



หนังสือพิมพ์

ที่ดับสันพันธ์

ประจำวันที 1-15 มิถุนายน 2559 ปีที 33 ฉบับที 11 ISSN 0857-0892



ความหมายตราสัญลักษณ์

อักษรพระปรมาภิไธย ภ.ป.ร. สีเหลืองนวลทอง เป็นสีประจำวันพระราชสมภพ ขอบริมอักษรสีทองบนพื้นสีขาวเข้ม (น้ำเงินแก่) เป็นสีประจำสถาบันพระมหากษัตริย์ ภายในกรอบลายทองปนนาก มีลายเนื้อทองมากกว่า 70 ดวง เป็นการถวายพระพรให้ทรงสถิตดำรงในสิริราชสมบัติมากกว่าปีที่ 70 ให้สถาพรโดยสวัสดิ์เป็นอเนกอนันต์ยิ่งกว่าพระมหากษัตริย์พระองค์ใด

อักษรพระปรมาภิไธย ภ.ป.ร. และกรอบลายทองปนนากนี้สถิตอยู่ภายใต้พระมหาพิชัยมงกุฏ ประกอบพระอุณาโลมสีทอง แวดล้อมด้วยพระแสงขรรค์ชัยศรี และพระแสงจามรี อยู่เบื้องซ้ายแห่งพระมหาพิชัยมงกุฏ มีธารพระกรและพัชนีฝักมะขามอยู่เบื้องขวา มีฉลองพระบาททอดอยู่ที่ปลายพระแสงและธารพระกรนั้น เบื้องล่างรวมเรียกว่าเครื่องเบญจสิริราชกกุธภัณฑ์ เป็นนิมิตหมายแห่งการฉลองสิริราชสมบัติ ล่างลงมาเป็นแพรแถบสีหงษาด (ชมพู) ขลิบทอง เขียนอักษรสีทองความว่าฉลองสิริราชสมบัติครบ 70 ปี ปลายด้านขวาของแพรแถบระบุ พ.ศ. 2489 อันเป็นปีที่เสด็จเถลิงถวัลยราชสมบัติ ปลายด้านซ้ายของแพรแถบระบุ พ.ศ. 2559 แสดงกาลเวลาที่ล่วงมา 70 ปี トラบจนปัจจุบัน

ชาวดินรวมใจเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เนื่องในโอกาสมหามงคลเสด็จเถลิงถวัลยราชสมบัติครบ 70 ปี 9 มิถุนายน 2559



ส่วนกลาง



ส.สระแก้ว



สาขาเลิงนกทา

8 มิถุนายน 2559 ครบรอบ 27 ปี อาคารรังวัดและทำแผนที่



(อ่านต่อหน้า 4)

เปิดตำนาน.... อาคารรังวัดและทำแผนที่



อาคารรังวัดและทำแผนที่ เริ่มก่อสร้างเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2528 แล้วเสร็จเมื่อวันที่ 14 เมษายน 2530 ในเนื้อที่ 4 ไร่ 1 งาน 49 ตารางวา ซึ่งบริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด เป็นผู้บริจาค อาคารหลังนี้เมื่อสร้างเสร็จใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานของหน่วยงานรวม 5 หน่วยงาน คือ สำนักนายช่างใหญ่ กองรังวัดและทำแผนที่ กองปรับปรุงระวางแผนที่ กองคำนวณและประมวลผล และทำแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ปัจจุบันเป็นสถานที่ปฏิบัติงานของสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กองเทคโนโลยีทำแผนที่ ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน และสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

(อ่านต่อหน้า 4)

เปิดตำนาน.... (ต่อจากหน้า 3)

อาคารรังวัดและทำแผนที่นี้สร้างขึ้นมาเพื่อรองรับโครงการพัฒนากมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ พุทธศักราช 2528 – 2547 โดยคณะรัฐมนตรี ได้มีมติเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2527 อนุมัติในหลักการตามความเห็นและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ โดยการสำรวจเอกสารประเภทต่างๆ ในประเทศไทย พบว่าเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน ซึ่งเป็นเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่สมบูรณ์ที่สุดตามกฎหมายที่ดิน มีเพียง 32.7% ของเอกสารประเภทต่างๆ ซึ่งเมื่อคิดเป็นพื้นที่ที่ออกโฉนดที่ดิน จะได้ประมาณ 15% ของพื้นที่ครอบครองทั้งหมด หากกรมที่ดินจะดำเนินการออกโฉนดไปตามวิธีการเดิมจะต้องใช้เวลาประมาณ 200 – 300 ปี จึงจะออกโฉนดที่ดินได้ทั่วประเทศ ฉะนั้น เพื่อให้มีการแก้ไขปัญหาจึงได้มีการปรึกษากันระหว่างรัฐบาลไทยกับผู้นำนานาชาติโลก เมื่อปีพุทธศักราช 2523 จนกระทั่งได้เสนอโครงการให้ธนาคารโลกพิจารณา ในปีพุทธศักราช 2526 และในที่สุดคณะรัฐมนตรีก็ได้มีมติเห็นชอบโครงการนี้ อนุมัติค่าใช้จ่ายโครงการเมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2527 ในวงเงิน 1,750 ล้านบาท ในการดำเนินการรังวัดออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ตามโครงการนี้ มีเป้าหมายว่าจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายใน 20 ปี นับตั้งแต่ปีพุทธศักราช 2528 เป็นต้นไป จึงต้องมีการปรับปรุงและเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารงานที่ดินทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ปรับปรุงเทคนิคการทำระวางแผนที่ทั้งในเขตเมืองและชนบท และเพิ่มประสิทธิภาพของสำนักงานกลางประเมินราคาทรัพย์สินให้สามารถกำหนดราคาทรัพย์สินได้อย่างถูกต้อง โดยกำหนดแผนงานรวม 5 แผนงานหลัก คือ แผนงานจัดทำและปรับปรุงระวางแผนที่ในเขตชนบท แผนงานจัดทำระวางแผนที่ในเขตเมือง แผนงานปรับปรุงการบริหารที่ดิน แผนงานประเมินราคาที่ดิน และ แผนงานพัฒนาองค์กรของกรมที่ดิน

ในด้านการรังวัดและทำแผนที่จำเป็นต้องนำเครื่องมือเครื่องใช้ที่ทันสมัยจากต่างประเทศเข้ามาใช้ในการดำเนินการ อาทิเช่น เครื่องมือที่ใช้ในการหาตำแหน่งพิกัดเชื่อมโยงสัญญาณจากดาวเทียม (Doppler) เครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องมือทำแผนที่จากภาพถ่ายทางอากาศ และเครื่องมือคอมพิวเตอร์ เพื่อใช้ประกอบการคำนวณการย้ายรูปแปลง น.ส. 3 ก. ไปลงในระวางแผนที่ในระบบ ยู.ที.เอ็ม. พร้อมทั้งงานของเจ้าหน้าที่และติดตั้งเครื่องมือต่างๆ ด้วย และในการนี้ต้องใช้เงินเป็นค่าก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 61,900,000 บาท (หกสิบเอ็ดล้านเก้าแสนบาทถ้วน) โดยกู้จากธนาคารโลก 85% และ เงินบาทสมทบ 15%

8 มิถุนายน 2559 ครบรอบ 27 ปี... (ต่อจากหน้า 3)



นายอภิรักษ์ ชื่อธนาวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน มอบทุนการศึกษาให้แก่ข้าราชการ ลูกจ้างประจำและพนักงานราชการ ที่ปฏิบัติงาน ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่ จำนวน 5 ทุน ๆ ละ 4,000 บาท เนื่องในโอกาสครบรอบ 27 ปี อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน

กรมที่ดินร่วมกับชมรมแม่บ้านจัดกิจกรรมบริจาคโลหิต



กรมที่ดินร่วมกับชมรมแม่บ้านกรมที่ดินจัดกิจกรรมบริจาคโลหิต เพื่อถวายเป็นพระราชกุศลแด่สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์พระบรมราชินีนาถ เนื่องในโอกาสมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา 84 พรรษา 12 สิงหาคม 2559 โดยมีผู้บริจาค จำนวน 179 คน ณ บริเวณลานอเนกประสงค์ชั้น 2 หน้ากองคลัง กรมที่ดิน

รายงานผลความคืบหน้าการขอรับการจัดสรรอัตราข้าราชการตั้งใหม่ และการขอยกเว้นการยุบเลิกตำแหน่งที่ขอปรับเป็นระดับสูงขึ้น

การขอรับการจัดสรรอัตราข้าราชการตั้งใหม่

1. คณะทำงานกลั่นกรองการกำหนดตำแหน่งประเภทวิชาการ และประเภททั่วไป กระทรวงมหาดไทย ได้มีมติเห็นชอบการเพิ่มอัตรากำลังข้าราชการตั้งใหม่ของกรมที่ดิน ตามมติคณะรัฐมนตรี จำนวน 971 อัตรา ดังนี้

1. ตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี ปฏิบัติงานหรือชำนาญงาน จำนวน 262 อัตรา
2. ตำแหน่งนักวิชาการที่ดิน ปฏิบัติการหรือชำนาญการ จำนวน 340 อัตรา
3. ตำแหน่งนายช่างรังวัด ปฏิบัติงานหรือชำนาญงาน จำนวน 369 อัตรา

2. ขณะนี้อยู่ระหว่างนำเสนอ อ.ก.พ. กระทรวงมหาดไทย คาดว่าจะมีการประชุมในวันที่ 30 มิถุนายน 2559 เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบอีกครั้ง ซึ่งจะสามารถนำตำแหน่งดังกล่าวมาดำเนินการบรรจุและแต่งตั้งได้ประมาณเดือนสิงหาคม – กันยายน 2559

การขอยกเว้นการยุบเลิกตำแหน่งที่ขอปรับเป็นระดับสูงขึ้น

1. กรมที่ดินได้ขอยกเว้นการยุบเลิกตำแหน่งที่จะขอปรับเป็นระดับสูงขึ้น ในตำแหน่งต่าง ๆ ดังนี้

ลำดับที่	ตำแหน่ง	จำนวนที่ขอปรับ	ตำแหน่งที่ไ้ยุบ	จำนวนที่ยุบ (ตำแหน่ง)
1	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (สาขา) (อำนวยการต้น)	157	ประเภททั่วไป ปฏิบัติงาน/ชำนาญงาน	150
2	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัด	18	ประเภททั่วไป ปฏิบัติงาน/ชำนาญงาน	11
3	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา	346	ประเภททั่วไป ปฏิบัติงาน/ชำนาญงาน	193
4	นายช่างรังวัดอาวุโส ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา	157	ประเภททั่วไป ปฏิบัติงาน/ชำนาญงาน	66
	รวม	678	รวม	420

2. คณะกรรมการ ก.พ. ได้มีมติเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2559 เห็นชอบให้กรมที่ดินได้รับการยกเว้นการยุบเลิกตำแหน่งจำนวน 420 อัตรา เพื่อใช้ในการขอปรับเป็นระดับสูงขึ้น จำนวน 678 ตำแหน่ง

กองการเจ้าหน้าที่
4 มิถุนายน 2559

รอบรู้ชาวดิน

หนังสือพิมพ์ ที่ดินสัมพันธ์ ปีที่ 33 ฉบับที่ 11 ประจำวันที่ 1 – 15 มิถุนายน 2559.....1,607,686บาท คือ ยอดเงินที่ชาวดินรวมใจจัดทัวร์ผ้าป่าสามัคคีไปทอดถวาย ณ วัดเทพประสิทธิ์ (หนองยาง) อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช ขออนุโมทนาบุญมายังชาวดินทุกคนทุกท่านด้วยนะเจ้าคะ.....09.00 น. – 14.00 น. (พักเที่ยง 12.00 น. – 13.00 น.) คือระยะเวลาในการนับคะแนนผลการเลือกตั้งอนุกรรมการ อ.ก.พ. สามัญของกรมที่ดิน จำนวน 6 ท่าน ซึ่งจะมีระยะเวลาในการดำรงตำแหน่ง 3 ปี ผลการเลือกตั้งเป็นอย่างไรนั้น น่าจะยังบอกต่อไม่ได้ เพราะยังไม่มีคำสั่งแต่งตั้งอย่างเป็นทางการอีกอย่าง คนที่ได้คะแนนสูงสุดเรียงลำดับ 6 ท่านแรก หากไม่ต้องการดำรงตำแหน่งก็สามารถลาออกได้ ท่านที่ได้คะแนนสูงในลำดับถัดไปก็จะได้รับแต่งตั้งแทน บัญชีผู้ได้รับเลือกตั้งเรียงตามลำดับคะแนนนี้ จะมีผล 1 ปี.....เพื่อให้เป็นไปตามข้อสั่งการของปลัดกระทรวงมหาดไทยที่ให้กรมที่ดินพิจารณาวางแผนงานในการรับเรื่องร้องเรียนเพื่อตรวจสอบเอกสารสิทธิที่ดินและแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้ร้องทราบเป็นระยะ ๆ **ท่านอธิบดี** จึงมีข้อสั่งการให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก รับแจ้งข้อมูล ข้อสงสัยของประชาชนในพื้นที่เกี่ยวกับการออกเอกสารสิทธิว่าชอบด้วยกฎหมายหรือไม่อย่างไร แล้วออกไปตรวจสอบในเบื้องต้นแล้วแจ้งผลการตรวจสอบให้ผู้ร้องและกรมที่ดินทราบ โดยคาดหวังว่าจะแก้ไขปัญหาการร้องเรียนผ่านสื่อมวลชนได้...ซึ่งโดยข้อเท็จจริงข่าวส่วนใหญ่ที่ปรากฏทางสื่อมวลชนมักจะเป็นกรณีที่กรมที่ดินได้พิจารณาเป็นที่ยุติแล้วหรือขึ้นสู่การพิจารณาของศาลและศาลได้มีคำพิพากษาถึงที่สุดแล้ว แต่คู่กรณีที่เกี่ยวข้องไม่พอใจ จึงไปร้องสื่อฯ เพื่อกดดันให้กรมที่ดินต้องนำกลับมาพิจารณาใหม่.....และสืบเนื่องจากข้างต้น 14 ก.ค. 59 กรมที่ดินจึงได้เชิญหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง(ตามที่ปรากฏในข่าว) อาทิ ป.ป.ช. DSI กรมอุทยานแห่งชาติสัตว์ป่า และพันธุ์พืช ชันแวกที่สมมนา เรื่อง มุมมองความคิดเห็น และการเข้ามามีส่วนร่วมในกระบวนการตรวจสอบการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ที่โรงแรมมิราเคิลแกรนด์ ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ....สำหรับผู้แทนของกรมที่ดิน คือ **ท่านรองฯ มานัส นั้วสวัสดิ์**..... 19 มิ.ย. ที่ผ่านมา **ท่านอธิบดี** นำสมาชิกชมรม “ชาวดินรักจักรยาน” ปั่นรอบอุ้งรวงกายที่ Sky Lane @ สุวรรณภูมิ ของจริงจะตามมาในไม่ช้า ส่วนจะเป็นที่ไหน เมื่อไร ติดตามข่าวกันอย่างใกล้ชิดนะขอรับ.....คำแนะนำประชาชนแบบเป็นเล่ม เป็นบัตรคิวเป็น CD ก็มีแล้ว แต่คำแนะนำประชาชนในรูปแบบพวงกุญแจถือไปไหนมาไหนได้ก็คงเพ็งมีที่ ส.กำแพงเพชร สาขาลองชลของ จพด. **สาหร่าย ชินศิริ** นี่แหละ...เห็นบอกว่า ทำแจกประชาชนที่ไปติดต่อทำธุรกรรม ณ สำนักงานที่ดิน กับเก้ไปอีกแบบ.....ขอเชิญชาวดินทุกท่านร่วมเป็นส่วนหนึ่งในการเฉลิมฉลอง 70 ปี แห่งการเสด็จเถลิงถวัลยราชสมบัติ และ 84 พรรษา มหาราชาฯนี้ 12 สิงหาคม 2559 ด้วยเสื้อโปโลสีเหลือง และสีฟ้า ประดับตราสัญลักษณ์ของทั้ง 2 งาน ให้เก๋ียดออกแบบโดย **ท่านอธิบดี** สั่งจองล่วงหน้าในราคาตัวละ 250 บาท (ครายละเอียดการสั่งจองและไซส์เสื้อดูได้จากเว็บไซต์กรมที่ดิน สั่งก่อนได้ก่อน.....ท้ายสุดของฉบับนี้ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ ที่มีความประสงค์จะเป็นส่วนหนึ่งในพิธีประกาศเกียรติคุณข้าราชการและลูกจ้างผู้เกษียณอายุราชการในปี นี้ ก็ส่งการแสดงบนเวทีความยาวประมาณ 3 – 5 นาที ไปได้ที่ **ฝ่ายสารนิเทศ** นะคะ.....และต่อเนื่องจากฉบับที่แล้ว ใครสนใจรายงานผลความคืบหน้าการขอรับการจัดสรรอัตราข้าราชการตั้งใหม่ และการขอยกเว้นการยุบเลิกตำแหน่งที่ขอปรับเป็นระดับสูงขึ้นหาอ่านกันได้ในเล่ม..... **สวัสดิ์**





พิชัย แพเกาะ จพด.ขอนแก่น ให้การต้อนรับ ชูศักดิ์ ศรีอนุชิต ผอ.สสร. และคณะที่ให้เกียรติเป็นวิทยากรบรรยายให้ความรู้ตามโครงการฝึกอบรมให้กับบุคลากรภายนอก หลักสูตรความรู้เกี่ยวกับอาคารชุด ณ ห้องภูกระดึง โรงแรมขอนแก่นโฮเทล อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น



ฉลาด ทำนุพรพันธ์ ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจเยี่ยมให้กำลังใจการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ตึนจังหวัดพังงา สาขาคะกั่วป่า โดยมี ว่าที่ร้อยตรีวัชรระ มิตรรัญญา จพด.พังงา สาขาคะกั่วป่า และเจ้าหน้าที่ให้การต้อนรับ



ธีรศักดิ์ ลิ้มประสิทธิศักดิ์ ผู้ตรวจราชการกรม เป็นประธานเปิดอบรมโครงการอบรมตามหลักสูตร "ให้บริการด้วยกายใจ ถูกต้อง โปร่งใสและเป็นธรรม" สำหรับบุคลากรในสังกัดสำนักงานที่ตึนจังหวัดนครปฐม ประจำปีงบประมาณ 2559 ณ ห้องอบรมสมัมนา วัตแลนด์เมืองไม้ (Woodland Muangmai) ต.ดอนแฝก อ.นครชัยศรี จังหวัดนครปฐม



นิมิตร ปัทมาคม. ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจราชการและให้กำลังใจเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ตึนจังหวัดชลบุรีสาขา สัตหีบ โดยมี อารีวรรรณ. จันทรกระจำจพด.ชลบุรี สาขาสัตหีบ ให้การต้อนรับ



ว่าที่ร้อยตรีอุทัน ใบยา จพด.เชียงใหม่ สาขาสันป่าตอง พร้อมคณะร่วมกิจกรรมโครงการ "ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ พบปะประชาชน" ประจำปี พ.ศ.2559 และโครงการปรับปรุงพัฒนาแหล่งน้ำ เนื่องในโอกาสที่พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวเสด็จเถลิงถวัลยราชสมบัติครบ 70 ปี



ปิยศักดิ์ อัมรราม จพด.จันทบุรี สาขาขลุง และคณะ ร่วมออกหน่วยบริการ โครงการอำเภอยิ้มเคลื่อนที่ ณ วัดวันยาวล่าง หมู่ที่ 2 ต.วันยาว อ.ขลุง จ.จันทบุรี



วิโรจน์ อังศรรมรัตน์ จพด.นครสวรรค์ สาขาตากฟ้า และคณะ พร้อมหัวหน้าส่วนราชการ กำนัน ผู้ใหญ่บ้านได้เข้าร่วมโครงการอำเภอยิ้มเคลื่อนที่ ณ วัดแคทราย หมู่ที่ 10 ต.อุดมรัญญา อ.ตากฟ้า จ.นครสวรรค์



พงศ์เทพ ชินสรนันท์ จพด.นครราชสีมา สาขาสูงเนิน เข้าร่วมกิจกรรมกับอำเภอสสูงเนิน มอบเครื่องดื่มให้กับผู้เข้าร่วมโครงการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด (ค่ายเยาวชนต้นกล้าพัฒนาสูงเนิน)

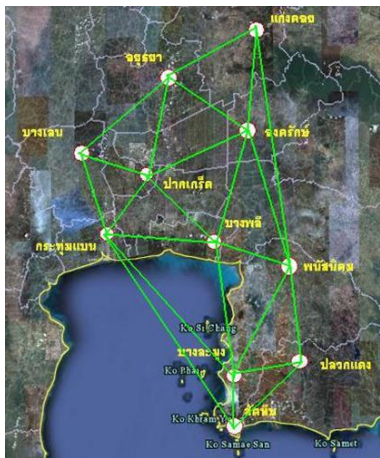
โครงข่ายงานรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

ตอนที่ 1 ความเป็นมา

กลุ่มงานวิชาการและพัฒนาเทคโนโลยีทำแผนที่
กองเทคโนโลยีทำแผนที่ กรมที่ดิน

ความเป็นมา

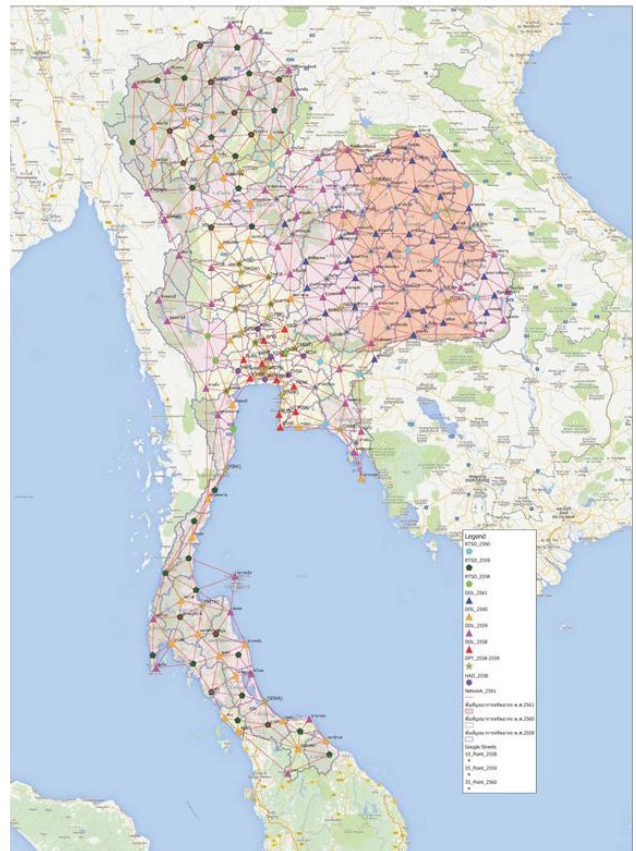
ตามที่กรมที่ดินได้รับมอบหมายให้เป็นผู้รับผิดชอบหลักใน“ชั้นข้อมูลแปลงที่ดิน”และ“ชั้นข้อมูลหลักฐานและการพัฒนาสถานีเครือข่ายกำหนดตำแหน่งด้วยดาวเทียม”ซึ่งเป็น 2 ใน 13 ชั้นข้อมูลภูมิสารสนเทศพื้นฐานของประเทศ(Fundamental Geographic Data Set: FGDS) ที่คณะกรรมการภูมิสารสนเทศแห่งชาติได้กำหนดไว้



รูปภาพแสดงพื้นที่ให้บริการโครงข่ายงานรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ของกรมที่ดินในปัจจุบัน (ซ้าย) และตัวอย่างสถานีดาวเทียมอ้างอิงที่สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก สาขาของครักษ์(ขวา)

เนื่องจากในอดีตประเทศไทยยังขาดโครงสร้างพื้นฐานในงานสำรวจรังวัดที่มีความละเอียดถูกต้องสูง และกรมที่ดินก็มีข้อจำกัดของเครื่องมือและเทคโนโลยี ทำให้สามารถประกาศพื้นที่รังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งได้เพียงร้อยละสิบของประเทศเท่านั้น กรมที่ดินจึงได้ทดลองนำระบบการรังวัดโดยโครงข่ายงานรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) มาใช้ เพื่อยกระดับการรังวัดแปลงที่ดินเป็นวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง โดยติดตั้งสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (Continuously Operating Reference Station: CORS) ตั้งแต่ปี พ.ศ.2550 - 2558 จำนวน 11 สถานี ซึ่งได้ทดลองใช้งานในการรังวัดที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขapakเกร็ด เป็นสำนักงานที่ดินแรก เมื่อมีผลการใช้งานได้ดี จึงได้ขยายให้มีการใช้งานระบบนี้เต็มพื้นที่สามจังหวัด ได้แก่ จังหวัดปทุมธานี นนทบุรี และจังหวัดสมุทรปราการ รวม 12 สำนักงาน

THAILAND RTK GNSS NETWORK 2561



รูปภาพแสดงโครงข่ายงานรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ตามแผนการดำเนินการปีงบประมาณ พ.ศ.2559 - 2561

ในปีงบประมาณ พ.ศ.2559 - 2561 กรมที่ดินได้ริบบงบประมาณให้ดำเนินการจัดทำโครงข่ายงานรังวัดด้วยดาวเทียมให้ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อขยายพื้นที่การรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งโดยระบบดาวเทียม ให้ครอบคลุมทั่วทั้งประเทศ 458 สำนักงาน อีกทั้งยังเป็นโครงข่ายหลักของประเทศให้กับทุกหน่วยงานทั้งภาครัฐและภาคเอกชน รองรับการเข้าสู่ประชาคมอาเซียน และพัฒนาไปสู่การรังวัดที่ดินที่ได้มาตรฐานสากลโดยประชาชนที่มีที่ดินข้างเคียงไม่ต้องมาระวังชี้แนวเขต

ในปีงบประมาณ พ.ศ.2559 กรมที่ดินโดยผู้รับจ้างตามสัญญา จะดำเนินการติดตั้งสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง จำนวน 50 สถานี ครอบคลุมพื้นที่ 30 จังหวัด ซึ่งจะทำให้กรมที่ดินมีสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิงพร้อมใช้งานได้ในปลายปี 2559 นี้ รวมจำนวน 61 สถานี

(อ่านต่อฉบับหน้า)

กรมที่ดินเพิกถอนโฉนดที่ดินหาดฟรีดอม ตำบลกระรอน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ที่ออกโดยมิชอบด้วยกฎหมาย

กรมที่ดินมีคำสั่งเพิกถอนโฉนดที่ดินเลขที่ 98414 และ เลขที่ 98415 ตำบลกระรอน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งออกเป็นการเฉพาะราย โดยมีได้แจ้งการครอบครอง ตามมาตรา 59 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2554 โดยผู้ยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินอ้างว่าได้ครอบครองทำประโยชน์ต่อเนื่องมาก่อนประมวลกฎหมายที่ดิน ใช้บังคับและที่ดินดังกล่าวอยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ “ป่าเทือกเขานาคเกิด” (หาดฟรีดอม)

จากการตรวจสอบข้อเท็จจริงปรากฏว่า ก่อนที่จะมีการออกโฉนดที่ดินทั้ง 2 แปลงดังกล่าว กรมป่าไม้ได้ตรวจสอบรายละเอียดข้อเท็จจริงและอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศในบริเวณพื้นที่ที่มีการครอบครองทำประโยชน์ และแจ้งผลการตรวจสอบให้สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ 12 สาขากระบี่ เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2553 ว่าที่ดินดังกล่าวได้ครอบครองทำกินมาก่อนพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 ผู้ครอบครองย่อมมีสิทธิในที่ดินเท่ากับการแจ้ง ส.ค.1 ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ย่อมไม่ทำให้ที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นป่าสงวนแห่งชาติแต่อย่างใด และสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ 12 สาขากระบี่ มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ตทราบว่าได้สั่งให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการขีดเขตป่าสงวนแห่งชาติ “ป่าเทือกเขานาคเกิด” และกันเขตที่ดินซึ่งนำรังวัดออกโฉนดที่ดินออกจากเขตป่าสงวนแห่งชาติดังกล่าว สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ตจึงได้เสนอเรื่องราวการขอออกโฉนดที่ดินต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต ตามนัยมาตรา 59 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยมีความเห็นว่าที่ดินดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ตามระเบียบและกฎหมายที่สามารถออกโฉนดให้แก่ผู้มีสิทธิในที่ดินได้ ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ตพิจารณาแล้วอนุมัติ ให้ออกโฉนดที่ดินได้ เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2553 และ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ตได้ลงนามออกโฉนดที่ดินดังกล่าว 2 แปลง เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2554

ต่อมากรมป่าไม้มีหนังสือด่วนที่สุด ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2555 และลงวันที่ 4 ตุลาคม 2555 ขอให้เพิกถอนโฉนดที่ดินทั้ง 2 แปลง โดยให้เหตุผลว่า “ป่าเทือกเขานาคเกิด” กำหนดเป็นป่าสงวนแห่งชาติ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 621 (พ.ศ.2516) ออกตามความในพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ.2507 ไม่ปรากฏหลักฐานว่ามีการออกกฎหมายเพิกถอนพื้นที่ตามโฉนดที่ดินทั้งสองแปลงออกจากการเป็นพื้นที่ ป่าสงวนแห่งชาติ การออกโฉนดที่ดินดังกล่าวในเขตป่าสงวนแห่งชาติ “ป่าเทือกเขานาคเกิด” โดยไม่มีหลักฐาน ว่าได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายมาก่อนที่ทางราชการกำหนดให้เป็น เขตป่าสงวนแห่งชาติ พื้นที่ดังกล่าวจึงต้องห้ามมิให้ออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนดที่ดินตามกฎหมาย ฉบับที่ 43 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 ข้อ 14 สำหรับการยื่นคำร้องขอพิสูจน์สิทธิตามมาตรา 12 แห่งพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ.2507 ไม่ก่อให้เกิดสิทธิในที่ดินตามกฎหมายขึ้นใหม่แต่อย่างใด กรมที่ดินจึงได้ตั้งคณะกรรมการสอบสวนฯ เพื่อดำเนินการตามความในมาตรา 61 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการได้พิจารณาพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้องแล้วมีความเห็นว่าโฉนดที่ดินทั้ง 2 แปลงออกไปโดยมิชอบด้วยกฎหมาย กรมที่ดินจึงมีคำสั่งลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2559 ให้เพิกถอนโฉนดที่ดินทั้ง 2 แปลง



“Cycling is The New Golf”

บทความจาก **Business Insider*** ได้จั่วหัวไว้ที่คอลัมน์กีฬา ด้วยประโยคดังกล่าว

บทความนี้พยายามสื่ออะไรหรือ ?

ที่ผ่านมามากท่านคงจะเห็นด้วยว่า กีฬากอล์ฟเป็นภาพลักษณ์ของผู้บริหาร หรือนักธุรกิจ และในการเจรจาในเชิงธุรกิจไม่น้อยเกิดขึ้นในสนามกอล์ฟ

แต่ในปัจจุบันการปั่นจักรยานเพื่อออกกำลังกายกำลังได้รับความนิยมในกลุ่มผู้บริหารยุคใหม่ จน Business Insider มองว่า การปั่นจักรยานจะเป็น

ภาพลักษณ์ของนักบริหารแทนที่พากอล์ฟแล้ว บทความดังกล่าวยังมีตัวเลขทางสถิติที่ชี้ให้เห็นว่า ความสำเร็จในกีฬากอล์ฟลดลงเกือบทุกปี สวนทางกับการปั่นจักรยานซึ่งเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

ตามทฤษฎีส่วนตัวของนายแว่น ผู้ซึ่งปั่นจักรยานมาตั้งแต่เด็ก ไม่เคยคำนึงถึงว่า การปั่นจักรยาน จะมาแทนที่การตีกอล์ฟได้อย่างไร มองเพียงว่า การปั่นจักรยานนั้นง่ายกว่า ประหยัดกว่า และทำได้บ่อยกว่า การตีกอล์ฟ

นายแว่นยังจำวันแรกที่ขี่จักรยานเป็น ในวัย 7 ขวบ ตอนที่ยังอยู่ในอำเภอเล็กๆ ในจังหวัดหนึ่ง จักรยานพาไปไหนถึงไหนได้กว้างไกลขึ้น เด็กตัวน้อยรู้สึกเป็นผู้ใหญ่ขึ้นมาในวันนั้นเอง จวบจนวันนี้ที่ล่วงเลยมาถึงวัยกลางคน วันที่โลกนี้เล็กลงตามประสบการณ์การเดินทางที่มากขึ้น การได้กลับมาขี่จักรยาน ทำให้เรากลายเป็นเด็กลงในพริบตาเหมือนเดิม ตั้งผู้ที่ไม่ระบุนามคนหนึ่งได้กล่าวไว้ว่า “จักรยานทำให้เด็กกลายเป็นผู้ใหญ่ และทำให้ผู้ใหญ่..กลายเป็นเด็กอีกครั้งหนึ่ง”

จะเห็นได้ว่ากระแสนิยมในทางโลกนั้นแปรเปลี่ยนไปตามกาลเวลาไม่เป็นเอกาลิโก ท่านผู้อ่าน จะตีกอล์ฟหรือปั่นจักรยาน หรือจะนิยมการออกกำลังกายด้วยวิธีใดก็ตาม ขอให้ได้ผลคือความมีสุขภาพกายใจที่ดี โดยถ้วนหน้ากันครับ

* www.businessinsider.com/cycling-is-the-new-golf-2015-2



“ผลการรายงานวิเคราะห์ทางการแพทย์พบว่าอัตราของคู่แข่งผิดปกติ”



“ผมเพิ่งรับประทานแกงขี้เหล็กมาก่อนส่งขวดให้หมอ”





สวัสดีครับ Chitchat English with LTPO กลับมาพบกันอีกครั้งนะครับ ฉบับนี้จะเป็นฉบับสุดท้ายที่ได้เล่าเรื่องราวภาษาอังกฤษให้ชาวดินทุกท่านได้ฟังแล้วครับ ขณะที่ทุกท่านกำลังอ่านเรื่องนี้อยู่นี้ นิกก็ไม่ได้ทำงานอยู่ที่กรมที่ดินแล้วนะครับ จากนั้นก็จะมีคนเขียนอยู่ 3 คน ไปช่วงหนึ่งก่อนนะครับ อีกไม่นานคงได้พบกับคนเขียนเรื่องราวดีๆ คนใหม่ครับ ถึงแม้ว่าจะขาดนักเขียนไปหนึ่งคน Chitchat English ของเราก็จะยังคงให้ความรู้แก่ทุกท่านต่อไปนะครับ

วันนี้เราจะเล่าเรื่องราวสมัยโบราณกาลเมื่อ 3,000 ปีก่อน ในสมัยกรีกโบราณครับ หัวข้อเรื่องนี้ได้มาจากการอ่านคอลัมน์ต่างๆ ของ นายแวน เรื่อง **โสเครตีสหรือโสกราตีส (Socrates)** นักปราชญ์ชาวกรีกครับ) แต่เราจะไม่ได้พูดเรื่องปรัชญากันหรอกนะครับ วันนี้จะว่าด้วยเรื่องของ Myth / มิธ เรื่องปรัมปราครับที่ผมนึกเรื่องนี้มาเพราะว่าเป็นเรื่องที่ น่าสนใจมากครับ คำศัพท์ภาษาอังกฤษที่มีอยู่ทุกวันนี้ส่วนหนึ่งก็รับมาจากภาษากรีกโบราณจากนิทานปรัมปราเหล่านั้นแหละครับ นอกจากนี้ ยังเป็นหนึ่งในวัฒนธรรมความเชื่อของฝั่งโลกตะวันตกอีกด้วยด้วยนะครับ ดังนั้น ในบางมหาวิทยาลัยของเราจึงมีวิชา Mythology สอนกันในภาควิชาภาษาอังกฤษกันเลยทีเดียวครับ เรียกว่าจะผ่านวิชานี้ได้ ต้องท่องชื่อเทพกับหน้าที่และเรื่องราวจนไม่ได้หลับไม่ได้นอนกันเลยทีเดียวครับ

เวลาที่เราร่วมภาพยนตร์หรืออ่านหนังสือเกี่ยวกับเทพเจ้า มักจะมีชื่อเทพเจ้าบางชื่อที่ได้รับการเอ่ยถึงอยู่บ่อยครั้งครับ วันนี้เลยจะมาแนะนำ **เทสโอลิมปัส (Twelve Olympians / เทเวลฟ์-โอ-ลิม-เปียนส์)** ที่นับว่าเป็น 12 เทพเจ้าสูงสุดของกรีกครับ นอกจากกรีกโบราณแล้วทางจักรวรรดิโรมัน (Roman Empire / โรมัน-เอ็ม-ไพร์) ซึ่งเป็นจักรวรรดิที่ได้รับอิทธิพลเรื่องเทพต่อมาจากกรีกโบราณครับ เราจึงขอเสนอชื่อของเทพเจ้าทั้งแบบกรีกและโรมันพร้อมกันเลยครับ

กรีก	โรมัน	หน้าที่
Zeus (ซุส/ซูส)	Jupiter (จูปีเตอร์)	ราชาแห่งเทพผู้ปกครองเขาโอลิมปัส เทพเจ้าแห่งท้องฟ้าและสายฟ้า
Hera (เฮรา/ฮีรา)	Juno (จูโน)	ราชินีแห่งเทพ เทพแห่งการสมรสและครอบครัว มเหสีของซุส
Poseidon (โพไซดอน)	Neptune (เนปจูน)	เทพเจ้าแห่งท้องทะเลและมหาสมุทร ผู้ปกครองดินแดนแห่งผืนน้ำ
Demeter (ดีมีเทอร์)	Ceres (เซรีส/ซีรีส)	เทพแห่งความอุดมสมบูรณ์ การเกษตรกรรม ธัญพืช
Athena (อะธีนา)	Minerva (มินเนอรวา)	เทพแห่งปัญญา หัตถกรรม การป้องกัน และการสงครามยุทธศาสตร์
Apollo (อพอลโล/อะพอลโล)		เทพแห่งแสงสว่าง ตัวแทนแห่งดวงอาทิตย์ ศิลปะ ดนตรี กีฬาพันธ์
Artemis (อาทีมีส)	Diana (ไดอาน่า)	เทพแห่งการล่าสัตว์ ตัวแทนแห่งดวงจันทร์ เป็นฝาแฝดกับอพอลโล
Ares (แอรีส)	Mars (มาร์ส)	เทพเจ้าแห่งสงครามความรุนแรง และการลัทธิลึกลับ
Aphrodite (อะโฟรไดท์)	Venus (วินัส)	เทพแห่งความงาม ความรักและความปรารถนา
Hephaestus (เฮปฟีสทัส)	Vulcan (วัลแคน)	เทพแห่งไฟและโรงตีเหล็ก ช่างฝีมือ
Hermes (เฮอร์มีส)	Mercury (เมอร์คิวรี)	เทพแห่งการพาณิชย์ ผู้นำสารแห่งปวงเทพ
Hestia (เฮสเทีย)	Vesta (เวสตา)	เทพแห่งเตาไฟและครอบครัว*
Dionysus (ไดอไนซัส)	Bacchus (แบคคัส)	เทพแห่งไวน์ เทพผู้อุปถัมภ์ศิลปะการละคร*
Hades (เฮเดส)	Pluto (พลูโต)	เทพแห่งความตายและโลกใต้พิภพ (Underworld / อัน-เดอร์-เวิร์ลด์)**

*แต่เดิม Dionysus ไม่ได้อยู่บนเทสโอลิมปัสกับเหล่าเทพครับ บางตำนานเล่าว่า Hestia สละตำแหน่งบนโอลิมปัสแล้วมอบให้กับ Dionysus ได้ขึ้นไปแทน

** Hades จริงๆ แล้วเป็นเทพเจ้ารุ่นแรกที่เป็นพี่น้องกับ Zeus เลยครับ แต่พระองค์มีที่ประทับอยู่ใต้พิภพ จึงไม่ได้ขึ้นไปอยู่บนโอลิมปัสกับบรรดาเทพองค์อื่นๆ

สังเกตเห็นชื่อคุ้นๆ บ้างหรือไม่ครับ Jupiter, Neptune, Mars, Venus, Mercury, Pluto ชื่อเหล่านี้ถูกนำมาใช้ตั้งชื่อ ดาวเคราะห์ (Planet / แพลเน็ท) นั่นเองครับ (ดาวพฤหัสบดี ดาวเนปจูน ดาวอังคาร ดาวศุกร์ ดาวพุธ และดาวพลูโต ตามลำดับ) นอกจากเทพแห่งโอลิมปัสแล้ว ชื่อเทพเจ้าอื่นที่ไม่ได้อยู่บนโอลิมปัสอย่าง Uranus (ยูเรนัส) และ Saturn (แซทเทิร์น) ก็ถูกนำมาใช้เป็นชื่อดาวเคราะห์เช่นกันครับ

เอาละครับ หวังว่าทุกท่านจะได้ประโยชน์จากการอ่านเรื่องราวปรัมปราหรือมิธคร่าวๆ กันบ้างนะครับ เรื่องราวจริงๆ ยังมีอีกเยอะนัก ทุกท่านสามารถค้นหาอ่านได้นะครับ สุดท้ายแล้วต้องเรียนว่า สนุกมากที่ได้เขียนเรื่องราวต่างๆ เกี่ยวกับภาษาอังกฤษให้ทุกท่านได้อ่านกัน ขอขอบคุณที่ติดตามอ่านมาทุกฉบับนะครับ ขอขอบคุณกรมที่ดินที่ให้โอกาสเด็กตัวน้อยๆ ได้เข้ามาทำงานให้กรมที่ดิน ถึงจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ แต่เป็นช่วงเวลาที่มีความสุขมากครับ ขออนุญาตลาทุกท่านไว้ ณ ที่นี้เลยนะครับ สวัสดีและโชคดีครับ

“United we stand, divided we fall”
รวมกันเราอยู่ แยกกันเราตาย

กฤตภาส ศรีจันทร์ (นิกส์)
สำนักงานบริหารโครงการพัฒนากกรมที่ดินฯ



“โครงการ IT Training”



สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ลงพื้นที่จัดโครงการเพิ่มขีดสมรรถนะการปฏิบัติงานผู้ใช้ระบบงานในโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 1) เพื่อให้คำแนะนำการใช้งาน/การแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ใน สจ.ชลบุรี และสาขา รวม 3 แห่ง

วิสัยทัศน์

“เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“To be core mechanism in driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”