูกต้อง ตามข้อเท็จจริง ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๒๐/ว ๓๐๕๗๓ ลว. ๑๑ ธ.ค. ๒๕๖๑ เรื่อง กำชับการปฏิบัติเกี่ยวกับการควบคุมและการบริหารทรัพย์สิน</p> <p>๕) ให้ปรับปรุงฐานข้อมูลที่ดินในระบบให้ครบทุกรายการ และถือปฏิบัติตาม หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๒๐/ว ๑๕๕๓๔ ลว. ๒๗ มิ.ย. ๒๕๕๙ เรื่อง กำชับการ ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการปรับปรุงข้อมูลทะเบียนที่ดิน และการสำรองข้อมูล</p> <p>๖) ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร ปัจจุบันออกไปใบเสร็จโดยระบบ คอมพิวเตอร์ ให้สำนักงานที่ดินนำใบเสร็จรับเงินที่เขียนด้วยมือเก็บไว้ได้ ๕ เล่มที่เหลือ ให้นำส่งคืนกรม และถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท๐๕๐๘.๓/ว ๑๒๒๖๓ ลว. ๕ มิ.ย. ๒๕๖๒ เรื่อง การจัดทำบัญชีและส่งมอบพัสดุ แบบพิมพ์ใบเสร็จรับเงิน ค่าธรรมเนียม และภาษีอากร และแบบพิมพ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน</p> <p>๗) กรมบัญชีกลางได้ปรับบัญชีอัตราค่าเช่าบ้าน เมื่อวันที่ ๑๘ ธ.ค. ๒๕๖๑ การ เบิกจะต้องเบิกจ่ายเท่าที่จ่ายจริงแต่ไม่เกินอัตราที่มีสิทธิได้รับ และคณะกรรมการฯ ต้อง เข้าไปตรวจสอบข้อเท็จจริงด้วย ถ้ามีการตรวจพบว่าเบิกไม่ถูกต้องจะถูกเรียกเงินคืน และมีโทษทางวินัยร้ายแรง</p> <p>กรณีที่เจ้าพนักงานที่ดินถูกฟ้องเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ตามอำนาจหน้าที่ ที่เป็น จำเลยทั้งในคดีแพ่งและคดีอาญา ให้รายงานถึงผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นทราบและ รายงานให้กรมที่ดินทราบด้วย เนื่องจากจะมีผลกระทบในเรื่องการชดเชยค่าเสียหายต่างๆ และตั้งเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงาน/ติดตามผล หากเป็นคดีที่ไม่ได้ทุจริตจะต้องประสาน พนักงานอัยการเป็นทนายความแก้ต่างให้เรา</p> <p>ส่วนคดีปกครอง เป็นเรื่องกรณีฟ้องเรียกค่าเสียหายต่อกรมที่ดิน ถ้าท่านถูก ฟ้องด้วยก็ให้ทำข้อเท็จจริงรายงานต่อกรมฯและทำเป็นเอกสารให้กับพนักงานอัยการ เป็นผู้ติดต่อประสานงาน พร้อมทั้งทำหนังสือมอบอำนาจการทาคดีถึงพนักงาน อัยการ ในกรณีที่ฟ้องกรมที่ดินขอให้ท่านทำหนังสือชี้แจงข้อเท็จจริงแจ้งกรมที่ดิน ด้วยเพราะเหตุเกิดที่ท่าน</p>