



หนังสือพิมพ์ ที่ดินสัมพันธ์

ประจำวัน 1-15 กันยายน 2559 ปีที่ 33 ฉบับที่ 17 ISSN 0857-0892

อธิบดีกรมที่ดินเป็นประธานเปิดอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาเขาย้อย



นายอภิรักษ์ โกษะรัตนกุล อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานเปิดอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาเขาย้อย โดยมี นายรัชชชัย รัชชานาม รองผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี , นายสุจิต จงประเสริฐ ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ นายวิรัชชัย พลอยเพชร จพด.เพชรบุรี และนายนิคม ฅนรงค์รัตน์ จพด. สาขาเขาย้อย ให้การต้อนรับ โดยที่ดินที่เป็นที่ตั้งของสำนักงานที่ดินฯ ได้รับบริจาคมาจาก นายรัตนชัย ยูนิพันธ์ เนื้อที่ 3 ไร่ 2 งาน เพื่อให้บริการประชาชนในพื้นที่อำเภอเขาย้อย และอำเภอหนองหญ้าปล้อง จังหวัดเพชรบุรี

กรมที่ดินร่วมกับชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน จัดกิจกรรมบริจาคโลหิต



กรมที่ดินร่วมกับชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน จัดกิจกรรมบริจาคโลหิต ถวายเป็นพระราชกุศล แต่สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ เนื่องในโอกาสสมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา 84 พรรษา 12 สิงหาคม 2559 ครั้งที่ 3 ณ บริเวณลานอเนกประสงค์ ชั้น 2 หน้ากองคลัง

วันต่อต้านคอร์รัปชัน 2559 “กรรมสนองโก่ง”



พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานเปิดงาน วันต่อต้านคอร์รัปชัน 2559 “กรรมสนองโก่ง” ณ บริเวณท้องสนามหลวง กรุงเทพฯ โดยมีนายปิยพงศ์ ชูวงศ์ เลขาธิการกรม นำคณะข้าราชการกรมที่ดินเข้าร่วมกิจกรรมดังกล่าวด้วย

กรมที่ดินจัดกิจกรรมต่อต้านคอร์รัปชัน



กรมที่ดิน จัดกิจกรรมต่อต้านคอร์รัปชัน โดยพร้อมใจสวมเสื้อสีขาว กล่าวคำปฏิญาณและแสดงสัญลักษณ์เพื่อต่อต้านคอร์รัปชัน แสดงเจตนารมณ์ในการต่อต้านคอร์รัปชัน ภายใต้แนวคิด “กรรมสนองโก่ง” เพื่อมุ่งมั่นที่จะส่งเสริมและสนับสนุนมาตรการปราบปราม ปลุกฝังการมีส่วนร่วมของประชาชน และเป็นหูเป็นตาในการรักษาผลประโยชน์ของชาติ ณ โรงแรมรามารการ์เด้นส์ กรุงเทพฯ

ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจรับประกาศฯจากกรมแผนที่ทหาร



นายณรงค์ศักดิ์ โอสธนากร ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ และคณะ เข้ารับประกาศนียบัตรและเครื่องหมาย ดันหน่าถ่ายรูปทางอากาศกิตติมศักดิ์จาก พลโท กฤษณ์ รัมมอนด์ เจ้ากรมแผนที่ทหาร ณ สโมสรนายทหาร กรมแผนที่ทหาร

ศึกชาวสร้างสัมพันธ์ ชาวดินน้ันไม่อาจลืม

วันที่ 9 กันยายน 2559 ณ อาคารโรงวัดและท่าแพนที่ กรมที่ดิน





จากเพื่อนสมาชิก

เรื่องเล่าของลูหววน

กาลครั้งหนึ่งเมื่อไม่นานมานี้ ณ ที่ว่าการอำเภอแห่งหนึ่ง มีคุณลุงอายุประมาณ 60 ปี ได้ไปติดต่อขอคัดสำเนา ส.ค.1 เพื่อไปขอออกโฉนดที่ดิน

ที่ดินอำเภอ : อ้าวลุง!! วันนี้มาทำอะไรครับ

ลุง : มาขอถ่ายเอกสาร ส.ค.1 จะเอาไปออกโฉนด

ที่ดินอำเภอ : จำเลข ส.ค.1 ได้มั้ยลุง

ลุง : จำได้สิ เลขที่ 23 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองน้ำตื้น (ชื่อสมมุติ)

ได้ฟังดังนั้น ที่ดินอำเภอฯ ก็ไปค้น ส.ค. 1 เลขที่ดังกล่าว อยู่พักหนึ่ง

ที่ดินอำเภอ : เจอแล้วลุง ลุงซื้ออะไรเนี่ย

ลุง : ชื่อ “หวน” ครับ

ที่ดินอำเภอ : อ้าว!! นี่ลุงเคยมาขอคัดสำเนาไปแล้วนี่หน้า แล้วที่คัดไป ไปไหนแล้วล่ะ

ลุง : จมน้ำไปแล้วครับ เลยมาขอใหม่ ไม่เป็นไรหรอกน่า!! เอาแค่หน้าหลังเท่านั้นแหละ ถ่ายให้หน่อยเถอะ

(พลาซซี่นิวไปที่ดินหลังของ ส.ค. 1) เนี่ยๆถ่ายตรงนี้

ที่ดินอำเภอ : อ้าว !! ลุงจะเอาแต่หน้าหลังไปทำอะไร หน้าหลังมันคำแนะนำ เอาไปทำอะไรไม่ได้ ลุงจะถ่ายก็ถ่ายไปทั้งฉบับเลยสิ

ลุง : ไม่เอาหรอก ด้านหน้าไม่เอา เขาสั่งมา ให้ถ่ายหน้าหลัง!!!!

ที่ดินอำเภอ : ก็ทำหน้างๆ แล้ว พาลุงไปที่ร้านถ่ายเอกสาร ช่างๆ อำเภอ และเอา ส.ค.1 ให้ร้านถ่ายให้ลุงทั้งฉบับทั้งด้านหน้าหลัง ลุงหวนเห็นดังนั้น ก็รีบร้องบอก แก่ที่ดินอำเภอทันที

ลุง : บอกแล้วไง ไม่เอาด้านหน้า ไม่เอาด้านหน้า เอาหน้าหลังอย่างเดียว

ที่ดินอำเภอ : เอาไปก็ใช้ไม่ได้ เชื้อผมสิลุง (เริ่มเวียนหัว) เอาไงเนี่ยลุง?

ลุง : ก็ไม่เอาไง ถ่ายใหม่เถอะ เอาแต่หน้าหลังนั่นแหละ

ที่ดินอำเภอ : เอาๆ หน้าหลังก็หน้าหลัง (ส่ายหัว)

แล้วก็ส่งมอบสำเนา ส.ค. 1 หน้าหลัง ให้แก่ลุงหวนไป

ลุงหวนได้รับ ส.ค.1 (หน้าหลัง) ก็ขอบอกขอบใจที่ดินอำเภอฯ เป็นการใหญ่ #

ลุงหวน : เออ!! แบบนี้แหละที่เขาสั่งมา “ถ่าย ส.ค.1 หน้าหลัง” !!!!!

(แฮร์!!!!!!)

ชาวดินกรุงเก่า

โครงการด้านการเสริมสร้างความโปร่งใสของกรมที่ดิน

เนื่องจากกรมที่ดินเป็นหน่วยงานด้านการให้บริการที่มีโครงสร้างการบริหารงานทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค โดยมีสำนักงานที่ดินกว่า 829 แห่ง กระจายอยู่ทั่วประเทศ มีภารกิจหลัก คือ การให้บริการประชาชนด้วยความสะดวก รวดเร็ว ถูกต้อง สุจริต และยุติธรรม เพื่อประโยชน์สุขของประชาชน รวมทั้งต้องตระหนักในการกิจและความรับผิดชอบต่อสังคม จึงต้องปรับปรุงประสิทธิภาพในการให้บริการของกรมที่ดินให้มีความซื่อสัตย์สุจริตหรือมีช่องทางที่เป็นกลไกที่แสดงให้เห็นถึงขั้นตอนหรือกระบวนการที่ประชาชนผู้มารับบริการสามารถตรวจสอบได้ด้วยตนเองเพื่อเป็นการลดข้อขัดแย้งระหว่างเจ้าหน้าที่ผู้ให้บริการและประชาชน ผู้มารับบริการ จึงจัดทำ “โครงการให้บริการประชาชนในการคำนวณภาษีอากร ด้วยตนเอง” เพื่อให้ประชาชนสามารถคิดคำนวณค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้ด้วยตนเอง โดยมีวัตถุประสงค์

1. เพื่อให้บริการประชาชนในการคิดคำนวณค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมด้วยตนเอง โดยพัฒนาระบบโปรแกรมคำนวณค่าธรรมเนียม ค่าภาษี ค่าอากร และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ด้วยตนเอง (เฉพาะบางประเภท) และติดตั้งชุดคอมพิวเตอร์แบบ All in one ระบบจอสัมผัส พร้อมชุดอุปกรณ์สำหรับวางหรือติดตั้งชุดคอมพิวเตอร์ ณ จุดประชาสัมพันธ์ หรือจุดบริการประชาชน ในสำนักงานที่ดินเป้าหมาย 29 แห่ง ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร, จังหวัดนนทบุรี, จังหวัดปทุมธานี และจังหวัดสมุทรปราการ

2. เพื่อเปิดช่องทางในการให้บริการประชาชนในการตรวจสอบค่าธรรมเนียม ค่าภาษี ค่าอากร และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ด้วยตนเอง เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติราชการด้วยความโปร่งใส ในการให้บริการของสำนักงานที่ดินเพื่อให้เป็นกลไกในการป้องกันการทุจริตให้เข้มแข็งและมีประสิทธิภาพ

3. เพื่อเสริมสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานได้ตระหนักว่าในการปฏิบัติงานต้องดำเนินการอย่างถูกต้องตามระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากมีกลไกที่สามารถตรวจสอบได้ เพื่อเป็นการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

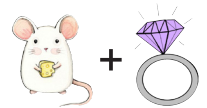
ปัจจุบัน “โครงการให้บริการประชาชนในการคำนวณภาษีอากร ด้วยตนเอง” อยู่ระหว่างการดำเนินการของบริษัทผู้รับจ้างในการพัฒนาระบบโปรแกรมคำนวณค่าธรรมเนียม ค่าภาษี ค่าอากร และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ โดยจะสามารถให้บริการได้ในสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครและสาขา, สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรีและสาขา, สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานีและสาขา, สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการและสาขา รวม 29 แห่ง ในช่วงปลายเดือนธันวาคม 2559 ซึ่งกรมที่ดินคาดว่าเมื่อเปิดช่องทางในการให้บริการประชาชน ในการตรวจสอบค่าธรรมเนียม ค่าภาษี ค่าอากร และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ด้วยตนเองแล้ว จะสามารถลดความขัดแย้งเกิดระหว่างผู้ให้บริการและผู้รับบริการรวมทั้งสามารถเสริมสร้างความโปร่งใสในการให้บริการของสำนักงานที่ดิน เพื่อให้เป็นกลไกในการป้องกันการทุจริตให้เข้มแข็งและมีประสิทธิภาพ

ที่มา : ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน



รอบรู้ชาวดิน

หนังสือพิมพ์ ที่ดินสัมพันธ์ ปีที่ 33 ฉบับที่ 17 ประจำวันที่ 1 – 15 กันยายน 2559.....วันอังคารที่ 13 กันยายน 2559 สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี พระราชทานวโรกาสให้หน่วยงานในสังกัดกระทรวงมหาดไทย เข้าเฝ้าฯ ทูลเกล้าฯ ถวายเงินรายได้จากการออกร้านในงานกาชาด ประจำปี 2559 ซึ่ง **ท่านอธิบดี** ได้นำคณะผู้บริหารระดับสูงของกรมที่ดิน เข้าเฝ้าฯ ทูลเกล้าฯ ถวายเงินรายได้จากการออกร้านกาชาดกรมที่ดิน จำนวน 1,200,000 บาท และในวโรกาสเดียวกันนี้ **ท่านปลัดกระทรวงมหาดไทย** ได้นำคณะผู้บริหารระดับสูงของกระทรวงมหาดไทยที่เกษียณอายุราชการ กราบถวายบังคมลา โดย **ท่านอธิบดีกรมที่ดิน** ได้รับเกียรติให้เป็นตัวแทนกล่าวถวายบังคมลา.....กันยายน เดือนแห่งการอำลา.....ศุกร์ที่ 9 กันยายน 2559 พิธีอำลาชีวิตราชการของชาวดิน ‘ตึกขาว’ อาคารรังวัดและทำแผนที่ งานเลี้ยงจัดที่ อาคารรังวัดและทำแผนที่.....เสาร์ที่ 10 กันยายน 2559 ชมรมกอล์ฟ “ชาวดิน” จัดแข่งขันกอล์ฟเป็นเกียรติแก่สมาชิกที่เกษียณอายุราชการในปีนี ซึ่งหนึ่งในนั้น คือ ท่านประธานชมรมฯ ที่**ปรึกษา**ด้าน**ประสิทธิภาพ ท่านสุจิต จงประเสริฐ** สถานที่แข่งขัน สนาม ชวนชื่น กอล์ฟ คลับ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี.....ในงานเลี้ยง มีการส่งต่อตำแหน่งประธานชมรมฯ ให้กับ **ท่านรองฯ ทรงวุฒิ สายแก้ว**..... เสาร์ที่ 17 กันยายน 2559 พิธีประกาศเกียรติคุณข้าราชการ และลูกจ้างประจำผู้ครบเกษียณอายุราชการ จัดขึ้นที่ โรงแรมรามาร์คเด็นส์ ถนนวิภาวดี กรุงเทพฯ...พิธีในวันนั้น แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ภาคกลางวัน ผู้เกษียณอายุราชการระดับอำนวยการขึ้นไปรับโล่ประกาศเกียรติคุณจาก **ท่านอธิบดี อภินันท์ ชื่อนาหวงศ์** ประธานในพิธี และ ภาคกลางคืน ระดับอำนวยการสูง รับโล่ประกาศเกียรติคุณจาก **พลตำรวจโท ฌวัชชัย สนิทวงศ์ ณ อยุธยา** ผู้ช่วยรัฐมนตรีประจำกระทรวงมหาดไทย ประธานในพิธี ซึ่ง **ท่านอธิบดี** และ **ท่านที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ** ขึ้นรับโล่ประกาศเกียรติคุณในฐานะผู้เกษียณอายุราชการด้วย.....พฤหัสบดีที่ 22 กันยายน 2559 ส.กทผ. จัดเลี้ยงให้กับชาวดิน ส.กทผ. ผู้เกษียณอายุที่ อาคารอเนกประสงค์ ของการประปานครหลวง ถนนประชาชื่น กรุงเทพฯ โดยในปีนี **ท่านอรรถพร พันธุโกวิท** จพด. ส.กทผ. เกษียณอายุราชการด้วย.....ทั้งหมดนี้ คือ ภาพรวมของ ชาวดินส่วนกลาง เชื่อว่า ชาวดินส่วนภูมิภาคที่มีพี่ ๆ เพื่อน ๆ น้อง ๆ ที่เกษียณอายุราชการในปีนี ก็คงจะจัดงานเลี้ยงทั่วหน้ากัน.....สำหรับท่านนี้ ไม่ได้อำลากรมที่ดิน เพราะเกษียณอายุราชการ แต่ต้องอำลาเพราะได้รับผิดชอบให้ไปดำรงตำแหน่ง ผู้ตรวจราชการกระทรวงมหาดไทย ท่านที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ **ท่านณรงค์ศักดิ์ โอสธนากร**..... ก่อนหน้านั้น ท่าน และ ท่าน ผอ. กทผ. **ท่านเชาวลิต อาสนสุวรรณ** ได้เข้ารับประกาศนียบัตรและเครื่องหมายต้นหนถ้วยทางอากาศ กิตติมศักดิ์ จาก **พลโท กฤษณ์ รัชมนต์** เจ้ากรม แผนที่ทหาร.....ขอแสดงความยินดีกับสำนักงานที่ดินที่ได้รับรางวัลผลงาน/โครงการ ส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน ไตรมาสสุดท้ายของปีงบประมาณ 2559...รางวัลที่ 1 โครงการนัดรังวัดเป็นกลุ่มโดยใช้ข้อมูลทางด้าน GIS สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สาขาสังขะ...รางวัลที่ 2 โครงการ Guides Land application คู่มือคำแนะนำประชาชน “รอบรู้เรื่องที่ดิน” ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ ของสำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท รางวัลที่ 3 โครงการบริหารจัดการข้อมูลที่ดินสาธารณประโยชน์จังหวัดจันทบุรี ของสำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี และสุดท้าย รางวัลชมเชย โครงการสาระพัดบัตรคิว (Knowledge of blown bamboo) ของสำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา.....



ฉลาด ทำนุพรพันธ์ ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจติดตามผลการปฏิบัติราชการของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต โดยมี วัชรินทร์ เจตนาภิรักษ์ จพด.ภูเก็ต และคณะให้การต้อนรับ



ณรงค์ สืบตระกูล ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจติดตามผลปฏิบัติราชการรอบที่ 3 ของเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สาขาวัดสิงห์ โดยมี ปรีชา รุ่งสว่าง จพด.ชัยนาท สาขาวัดสิงห์ พร้อมคณะให้การต้อนรับ



วิรัช ภูมิพิทักษ์กุล ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจติดตามผลการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย โดยมี นิสิทธิ์ หมั่นตะ จพด.สาขา พร้อมคณะให้การต้อนรับ



เข้มชาติ เพียรทำ จพด.บึงกาฬ นำทีมคณะชาวดินบึงกาฬ ร่วมโครงการปลูกป่าประชารัฐเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เนื่องในโอกาสมหามงคลเสด็จเถลิงถวัลราชสมบัติครบ 70 ปี 9 มิถุนายน 2559 และเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระราชินีนาถ เนื่องในโอกาสมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา 7 รอบ 12 สิงหาคม 2559 ณ บริเวณพื้นที่เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าภูวัว ท้องที่บ้านโคกกว้าง หมู่ที่ 1 ต.โคกกว้าง อ.บุ่งคล้า จ.บึงกาฬ



บุญธรรม หอไพบูลย์สกุล จพด.น่าน นำทีมเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมโครงการปลูกต้นไม้เพื่อสนับสนุนโครงการเพิ่มพื้นที่สีเขียว จังหวัดน่าน และเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวเนื่องในโอกาสมหามงคลเสด็จเถลิงถวัลราชสมบัติครบ 70 ปี 9 มิถุนายน 2559 และเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ เนื่องในโอกาสพระราชพิธีมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา 7 รอบ 12 สิงหาคม 2559 ณ บริเวณสำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน สาขานาน้อย



รัตนา นิลปักษ์ จพด.จันทบุรี สาขาขลุง พร้อมคณะมอบโฉนดที่ดินให้แก่ วัดคงคาราม ตำบลบ่อ อำเภอลុង จังหวัดจันทบุรี



เอกวิทย์ สุธีรปัญญา จพด.แพร่ สาขาวังชิ้น นำคณะเจ้าหน้าที่มอบโฉนดที่ดิน พร้อมเครื่องสังฆทาน ถวายแด่เจ้าอาวาสวัดแม่กระต้อม ตำบลป่าสัก อำเภอวังชิ้น จังหวัดแพร่ เพื่อเป็นพระราชกุศลเนื่องในโอกาสฉลองพระชนมพรรษา 7 รอบ 12 สิงหาคม 2559



ส.พระนครศรีอยุธยา สาขาเสนา โดยการนำของรังสรรค์ สันติวิจิตร ได้รับคัดเลือกเป็นหน่วยงานรณรงค์แต่งกายผ้าไทยดีเด่น ตามโครงการประกวดแต่งกายผ้าไทย ประจำปี 2559 จากจังหวัดพระนครศรีอยุธยา



พีรพล ศรีกมล จพด.ร้อยเอ็ด สาขาอาจสามารถ ร่วมกับข้าราชการและลูกจ้าง ร่วมกันปลูกต้นไม้ ตามโครงการปลูกต้นไม้กลับคืนสู่ธรรมชาติที่สมดุลงประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2559 เนื่องในโอกาสมหามงคลพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เสด็จเถลิงถวัลราชสมบัติครบ 70 ปี (9 มิถุนายน 2559)

ผลการแข่งขัน **กอล์ฟชาวดิน ครั้งที่ 2/2559** ณ สนามชวนชื่น กอล์ฟคลับ

Overall Low Gross

คุณจรุงเดช

Overall Low Net

คุณวุฒิวิทย์ แพรดำ

Flight A 0-12

ชนะเลิศ คุณธงชัย รับรอง

รองชนะเลิศอันดับ 1 คุณโสมนัส อารยะศิลปะธร

รองชนะเลิศอันดับ 2 คุณรัตนพันธ์ ผาณิตพฤทธิพงศ์ศา

Flight B 13-18

ชนะเลิศ คุณกิตติ นุชเจริญ

รองชนะเลิศอันดับ 1 คุณปรีชา เป่งผิว

รองชนะเลิศอันดับ 2 คุณชูศักดิ์ ศรีอนุชิต

Flight C 19-36

ชนะเลิศ คุณสุชิน ภาษีผล

รองชนะเลิศอันดับ 1 คุณวิราย

รองชนะเลิศอันดับ 2 คุณวาสนา รัตมี

Flight Senior 0-36

ชนะเลิศ คุณนฤนารถ สุภัทรประทีป (S)

รองชนะเลิศอันดับ 1 คุณอุทัย สุภัทรประทีป (S)

รองชนะเลิศอันดับ 2 คุณเพิ่มวิทย์ สังขมพัส (S)

BooBy คุณเอก



โครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2559 ระยะที่ 3 (กรกฎาคม – กันยายน 2559)

รางวัลที่ 1 โครงการนัดรังวัดเป็นกลุ่ม โดยใช้ข้อมูลทางด้าน GIS ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์
สาขาสังขะ ดำเนินโครงการโดยใช้ข้อมูลทางด้าน GIS เพื่อจัดการงานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดินให้มีประสิทธิภาพ แก้ไขระยะเวลานัดรังวัดให้ลดลง โดยได้ดำเนินการจัดกลุ่มงานรังวัด 2 ช่วง คือ ช่วงแรกงานที่นัดรังวัดตั้งแต่วันที่ 16 พฤษภาคม 2559 ถึงวันที่ 25 สิงหาคม 2559 และช่วงที่ 2 ตั้งแต่วันที่ 26 สิงหาคม 2559 ถึงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2559 ผลดำเนินการปรากฏว่า สามารถลดคิวรังวัดได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นรูปธรรม มีผลสัมฤทธิ์ตามเป้าหมายของโครงการ ก่อให้เกิดประโยชน์ต่อช่างผู้ทำการรังวัด ทำให้ประหยัดเวลาในการเดินทาง สามารถจัดการงานรังวัดได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อให้เกิดประโยชน์แก่ผู้ขอรังวัดที่ไม่ต้องรอคิวรังวัดนาน ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่าย สามารถรับโฉนดที่ดินหรือหลักฐานทางที่ดินเร็วขึ้น

รางวัลที่ 2 โครงการ Guides land application คู่มือคำแนะนำประชาชน “รอบรู้เรื่องที่ดิน” ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ ของสำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท เป็นการพัฒนา application Guides land โดยการนำคู่มือคำแนะนำประชาชน “รอบรู้เรื่องที่ดิน” จากรูปแบบที่เป็นหนังสือที่ใช้ต้นทุนในการผลิต เปลี่ยนมาเป็นคู่มือคำแนะนำในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ ที่ประชาชนเข้าถึงได้ โดยดาวน์โหลดผ่าน Paly สตอร์ บนสมาร์ตโฟนในระบบ Android ซึ่งไม่ต้องใช้ต้นทุน และประหยัดค่าใช้จ่าย เข้าถึงประชาชนได้หลากหลาย รวดเร็ว สะดวก และอยู่ในกระแสความสนใจของสังคมในปัจจุบันได้เป็นอย่างดี

รางวัลที่ 3 โครงการบริหารจัดการข้อมูลที่ดินสาธารณะประโยชน์จังหวัดจันทบุรี ของสำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี ซึ่งสืบเนื่องมาจากข้อเท็จจริงที่ว่าข้อมูลที่ดินสาธารณะประโยชน์ยังอยู่ในรูปแบบกระดาษตามแบบพิมพ์ ส.ช.1 ตำแหน่งของรูปแปลงที่ดินบางแปลงยังเป็นรูปลอายไม่มีค่าพิกัด ไม่สามารถกำหนดตำแหน่งที่แน่ชัดได้ เมื่อต้องการนำมาใช้ประโยชน์เพื่อการดูแลรักษาคุ้มครองป้องกันหรือแก้ไขปัญหาการบุกรุก การเข้าถึงข้อมูลที่ต้องการ ครบถ้วน กระทำได้ยาก ใช้เวลาค่อนข้างมาก จึงได้รวบรวม จัดเก็บข้อมูลที่ดินสาธารณะประโยชน์ของจังหวัดจันทบุรีไว้เป็นรูปเล่มและรูปแบบดิจิทัล เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปใช้ประโยชน์ในการดูแลรักษาตามอำนาจหน้าที่ที่กำหนดไว้ในกฎหมายของแต่ละหน่วยงาน

รางวัลชมเชย โครงการสาระพัดบัตรคิว (Knowledge of blown bamboo) ของสำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา โดยพัฒนาต่อยอดขยายผลมาจาก โครงการความรู้คู่บัตรคิว (Knowledge Queue Cards) ของสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง ภายใต้แนวคิด หากราษฎรได้รับบัตรคิวแล้วจะมีการใช้ประโยชน์จากบัตรคิวอย่างไร จึงได้จัดทำ บัตรคิวแบบพัด เพื่อราษฎรจะได้ใช้ประโยชน์ในการใช้พัดโบกให้ความเย็นสบายแบบไทย เน้นวิถีชีวิตชาวบ้านที่เรียบง่าย แต่มีเอกลักษณ์ โดยพัดที่ใช้เป็นบัตรคิว ทำมาจากไม้ไผ่จักสานเป็นภูมิปัญญาชาวบ้านของท้องถิ่น อีกทั้งเป็นการสนับสนุนงานหัตถกรรมพื้นบ้านของกลุ่มชาวบ้านในท้องถิ่น ซึ่งบัตรคิวแบบพัดนั้นนอกจากจะใช้พัดเพื่อความเย็นสบายแล้วยังมีความรู้เกี่ยวกับงานที่ดินและข้อคิด คำคมต่าง ๆ ขอนไว้นับบัตรคิวเพื่อประโยชน์ของราษฎรที่มาใช้บริการ



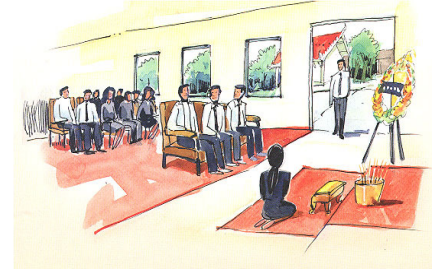
การฉกฉวยโอกาสการฉกฉวยที่ดิน

ฉบับที่แล้ว นายแวนได้ลงบทความ “การฉกฉวยโอกาสการฉกฉวยที่ดิน” เพื่อเผยแพร่พื้นฐานความรู้เกี่ยวกับการฉกฉวยโอกาสการฉกฉวยที่ดินสำหรับผู้ที่ยังไม่รู้ และทบทวนสำหรับผู้ที่เคยรู้

นายแวนเองไม่ได้เป็นสมาชิกการฉกฉวยที่ดินเพราะหวั่นไหวด้วยเหตุใดหรือครับ

1. ไม่อยากเสียเงินเป็นรายเดือน
2. เอาเงินไปให้ใครก็ไม่รู้ที่ไม่รู้จัก
3. คำนวณประโยชน์ที่ตัวเองจะได้รับแล้วอาจจะขาดทุนถ้าเรามีอายุยืนยาว

และ 4. อยากจะสมัคร แต่ผ่านไป 5 ปี ก็ไม่สามารถสมัครได้อีก



และเมื่อได้มีโอกาสเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการดำเนินการการฉกฉวยที่ดิน นายแวนพบว่า ความคิดที่มีแต่เดิมคับแคบ เต็มไปด้วยความตระหนี่ ไม่ใช่จิตของผู้ให้ เพราะเนื้อแท้ของวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งการฉกฉวยที่ดินนั้น คือการแบ่งปัน ช่วยเหลือกันในมวลหมู่สมาชิกให้ได้รับ สิ่งดี ๆ ภายหลังจากเสียชีวิตคือ มีเงินมอบให้ทายาทนำไปจัดพิธีทางศาสนาให้พอเหมาะพอสม ส่วนใครจะจัดงานให้เลิศจิตเพิ่มเติม ก็แล้วแต่ฐานะทางสังคมของแต่ละครอบครัว

เงินที่สมาชิกจ่ายออกไปนั้น แต่ละรอบ (ประมาณ 2 เดือน) ก็ไม่ได้มากมายอะไร ถ้านายแวน จะเปรียบเทียบแล้วก็ประมาณถ้วยเดียวจอร์จสัก 3-4 ชาม เท่านั้นครับ เรียกว่าไม่รู้สึกรู้ว่าเป็นภาระ แต่อย่างไร ในทางกลับกันกลับเป็นโอกาสให้เราได้กระทำความดีอันสูงส่ง นั่นคือ จาคะ (การบริจาค) ให้กับบรรดาสมาชิกที่เสียชีวิต

ข้อดีที่แวนมาคือ การฉกฉวยที่ดินกำลังทบทวนให้โอกาสผู้ที่มิได้เป็นสมาชิกได้มีโอกาสสมัครเข้าเป็นสมาชิก โดยมีกติกาเงื่อนไขอย่างไรขอให้ชาวดินทุกท่านติดตามกันอย่างใกล้ชิดนะครับ

ไม่ต้องสงสัยเลยนะครับว่า นายแวนจะสมัครเป็นสมาชิกการฉกฉวยที่ดินหรือไม่ครับ ถ้านายแวนต้องขาดทุนกับการส่งเงินส่งเคราะห์ แต่แลกกับการที่ได้ช่วยเหลือเพื่อนสมาชิกด้วยกัน แค่นี้ก็เป็นกำไรที่ประเมินค่าไม่ได้แล้วครับ



สวัสดีค่ะ Chitchat English with LTPO ฉบับนี้ ยังคงเป็นเรื่องราวความรู้และประสบการณ์ที่ได้รับร่วมคณะไปศึกษาดูงานกับกระทรวงมหาดไทยใน “โครงการรู้เขา รู้เรา มหาดไทยพร้อม สู่ประชาคมอาเซียน” ต่อจากคราวที่แล้วค่ะ ซึ่งจบลงที่คณะได้เยี่ยมชมโรงงานผสมผลไม้ เมื่อออกจากโรงงานผสมผลไม้ได้ไปนมัสการพระธาตุอิงฮัง (Enghang Relics/อิง-ฮัง-รีล-ลิลส์) เป็นคำในภาษาลาว หมายถึง “พิงรัง” หรือ “พิงตันรัง” ในภาษาไทย ซึ่งเป็นพระธาตุคู่แผ่นดินของพระธาตุพนม แต่มีลักษณะที่ตรงกันข้ามกับพระธาตุพนม คือ เก่าและโบราณ (Ancient/แอน-เชียน) มาก เหมือนอยู่กันคนละยุคสมัย (Era/อี-ร่า) จากนั้น คณะของเราได้เข้าเยี่ยมชมการระ (Courtesy Call/เคอ-เท-ซี-คอลล์) ท่านกงสุลใหญ่ (Consul General/เคาน์-เชิล-เจน-เนอ-รอล) ท่านคณบดี การพจน์ ณ สถานกงสุลใหญ่แขวงสะหวันนะเขต ท่านได้กรุณาบรรยายสรุปภารกิจและสภาพเศรษฐกิจของ สปป.ลาว รวมถึงได้จัดเลี้ยงรับรองอาหารค่ำ (Welcome Dinner/เวล-คัม-ดิน-เนอร์) ให้กับคณะดูงานอย่างเป็นทางการ และจบการเดินทางวันนี้อยู่ด้วยการเข้าพักที่โรงแรมดาวสะหวัน ริมแม่น้ำโขง สปป.ลาว



รุ่งเช้าของการศึกษาดูงานวันที่ 2 หลังจากคณะของเราได้รับประทานอาหารเช้า (Breakfast/เบรค-ฟาสท์) เรียบร้อยแล้วจึงออกเดินทางทันที ตามกำหนดการ (Programme/โปรแกรม/ Itinerary/ ไอ-ทิน-เนอะ-รา-รี) เราเดินทางสู่ประเทศเวียดนาม โดยใช้เส้นทางหมายเลข 9 (R9) ผ่านเมืองอุทุมพร อาสพังทอง เมืองพระลาน เมืองพิน และเมืองเซโปน ซึ่งสองข้างทางมีสภาพภูมิประเทศ (Topography/โท-โป-กราฟ-ฟี) และบ้านเรือนคล้ายคลึงกับทางภาคอีสาน (North-eastern /นอร์ท-อีสท์-เทริน) ของไทย มีที่ดินรกร้างว่างเปล่า (Waste Land/เวสต์-แลนด์) สลับกับทุ่งนา (Paddy Field/แพด-ดี้-ฟิลด์) ทุ่งหญ้า (Grassland/กลาส-แลนด์) และสวนกล้วย (Banana Field/บา-นา-น่า-ฟิลด์) ซึ่งไค้เล่าว่าเป็นสวนกล้วยที่ชาวจีนมาเช่าพื้นที่ปลูกหลายพันไร่เพื่อเก็บผลผลิตกลับไปยังประเทศจีน โดยทั่วไปพื้นที่ตามแนวถนนหมายเลข 9 ยังคงมีความเป็นธรรมชาติ (Nature/เน-เจอร์) และสภาพบ้านเมืองมีความเป็นชนบท (Countryside/คันทรี-ไซด์) อยู่มากทั้งนี้ สปป.ลาวมีระบบการออกโฉนดที่ดิน (Title Deed/ไท-เทิล-ดีด) เช่นเดียวกับประเทศไทยที่เรียกว่า “ใบที่ดิน” ส่วนหนึ่งอาจเป็นเพราะได้รับความร่วมมือจากที่ปรึกษา (Consultant/คอน-เซาท์-แท้นท์) ซึ่งเป็นข้าราชการจากกรมที่ดินและการเดินทางมาศึกษาดูงาน (Study Visit/สตั๊ด-ดี้-วิสิท) กรมที่ดินบ่อยครั้ง และที่ สปป.ลาว ยังมีปัญหาการบุกรุกที่ดิน (Encroachment/เอน-โครช-เม้นท์) และปัญหาการขาดแคลนที่ทำกินของประชาชนค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เมื่อเข้าสู่ประชาคมอาเซียน (ASEAN Community/อา-เซียน-คอม-มูนิตี้) แล้ว ชาวลาวมีความหวาดกลัวว่าจะมีชาวต่างชาติเข้ามาแย่งอาชีพ (Career/แค-เรียร์) ทำมาหากินของคนลาวอีกด้วย



จากนั้นคณะของเราได้หยุดพักรับประทานอาหารกลางวันเพื่อด่านสะหวัน ผัง สปป.ลาว ก่อนที่จะข้าม (Cross/ครอส) ไปยังด่านลาวบาว ของเวียดนาม ซึ่งช่วงพักทานอาหารกลางวันไม่มีรถหรือคนตามท้องถนนเลย เพราะคนลาวและคนเวียดนามจะนอนกลางวัน (Siesta/ชี-เอส-ทา/ Take a Nap/เทค-อะ-แนพ) จนถึงบ่ายสองโมงแล้วจึงตื่นมาทำงานหรือภารกิจต่างๆ แต่คณะของเรายังคงเดินทางเข้าสู่ด่านลาวบาว ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำด่านทั้งของ สปป.ลาว และเวียดนามทำงานด้วยกันเป็นการตรวจสอบการผ่านแดนแบบเบ็ดเสร็จในจุดเดียว (One Stop Service/วัน-สต็อป-เซอร์-วิส)

เพื่ออำนวยความสะดวก (Facilitate/ฟา-ซิ-ลิ-เทท) ให้กับประชาชน ซึ่งพอข้ามฝั่งไปเวียดนามแล้วมีเจ้าหน้าที่สาธารณสุข (Public Health Officer/พับ-บลิค-เฮลท์-ออฟ-ฟิศ-เชอร์) มาตรวจวัดไข้หรืออุณหภูมิของร่างกาย (Body Temperature/บอดี-เทม-เพอะ-เร-เจอร์) ผู้โดยสาร (Passenger/พาส-เซ็น-เจอร์) บนรถ และมีการพ่นยาไปรอบๆ ตัวรถเพื่อป้องกันเชื้อโรคก่อนที่จะอนุญาต (Consent/คอน-เซนท์/Allow/อะ-เลว) ให้รถวิ่งเข้าสู่ประเทศเวียดนามต่อไป

ขอบคุณที่ติดตาม Chitchat English with LTPO นะคะ โปรดติดตามตอนต่อไปฉบับหน้าค่ะ

สุขวัญญา คุ่มครอง (น้องยุ) สพร.

สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ดนำทีมโดย สุพิน จันทรภักย์ จพต.และชาวที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด จัดโครงการอบรมศึกษาดูงานเพื่อเพิ่มพูนประสิทธิภาพการให้บริการ สำหรับ บุคลากร สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2559 ณ ศูนย์ศึกษาการพัฒนาภูพานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ อ.เมือง จ.สกลนคร และ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม ในการนี้ได้ร่วมแข่งขันกีฬาแชร์บอลและฟุตบอลกับทีมสำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนมด้วย



วิสัยทัศน์

“เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“To be core mechanism in driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีความ ขว่ประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายสารนิเทศ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน