



ทรงพระเจริญ

ด้วยเกล้าด้วยกระหม่อมขอเดชะ

ข้าพระพุทธเจ้า คณะข้าราชการ พนักงาน และเจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดิน



หนังสือพิมพ์ ที่ดินสัมพันธ์

ประจำวันที 1-15 ธันวาคม 2559 ปีที่ 33 ฉบับที่ 23 ISSN 0857-0892



รองอธิบดีร่วมงานวันต่อต้านคอร์รัปชันสากล



นายทรงวุฒิ สายแก้ว รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมงานวันต่อต้านคอร์รัปชันสากล (ประเทศไทย) โดยมี พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานหอประชุมมหิตลัทธิศาการมหาวิทยาลัยมหิดล อำเภอศาลายา จังหวัดนครปฐม วันศุกร์ที่ 9 ธันวาคม 2559



มท 1 นำคณะผู้บริหาร เจ้าหน้าที่ วางพวงมาลาฯ เนื่องในวันพระยาตำรากราชานุภาพ



พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย นำคณะผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ในสังกัดกระทรวงมหาดไทย วางพวงมาลาถวายสักการะพระอนุสาวรีย์สมเด็จพระบรมวงศ์เธอกรมพระยาตำรากราชานุภาพ ประจำปี 2559 ณ บริเวณด้านหน้ากระทรวงมหาดไทย เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2559





คณะผู้แทนกรมที่ดินนำพานพุ่มถวายบังคมฯ เนื่องในวันรัฐธรรมนูญ



นายวัชรินทร์ เจตนาพาณิชย์ เจ้าหน้าที่ที่ดิน กรุงเทพมหานคร และคณะ เป็นผู้แทนกรมที่ดินนำพานพุ่มดอกไม้ถวายบังคมพระบรมราชานุสาวรีย์พระบาทสมเด็จพระปกเกล้าเจ้าอยู่หัว เนื่องในวันพระราชพิธีฉลองวันพระราชทานรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย 10 ธันวาคม 2559 ณ บริเวณหน้าอาคารรัฐสภา ถนนอุทองใน เขตดุสิต กรุงเทพฯ



คณะเจ้าหน้าที่จากสาธารณรัฐประชาชนบังคลาเทศดูงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี



นายวรพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง จพด.นนทบุรี พร้อมคณะให้การต้อนรับคณะเจ้าหน้าที่ระดับกลางและระดับอาวุโสของกระทรวงการบริหารภาครัฐ สาธารณรัฐประชาชนบังคลาเทศ ในโอกาสมาดูงานเกี่ยวกับขั้นตอนการทำงานของสำนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี



ชาวดินรวมใจ จัดกิจกรรม 5 ธันวาคม 2559 วันคล้ายวันพระบรมราชสมภพ พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช



ส.กระบุรี



ส.จันทบุรี



ส.ชลบุรี สาขาสัตหีบ



ส.ชัยนาท สาขาสรรคบุรี



ส.เชียงราย สาขาแม่สาย



ส.เชียงใหม่



ส.นครพนม



ส.นครราชสีมา สาขาสูงเนิน



ส.นครสวรรค์ ส่วนแยกไพศาล



ส.นนทบุรี สาขาบางบัวทอง



ส.บึงกาฬ



ส.แม่ฮ่องสอน สาขาป่าเย็บ



ส.ร้อยเอ็ด



ส.ลำปาง สาขาแม่พริก



ส.สมุทรสงคราม



ส.สมุทรสาคร สาขากระทุ่มแบน



ส.สระบุรี



วิรัตน์ สุวรรณแก้ว
จพด.ขอนแก่น สาขาชุมแพ

ครั้งหนึ่งในชีวิต ที่ได้มีโอกาสถวายงาน ในหลวงรัชกาลที่ 9

นี้ ว่าเป็นบุญอย่างยิ่งที่เกิดมาบนผืนแผ่นดินไทย ที่มีในหลวงรัชกาลที่ 9 เป็นกษัตริย์เป็นพ่อของแผ่นดินและเมื่อเติบโตมาได้มีโอกาสเป็นข้าราชการได้ร่วมพระบารมีโดยมีตำแหน่งเป็นนายช่างรังวัด สังกัดกรมที่ดิน มีหน้าที่รังวัดที่ดินเพื่อออกโฉนดที่ดิน แบ่งแยกที่ดิน หรือสอบเขตที่ดินเป็นต้น

ต่อมาเมื่อปี พ.ศ. 2543 ข้าพเจ้าได้มีคำสั่งย้ายให้ไปดำรงตำแหน่งเป็นหัวหน้างานรังวัด ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน ซึ่งในช่วงนั้นพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ 9 ทรงประทับอยู่ที่วังไกลกังวล อำเภอหัวหิน และนับว่าเป็นบุญอย่างยิ่งของข้าพเจ้า ที่ได้มีโอกาสได้ถวายงาน เพราะมีคำสั่งจากผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขณะนั้นคือ ท่านประสงค์ พิบุรกิจจา และท่านดิศธร วัชรโรทัย ผู้อำนวยการกองงานส่วนพระองค์ มอบหมายให้ไปทำการรังวัดออกโฉนดที่ดินวังไกลกังวล เนื่องจากที่ดินวังไกลกังวลขณะนั้น มีเอกสารสิทธิเป็นเพียงตราจองเท่านั้น ข้าพเจ้ารู้สึกภาคภูมิใจและตั้งใจอย่างล้นพ้นที่ได้รับมอบหมาย จึงตั้งใจทำงานให้ดีที่สุด และใช้เวลาเพียง 6 เดือน ก็สามารถดำเนินการออกโฉนดที่ดินวังไกลกังวลได้สำเร็จเรียบร้อย จำได้ว่าได้น้ำที่ประมาณ 267 ไร่เศษ จึงได้นำเรียนให้ผู้ว่าราชการจังหวัดทราบ และท่านผู้ว่าฯ ได้มีคำสั่งให้เตรียมข้อมูลเกี่ยวกับประวัติที่มาที่ดินวังไกลกังวลและรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการรังวัดออกโฉนดที่ดินทั้งหมด โดยให้สรุปจัดทำเป็นรูปเล่มไว้เพื่อรอนำทูลเกล้าถวายพร้อมโฉนดที่ดิน

หลังจากนั้นประมาณ 1 เดือน ข้าพเจ้าก็ได้รับข่าวดี เพราะได้รับแจ้งจาก ท่านดิศธร วัชรโรทัย ว่า ทรงมีพระบรมราชานุญาตให้เข้าเฝ้าได้ ท่านผู้ว่าราชการจังหวัดได้นำผู้บริหารของสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสาขาหัวหิน รวมทั้งข้าพเจ้า เข้าเฝ้าพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช เมื่อวันที่ 20 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2543 เวลาประมาณ 21.00 น. พระตำหนักเปี่ยมสุข วังไกลกังวล ข้าพเจ้าถูกจัดให้ยืนอยู่แถวหน้าสุดเพราะเป็นคนรังวัดออกโฉนดที่ดิน เมื่อพระองค์จะมีพระกระแสรับสั่งถามเกี่ยวกับการรังวัด จะได้เป็นคนกราบบังคมทูล และเมื่อถึงเวลา ในหลวงทรงเสด็จลงมา ท่านผู้ว่าราชการจังหวัดได้นำพวกเราน้อมถวายโฉนดที่ดินวังไกลกังวลและสรุปย่อประวัติที่ดินวังไกลกังวลที่ข้าพเจ้าเป็นผู้จัดทำ พระองค์ทรงพอพระทัยและแย้มพระสรวลให้กับพวกเรา พระองค์ทรงขอบพระทัย พร้อมทั้งมีพระราชดำริ ถึงที่ดินแปลงที่มีประชาชนทูลเกล้าถวายในพื้นที่ต่าง ๆ และที่ดินแต่ละแปลงที่อยู่ในโครงการพระราชดำริ พร้อมทั้งได้มีพระกระแสรับสั่งให้พวกเราที่เป็นข้าราชการกรมที่ดินให้ช่วยออกเอกสารสิทธิให้กับชาวบ้านที่ทำมาหากินอยู่ในพื้นที่ห่างไกล และช่วยดูแลอย่าให้มีการบุกรุกที่ดิน ผืนป่า โดยเฉพาะพื้นที่ป่าต้นน้ำลำธาร ซึ่งแสดงให้เห็นถึงความห่วงพระทัยต่อราษฎรของพระองค์ และต่อผืนป่าต้นน้ำลำธารของชาติ พระองค์ทรงมีพระราชดำรัสและพระกระแสรับสั่งเป็นเวลาประมาณ 40 นาที จึงเสด็จกลับขึ้นพระตำหนัก ข้าพเจ้ารู้สึกตื่นตัวและหัวใจพองโตเป็นอย่างยิ่ง เพราะพระองค์ก็ยืนอยู่ห่างจากข้าพเจ้าประมาณหนึ่งเมตรกว่า ๆ เท่านั้น ข้าพเจ้าจดจำทุกพระกระแสรับสั่งในวันนั้นได้เป็นอย่างดี และนำใส่เกล้าใส่กระหม่อมนำไปเป็นแนวทางการทำงานตราบนานเท่านาน ข้าพเจ้าซาบซึ้งในพระมหากรุณาธิคุณที่ทรงอนุญาตให้ข้าพเจ้าทำงานรับใช้ถวายงาน และทรงอนุญาตให้ข้าพเจ้าและทีมงานได้เข้าเฝ้า นับเป็นบุญวาสนาและความภาคภูมิใจของข้าพเจ้าและวงศ์ตระกูลอย่างหาที่สุดมิได้ สุดท้ายเมื่อพระองค์เสด็จสู่สวรรคาลัยแล้ว ข้าพเจ้าและครอบครัวจะขอน้อมนำพระราชดำรัส และคำสอนพระองค์เป็นแนวทางการทำงานและการดำรงชีวิตตลอดไป



รอบรู้ชาวดิน

หนังสือพิมพ์ ที่ดินสัมพันธ์ ปีที่ 33 ฉบับที่ 23 ประจำวันที่ 1 – 15 ธันวาคม 2559.....เดือนสุดท้ายของปีพุทธศักราช 2559...ปีใหม่นี้รัฐบาลยังคงใจดี เพิ่มวันหยุดให้อีก 1 วัน คือ วันที่ 3 มกราคม 2560.....รอบรู้ชาวดินฉบับนี้มี 2 เรื่องที่จะนำมาเล่าสู่กันฟัง เรื่องแรกคือ เมื่อวันเสาร์ที่ 17 ธันวาคม 2559 ที่ผ่านมา บุคลากรของสำนักงานเลขาธิการกรมที่ดิน บางขุนเทียน กรุงเทพฯ โดยวิทยากรผู้ให้ความรู้มาจากสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (สปน.) หัวข้อการอบรมมี 4 หัวข้อ คือ ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับหนังสือราชการ ลักษณะของหนังสือราชการ การเขียนส่วนต่าง ๆ ของหนังสือราชการ และการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์สำหรับการเขียนหนังสือราชการ.....ดูแล้วเหมือนง่ายเพราะเราปฏิบัติกันอยู่ทุกวัน แต่เอาเข้าจริงแล้วไม่ใช่ง่ายอย่างที่คิด เพราะที่เราปฏิบัติอยู่ทุกวันรับรองได้ว่าบางหน่วยงานยังไม่ถูกตามระเบียบของ สปน. เริ่มจากรูป “ครุฑ” ที่ใช้กันอยู่ ที่ถูกต้องจะต้องเป็น “ครุฑ” ที่ขายาวและเล็บยาวเหมือนอย่างที่เราคุ้นเคยกันที่ลายคอลัมน์...ขนาดความสูงของรูป “ครุฑ” ถ้าเป็นหนังสือภายนอก 3 เซนติเมตร หนังสือภายใน (บันทึก) 1.5 เซนติเมตร....



“กราบเรียน” ไม่ใช่เป็นคำขึ้นต้นหนังสือถึง “หัวหน้า คสช.”.....ไม่ใช่ “ยพณฯ” ในคำขึ้นต้น หนังสือถึงนายกรัฐมนตรี... “การเว้นวรรค” เรื่องที่พิมพ์มีเนื้อหาเดียวกัน เว้น 1 เคาะ เนื้อหาต่างกันเว้น 2 เคาะ..... “การต่อหน้าบันทึก” ให้พิมพ์คำต่อเนื่องของข้อความที่จะยกไปพิมพ์หน้าใหม่ไว้ด้านล่างมุมขวาของหน้านั้น ๆ แล้วตามด้วยจุดสามจุด ตย. การอนุมัติ... (ไม่ต้องใช้เครื่องหมาย / นะขอรับ ตรงนี้ใช้ไม่ต้องต่างกันเยอะมาก)...การใช้ “ฯ” ต้องเว้นวรรค ตย. ต่าง ๆ....การใช้ “ย” ไม่ต้องเว้นวรรค ตย. กรุงเทพฯ.... คำขึ้นต้น ถ้าถึงบุคคลที่ดำรงตำแหน่งนั้นเพียงคนเดียว ไม่ต้องวงเล็บชื่อ เช่น เรียน อธิบดีกรมที่ดิน ไม่ต้องวงเล็บชื่อ (นายประทีป กิริติเรชา) จุดนี้ก็ยังใช้ไม่ต้องเหมือนกัน...สุดท้าย ท้ายสุด ที่จะนำมาเล่าสู่กันฟัง คือ หนังสือเวียนตัว “ว” ในการออกเลขหนังสือเวียน ไม่ต้องมีจุดนะขอรับ.....สำหรับ “สำนวน” ของการเขียนหนังสือราชการ ท่านวิทยากรสรุปว่า “อยู่ที่ความพึงพอใจของผู้บังคับบัญชาของแต่ละหน่วยงาน” นั้นแหละ...เอวังก็มีด้วยประการฉะนี้.....

เรื่องที่ 2 ที่จะนำมาเล่าสู่กันฟัง เรื่องนี้สำคัญมากเพราะเกี่ยวกับกรมที่ดินทั้งกรม...การประเมินส่วนราชการ ตามมาตรการปรับปรุงประสิทธิภาพในการปฏิบัติราชการ (มาตรา 44) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 มีประเด็นการประเมินที่บังคับเฉพาะส่วนราชการ คือ “การสร้างความรู้ความเข้าใจแก่ประชาชน”.....และ ครม. มีมติเมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2559 เห็นชอบแนวทางการสร้างความรู้ความเข้าใจแก่ประชาชน โดยให้หัวหน้าส่วนราชการมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการสร้างความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องแก่ประชาชนเกี่ยวกับการปฏิบัติราชการของหน่วยงานที่อยู่ในความรับผิดชอบ โดยกำหนดตัวชี้วัดสำคัญในการประเมินผลไว้ 3 ตัวชี้วัด คือ ร้อยละการดำเนินการตามแผนการสร้างความรู้ความเข้าใจ แก่ประชาชน ร้อยละการชี้แจงประเด็นข่าวที่ทันต่อสถานการณ์ และ ร้อยละของประชาชนกลุ่มเป้าหมายที่รับรู้และเข้าใจในการดำเนินงานตามนโยบายสำคัญของรัฐบาล โดยตัวชี้วัดที่ 1 และ 2 จะต้องได้ 100 % ส่วนตัวชี้วัดตัวที่ 3 มอบหมายให้กรมประชาสัมพันธ์เป็นผู้ประเมิน กำหนดไว้ที่ 75 %.....นี่แค่คร่าว ๆ นะ ส่วนรายละเอียดอื่น ๆ เช่น วิธีดำเนินการให้ได้ตามตัวชี้วัด วิธีประเมินของกรมประชาสัมพันธ์ ก็คงจะมีออกมาเป็นระยะ ๆ ซึ่งที่ดินสัมพันธ์จะได้ติดตามมาเล่าสู่กันฟังต่อไป.....





โกมล บัวทอง ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจเยี่ยมให้กำลังใจพร้อมมอบนโยบายการปฏิบัติราชการให้กับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัดบึงกาฬ โดยมีสิทธิชัย เรืองอร่าม รักษาการ จพด.บึงกาฬ พร้อมคณะ ให้การต้อนรับ



ขจิตต์ บำรุงปรีชา ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจเยี่ยมให้กำลังใจพร้อมมอบนโยบายการปฏิบัติราชการให้กับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาแม่ใจ โดยมี สมาน คงอ่ำ จพด.พะเยา สาขาแม่ใจ พร้อมคณะให้การต้อนรับ



นิสการ วิเศษสุรอรอด ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจเยี่ยมให้กำลังใจพร้อมมอบนโยบายการปฏิบัติราชการให้กับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ โดยมี เข็มชาติ เพียรทำ จพด.สุรินทร์ พร้อมคณะให้การต้อนรับ



อุดมพันธุ์ จันทนะ ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาระบบบริหาร เป็นผู้แทนกรมที่ดินรับประกาศเกียรติคุณ การรับรองคุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐระดับพื้นฐาน (Certified FL) จาก รท.รททอง จันทรางศุ ประธาน อ.ก.พ.ร. เกี่ยวกับการส่งเสริมการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี ณ ห้องออติทอเรีย ชั้น 2 อาคารศูนย์ประชุมวายุภักษ์ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ



สมหาสารคาม วาปีปทุม ดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมมอบโฉนดที่ดินให้แก่ วัดโนนลานสามัคคีธรรม ตามมาตรา 84 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน



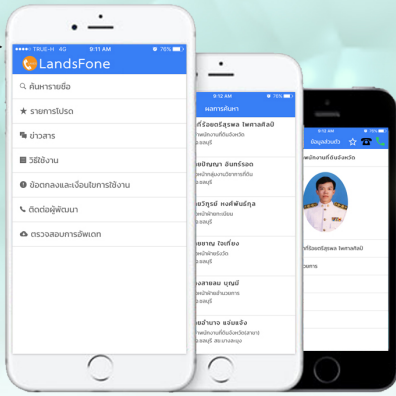
ชาวลิต อัครมหาศักดิ์ดา จพด.สระบุรี พร้อมคณะชาวดินสระบุรีเข้าร่วมกิจกรรมกินข้าวเข้ากับพ่อเมืองสระบุรีและร่วมบริจาคเงินให้กับสภากาชาดไทย ณ จวนผู้ว่าราชการจังหวัดสระบุรี



ทำดีต้องชื่นชม เพ็ชรินทร์ ภิรักษ์ พนักงานทำความสะอาด สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย เก็บเงิน จำนวน 100,000 บาท ได้เนื่องจากมีผู้มาติดต่อราชการได้ทำตกหล่นไว้ และได้ส่งมอบคืนให้เจ้าของ



ส.พระนครศรีอยุธยา ร่วมกิจกรรมรณรงค์การออกกำลังกายทุกวันพุธของสัปดาห์ ณ บริเวณสนามหน้าศูนย์ราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา



LandsFone

ระบบสืบค้นหมายเลขโทรศัพท์
หัวหน้าส่วนราชการ กรมที่ดิน

Available on the
App Store

ANDROID APP ON
Google play

LandsFone Application

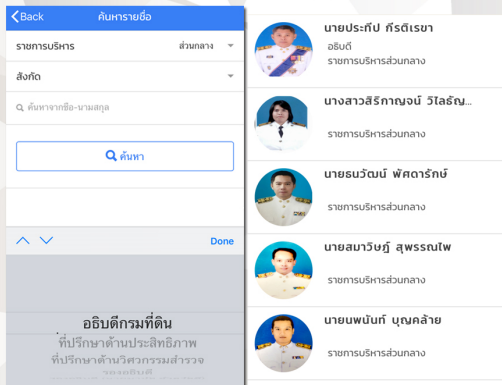
- 🔍 สืบค้นหมายเลขโทรศัพท์หัวหน้าส่วนราชการ
- 📞 ส่งโทรออกได้ทันที
- ★ มีเมนูรายการโปรด
- 🔄 ปรับปรุงฐานข้อมูลให้เป็นปัจจุบันได้

สแกน QR Code
เพื่อติดตั้งโปรแกรม
และขอรหัสลงทะเบียน
ได้ที่ สทส.

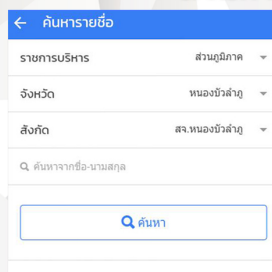


ค้นหาได้ทั้ง

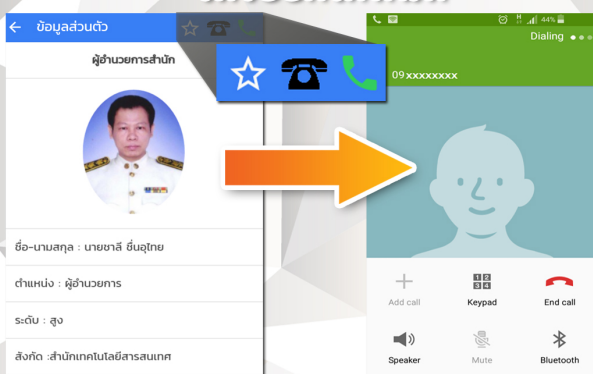
ส่วนกลาง



สำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา



โทรออกได้ทันที



สนใจติดตั้งโปรแกรมโหลดได้ที่ Appstore และ Playstore
หากพบปัญหาติดต่อสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน
โทร : 02-503-4862-3 โทรสาร : 02-503-4863

คณะผู้พัฒนา
นางสาววิไลพร หงษ์ศิริกุล
นายพงษ์ศักดิ์ รักภักษ์
นายกรกช กรกขงาม



ส.นนทบุรี เป็นเจ้าภาพในพิธีสวดพระอภิธรรม เพื่อถวายเป็นพระราชกุศล แด่พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช



นายสุรพล ศรีวิโรจน์ ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ เป็นประธานในพิธีสวดพระอภิธรรม เพื่อถวายเป็นพระราชกุศลแด่พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช โดยมีสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรีเป็นเจ้าภาพ ณ วัดบัวขวัญ พระอารามหลวง ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี วันพฤหัสบดีที่ 15 ธันวาคม 2559

สรุปเรื่องราวร้องเรียนร้องทุกข์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2559

เรื่องราวร้องเรียนร้องทุกข์ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 มีจำนวนทั้งสิ้น 614 ราย (ปีงบประมาณ พ.ศ. 2558 มีจำนวน 788 ราย) โดยจำแนกออกได้เป็น 11 ประเภท ดังนี้

ประเภทเรื่องราวร้องเรียน	จำนวน (ราย)
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	32
การออกเอกสารสิทธิ	155
การบุกรุกที่สาธารณะประโยชน์	16
กรณีพิพาทในที่ดิน	29
พฤติกรรมเจ้าหน้าที่	22
การจัดสรรที่ดิน/อาคารชุด	30
การรังวัด	50
ขอให้ปรับปรุงและเสนอข้อคิดเห็น	56
ขอความเป็นธรรม	44
ขอความช่วยเหลือ	60
อื่นๆ	120

โดยประเด็นที่มีการร้องเรียนมากที่สุดได้แก่ การออกเอกสารสิทธิ จำนวน 155 ราย จังหวัดที่มีการร้องเรียนมากที่สุดได้แก่ จังหวัดสุราษฎร์ธานี (จำนวน 28 เรื่อง) จังหวัดที่มีการร้องเรียนน้อยที่สุดได้แก่จังหวัดบึงกาฬ จังหวัดพะเยา จังหวัดลำพูน จังหวัดสุโขทัย จังหวัดหนองบัวลำภู และจังหวัดอ่างทอง (จำนวน 1 เรื่อง) และจังหวัดที่ไม่มีเรื่องราวร้องเรียนได้แก่จังหวัดแม่ฮ่องสอน จังหวัดยะลา จังหวัดสมุทรสงคราม และจังหวัดอุทัยธานี

ที่มา : ฝ่ายเรื่องราวร้องทุกข์



บอกเล่าหน้า 10

โดย นายแวน (สส.)

ฉบับนี้ นายแวนขอนำเสนอรายงานความก้าวหน้า โครงการเร่งรัดงานรังวัดที่ดิน เพื่อเพิ่มศักยภาพทางเศรษฐกิจของประเทศ มาฝากผู้อ่านทุก ๆ ท่านครับ



รายงานความก้าวหน้า โครงการเร่งรัดงานรังวัดที่ดิน เพื่อเพิ่มศักยภาพทางเศรษฐกิจของประเทศ



สรุปข้อมูลงานรังวัดของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ (เดือนพฤศจิกายน 2559)

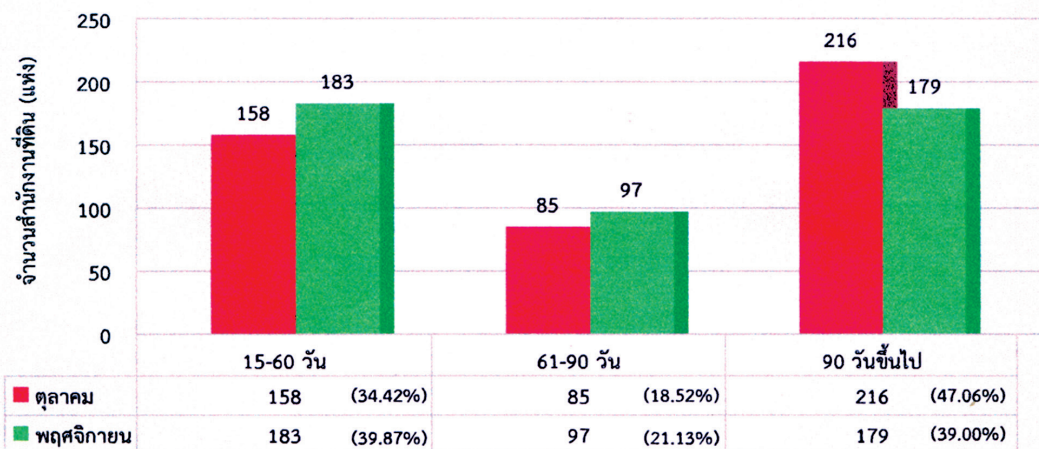
เดือน-ปี	งานค้ำยกมา (เรื่อง)	งานเกิด (เรื่อง)	รวม (เรื่อง)	งานเสร็จ (เรื่อง)	คงเหลือ (เรื่อง)	หมายเหตุ งานที่ดำเนินการแล้วเสร็จ (เดือนพฤศจิกายน 2559) แยกประเภทดังนี้
ตุลาคม 2559	137,989	28,871	166,860	35,142	131,718	
พฤศจิกายน 2559	131,718	28,679	160,397	36,474	123,923	1. งานสอบเขต 7,984 เรื่อง 2. งานแบ่งแยก 20,271 เรื่อง 3. รวมโฉนด 1,540 เรื่อง 4. ออกโฉนด 5,830 เรื่อง 5. อื่นๆ 849 เรื่อง (พิพาท สอบเขตที่สาธารณะ) รวม 36,474 เรื่อง



รายงานความก้าวหน้า โครงการเร่งรัดงานรังวัดที่ดิน เพื่อเพิ่มศักยภาพทางเศรษฐกิจของประเทศ



สรุประยะเวลาจัดรังวัดของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ



(% ของ 459 สำนักงาน)

สวัสดิ์ค๊ะ Chitchat English with LTPO ฉบับนี้ ยังคงเป็นเรื่องราวความรู้ และประสบการณ์ที่ได้ร่วมคณะไปศึกษาดูงานกับกระทรวงมหาดไทยใน “โครงการรู้เขารู้เรา มหาดไทยพร้อม สู่ประชาคมอาเซียน” ต่อจากคราวที่แล้ว ซึ่งเป็นตอนจบแล้วจะ เริ่มการดูงานในวันสุดท้ายด้วยการที่คณะดูงานเดินทางไปเยี่ยมชมพิพิธภัณฑ์สงคราม (War Museum/วอร์-มิว-เซียม) และสุสานโฮจิมินห์ (Ho Chi Minh Mausoleum/โฮ-จิ-มินห์-มอ-โซ-เลียม) และต่อไปยังสถานเอกอัครราชทูตไทย (Thai Embassy/ไทย-เอ็ม-บาส-ซี) ณ กรุงเทพมหานคร รับฟังการบรรยายสรุปเกี่ยวกับสภาพการพัฒนาอย่างก้าวกระโดด ทางเศรษฐกิจ การเมืองสังคมและวัฒนธรรม รวมถึงการพัฒนาและการเจริญสัมพันธ์ไมตรี (Friendship/เฟรนด์-ชิพ/ Relationship/รี-เล-ชั่น-ชิพ) ของทั้งสองประเทศ ซึ่งได้รับความรู้ และแง่คิดต่างๆ เป็นอย่างมาก และจบการเดินทางศึกษาดูงานในครั้งนี้ด้วยการให้เวลาคณะดูงานได้หาซื้อของฝากและของที่ระลึก จากนั้นคณะของ เราก็เดินทางกลับกรุงเทพมหานครโดยสวัสดิภาพ (Save Trip/เซฟ-ทริป)



ความรู้ (Knowledge/โนว์-เลดจ์) ที่ได้รับการเดินทางไปดูงานในส่วนที่เกี่ยวข้องกับที่ดินโดยสรุป (Brief/บริฟ) มีดังต่อไปนี้

- ★ ที่ดินของสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว (สปป.ลาว) มีโฉนดที่ดิน (Title Deed/ไท-เทิล-ดีด) เรียกว่า “ใบตาดิน” มีระบบ (System/ซิส-เท็ม) การออกโฉนดที่ดินเช่นเดียวกับประเทศไทยเพราะส่วนหนึ่งได้รับความรู้จากการมาศึกษาดูงานระบบการออกโฉนดที่ดิน และได้รับความร่วมมือ (Cooperation/ โค-อพ-เพอ-เร-ชั่น) ทางวิชาการจากที่ปรึกษา (Consultant/คอน-เซาท์-แทน) ซึ่งเป็นข้าราชการกรมที่ดินของ ประเทศไทย

- ★ ตามเส้นทาง (Route/รุต) ในการเดินทางไปศึกษาดูงานจากสะพานนะเขตไปจนถึงชายแดน (Frontier/ฟรอน-เทียร์/Border/บอ-เดอร์) ประเทศเวียดนามพบว่า สปป.ลาว ยังมีพื้นที่ป่า (Forest/ฟอ-เรส) อยู่มาก และนอกเขตเมืองยังขาดการพัฒนา (Undeveloped/อัน-ดิ-เวล-ลอป-ด์) พื้นที่ที่ได้รับการพัฒนาส่วนใหญ่ จะเป็นพื้นที่ที่ถูกกำหนด (Specify/สเปค-ซิ-ฟาย) ให้เป็นเขตเศรษฐกิจพิเศษ (Special Economic Zone/สเปซ-เอเซียล-เอค-โค-โน-มิก-โซน) เท่านั้น และยังมีปัญหาการบุกรุกที่ดิน (Encroachment/เ็น-โครช-เม้นท์) ของรัฐค่อนข้างมากใน สปป.ลาว



- ★ ที่ดินในประเทศเวียดนามไม่มีการออกโฉนดที่ดินแต่เป็นการถือครองที่ดิน (Land Holding/แลนด์-โฮล-ดิ้ง) สืบต่อกันมาจากบรรพบุรุษ (Ancestor/แอน-เซส-เทอร์) ซึ่งได้รับการ จัดสรร (Allocation/อัล-โล-เค-ชั่น) จากรัฐบาลเวียดนามและสามารถขายเปลี่ยนมือได้ การลงทุน (Investment/อิน-เวส-เม้นท์) ในประเทศเวียดนามเป็นการเช่าที่ดิน (Hiring of Land/ไฮ-ริง-ออฟ-แลนด์) ระยะยาว โดยรัฐบาลเวียดนามซึ่งมีเสถียรภาพ (Stability/สแทบ-บิล-ลิตี้) มาก ทำให้นักลงทุน (Investor/อิน-เวส-เตอร์) มั่นใจในการลงทุน ชาวเวียดนามเคารพกฎหมายอย่างเคร่งครัด ซึ่งไม่พบปัญหา (Problem/ พร็อบ-เบลล์ม) การบุกรุกที่ดินของรัฐ และปัญหาการขาดแคลนที่ดิน ทำการเพาะปลูก (Cultivated Land/คัล-ทิ-เวท-เต็ด-แลนด์) แต่อย่างไร ทั้งนี้ จะเห็นได้จากการ เดินทางไปตามเส้นทางต่างๆ จะไม่พบที่ดินรกร้างว่างเปล่า (Waste Land/เวสท์-แลนด์) เนื่องจากประชาชนใช้ประโยชน์ที่ดิน (Usage of the Land/ยูช-เสจ-ออฟ-เดอะ-แลนด์) อย่างคุ้มค่า ไม่ว่าจะเป็นการสร้างบ้านเรือนที่อยู่อาศัย (Habitation/ฮา-บิ-เท-ชั่น) ซึ่งไม่นิยมสร้างบ้านหลังใหญ่ ใช้พื้นที่กว้างๆ แต่จะใช้เนื้อที่น้อยแต่สูงมีหลายชั้นเพราะเล็งเห็นถึงความสำคัญ (Significant/ซิก-นิ-ฟิ-แคนท์) ในการใช้ประโยชน์ของที่ดินเพื่อการ เพาะปลูก และรัฐบาลสามารถใช้วิธีเวนคืน (Expropriation/เอ็กซ์-โพร-พริ-เอ-ชั่น) ที่ดินของประชาชนไปใช้ประโยชน์ได้

- ★ การที่คนเวียดนามรู้จักนำสิ่งที่มีอยู่แล้วตามธรรมชาติ (Nature/เน-เจอร์) มาสร้างมูลค่าเพิ่ม (Value Added/วา-ลู่-แอด-เต็ด) ด้วยการ บริหารจัดการ (Management/เมน-เนจ-เม้นท์) อย่างเป็นระบบ เช่น การสร้างหาดทรายเทียม (Artificial Beach/อาร์-ทิ-ฟิ-เชียล-บีช) ชั้นที่อ่าวฮาลอง และการประดับไฟแสงสีในถ้ำให้ดูสวยงามเพื่อดึงดูด (Attractive/แอท-แทรค-ทีฟ) นักท่องเที่ยวและบริหารจัดการสิ่งอำนวยความสะดวก (Facilitate/ฟา-ซิ-ลิ-เทท) ต่างๆ ด้านการท่องเที่ยว (Tourism/ทัว-ริ-ซึม) อย่างเบ็ดเสร็จสมบูรณ์ (Completely/คอม-พลีท-ลี่) และเป็นระบบ

- ★ การเคารพกฎหมายของคนเวียดนาม เห็นได้จากการที่ไม่มีรถวิ่งฝ่าไฟแดง (Traffic Light/แทรฟ-ฟิค-ไลต์) ถึงแม้ว่าจะไม่มีตำรวจจราจร (Traffic Police/แทรฟ-ฟิค-โพลิส) ยืนอยู่ และการที่ไม่มีปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ แม้จะมีประชากรมากกว่า ๘๐ ล้านคน และมีที่ดินน้อยกว่าประเทศไทย ๒ ใน ๓ ส่วนก็ตาม

เป็นอันจบการเดินทางศึกษาดูงานในครั้งนี้ ผู้เขียนหวังเป็นอย่างยิ่งว่า การแบ่งปัน (Share/แชร์) ความรู้ที่ได้รับการเดินทางศึกษาดูงาน ในครั้งนี้ จะเป็นประโยชน์ต่อท่านผู้อ่านไม่มากก็น้อยนะค่ะ ขอขอบคุณ ที่ติดตาม Chitchat English with LTPO ค่ะ พบกันใหม่ฉบับหน้านะค่ะ

สุขวัญญา คุ่มครอง (สพร.)



กรมที่ดินจัดกิจกรรมบริจาคโลหิต ครั้งที่ 4 ประจำปี 2559



กรมที่ดินร่วมกับชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน จัดกิจกรรมบริจาคโลหิต ครั้งที่ 4 ประจำปี 2559 เพื่อถวายเป็นพระราชกุศลแด่สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ เนื่องในโอกาสสมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา 84 พรรษา 12 สิงหาคม 2559 ณ บริเวณลานอเนกประสงค์ ชั้น 2 หน้ากองคลัง โดยมียอดผู้บริจาคจำนวน 216 ราย เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2559

วิสัยทัศน์

“เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน
และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“To be core mechanism in driving land management for the utmost benefit
for the people and country development with standard management and service”

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายสารนิเทศ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน