



หนังสือพิมพ์ ที่ดินสัมพันธ์

ประจำวัน ที่ 16-30 กันยายน 2559 ปีที่ 33 ฉบับที่ 18 ISSN 0857-0892



วันวานที่พากเพียร วันเกษียณที่ภาคภูมิใจ

วันที่ 23 กันยายน 2559 ณ โรงแรมวีราเคิลแกรนด์ คอนเวนชั่น กรุงเทพฯ

โครงการสัมมนาผู้บริหารและติดตามผลการปฏิบัติราชการตามภารกิจของกรมที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2559



กรมที่ดินจัดโครงการสัมมนาผู้บริหารและติดตามผลการปฏิบัติราชการตามภารกิจของกรมที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2559 เพื่อให้ผู้บริหารระดับสูงได้รับทราบผลการปฏิบัติงาน ปัญหาอุปสรรค ตลอดจนข้อเสนอแนะต่างๆ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาการดำเนินงานและกำหนดเป็นนโยบายหรือแผนงานในอนาคต และเพื่อให้ผู้เข้าร่วมสัมมนาได้มีโอกาสนพปะผู้บริหารระดับสูงของกรมที่ดิน ในการแลกเปลี่ยนทัศนคติหรือมุมมองของผู้บริหารต่อการปฏิบัติงานที่ผ่านมา และเพื่อเสริมสร้างการปฏิบัติราชการให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดผลสัมฤทธิ์สูงสุด ณ โรงแรมรามารการ์เด้น ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ

พิธีมอบโล่ประกาศเกียรติคุณให้แก่ผู้เกษียณอายุราชการ ประจำปีงบประมาณ 2559 ณ โรงแรมรามารการ์เด็นส์ กรุงเทพมหานคร



ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจร่วมงานวันสถาปนากรมแผนที่ทหาร



นายณรงค์ศักดิ์ โอสถนากร ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ เป็นผู้แทนกรมที่ดินร่วมงานวันคล้ายวันสถาปนา กรมแผนที่ทหาร ครบรอบ 131 ปี ณ สโมสรนายทหาร อาคารณัฐวิภาคกิจ กรมแผนที่ทหาร

การตรวจสอบสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดิน

สาธารณูปโภคภายในโครงการจัดสรร ได้แก่ ถนน ทางเดิน สวน สนามเด็กเล่น ท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย เหล่านี้ กฎหมายกำหนดให้ตกเป็นภาระจำยอมแก่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรร ซึ่งผู้จัดสรรหรือเจ้าของโครงการจะกระทำการใดอันเป็นเหตุให้ประโยชน์แห่งภาระจำยอมลดไปหรือเสื่อมความสะดวกในการใช้มิได้ และเป็นหน้าที่ของผู้จัดสรรที่ดินจะต้องบำรุงรักษาให้คงสภาพดังที่ได้จัดทำขึ้น กฎหมายจัดสรรที่ดินยังได้กำหนดให้ผู้จัดสรรต้องจัดหาธนาคารเพื่อทำสัญญาค้ำประกันการบำรุงรักษาไว้อีกในวงเงินร้อยละเจ็ดของราคาก่อสร้างสาธารณูปโภคทั้งโครงการ เพื่อเป็นหลักประกันว่าผู้จัดสรรต้องดูแลบำรุงรักษาสาธารณูปโภคในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและสามารถใช้งานได้ มิเช่นนั้นแล้ว หากปรากฏว่าสาธารณูปโภคในโครงการเกิดชำรุดเสียหายไม่อยู่ในสภาพที่จะสามารถใช้งานได้ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครหรือคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดสามารถมีคำสั่งให้ผู้จัดสรรปรับปรุงซ่อมแซม หากผู้จัดสรรฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามคำสั่งก็ต้องถูกดำเนินคดีตามกฎหมายจัดสรรที่ดิน และคณะกรรมการสามารถเรียกเงินค้ำประกันจากธนาคารไปดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมให้แก่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรได้ทันที

จากหลักการดังกล่าว ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรมักจะตั้งคำถามว่า แล้วการตรวจสอบการจัดทำสาธารณูปโภคว่าจัดทำอย่างไร ถูกต้องตามแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตหรือไม่ หรือภายหลังการจัดทำแล้วเสร็จทั้งโครงการ ใครจะเป็นผู้กำกับดูแลและตรวจสอบ หรือผู้จัดสรรสามารถเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค ได้หรือไม่ กรณีนี้ กฎหมายจัดสรรที่ดินได้กำหนดไว้แล้วว่าเป็นหน้าที่ของคณะกรรมการที่ต้องทำหน้าที่ตั้งแต่เริ่มตรวจการจัดทำและการบำรุงรักษาให้คงสภาพดีและสามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาที่ผู้จัดสรรยังคงต้องมีหน้าที่อยู่และไม่สามารถเรียกเก็บค่าใช้จ่ายจากผู้ซื้อที่ดินจัดสรรเพื่อการดูแลบำรุงรักษาสาธารณูปโภคได้เนื่องจากเป็นหน้าที่ของผู้จัดสรรตามกฎหมาย

จะเห็นได้ว่ากฎหมายจัดสรรที่ดินมีมาตรการในการคุ้มครองสิทธิแก่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรในส่วนของการสาธารณูปโภคในโครงการเป็นอย่างมาก ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรได้รับประโยชน์สูงสุดจากการใช้สาธารณูปโภคตามที่ได้ผู้จัดสรรได้โฆษณาขายและให้คำมั่นไว้ในแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ

อย่างไรก็ตาม มิได้หมายความว่าผู้จัดสรรจะต้องดูแลบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตลอดไปอย่างไม่มีกำหนดระยะเวลา เมื่อผู้จัดสรรได้บำรุงรักษาสาธารณูปโภคมาครบระยะเวลาที่ระบุไว้ในโครงการจัดสรร (ซึ่งอย่างน้อยต้อง 1 ปี) กฎหมายจัดสรรที่ดินได้เปิดทางให้ผู้จัดสรรพ้นจากหน้าที่ดังกล่าวได้ โดยดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง

ตามลำดับได้แก่ 1. การแจ้งให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรรวมตัวกันจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (แต่ถ้าไม่สามารถจัดตั้งได้ก็ให้) 2. เสนอขออนุมัติแผนงานจัดการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค หรือ การโอนสาธารณูปโภคในโครงการให้เป็นสาธารณะต่อไป หลักการนี้เพื่อให้ผู้จัดสรรที่ต้องการปิดโครงการและพ้นจากหน้าที่การบำรุงรักษาสาธารณูปโภค สามารถเลือกแนวทางได้โดยวิธีการส่งมอบสาธารณูปโภคและหน้าที่การบำรุงรักษาให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรไปดูแลบำรุงรักษากันเองหรือส่งมอบให้แก่ท้องถิ่นเพื่อเป็นที่สาธารณะที่ประชาชนใช้ได้ทั่วไป

ปัจจุบันได้มีการปรับปรุงแก้ไขกฎหมายจัดสรรที่ดินเกี่ยวกับการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร โดยกำหนดว่า เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้วให้สาธารณูปโภคในโครงการตกเป็นกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรทันที ซึ่งกรณีดังกล่าวอาจทำให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรเสียสิทธิในการตรวจสอบสาธารณูปโภคก่อนการรับโอน ดังนั้น คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางจึงได้กำหนดหลักเกณฑ์เพิ่มเติมในการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคก่อนที่ผู้จัดสรรจะพ้นหน้าที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคขึ้นมา

ภายใต้ข้อเงื่อนไขที่ว่าเมื่อผู้จัดสรรที่ประสงค์จะพ้นหน้าที่ดังกล่าวจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการออกไปตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและออกหนังสือรับรองการตรวจให้เรียบร้อยเสียก่อน เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่าได้มีการตรวจสอบสาธารณูปโภคว่าคงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้น และมีสภาพดีสามารถใช้ประโยชน์ได้ ผู้จัดสรรจึงจะสามารถดำเนินการพ้นหน้าที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคได้ตามขั้นตอนของกฎหมาย

กรมที่ดินตระหนักถึงหน้าที่ความรับผิดชอบที่มีต่อสังคมโดยรวมในการกำกับดูแลให้ทุกภาคส่วนปฏิบัติตามกฎหมายจัดสรรที่ดินอย่างถูกต้องและได้ประโยชน์ร่วมกัน โดยเชื่อว่าการตรวจสอบสาธารณูปโภค จะสามารถส่งเสริมให้ผู้จัดสรรต้องจัดทำและบำรุงรักษาสาธารณูปโภคในโครงการให้เป็นไปตามแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ ทั้งนี้ คณะกรรมการต้องมีการตรวจสอบสาธารณูปโภคตั้งแต่ตอนเริ่มจัดทำจนถึงจัดทำแล้วเสร็จและช่วงเวลาการบำรุงรักษา ตลอดจนถึงวันที่เจ้าของโครงการต้องการพ้นจากหน้าที่บำรุงรักษา โดยมีเจตนาเพื่อคุ้มครองสิทธิให้แก่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรในการใช้สาธารณูปโภคในโครงการ การตรวจสอบเช่นนี้จะสามารถลดข้อขัดแย้งระหว่างผู้จัดสรรกับผู้ซื้อที่ดินจัดสรร เนื่องจากมีคณะกรรมการเป็นคนกลางทำหน้าที่ตรวจสอบให้ก่อนที่จะส่งมอบสาธารณูปโภคให้แก่กัน ซึ่งจะสามารถสนับสนุนให้มีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรได้มากยิ่งขึ้นด้วย

ที่มา : สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

บทความวันนี้มีที่มาจากจดหมายของผู้ที่ใช้นามแฝงว่า นายเงิน ครงเมือง ที่ส่งไปยังหนังสือพิมพ์มติชนสุดสัปดาห์ ในเวลาที่ไล่เลี่ยกับวันที่ท่านปลัดกระทรวงมหาดไทยมีหนังสือถึง ท่านปลัดกระทรวง ทรพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทำความเข้าใจและเสนอแนวทางปฏิบัติร่วมกันในกรณีที่มีปัญหา การออกเอกสารสิทธิที่ดินเกิดขึ้น และเป็นปัญหาที่กรมที่ดินถูกวิพากษ์วิจารณ์ในทางลบ มติชนสุดสัปดาห์ จึงน่าจะเป็นหนังสือพิมพ์ฉบับแรกที่ทวนกระแสในปัญหาดังกล่าว ที่ผ่านมาก็ใช่ว่ากรมที่ดินจะเป่าสาکเสียทีเดียว แต่กระแสมากจากหลายทิศทาง จนสุดจะรับไหว เช่น พอมีผู้กล่าวอ้างต่อหน่วยงานที่ตรวจสอบว่าที่ดินมีเอกสารสิทธิ ก็จะมีมาลงที่กรมที่ดินทุกที่ไป ทั้งที่ตามข้อเท็จจริงที่ดินมีเพียงแบบเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.) หรือเอกสารสำหรับที่ดินของหน่วยงานอื่น ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับงานของกรมที่ดินเลย

ส่วนการที่เจ้าหน้าที่กระทำความผิดกฎหมายและฝ่าฝืนระเบียบคำสั่ง กรมที่ดินก็ไม่ละเลยที่จะต้องกล่าวกันไปตามพฤติการณ์ของการกระทำความผิด เช่น เอกสารสิทธิที่ดินที่มีที่มาจาก ส.ค.1 บิน หรือ ส.ค.1 บวม เป็นต้น แต่การออกเอกสารสิทธิที่ดินที่มีการครอบครองและทำประโยชน์อยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับและมีการแจ้งการครอบครองภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด ต่อมามีการประกาศเขตสงวนหวงห้ามไปทับที่ดินดังกล่าว อย่างนี้ไม่ควรจะไปตัดสินคดีของผู้ครอบครองฯ และกล่าวหาว่าฝ่ายที่ดินทุจริตหรือฉ้อโกงออกเอกสารสิทธิ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องลงนามรับรองแนวเขตหน้าขึ้นตาบาน พอมีปัญหาเกิดขึ้นและเกรงว่าจะเข้าตัวจึงกลับล่าปลอยให้ฝ่ายที่ดินรับไปแต่เพียงผู้เดียว ก็ไม่ควรเอาผิดกับเจ้าหน้าที่ที่ดินเช่นกัน

การออกเอกสารสิทธิที่ดินจึงต้องใช้ความรอบคอบและระมัดระวัง แม้จะมีระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติรองรับ แต่ก็ไม่ได้ทำให้ข้าราชการกรมที่ดินพ้นผิดเสมอไป

ปัญหาที่เกิดขึ้น ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องจึงต้องนำมาศึกษา ทั้งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย นำข้อมูลมาวิเคราะห์กันเชิงลึก เพราะเชื่อว่าคงจะไม่มีหน่วยงานใดหรือข้าราชการท่านใดเอามือไปซุกหีบเล่นอย่างแน่นอน

ขออนุญาตนำเอาจดหมายถึงมติชนสุดสัปดาห์ ฉบับวันที่ 15 – 21 กรกฎาคม 2559 ปีที่ 36 ฉบับที่ 1864 และความเห็นประกอบของท่านผู้รับผิดชอบในหน้า 6 ของหนังสือพิมพ์ดังกล่าวข้างต้นมาลงไว้ ณ ที่นี้ อย่างน้อยก็แสดงให้เห็นว่า ถ้ามีเหตุผลเพียงพอสื่อมวลชนก็จะไม่ตามกระแสเสมอไป และ ขอขอบคุณ “มติชนสุดสัปดาห์” มา ณ ที่นี้

ป่าไม้ – ที่ดิน (2)

นับเป็นเวลาหลายปีที่ผมห่างหายไปจากห้องรับแขก “มติชนสุดสัปดาห์” แต่ในห้องรับแขกของผม ยังคงมี “มติชนสุดสัปดาห์” ตลอดมา

เมื่อย้อนกลับไปดูหนังสือฉบับเก่าก่อนมีทั้งข้อเขียนที่มีมาทำนองหยิกแกมหยอกบ้าง ในรูปบทความที่เสนอความเห็นทั้งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายบ้าง



โดย ถวิล บุญเรืองขาว

เมื่อลงพิมพ์ไปแล้ว ไม่มีท่านผู้อ่านท่านใดมีความเห็นแย้งกลับมา ก็ถือว่ายอมรับความจริงกัน สำหรับวันนี้ ก็เอาความจริงมาเสนอกัน แม้จะทวนกระแสแต่เป็นทั้งข้อเท็จจริง และข้อกฎหมายในเชิงลึก ที่ส่วนราชการที่เป็นจำเลยของสังคม ได้แต่นั่งเป่าสาکโดยไม่รู้ว่าจะขว้างสาคนั้นออกมาเมื่อใด

ส่วนราชการที่ว่านั่นคือ กรมที่ดิน ครับ วันนี้ผมได้โอกาสเพราะมีหลักฐานว่า ปลัดกระทรวงมหาดไทย ได้มีหนังสือด่วนที่สุดไปยังปลัดกระทรวงอีกกระทรวงหนึ่ง ในทำนองปรารภว่า การเสนอข่าวทางสื่อเกี่ยวกับการตรวจสอบที่ดินในเขตป่าไม้ เขตป่าชายเลน โดยหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการดูแลรักษา มักจะกล่าวอ้างถึงความไม่ชอบด้วยกฎหมายของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ออกโดยกรมที่ดิน

โดยมิได้ตรวจสอบให้แจ้งชัดว่า เป็นการออกโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อภาพลักษณ์ของกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย และเจ้าของที่ดิน ฉะนั้น ก่อนเสนอข่าวหรือให้สัมภาษณ์ควรประสานงานหรือตรวจสอบข้อมูล ไปยังสำนักงานที่ดิน หรือกรมที่ดิน

เพื่อร่วมทำการตรวจสอบข้อเท็จจริงจากเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องให้เป็นที่ยอมรับเสียก่อน ว่า การออกเอกสารสิทธิที่ดินไม่ว่าแห่งหนตำบลใด ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ และที่ไม่เกี่ยวข้องกับหนังสือดังกล่าว ผมใคร่ฝากถามต่อไปว่า ในการรังวัดออกเอกสารสิทธิที่ดินในพื้นที่ล่อแหลมนั้น หน่วยงานใดเป็นผู้กันเขตหรือรับรองแนวเขต จนผู้ขอรังวัดสามารถไปยื่นคำขอให้เจ้าพนักงานที่ดินออกเอกสารสิทธิให้ได้รับ ดันเหตุและปลายเหตุมันควรจะอยู่ตรงไหน ผมอยากเห็น “มติชนสุดสัปดาห์” ทวนกระแสเป็นฉบับแรกครับ หน่วยงานที่ชอบแสดงบทบาทเป็นพระเอก จะได้เล่นบทคนร้ายบ้าง

ขอแสดงความนับถือ

นายเงิน ครงเมือง สามโคก ปทุมธานี

ถึงตอนนี้ คงไม่ต้องอ้อๆ อึ้งๆ กันอีกต่อไปเพราะเป็นข่าวรับรู้ทั่วกันแล้วว่า บุคคลที่ปลัดกระทรวงมหาดไทยทำหนังสือถึงก็คือ ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั่นเอง พร้อมๆ กันนั้น กรมที่ดินก็ได้ออกระเบียบ จะเอาผิดกับคนที่ “ใส่ร้าย – ทำให้เสื่อมเสีย” ด้วย เกิดภาพชัดๆ กันระหว่าง 2 กระทรวง ไปเรียบร้อยแล้ว... ซึ่งก็น่าสนใจทั้ง “กรมที่ดิน” ทั้งกระทรวงทรัพยากรฯ ที่ต่างต้องยกการ์ดสูงๆ เพราะไม่ว่าจะมี “หมัดหลง” ฟุ้งมาใส่หน้าเมื่อใด ในยามที่ “ผู้กุมอำนาจเบ็ดเสร็จ” ใช้อำนาจมาตรา 44 ลุยเรื่องการบุกรุกที่ดิน และเชือดข้าราชการเป็นระลอก ต้องระวังตัวแจ และเร่งหา “เกราะ” ป้องกัน พลัดพลั้งมีสิทธิถูกไล่ออก – ตีตก

รอบรู้ชาวดิน

หนังสือพิมพ์ ที่ดินสัมพันธ์ ปีที่ 33 ฉบับที่ 18 ประจำวันที่ 16 – 30 กันยายน 2559.....ฉบับสุดท้ายของปีงบประมาณ 2559.....ปกติสิ้นปีงบประมาณ จะไม่ค่อยมีข้อมูลให้เล่าสู่กันฟัง แต่ปีนี้ก็มีข้อมูลเยอะมาก ๆ ๆ จนไม่ทราบว่าจะเริ่มจากเรื่องอะไรดี.... ทั้งผลการตรวจติดตามช่วงรังวัดที่มีงานค้างในมือ 50 ราย... ผลการสัมมนาผู้บริหารระดับสูงเมื่อ 17 – 18 กันยายน ที่ผ่านมา... และที่สำคัญค่ากล่าวในการพบปะผู้บริหารระดับสูงและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ทั่วประเทศของ **ท่านรองปลัดกระทรวงมหาดไทย ท่านประทีป กิริติเรขา** ว่าที่**ท่านอธิบดีกรมที่ดินคนใหม่**.....ขอเริ่มด้วยผลการตรวจติดตามช่วงรังวัดที่มีงานค้างในมือ 50 รายก่อนละกัน เพราะแน่นอนแล้วว่า **จะต้องมีผู้ถูกดำเนินการทางวินัย และ ผู้ที่โดนย้ายออกนอกพื้นที่** เนื่องจากการไม่เอาใจใส่ในงานของตัวเอง สำหรับตัวเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และ หัวหน้าฝ่ายรังวัด ในฐานะที่บริหารงานไม่มีประสิทธิภาพ ไม่เอาใจใส่ในการแก้ไขปัญหา จะตามมาในรอบการตรวจติดตามคราวต่อไป และที่แน่ ๆ ปีงบประมาณ 2560 จะเป็นการตรวจติดตามช่วงรังวัดที่มีงานค้างในมือ 30 ราย ใครอยู่ในเกณฑ์ก็รีบ ๆ เคลียร์งานนะขอรับ ยังพอมีเวลา.....ส่วนปัจฉิมโอวาทของ **ท่านอธิบดี อภินันท์ ชี้อธามวงศ์** ก็คือ ขอให้พวกเราที่ยังอยู่ในชีวิตราชการสู้ สู้ในทุก ๆ เรื่องที่กำลังจะเข้ามา ไม่ว่าจะเป็นงานนโยบาย หรือ คนรุ่นใหม่ที่กำลังก้าวเข้ามาสู่สายการคนที่ดิน ท่านใช้คำพูดว่า “ขอให้ครอบครัวในสิ่งที่ถูก ที่ควร ปลุกฝังค่านิยม วัฒนธรรมองค์กรที่ดีให้กับพวกเรา เพราะเขาคือ อนาคตของกรมที่ดิน” เรื่องนี้เป็นเรื่องที่ท่านห่วงใยเป็นที่สุด และท่านอยากเห็นชาวดินมีความรัก รักงาน รักพื้นที่ และ รักประชาชน.....

ปัจฉิมโอวาทของ **ท่านที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ ท่านสุจิต จงประเสริฐ** คือ ความรัก ความสามัคคี ท่านขอให้พวกเราชาวดินรักกัน.....ของ**ท่านที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ ท่านณรงค์ศักดิ์ โอสธนากร** ขอให้ตั้งใจทำงานให้กรมที่ดิน..... สำหรับท่านรองฯ ทั้ง 3 ท่าน ขอเรียกว่าเป็นการมอบนโยบายและแนวทางปฏิบัติแล้วกันนะ ขอรับ.....**ท่านรองฯ ทรงวุฒิ สายแก้ว** ท่านขอให้จังหวัดให้การสนับสนุนโครงการต่าง ๆ ที่กรมที่ดินมอบหมายไป โดยเฉพาะอย่างยิ่งข้อมูลที่ส่งเข้ามายังส่วนกลางขอให้ตรวจสอบให้เป็นปัจจุบัน สำหรับการบริหารจัดการเรื่องงานรังวัดปีงบประมาณ 2560 เดิมอัตรากำลังที่ขาดและเครื่องมือให้เต็ม พัฒนาอัตรากำลังที่มีอยู่เดิมให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น ทบทวนระเบียบคำสั่งว่าต้องมีการแก้ไข เปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ปัจจุบันหรือไม่ อย่างไร.....**ท่านรองฯ ชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม** ท่านห่วงเรื่องการดำเนินการตาม พ.ร.บ. อำนาจความสะดวก โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแจ้งผู้ขอให้ทราบ ว่า เราไม่สามารถดำเนินการได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ แล้วสำเนาหนังสือดังกล่าวส่งให้ ก.พ.ร. การปฏิบัติงานตามคำแนะนำของหน่วยตรวจสอบภายใน ท่านขอให้ทุกคนศึกษาหนังสือเรียนคำแนะนำเกี่ยวกับเรื่องต่าง ๆ ที่ตรวจพบให้ต้องแท้ เพื่อจะได้ ไม่ทำผิดซ้ำสอง.....สุดท้าย **ท่านรองฯ มานัส ฉั่วสวัสดิ์** ท่านขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เอาใจใส่ในทุกเรื่อง อย่าคิดว่าเป็นเรื่องเล็ก ๆ น้อย ๆ แล้วไม่ใส่ใจ เช่น เบอร์โทรศัพท์ที่แจ้งไปที่กรม บางจังหวัดก็ไม่ถูกต้อง เบอร์โทรศัพท์มือถือของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ต่อไปแล้วเป็นที่ไหนก็ไม่ทราบ การพูดจา การตอบโต้ทางโทรศัพท์กับประชาชนผู้โทรติดต่อประสานงาน และที่สำคัญ เมื่อมีปัญหาหรือเหตุการณ์ใด ๆ ในพื้นที่ ขอให้เจ้าของพื้นที่เข้าถึงปัญหาให้เร็วที่สุด อย่าแก้ปัญหาตามหลังสื่อมวลชน ท่านบอกว่า ข้อนี้เป็นนโยบายของกระทรวงมหาดไทยด้วย.....ที่เล่าสู่กันฟังมานี้ แค่นี้ก็ประเด็นเท่านั้นนะขอรับ เรื่องเต็ม ๆ ยังมีอีกเยอะ คงเป็นเรื่องที่ ผู้อำนวยการสำนัก/กอง/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ที่นั่งรับฟังอยู่ในห้องสัมมนา คงต้องนำไปต่อยอดปฏิบัติให้เกิดผลเป็นรูปธรรมตามที่ท่านได้รับฟังนโยบายและข้อสั่งการมา.....ขอปิดท้ายด้วยคำกล่าวของ **ว่าที่ท่านอธิบดีกรมที่ดิน ท่านประทีป กิริติเรขา** ท่านพูดยาวพอสมควร แต่จับใจความสั้น ๆ ง่าย ๆ ได้ว่า **ท่านจะไม่มาเป็นภาระของใคร แต่ท่านจะมาสานต่องานเดิม และเติมเต็มสิ่งที่ขาดของพวกเรา และที่แน่ ๆ ท่านจะมา ‘สู้’ กับพวกเราด้วย.....**





ผู้ตรวจราชการกรม และเจ้าหน้าที่สำนักงานตรวจราชการ ร่วมถวายพระพรแด่พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ณ ศาลาสหทัยสมาคม พระบรมมหาราชวัง



อดิศร เกียรติปิტი จพด.สุโขทัย จัดอบรมการรังวัดและทำแผนที่ในสำนักงานที่ดินอำเภอ ให้กับเจ้าหน้าที่ในสังกัด ตามนโยบายของกรมที่ดิน ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย



ประสพโชค ปิยโชติสุกิจ ผู้ตรวจราชการกรม พร้อมด้วย ประสงค์ เรือรุดมิกานต์ จพด.เพชรบูรณ์ สาขาหนองไผ่ ถวายโฉนดที่ดินให้แก่วัดบรรพตาราม จังหวัดเพชรบูรณ์



ธีระ แก้วไกรสร จพด.ตาก พร้อมเจ้าหน้าที่ศูนย์เดินสำรวจ จ.กำแพงเพชร – ตาก – สุโขทัย จัดโครงการ “มอบโฉนดที่ดิน ตามปณิธานความดี เทิดพระบารมีพ่อหลวง” ให้กับราษฎรในพื้นที่ ตำบลทุ่งกระเซาะ ตำบลท้องฟ้า และตำบลตากตก อำเภอบ้านตาก จังหวัดตาก ณ สโมสรเทศบาลตำบลบ้านตาก จังหวัดตาก



ประจวบ คงฤทธิ์ จพด.นครพนม นำทีมชาวดินในสังกัด ออกหน่วยบริการจังหวัดเคลื่อนที่ ณ โรงเรียนยอดชาด อ.วังยาง จ.นครพนม



ภิญโญ หิตโกเมท จพด.นครสวรรค์ นำข้าราชการในสังกัด ร่วมกิจกรรมบริจาคโลหิตเพื่อถวายแด่พระราชกุศลแด่พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวและสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ ณ บริเวณสำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์



พรชัย สัมมาวุฒิจ จพด.ประจวบคีรีขันธ์ พร้อมคณะ ร่วมโครงการ “หน่วยบำบัดทุกข์บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน” (โครงการจังหวัดเคลื่อนที่) ณ เทศบาลตำบลหนองพลับ ตำบลหนองพลับ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์



ประพล ชมเงิน จพด.มุกดาหาร ร่วมกับศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดนครพนม - มุกดาหาร จัดโครงการ “มอบโฉนดที่ดิน ตามปณิธานความดีเทิดพระบารมีพ่อหลวง” ปิงบประมาณ พ.ศ. 2559 ณ โรงเรียนดอนตาลวิทยา อ.ดอนตาล จ.มุกดาหาร

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มิสันแสงแห่งศรัทธา



17 กันยายน 2559 ณ โรงแรมรามารการ์เด็น



อำลา อาลัย

30 กันยายน 59 ณ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ



ตลอดเวลาหนึ่งปี

ทำให้ได้เรียนรู้ว่า เหตุผลที่กรมที่ดินสถาปนามาถึง 115 ปี แล้วดำรงอยู่อย่างมั่นคง ดุจดั่งนาวาล้ำใหญ่ที่พ้นผาคคลื่นลม มรสุม นานัปประการ ส่วนสำคัญประการหนึ่งคือ เรามีกับตันที่มีความมุ่งมั่น ตั้งใจ มีความสามารถสูงส่ง และมีบุคลิกผู้นำ ที่หล่อหลอมลูกเรือทุกคนให้มีจุดหมายในทิศทางเดียวกัน

หนึ่งปีที่กรมที่ดินอยู่ในการนำของท่าน เป็นช่วงเวลาที่เราภาคภูมิใจ เป็นช่วงที่เราชาวดินเอยหน้าขึ้นสบตากับผู้คนในสังคมได้อย่างสง่าผ่าเผย กำลังใจพวกเราไม่เคยหมด แม้จะทำงานหนักยิ่งกว่าเดิม

พวกเราจะหมดกำลังใจได้อย่างไร ในเมื่อผู้นำของเรา ยังไม่ได้แสดงอาการอ่อนล้าใดให้เราได้เห็น แม้เพียงนิด

แต่แล้วทุกสิ่งในโลกที่เป็นอนัตตา ก็ดำเนินไปสู่จุดสิ้นสุดของมันตามความเป็นจริงแห่งโลกธาตุ ตลอดเวลาหนึ่งปีที่พวกเราได้สัมผัสกับท่านอธิบดี ชื่อธนาณรงค์ อธิบดีกรมที่ดินคนที่ 42 พุดได้เต็มปากว่า ท่านเป็นอธิบดีที่ดีที่สุดคนหนึ่งที่กรมที่ดินเคยมี ในวันที่ส่งท่านขึ้นรถ พี่น้องชาวดินต่างมีน้ำตาหล่นออกมา มันไม่ใช่ความอาลัยที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป แต่มันเกิดขึ้นตอนที่สมองได้ประมวลภาพต่างๆที่ท่านได้ทำมาทั้งหมดเพื่อยกศักดิ์ศรีของกรมที่ดิน และชาวดินทุกคน พวกเราขอสัญญากับท่านว่าจะสืบสานปณิธานของท่าน ให้บรรลุวัตถุประสงค์ทุกประการ

และพวกเราภาคภูมิใจเป็นที่สุด ที่ได้ร่วมงานยุคสมัยเดียวกันกับท่าน

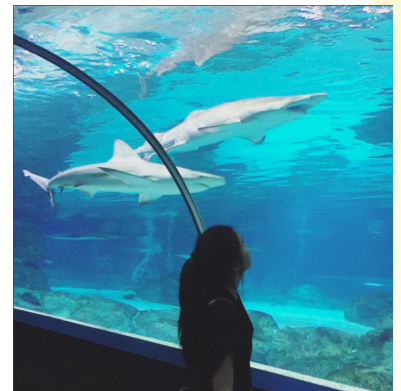


สวัสดิ์ค่ะ หลังจากที่เราทุกคนขึ้นเครื่องบินกันมาแล้ว วันนี้เราก็เดินทางมาถึง (Arrive/อะ-ไรฟ) จุดหมายปลายทาง (Destination/เดส-ทิ-เน-ชั่น) กันแล้วค่ะ วันนี้เราจะพาไปเที่ยวกรุงโซล ประเทศเกาหลีใต้กันค่ะ ซึ่งหลังจากที่ผ่านด่านตรวจคนเข้าเมือง (Immigration/อิม-มิ-เกร-ชั่น) มาเรียบร้อยแล้ว ก็เดินไปขึ้นรถไฟใต้ดิน (Underground/อัน-เดอ-กราวด์/



แบบอังกฤษ) (Subway/ซับ-เวย์/แบบอเมริกัน) เพื่อเข้าเมืองไปที่พักที่จองไว้ค่ะ รถไฟใต้ดินที่เกาหลีใต้ครอบคลุมพื้นที่ทั่วเมืองทำให้สามารถเดินทางไปไหนได้อย่างสะดวก (Convenience/คอน-วี-เนียน) และรวดเร็วมากๆ (Very Fast/เว-รี่-ฟาสท์) เชฟใช้เวลาเดินทางจากสนามบินนานาชาติ (International Airport/อิน-เตอ-เน-ชั่น-นอล-แอร์-พอร์ท) อินชอนมาถึงที่พักประมาณ 1 ชั่วโมงค่ะ ซึ่งที่พักที่จองไว้จะอยู่ในย่านฮงแด เป็นเหมือนสยามสแควร์ ผสมกับถนนข้าวสาร ที่จะมีทั้งแหล่งช้อปปิ้งและเป็นแหล่งที่วัยรุ่นเกาหลีชอบมาโชว์ความสามารถกัน ทั้งร้องเพลงและเต้น นักท่องเที่ยว (Tourist/ทัว-ริสท์) ชาวต่างชาติ (Foreigner/ฟอ-เรน-เนอร์) มากมายก็มาเดินดูการแสดงเช่นกันค่ะ ร้านอาหารในย่านนี้ก็

มีหลากหลาย เพราะฉะนั้นย่านนี้จะเริ่มคึกคัก (Lively/ไลฟ-ลี่) กันตอนเย็นๆ คนจะเยอะตั้งแต่ในสถานีรถไฟใต้ดินเลย เหมือนสถานีสยามอย่างนั้นเลยละค่ะ นอกจากย่านฮงแดแล้ว สำหรับแหล่งช้อปปิ้งก็ยังมี มยองดง ทงแดมุน และ นัมแดมุนค่ะ ซึ่งแต่ละที่จะมีเสน่ห์ (Attractive/แอท-แทร็ก-ทิฟ) ต่างกันออกไป อย่างมยองดงกับทงแดมุนนั้น ก็มีความคล้ายกับสยามที่บ้านเรา (อีกแล้ว) ค่ะ หลายๆ ร้านที่นี่พนักงานสามารถพูดภาษาไทยได้เลยด้วยซ้ำ ส่วนนัมแดมุนนั้น จะคล้ายกับสวนจตุจักร ผสมกับสำเพ็ง พาหุรัดหน่อยๆ ซึ่งทุกที่สามารถเดินทางได้ด้วยรถไฟใต้ดิน มีป้ายชื่อสถานีบอกไว้อย่างชัดเจน สะดวกมากๆ



การมาเที่ยวเกาหลีใต้ของเชฟครั้งนี้ เป็นครั้งนี้ 4 แล้วค่ะ ดังนั้นสถานที่ท่องเที่ยวหลักๆ อย่าง พระราชวังคยองบก หรือสถานที่ท่องเที่ยวทางวัฒนธรรมเลยไม่ได้อยู่ในโปรแกรมของการเที่ยวครั้งนี้เท่าไร เน้นไปทางด้านอาหารและที่ท่องเที่ยวอื่นๆ มากกว่า ครั้งนี้เชฟและเพื่อนเลยได้ไปที่ พิพิธภัณฑ์สัตว์น้ำ (Aquarium/อะ-ควา-เรียม) โคเอ็กซ์ ซึ่งตื่นตาตื่นใจมากๆ เพราะเชฟกับเพื่อนชอบสถานที่แบบนี้กันอยู่เป็นทุนเดิม ด้านในก็จะแบ่งเป็นโซนต่างๆ มีคำอธิบายถึงแหล่งที่อยู่ (Origin/ออ-ริ-จิ้น) ของปลาแต่ละชนิด มีทั้งสัตว์น้ำ (Aquatic Animal/อะ-ควา-ติก-แอน-นิ-มอล) และสัตว์ครึ่งบกครึ่งน้ำ (Amphibien/แอม-ฟิ-เบียน) มีบางจุดให้เราแวะถ่ายรูปได้ด้วย เด็กๆที่ได้ไปก็สนุกสนานกันใหญ่เลยละ

การได้ไปท่องเที่ยวนั่น นอกจากจะได้ประสบการณ์ (Experience/เอ็กซ์-เพรีย-น) ใหม่ ๆ แล้ว ยังสามารถช่วยเราฝึกภาษาอังกฤษได้ด้วยนะค่ะ ด้วยสภาพแวดล้อม (Environment/เอ็น-ไว-รอล-เม้นท์) ที่บังคับให้เราต้องสื่อสาร (Communicate/คอม-มิ-เคท) ให้ได้ แต่อย่างไรก็ตามเราก็คงสามารถฝึกภาษาได้ในชีวิตประจำวัน หรือจากการอ่าน Chitchat ก็ได้ค่ะ (อื) สำหรับฉบับนี้ขอฝากไว้เพียงเท่านี้ค่ะ ขอขอบคุณที่ติดตามกันมาตลอดนะค่ะ

เมทิกา มีทรัพย์ (น้องเชฟ) สพร.



โครงการสานฝันบอลไทยไปบอลโลก...

ของ ส.กทบ.และสาขา



นายอรรถพร พันธุ์โกวิท จพด.กรุงเทพมหานคร จัดกิจกรรมโครงการสานฝัน...บอลไทยไปบอลโลก ของสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร และสาขา เพื่อเป็นการปลูกฝังให้เด็กและเยาวชนไทย เกิดความรักและศรัทธาต่อกีฬาฟุตบอล และเพื่อเสริมสร้างภาพลักษณ์และสัมพันธภาพที่แข็งแกร่งขององค์กรต่อสังคม โดยให้ ส.ปัตตานี ส.สุรินทร์ และ ส.แม่ฮ่องสอน เป็นศูนย์รวมฟุตบอล ในการนำไปมอบให้โรงเรียนในถิ่นทุรกันดาร ที่ได้แสดงความประสงค์ไว้ ตามลำดับก่อนหลัง

วิสัยทัศน์

“เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“To be core mechanism in driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายสารนิเทศ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน