



หนังสือพิมพ์ ที่ดินสัมพันธ์

ประจำวันที่ 1-15 พฤษภาคม 2559 ปีที่ 33 ฉบับที่ 9 ISSN 0857-0892

อธิบดีลงพื้นที่ จ.นราธิวาสสร้างขวัญและกำลังใจให้กับเจ้าหน้าที่



นายอภิรักษ์ ซื่อธนาวงศ์ อธิบดีกรมที่ดินลงพื้นที่จังหวัดนราธิวาสมอบนโยบายการปฏิบัติงาน พร้อมให้กำลังใจแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัด และศูนย์ฯ เดินทางจ.ปัตตานี ยะลา นราธิวาส

อธิบดีประชุม One Map ร่วมกับกองทัพภาคที่ 4



นายอภิรักษ์ ซื่อธนาวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน ประชุมร่วมกับคณะกรรมการปรับปรุงแนวเขตที่ดินของรัฐบาลแบบบูรณาการ มาตราส่วน 1:4000 (One Map) เพื่อปรับปรุงแผนที่และแก้ไขปัญหาการออกเอกสารสิทธิในพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด-สุไหงปาดี (ปัตตานี ยะลา นราธิวาส) ณ ห้องประชุมพรานไพร กรมทหารพรานที่ 43 ค่ายอิงคยุทธบริหาร อำเภอเมือง จังหวัดปัตตานี โดยมีพลตรีคุณวุฒิ หมอแก้ว รองแม่ทัพภาคที่ 4 เป็นประธานการประชุม



ส. กำแพงเพชร จัดแข่งขัน “กีฬาวาดินชาแกร่งราว 59” ครั้งที่ 1



สำนักงานที่ดินจังหวัดกำแพงเพชร จัด “แข่งขันกีฬาวาดินชาแกร่งราว 59” ครั้งที่ 1 เพื่อสร้างความสามัคคีและเชื่อมความสัมพันธ์ อันดีระหว่างเจ้าหน้าที่ในสังกัดและเพื่อให้บุคลากร ในองค์กรได้รู้จักแพ้ รู้ชนะ รู้อภัย ซึ่งจัดขึ้น ณ สนามกีฬาองค์การบริหารส่วนจังหวัด กำแพงเพชร (สนามริมปิง) โดยมี นายอภิรักษ์ ชื่อธามวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมเป็นเกียรติ ในพิธี



ที่ปรึกษา ฯ ด้านวิศวกรรมสำรวจ นำทีม จนท.ร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้



นายณรงค์ศักดิ์ โอสธนากร ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ นำคณะเจ้าหน้าที่ จากสำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด ร่วมกิจกรรม ปลูกต้นไม้เนื่องในวันต้นไม้ประจำปีของชาติ พ.ศ.2559 ณ อาคารรังวัดและ ทำแผนที่ กรมที่ดิน

รองอธิบดี เป็นประธานเปิดอบรม ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่



นายทรงวุฒิ สายแก้ว รองอธิบดี เป็นประธานในพิธีเปิดโครงการ ฝึกอบรมการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของสำนักงานที่ดิน จังหวัดนนทบุรี ณ ห้องประชุม ชั้น 6 อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



รายชื่อข้าราชการกรมที่ดินผู้ได้รับคัดเลือกให้เข้ารับการศึกษาอบรม ในหลักสูตรนักบริหารงานที่ดินระดับสูง (นทส.) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2559

1. นายเกษมพงศ์ เสรีดลประเสริฐ	26. นายมุกกوتا หีมเจริญ
2. นางกาญจนา นันทพงษ์	27. นางรัชนี สุวรรณสุข
3. นายเกนุชา บุญเกิด	28. นางลำดวน สายจันทร์
4. นายเกียรติคุณ พรหมเพชร	29. นายวัชร คงสนอง
5. นายขวัญชัย อรัญเวช	30. นายวิทยา พรหมมี
6. นางจอมกนก จิรบุญญานนท์	31. นางศศิธร จันทวิรัช
7. นายจรรุวัฒน์ มณีรัตน์	32. น.ส.ศิริชล ด้วยประดิษฐ์
8. นายจิรพันธ์ แสงจง	33. นางศิริรัตน์ อุชาติ
9. นายเจริญ บุญแย้ม	34. นายเศรษฐพร เอกพจน์
10. นายชาญชัย พิมพ์า	35. นางษมาภรณ์ ชื่นอุไทย
11. นายชาญวิทย์ สุทธิวราภิรักษ์	36. นายสมคิด น้ำใจเฉย
12. นายธเนตร คงแก้ว	37. นายสมชาย ยิ้มประเสริฐ
13. นายประพัทธ์ ดันโสภณ	38. นายสมบัติ ลาอ่อน
14. นายประยุทธ์ วสุธาสวัสดิ์	39. นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์
15. นายประโยชน์ วรรณจันทร์	40. นายสิทธิชัย เรืองอ่วม
16. นายประเสริฐ มีเหลือ	41. นายสุริยะ โพธิ์ทองศรีสิทธิ์
17. นายปัญญา ประทุมวัลย์	42. นายโสภณ ทศพลเดช
18. นางปณิตดา สายงาม	43. นางโสมนัส ทรัพย์สินเสริม
19. นายปิยะรัตน์ ทองใหม่	44. นายหริรักษ์ หัตถศาสตร์
20. นายพรเทพ สวัสดิ์สรพร	45. นายอดิชาติ พิเชียรโสภณ
21. นางพรรณทิภา ธนแก่น	46. น.ส.อนงค์นาถ กาญจนเพ็ญ
22. นายพัชรภณัฐ วงศ์เพชรพูน	47. นายอนวัช จันทรประสิทธิ์
23. นางพิศมัย พรวิริยะมงคล	48. นางอัมพร ครุวรรณ
24. น.ส.ภาวดี วัฒนศิริ	49. น.ส.อัมพวัน ลอยเมฆ
25. น.ส.มาลินี ผลบุตร	50. นางอุมาพร จินตามณี

รายชื่อข้าราชการกรมที่ดินผู้ได้รับคัดเลือก (สำรอง) ให้เข้ารับการศึกษาอบรม

1. น.ส. กฤษณา บุรีรัตน์	6. นางพรรณี เพชรสงคราม
2. นายชาติชาย มาสะพันธุ์	7. นายพสุ สร้อยทอง
3. นายณัฐวิศิษฐ์ พึ่งน้อย	8. พ.จ.อ. มานะ ภาณุมาศ
4. ว่าที่ ร.ต. ทินพร หวันมูสา	9. นายสัมพันธ์ สุดแสง
5. นายธนยศ ศรีธร	10. นายอภิชาติ เตชเพ็ญพันธ์



พเนตร อินทะพิมพ์ ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่ ส.อุทัยธานี สาขาบ้านไร่ ผู้ดูแลการจัดเก็บหลักฐานการรังวัด

ประวัติโดยย่อและประวัติการทำงาน

- เกิดเมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2514 ที่อยู่อาศัย บ้านเลขที่ 227 หมู่ 6 ตำบลทัพหลวง อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี
- ประวัติการทำงาน ปี พ.ศ.2535 – 2537 รับจ้างเก็บบัตรรายชื่อ สنج.ที่ดิน อำเภอบ้านไร่
- ปี พ.ศ.2537 – 2541 เป็นคนงานรังวัด
- ปี พ.ศ.2542 – ปัจจุบัน บรรจุเป็นลูกจ้างประจำ ตำแหน่งผู้ช่วยช่างเขียนฯ

ปัญหาที่พบก่อนดำเนินการ

ต้นร่าง น.ส.3ก. เดิมเก็บไม่ได้ให้รหัสไว้, ระวังรูปถ่ายทางอากาศ น.ส.3ก. เดิม มีใช้เมื่อปี พ.ศ.2520 มีสภาพ ผุ และฉีกขาด เก็บโดยไม่ได้แขวน ทำให้ค้นหาและหยิบใช้งานยาก

วิธีแก้ไขปัญหอย่างไรในการจัดเก็บระวาง/ต้นร่าง บัญชีคุมและรายการคำนวณ ฯลฯ

ต้นร่าง น.ส.3ก. ปรับปรุงและแก้ไขโดยใช้วิธีเดียวกับการเก็บต้นร่างโฉนดที่ดิน ทำให้ค้นหาง่ายขึ้น กล่องเก็บต้นร่าง และหน้าตู้เดิม ใช้กระดาษติดทำให้ฉีกขาดได้ง่าย ปรับปรุงใหม่โดยการใส่แผ่นไวนิล และมีโรโก้ กรมที่ดิน ทำให้ คงทน ถาวร และดูสวยงาม ระวางได้ซ่อมแซมส่วนที่ผุ และฉีกขาด และใช้ไม้แขวนเรียงตามลำดับโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดทุกคนได้ช่วยกันปรับปรุง ทำให้สามารถหยิบใช้งานบริการประชาชนได้อย่างสะดวก รวดเร็วยิ่งขึ้น

ผลที่ได้รับจากการแก้ปัญหาดังกล่าว

ต้นร่างสามารถค้นหาง่ายขึ้น และระวางแขวนไว้ สามารถหยิบใช้สะดวก



คัดค้านการรังวัด

บทความในวันนี้ถ้าไม่ใช่ชาวดินหรือนักกฎหมาย จะเข้าใจได้ค่อนข้างยาก เพราะเป็นงานของช่างรังวัดที่ออกไปปฏิบัติในพื้นที่ตามคำขอของราษฎรและมีการโต้แย้งกันขึ้นระหว่างผู้ขอกับเจ้าของที่ดินข้างเคียง หลักใหญ่ใจความมีอยู่สองประการ ในประการแรกคือกรณีโต้แย้งว่ามีการนำชี้แนวเขตรุกล้ำกัน ประการที่สองคือเจ้าของที่ดินข้างเคียงคัดค้านว่ามีการนำรังวัดเข้าไปในส่วนที่ดินได้กรรมสิทธิ์มาโดยการครอบครองปรปักษ์ ซึ่งเป็นเหตุให้ช่างรังวัดไม่อาจดำเนินการรังวัดให้แล้วเสร็จในวันนัดรังวัดได้ ต้องทำบันทึกถ้อยคำตามแบบ ท.ด. 16 แสดงเหตุขัดข้องประกอบเรื่องราวการรังวัดไว้เป็นหลักฐาน

บันทึกที่ว่านี้แหละเมื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงจะใช้สิทธิทางศาล ทำเอาทนายความไปไม่เป็นมามากต่อมากแล้ว

เช่นข้อเท็จจริงเป็นเรื่องครอบครองปรปักษ์ แต่ไปบันทึกถ้อยคำใน ท.ด. 16 ว่า ผู้ขอรังวัดนำรังวัดรุกล้ำที่ดินของตน ทนายความก็ต้องเตรียมคดีและนำสืบให้สอดคล้องกับถ้อยคำที่เจ้าของที่ดินข้างเคียงดังกล่าวได้ให้ถ้อยคำไว้ในวันรังวัด รูปคดีจะยุ่งยากยิ่งกว่าเข็นครกขึ้นเขา แต่ถ้ายกเอาเหตุแห่งการคัดค้านว่า ที่ดินส่วนพิพาทตนได้มาโดยการครอบครองปรปักษ์ช่างรังวัดก็จะบันทึกเหตุแห่งการรังวัดไปตามนั้น เพื่อให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไปใช้สิทธิทางศาล

การวางรูปคดีก็จะตรงกับรูปเรื่องและสามารถนำสืบข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายได้สอดคล้องต้องกันทั้งหลักฐานตาม ท.ด. 16 และเหตุแห่งคำร้องที่ยื่นต่อศาล

การลงนามในบันทึกไว้กับช่างรังวัด ไม่ว่าจะเป็นการโต้แย้งคัดค้านโดยประการใดก็ดี การลงนามรับรอง แนวเขตก็ดี จึงมีความสำคัญเมื่อข้อพิพาทขึ้นสู่ศาล

มาพิจารณาตามคำพิพากฎีกากันนะครับ

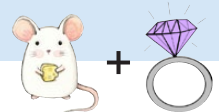
คำฟ้องของโจทก์บรรยายว่า เมื่อปี 2538 จำเลยได้บุกรุกที่ดินของโจทก์ ด้านที่ติดกับที่ดินของจำเลย และเมื่อโจทก์นำเจ้าพนักงานที่ดินไปรังวัดที่ดินของโจทก์ จำเลยได้ขัดขวางการรังวัดโดยอ้างว่าที่ดินบางส่วนเนื้อที่ประมาณ 9 ไร่ ที่โจทก์นำชี้ อยู่ในที่ดินของจำเลย ทำให้เจ้าพนักงานที่ดินไม่อาจรังวัดที่ดินให้โจทก์ได้ อันเป็นการละเมิดต่อโจทก์ ทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย ขอให้ขับไล่จำเลยและบริวารออกจากที่ดินดังกล่าวและเรียกค่าเสียหาย ต่อมาจำเลยและเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมรังวัดเพื่อแบ่งแยกกรรมสิทธิ์ จึงทราบว่าเป็นที่ดินพิพาทที่จำเลยครอบครองอยู่เป็นของ ก. หลังจากนั้นจำเลยจึงนำเจ้าหน้าที่ที่ดินไปรังวัดใหม่ ซึ่ง ก. ไประวางแนวเขตด้วย ต่างฝ่ายต่างชี้ตามแนวเขตที่แท้จริงของตนและลงลายมือชื่อรับรองแนวเขตไว้ในบันทึกการรังวัดไว้ โดยจำเลยมิได้โต้แย้งว่าที่ดินพิพาทเป็นของตนเองโดยการครอบครองปรปักษ์อีก ทั้งยังยอมรับว่าที่ดินพิพาทไม่อยู่ในเขตที่ดินตามโฉนดของตน แต่อยู่ในโฉนดที่ดินของ ก. ซึ่งต่อมา ก.ยกให้แก่โจทก์และโจทก์ร่วมทั้งสี่ จึงถือว่าจำเลยได้สละเจตนาครอบครองที่ดินพิพาทแล้ว และแม้จำเลยจะเคยครอบครองที่ดินพิพาทมาก่อนเกิน 10 ปี ที่จำเลยอาจได้กรรมสิทธิ์ตาม ป.พ.พ.มาตรา 1382 แล้วก็ถือว่าจำเลยได้สละกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่ ก. และการครอบครองที่มีมาก่อนย่อมสิ้นสุดลงตาม ป.พ.พ. มาตรา 1377 (คำพิพากษาฎีกาย่อ ที่ 5473/2548)

บันทึกถ้อยคำเกี่ยวกับแนวเขตที่ดินที่ให้ไว้กับช่างรังวัด จึงมีความสำคัญด้วยประการฉะนี้แล

รอบรู้ชาวดิน

หนังสือพิมพ์ ที่ดินสัมพันธ์ ปีที่ 33 ฉบับที่ 9 ประจำวันที่ 1 – 15 พฤษภาคม 2559.....ด้วยเหตุที่ในช่วงระยะเวลาเดือน 2 เดือนที่ผ่านมา จะมีการนำข้อร้องเรียนซึ่งกรมพิจารณาเป็นที่ยุติแล้ว หรือ อยู่ระหว่างกระบวนการทางศาล ไปออกสื่อโทรทัศน์ช่องต่าง ๆ อยู่เนือง ๆ โดยเนื้อหาที่นำเสนอไม่ค่อยตรงกับข้อเท็จจริงเท่าไรนัก **ท่านอธิบดี** จึงมีข้อสั่งการให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพื้นที่ข่าวชี้แจงข้อเท็จจริงที่ถูกต้องให้สื่อทราบโดยทันที และผลสืบเนื่องก็คือ **ท่านรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย** มีบัญชาให้สรุปประเด็นข่าวที่ส่งผลกระทบต่อกรมที่ดินให้ท่านทราบทุกวันศุกร์ ข้อสั่งการที่ว่านี้ รวมสื่อทุกประเภท ไม่ว่าจะเป็นโทรทัศน์ หนังสือพิมพ์ วิทยุ ฯลฯ ท่านเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทุกจังหวัดในฐานะหน่วยเฉพาะกิจตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ 3735/2558 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2558 เรื่อง ปรับปรุงคณะทำงานในศูนย์ปฏิบัติการข่าวสารกรมที่ดิน (IO) คงต้องปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายอย่างเต็มกำลังความสามารถ ที่แน่ ๆ ก็คือ หากมีการนำเสนอข่าวในพื้นที่จังหวัดใด การชี้แจงข่าวสื่อมวลชนแล้วรายงานผลการดำเนินการให้กรมที่ดินทราบคงต้องทำโดยไม่ชักช้า.....เสร็จจากภารกิจในพื้นที่จังหวัดพิษณุโลก เมื่อ 30 เม.ย. ที่ผ่านมา **ท่านอธิบดี** แวะให้กำลังใจ ชาวดินกำแพงเพชรในการแข่งขันกีฬาชาวดินชาวกังราว 59 ครั้งที่ 1 ซึ่งรวมชาวดินศูนย์ฯ เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดกำแพงเพชร – ตาก – สุโขทัย เข้าไปด้วย ที่สนามกีฬาองค์การบริหารส่วนจังหวัดกำแพงเพชร (สนามริมปิง) ประเภทกีฬาที่แข่งก็มี เปตอง ฟุตซอลชายล้วน ฟุตบอลทีมผู้บริหารชายพบกับทีมข้าราชการหญิง และกีฬาพื้นบ้าน ส่งข่าวโดย **สาหร่าย ชินศิริ** ชาวดินสาขาลองชลงบันทึกไว้เป็นประวัติศาสตร์

ในหน้าการบริหารงานบุคคลได้เล่าย่า ภายใต้การนำของผู้บริหารยุคปัจจุบัน ซึ่งมี **ท่านอธิบดี ท่านที่ปรึกษา และ ท่านรองอธิบดี** ทุกท่าน กรมที่ดินสามารถต่อสู้อุปสรรคได้สำเร็จเพิ่มขึ้นถึง 971 อัตรา แบ่งเป็นตำแหน่ง เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี ระดับปฏิบัติงานหรือชำนาญงาน 262 อัตรา นักวิชาการที่ดิน ระดับปฏิบัติการหรือชำนาญการ 340 อัตรา และ นายช่างรังวัด ระดับปฏิบัติงานหรือชำนาญงาน 369 อัตรา...ถ้าอยากทราบว่ายากแค่ไหน ขอให้อ่านขั้นตอนที่จะเล่าต่อไปนี้พร้อมนิภาพประกอบไปด้วยนะ...อ.ก.พ. กระทรวงมหาดไทยมีมติ 30 พ.ย. 58 เห็นชอบการขอเพิ่มอัตราตั้งใหม่ของกรมที่ดิน 2,932 อัตรา ส่งต่อให้ คณะกรรมการกำหนดเป้าหมายและนโยบายกำลังคนภาครัฐ (คปร.) ซึ่งมี **ท่านรองนายกฯ วิชาญ เครื่องาม** เป็นประธาน มีมติ 1 มี.ค. 59 ให้เพิ่มได้ 971 อัตรา ค.ร.ม. เห็นชอบ 3 พ.ค. 59 จากนั้น เรื่องก็จะส่งกลับมารวมที่ดิน แล้วส่งต่อไป อ.ก.พ. กระทรวง แล้วไป ก.พ. แล้วก็กลับมา กรมที่ดินอีกครั้งหนึ่ง วนกลับไปกลับมาอยู่แถวนี้แหละ ระหว่างที่วนไปวนมาอยู่แถวนี้ ผู้บริหารทุกท่านและกองการเจ้าหน้าที่ ก็ต้องหาข้อมูลเหตุผลความจำเป็นทั้งที่เป็นเอกสารทั้งที่เป็นคำพูดที่ร้อยหน้าก็ร้อยประโยคก็ไม่รู้...สุดท้ายก็เป็น **ท่านอธิบดี** ที่เข้าไปชี้แจง ค.ร.ม. ด้วยตนเอง ถามท่าน ผอ.กจ. **บุญช่วย ผูกสี** ว่า แล้วเมื่อไร ได้คน ท่านตอบว่า ก่อนสิ้นงบประมาณปีนี้ คือประมาณเดือนสิงหาคม หรือ กันยายน เราก็จะได้ข้าราชการบรรจุใหม่เข้ามาช่วยกันทำงานในภาวะขาดแคลนอัตรากำลังอยู่ในขณะนี้...จบข่าว.....**สายชล นิ่มสนิท** ฤๅ หน.อก. ส.อุทัยธานี สาขาหนองฉาง ส่งข่าวมาว่า มีราษฎรยกที่ดินในตำบลเขากวางทอง อ.หนองฉาง จ.อุทัยธานี เนื้อที่ 1 – 3 – 52 ไร่ ให้แก่วัดวังสีทา ในการจัดทะเบียนทางสำนักงานที่ดินฯ ออกค่าธรรมเนียมให้ทั้งหมด และ **สันติชัย สุขยั้ง** จพด.หนองฉาง ก็มอบโฉนดที่ดินให้กับวัดเรียบร้อยแล้ว.....จบข่าวจริง ๆ แล้วนะ ขอบอก....พบกันใหม่ฉบับหน้า





มานัส จิวสวัสดิ์ รองอธิบดี เป็นผู้แทนกรมที่ดินมอบเงินสวัสดิการกรมที่ดิน จำนวน 30,000 บาท ให้แก่ น.ส.นราทิพย์ ส่องศรี จพง.ธุรการชำนาญงาน สล. ซึ่งเจ็บป่วยทุพพลภาพ ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ และมีรายได้น้อย โดยมีนางโรจนา วนะสิทธิ์ (พี่สาว) เป็นผู้รับมอบ ในการนี้ ท่านได้มอบเงินส่วนตัว จำนวน 10,000 บาท เพื่อเป็นการช่วยเหลือด้วย ณ ห้องรับรอง ชั้น 6 กรมที่ดิน



ณรงค์ สืบตระกูล ผู้ตรวจราชการกรม ลงพื้นที่ตรวจราชการพร้อมมอบนโยบายการปฏิบัติงานให้กับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท โดยมี ขจิตต์ บำรุงปรีชา จพด.ชัยนาท พร้อมคณะให้การต้อนรับ



สุรพงษ์ ไชยนิษฐ์ ผู้ตรวจราชการกรม ร่วมออกหน่วยจังหวัดขอนแก่น กับคณะรองผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น ณ อำเภอชนบท จังหวัดขอนแก่น



วิพงศ์ ดาวรัตนหงษ์ จพด.ลำพูน เป็นประธานเปิดโครงการสัมมนา อภิปรายหลักสูตรการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้แก่บุคลากรในสังกัด ณ ห้องประชุม เดอะแกรนด์จามจุรี รีสอร์ท อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน



นายหอม ดวงจันทร์ และนายเจียบ ไรจนบุรานนท์ ได้ยกที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 13786 ต.เขากวางทอง อ.หนองฉาง จ.อุทัยธานี เนื้อที่ 1-3-52 ไร่ ให้แก่ วัดวังสีทา ต.เขากวางทอง อ.หนองฉาง จ.อุทัยธานี ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี สาขาหนองฉาง ได้ออกค่าธรรมเนียมให้ โดยมี สันติชัย สุขยิ่ง จพด.อุทัยธานี สาขาหนองฉาง เป็นผู้มอบโฉนดที่ดินให้แก่วัดวังสีทา



สุพัฒน์ ปักษาจันทร์ นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน จพด.ลำปาง รับมอบประกาศเกียรติคุณ "ส่วมสะอาด ได้มาตรฐาน" ยอดเยี่ยม ประเภทสถานที่ราชการจังหวัด จากผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

คำอธิบายสาระสำคัญของร่าง

4. การเลือกตั้ง

ทุกคะแนนเสียงมีความหมาย

รัฐธรรมนูญฉบับนี้จะไม่ปล่อยให้คะแนนเสียงสูญเปล่า โดยจะใช้การเลือกตั้งแบบจัดสรรปันส่วนผสม ใช้บัตรเลือกตั้งใบเดียวแล้วนำคะแนนไปคำนวณหา ส.ส. แบบบัญชีรายชื่อ วิธีนี้จะทำให้ทุกๆ คะแนนเสียงถูกนำมาใช้เพื่อให้ได้ ส.ส. ที่เป็นตัวแทนจากประชาชนทุกคนอย่างแท้จริง



18 ปีเต็ม
สามารถ
เลือกตั้งได้



ที่ผ่านมาเสียงส่วนน้อยไม่เคยมีค่า

สมมติว่ามีผู้สมัครเลือกตั้ง **1000** คน

นาง ก ได้คะแนนเสียง **400** เสียง

นาย ข ได้คะแนนเสียง **200** เสียง

นาย ค ได้คะแนนเสียง **200** เสียง

นาย ง ได้คะแนนเสียง **200** เสียง

นาง ก ได้รับเลือกตั้ง
แต่เสียงที่ไม่ได้เลือกนาง ก จะสูญเปล่า

400 : 600
(นาง ก) (นาย ข ค ง)

ทั้งที่คะแนน นาง ก
น้อยกว่า คะแนน นาย ข ค ง รวมกัน

7

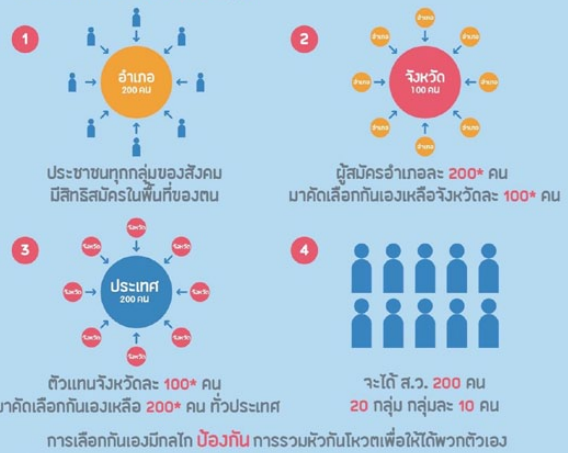
5. ประชาชนทั่วไปเป็น ส.ว. ได้

รัฐธรรมนูญฉบับนี้เปิดโอกาสให้ประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมเป็นฝ่ายนิติบัญญัติได้ โดยไม่ต้องเป็นนักการเมือง เพื่อให้กฎหมายนั้นมาจากมุมมองของประชาชนหลากหลายกลุ่ม

ส.ว. มี **200** คน แบ่งเป็น **20** กลุ่ม ตามสถานภาพความรู้ความสามารถและอาชีพ



วิธีการเลือก ส.ว. (ตัวอย่างสมมุติ)



* ตัวเลขในแผนเป็นเพียงตัวอย่างสมมุติ ตัวเลขจริงจะเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

** ในบทเฉพาะกาลกำหนดให้ ส.ว. มาจากการสรรหา 250 คน

8

6.ปราบโกงอย่างจริงจัง

ที่ผ่านมาประเทศไทยไม่อาจพัฒนาให้เจริญก้าวหน้าได้ เพราะงบประมาณแผ่นดินถูกโกงไปเป็นผลประโยชน์ส่วนตัว ถ้าไม่สามารถขจัดปัญหาทุจริต ประเทศจะไม่สามารถเดินหน้าได้ รัฐธรรมนูญฉบับนี้จึงมีเป้าหมายในการขจัดทุจริต ทั้งทุจริตการเลือกตั้ง และทุจริตในการปฏิบัติหน้าที่

คัดกรองบุคคลอย่างเข้มงวด



ไม่คุยทุจริต



ไม่คุยถูกปล่อย
จากหน่วยงานรัฐ



ไม่คุยทำผิดคดีร้ายแรง
ถ้ายังเสกผิด คำนวณ โทษ 4-44

เอาคนไม่ดีออก



ทำการทุจริต
และประพฤติมิชอบ



ใช้อำนาจโดยมิชอบ



ดำเนินาริธรรมอย่างร้ายแรง

มีองค์กรตรวจสอบ



เช่น ศาลรัฐธรรมนูญ
ป.ป.ช. กกต. คตง. ฯลฯ

ให้ประชาชนมีส่วนร่วม



แจ้งเบาะแสหรือข้อมูล

รัฐทำงานอย่างโปร่งใส



เปิดเผยข้อมูลการทำงาน
และการใช้จ่ายทั้งหมด

ห้ามผู้ใช้อำนาจรัฐหรือเจ้าหน้าที่ มีผลประโยชน์ทับซ้อน

9

7. ศาลรัฐธรรมนูญ และองค์กรอิสระ เข้มแข็งและฉะฉาน



ศาลรัฐธรรมนูญ

วินิจฉัยปัญหาจากกฎหมายที่ขัดหรือแย้งรัฐธรรมนูญ
วินิจฉัยคุณสมบัติผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง
ตัดสินปัญหาของ ส.ส. ส.ว. ครม. และองค์กรอิสระ



คณะกรรมการการเลือกตั้ง

ดูแลและจัดให้มีการเลือกตั้งและ
ประธานอย่างสุจริตและเที่ยงธรรม



ผู้ตรวจการแผ่นดิน

ดูแลแก้ไขปัญหาความเดือดร้อน
ของประชาชนที่เกิดขึ้นมาสู่รัฐ



คณะกรรมการป้องกันและ ปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ

ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการทุจริต
หรือประพฤติมิชอบในหน่วยงานรัฐ



คณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดิน

และชี้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน
ตรวจสอบการใช้เงินของหน่วยงานรัฐ



คณะกรรมการ สิทธิมนุษยชนแห่งชาติ

ดูแลให้มีการละเมิดสิทธิมนุษยชน

โดยองค์กรอิสระต้องร่วมมือและช่วยเหลือกันทำงานและกำหนดมาตรฐานทางจริยธรรม

องค์กรอิสระที่ถูกตรวจสอบได้



ร้องเรียน



ป.ป.ช.



ตรวจสอบ



ศาล รธน.



กกต.

- ประชาชน ส.ส. และ ส.ว. สามารถยื่นตรวจสอบ ป.ป.ช. ได้ หากมีการประพฤติมิชอบ
- ป.ป.ช. มีอำนาจตรวจสอบองค์กรอิสระ และศาลรัฐธรรมนูญได้ หากมีการประพฤติมิชอบหรือรัวรัวผิดกติกา

10

รัฐธรรมนูญ 10 เรื่องน่ารู้

8. รู้ล่วงหน้า ใครมีสิทธิเป็น นายกฯ



นายกฯ เป็นคนที่
พรรคการเมืองเลือกเป็น



พรรคประกาศชื่อ
ให้ประชาชนทราบก่อนเลือกตั้ง



ส.ส. เป็นผู้เลือกนายกฯ
จากรายชื่อที่พรรคประกาศ



ประชาชนแจ้งรู้ล่วงหน้า
ว่าใครจะมาเป็นนายกฯ

* ในระยะเริ่มแรกโปรดดูมาตรา 272 ประกอบ

11

9. ท้องถิ่น เป็นของประชาชน



ต้องเป็นไปตามเจตนารมณ์
ของคนในท้องถิ่น



มีความอิสระใน
การบริหารงานต่าง ๆ



ต้องรายงานผลให้
ประชาชนทราบ

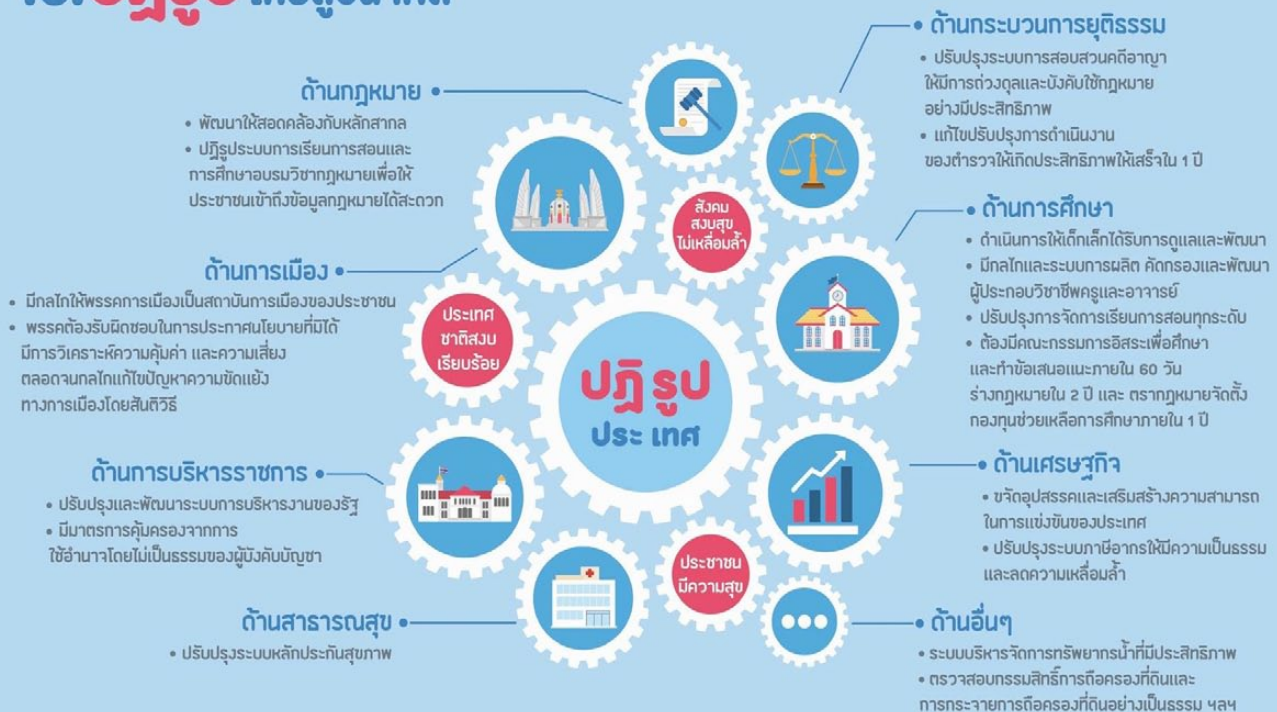
เป็นหน่วยงานหลักในการให้บริการ



คุ้มครองบุคลากรท้องถิ่น
ด้วยระบบคุณธรรม

12

10. ปฏิรูปไทยสู่อนาคต



รายละเอียดการปฏิรูปสามารถดูเพิ่มเติมได้ ณ มาตรา 257-261

13

สามารถอ่านรัฐธรรมนูญฉบับเต็มได้ที่
www.cdc.parliament.go.th

14

ที่มา : คณะกรรมการร่างรัฐธรรมนูญ



กฎ 21 วัน ในการสร้างนิสัย

จงระวังความคิด

...เพราะความคิดจะกลายเป็นความประพฤติ

จงระวังความประพฤติ

...เพราะความประพฤติจะกลายเป็นความเคยชิน

จงระวังความเคยชิน

...เพราะความเคยชินจะกลายเป็นนิสัย

จงระวังนิสัย

...เพราะนิสัยจะกลายเป็นสันดาน

จงระวังสันดาน...เพราะสันดานจะกำหนดชะตากรรมของเธอ...ชั่วชีวิต

(หลวงพ่อบุชา สุภทโท)

เคยได้ยินคนโบราณพูดไหมครับ ว่า “สันดอนขุดง่าย แต่สันดานขุดยาก” นายแว่นได้ยินมาตั้งแต่เด็ก แต่มีฝรั่งคนหนึ่ง ชื่อว่า Dr.Maxwell Maltz เขียนไว้ในหนังสือชื่อ Psycho Cybernetics ซึ่งเป็น Best Seller ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2503 โดยแกบอกว่า การกระทำจะ “ตกผลึก” กลายเป็น “นิสัย” ได้ ต้องกระทำต่อเนื่อง อย่างน้อยเป็นเวลา 21 วัน

...เหรียญมีสองด้านเสมอเนะครับ

จริงอยู่หากการกระทำสิ่งใดที่เป็นนิสัย (ที่ไม่ดี) และมันฝังลึกจนเป็นสันดาน มันก็จะกำหนดชะตากรรม (ที่ไม่ดี) เช่นกัน

แต่ถ้าเราพลิกดูอีกด้านของเหรียญ เราจะสร้างความประพฤติให้เป็นความเคยชินให้เป็นนิสัย จนกระทั่งกลายเป็นสันดาน (ที่ดี) ชะตากรรมของเรานั้นจะเป็นอย่างไร ก็เอาได้ไม่ยากใช่ไหมครับ

ตัวอย่างเช่น เรอยากลดน้ำหนัก เราอยู่ว่าจะลดน้ำหนักให้ได้ผลนั้นควรจะต้องทานอาหารมื้อเย็น ท่านที่เคยงดมื้อเย็น ก็คงรู้ว่ามันยากเย็นแสนเข็ญเพียงใด แต่ถ้าเราบังคับตัวเองให้งดทานมื้อเย็นได้ถึง 21 วัน หลังจากนั้นเราจะรู้สึกว่าการงดมื้อเย็นไม่ได้มีความจำเป็นกับเราอีกต่อไปแล้ว

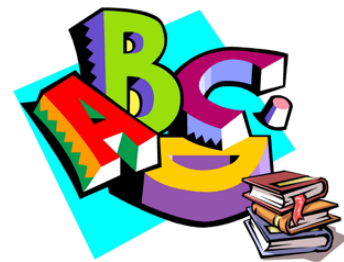
หรือผู้อ่านท่านใดต้องการต่อสู้กับนิสัยไม่ดีของตัวเองบางประการ เช่น เลิกสูบบุหรี่ ลองเอากฎ 21 วัน ไปใช้เนะครับ ลองนับหนึ่งดู แล้วหาวิธีการต่อสู้กับจิตใจตัวเองด้วยกลยุทธ์ต่างๆเท่าที่แนะนำกัน เช่น ออกกำลังกายให้มากขึ้น ในช่วงที่งดสูบบุหรี่ใหม่ๆก็ให้งดดื่มกาแฟหรืองดดื่มสุรา หากอดมาช่วยบรรเทาความยาก เป็นต้น

แล้วก็ต่อสู้กับจิตใจตัวเองให้ผ่านพ้น 21 วัน ไปให้ได้ ถ้าแพ้ใจตัวเองก็ต้องนับหนึ่งกันใหม่นะครับ แล้วจะพบว่าหลังจากนั้นท่านจะมีนิสัยใหม่ คือ ไม่ต้องสูบบุหรี่อีกต่อไป ชะตากรรมที่จะต้องป่วยไข้จากการสูบบุหรี่ ก็คงจะไม่เกิดขึ้นหรือมีโอกาสเกิดน้อยลง

ในโอกาสวันวิสาขบูชาที่กำลังจะมาถึง ลองเล่นกับกฎ 21 วัน ดูนะครับ เลือกกำหนดชะตากรรมให้กับตัวเองดู ว่าเราอยากให้เราเป็นคนเช่นไร แล้วก็สร้างนิสัยความเคยชินนั้นดู

สุดท้ายนี้ขออวยพรแบบชาวญี่ปุ่นครับ “กัมบัตเตะ” แปลว่า “ขอให้มีความเพียรพยายาม”





สวัสดีค่ะ Chitchat English วันนี้จะมาชวนอ่าน ชวนคุย เรื่องสภาพอากาศกันหน่อยค่ะ เพราะช่วงที่ผ่านมา เราเจอสภาพอากาศ (Weather/เวท-เทอร์/สภาพอากาศ) ที่ร้อนระอุกันมาตั้งแต่ต้นเดือนเมษายนจนถึงตอนนี้ก็ยังร้อนระอุกันอยู่เลยนะคะ วันนี้เลยจะชวนมาทำความรู้จักพร้อมทั้งได้ความรู้ภาษาอังกฤษกับปรากฏการณ์เอลนีโญค่ะ

เอลนีโญ (El Nino) เป็นคำที่มาจากภาษาสเปน แปลว่า เด็กชาย เป็นปรากฏการณ์ (Phenomenal/ฟี-โน-มิ-นอล/ปรากฏการณ์) การเปลี่ยนแปลงอย่างผิดปกติของกระแสลม (Wind Current/วิน-เคอ-เร้น/กระแสลม) บริเวณมหาสมุทรแปซิฟิกที่ส่งผลถึงกระแสน้ำทะเล (Sea Current/ซี-เคอ-เร้น/กระแสน้ำทะเล) ในมหาสมุทร (Ocean/โอ-เชียน/มหาสมุทร) ทำให้เกิดผลกระทบถึงสภาพอากาศค่ะ ก่อนอื่นขอกล่าวก่อนว่าเราจะกล่าวถึงมหาสมุทรแปซิฟิกเป็นหลัก ดังนั้น เมื่อกล่าวถึงทิศตะวันออกจะหมายถึงบริเวณประเทศเปรู (Peru) ประเทศเอกวาดอร์ (Ecuador) ซึ่งตั้งอยู่ (Located/โล-เค-เท็ด/ตั้งอยู่) ทางทิศตะวันออกของมหาสมุทรแปซิฟิก และทิศตะวันตกของมหาสมุทรแปซิฟิกจะหมายถึงบริเวณประเทศอินโดนีเซีย และตอนเหนือของประเทศออสเตรเลียค่ะ

โดยสภาวะปกติ (Normal Condition/นอ-มอล-คอน-ดิ-ชัน/สภาวะปกติ) ของมหาสมุทรแปซิฟิกบริเวณใต้เส้นศูนย์สูตร (Equator/อี-ควา-เตอร์/เส้นศูนย์สูตร) นั้น จะมีลมตะวันออกพัดไปทางทิศตะวันตกพร้อมกับกระแสน้ำอุ่น ทำให้ประเทศบริเวณด้านทิศตะวันตกของมหาสมุทรแปซิฟิกมีฝนตก และในขณะเดียวกันเมื่อกระแสน้ำอุ่นของทางทิศตะวันออกถูกพัดไปทางตะวันตกแล้ว ทำให้กระแสน้ำเย็นด้านล่างขึ้นมาแทนที่พร้อมกับธาตุอาหาร (Nutrient/นู-เทรียน/ธาตุอาหาร) ที่ดึงดูดสัตว์น้ำ (Aquatic Animal/อะ-ควา-ติก-แอ-นิ-มอล/สัตว์น้ำ) ให้มาบริเวณนั้น จึงทำให้ส่งผลดีต่อการประมง (Fishery/ฟิช-เชอ-รี่/การประมง) ของประเทศในบริเวณตะวันออกของมหาสมุทรแปซิฟิกค่ะ

ในขณะที่ปรากฏการณ์เอลนีโญนั้นก็ตรงกันข้ามกับสภาวะปกติค่ะ ซึ่งจะเกิดขึ้นเมื่อกระแสลมตะวันออกอ่อนตัวพัดได้เบามาก กระแสลมตะวันตกจะพัดย้อนมา เกิดเป็นความผิดปกติทำให้ฝนตกหนัก (Heavy Rain/เฮฟวี-เรน/ฝนตกหนัก) มากกว่าปกติในพื้นที่บริเวณตะวันออกของมหาสมุทรแปซิฟิก และในขณะเดียวกันก็เกิดความแห้งแล้ง (Drought/เดรท/แห้งแล้ง) ทางตะวันตกของมหาสมุทรแปซิฟิกค่ะ นอกจากนี้ ผลกระทบของความผิดปกติดังกล่าวอาจส่งผลมาถึงประเทศในแถบเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ทำให้เกิดความแห้งแล้งอีกด้วยนะคะ

สำหรับวันนี้ขอฝากไว้เพียงเท่านี้ ถ้ามีข้อแนะนำหรือติชมใดๆ ส่งมาได้ที่ สพร. เลย์ค๊ะ แล้วพบกันใหม่ฉบับหน้า ขอบคุณที่ให้การติดตาม สวัสดีค่ะ

เมธิกา มีทรัพย์ (น้องเชฟ) สพร.

กรมที่ดิน ร่วมกิจกรรมเนื่องในเทศกาลวิสาขบูชา ประจำปี 2559



คณะเจ้าหน้าที่กรมที่ดินเข้าร่วมขบวนอัญเชิญพระบรมสารีริกธาตุหลวง ที่ได้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตจาก
พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ เนื่องในเทศกาลวิสาขบูชา วันสำคัญสากลของโลกประจำปี 2559 ณ มณฑลพิธีท้องสนามหลวง

วิสัยทัศน์

“เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน
และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“To be core mechanism in driving land management for the utmost benefit
for the people and country development with standard management and service”