



พิธีถวายผ้าพระกฐินพระราชทาน กรณที่ดิน ประจำปี 2559
ณ วัดชลธาราสিংเห พระอารามหลวง อำเภอตากใบ จังหวัดนราธิวาส
วันเสาร์ที่ 12 พฤศจิกายน 2559



หนังสือพิมพ์ ที่ดินสัมพันธ์

ประจำวันที่ 1-15 พฤศจิกายน 2559 ปีที่ 33 ฉบับที่ 21 ISSN 0857-0892



อธิบดีพร้อมคณะตรวจติดตามงานสำนักงานที่ดิน จ.นราธิวาสและ ศูนย์เดินสำรวจฯ



นายประทีป กิริติเรขา อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะผู้บริหารระดับสูงตรวจติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน จังหวัดนราธิวาสและงานโครงการเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด – สุไหงปาดี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2560 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส และ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดนราธิวาส 1, 2 และ 3 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2559



นายบุญช่วย ผูกลี

รองอธิบดีกรมที่ดิน

ประวัติ

เกิด	16 มกราคม 2500
การศึกษา	ประกาศนียบัตรวิชาชีพช่างสำรวจวิทยาลัยเทคนิคกรุงเทพ นิติศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช ศิลปศาสตรมหาบัณฑิต (รัฐศาสตร์) มหาวิทยาลัยรามคำแหง
การฝึกอบรม	หลักสูตรนักบริหารระดับกลางของกระทรวงมหาดไทย (บ.มท.7) การเสริมสร้างคุณธรรม จริยธรรม สำหรับนักบริหาร (รุ่นที่2) หลักสูตรนักปกครองระดับสูง รุ่นที่ 60
เครื่องราชฯ	จัตุรถาภรณ์มงกุฎไทย พ.ศ. 2526 ตริตาภรณ์มงกุฎไทย พ.ศ. 2537 ตริตาภรณ์ช้างเผือก พ.ศ. 2539 ทวีติยาภรณ์มงกุฎไทย พ.ศ. 2541 ทวีติยาภรณ์ช้างเผือก พ.ศ. 2546 เหรียญจักรพรรดิมาลา พ.ศ. 2546 ประถมาภรณ์มงกุฎไทย พ.ศ. 2555 ประถมาภรณ์ช้างเผือก พ.ศ. 2558



การรับราชการ

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง	1 ตุลาคม 2550 – 7 ธันวาคม 2552
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาวังน้อย	8 ธันวาคม 2552 – 30 เมษายน 2555
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดตาก	1 พฤษภาคม 2555 – 9 ตุลาคม 2555
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี	10 ตุลาคม 2555 – 14 ธันวาคม 2557
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่	15 ธันวาคม 2557 – 14 พฤศจิกายน 2559
รองอธิบดีกรมที่ดิน	14 พฤศจิกายน 2559





อธิบดีกรมที่ดิน และผู้บริหารให้การต้อนรับและรับมอบนโยบายการดำเนินงานจากนายกรัฐมนตรี



นายประทีป กิริติเรขา อธิบดีกรมที่ดิน และผู้บริหารกรมที่ดินร่วมให้การต้อนรับและรับมอบนโยบายการดำเนินงานจาก พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 2 ศาลว่าการกระทรวงมหาดไทย เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2559



กระทรวงมหาดไทย ถวายผ้าพระกฐิน ประจำปี พ.ศ. 2559



พลเอกอนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย พร้อมคณะ ร่วมถวายผ้าพระกฐินพระราชทานของกระทรวงมหาดไทย ประจำปี พ.ศ. 2559 ณ วัดเสนาสนารามราชวรวิหาร ตำบลหัวรอ อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา วันศุกร์ที่ 4 พฤศจิกายน 2559

รองอธิบดีร่วมพิธีเปิดงานตลาดคลองผดุงกรุงเกษม



นายทรงวุฒิ สายแก้ว รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมพิธีเปิดงานตลาดคลองผดุงกรุงเกษม "Otop wisdom to the word โอท็อปภูมิปัญญาไทย ก้าวไกลสู่สากล" โดยมี พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธาน ณ ตลาดคลองผดุงกรุงเกษม ข้างท่าเนียบรัฐบาล วันศุกร์ที่ 4 พฤศจิกายน 2559



ด่วนนายบรร โพธิ์เทศ ข้าราชการบำนาญ ได้มีหนังสือสอบถามปัญหา เรื่อง การออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายมิได้แจ้งการครอบครอง
สรุปได้ว่า ผมมีปัญหาขอเรียนถามดังนี้ครับ นางหมาย มีที่ดินอยู่แปลงหนึ่ง ซึ่งได้ครอบครองต่อเนื่องมาจากสามี
ตั้งแต่ปี 2480 ที่ดินแปลงนี้มีได้แจ้งการครอบครอง (ส.ค.1) เป็นที่อยู่อาศัย ในเขตเทศบาลเนื้อที่ 3 ไร่ ในปี 2520 ได้มีการ
เดินสำรวจออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก) นางหมายได้แจ้งตามมาตรา 27 ตรี แต่การเดินสำรวจได้ผ่านไปก่อน ที่ดิน
แปลงนี้จึงไม่ได้ออก น.ส.3ก ต่อมาในปี 2559 นางหมายได้ไปขอคืนตัว หนังสือแจ้งตามมาตรา 27 ตรี จากเจ้าหน้าที่แต่ไม่พบ
ต้นขั้ว จึงได้ไป แจ้งความที่สถานีตำรวจ และนำสำเนาบันทึกการแจ้งความมาขอออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะรายมิได้ แจ้งการ
ครอบครอง เพื่อเป็นหลักฐานในการซื้อขายหรือจำนอง นำเงินมาพัฒนาที่ดินและเป็นค่าใช้จ่าย ในรอบครัว เจ้าหน้าที่ได้ตรวจ
สอบพยานหลักฐานเบื้องต้นแล้ว ที่ดินแปลงนี้เดิมอยู่ในเขตที่สาธารณประโยชน์ และได้มีกันเขตออกจากที่สาธารณะแล้ว ต่อมา
ในปี 2524 ได้ประกาศเขตปฏิรูปที่ดิน ที่ดินแปลงนี้จึงอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินและอยู่ในพื้นที่ดำเนินการของปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ผมทราบมาว่าเคยมีการหารือคณะกรรมการกฤษฎีกาตั้งแต่ปี 2535 คณะกรรมการกฤษฎีกาตอบว่า ถ้าไม่มี ส.ค.1 และ
ใบจอง จะออกโฉนดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินไม่ได้ กรณีดังกล่าวนี้ นางหมายจะขอออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายมิได้แจ้งการครอบครอง
ได้ หรือไม่ อย่างไร

จากปัญหาดังกล่าว กองบรรณาธิการหนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์ได้มีหนังสือสอบถามไปยังสำนักมาตรฐานการออก
หนังสือสำคัญ ได้คำตอบ ดังนี้ ตามประมวลกฎหมายที่ดินมาตรา 27 ตรี บัญญัติว่า

“เมื่อผู้ว่าราชการจังหวัดได้ประกาศกำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นของการสำรวจตามมาตรา 58 วรรคสอง ผู้ครอบครอง
และทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายนี้ใช้บังคับโดยไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน และมีได้แจ้งการ
ครอบครองตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 หรือผู้ซึ่งรื้อคำสั่งผ่อนผันจากผู้ว่าราชการ
จังหวัดตามมาตรา 27 ทวิ แต่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินนั้นติดต่อกันจนถึงวันทำการสำรวจจังหวัดหรือพิสูจน์สอบสวน
ถ้าประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินนั้น ให้แจ้งการครอบครองที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ ที่ดินนั้นตั้งอยู่ภายในกำหนดเวลาสามสิบวัน
นับแต่วันปิดประกาศ ถ้ามิได้แจ้งการครอบครองภายในกำหนดเวลาดังกล่าว แต่ได้มานำหรือส่งตัวแทนมานำพนักงานเจ้าหน้าที่
ทำการสำรวจจริงวัดตามวันและเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศ กำหนด ให้ถือว่ายังประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินนั้น

เพื่อประโยชน์แห่งมาตรานี้ ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินตามวรรคนี้ ให้หมายความรวมถึงผู้ซึ่งได้ครอบครอง
และทำประโยชน์ในที่ดินต่อเนื่องมาจากบุคคลดังกล่าวด้วย ”

จากบทบัญญัติดังกล่าว ที่ดินที่สามารถแจ้งการครอบครองที่ดินได้ต้องเป็นที่ดินที่มีการครอบครองและทำประโยชน์ใน
ที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน และให้ผู้ครอบครองที่ดินแจ้งการ
ครอบครองที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ ที่ดินนั้นตั้งอยู่ภายในกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันปิดประกาศกำหนดท้องที่และ
วันเริ่มต้นของการสำรวจ ถ้ามิได้แจ้งการครอบครองภายในกำหนดเวลาดังกล่าว แต่ได้มานำหรือส่งตัวแทนมานำพนักงาน
เจ้าหน้าที่ทำการสำรวจจริงวัดตามวันและเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศกำหนด ให้ถือว่ายังประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินนั้น

กรณีที่อ้างว่าในพื้นที่นี้ได้เคยมีการเดินสำรวจออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก.) เมื่อปี พ.ศ. 2520
นางหมายได้แจ้งการครอบครองที่ดินตามมาตรา 27 ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แต่การเดินสำรวจได้ผ่านไปก่อนแล้วจึงไม่ได้
ออก น.ส.3ก ต่อมา ปี พ.ศ. 2559 นางหมายได้ไปขอตรวจสอบหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินจากสำนักงานที่ดิน
แต่ตรวจสอบไม่พบ กรณีดังกล่าวข้อเท็จจริงยังไม่ชัดเจนว่าได้มีการแจ้งการครอบครองที่ดินตามมาตรา 27 ตรี แห่งประมวลกฎหมาย
ที่ดิน หรือไม่ เนื่องจากไม่ปรากฏหลักฐานการรับแจ้งการครอบครองที่ดินประกอบกับไม่มีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน
พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องพิจารณาว่าการแจ้งการครอบครองที่ดินดังกล่าวเป็นการแจ้งการครอบครองที่ดินโดยชอบตามมาตรา 27 ตรี
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หรือไม่ ดังนั้น ตามประเด็นที่สอบถาม การนำสำเนาการแจ้งความมาเป็นหลักฐานยังไม่อาจรับ
ฟังได้ว่าการแจ้งความประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินไว้หรือไม่ พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องตรวจสอบพยานหลักฐานอื่นๆ ประกอบ
หากปรากฏว่า ที่ดินแปลงนี้เป็นที่ดินที่ไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน และไม่ปรากฏหลักฐานว่าได้มีการแจ้งการครอบครองที่ดินตาม
มาตรา 27 ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ไว้ก่อนการประกาศเขตปฏิรูปที่ดิน เมื่อ พ.ศ. 2524 พนักงานเจ้าหน้าที่ย่อมไม่สามารถ
ดำเนินการออกโฉนดที่ดินให้แก่นางหมายได้ ตามความเห็นคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องเสร็จที่ 207/2537 ★★★★★

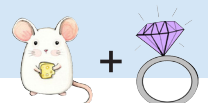


รอบรู้ชาวดิน

หนังสือพิมพ์ ที่ดินสัมพันธ์ ปีที่ 33 ฉบับที่ 21 ประจำวันที่ 1 – 15 พฤศจิกายน 2559.....วันเสาร์ที่ 12 พฤศจิกายน 2559 **ท่านอธิบดี** เป็นประธานในพิธีถวายผ้าพระกฐินพระราชทานกรมที่ดิน ประจำปี 2559 ณ วัดชลธาราสিংเห ตำบลเจ๊ะเห อำเภอตากใบ จังหวัดนราธิวาส.....และในโอกาสเดียวกันนี้ **ท่านอธิบดี** และ ท่านผู้บริหารระดับสูงของกรมที่ดิน ได้ตรวจเยี่ยมและให้นโยบายในการปฏิบัติงานกับศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่จังหวัดนราธิวาสด้วย.....เห็นชอบในหลักการแล้วสำหรับการเชิญผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับงานด้านการประชาสัมพันธ์มาร่วมหารือและให้คำปรึกษาด้านการประชาสัมพันธ์ของ กรมที่ดิน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ พัฒนางานด้านการประชาสัมพันธ์เพื่อปรับปรุงภาพลักษณ์และสร้างการตระหนักรู้ในการกิจ หน้าที่ ของกรมที่ดินให้ปรากฏต่อสาธารณชนทั่วไป.....ผู้ทรงคุณวุฒิที่จะมา เป็นบุคลากรในสังกัดของ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา 2 ท่าน คือ ผศ.ดร.สมเดช รุ่งศรีสวัสดิ์ รองอธิการบดีฝ่ายวิชาการ และ อาจารย์ธนาคม พจนาทิพัชร์ ผู้อำนวยการศูนย์การศึกษาจังหวัดนครปฐม.....โดย **ท่านอธิบดี** อนุญาตให้อาจารย์ทั้ง 2 ท่าน และคณะฯ เข้าถึงข้อมูลที่เป็นเพื่อการประชาสัมพันธ์ได้ ตอนที่เขียนต้นฉบับนี้ อยู่ในขั้นตอนการเขียนแผนงานและ กำหนดงบประมาณในการดำเนินการ มีความคืบหน้าอย่างไร จะนำมาเล่าสู่กันฟังในคราวฉบับต่อ ๆ ไป.....

กระทรวงมหาดไทย มีคำสั่งลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2559 แต่งตั้ง **รองอธิบดีกรมที่ดิน คนใหม่**แล้วมีผลตั้งแต่วันที่ 14 พฤศจิกายน 2559 ที่ผ่านมา ยินดีต้อนรับ **ท่านรองฯ บุญช่วย ผูกสี** ประวัติของท่าน หาอ่านได้ในเล่ม.....

ใครรู้บ้างสำนักงานที่ดินที่ตัวเองสังกัดอยู่ใช้ระบบใดในการให้บริการประชาชน รับรองได้ว่ามีไม่กี่คน ที่รู้เรื่องนี้ จึงนำไปสู่การซักซ้อมความเข้าใจการใช้ระบบ/โปรแกรมต่าง ๆ ในสำนักงานที่ดิน โดยสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ของ ผอ. ชาลี ชื่นอุไทย ต่อไปในทุกสำนักงานที่ดินจะมีสติ๊กเกอร์กำกับ **สติ๊กเกอร์สีเขียว** มี 73 สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบในโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๑ **สติ๊กเกอร์สีเหลือง** เป็นสำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบ LAND 2012 **สติ๊กเกอร์สีฟ้า** เป็นสำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบ LAND 2009 และ **สติ๊กเกอร์สีชมพู** เป็นสำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบ LAND 2007.....ส่วนความแตกต่างของแต่ละระบบหาอ่านได้ในเล่ม.....อีกเรื่องเกี่ยวกับระบบสารสนเทศของกรม ตอนนี้กรมที่ดินได้ปรับปรุง เว็บไซต์ใหม่แล้วนะ แต่ระบบยังไม่สมบูรณ์ ยังต้องมีการแก้ไขอีกหลายอย่าง ก็เลยขอประชาสัมพันธ์ให้ทุกสำนัก/กอง/สำนักงานที่ดิน เข้าไปใช้เว็บใหม่ดู หากมีข้อขัดข้องอย่างไร ให้แจ้งสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศโดยตรง โดยเฉพาะอย่างยิ่งระบบ ถาม – ตอบ ที่พัฒนาให้สำนักงานที่ดินสาขา/ส่วนแยก สามารถเข้าไปตอบคำถามได้ด้วยตัวเองโดยไม่ต้องผ่านสำนักงานที่ดินจังหวัดแล้ว ผู้รับผิดชอบ และ รหัสผ่านก็ได้รับแจ้งทุกสำนักงานฯ แล้ว บางสำนักงานฯ อาจจะยังไม่มีคำถามส่งไป แต่ขอให้ลองเข้าไปเปิดใช้ดู เพราะระบบยังไม่สมบูรณ์นัก ยังมีปัญหาอีกเยอะ ขัดข้องอย่างไรจะได้ช่วยกันแก้ไข.....





ภิญโญ หิตโกเมท จพด.นครสวรรค์ พร้อมคณะ มอบโฉนดที่ดินให้แก่ วัดเขาทอง ตามโครงการส่งมอบโฉนดที่ดินให้วัดส่งเสริมสถาบันหลัก ของชาติ เพื่อถวายเป็นพระราชกุศล ตามรอยความดี พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช ของสำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์/ สาขาและส่วนแยก (โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น) โดยมีพระครู นิภาธรรมวงศ์ เจ้าอาวาสวัดเขาทอง เป็นผู้รับมอบ ณ วัดเขาทอง ตำบลเขาทอง อำเภอพยุหะคีรี จังหวัดนครสวรรค์



พีรวิธ ดินตะชาติ จพด.พะเยา ร่วมลงนามบันทึกข้อตกลงระหว่างศาลจังหวัด พะเยากับสำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยาว่าด้วยเรื่องการอำนวยความสะดวก ภายใต้อำนาจหน้าที่ตามพันธกิจคุ้มครองสิทธิที่ดินให้แก่ประชาชนให้ เป็นไปตามกฎหมาย



दनัย เจียมวิเศษสุข รองผวจ.นครศรีธรรมราช เป็นประธานมอบโฉนดที่ดินใน ท้องที่ตำบลบ้านนิคม อำเภอบางขัน โดยความร่วมมือระหว่างสำนักงาน ที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาทุ่งสง อำเภอบางขัน และศูนย์อำนวยการ เติ่นสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดกระบี่ - นครศรีธรรมราช - พังงา - ตรัง ณ ที่ทำการกลุ่มออมทรัพย์เพื่อการผลิตบ้านไสถ์ หมู่ที่ 13 ตำบลบ้านนิคม อำเภอบางขัน จังหวัดนครศรีธรรมราช



วิรัตน์ สายลิ้ม จพด.ลพบุรี นำคณะข้าราชการและเจ้าหน้าที่ ร่วมกันถวาย โฉนดที่ดินให้แก่วัดสิริจันทรมิตตวรวิหาร ณ พระอุโบสถวัดสิริจันทรมิตต วรวิหาร ตำบลเขาพระงาม อำเภอเมือง จังหวัดลพบุรี



ชาวดินแม่จันร่วมบริจาคโลหิตเพื่อพ่อหลวง เพื่อถวายเป็นพระราชกุศลแด่ พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ณ อำเภอแม่จัน



พงศ์เทพ ชินสรนันท์ จพด.นครราชสีมา สาขาสูงเนิน พร้อมคณะเจ้าหน้าที่ ในสังกัดร่วมเป็นเจ้าภาพทอดกฐินอำเภอ ประจำปี 2559 ณ วัดบ้านโป่ง ตำบลเสมา อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา



พาลินี เอี่ยมสุภา จพด.ชัยนาท สาขาหันคา ออกให้บริการปรึกษาปัญหา ที่ดิน และประชาสัมพันธ์ภารกิจของสำนักงานที่ดิน ในเขตพื้นที่ตำบลห้วยวัง ร่วมกับโครงการอำเภอยิ้มเคลื่อนที่ของอำเภอหันคา



ตารางเปรียบเทียบระหว่างระบบงาน/โปรแกรมที่ใช้ในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ

สำนักงานที่ดิน	จังหวัด/สาขา/ส่วนแยก	จังหวัด/สาขา/ส่วนแยก	อำเภอ	อำเภอ
จำนวน(แห่ง)	73 สำนักงาน	386 สำนักงาน	15 สำนักงาน	355 สำนักงาน
การเชื่อมโยง	เข้าสู่สารสนเทศที่ดินส่วนกลาง	ฐานข้อมูลอยู่ที่สำนักงาน	ฐานข้อมูลอยู่ที่สำนักงาน	ฐานข้อมูลอยู่ที่สำนักงาน
ระบบงาน	โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 1 (DOL 1)	* LAND2012	LAND2009	LAND2007
โปรแกรม	1.ระบบจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (REG)	1.พิมพ์แบบพิมพ์คำขอ	1.พิมพ์แบบพิมพ์คำขอ สัญญา	1.พิมพ์แบบพิมพ์คำขอ สัญญา
	2.ระบบรังวัดในสำนักงานที่ดิน (SVO)	สัญญาและเอกสารฯ	และเอกสารจดทะเบียน	และเอกสารจดทะเบียน
	3.ระบบอำนวยความสะดวกในสำนักงานที่ดิน (MNG)	2.ปรับปรุงข้อมูลอัตโนมัติ	2.ปรับปรุงข้อมูลอัตโนมัติ	2.ปรับปรุงข้อมูลอัตโนมัติ
	4.ระบบการเงินและบัญชีในสำนักงานที่ดิน (FIN)	3.ตรวจสอบข้อมูลทะเบียนฯ	3.ตรวจสอบข้อมูลทะเบียนที่ดิน	3.ตรวจสอบข้อมูลทะเบียนที่ดิน
	5.ระบบให้บริการสอบถามข้อมูลที่ดินในสำนักงานที่ดิน และผ่านเครือข่าย Internet และระบบภูมิสารสนเทศ (GIS)	4.ค้นหาที่อยู่ของเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียง	4.ค้นหาที่อยู่ของเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียง	4.ค้นหาที่อยู่ของเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียง
	6.ระบบจัดการสิทธิของผู้ใช้ระบบ (ADM)	5.พิมพ์ใบเสร็จรับเงิน	5.พิมพ์ใบเสร็จรับเงิน	
	7.ระบบสำรองจัดเก็บข้อมูล (BCK)	6.คิวประชาสัมพันธ์		
	8.ระบบสนับสนุนการปฏิบัติงานของศูนย์สารสนเทศที่ดิน และหน่วยงานส่วนกลาง (SPC)	7.พิมพ์สารบบ		
	9.ระบบแลกเปลี่ยนข้อมูลผ่านเครือข่าย Intranet/Internet กับหน่วยงานภายในและภายนอกกรมที่ดิน (ECH)	8.พิมพ์รายงานต่าง ๆ		
	10.ระบบควบคุมและจัดเก็บหลักฐานที่ดิน (EVD)	9.งานมัดจำรังวัด		
	11.ระบบปรับปรุงราคาประเมิน (APS)	10.งานถอนจ่ายรังวัด		
	12.ระบบจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานที่ดินแบบ Online (ROL)	11.ควบคุมงานค้าง		
	13.ระบบรับชำระเงินค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมผ่านช่องทาง e-Payment (EPA)	12.ออกเลขรับ-ส่งหนังสือ		
	14.ระบบรักษาความปลอดภัยตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของหน่วยงานส่วนกลาง (สำนัก/กอง) (MSS)			
	15.ระบบสนับสนุนการปฏิบัติงานด้านการบริหารของหน่วยงานส่วนกลาง (สำนัก/กอง) (MSS)			
			เพิ่มการพิมพ์ใบเสร็จรับเงิน โดยไม่เครื่องพิมพ์เพิ่มขึ้น	การจดทะเบียนด้วยคอมพิวเตอร์ (ใบเสร็จรับเงินเขียนด้วยมือ)

* หมายเหตุ ให้เป็นประมาณ พ.ศ. 2560-2562 จะดำเนินการโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 2 (DOL 2)

ในสำนักงานที่ดินจังหวัด/ส่วนแยก 386 แห่ง ที่ใช้ระบบงาน LAND2012 ทั้งหมด

ข้อมูล ณ วันที่ 18 ต.ค.

สำนักงานเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน

c:สรุประบบจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ทั้งหมด

สถิติการดำเนินการทางวินัย ปีงบประมาณ พ.ศ. 2559



1. การกล่าวหาข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการกระทำผิดวินัย จำนวน 127 เรื่อง จำแนกได้ดังนี้

- เรียกรับเงิน	3 เรื่อง
- ทุจริตเงินราชการ	3 เรื่อง
- ออกเอกสารสิทธิ	6 เรื่อง
- จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	43 เรื่อง
- ถูกฟ้องคดีอาญา คดีปกครอง คดีแพ่ง (ละเมิด ล้มละลาย)	21 เรื่อง
- แบบพิมพ์/เอกสารสูญหาย	6 เรื่อง
- งานรังวัดค้ำ	6 เรื่อง
- ละทิ้งหน้าที่ราชการ 3 เรื่อง	
- ไม่ตั้งใจและอื่นๆ เช่น ร้องเรียนพฤติกรรมเจ้าหน้าที่ ขอให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ เป็นต้น	36 เรื่อง

2. การลงโทษทางวินัยข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2559 จำนวน 82 คำสั่ง จำแนกตามระดับความผิด ดังนี้

2.1 ความผิดวินัยอย่างร้ายแรง ซึ่งมีระดับโทษไล่จากจากราชการ และปลดออกจากราชการ รวมทั้งสิ้น 27 คำสั่ง ดังนี้

- เรียกรับเงิน	1 คำสั่ง
- ทุจริตเงินราชการ	1 คำสั่ง
- ออกเอกสารสิทธิโดยมิชอบ	12 คำสั่ง
- ละทิ้งหน้าที่ราชการ	8 คำสั่ง
- อื่น ๆ เช่น ประพฤติชั่วอย่างร้ายแรง ได้รับโทษตามคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เป็นต้น	5 คำสั่ง

2.2 ความผิดวินัยอย่างไม่ร้ายแรง ซึ่งมีระดับโทษภาคทัณฑ์ ตัดเงินเดือน และลดเงินเดือน รวมทั้งสิ้น 55 คำสั่ง

จำแนกตามลักษณะของการกระทำผิด ดังนี้

- จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	11 คำสั่ง
- การรังวัดไม่ถูกต้องตามระเบียบ	5 คำสั่ง
- งานรังวัดค้ำ	5 คำสั่ง
- แบบพิมพ์/เอกสารสูญหาย	17 คำสั่ง
- อื่นๆ เช่น ไม่ปฏิบัติหน้าที่ราชการตามกฎหมาย ไม่ปฏิบัติหน้าที่ราชการให้เกิดผลดีหรือความก้าวหน้า	17 คำสั่ง

ที่มา : กลุ่มงานวินัย กองการเจ้าหน้าที่



บอกเล่าหน้า 10

โดย นายแวน (สส.)

กฎ 10,000 ชั่วโมง



“คนโง่ชอบอ้างพรสวรรค์ พรสวรรค์ไม่มีจริง
มีแต่สิ่งที่เราแสวงหา

พรสวรรค์คือ มายา

แสวงหา คือ ความจริง”

“กุสำเร็จได้ เพราะกุคิดต่างจากพวกเมิง
กุฝึกบริหารชีวิต ฝึกวางแผนการทำงานของกุ
อย่างเป็นขั้นเป็นตอน เป็นระบบ

ไม่ใช่พรสวรรค์ อย่าเพ้อเจ้อ

กุมีความขยันหมั่นเพียร

กุมีจุดมุ่งหมายชัดเจน

กุมีกระบวนการตั้งแต่การสร้างงานศิลปะ

ไปจนถึงขายรูป กุมีระบบการคิดหมด

ไม่ใช่พรสวรรค์ เมิงอย่าเพ้อ”



ท่านผู้อ่านอย่าเพิ่งด่วนตำหนินายแวนนะครับ ที่จู่ๆก็เริ่มต้นคอลัมน์ด้วยวาจาที่ไม่ไพเราะ คำพูดที่นายแวนยกมานั้น อาจารย์เฉลิมชัย โฆษิตพิพัฒน์ ศิลปินแห่งชาติ สาขาศิลปะการแสดง (จิตรกรรม) พ.ศ. 2554 ผู้มีผลงานศิลปะที่ทรงคุณค่าทั้งงานจิตรกรรม ประติมากรรม รวมทั้ง “วัดร่องขุน” ซึ่งเป็นผลงานสถาปัตยกรรมที่งดงามมีเอกลักษณ์เป็นที่รู้จักไปทั่วโลก

เหตุที่นายแวนยกเอาคำพูดของ อาจารย์เฉลิมชัย ดังกล่าวนั้นมาจั่วหัวก็เพราะมีความสอดคล้องและสนับสนุน “กฎ 10,000 ชั่วโมง” ของนายมัลคอล์ม แกลดเวลล์ ผู้ซึ่งไม่เชื่อว่าการมีพรสวรรค์จะนำไปสู่ความสำเร็จ การฝึกฝนต่างหากที่จะนำไปสู่ความเป็นสุดยอด กฎของเขาก็คือ “เราทุกคนสามารถที่จะมีความเชี่ยวชาญในด้านใดด้านหนึ่งได้ หากเราใช้เวลากับมันอย่างต่ำ 10,000 ชั่วโมง ไม่ว่าจะในเรื่องของ ดนตรี กีฬา ภาษา ศิลปะ คณิตศาสตร์ เป็นต้น”

ขอยกตัวอย่างเวลาในการฝึกฝน

ฝึกวันละ 1 ชั่วโมง ใช้เวลา 10,000 วัน (ประมาณ 27 ปี)

ฝึกวันละ 2 ชั่วโมง ใช้เวลา 5,000 วัน (ประมาณ 14 ปี)

ฝึกวันละ 4 ชั่วโมง ใช้เวลา 2,500 วัน (ประมาณ 7 ปี)

ฝึกวันละ 8 ชั่วโมง ใช้เวลา 1,250 วัน (ประมาณ 4 ปี)

ฝึกวันละ 12 ชั่วโมง ใช้เวลา 833 วัน (ประมาณ 2 ปี)

ลองหันไปดูคนดังระดับโลก เช่น ไทเกอร์ วูดส์ โดนฟอเคียวร่าในการฝึกฝนกีฬาอล์ฟ ตั้งแต่อายุ 2 ขวบ โดยฝึกฝน 10 ชั่วโมง ต่อวัน ตลอด 20 ปี คำนวณดูแล้ว ไทเกอร์ ได้ฝึกฝนไปแล้วไม่น้อยกว่า 80,000 ชั่วโมง

หรือวงดนตรีที่เป็นอมตะนิรันดร์กาลอย่าง เดอะบีตเทิลส์ (The Beatles) นั้น ได้ผ่านการฝึกซ้อมอย่างหนัก ต่อเนื่องกันตั้งแต่ยังไม่โด่งดัง พวกเขาเคยแม้แต่เล่นดนตรีในคลับประจำห้องผ้าแห่งหนึ่งในฮัมบูร์ก ประเทศเยอรมัน ที่ชื่อ “อินทรา” ที่นั่นพวกเขาเล่นดนตรี สัปดาห์ละ 7 วัน และแต่ละคืนเล่นยาวนานกว่า 5 ชั่วโมง กว่าที่เดอะบีตเทิลส์จะครองหัวใจคนทั้งโลก ได้ผ่านการฝึกฝนอย่างหนัก ยาวนาน และต่อเนื่อง

ท่านผู้อ่านเหลือเวลาในชีวิตสำหรับเรื่องใดบ้าง และจะสร้างความสำเร็จในด้านใด ลองนึกถึงกฎ 10,000 ชั่วโมง ดูนะครับ

อ้างอิง : <http://www.unigang.com/Article/18731>





สวัสดีค่ะ Chitchat English with LTPO

ฉบับนี้ ยังคงเป็นเรื่องราวความรู้และประสบการณ์ที่ได้ร่วมคณะไปศึกษาดูงานกับกระทรวงมหาดไทยใน “โครงการรู้เขา รู้เรา มหาดไทยพร้อมสู่ประชาคมอาเซียน” ต่อจากคราวที่แล้วค่ะ เมื่อเดินทางถึงเมืองเว้ประเทศเวียดนาม ก็ได้ได้นำคณะดูงานไปที่วัดยมสถานที่สำคัญคือ วัดเทียนมู ที่จัดว่าเป็นศูนย์กลางทางพุทธศาสนาของเวียดนาม โดยส่วนใหญ่ชาวเวียดนามนับถือศาสนาพุทธมากที่สุด ประมาณร้อยละ ๙๐ อย่างไรก็ตาม ประเทศเวียดนามไม่มีศาสนา

(Religion/ รี-ลิ-เจี้ยน) ประจำชาติ เพราะรัฐบาลให้สิทธิ (Right/ไรท์) และเสรีภาพ (Freedom/ฟรี-ดอม) แก่ประชาชนในการเลือกนับถือศาสนา

ในเช้าวันที่ ๓ ของการดูงานคณะของเราได้ไปชมพระราชวังไดโนย (Dai Noi Palace/ได-นอย-พา-เลซ) ซึ่งเป็นโบราณสถาน (Ancient Remains/เอน-เชียน-รี-เมนส์) เก่าแก่ที่สำคัญและสวยงามมาก ในวันนั้นคณะของเราไม่สามารถเข้าไปเยี่ยมชมข้างในได้ เพราะต้องเร่งรีบ (Hurry/เฮอ-รี่) เดินทาง จึงได้เพียงแค่นำรูป (Take a Picture/เทค-อะ-พิก-เจอร์) ด้านหน้าพระราชวังเท่านั้น จากนั้นจึงเดินทางสู่ฮานอยซึ่งเป็นเมืองหลวง (Capital/แคป-ิตอล) ของเวียดนาม เมื่อถึงฮานอยแล้วต้องนั่งรถบัสต่อไปยังอ่าวฮาลอง (Halong Bay/ฮา-ลอง-เบย์) ด้วยระยะทาง (Distance/ดิส-แทนซ์) ๑๓๐ กิโลเมตร เนื่องจากกฎหมายที่เคร่งครัดในการเดินทางที่ให้ความเร็ว (Speed/สปีด) ในเมือง (Urban/เออ-เบิน) ได้ไม่เกิน ๔๐ กิโลเมตรต่อชั่วโมง และชานเมือง (Suburb/ซัพ-เบิร์บ) ๖๐ กิโลเมตรต่อชั่วโมง จึงใช้เวลาในการเดินทางประมาณ ๓ ชั่วโมง โดยได้รับฟังการบรรยายสรุปเกี่ยวกับประวัติศาสตร์ (History/ฮิส-ทรี) การเมือง (Political/โพลี-ติคัล-คอล) วัฒนธรรม (Culture/คัล-เจอร์) ประเพณี (Tradition/เทรด-ดิ-ชั่น) ความเป็นอยู่ (Livelihood/ไลฟ-ลี่-ฮูด) และเศรษฐกิจ (Economic/เอค-โน-มิก) ของเวียดนามอยู่บนรถ พอถึงอ่าวฮาลองก็เป็นเวลาค่ำเมื่อรับประทานอาหารค่ำแล้วคณะเราก็ได้เข้าพักที่พักริมน้ำที่พักริมตลาดกลางคืน (Night Market/ไนท์-มาร์เก็ต) ซึ่งพ่อค้าแม่ค้าที่นี่รับเงินไทยในการซื้อขาย จึงสะดวกในการซื้อของโดยไม่ต้องแลกเงิน (Exchange/เอ็กซ์-เชนจ์) เป็นสกุลเงินดอง (Dong/ดอง) ของเวียดนามจึงเป็นที่ถูกอกถูกใจชาวฮานอยเป็นอย่างมาก

รุ่งเช้าของการดูงานวันที่ ๔ คณะของเราออกเดินทางไปลงเรือ (Take a Ferry/เทค-อะ-เฟอรี่) เพื่อชมอ่าวฮาลอง โดยอ่าวฮาลองนี้มีเกาะ (Island/ไอ-แลนด์) โผล่พ้นมาจากผิวน้ำประมาณ ๑,๙๖๙ เกาะ หลายเกาะมีถ้ำ (Cave/เคฟ) ขนาดใหญ่อยู่ภายใน ชาวเวียดนามนำไฟแสงสีมาประดับตกแต่งให้มีสีสัน (Colorful/คัล-เลอร์-ฟูล) สวยงามอย่างลงตัวและเป็นธรรมชาติ (Natural/เน-เจอร์-รัล) ทำให้มีนักท่องเที่ยวจำนวนมากเดินทางมาเที่ยวชมเกาะน้อยใหญ่และเข้าถ้ำที่เต็มไปด้วยความสวยงามแห่งนี้ และอ่าวฮาลองแห่งนี้ได้รับการประกาศเป็นมรดกโลกทางธรรมชาติ (Natural World Heritage/เน-เจอร์-รัล-เวิลด์-เฮอริเทจ) จากองค์การยูเนสโก (UNESCO/ยู-เนส-โก) จากนั้นคณะดูงานได้เดินทางกลับฮานอย และรับชมการแสดงที่สะท้อนถึงชีวิตความเป็นอยู่ของคนเวียดนามผ่านการแสดงเชิดหุ่นกระบอกน้ำ (Water Puppet/วอ-เตอร์-พัพ-เพ็ต) เป็นอันจบการดูงานในวันที่ ๔ ค่ะ



ขอบคุณที่ติดตาม Chitchat English with LTPO นะคะ พบกันใหม่ในตอนต่อไปฉบับหน้าค่ะ

สุชัญญา คุ่มครอง (น้องยุ สพร.)

ชาวดินร่วมใจประกอบพิธีบำเพ็ญพระราชกุศลถวายแด่ พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช



ส.ปทุมธานี



ส.หนองคาย สาขาโพนพิสัย



ส.ระยอง สาขาปลวกแดง



ส.น่าน

วิสัยทัศน์

“เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน
และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“To be core mechanism in driving land management for the utmost benefit
for the people and country development with standard management and service”

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดิน ที่มีความ ขว่ประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prtedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายสารนิเทศ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน