



หนังสือพิมพ์

ที่ดินสัมพัทธ์

ประจำวัน 1-15 พฤษภาคม 2560 ปีที่ 34 ฉบับที่ 9 ISSN 0857-0892



มท 1. เป็นประธานเปิดงานตลาดคลองผดุงกรุงเกษม



พลเอกอนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเป็นประธานเปิดงานตลาดคลองผดุงกรุงเกษม ตามโครงการ “การจัดงานแสดง จำหน่ายสินค้ากลุ่มจังหวัด และประชารัฐ ณ ตลาดคลองผดุงกรุงเกษม” สูดยอดสินค้า หลากหลายทั่วไทย หาได้ในที่เดียว Thailand's Best Local Product ซึ่งจัดขึ้นระหว่างวันที่ 4 พฤษภาคม ถึงวันที่ 24 กรกฎาคม 2560 โดยมี นายประทีป กิริติเรขา อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมเป็นเกียรติในพิธี ณ เวทีกลางตลาดคลองผดุงกรุงเกษม ข้างท่าเนียบรัฐบาล



อธิบดีประชุมติดตามภารกิจสำคัญของกรมที่ดินผ่านระบบวีดิทัศน์ทางไกล (Video Conference System)



นายประทีป กิริติเรขา อธิบดีกรมที่ดิน ประชุมติดตามภารกิจสำคัญของกรมที่ดิน เช่น การเตรียมความพร้อมการให้บริการประชาชนต่างสำนักงานที่ดิน โดยใช้บัตรประจำตัวประชาชน / การปรับปรุงงานบริการภาครัฐ เพื่ออำนวยความสะดวกในการประกอบธุรกิจ (Doing Business) / การยกระดับการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง โดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) และการเพิ่มช่องทางการติดต่อสื่อสารระหว่างสำนักงานที่ดินกับประชาชนและ ผู้นำท้องถิ่น เพื่อลดปัญหาเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับที่ดิน ผ่านระบบวีดิทัศน์ทางไกล (Video Conference System) โดยมีผู้บริหารกรมที่ดิน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทั่วประเทศ หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการ หัวหน้าฝ่ายทะเบียนและรังวัดทั่วประเทศ เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุม 1 ศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย กรุงเทพฯ

อธิบดีให้สัมภาษณ์ NBT ประเด็นการป้องกันปราบปรามการทุจริตและประพฤติมิชอบ



นายประทีป กิริติเรขา อธิบดีกรมที่ดิน ให้สัมภาษณ์สถานีโทรทัศน์ NBT ประเด็นการป้องกันปราบปรามการทุจริตและประพฤติมิชอบของกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 ณ ห้องทำงาน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ

อธิบดีร่วมบันทึกเทปรายการเดินหน้าประเทศไทย



นายประทีป กิริติเรขา อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมบันทึกเทปรายการเดินหน้าประเทศไทย เรื่อง กรมที่ดิน เพิ่มประสิทธิภาพบริการภาครัฐ อำนวยความสะดวกการประกอบธุรกิจ (Doing Business) ออกอากาศวันที่ 8 พฤษภาคม 2560



อธิบดีเป็นประธานเปิดอบรมหลักสูตรการให้บริการประชาชน ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ



นายประทีป กิรติเรชา อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานเปิดอบรมหลักสูตรการให้บริการประชาชนที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ ณ ห้องประชุมชั้น 6 อาคารรังวัด และทำแผนที่ กรมที่ดิน วันเสาร์ที่ 29 เมษายน 2560



รองอธิบดี มอบรางวัลผู้โชคดีถูกสลากกาชาดกรมที่ดิน ประจำปี 2560



นายบุญช่วย ผูกสี รองอธิบดีกรมที่ดิน มอบรางวัลให้แก่ผู้โชคดีถูกสลากกาชาด กรมที่ดิน ประจำปี 2560 รางวัลที่ 1 รถยนต์ Mercedes – BENZ และรางวัลที่ 2 รถยนต์ ISUZU HI – LANDER



ลูกขอข้อมูลของแม่ ได้ไหมเอ่ย

การทำประกันชีวิตเป็นหลักประกันหนึ่งของผู้เอาประกัน และเป็นประโยชน์กับผู้รับประโยชน์แต่หากต้องใช้เอกสารประกอบเพื่อยืนยันต่อบริษัทประกันชีวิตแต่ขอไม่ได้ ท่านจะอย่างไร

นางฝนได้เข้ารับรักษาตัวที่โรงพยาบาลต่อมาได้เสียชีวิตด้วยภาวะหัวใจและปอดติดเชื้อ ก่อนหน้านั้นนางฝนได้ทำประกันชีวิตไว้ ในเงื่อนไขการขอรับเงินค่าสินไหมทดแทนจะต้องนำประวัติการรักษาพยาบาลของผู้เสียชีวิตไปแสดง นายรุ่งซึ่งเป็นบุตรของนางฝนจึงมีหนังสือถึงโรงพยาบาลขอข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับประวัติการรักษาพยาบาลของนางฝน แต่ได้รับการปฏิเสธว่าเจ้าของข้อมูลต้องไปขอด้วยตนเอง หรือขอไว้ก่อนเสียชีวิต ซึ่งนางฝนไม่ได้ทำเรื่องขอไว้ นายรุ่งได้รับความเดือดร้อนจากการไม่ได้รับเงินค่าสินไหมทดแทน จึงได้ยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร

เมื่อถึงเวลาประชุมพิจารณาเรื่องนี้ โรงพยาบาลได้มีหนังสือชี้แจงว่า ไม่สามารถเปิดเผยข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับเวชระเบียนบุคคลให้นายรุ่งได้ เนื่องจากมาตรา 7 แห่งพระราชบัญญัติสุขภาพแห่งชาติ พ.ศ. 2550 บัญญัติว่า ข้อมูลด้านสุขภาพของบุคคล เป็นความลับส่วนบุคคลจะนำไปเปิดเผยที่อาจจะทำให้บุคคลนั้นเสียหายไม่ได้ เว้นแต่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของบุคคลนั้น หรือมีกฎหมายเฉพาะบัญญัติให้ต้องเปิดเผย ดังนั้นไม่ว่ากรณีใดหรือใครจะอาศัยอำนาจหรือสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยข้อมูลข่าวสารของราชการ หรือกฎหมายอื่นเพื่อขอข้อมูลด้านสุขภาพของบุคคลที่ไม่ใช่ของตนไม่ได้

คณะกรรมการวินิจฉัยฯ พิจารณาเห็นว่าข้อมูลข่าวสารตามอุทธรณ์คือ ประวัติการรักษาพยาบาลของนางฝนซึ่งเป็นมารดาของผู้อุทธรณ์ โดยนายรุ่งต้องการข้อมูลข่าวสารเพื่อขอรับค่าสินไหมทดแทนตามสัญญาประกันชีวิต สัญญานั้นเป็นประโยชน์ของผู้รับประโยชน์ตามสัญญาประกันชีวิต จะมีผลเมื่อผู้เอาประกันภัยเสียชีวิต ซึ่งโดยสภาพของสัญญาไม่เปิดช่องให้ผู้เอาประกันภัยขอข้อมูลการรักษาพยาบาลของตนเองได้เมื่อยังมีชีวิตอยู่ และเป็นไปไม่ได้ที่ผู้เอาประกันภัยจะไปขอข้อมูลการรักษาพยาบาลของตนเองหลังจากเสียชีวิตไปแล้ว ดังนั้น จึงเป็นการใช้สิทธิตามความประสงค์ของเจ้าของข้อมูลที่ปรากฏในสัญญาประกันชีวิตจึงไม่ถือว่าเป็นการขอข้อมูลของบุคคลอื่นตามมาตรา 7 แห่งพระราชบัญญัติสุขภาพแห่งชาติ พ.ศ. 2550 และพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540 ก็เปิดช่องให้ทายาทของผู้เสียชีวิตใช้สิทธิดำเนินการแทนได้ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2541) กฎกระทรวงฉบับนี้กำหนดไว้ในข้อ 4 ในกรณีเจ้าของข้อมูล ถึงแก่กรรม และมีได้ทำพินัยกรรมกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้บุคคลดังต่อไปนี้ดำเนินการแทนได้ตามลำดับก่อนหลังดังต่อไปนี้ 1) บุตรชอบด้วยกฎหมายหรือบุตรบุญธรรม 2) คู่สมรส 3) บิดาหรือมารดา 4) ..และ 6) ...กรณีนี้นายรุ่งอยู่ในลำดับที่ 1 เมื่อพิจารณาถึงการปฏิบัติหน้าที่ของหน่วยงานของรัฐ ประโยชน์สาธารณะ และประโยชน์ของเอกชนแล้ว เห็นว่าข้อมูลประวัติการรักษาพยาบาลของนางฝนเป็นข้อมูลที่เปิดเผยให้นายรุ่งได้ จึงมีคำวินิจฉัยให้โรงพยาบาลเปิดเผยข้อมูลประวัติการรักษาพยาบาลของนางฝนพร้อมทั้งให้สำเนาที่มีคำรับรองถูกต้องให้นายรุ่ง

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ

การเรียกเอกสารหลักฐานประกอบการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม และธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์



ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ 21/2560

ลงวันที่ 4 เมษายน 2560

จากการที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติและกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ในการเรียกเอกสารหลักฐานประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเอกสารหลักฐานอันเป็นต้นฉบับมาใช้ในการสอบสวนและตรวจสอบเท่าที่เห็นว่าจำเป็น โดยไม่ให้เรียกสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านเพื่อประกอบคำขอและนำเข้าเก็บในสารบบโดยไม่มี ความจำเป็นอีก ทั้งนี้ สำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่สามารถเชื่อมโยงข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรจากฐานข้อมูลทะเบียนกลางของกรมการปกครองได้ หากเห็นว่าจำเป็นและต้องการสำเนาเอกสารดังกล่าวให้พนักงานเจ้าหน้าที่คัดสำเนารายการบุคคลจากทะเบียนบ้าน และบัตรประจำตัวประชาชนที่อยู่ในฐานข้อมูลทะเบียนกลางของกรมการปกครองแทนการเรียกสำเนาเอกสารดังกล่าวจากผู้มาขอรับบริการ รวมถึงแจ้งแนวทางปฏิบัติในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. 2558 กรณีที่ผู้ขอมายื่นคำขอด้วยตนเองให้เรียกบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านฉบับจริง (ต้นฉบับ) เพื่อสอบสวนและตรวจสอบผู้ขอเท่านั้น ไม่ให้เรียกสำเนาเอกสารดังกล่าวด้วยแต่อย่างใดนั้น

และโดยที่หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ได้มีคำสั่ง ที่ 21/2560 ลงวันที่ 4 เมษายน 2560 เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายเพื่ออำนวยความสะดวกในการประกอบธุรกิจ ข้อ 17 บัญญัติว่า ในกรณีที่กฎหมาย กฎ หรือระเบียบใดกำหนดให้ผู้ขอรับอนุมัติ อนุญาต หรือใบอนุญาต หรือผู้ยื่นขอจดทะเบียน หรือจดทะเบียน หรือผู้แจ้ง ต้องใช้เอกสารที่ทางราชการออกให้แก่ผู้ยื่นเพื่อประกอบการพิจารณาหรือดำเนินการให้เป็นหน้าที่ของผู้มีอำนาจอนุมัติ อนุญาต ออกใบอนุญาต รับจดทะเบียน รับจดทะเบียน หรือรับแจ้งนั้นที่จะต้องดำเนินการให้หน่วยงานที่ออกเอกสารเช่นนั้นส่งข้อมูลหรือสำเนาเอกสารดังกล่าวมาเพื่อประกอบการพิจารณาหรือดำเนินการ ในกรณีที่ผู้มีอำนาจดังกล่าวประสงค์ได้สำเนา

เอกสารนั้นจากผู้ขออนุมัติ อนุญาต หรือใบอนุญาต หรือผู้ยื่นขอจดทะเบียนหรือจดทะเบียน หรือผู้แจ้ง ให้ผู้มีอำนาจนั้นเป็นผู้จัดทำสำเนาเอกสารดังกล่าวเอง เพื่อประโยชน์แห่งการนี้ห้ามมิให้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการทำสำเนาดังกล่าวจากผู้ขอรับอนุมัติ อนุญาต หรือใบอนุญาตหรือผู้ยื่นขอจดทะเบียนหรือจดทะเบียน หรือผู้แจ้ง

ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินเป็นไปตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ จึงขอให้กำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ดังนี้

1. ห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่เรียกสำเนาเอกสารบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านประกอบคำขอตามกรณีที่กำหนดโดยเด็ดขาด
2. หากมีกรณีต้องใช้เอกสารอื่นที่ทางราชการออกให้ ในการสอบสวนและตรวจสอบเพื่อประกอบคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ โดยผู้ขอจดทะเบียนไม่ได้นำมาแสดงเพื่อประกอบคำขอ เช่น หนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ และวัตถุประสงค์ของนิติบุคคล เป็นต้น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหน้าที่แจ้งหน่วยงานราชการที่เป็นผู้ออกเอกสารทางราชการดังกล่าว เพื่อให้จัดส่งข้อมูลหรือสำเนาเอกสารทางราชการนั้นมาเพื่อใช้ประกอบคำขอ เว้นแต่ผู้ขอมีความประสงค์ที่จะนำเอกสารราชการนั้นมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบคำขอด้วยตนเอง
3. กรณีจำเป็นต้องคัดสำเนาเอกสารรายการทะเบียนบ้าน และบัตรประจำตัวประชาชน หรือเอกสารราชการอื่น เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติราชการของกรมที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้จัดทำสำเนาเอกสารดังกล่าวขึ้นเอง และห้ามมิให้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการทำสำเนาดังกล่าวนั้นจากผู้ขอจดทะเบียน

ที่มา : ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน



รอบรู้ชาวดิน

หนังสือพิมพ์ ที่ดินสัมพันธ์ ปีที่ 34 ฉบับที่ 9 ประจำวันที่ 1-15 พฤษภาคม 2560..... 😊 คณะรัฐมนตรีเห็นชอบ
 กิจกรรมการจัดงานพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดชอย่างเป็นทางการแล้ว
 ดังนี้ หมายกำหนดการพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพ ระหว่างวันที่ 25 – 29 ตุลาคม 2560 (การพระราชกุศล
 ออกพระเมรุมาศ เชิญพระบรมศพไปพระเมรุมาศ ถวายพระเพลิงพระบรมศพ เก็บพระบรมอัฐิ พระราชกุศลพระบรมอัฐิ เลี้ยงพระ
 เชิญพระโกศพระบรมอัฐิขึ้นประดิษฐานพระวิมาน และบรรจุพระบรมราชสรีรางคาร)...การจัดทำภาพประดับชุ้มถวายดอกไม้
 จันทน์ของประชาชนเป็นภาพพระบรมฉายาลักษณ์พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดชพร้อมภาพพระบรมโกศ...
 จัดนิทรรศการภายหลังงานพระราชพิธีถวายพระเพลิง 30 วัน ระหว่างวันที่ 1 – 30 พฤศจิกายน 2560 โดยกระทรวงวัฒนธรรม
 เป็นหน่วยงานหลักในการดำเนินงาน...ให้วันพฤหัสบดีที่ 26 ตุลาคม 2560 ซึ่งเป็นวันพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพเป็น
 วันหยุดราชการ..... 😊 เรื่องสำคัญ กันตัวเองไว้ก่อน...เนื่องจากในขณะนี้ มีการทุจริตด้านการเงินเกิดขึ้นในสำนักงานที่ดิน
 หลายแห่ง กลุ่มตรวจสอบภายใน จึงมีหนังสือเวียนแนวทางการควบคุมตรวจสอบด้านการเงินและบัญชีของสำนักงานที่ดินสาขา
 ส่วนแยก และอำเภอ โดยนำเสนอประเด็นที่ผู้หน้าที่ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และวิธีการควบคุมตรวจสอบอย่างละเอียด...
 ชาวดินท่านใดมีหน้าที่ในการตรวจสอบเรื่องเงิน ๆ ทอง ๆ ในสำนักงานที่ดินควรมีเก็บไว้เป็นคู่มือติดตัว..... 😊 อีกเรื่องที่สำคัญ
 ถึงขั้นต้องมีการออกเป็นคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ 21/2560 เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายเพื่ออำนวยความสะดวก
 ในการประกอบธุรกิจ จนนำไปสู่หนังสือเวียนของกรมที่ดิน เรื่อง การเรียกเอกสารหลักฐานประกอบการจดทะเบียนสิทธิและ
 นิติกรรม และธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ...รายละเอียดโดยสรุป
 หาอ่านได้ในเล่ม ชาวดินนั้นแค้นเตอร์ต้องถือปฏิบัติกันโดยเคร่งครัดนะจ๊ะ เพราะถ้าเผลอเรียกเอกสารที่ต้องห้ามไว้ตามหนังสือเวียน
 ฉบับดังกล่าวจากราชฎา อาจถูกร้องเรียนได้โดยไม่รู้ตัว..... 😊 ส่วนเรื่องนี้ไม่เกี่ยวข้องโดยตรง แต่เกี่ยวโดยอ้อม เพราะทุกคน
 ต้องมีครอบครัว...ปลายเดือนมีนาคมที่ผ่านมา พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานในการลงนามบันทึก
 ข้อตกลงความร่วมมือการบูรณาการ ความร่วมมือการพัฒนาคนตลอดช่วงชีวิต (กลุ่มเด็กปฐมวัยและผู้สูงอายุ) ระหว่างรัฐมนตรี
 ว่าการกระทรวง 4 กระทรวง คือ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ กระทรวงศึกษาธิการ กระทรวงสาธารณสุข และ
 กระทรวงมหาดไทย โดยกำหนดแนวทางการดำเนินงานร่วมกัน ดังนี้ กลุ่มเด็กปฐมวัย : ร่วมกันดำเนินงานภายใต้วิสัยทัศน์คนไทย
 เป็นมนุษย์ที่สมบูรณ์ และเป็นพลเมืองที่มีวินัยดีและเรียนรู้ด้วยตนเองตลอดชีวิต มีความรู้ มีทักษะและทัศนคติที่เป็นค่านิยมที่ดี
 มีสุขภาพร่างกายและจิตใจที่สมบูรณ์ มีความเจริญเติบโตทางจิตวิญญาณ มีจิตสาธารณะ และทำประโยชน์ต่อส่วนรวม มีความเป็น
 พลเมืองไทย พลเมืองอาเซียน พลเมืองโลก ตามกรอบการบูรณาการความร่วมมือการพัฒนาคนตลอดช่วงชีวิตในกลุ่มเด็กปฐมวัย
 4 H ประกอบด้วย 1) Heart (ดี มีวินัย) 2) Head (เก่ง) 3) Hand (ใฝ่เรียนรู้ มีทักษะ) 4) Health (แข็งแรง) โดยได้กำหนดบทบาท
 หน้าที่ในการดำเนินงานของกระทรวงมหาดไทย เพื่อหนุนเสริมการดำเนินงานร่วมกันแบบบูรณาการ ดังนี้

- 1) จัดทำแผนพัฒนาในระดับพื้นที่เพื่อการพัฒนาเด็กองค์รวม จัดประชาคมแผนฯ และผลักดันให้เกิดข้อตกลงชาวบ้าน
 เพื่อเป็นแนวปฏิบัติของครอบครัว
- 2) สร้างสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อการพัฒนาเด็ก และปกป้องคุ้มครองเด็ก เช่น ลานเล่นและเครื่องเล่น สถานที่ออกกำลังกาย
 สวนสาธารณะ ศูนย์พัฒนาเด็ก
- 3) สนับสนุนงบประมาณเพื่อการจัดหาอาหารกลางวัน นมสำหรับเด็กปฐมวัย
- 4) สร้างเสริมรายได้และฝึกอาชีพเสริมแก่พ่อ แม่ และผู้ปกครองเพื่อให้มีรายได้เพียงพอ
- 5) สร้างแรงจูงใจแก่พ่อ แม่ ครอบครัวที่เลี้ยงดูลูกได้ถูกต้องเหมาะสมตามวัย
- 6) พัฒนาศูนย์พัฒนาเด็กเล็กให้ได้มาตรฐาน
- 7) สร้างกลไกและประสานการขับเคลื่อนงาน รวมทั้งการกำกับ ติดตาม และประเมินผล
- 8) กรณีที่ท้องถิ่นมีความพร้อมในการรับถ่ายโอนภารกิจจากกระทรวงสาธารณสุข กระทรวงการพัฒนาสังคมและความ
 มั่นคงของมนุษย์และกระทรวงศึกษาธิการ ให้ดำเนินการตามภารกิจที่ได้รับมอบหมาย..... 😊





ประทีป กิริติเรชา อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานกล่าวนำคำปฏิญาณตน เพื่อแสดงเจตนารมณ์ในการต่อต้านการทุจริตในพิธีปิดโครงการศึกษาอบรม หลักสูตร นักบริหารงานที่ดินระดับสูง (นทส.) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 รุ่นที่ 35



ขจิตต์ บำรุงปรีชา ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจเยี่ยมการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ รอบที่ 2 โดยมี จิตศักดิ์ สุจริตตานนท์ จพด.เพชรบูรณ์ พร้อมคณะ ให้การต้อนรับ



สาคร รุ่งเรือง ผู้ตรวจราชการกรม เข้าพบ สมศักดิ์ จังตระกุล ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี เพื่อสอบถามปัญหาเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับที่ดิน และประสานข้อมูลกับศูนย์ดำรงธรรมจังหวัด เพื่อติดตามแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับที่ดินในพื้นที่จังหวัดอุบลราชธานี



อดิศร เกียรติปิติ ผู้ตรวจราชการกรม เป็นประธานในพิธีมอบโฉนดที่ดินจำนวน 200 แปลง ตามโครงการ “แจกโฉนดทั่วทิศ พัฒนาคุณภาพชีวิตตามแนวเศรษฐกิจพอเพียง” ณ ศาลาประชาคมที่ว่าการอำเภอปลายพระยา จังหวัดกระบี่



ชาลิต อัครมหาศักดา จพด.สระบุรี พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมกิจกรรม Big Cleaning Day ของจังหวัดสระบุรี ช่วยกันพัฒนาพื้นที่บ้านพักและปลูกต้นไม้ บริเวณสำนักงานที่ดิน



ประมุขสิทธิ์ ศรีสงคราม จพด.กำแพงเพชร พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมโครงการจังหวัดเคลื่อนที่หน่วยบำบัดทุกข์ สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน ณ วัดบึงสารราษฎร์ใหญ่ ต.ถาวรวัฒนา อ.ทรายทองวัฒนา จ.กำแพงเพชร



ราชนัย ชื่นหัว จพด.นราธิวาส จัดพิธีมอบโฉนดที่ดิน ตามโครงการ “แจกโฉนดที่ดินทั่วทิศ พัฒนาคุณภาพชีวิต ตามแนวเศรษฐกิจพอเพียง” ณ มัสยิดบ้านมะริเอ็ง หมู่ที่ 2 ตำบลมะริเอ็ง อำเภอรามัน จังหวัดนราธิวาส จำนวน 237 แปลง 190 ราย



ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจ จังหวัดนราธิวาส ปัตตานี ยะลา จัดกิจกรรมมอบโฉนดที่ดินให้กับประชาชนในพื้นที่ หมู่ที่ 5 บ้านกูแว ตำบลลูโบะบายะ อำเภอยี่งอ จังหวัดนราธิวาส จำนวน 108 แปลง



น้ำท่วม... “เหตุสุดวิสัย”

ที่อาจขยายเวลาตามสัญญาได้!

การทำสัญญาจัดซื้อจัดจ้างของส่วนราชการ จะต้องมีการกำหนดวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดของสัญญา หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ส่วนราชการนับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จในสัญญา อย่างไรก็ตาม กรณีที่เกิดเหตุสุดวิสัยซึ่งส่งผลกระทบต่อการทำงานตามสัญญา ผู้รับจ้างอาจยกเหตุขึ้นอ้างเพื่อขอขยายเวลา โดยหัวหน้าส่วนราชการมีอำนาจพิจารณาอนุมัติให้ขยายเวลาได้ตามจำนวนวันที่เกิดขึ้นจริงตามข้อ 139 ของระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.2535

ทั้งนี้ “เหตุสุดวิสัย” ที่ผู้ว่าจ้างยกขึ้นอ้างเพื่อขอขยายเวลาเพิ่มตามข้อ 139 (2) ของระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.2535 จะต้องเป็นเหตุสุดวิสัยตามความหมายของมาตรา 8 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และจะต้องเป็นเหตุสุดวิสัยที่เกิดขึ้นก่อนครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ตามสัญญา

โดยมาตรา 8 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บัญญัติว่า “เหตุสุดวิสัย หมายความว่า เหตุใด ๆ อันจะเกิดขึ้นก็ดีจะให้ผลภัยพิบัติก็ดี เป็นเหตุที่ไม่อาจป้องกันได้ แม้ทั้งบุคคลผู้ต้องประสบหรือใกล้จะต้องประสบเหตุนั้น จะได้จัดการระมัดระวังตามสมควรอันพึงคาดหมายได้ แม้ทั้งบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้น”

อย่างไรก็ตาม กรณีที่เกิดภัยพิบัติธรรมชาติจากเหตุอุทกภัยฝนตกหนักและมีน้ำท่วม ในระหว่างสัญญาและในช่วงฤดูฝน เหตุอุทกภัยดังกล่าวจะถือเป็นเหตุสุดวิสัยเพื่อขอขยายเวลาตามสัญญาหรือไม่

กรณีดังกล่าวศาลปกครองสูงสุดได้วินิจฉัยไว้ในคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดที่ อ.452/2557

ข้อเท็จจริงมีว่า วิทยาลัยเทคนิคจังหวัดตรังทำสัญญาจ้างผู้ฟ้องคดีก่อสร้างอาคารเรียน โดยเริ่ม

ทำงานวันที่ 30 มิถุนายน 2548 กำหนดแล้วเสร็จวันที่ 23 สิงหาคม 2549 และข้อสัญญาจ้าง ข้อ 19 กำหนดว่า กรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้ว่าจ้าง หรือพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและข้อกำหนดแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขยายเวลาทำงานออกไปภายใน 15 วัน นับแต่วันที่เหตุการณ์นั้นสิ้นสุดลง

ระหว่างผู้ฟ้องคดีทำการก่อสร้างตามสัญญาปรากฏว่าตั้งแต่เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนธันวาคม 2548 ในเขตจังหวัดพื้นที่ที่ก่อสร้างเกิดอุทกภัยฝนตกหนักและน้ำท่วม การเดินทางโดยรถยนต์ในเขตอำเภอเมืองถูกตัดขาด และจังหวัดได้ประกาศให้เป็นเขตภัยพิบัติฉุกเฉิน พร้อมทั้งตั้งศูนย์ช่วยเหลือประชาชนผู้ประสบภัยเพื่อช่วยเหลือประชาชนเป็นการเร่งด่วน ผู้ฟ้องคดีเห็นว่าไม่สามารถลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตลอดจนสัมภาระเข้าพื้นที่ก่อสร้างได้และไม่สามารถทำงานได้เต็มกำลังและงานก่อสร้างล่าช้าไม่เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้

จึงมีหนังสือขอขยายเวลาตามสัญญาออกไปอีก 49 วัน นับแต่วันที่ครบกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาจ้าง แต่ผู้ถูกฟ้องคดี (สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา) ไม่อนุมัติให้ขยายเวลาการก่อสร้าง โดยให้เหตุผลว่าในช่วงระยะเวลาดังกล่าวของทุกปีเป็นฤดูฝนของภาคใต้ การเกิดฝนตกและน้ำท่วม ไม่ถือเป็นเหตุสุดวิสัย ต่อมาผู้ฟ้องคดีได้ส่งมอบงานก่อสร้างตามสัญญาจ้าง เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2549 และผู้ถูกฟ้องคดีได้ใช้สิทธิหักเงินค่าจ้างไว้เป็นค่าปรับกรณีผู้ฟ้องคดีส่งมอบงานล่าช้า

ผู้ฟ้องคดีเห็นว่า ค่าสั่งของผู้ถูกฟ้องคดีที่ไม่อนุมัติการขยายเวลาการก่อสร้างไม่ชอบด้วยกฎหมายและผู้



ถูกฟ้องคดีไม่มีสิทธิหักเงินค่าปรับดังกล่าว จึงนำคดีมาฟ้องขอให้ศาลมีคำพิพากษาหรือมีคำสั่งให้ผู้ถูกฟ้องคดีคืนเงินค่าจ้างที่หักไว้เป็นค่าปรับและขอขยายเวลาตามสัญญา

คดีนี้มีประเด็นที่ต้องวินิจฉัยคือ เหตุการณ์อุทกภัยฝนตกหนักและน้ำท่วมที่จังหวัด ถือเป็นเหตุสุดวิสัยขอขยายเวลาตามสัญญาหรือไม่

ศาลปกครองสูงสุดวินิจฉัยว่า จากเหตุการณ์น้ำท่วมหนักในครั้งนี้ได้มีหนังสือพิมพ์ลงข่าวถึงความเสียหายและความเดือดร้อนของประชาชนอย่างต่อเนื่อง จึงเห็นได้ว่าเหตุการณ์ฝนตกหนักน้ำท่วมในพื้นที่ก่อสร้าง มิใช่เป็นเพียงหน้าฝนตามฤดูกาล แต่เป็นการเกิดอุทกภัยอันถือได้ว่าเป็นเหตุสุดวิสัยที่เกิดขึ้นจริง ผู้ฟ้องคดีจึงสมควรได้รับการขยายเวลาปฏิบัติตามสัญญาตามข้อกำหนดของสัญญาข้อ 19 และตามข้อ 139 ของระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.2535 และจากรายงานผลการปฏิบัติงานรายวันของผู้ควบคุมงานปรากฏว่ามีบางวันเท่านั้นที่สามารถทำงานได้เต็มวันและเป็นการทำงานที่หน้างาน แม้บางวันไม่มีฝนตกหนัก แต่การที่มีน้ำท่วมขังและต้องสูบน้ำออกจากหลุมตลอดเวลา ทำให้ไม่สามารถทำงานที่หน้างานได้ ทำให้งานล่าช้าไม่เป็นไปตามแผน การเกิดอุทกภัยทำให้เกิดอุปสรรคในการทำงานไม่สามารถทำงานได้เต็มความสามารถ ประกอบกับคณะกรรมการตรวจการจ้างซึ่งเป็นผู้ควบคุมงานและใกล้ชิดกับเหตุการณ์อุทกภัยมีมติให้ขยายเวลาทำงานให้แก่ผู้ฟ้องคดีจำนวน 59 วัน จึงเชื่อได้ว่าเหตุน้ำท่วมมีความรุนแรงจึงสมควรขยายเวลาทำงานให้ผู้ฟ้องคดี 49 วัน นับแต่วันพ้นกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา โดยนำวันที่ทำงานได้เต็มวันและเต็มศักยภาพมาหักออก

จากคำพิพากษาของศาลปกครองข้างต้นถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติราชการที่ดีของเจ้าหน้าที่รัฐผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารงานพัสดุว่าขอบเขตของคำว่า “เหตุสุดวิสัย” ในการขยายเวลาตามสัญญาตามข้อ 139 (2) ของระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยพัสดุ พ.ศ. 2535 นอกจากจะเป็นเหตุสุดวิสัยที่เกิดจากการกระทำของมนุษย์ เช่น สงคราม การชุมนุม การนัดหยุดงาน กรณีเหตุสุดวิสัยที่เกิดจากปรากฏการณ์ธรรมชาติซึ่งไม่ใช่ปรากฏการณ์ที่เป็นปกติฤดูกาล เช่น น้ำท่วม ฝนตกหนัก พายุ ก็เป็นเหตุสุดวิสัยที่ได้รับการคุ้มครองตามกฎหมายเช่นเดียวกัน ส่วนการกำหนดระยะเวลาอันสมควรที่จะขยายให้แก่ผู้รับจ้าง หากปรากฏข้อเท็จจริงว่าในช่วงเวลาที่เกิดเหตุสุดวิสัยนั้น ผู้รับจ้างยังสามารถทำงานได้ตามสัญญาจะต้องไม่นำวันที่ผู้รับจ้างสามารถทำงานได้มากำหนดเป็นระยะเวลาอันสมควรที่จะขยายเวลาการทำงานให้แก่ผู้รับจ้าง

นอกจากนี้ คดีนี้ศาลปกครองสูงสุดได้วินิจฉัยเกี่ยวกับการคำนวณค่าปรับตามงวดงานที่ผู้รับจ้างต้องส่งมอบแต่ละงวดงานสัญญา ดังนั้น การศึกษาคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดในคดีนี้ จะทำให้หน่วยงานของรัฐและเจ้าหน้าที่ของรัฐทุกแห่งมีความรู้และความเข้าใจแนวทางการคิดคำนวณค่าปรับ อันเนื่องมาจากการส่งมอบงานล่าช้าในแต่ละงวด ตลอดจนอำนาจของศาลปกครองในการพิพากษาคดี กรณีผู้ฟ้องคดีมีคำขอให้ศาลมีคำพิพากษาหรือมีคำสั่งให้ผู้ว่าจ้างคืนเงินค่าปรับในงวดงานที่ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าปรับไว้ไม่ถูกต้อง ผู้สนใจจึงสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมได้ในคำพิพากษาดังกล่าว

ที่มา : บทความทางวิชาการ คำพิพากษาศาลปกครอง

ข้อเสนอแนะของศูนย์ดำรงธรรม กรมที่ดิน

เพื่อป้องกัน **เรื่องร้องเรียนร้องทุกข์**



ชาวดินอาคารรังวัดร่วมกิจกรรม วันต้นไม้ประจำปีของชาติ พ.ศ. 2560



นายเชาวลิต อาสนสุวรรณ ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่ นำคณะชาวดินอาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน ร่วมกันปลูกต้นไม้บริเวณด้านข้างอาคาร 9 ชั้น เนื่องในวันต้นไม้ประจำปีของชาติ พ.ศ. 2560 ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

วิสัยทัศน์

“เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน
และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“To be core mechanism in driving land management for the utmost benefit
for the people and country development with standard management and service”

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่สืบทอดความ ขว่ประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายสารนิเทศ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน