



หนังสือพิมพ์ ที่ดินสัมพัทธ์

ประจำวัน 16-31 กรกฎาคม 2559 ปีที่ 33 ฉบับที่ 14 ISSN 0857-0892

นายกรัฐมนตรีให้เกียรติเป็นสักขีพยานในพิธี มอบโฉนดที่ดินพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้



พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ให้เกียรติเป็นสักขีพยานในพิธีมอบโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด – สุไหงปาดี ของจังหวัดนราธิวาส รวมทั้งสิ้น 800 แปลง ณ อาคารเฉลิมพระเกียรติ มหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์ อำเภอเมือง จังหวัดนราธิวาส

อริบดลงพื้นที่มอบโฉนดที่ดินให้ราษฎร



นายอภิรักษ์ ชี้อธามวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน และคณะ มอบโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด – สุไหงปาดี ของจังหวัดนราธิวาส รวมทั้งสิ้น 800 แปลง ณ อาคารเฉลิมพระเกียรติ มหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์ อำเภอเมือง จังหวัดนราธิวาส



นายอภิรักษ์ ชี้อธามวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานมอบโฉนดที่ดิน จำนวน 184 ราย ตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดิน 84 พรรษา 84 ร้อยแปลง เทิดพระบารมีแม่หลวง” เนื่องในโอกาสฉลองพระชนมพรรษา 7 รอบ 84 พรรษา ในวันที่ 12 สิงหาคม 2559 ให้แก่ราษฎรในพื้นที่จังหวัดหนองคาย ณ หอประชุมสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาหนองคาย เขต 2 อำเภอโพนพิสัย จังหวัดหนองคาย

มท. 1 นำคณะผู้บริหารระดับสูงกระทรวงมหาดไทยบันทึกเทปถวายพระพร



พลเอกอนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย นำคณะผู้บริหารระดับสูงของกระทรวงมหาดไทย บันทึกเทปรายการพิเศษถวายพระพรเนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษา 12 สิงหาคม 2559 ณ ห้องบันทึกเทปสถานีวิทยุโทรทัศน์แห่งประเทศไทย (NBT) ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ

ชาวดินอาคารรังวัดร่วมสืบสานเทศกาลอาสาฬหบูชาและเข้าพรรษาประจำปี พ.ศ. 2559



นายณรงค์ศักดิ์ โอสถนากร ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ นำคณะข้าราชการและลูกจ้างที่ปฏิบัติงานอาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน ร่วมแห่เทียนจำนำพรรษา และถวายเครื่องจตุปัจจัยไทยธรรมแด่พระภิกษุสงฆ์ วัดผาสุมณีจักร เนื่องในเทศกาลอาสาฬหบูชาและเข้าพรรษาประจำปี พ.ศ. 2559 ณ วัดผาสุมณีจักร ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

รักษาการที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพตรวจติดตามงานด้านไอที



นายสุจิต จงประเสริฐ รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพพร้อมคณะเจ้าหน้าที่จากสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ลงพื้นที่จังหวัดพะเยา ตรวจติดตามงานตรวจสอบอุปกรณ์การให้บริการระบบเครือข่ายสื่อสารภายในสำนักงานที่ดิน โดยมี พีรวัศ ดินตะชาติ จพด.พะเยา พร้อมคณะให้การต้อนรับ

สรุปประเด็นการสัมมนาเชิงปฏิบัติการ เรื่อง มุมมอง ความคิดเห็นในกระบวนการตรวจสอบ เรื่องการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2559
ณ โรงแรมมิราเคิล แกรนด์ คอนเวนชั่น

1. การบรรยายพิเศษ เรื่อง หลักการพิจารณาที่ดินในชั้นศาลปกครอง โดยนาย สุชาติ มงคลเลิศพล ตุลาการหัวหน้าคณะศาลปกครองสูงสุด สรุปได้ ดังนี้

การใช้อำนาจการปกครองตามกฎหมายหรือการดำเนินการทางปกครองของกรมที่ดิน ประกอบไปด้วย (1) การดูแลรักษาคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐ (2) การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (3) การรังวัดที่ดิน (4) การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการดำเนินการอื่นๆ โดยมีกฎหมาย กฎระเบียบ ซึ่งให้อำนาจพนักงานเจ้าหน้าที่ เช่น ประมวลกฎหมายที่ดิน กฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน ระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ระเบียบ กรมที่ดิน และกฎหมายอื่น รวมทั้งมีแนวทางปฏิบัติของกรมที่ดินที่เกี่ยวข้อง ซึ่งการใช้อำนาจทางปกครองอาจกระทบต่อสิทธิของประชาชน และฝ่ายที่ไม่พอใจอาจยื่นฟ้องคดีต่อศาล หลักสำคัญทางนิติรัฐ คือ การกระทำของรัฐต้องตรวจสอบได้โดยศาลปกครอง การกระทำทางปกครองต้องชอบด้วยกฎหมาย ฝ่ายปกครองจะกระทำการกระทบต่อสิทธิของประชาชนไม่ได้ ยกเว้นการกระทำตามกฎหมาย ต้องกระทำตามรูปแบบ ขั้นตอน และวิธีการตามกฎหมาย การใช้ดุลยพินิจต้องสมเหตุสมผล หากเกี่ยวข้องกับกฎหมายหลายฉบับต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย

หลักทั่วไปในการพิจารณาคดีของศาลปกครอง คือ การรับฟังข้อเท็จจริงจากทุกฝ่าย ใช้ระบบไต่สวน และไม่พิพากษาเกินคำฟ้อง ส่วนแนววินิจฉัยเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมีหลักสำคัญ 2 ประการ คือ

1.1 ลักษณะของที่ดินเป็นที่ดินต้องห้ามตามกฎหมายหรือไม่

1.2 บุคคลที่ขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นไปตามเงื่อนไขที่กฎหมายกำหนดหรือไม่

สำหรับการทำประโยชน์ในที่ดิน โดยเฉพาะแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. 1) ตามกฎหมาย ไม่ได้กำหนดว่าต้องมีกระทำประโยชน์เต็มพื้นที่ กฎหมายกำหนดว่า “ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพที่ดินในท้องถิ่นตลอดจนสภาพกิจการที่ได้ทำประโยชน์” ดังนั้น กรณีที่ใช้ภาพถ่ายทางอากาศพิสูจน์ในเรื่องร่องรอยการทำประโยชน์จึงต้องดูข้อเท็จจริงอื่นๆ ประกอบด้วย

ในการตรวจสอบคำสั่งทางปกครองในเรื่องการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจะพิจารณาว่า (1) ผู้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมีอำนาจตามกฎหมายหรือไม่ (2) ในกระบวนการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่กำหนดไว้หรือไม่ (3) การใช้ดุลยพินิจของผู้มีอำนาจมีเหตุผลหรือไม่สำหรับขั้นตอนการเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการสอบสวนและการพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย พ.ศ. 2553 มีขั้นตอนให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนตามความในมาตรา 61 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การแจ้งผู้มีส่วนได้เสียรับทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือหากไม่มีผู้รับก็มีแนวทางให้ดำเนินการปิดประกาศ และมีระยะเวลากำหนด ซึ่งเป็นมาตรฐานที่สูงกว่าพระราชบัญญัติ

วิธีปฏิบัติราชการการปกครอง พ.ศ. 2539 การฟ้องคดีให้เพิกถอนคำสั่งทางปกครองบางครั้งอาจมีการฟ้องเรียกค่าเสียหาย เนื่องจากเจ้าของที่ดินปัจจุบันเป็นผู้รับโอนที่ดินมาหลายทอดและมีการลงทุนในที่ดินเมื่อมีการเพิกถอนโฉนดที่ดินย่อมได้รับความเสียหาย การเรียกค่าเสียหายศาลปกครองจะพิจารณาค่าเสียหาย ณ วันที่มีคำสั่งให้เพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยพิจารณาถึงพฤติการณ์ของผู้ฟ้องคดีว่ามีส่วนร่วมในการกระทำละเมิดหรือไม่ เพื่อกำหนดค่าเสียหาย และหากหน่วยงานที่ถูกฟ้องคดีเห็นว่าค่าเสียหายที่มีการฟ้องคดีมีมูลค่าสูงเกินไปก็สามารถโต้แย้งในประเด็นดังกล่าวได้

2. การสัมมนาเชิงปฏิบัติการ เรื่อง มุมมอง ความคิดเห็นในกระบวนการตรวจสอบ เรื่อง การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยนายมานัส ฉั่วสวัสดิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน นายสนั่น ทองจีน ผู้ช่วยเลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ป.ป.ช.) พ.ต.ท.ประวุธ วงศ์สีนิล ผู้บัญชาการสำนักคดีคุ้มครองผู้บริโภคและสิ่งแวดล้อม กรมสอบสวนคดีพิเศษ และนายอนันต์ มีตรคุณ นายช่างเทคนิคอาวุโส กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช

ในการสัมมนาได้มีการแลกเปลี่ยนความคิดเห็น และมุมมองตามภารกิจและหน้าที่ในการปฏิบัติงานของแต่ละหน่วยงาน สรุปได้ดังนี้

2.1 นายสนั่น ทองจีน ผู้ช่วยเลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ป.ป.ช.) ให้ความเห็นว่า สำนักงานป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติเป็นองค์กรที่มีหน้าที่ตรวจสอบการใช้อำนาจของรัฐว่า มีการดำเนินการตามระเบียบกฎหมายหรือไม่ โดยใช้ระบบไต่สวน และพิจารณาว่า คำสั่งทางปกครองชอบหรือไม่ แล้วจึงดูข้อเท็จจริงในเรื่องที่มีการทุจริตหรือไม่ โดยในการตรวจสอบมีการนำภาพถ่ายทางอากาศมาช่วยในการพิจารณาและมีการหาข้อเท็จจริงเพิ่มเติม โดยรับฟังข้อเท็จจริงและแนวทางปฏิบัติของหน่วยงาน ปัญหาที่พบส่วนใหญ่พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ซึ่งค่อนข้างมีปัญหาแต่ขาดประสบการณ์ในการปฏิบัติงาน จึงเกิดข้อผิดพลาด การที่กฎหมายเปิดโอกาสให้มีการใช้ดุลยพินิจมากเท่าไร โอกาสที่จะมีการทุจริตก็จะมากตาม ดังนั้น กฎหมายจึงควรเปิดโอกาสให้ใช้ดุลยพินิจให้น้อยที่สุด สำหรับการนำเสนอข่าว ป.ป.ช. จะดำเนินการเฉพาะเรื่องที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. มีมติแล้วเท่านั้น ปัจจุบันมี ป.ป.ช.ประจำจังหวัด ทำหน้าที่เฝ้าระวังในพื้นที่

2.2 พ.ต.ท.ประวุธ วงศ์สีนิล ผู้บัญชาการสำนักคดีคุ้มครองผู้บริโภคและสิ่งแวดล้อม กรมสอบสวนคดีพิเศษ (DSI) ให้ความเห็นว่า กรมสอบสวนคดีพิเศษมีหน้าที่หลักในการปราบปรามผู้มีอิทธิพล ซึ่งในเรื่องการกระทำผิดเกี่ยวกับที่ดินจะสามารถระบุตัวบุคคลที่เกี่ยวข้องได้ชัดเจน สำหรับข้อร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องที่ดิน DSI เข้ามามีส่วนร่วมเนื่องจากเป็นภารกิจซึ่งกำหนดไว้ในประเด็นยุทธศาสตร์ของกระทรวงยุติธรรม เรื่อง พัฒนาระบบงานยุติธรรมและการอำนวยความสะดวกตามมาตรฐานสากล ในการปฏิบัติงานของ DSI จะทำหน้าที่รวบรวมข้อเท็จจริงที่สำคัญ และพิจารณาข้อกฎหมาย แล้วส่งให้ ป.ป.ช. หรือ ป.ป.ท. พิจารณา ทั้งนี้เพื่อตอบ

ข้อร้องเรียนของประชาชน และเป็นข้อเท็จจริงเพื่อให้ศาลรับฟัง ในส่วนการดำเนินคดีกับผู้บุกรุกที่ดินของรัฐ หากพิสูจน์กระบวนการทางอาญาได้ก็จะดำเนินคดี โดยไม่ต้องรอเรื่องผลการฟ้องหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ซึ่งที่ผ่านมาได้มีการบูรณาการร่วมกับหน่วยงานและสามารถดำเนินคดีอาญากับผู้บุกรุกที่ดินของรัฐ สำหรับข้อมูลในการดำเนินการตรวจสอบเกี่ยวกับการกระทำความผิด ถ้ากรมที่ดินประสานงานมา DSI พร้อมจะให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้อง

2.3 นายอนันต์ มิตระคุณ นายช่างเทคนิคอาวุโส กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช ให้ความเห็นว่า เนื่องจากคณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) ให้ความสำคัญในเรื่องการปราบปรามและหยุดยั้งการบุกรุกทำลายทรัพยากรป่าไม้ และการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติอย่างยั่งยืน และมีโครงการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการมาตราส่วน 1 : 4,000 (One Map) เพื่อให้แนวเขตที่ดินของรัฐมีความชัดเจนที่ผ่านมามีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้มีการปรับปรุงแก้ไขแนวเขตป่าไม้มากโดยตลอด สำหรับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตป่าไม้ กรมที่ดินกับกรมป่าไม้ได้มีการประสานงานให้ความร่วมมือกันมาโดยตลอด ตามบันทึกข้อตกลงว่าด้วยระเบียบการตรวจพิสูจน์เพื่อออกหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดินเกี่ยวกับป่า ระหว่างกรมที่ดินและกรมป่าไม้ พ.ศ. 2501 กำหนดให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการร่วมออกไปตรวจพิสูจน์ที่ดิน ต่อมาบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมป่าไม้ว่าด้วยการตรวจพิสูจน์ที่ดินเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ซึ่งเกี่ยวกับเขตป่าไม้ พ.ศ. 2524 ซึ่งเพิ่มเติมในเรื่องการตรวจสอบและลงลายมือชื่อรับรอง

เขตป่าไม้ในระวางรูปถ่ายทางอากาศ ปัจจุบันเป็นบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินและกรมป่าไม้ ว่าด้วยการตรวจพิสูจน์เพื่อออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ซึ่งเกี่ยวกับเขตป่าไม้ พ.ศ. 2534 รวมทั้งมีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 43 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 กรณีในตำบลที่ยังไม่ได้ขีดเขตป่าและที่ดินที่ขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมีอาณาเขตติดต่อกับเขตหรืออยู่ในเขตป่า นอกจากนี้ในการตรวจสอบสภาพพื้นที่กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืชให้ความสำคัญในเรื่องภาพถ่ายทางอากาศ ได้มีการจัดซื้อภาพถ่ายทางอากาศ 5 โครงการบิน และใช้พิจารณาในเรื่องการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และยินดีสนับสนุนข้อมูลให้กับหน่วยงานต่างๆ เพื่อใช้ในการตรวจสอบเบื้องต้นในทางปฏิบัติการพิจารณาออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอย่าให้มีการตรวจสอบตำแหน่งที่ดินกับภาพถ่ายทางอากาศก่อน

2.4 นายมานัส นั้วสวัสดิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ให้ความเห็นว่า สำหรับในส่วนของกรมที่ดินนั้น กระบวนการตรวจสอบในเรื่องการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจะมีอยู่ 2 กระบวนการ คือ

(1) ก่อนออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยกรมที่ดิน การพิจารณาออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินต้องอาศัยข้อกฎหมายและข้อเท็จจริงในขณะที่มีการรังวัดในพื้นที่ โดยมีหลักที่สำคัญ 3 ประการ คือ ที่ดิน บุคคล และวิธีการ

(2) ภายหลังการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หน่วยงานที่มีหน้าที่ตรวจสอบ และข้อร้องเรียนต่างๆ ซึ่งผู้พิจารณาว่าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินชอบหรือไม่ คือ อธิบดีกรมที่ดินตามมาตรา 61 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และศาล

กรมที่ดินจะยึดถือกฎหมาย กฎ ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้องที่ได้มีการวางแนวทางปฏิบัติไว้เป็นหลักในการพิจารณาออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หากพบว่ามีกรณีการออกหนังสือแสดงสิทธิโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายจะเร่งพิจารณาตรวจสอบและดำเนินการตามกฎหมาย แต่เนื่องจากหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นหลักฐานในการรับรองสิทธิในที่ดิน การที่จะพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน จะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง เพราะเกี่ยวข้องกับกฎหมายหลายฉบับ ข้อเท็จจริงต้องชัดเจน เพื่อให้พนักงาน

เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องสามารถชี้แจงกรณีที่มีการฟ้องร้องดำเนินคดี การพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินต้องคำนึงถึงมิติของเวลา เนื่องจากขณะออกและปัจจุบันเป็นคนละช่วงเวลากัน เดิมหน่วยงานตรวจสอบยังไม่มีเครื่องมือในขณะนั้นยังไม่มี ไม่มีการนำภาพถ่ายทางอากาศมาใช้ประกอบการพิจารณาออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และต้องคำนึงถึงนโยบายของรัฐบาลในขณะนั้นด้วย เช่น จังหวัดน่านและจังหวัดเพชรบูรณ์ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เขาเป็นพื้นที่สีแดง รัฐบาลในขณะนั้นได้แก้ไขปัญหาโดยการให้ประชาชนเข้าไปทำกินในพื้นที่โดยจัดที่ดินทำกิน หรือกรณีที่รัฐบาลเร่งรัดให้มีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ โดยการเดินสำรวจออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) ซึ่งขณะนั้นอัตรากำลังไม่พอจึงดำเนินการโดยใช้ลูกจ้างชั่วคราว

สำหรับแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. 1) ในขณะที่มีการประกาศให้แจ้งการครอบครองยังไม่มียุคคลใดทราบว่าจะหากไม่ได้แจ้งการครอบครองที่ดินจะส่งผลอย่างไรในปัจจุบัน การแจ้ง ส.ค. 1 เป็นการแจ้งเนื้อที่โดยประมาณ บางครั้งมีการนำเสนอข่าวเป็นการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เนื่องจากออกเกินกว่าเนื้อที่ที่ระบุไว้ใน ส.ค. 1

ส่วนการนำภาพถ่ายทางอากาศได้มีคำพิพากษาศาลที่เคยวินิจฉัยไว้หลายคดี เช่น คำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. 397/2558 “ภาพถ่ายทางอากาศเป็นเพียงเครื่องมือหรือข้อเท็จจริงประกอบการวินิจฉัยเกี่ยวกับการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินพิพาทเท่านั้น ความแม่นยำ ในการอ่าน แปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศ ต้องมีการสำรวจศึกษาพื้นที่จริงรวมทั้งประสบการณ์ในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องด้วย ในการพิจารณาออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน จึงต้องมีข้อมูลหรือข้อเท็จจริงอื่นมาประกอบการพิจารณาด้วย” ดังนั้น ในการพิจารณา ร่องรอยการทำประโยชน์จึงต้องอาศัยการสอบสวน ซึ่งแนวทางปฏิบัติของ

กรมที่ดินจะยึดถือตามคำพิพากษาของศาล ปัจจุบันในเรื่อง ส.ค. 1 จะเป็นปัญหามากเนื่องจากที่ดินมีการเปลี่ยนมือและคนปัจจุบันไม่ทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับที่ดิน ที่ผ่านมามีกรมที่ดินได้เคยเสนอร่างกฎหมายเพื่อยกเลิก ส.ค.1 แต่ในการพิจารณามีความเห็นว่าเป็นการรอนสิทธิและได้มีการแก้ไขร่างที่เสนอออกมาเป็นพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 มาตรา 8 และประมวลกฎหมายที่ดินมาตรา 56/1

การกำหนดให้การพิจารณาออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินต้องมีการตรวจสอบกับภาพถ่ายทางอากาศจะดำเนินการได้ กรมที่ดินต้องได้รับการสนับสนุนในเรื่อง ภาพถ่ายทางอากาศ งบประมาณ บุคลากร กระบวนการตรวจสอบ ระยะเวลาในการทำงาน การตอบสนองต่อประชาชน และนโยบายรัฐบาล ซึ่งในทางปฏิบัติกรมที่ดินได้มีการกำหนดแนวทางปฏิบัติไว้ให้ดำเนินการกรณีสงสัยเป็นอย่างยิ่งโดยเป็นดุลยพินิจของเจ้าพนักงานที่ดิน

ในการดำเนินการกับเจ้าหน้าที่ที่ตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. 2542 (แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2550 และ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2554) มาตรา 92 วรรคแรก กำหนดว่า “ในกรณีมีมูลความผิดทางวินัย เมื่อคณะกรรมการ ป.ป.ช. ได้พิจารณาพฤติการณ์แห่งการกระทำความผิดแล้วมีมติว่าผู้ถูกกล่าวหาผู้ใดได้กระทำความผิดวินัย ให้ประธานกรรมการส่งรายงานและเอกสารที่มีอยู่พร้อมทั้งความเห็นไปยังผู้บังคับบัญชาหรือผู้มีอำนาจแต่งตั้งถอดถอนผู้ถูกกล่าวหาผู้นั้นเพื่อพิจารณาโทษทางวินัยตามฐานความผิดที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. ได้มีมติ โดยไม่ต้องแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนวินัยอีก ในการพิจารณาโทษทางวินัยแก่ผู้ถูกกล่าวหา ให้ถือว่ารายงานเอกสารและความเห็นของคณะกรรมการ ป.ป.ช. เป็นสำนวนการสอบสวนทางวินัยของคณะกรรมการสอบสวนวินัยตามกฎหมายหรือระเบียบหรือข้อบังคับว่าด้วยการบริหารงานบุคคลของผู้ถูกกล่าวหา นั้น ๆ แล้วแต่กรณี” ซึ่งกรมที่ดินได้ดำเนินการทางวินัยกับเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง หากมีการแก้ไขกฎหมายให้กรมที่ดินสามารถดำเนินการเพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยอาศัยมติคณะกรรมการ ป.ป.ช. และสำนวนการสอบสวนของ ป.ป.ช. ก็จะทำให้การดำเนินการเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินรวดเร็วยิ่งขึ้น

รอบรู้ชาวดิน

หนังสือพิมพ์ ที่ดินสัมพันธ์ ปีที่ 33 ฉบับที่ 14 ประจำวันที่ 16 – 31 กรกฎาคม 2559.....เพราะสำคัญผิดในสถานการณ์ ทำให้เกือบพลาดงานสำคัญระดับชาติของกรมที่ดิน ฉบับนี้จึงขอใช้เนื้อที่ทั้งคอลัมน์ ไถ่โทษกับชาวดินนราธิวาส ชาวดิน ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดปัตตานี – ยะลา – นราธิวาส (บูโด) และ ชาวดินศูนย์อำนวยการเดินสำรวจ ออกโฉนดที่ดินจังหวัดนราธิวาส (2) และ (3)25 กรกฎาคม 2559 พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ให้เกียรติเป็นสักขีพยานในพิธีมอบโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด – สุไหงปาดี จังหวัดนราธิวาส จำนวนเกือบ 1,000 แปลง ณ อาคารเฉลิมพระเกียรติ มหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์...การมอบโฉนดที่ดินแบ่งเป็น 2 ชุด ชุดแรก ท่านอธิบดี ท่านรองฯ มานัส ฉั่วสวัสดิ์ และ คณะ เดินแถวมอบให้กับราษฎรที่นั่งรออยู่ที่เก้าอี้ เหลือไว้ 2 แปลง มอบบนเวทีโดย พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยมี ท่านนายกรัฐมนตรี ให้เกียรติเป็น สักขีพยาน.....เบื้องหลังการเตรียมงานหนักขนาดไหนมิอาจทราบได้ที่แน่ ๆ หลังเสร็จงานตอนเที่ยงวันหลายคนบอกว่าไม่กินแล้ว ข้าวเที่ยง ขอนอนก่อน....ภาพรวมของงานนับว่าประสบความสำเร็จอย่างยอดเยี่ยม ตัวชี้วัดอยู่ที่คำพูดของท่านอธิบดี ที่ว่า “ท่านผู้ว่าราชการจังหวัดน่าจะจัดเลี้ยงโต๊ะจีนพวกคุณ” ‘พวกคุณ’ ที่ว่านี้ ก็คือ ชาวดินนราธิวาส นำโดย จพต. ราชันย์ ชื่นหัว และ ชาวดินศูนย์อำนวยการเดินสำรวจ ทั้ง 3 ศูนย์ ภายใต้การนำของ ผอ.ศูนย์ฯ จำรัส เลื่อนแป้น...ปานทิพย์ เปี่ยมมูม และ ภารดี สาภลกิจจานุกุล...ยิ่งไปกว่านั้น ท่านอธิบดี ได้มอบรางวัลให้กับ ผอ.ศูนย์ฯ ทั้ง 3 ศูนย์ นำไปดูแลทีมงานด้วย..... เข้ากันและกลมกลืน คือ การแต่งกายของเจ้าหน้าที่ของศูนย์ฯ ทั้ง 3 ศูนย์ ส่วนจะสวยงามขนาดไหนดูภาพได้จากในเล่ม..... ถามว่าบรรยากาศของเมืองนราธิวาส ‘น่ากลัว’ (แบบที่คิดกัน)มั๊ย’ ตอบตรง ๆ ว่า ‘ไม่น่ากลัวเท่าที่คิด’ การดำเนินชีวิตของชาวบ้านในพื้นที่ ก็ปกติดีอยู่ แต่โรงแรมที่ไปพักเพิ่งเปิดห้องรับลูกค้าเต็มทุกห้องในรอบปีไม่ทราบ ต้องขอยืมตัวแม่บ้านจากที่อื่นมาทำความสะอาด กันยกใหญ่ ร้านอาหารมีลูกค้าหนาตาเกือบทุกร้าน ทั้งมือเช้ามือเย็น การจราจรช่วงงานติดขัดเป็นชั่วโมงน้อย ๆ กรุงเทพฯ ทหารอยู่ ตามป้อม ตามด่าน ไม่ออกมาเดินเกะกะ แต่ตลอดเส้นทางที่ท่านนายฯ ผ่าน จะเห็นตำรวจยืนอยู่เป็นจุด ๆ ถามไถ่ได้ความว่า ก็ ยืนกันเป็นปกติแต่ช่องว่างไม่ถึงขนาดนี้ จักรยานยนต์ที่จอดข้างทางต้องเปิดเบาะขึ้นเพื่อป้องกันการซุกซ่อนระเบิด.....อื่น ๆ ก็ไม่มี อะไร ถามคนที่ขับรถไป – มา ระหว่างจังหวัด ก็บอกว่า เที่ยงคืน ก็ยังขับกันอยู่....แต่ก็นั่นแหละนะ ‘คนจ้อง’ กับ ‘คนระวัง’ คนจ้อง ต้องได้เปรียบอยู่แล้ว.....แต่เหนือสิ่งอื่นใด ขอขอบคุณชาวดินนราธิวาสทุกคน โดยเฉพาะ จพต. ราชันย์ ชื่นหัว และชาวดิน ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจทุกท่าน ที่ให้การต้อนรับ อำนวยความสะดวกอย่างดีเลิศจนทำให้รู้สึกว่าการสำคัญผิดในสถานการณ์ จนไม่ได้ไปถ่ายทำข่าว คงจะถือได้ว่าบกพร่องในหน้าที่อย่างไม่น่าให้อภัยกันเลยทีเดียว....ขอขอบคุณอีกครั้งนะคะ..... ผลการคัดเลือกโครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดินประจำปีงบประมาณพ.ศ.2559ระยะที่2 (เดือนเมษายน – เดือนมีนาคม 2559) เรียบร้อยแล้ว ส่วนกลาง รางวัลที่ 1 โครงการคืนความสุขให้ช้างเคียง ของ ส.กทม. สาขา ดอนเมือง รางวัลที่ 2 โครงการสร้างแอปพลิเคชันบนโทรศัพท์มือถือสมาร์ทโฟน เพื่อใช้หาหมุดหลักฐานแผนที่ในพื้นที่ ปฏิบัติงาน กองเทคโนโลยีฯแผนที่....ส่วนภูมิภาค รางวัลที่ 1 โครงการรังวัดพัฒนา (Survey Development 4 Prompts : SuDe 4 Prompts) ส.ตรัง รางวัลที่ 2 โครงการกำหนดเวลารับบริการในฝ่ายทะเบียน ส.ชัยภูมิ สาขาเกษตรสมบูรณ์..... ท้ายสุดขออนุญาตใช้เนื้อที่ตรงนี้แทนบัตรเชิญถึงที่ ๆ เพื่อน ๆ น้อง ๆ ชาวดินของ อดีตท่านผู้ตรวจราชการกรม ประวิทย์ ขุนแขวง ที่จะจัดพิธีมงคลสมรสให้กับบุตรสาว ณ ห้องมัทฉะวาน สโมสรกองทัพบก ถนนวิภาวดี กรุงเทพฯ ในวันที่ 4 กันยายน 2559..... สวัสดิ์





ศิวพร นั้วสวัสดิ์ ผู้ตรวจราชการกรม ลงพื้นที่ตรวจราชการติดตามการดำเนินงาน พร้อมให้กำลังใจเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี โดยมี เทอดศักดิ์ เอื้อพูนผล รักษาการ จพด. พร้อมคณะให้การต้อนรับ



สมพร พรหมพันธุ์ ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจติดตามผลการปฏิบัติราชการ รอบที่ 3 ของเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาพุทไธสง โดยมี อารีย์ คงอินทร์ จพด.สาขา พร้อมคณะเจ้าหน้าที่ให้การต้อนรับ



ธนิศ สุขมาลี จพด.ชลบุรี สาขานนทบุรี นำข้าราชการและลูกจ้าง ถวายเทียนพรรษา และฟังธรรมเทศนา ตามโครงการคุณธรรม จริยธรรม ธรรมภิบาล ป้องกันการทุจริต ประพฤติมิชอบ โปร่งใส และเป็นธรรม ณ โบสถ์วัด อุทกเขปสีมาราม (วัดน้ำ) ต.วัดโสม อ.พนสนธิคม จ.ชลบุรี



ธีระ พลยมมา หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี รับโลรางวัล คนดีแห่งสยาม ประจำปี 2559 จาก ฯพณฯ นายอำพล เสนณรงค์ องคมนตรี ณ พุทธวิชชาลัย อาคารเรียนรวมและศูนย์วัฒนธรรม มหาวิทยาลัยราชภัฏ พระนคร แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ



สุพิน จันทรภิรมย์ จพด.ร้อยเอ็ด นำคณะเจ้าหน้าที่ในสังกัดทำบุญถวายเทียนพรรษา ผ้าอาบน้ำฝน ต้นผ้าป่า ณ วัดป่าศิลาธรรม บ้านนากระต๊อบ ตำบลท่าม่วง อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด



ปิยะพันธ์ เกิบเงิน หัวหน้าฝ่ายรังวัด เป็นผู้แทนสำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาแม่พริก เข้ารับประกาศเกียรติคุณส่วมยอดเยี่ยมประจำเดือนมิถุนายน 2559 และป้าย "ส่วมสะอาด ได้มาตรฐาน" ตามเกณฑ์มาตรฐานส่วมสาธารณะ ระดับประเทศ (HAS) ณ อาคารแสดงนิทรรศการและจำหน่ายสินค้า ศูนย์แสดง และจำหน่ายสินค้าเซรามิกและหัตถกรรม อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง



วิพงษ์ ดาวรัตน์หงษ์ จพด.ลำพูน นำเจ้าหน้าที่ในสังกัดร่วมกิจกรรม "วันประกาศเจตนารมณ์ คนลำพูนออกเสียงประชามติ (Kick Off)" ณ บริเวณลานเอนกประสงค์และภายในศูนย์บริการนักท่องเที่ยว สวนสาธารณะเชิงสะพานท่าขาม ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน



ธนวรรณ ตากิมนอก จพด.เชียงราย สาขาเวียงชัย นำคณะเจ้าหน้าที่ร่วมกิจกรรมถวายเทียนพรรษา ถวายผ้าอาบน้ำฝน ถวายสังฆทาน และเลี้ยงเพลแด่พระสงฆ์ ณ พุทธสถานพระโบราณ บ้านป่ายางน้อย ตำบลเวียงชัย อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย

การกระจ่ายอม

โดย ถวิล บุญเรืองขาว

เนื่องจากมีคดีของวัดที่เป็นพระอารามหลวง อยู่ในความรับผิดชอบ จึงต้องห่างหายไปจาก “ที่ดินสัมพันธ” เป็นระยะๆ แต่ เมื่อดูรูปคดีแล้วน่าจะจบเร็ว หลังจากนั้นก็จะให้บริการแก่สมาชิกเกี่ยวกับบทความด้านกฎหมาย มาเล่าสู่กันฟังเช่นเคย

สำหรับวันนี้จะนำเรื่อง การกระจ่ายอม เรื่องทางเข้าออกมานำเสนอ

เมื่อดูตามตัวบทแล้ว คำว่า การกระจ่ายอม ที่มีมาแต่เดิมนั้นจะไม่มีสระ อะ แต่ในระยะหลังนี้ไม่ว่าคำพิพากษา กิติ ประมวลกฎหมายที่มีการจัดพิมพ์ใหม่ก็ตี จะมีสระ อะ หลังคำว่า การ...นัยว่าเพื่อให้ถูกต้องตามหลักการไวยากรณ์

ผู้เขียนไม่จำเป็นต้องหยิบยกเอาพฤติการณ์และเจตนา ปพพ.มาตรา 1382 มาฉายซ้ำกันบ่อยๆ นะครับ แต่ขอเรียนว่า บทบัญญัติที่ประกอบมาตรานี้และนับว่าเป็นสาระสำคัญคือมาตรา 1401 และมาตรา 1385 กล่าวคือ

มาตรา 1401 เป็น การได้มาซึ่งการกระจ่ายอมโดยอายุความ และมาตรา 1385 การโอนการครอบครองแก่กัน ผู้รับโอนจะนำเวลาซึ่งผู้โอนครอบครองอยู่ก่อนรวมเข้ากับเวลาครอบครองของตนก็ได้...ฯลฯ

ก็แสดงให้เห็นว่าสิทธิในการกระจ่ายอนั้น แม้ผู้รับโอนที่ดินแปลงสามยทรัพย์ จะรับโอนมาไม่ถึง 10 ปี แต่สามารถนับเวลาที่ผู้โอนครอบครองและใช้สิทธิในที่ดินแปลงการยทรัพย์อยู่ก่อนเมื่อนับรวมเข้าด้วยกันแล้ว เกินกว่า 10 ปี ผู้รับโอนก็ใช้สิทธิเรียกร้องได้

พูดง่าย ๆ คือรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงหนึ่ง แต่ได้สิทธิเรียกร้องในทางกระจ่ายอมในที่ดินอีกแปลงหนึ่งไปด้วยกันได้ หากที่ดินแปลงที่ผู้โอนเคยใช้เป็นทางเข้าออกอยู่ก่อนมีผู้รับกวนสิทธิ์ของผู้รับโอน

เวลาฟ้องเปิดทางกระจ่ายอม ทนายความมักจะมีคำขอท้ายฟ้องจนเป็นรูปแบบที่ถือปฏิบัติสืบทอดกันมา ในทำนองเดียวกันว่า “หากจำเลยไม่รื้อถอนสิ่งกีดขวางที่จำเลยทำขึ้นออกจากทางกระจ่ายอม ให้โจทก์มีสิทธิรื้อถอนได้เอง โดยจำเลยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย” แต่ความเป็นจริงแล้ว คำขอดังกล่าวศาลจะไม่บังคับให้โจทก์มีอำนาจกระทำโดยตรง

โปรดพิจารณาคำพิพากษากฎีกาดังต่อไปนี้

คำพิพากษากฎีกาที่ 464/2548

โจทก์ที่ 1 ใช้ทางพิพาทเป็นทางเข้าออกสู่ทางสาธารณประโยชน์โดยใช้ทางตั้งแต่ที่ดินของโจทก์ที่ 1 เป็นการกรรมสิทธิ์ของ ม. และ ก. จนกระทั่งต่อมาที่ดินตกเป็นกรรมสิทธิ์ของโจทก์ที่ 1 เป็นการใช้ทางพิพาทสืบทอดกันมาด้วยความสงบโดยเปิดเผย โดยเจตนาใช้ทางพิพาทเป็นทางเข้าออกเกินกว่า 10 ปี เมื่อคดีไม่มีความว่าเคยมีการขออนุญาตหรือมีการให้คำตอบแทนแก่จำเลยทั้งหกเพื่อใช้ทางพิพาทเป็นทางเข้าออก ทั้งพฤติกรรมไม่อาจถือได้ว่าโจทก์ที่ 1 ใช้ทางพิพาทโดยการถือวิสาสะ แสดงว่ามีการใช้ทางพิพาทอย่างประสงคฺจะให้ได้สิทธิทางกระจ่ายอม โดยมีได้อาศัยสิทธิของผู้ใด จึงนับได้ว่ามีลักษณะเป็นการใช้สิทธิที่เป็นปรัปักษ์ต่อจำเลยทั้งหกผู้เป็นเจ้าของทางพิพาท โจทก์ที่ 1 ย่อมได้สิทธิในทางพิพาทเป็นทางกระจ่ายอมโดยอายุความตาม ป.พ.พ. มาตรา 1401 ประกอบด้วยมาตรา 1382

การรื้อถอนลวดหนามออกจากทางพิพาทนั้น หากจำเลยทั้งหกไม่ปฏิบัติตามคำบังคับของศาล โจทก์ที่ 1 อาจยื่นคำร้องต่อศาลขอให้ตั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการตาม ป.วิ.พ. มาตรา 296 ทวิ ได้อยู่แล้ว โจทก์ที่ 1 จะเป็นผู้รื้อถอนเอง โดยให้จำเลยทั้งหกเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายหาได้ไม่

ชมรมแม่บ้านกรมที่ดินจัดกิจกรรมสาธารณกุศลในพื้นที่ จ.กาญจนบุรี



นางเลขา ชื่อธามวงศ์ ประธานชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน นำคณะเจ้าหน้าที่สมาคมแม่บ้านมหาดไทยและชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน ร่วมกิจกรรมสาธารณกุศลเลี้ยงอาหารกลางวันและมอบของขวัญจำเป็นแก่เด็กพิการและยากไร้ ณ ศูนย์การศึกษาพิเศษ ประจำจังหวัดกาญจนบุรี ถนนแสงชูโต ตำบลบ้านเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี



“ใครยังไม่เคย เข้าชมพิพิธภัณฑ์กรมที่ดิน ยกมือขึ้น”



ชาวดินทราบหรือไม่ว่า ถ้าจะเดินชมเกาะรัตนโกสินทร์ และอยากชมพิพิธภัณฑ์ เช่น มิวเซียมสยาม พิพิธภัณฑ์ชาวบางกอกหรือแม้กระทั่ง นิทรรศรัตนโกสินทร์ ท่านสามารถซื้อบัตร **Muse Pass** บัตรเดียวผ่านตลอดในราคา 199 บาท และท่านทราบหรือไม่ว่า พิพิธภัณฑ์กรมที่ดินเป็นหนึ่งในสถานที่ที่บัตรนี้สามารถใช้ผ่านเข้าชมได้นั้นแสดงว่าพิพิธภัณฑ์ของเราต้องไม่ธรรมดาเป็นแน่

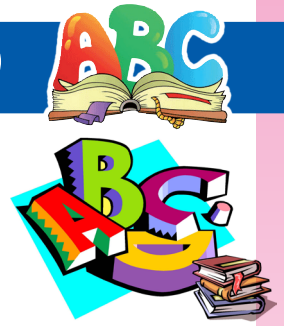
นายแว่นขอแจ้งข่าวสำคัญครับ

เนื่องจากพื้นที่พิพิธภัณฑ์หลังเดิมจะต้องส่งคืนให้กับกรมธนารักษ์ กรมที่ดินจึงจำเป็นต้องจัดสร้างพิพิธภัณฑ์แห่งใหม่ บนตัวอาคารสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ซึ่งงานนี้ท่านอธิบดี (นายอภิรักษ์ โกษะรัตนกุล) ได้ให้ความสำคัญเป็นอย่างมากในการจัดสร้าง ไม่ว่าจะเป็นการนำเสนอเรื่องราวในพิพิธภัณฑ์ รูปแบบสถานที่ โดยเชิญผู้ทรงคุณวุฒิจากสำนักพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ จากกรมศิลปากร และอดีตชาวดินมาเป็นทีปรึกษาโครงการ ซึ่งขณะนี้อยู่ในระหว่างการดำเนินการเรื่องสถานที่และจัดทำข้อมูลเนื้อหาเรื่องราวในพิพิธภัณฑ์

ระหว่างที่รอคอยพิพิธภัณฑ์กรมที่ดินแห่งใหม่อย่างใจจดใจจ่อนี้ สามารถไปเยี่ยมชมพิพิธภัณฑ์เดิม ได้นะครับ ยังเปิดให้เข้าชมอยู่ แต่ก็คงต้องปิดตัวลงในอีกไม่ช้านี้

ชาวดินท่านใดยังไม่เคยไป ลองหาเวลาไปเยี่ยมชมนะครับ





สวัสดีค่ะ จากฉบับที่แล้ว ที่เรากำลังจะเดินทางไปเที่ยวกัน หลังจากที่เราได้ผ่านด่านตรวจคนเข้าเมืองเข้ามาเดินขอลี้ภัยกันแล้ว วันนี้เรามาต่อจากฉบับที่แล้วกันค่ะ ต่อไปเราก็ได้ขึ้นเครื่องบินเตรียมตัวออกเดินทางกันแล้ว วันนี้เราไปดูคำศัพท์ที่เราจะได้เจอในเครื่องบินกันค่ะ



คำว่าเครื่องบินนอกจากคำว่า **Airplane (แอร์-เพลน)** แล้ว เราอาจจะเคยได้ยินคำว่า **Aircraft (แอร์-คราฟ)** ด้วย ซึ่งคำว่า **Craft (คราฟ)** เราอาจคุ้นกับความหมายว่า งานฝีมือ แต่นอกจากนี้ยังแปลว่า ยานพาหนะด้วยค่ะ ดังนั้น Aircraft จึงแปลว่ายานพาหนะทางอากาศ หรือเครื่องบินนั่นเอง ส่วนห้องโดยสาร หรือเรามักได้ยินว่า **Cabin (เค-บิน)** ซึ่งคำว่า Cabin ยังมีความหมายว่าห้องโดยสารในเรือ หรือ กระโจมด้วยค่ะ ในห้องโดยสารนั้นจะมีที่นั่งแบบติดหน้าต่าง **Window Seat (วิน-โดว-ซีท)** และที่นั่งติดทางเดิน **Aisle Seat (ไอส์ล-ซีท)** ถ้าเรามีสัมภาระ (**Belongings/บี-ลอง-กิง**) เราก็สามารถเก็บไว้ที่ช่องเก็บสัมภาระเหนือศีรษะ **Overhead Compartment (โอ-เวอ-เฮด-คอม-พาร์ต-मेंท์)** หรือ **Overhead Locker (โอ-เวอ-เฮด-ล๊อค-เก้อร์)** ซึ่งคำว่า **Compartment (คอม-พาร์ต-मेंท์)** แปลว่าช่องหรือส่วนที่กั้น และ **Locker (ล๊อค-เก้อร์)** แปลว่าตู้เก็บของ ในด้านความปลอดภัยนั้นเป็นสิ่งที่สำคัญมากในการเดินทางไม่ใช่แค่ทางเครื่องบินเท่านั้นนะคะ แต่ทุกๆ การเดินทางด้วยพาหนะเลยละ ดังนั้น เมื่อเรานั่งอยู่ในที่นั่งของเราแล้วพนักงานต้อนรับบนเครื่องบิน (**Flight Attendant/ฟลายท์-แอด-เทน-เด็นส์** หรือ **Cabin Crew/เค-บิน-ครูว์**) มักจะประกาศและเตือนให้เราคาดเข็มขัดอยู่ตลอดเวลา ซึ่งเรามักได้ยินว่า **Fasten your seat belt (ฟาส-เท่น-ยัวร์-ซีท-เบลท์)** คำว่า **Fast (ฟาส)** เรามักคุ้นกับความหมายที่ว่า เร็ว แต่ Fast ยังหมายถึง แน่น ยึด ติด ได้ด้วย และพอดิม **-en** ต่อท้ายจะมีความหมายว่า ทำให้ ดังนั้น คำว่า **Fasten** จึงหมายความว่า ทำให้แน่น อีกหนึ่งสิ่งที่เราได้ยินพนักงานต้อนรับบนเครื่องบินประกาศเพื่อความปลอดภัย คือ ทางออกฉุกเฉิน หรือ **Emergency Exit (อี-เมอ-เจน-ซี-เอ็ก-ซิท)** เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้หาทางออกจากตัวเครื่องบินได้อย่างปลอดภัยค่ะ และการประกาศมักจะเตือนให้ผู้โดยสาร **Turn off electronic device (เทิน-ออฟ-อี-เล็ก-ทรอ-นิคส์-ดี-ไวส์)** คือ ให้ปิดอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งเราควรปฏิบัติตามเพื่อความปลอดภัยในการเดินทาง



สำหรับฉบับนี้หวังว่าทุกคนคงได้คำศัพท์ใหม่ๆ เพิ่มมากขึ้นนะคะ โอกาสหน้าเวลาขึ้นเครื่องบินจะได้ฝึกฝนทักษะการฟังภาษาอังกฤษของเราไปด้วย ช่วงนี้เซฟอาจจะห่างหายจาก Chitchat ไปบ้างเพราะต้องไปอบรมประมาณเดือนครึ่ง ส่วนฉบับต่อไปที่ยุจะมาชวนคุยเรื่องอะไรหรือพาไปเที่ยวที่ไหนนั้น อย่าลืมติดตามกันได้นะคะ ขอบคุนที่ติดตามอ่าน Chitchat กันค่ะ

เมธิกา มีทรัพย์ (น้องเซฟ) สพร.

ผลการคัดเลือกโครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ ในการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2559

ระยะที่ 2 (เดือนเมษายน – เดือนมิถุนายน 2559)

1. ประเภทผลงาน / โครงการ ส่วนกลางและกรุงเทพมหานคร

รางวัลที่ 1 โครงการคืนความสุขให้ช้างเคียง สำนักงานที่ดิน
กรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง

รางวัลที่ 2 โครงการสร้างแอปพลิเคชันบนโทรศัพท์มือถือสมาร์ทโฟน
เพื่อใช้หาสมุดหลักฐานแผนที่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน
กองเทคโนโลยีทำแผนที่

2. ประเภทผลงาน / โครงการ ส่วนภูมิภาค

รางวัลที่ 1 โครงการรังวัดพัฒนา (Survey Development 4 Prompts :
SuDe 4 Prompts) สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง

รางวัลที่ 2 โครงการกำหนดเวลาให้บริการในฝ่ายทะเบียน สำนักงาน
ที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาเกษตรสมบูรณ์

วิสัยทัศน์

“เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน
และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“To be core mechanism in driving land management for the utmost benefit
for the people and country development with standard management and service”