



หนังสือพิมพ์ ที่ดินสัมพันธ์

ประจำวันที 16-31 สิงหาคม 2559 ปีที 33 ฉบับที 16 ISSN 0857-0892



พิธีสมโภช พระพุทธรูปมงคลกรมที่ดิน



รวมภาพพิธีมอบโฉนดที่ดิน

กรมที่ดิน มอบโฉนดที่ดินให้ราษฎรในพื้นที่ อ.แม่เมาะ จ.ลำปาง



หม่อมหลวงปนัดดา ดิศกุล รัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรี เป็นประธานในพิธี มอบโฉนดที่ดิน จำนวน 875 แปลง ให้แก่ราษฎร ในพื้นที่อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปาง ณ อาคารเอนกประสงค์ (เกาะลอย) การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปาง



อธิบดีพร้อมคณะมอบโฉนดที่ดินให้กับราษฎรในพื้นที่ จ.เชียงใหม่



นายอภิรักษ์ โกษะนาวรงค์ อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานมอบโฉนดที่ดินตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดิน 84 พรรษา 84 ร้อยแปลง เทิดพระบารมีแม่หลวง” ให้กับราษฎรในพื้นที่อำเภอฮอด และอำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 484 แปลง ณ อาคารหอประชุมเฉลิมพระเกียรติอำเภอฮอด จังหวัดเชียงใหม่

รองอธิบดี เป็นประธานมอบโฉนดที่ดิน ในพื้นที่ จ.นครพนม



นายทรงวุฒิ สายแก้ว รองอธิบดี เป็นประธานมอบโฉนดที่ดิน ตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดิน 84 พรรษา 84 ร้อยแปลง เทิดพระบารมีแม่หลวง ” ในพื้นที่จังหวัดนครพนม จำนวน 840 แปลง โดยมี นายสุรพงษ์ ไชยนิทย์ ผู้ตรวจราชการกรม นายวิรัช ภูมิพิทักษ์กุล ผู้ตรวจราชการกรม นายประจวบ คงฤทธิ์ จพด.นครพนม และนายสุรวิทย์ นวลแก้ว จพด.สกลนคร ร่วมให้การต้อนรับ ณ หอประชุมอำเภอศรีสงคราม อำเภอศรีสงคราม จังหวัดนครพนม

อธิบดีมอบนโยบายการเพิ่มประสิทธิภาพข้างรังวัด ผ่านระบบวีดิทัศน์ทางไกล



นายอภิรักษ์ ซื่ออุนวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน มอบนโยบายเรื่อง การเพิ่มประสิทธิภาพข้างรังวัดและยกระดับการรังวัด ด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งโดยการรังวัดด้วยสัญญาณดาวเทียมแบบจลน์(RTK GNSS Networks) ผ่านระบบวีดิทัศน์ทางไกล (Video Conference System) แก่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / ส่วนแยก และ นายช่างรังวัดทั่วประเทศ ณ อาคารสวนเจ้าเชตุ หน่วยบัญชาการกำลังสำรอง เขตพระนคร กรุงเทพฯ

อธิบดี เปิดสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง ส่วนแยกฮอด



นายอภิรักษ์ ซื่ออุนวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานเปิดสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง ส่วนแยกฮอด เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกในการทำธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดินให้แก่ประชาชนในพื้นที่ อำเภอฮอด อำเภอดอยเต่า และอำเภออมก๋อย

ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจลงพื้นที่ปลูกต้นไม้ในพื้นที่อ่างเก็บน้ำ



นายณรงค์ศักดิ์ โอสถนากร ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ ลงพื้นที่พร้อมคณะนายกรัฐมนตรีนเรนทรวิภากรกระทรวงมหาดไทย ปลูกต้นไม้ในพื้นที่อ่างเก็บน้ำรัชชชัย ต.มะอี อ.รัษฎา จ.ร้อยเอ็ด โดยมี นายสุพิน จันทร์ภิรมย์ จพต.ร้อยเอ็ด พร้อมเจ้าหน้าที่ร่วมให้การต้อนรับ

ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพเปิดการสัมมนาเชิงปฏิบัติการ



นายสุจิต จงประเสริฐ ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ เป็นประธานเปิดการสัมมนาเชิงปฏิบัติการ “พัฒนาประสิทธิภาพและเพิ่มประสิทธิผลในการปฏิบัติงานของบุคลากรสำนักงานตรวจราชการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2559” ณ โรงแรมธารามันตรา อำเภอดงหลวง จังหวัดน่าน

รองอธิบดี เปิดสัมมนาแผนงานโครงการเดินสำรวจฯ ปี 60

นายมานัส จั่วสวัสดิ์ รองอธิบดี เป็นประธานเปิด “โครงการสัมมนา เรื่อง วิเคราะห์ปัญหาและกำหนดแผนงานโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560” ของสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ณ โรงแรม ดี วารี จอมเทียนบีช พัทยา จังหวัดชลบุรี



อริบติมอบรางวัลโครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์

นายอภิรักษ์ ชี้อธนาวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน มอบรางวัลโครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2559 ระยะที่ 2 (เดือนเมษายน – เดือนมิถุนายน 2559) ประเภทผลงาน/โครงการ ส่วนกลางและกรุงเทพมหานคร รางวัลที่ 1 โครงการคืนความสุขให้ช้างเคียงของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง และรางวัลที่ 2 โครงการสร้างแอปพลิเคชันบนโทรศัพท์มือถือสมาร์ทโฟนเพื่อใช้หาหลักหมุดหลักฐานแผนที่ในพื้นที่ปฏิบัติงานของกองเทคโนโลยีทำแผนที่



ส.กทม. สาขาดอนเมือง



กทผ.

ผลการคัดเลือกโครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ ในการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2559 ระยะที่ 3
(เดือนกรกฎาคม – เดือนกันยายน 2559)

ประเภทผลงาน / โครงการ ส่วนภูมิภาค

รางวัลที่ 1 โครงการนั้ดรงวัดเป็นกลุ่ม โดยใช้ข้อมูลทางด้าน GIS สำนักงานที่ดินจังหวัด สุรินทร์ สาขาสังขะ

รางวัลที่ 2 โครงการ Guides land application คู่มือคำแนะนำประชาชน “รอบรู้เรื่องที่ดิน” ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท

รางวัลที่ 3 โครงการบริหารจัดการข้อมูลที่ดินสาธารณะประโยชน์จังหวัดจันทบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี

รางวัลชมเชย โครงการสาระพัดบัตรคิว (Knowledge of blown bamboo) สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา

รอบรู้ชาวดิน

หนังสือพิมพ์ ที่ดินสัมพันธ์ ปีที่ 33 ฉบับที่ 16 ประจำวันที่ 16 – 31 สิงหาคม 2559..... “ผมไม่อยากเกษียณอายุราชการด้วยการตั้งวิทยาช่างรังวัดที่มีงานค้างอยู่ในมือ” เป็นประโยคที่ ท่านอธิบดี กล่าวในการประชุมมอบนโยบายผ่านระบบวิดีโอทางไกล (Video Conference) เรื่อง การเพิ่มประสิทธิภาพ ช่างรังวัดและยกระดับการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง โดยการรังวัดด้วยสัญญาณดาวเทียมแบบจอร์น (RTK GNSS Network) ที่ อาคารสวนเจ้าเชตุ หน่วยบัญชาการกำลังสำรอง กรุงเทพฯ เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2559จากวันนั้น ถึง วันนี้ มีการตั้งทีมเฉพาะกิจนำโดยผู้บริหารระดับสูงทุกท่าน ลงพื้นที่เพื่อไปตรวจสอบข้อเท็จจริงและแก้ไขปัญหาทางงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน โดยจะเน้นไปที่ช่างรังวัดที่มีงานค้างตั้งแต่ 50 เรื่องขึ้นไป ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 56 คน 4,770 เรื่อง ในพื้นที่ 18 จังหวัด 30 สำนักงานที่ดิน คือ จังหวัดชัยภูมิ บุรีรัมย์ ยโสธร ร้อยเอ็ด อุบลราชธานี



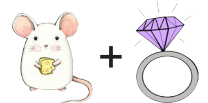
ภาพสินธุ์ นครพนม มุกดาหาร สกลนคร อุดรธานี พระนครศรีอยุธยา ลพบุรี ปราจีนบุรี สระแก้ว ประจวบคีรีขันธ์ บัตตานี ยะลา สงขลา.....ทีมที่ว่านี้นำทีมโดย ท่านอธิบดี ท่านรองอธิบดี ท่านผู้ตรวจราชการกรมทุกท่าน จะแบ่งสายกันลงไปโดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 15 กันยายน 2559 เพื่อจะได้มีเวลาสรุปผลการตรวจอีก 15 วัน ก่อนที่ท่านอธิบดีจะเกษียณอายุราชการในวันที่ 30 กันยายน นี้.....ประเด็นสำคัญในการตรวจก็คืองานที่ค้างอยู่มีเหตุผลสมควรหรือไม่ ถ้าเป็นเหตุผลที่ฟังได้ ทางทีมก็จะร่วมกันหาแนวทางในการแก้ไขปัญหา แต่หากเป็นเหตุผลที่ไม่สมควร ก็คงจะมีผลที่ไม่พึงประสงค์ตามมาอย่างแน่นอน.....อันนี้คงต้องฝากไปถึงผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับงานรังวัดด้วยนะ เพราะถ้าช่างรังวัดทำงานดีไม่มีปัญหา แต่งานไปติดขัดอยู่ที่ฝ่ายทะเบียน หรือเจ้าหน้าที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ที่ไม่ยอมสานงานต่อโดยไม่มีความเหตุผล ผลที่ไม่พึงประสงค์ก็คงจะตามมาสู่ผู้ที่เป็นตัวปัญหาอย่างแน่นอน..... “ผมไม่ทราบจะพูดอะไร แต่อยากบอกเพียงว่า ผมผลักดันเพื่อให้เปิด ส.เชียงใหม่ สาขาจอมทอง ส่วนแยกฮอด



มา 2 – 3 อธิบดีแล้ว เพิ่งมาสำเร็จในสมัยท่านอธิบดีคือภินันท์ ชื่อธนาหุวงศ์” คำกล่าวรายงานสั้น ๆ ง่าย ๆ สไตล์ ไพรัตน์ เตียรสมาน จพด.เชียงใหม่ ในโอกาสเปิดทำการ ส.เชียงใหม่ สาขาจอมทอง ส่วนแยกฮอด เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม ที่ผ่านมา.....ไฮไลต์ของงานในวันนั้นอยู่ที่ขวดน้ำดื่มที่นำมาบริการแขกผู้มีเกียรติที่มาร่วมงาน....ท่านอธิบดี ถูกใจถึงกับเรียกหาช่างภาพให้มาบันทึกภาพโดยมีตัวท่าน ท่านสุจิต จงประเสริฐ ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ และ ท่านรองฯ มานัส ฉั่วสวัสดิ์ เป็นพิธีเซนต์เตอร์ ดูภาพที่ว่าได้ในเล่ม....ทราบมาว่าเป็นผลงานด้านประชาสัมพันธ์ของ ชูชาติ รักษาวงศ์



จพด.เชียงใหม่ สาขาหางดง.....หลายครั้งที่ได้อินท่านอธิบดียกสาขาหางดงเป็นตัวอย่างของสำนักงานที่ดินที่มีความคิดสร้างสรรค์ ไปเชียงใหม่เที่ยวนี้ มีโอกาสติดตามท่านอธิบดีไปตรวจเยี่ยมสาขาหางดง เห็นด้วยตาตัวเองจึงเข้าใจแล้วว่าเหตุใดจึงเป็นเช่นนั้น จริง ๆ แล้ว สาขา หางดงก็ไม่แตกต่างจากสำนักงานที่ดินอื่นทั่ว ๆ ไป แวนสายตาสำหรับบริการประชาชนที่ไปติดต่อราชการ ที่อื่นก็มี เก้าอี้รถเข็นสำหรับผู้สูงอายุ หรือ ผู้พิการ ที่อื่นก็มี มุมกาแฟ มุมหนังสือ บัตรคิวที่พิมพ์คำแนะนำประชาชนไว้ ที่อื่นก็มี แต่สิ่งๆ ที่อื่น อาจจะมีน้อยกว่า คือวิธีนำเสนอ แวนสายตานำมาจัดเรียงไว้รวมกันหน้าเคาน์เตอร์ ไม่ได้เก็บไว้ที่โต๊ะเจ้าหน้าที่ เก้าอี้รถเข็นพับจอดไขว้ไว้เรียบร้อย มุมกาแฟ มีตู้น้ำเย็นไว้บริการตนเองฟรี แต่ที่แน่ ๆ รับรอง ได้เลยว่า ‘ขวดน้ำเย็น’ แบบในตู้เป็นสิ่งที่ ‘ที่อื่น’ ไม่มี.....ระหว่างนั่งรอ มีนายห้างแขกขายผ้าท่านหนึ่งหันมาคุยด้วย ถามว่ามาทำอะไร บอกมาขายที่ กำลังรอผู้ซื้ออยู่ แล้วกล่าวชื่นชมการบริการของสาขาหางดง ถามไปว่า เคยไปติดต่อที่อื่นมั๊ย แล้วบอกว่า ไม่เคย.....นั่นก็หมายความว่า ไม่จำเป็นต้องเปรียบเทียบกับที่อื่นขอเพียงความพึงพอใจ แต่แรกรับบริการ แค่นี้ก็ดีใจแล้ว.....พบกันใหม่ฉบับหน้า.....สวัสดิ์



สุจิต จงประเสริฐ ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ และคณะ ตรวจติดตามรับฟังปัญหาอุปสรรคการดำเนินงาน ตลอดจนแนะนำวิธีการปฏิบัติงาน ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 1) และโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ กรมที่ดิน (ระยะที่ 1) พ.ศ. 2556 ในพื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น โดยมี พิชัย แพงเกาะ จพด.ขอนแก่น และคณะให้การต้อนรับและรับการตรวจติดตามงาน



นิมิต ปัทมาคม ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจติดตามผลการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาปลวกแดง รอบที่ 3 ประจำปีงบประมาณ 2559 โดยมี ธนิหันธ์ บุญศรีโรจน์ จพต. สาขา และคณะให้การต้อนรับ



วิรัช ภูมิพิทักษ์กุล ผู้ตรวจราชการกรม ร่วมปลูกต้นไม้หลัก-สักสยามมินทร์ ถวายสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินีนาถ เนื่องในโอกาสพระราชพิธีเฉลิมพระชนมพรรษา 84 พรรษา 12 สิงหาคม 2559 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู



ศิวพร จั่วสวัสดิ์ ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจติดตามผลการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ รอบที่ 3 ประจำปีงบประมาณ 2559 โดยมี ภิญญู หิตโกเมท จพต. นครสวรรค์ และคณะให้การต้อนรับ



สุรพงษ์ ไชยนิทย์ ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจติดตามผลการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขามัญจาคีรี รอบที่ 3 ประจำปีงบประมาณ 2559 โดยมี ชนนิกันต์ หุนดิราช จพต. สาขา และคณะให้การต้อนรับ



โกมล บัวทอง ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจติดตามผลการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน รอบที่ 3 ประจำปีงบประมาณ 2559 พร้อมปลูกต้นไม้ โดยมี วิพงศ์ ดาวรัตน์หงษ์ จพต. ลำพูน และคณะให้การต้อนรับ



ชวลิต อัสวะมหาศักดา จพต.บุรีรัมย์ รับมอบเหรียญรักษาดินแดนยิ่งชีพ โดยมี สุธี มากบุญ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธาน ณ ศาลว่าการกระทรวงมหาดไทย



พรชัย สัมมาวุฒิ จพต.ประจวบคีรีขันธ์ นำทีมเจ้าหน้าที่ในสังกัดร่วมกิจกรรมเฉลิมพระเกียรติ สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ เนื่องในโอกาสมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา 7 รอบ 12 สิงหาคม 2559 เลี้ยงอาหารกลางวันและมอบของใช้ ณ สถานคุ้มครองคนไร้ที่พึ่งประจวบคีรีขันธ์ (บ้านประจวบโชค)



ยงยุทธ ท่ามตระกูล จพต.เชียงราย สาขาแม่สาย พร้อมคณะเจ้าหน้าที่ในสังกัด จัดกิจกรรมบำเพ็ญประโยชน์ เพื่อถวายเป็นพระราชกุศล เนื่องในโอกาสเฉลิมพระชนมพรรษา 84 พรรษา 12 สิงหาคม 2559 ณ บริเวณลานหน้าอนุสาวรีย์พระเจ้าพรหมมหาราช สวนสาธารณะพระเจ้าพรหมมหาราช ตำบลเวียงพางคำ อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย

สสร. ชี้แจงทำความเข้าใจเกี่ยวกับระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ว่าด้วยการโอนสาธารณูปโภคแก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ตามที่มีสื่อมวลชนนำเสนอข่าวเกี่ยวกับการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรว่า หลังจากมีการประกาศใช้ระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางว่าด้วยการโอนสาธารณูปโภคให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น และการขออนุมัติดำเนินการเพื่อการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคหรือดำเนินการจดทะเบียนโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์ พ.ศ. 2559 ทำให้เกิดความยุ่งยากในการจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และเป็นการเพิ่มขึ้นตอน นั้น



สสร. ได้จัดทำข่าวชี้แจงข้อเท็จจริง โดยมีรายละเอียดของข่าว ดังนี้ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางได้กำหนดนโยบายและวิธีการในการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรขึ้น อันสืบเนื่องจากการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ซึ่งตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558 บัญญัติให้ทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคในโครงการที่ดินจัดสรรตกเป็นของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรทันทีเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ซึ่งขั้นตอนนี้ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางพิจารณาเห็นว่า ควรมีการแก้ไขระเบียบ ในการคุ้มครองสิทธิลูกบ้านผู้ซื้อที่ดินจัดสรร โดยจะต้องมีการตรวจสอบสาธารณูปโภคในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีเสียก่อนที่จะมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หากโครงการใดผู้จัดสรรไม่ดูแลสาธารณูปโภคก็ต้องแจ้งผู้จัดสรรให้ซ่อมแซมให้ดีขึ้นก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ซึ่งระเบียบดังกล่าวมองดูเหมือนจะเป็นการเพิ่มภาระให้ผู้จัดสรร แต่เป็นการคุ้มครองผู้ซื้อที่ดินจัดสรรในโครงการจัดสรรที่จะได้รับมอบสาธารณูปโภคในสภาพที่ดี ไม่ต้องรับภาระในการซ่อมแซมสาธารณูปโภค แม้ว่าผู้จัดสรรจะได้มีการส่งมอบเงินค่าบำรุงสาธารณูปโภคให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรก็อาจไม่เพียงพอต่อการซ่อมแซมสาธารณูปโภค คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางจึงได้ออกระเบียบดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาข้อขัดแย้งระหว่างผู้จัดสรรที่ดินกับลูกบ้านหรือผู้ซื้อที่ดินจัดสรรในการรับโอนสาธารณูปโภค และเป็นการคุ้มครองสิทธิของผู้ซื้อที่ดินจัดสรรในการใช้สาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรได้เต็มประโยชน์ตามแผนผังโครงการและวิธีการที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ

สำหรับกรณีที่ผู้จัดสรรที่ดินที่ประสงค์จะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและผู้ซื้อที่ดินจัดสรร ได้ประชุมจัดตั้งนิติบุคคลไว้ก่อนระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางฯ พ.ศ. 2559 ใช้บังคับ ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรสามารถนำหลักฐานยื่นขอจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกับสำนักงานที่ดินได้เช่นเดิม เพียงแต่ก่อน จดทะเบียนจัดตั้งต้องแจ้งให้คณะกรรมการออกไปตรวจสอบ และออกหนังสือรับรองการตรวจสอบ จึงจะจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามหลักกฎหมายใหม่ ต่อไป

ด้วยมาตรการดังกล่าวข้างต้น เชื่อว่าจะสามารถสนับสนุนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อรับโอนสาธารณูปโภคในโครงการไปดูแลบำรุงรักษาตนเองได้สะดวกยิ่งขึ้น เป็นการลดข้อพิพาทระหว่างผู้จัดสรรที่ดินและลูกบ้าน ช่วยคุ้มครองสิทธิของผู้ซื้อที่ดินจัดสรร เนื่องจากมีคณะกรรมการ ฯ เป็นคนกลางทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพสาธารณูปโภคให้ก่อนที่จะเข้าสู่กระบวนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



กรมที่ดิน จัดทีมเฉพาะกิจลงพื้นที่ ตรวจติดตามงานด้านรังวัด



สืบเนื่องจากการประชุมมอบนโยบาย เรื่อง การเพิ่มประสิทธิภาพข่างรังวัดและยกระดับการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งโดยการรังวัดด้วยสัญญาณดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Networks) ผ่านระบบวีดิทัศน์ ทางไกล (Vedeo Conference) เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2559 ณ อาคารสวนเจ้าเชตุ หน่วยบัญชาการกำลังสำรองเขตพระนคร กรุงเทพฯ ซึ่งที่ประชุมได้มีมติ / ข้อสั่งการให้ผู้บริหารระดับสูงกรมที่ดินและ



ผู้ตรวจราชการกรมลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงและให้คำแนะนำแก้ไขปัญหาข่างรังวัดค้างในสำนักงานที่ดินประกอบกับกรมที่ดินมีนโยบายในการเร่งรัดงานรังวัดและบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนที่ใช้บริการด้านการรังวัดที่ดินทุกประเภท จึงได้มีการระดมทีมเฉพาะกิจ นำโดยผู้บริหารระดับสูงของกรมที่ดิน ลงพื้นที่ 18 จังหวัด 30 สำนักงานที่ดิน ได้แก่ ชัยภูมิ บุรีรัมย์ ยโสธร ร้อยเอ็ด อุบลราชธานี กาฬสินธุ์ นครพนม มุกดาหาร สกลนคร อุดรธานี พระนครศรีอยุธยา ลพบุรี ปราจีนบุรี สระแก้ว ประจวบคีรีขันธ์ สงขลา ยะลา และปัตตานี เพื่อตรวจสอบเร่งรัด แก้ไขปัญหาเกี่ยวกับการรังวัดกับข่างรังวัดที่มีงานค้างเกินเกณฑ์ที่กำหนด ตั้งแต่ 50 เรื่องขึ้นไป จำนวน 56 คน

การลงพื้นที่ของทีมเฉพาะกิจในครั้งนี้ ตั้งเป้าหมายให้เกิดประสิทธิภาพ ประสิทธิผลกับราชการและประชาชนให้กับประชาชนอย่างเป็นรูปธรรม โดยมุ่งผลสัมฤทธิ์ในการบริหารจัดการงานรังวัด โดยจะดำเนินการระหว่างวันที่ 1 – 15 กันยายน 2559



บอกเล่าหน้า 10

โดย นายแวน (สส.)

นายแวนขอนำเสนอความรู้เกี่ยวกับการฃาปนกิจสงเคราะห์มาใหัชาวดินไต้ทราบทั่วกัน โดยเฉพาะน้องๆ ข้าราชการที่บรรจุใหม่อาจยังไม่ทราบถึงรายละเอียดเกี่ยวกับการทำฃาปนกิจสงเคราะห์ โดยขอเานำบทความของ คุณรุ่งภา ทองเสนอชินเดช : เศรษฐกร ส่วนกลยุทธ์และพัฒนาระบบความคุ้มครองทางสังคม มาเานำเสนอด้งนี้ครับ

● การฃาปนกิจสงเคราะห์กับสังคมไทย

การช่วยเหลือต่อกันในสังคมเป็นคุณลักษณะของ สังคมไทยมาตั้งแต่อดีต กลุ่มครอบครัวที่ตั้งถิ่นฐานอยู่ใน ท้องถิ่นเดียวกัน มีวัฒนธรรมและกิจกรรมบางประการ ร่วมกันเพื่อสนองความต้องการของสมาชิก และเพื่อแก้ปัญหา การดำเนินชีวิตประจำวันร่วมกัน เมื่อมี “การตาย” เกิดขึ้นจะมี การจัดการศพด้วยการช่วยเหลือกันในหมู่เครือญาติและชุมชน ซึ่งการตายนั้นนำมาซึ่งการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน ยิ่งหาก คนตายเป็นเสาหลักของหลักของครอบครัวจะมีผลกระทบต่อ สมาชิกในครอบครัวในครอบครัวอย่างมาก จึงมีการจัดตั้งกลุ่ม ขึ้นมาเพื่อช่วยบรรเทาผลกระทบอันเกิดจากการเสียชีวิตนั้น และเรียกกันว่า “สมาคมฃาปนกิจสงเคราะห์”

การฃาปนกิจสงเคราะห์ คืออะไร ?

การฃาปนกิจสงเคราะห์ คือ กิจกรรมที่บุคคลหลายคนตกลงเข้าร่วม กันเพื่อสงเคราะห์ซึ่งกันและกัน ในการจัดการศพ และสงเคราะห์ ครอบครัวผู้เสียชีวิตที่เป็นสมาชิก และมีได้ประสงคจะหากำไรหรือ รายได้เพื่อแบ่งปันกัน การฃาปนกิจสงเคราะห์มีหน่วยงานของรัฐ กำกับดูแลมิให้เกิดจากการทุจริตฉ้อโกงภายใต้ “พระราชบัญญัติ การฃาปนกิจสงเคราะห์ พ.ศ. 2545”

การดำเนินกิจการของสมาคมฃาปนกิจสงเคราะห์มีหน้าที่เป็น คนกลางในการเรียกเก็บเงินสงเคราะห์จากสมาชิกทุกคนเมื่อมี สมาชิกเสียชีวิต และนำเงินไปมอบให้กับผู้รับเงินสงเคราะห์ของ สมาชิกผู้เสียชีวิต

>>ในปัจจุบันการฃาปนกิจสงเคราะห์<<

มี 2 รูปแบบด้วยกัน คือ การฃาปนกิจสงเคราะห์ที่จัดตั้ง โดยภาคเอกชน และการฃาปนกิจสงเคราะห์ที่จัดตั้งโดยส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ หรือองค์การวิชาชีพ ซึ่งเป็นนิติบุคคลภายใต้ การกำกับดูแลของรัฐ ตัวอย่างการฃาปนกิจสงเคราะห์ที่จัดตั้งโดย ภาคเอกชน เช่น การให้บริการขององค์การการเงินชุมชนในรูปแบบ สวัสดิการชุมชนที่มีชื่อเรียกว่า “สวัสดิการเสียชีวิต” เพื่อช่วย เหลือสมาชิกในชุมชน เป็นการบรรเทาความเดือดร้อนที่ได้รับจาก ผลกระทบของการเสียชีวิตของสมาชิกตัวอย่างองค์การการเงินชุมชน ที่มีสวัสดิการเสียชีวิต เช่น กองทุนสัจจะลดรายจ่ายวันละ 1 บาท ของตำบลน้ำขาวจังหวัดสงขลา เมื่อสมาชิกมีการออมสัจจะครบ 180-5,840 วัน จะช่วยเหลือค่าทำศพตั้งแต่ 2,500-30,000 บาท เพิ่มขึ้นตามระยะเวลาการออม และวิสาหกิจชุมชนธนาคารหมู่บ้าน บกห้องพัฒนา ตำบลห้วยยาง อำเภอนิคมคลอง จังหวัดกระบี่ หากสมาชิกเสียชีวิตจะมอบพวงหรีด 1 พวง พร้อมเงินช่วยเหลือ รายละไม่เกิน 18,000 บาท เป็นต้น

ส่วนการฃาปนกิจสงเคราะห์ที่จัดตั้งโดยส่วนราชการ หน่วยงานรัฐ หรือองค์การวิชาชีพ เช่น สถาบันการเงินเฉพาะกิจ อย่างธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) มีการให้บริการฃาปนกิจสงเคราะห์เป็นบริการที่ ธ.ก.ส. มอบให้กับผู้ใช้บริการทั้งที่เป็นผู้กู้ และผู้ฝากเงินเป็นกรณีพิเศษ โดยเงินสงเคราะห์ที่เรียกเก็บแต่ละเดือนขึ้นอยู่กับจำนวนสมาชิก ที่เสียชีวิตในเดือนดังกล่าว แต่ไม่เกินอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวง และอาจมีการเรียกเก็บเงินสงเคราะห์ไว้ล่วงหน้าประมาณ 1 ปี เพื่อสำรองจ่ายเป็นค่าจัดการศพ แต่ต้องไม่เกินอัตราที่ประชุมใหญ่ กำหนดและต้องกำหนดในข้อบังคับด้วย .





สวัสดีค่ะ Chitchat English with LTPO ฉบับนี้จะขอเล่าความรู้และประสบการณ์ที่ได้ร่วมคณะไปศึกษาดูงานกับกระทรวงมหาดไทยใน “โครงการรู้เขา รู้เรา มหาดไทยพร้อมสู่ประชาคมอาเซียน” ต่อจากคราวที่แล้วค่ะ เมื่อออกจากวัดพระธาตุพนมมณฑลของเราได้เดินทางไปยังด่านตรวจคนเข้าเมือง (Immigration Station/อิม-มิ-เกร-ชั่น-สเต-ชั่น) มุกดาหาร-สะพานมิตระเขต เพื่อข้ามจุดผ่านแดน (Border Crossing/บอร์-เดอร์-ครอส-ซิง) ซึ่งมีขั้นตอนการผ่านแดนไม่ยุ่งยากเลย เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่จากสถานกงสุลใหญ่ แขวงสะพานมิตระเขต (Royal Thai Consulate-General, Savannakhet/รอ-ยัล ไท-คอน-ซูล-เทท-เจน-เนอ-รอล-สะวันนะเขต) มาอำนวยความสะดวกพาเราข้ามไปฝั่ง สปป.ลาว โดยใช้เวลาในการตรวจสอบเอกสารจากเจ้าหน้าที่ตรวจคนเข้าเมือง (Immigration Officer/อิม-มิ-เกร-ชั่น-ออฟ-ฟิ-เชอร์) เพียงเล็กน้อย เนื่องจากการประสานงานไว้ล่วงหน้าแล้ว เมื่อเดินทางข้าม แม่น้ำโขง (MeKong River/แม่-โขง-ริฟ-เวอร์) สู่แขวงสะพานมิตระเขต คณะของเราได้มุ่งตรงไปยังภัตตาคาร (Restauent/เรส-เทอ-รองท์) เพื่อรับประทานอาหารกลางวัน (Lunch/ลันช์) ทันที

จากนั้น คณะของเราได้เดินทางไปศึกษาดูงาน ณ เขตเศรษฐกิจพิเศษสะพานมิตระ-เซโน (Savan-Seno Special Economic Zone/สะ-หวัน-เซ-โน-สเป-เชียล-เอค-โค-โน-มิก-โซน) ซึ่งเป็นเขตเศรษฐกิจพิเศษแห่งแรกของ สปป.ลาว รัฐบาลลาวได้ส่งเสริมการลงทุน (Investment/อิน-เวส-मेंท์) ด้วยการแก้ไขปัญหาด้านกฎหมาย (Law/ลอว์) กฎระเบียบ (Regulation/เรก-กู-เล-ชั่น) ต่างๆ ให้เป็นสากล มีขั้นตอนการอนุมัติโครงการลงทุนในระยะเวลาอันสั้น มีรูปแบบบริการ ณ จุดเดียวแบบเบ็ดเสร็จ (One Stop Service/วัน-สต็อป-เซอร์-วิส) มีการยกเว้นภาษีค่าใด คือ ถ้าไม่ยกเว้นก็จะไม่เก็บภาษีตามจำนวนปีที่กำหนดการยกเว้นภาษีนำเข้า (Import Duty/อิม-พอต-ติว-ตี้) ขาออก วัตถุดิบ (Raw Material/รอว์-แมท-เทีย-เรียล) และเครื่องจักร (Machinery/แมท-ชีน-เนอรี) ตลอดจนการได้รับอนุญาตให้เช่าที่ดิน (Hiring of Land/ไฮร์-ริง-ออฟ-แลนด์) ในระยะยาว (Long-Term/ลอง-เทอม) กล่าวคือ 30 ปี จากภาคเอกชน (Private Sector/ไพร-เวท-เซค-เตอร์) และ 50 ปี จากรัฐบาล และหากลงทุนในเขตเศรษฐกิจพิเศษสามารถเช่าที่ดินระยะยาวสูงสุดไม่เกิน 99 ปี ซึ่งรัฐบาลลาวได้จัดตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษมาแล้ว 10 แห่ง และมีเป้าหมาย (Target/ทาร์-เก็ต) จะจัดตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษเพิ่มอีก 25 แห่ง ภายในปี พ.ศ. 2563 ความโดดเด่นของเขตเศรษฐกิจพิเศษแห่งนี้ คือ การเน้นพัฒนาให้เป็นเขตการค้า (Trade/เทรด) อุตสาหกรรม (Industry/อิน-ดัส-ทรี) และบริการ (Service/เซอร์-วิส) ซึ่งเป็นปัจจัยที่เอื้อต่อการลงทุน

เนื่องจากมีพื้นที่ใกล้เคียงกับสะพานมิตรภาพไทยลาว แห่งที่ 2 (มุกดาหาร-สะพานมิตระเขต) ทำให้สามารถเชื่อมต่อไปยังเส้นทางหมายเลข 9 (มุกดาหาร-สะพานมิตระเขต-ดานัง) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของเส้นทาง ตามแนวระเบียบเศรษฐกิจตะวันออก-ตะวันตก (East-West Economic Corridor: EWEC/อีส-เวสต์-เอค-โค-โน-มิก-คอ-ริ-ดอร์) เมื่อรับฟังการบรรยายสรุปเกี่ยวกับเขตเศรษฐกิจพิเศษสะพาน-เซโนแล้ว ทำให้คิดว่า เพราะเหตุการณ์น้ำท่วม (Flooding/ฟลัด-ดิง) กรุงเทพฯ และปริมณฑล ในปี พ.ศ. 2554 จึงเป็นสาเหตุให้เกิดเขตเศรษฐกิจพิเศษสะพาน-เซโนขึ้น เพราะบริษัทอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ย้ายฐานการผลิต มาจากประเทศไทย จากนั้นได้เดินทางไปเที่ยวชม (Sightseeing/ไซท์-ซี-อิง) รอบๆ เขตนิคมอุตสาหกรรม (Industrial Estate/อิน-ดัส-เทรียล-เอส-เทต) และได้แวะชมโรงงานผลิตผมปลอม (Wig/วิก) ที่มีพนักงานเป็นสาววัยรุ่น (Teenage/ทีน-เอจ) แทบทั้งสิ้น เพราะต้องใช้สายตาเพ่งในการถักเส้นผมที่ละเส้นราคาผมปลอมที่นี้จึงมีราคาแพงและมีราคาสูงสุ่มประมาณสี่แสนบาท

ฉบับนี้ขอจบเท่านี้ก่อนนะคะ พบกันใหม่ฉบับหน้าในตอนต่อไปค่ะ

สุษัญญา คุ่มครอง
(น้องยู) สพร.



✧ โครงการ IT LandsMaps ✧

สทส. ปรับปรุงตู้บริการสอบถามราคาประเมินฯ ให้เป็นตู้คีออส (Kiosk) เพื่อติดตั้งระบบให้บริการ
ค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (<http://dolwms.dol.go.th>)
และแอปพลิเคชัน (LandsMaps) และอบรมการใช้ระบบลงระวางดิจิทัล
ให้กับสำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน เมื่อวันที่ ๒๖ - ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน



✧ โครงการ IT LandsMaps ✧

สทส. นำระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทาง
อินเทอร์เน็ต (<http://dolwms.dol.go.th>) ด้วยตู้คีออส และแอปพลิเคชัน (LandsMaps)
ในโครงการเดินทางไปให้ความรู้ประชาชนและเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน
ของสำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคามและจังหวัดร้อยเอ็ด
เมื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๙
ณ โรงแรมดักสิลา จังหวัดมหาสารคาม



วิสัยทัศน์

“เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน
และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“To be core mechanism in driving land management for the utmost benefit
for the people and country development with standard management and service”

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายสารนิเทศ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน